

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontja, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 35. § b) pont 2. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed a Csákvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) ingatlanra és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) ingó vagyontárgyra,
- c) immateriális javakra,
- d) értékpapírra, valamint
- e) társasági részesedésre.

(2) E rendelet szabályai

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közterületre, lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre,
- b) az Önkormányzat pénzügyi eszközére, valamint
- c) az Önkormányzat követelésére

az e tárgykörben hatályban lévő más önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésben alkalmazandók.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a koordinált városfejlesztési ingatlanhasznosítási tevékenységre.

(4) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont bármilyen jogcímen használó szervezetre és személyre.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

1. használatba adás: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott használat;
2. kiíró: az Önkormányzat, valamint az önkormányzati vagyon bérbe vagy használatba adására e rendelet szerint jogosult önkormányzati vagyont működtető szervezet a vagyonkezelő kivételével;
3. közérdekű tevékenység:
 - a) az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladata közé tartozó tevékenység (ideértve a feladatellátás feltételeinek biztosítását is), amelyet más személy vagy szervezet közreműködésével, vagy annak elfogadásával kíván vagy tud ellátni, vagy
 - b) az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladata ellátásához kapcsolódó, nem haszonszerzés céljából végzett egészségügyi, szociális, kulturális, köznevelési, közbiztonsági, katasztrófavédelmi, sporttevékenység;
4. működtetés: az Önkormányzat tulajdonában álló vagyona vonatkozó, a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott tevékenységek összessége, amely kiterjed a nemzeti vagyon felújítására és fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is;
5. Önkormányzat intézménye: az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv;
6. sportcélú ingatlan: az az ingatlan, ingatlanrész, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona

3. Az Önkormányzat vagyonának meghatározása és elemei

3. § Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos vagy résztulajdonában lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, ingók, immateriális javak, társasági részesedések, értékpapírok, pénzeszközök, valamint követelések összessége.

4. § (1) Az Önkormányzat vagyona - rendeltetése szerint - törzsvagyon és üzleti vagyon.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(3) Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik

a) az 1. melléklet szerinti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törvényben meghatározott nemzeti vagyon, valamint

b) a 2. melléklet szerinti a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

(4) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik a 3. melléklet szerinti

a) a törvényben ekként meghatározott vagyonelem, kivéve, amit az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonnak nyilvánít és

b) az Önkormányzat tulajdonában álló valamennyi sportcélú ingatlan.

(5) Mindaz a vagyon, amely törvény vagy e rendelet alapján nem tartozik a törzsvagyon körébe, forgalomképes üzleti vagyon. A forgalomképes üzleti vagyont a 4. melléklet tartalmazza.

4. A vagyon besorolása

5. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő vagyon a rendeltetése vagy tervezett rendeltetése alapján a 4. §-ban foglaltak figyelembevételével sorolandó be az ott meghatározott vagyoni körbe.

(2) Amennyiben az üzleti vagyon valamely eleme közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátásához vagy hatáskör gyakorlásához válik szükségessé, az adott vagyoni elem a 4. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a törzsvagyonba sorolandó át.

(3) Amennyiben a törzsvagyon valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, az adott vagyontárgy a törzsvagyon köréből kivonható, és az üzleti vagyonba átsorolható.

(4) A vagyon (1)-(3) bekezdés szerint átsorolásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

(5) A vagyon (1)-(3) bekezdés szerinti átsorolásának nyilvántartásban történő átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

III. Fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

5. Általános szabályok

6. § Az Önkormányzat vagyonára vonatkozó tulajdonosi jogokat az e rendeletben szabályozottak szerint

a) a Képviselő-testület, vagy

b) polgármester

gyakorolhatja.

7. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon megszerzésére vagy átruházására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értéke a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel

a) ingatlanvagyon esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés,

b) értékpapír esetén a tőzsdére bevezetett részvénynél a tőzsdei árfolyam, valamint az üzletrésznél annak névértéke,

c) ingó vagyontárgy átruházása esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés vagy nyilvános értékelési módszer

(a továbbiakban az a)-c) pontokban foglaltak együtt: értékbecslés) alapján határozandó meg.

(2) Ingó vagyontárgy átruházása esetén 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatt mellőzhető értékbecslés beszerzése.

(3) Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabály alapján határozták meg.

(4) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon bérbe, használatba adására vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően a bérleti, használati díj összege és a vagyon megterhelése esetén a kártalanítás mértéke - a (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján határozandó meg.

(5) Az (4) bekezdésben foglaltakról eltérően mellőzhető a bérleti vagy használati díj összegére vonatkozó értékbecslés beszerzése

a) az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat és intézménye által a feladatellátáshoz használt ingatlan helyiségének a feladatellátáshoz szükséges időtartamon kívüli használatra történő bérbe vagy használatba adása és

b) ingó vagyontárgy bérbe vagy használatba adása esetén.

(7) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe, működtetésbe vagy üzemeltetésbe adása esetén a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti bruttó értéke.

(8) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az (1) és (4) bekezdésben meghatározottnál régebben készült értékbecslés áll rendelkezésre, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

8. § (1) A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlóját átruházásnál, bérbe, használatba adásnál, megterhelésnél és a vagyon megszerzésénél - e rendelet eltérő rendelkezése hiányában, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában szabályozottakra figyelemmel -

a) a vagyontárgynak a 7. § szerint meghatározott értéke,

b) több vagyontárgyat érintő jogügylet esetén azok együttes értéke,

c) csere esetén a magasabb érték, valamint

d) a felajánlott vételár vagy ellenszolgáltatás határozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyonérték megállapításának alapja

a) ingatlan, használat és egyéb vagyoni értékű jog esetében - a b) pontban foglaltak kivételével - az értékbecslésben megállapított nettó forgalmi érték,

b) vételi jog biztosítása esetén a vételi jog tárgyát képező vagyontárgy nettó forgalmi értéke,

c) ingó vagyontárgy esetében az értékbecslésben megállapított nettó forgalmi érték, ennek hiányában a bruttó nyilvántartási érték, valamint

d) bérlet esetében

da) határozott időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti nettó ellenszolgáltatás vagy

db) határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a jogviszony tárgyát képező vagyontárgy nettó forgalmi értéke, ennek hiányában a bruttó nyilvántartási érték.

6. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása

9. § Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát - törvényben meghatározott esetek kivételével - ingyenesen átruházni nem lehet.

7. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának visszerhes átruházása

10. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon átruházásáról és feltételeiről értékhatárra tekintet nélkül - a (2)-(3) bekezdésben írt feltételekre figyelemmel - a Képviselő-testület dönt.

(2) A 4. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon a törzsvagyon köréből történő kivonás nélkül kizárólag törvényben meghatározott személy részére vagy törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén idegeníthető el.

(3) A (2) bekezdésben nem szabályozott esetben a 4. § (4) bekezdés a) pontjában, valamint a 4. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon átruházására abban az esetben van lehetőség

a) ha az adott vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a vagyonelem korlátozottan forgalomképességét megállapították, és

b) a Képviselő-testület legkésőbb az átruházásra vonatkozó döntéssel egyidejűleg dönt a vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról.

8. Az önkormányzati vagyon hasznosítása és megterhelése

11. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben lehet hasznosítani.

(2) Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték.

(3) A kedvezményezett nem mentesül a hasznosítást terhelő közterhek és a használattal járó egyéb költségek viselése vagy megtérítése alól.

12. § (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott kivétellel terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona kizárólag a Magyar Állam vagy az államháztartás alrendszeréhez tartozó szervezet javára terhelhető meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik a korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó ingatlan fölötti rendelkezési jogot érdemben nem érintő korlátozás, vagyonkezelői jog, szolgalmi jog és jogszabályon alapuló használati jog vonatkozásában kötendő megállapodásra, nyilatkozat megtételére.

(4) Az Önkormányzat üzleti vagyonának megterhelése a Képviselő-testület joga.

13. § (1) A forgalomképtelen vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint a nemzeti vagyronról szóló törvény által lehetővé tett megterheléséről és annak feltételeiről a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes és a (3) bekezdésben foglaltak kivételével az üzleti vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról és feltételeiről a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról és feltételeiről a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(4) Az (1)-(3) bekezdéstől eltérően az önkormányzati vagyont működtető szervezetek működtetésében lévő vagyon bérbeadásáról

a) a vagyonkezelő szervezet vezetője vagy

b) a 31-32. §-ban foglaltak szerint az önkormányzati vagyont vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján működtető vezetője dönt.

14. § A Képviselő-testület dönt

a) az Önkormányzat tulajdonában álló vagyona hasznélvezeti jog alapításáról és

b) az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon vagyonkezelésbe adásáról.

9. Vagyon Önkormányzat javára történő megszerzése

15. § (1) Az Önkormányzat vagyona gyarapítására

a) az éves költségvetési előirányzat terhére

aa) elővásárlási jog,

ab) városrendezési terv megvalósítása miatt,

ac) terület - és városfejlesztés érdekében,

ad) tulajdonjog rendezés miatt és

b) az a) pontban meghatározottakon túl egyéb esetben

a Képviselő-testület egyedi döntése alapján vásárol ingatlanokat és egyéb vagyontárgyakat.

(2) Ha valamely vagyronról az Önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, ezt a

lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(3) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az Önkormányzat és intézményei költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökhatározó, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(4) A felajánlott vagyon elfogadása különleges mérlegelést igényel, ha a vagyon olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az Önkormányzat, illetve a vagyongazdálkodó számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, vagy olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

16. § Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület dönt.

17. § (1) Az Önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon bérbe, használatba vagy vagyongazdálkodásba vételéről - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület dönt.

(2) Az Önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon szolgalmi vagy egyéb közérdekű használati jog alapításáról a polgármester dönt. Az Önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon fennálló szolgalmi, egyéb közérdekű használati joggal vagy az alapján való rendelkezésről, valamint az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlásáról a polgármester dönt.

10. Az Önkormányzat vagyonát érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása

18. § Civil szervezet vagy vállalkozás székhely, telephely, fióktelep címeként önkormányzati ingatlan címe abban az esetben jegyezhető be, ha a civil szervezet vagy vállalkozás az e rendeletben meghatározott közérdekű tevékenységet végez, vagy az Önkormányzattal kötött ellátási szerződés alapján önkormányzati feladatot lát el és az ingatlan vagy ingatlanrész jogszerű használatának feltételei biztosítottak. Az önkormányzati ingatlan civil szervezet vagy vállalkozás székhely, telephely, fióktelep címeként történő bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a polgármester dönt.

IV. Fejezet

Az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

11. A társasági részesedés feletti rendelkezési jog

19. § Az önkormányzati tulajdonú társasági részesedéssel való rendelkezési jog a Képviselő-testület hatásköre.

20. § (1) Az egyszemélyes gazdasági társaság alapítói jogkörét a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A kisebbségi, illetve többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság közgyűlésén, taggyűlésén eljáró képviselő a Képviselő-testület - adott napirenddel kapcsolatos - döntéséhez kötve van.

(3) A kisebbségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság közgyűlésén, taggyűlésén eljáró képviselő - amennyiben az adott napirendi pontot a Képviselő-testület előzetesen nem tárgyalta - az Önkormányzat érdekének figyelembevételével köteles eljárni.

12. Az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságánál működő felügyelőbizottsággal szembeni elvárások

21. § (1) Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő valamennyi gazdasági társaságnál kötelező felügyelőbizottságot létrehozni.

(2) Az Önkormányzat egyszemélyes és többségi tulajdonú gazdasági társaságaiban a tulajdonosi ellenőrzési jogait a felügyelőbizottságokon keresztül gyakorolja.

(3) A felügyelőbizottságok szerepe az ügyvezetés, a gazdasági érdekek érvényesülésének és a szabályos működés feltételeinek ellenőrzése.

(4) A felügyelőbizottság működése során - a törvényben meghatározottakon túl - az alábbi feladatok ellátására köteles:

a) a legfőbb szerv elé kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést megvizsgálni,

b) a mérlegbeszámolót és adózott eredmény felhasználásáról szóló javaslatot írásban véleményezni,

c) a legfőbb szerv ülését összehívni, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége gazdasági érdeket sért vagy szabályellenes,

d) ügyrendjét összeállítani és a legfőbb szerv felé jóváhagyásra előterjeszteni,

e) üzleti tervet véleményezni,

f) évente egy alkalommal, a mérleg elfogadás időszakában írásban beszámolni tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

(5) A gazdasági társaság tevékenységi köre szerint illetékes felügyelőbizottság - a (4) bekezdésben részletezetteken túl - köteles:

a) a közüzemi szolgáltatások ellátásának mennyiségi és minőségi szintjét vizsgálni és véleményezni,

b) a városfenntartási tevékenység hatékonyságát vizsgálni,

c) az ingatlanfejlesztési tevékenység és a komplex városfejlesztési célok közötti összhangot figyelemmel kísérni,

d) a szolgáltatási díjak, az elvégzett szolgáltatások, a társaság hatékony működése közötti összhangot megteremtő javaslatokkal élni.

(6) Azokban az ügyekben, amelyekben a felügyelőbizottságnak nincs döntési hatásköre, a felügyelőbizottság köteles az Önkormányzat illetékes bizottsága felé állásfoglalását eljuttatni, így az önkormányzati bizottság előzetes állásfoglalásával és véleményezésével az Önkormányzat Képviselő-testülete dönthet, illetve kezdeményezhet intézkedéseket a gazdasági társaság legfőbb szerve felé.

V. fejezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon működtetése

13. Vagyonkezelés

22. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat közfeladatainak átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonra - törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével - vagyonkezelési szerződés megkötésével vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog létesítésének elsődleges célja a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, illetve értékének növelése.

(3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye.

(4) A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékéről vagy a vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg dönt. A vagyonkezelői jog ellenértékét a Képviselő-testület a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy forgalmi értékének 0,01 - 5 %-a közötti értékben egyedileg határozza meg.

(5) Ingyenes vagyonkezelési szerződés kivételesen törvény alapján, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló

a) önkormányzati társulással, vagy

b) költségvetési szervvel, vagy

c) önkormányzati intézménnyel, vagy

d) az állammal, vagy

e) az Önkormányzat együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel köthető.

(6) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről a vagyonkezelői jog jogosultja saját költségén gondoskodik.

23. § (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog gyakorlása során köteles

a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen kezelni és hasznosítani,

- b)* a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,
 - c)* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek eleget tenni,
 - d)* a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és az e rendeletben előírtakat teljesíteni.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettsége megszegésével okozott kárért a vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

24. § (1) A vagyonkezelési szerződés - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére, valamint az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvényben foglaltakra - tartalmazza

- a)* a vagyonkezelő által ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
- b)* a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához közreműködő igénybevétele, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezést, a közreműködő tevékenységének a vagyonkezelő általi folyamatos ellenőrzése kötelezettségére vonatkozó rendelkezést, valamint azt, hogy a vagyonkezelő az általa igénybe vett alvállalkozó, egyéb közreműködő tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal,
- c)* a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszköznek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d)* a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezést és a vagyonnal való vállalkozás feltételét,
- e)* a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,
- f)* a vagyonkezelésbe adott vagyon birtokba adására vonatkozó rendelkezést,
- g)* a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módját és formáját,
- h)* az Önkormányzatot megillető - a vagyonkezelésébe adott vagyon kezeléséből származó - befizetés teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezést,
- i)* a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezést,
- j)* a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettséget és egyéb biztosítékot,
- k)* a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- l)* a vagyonkezelő által a vagyonkezelésbe adott vagyonna vonatkozóan megkötendő biztosítási szerződésre, a minimálisan kötelező biztosítási kategóriára vonatkozó rendelkezést, a kárfelelősség viselésére vonatkozó előírásokat, valamint
- m)* a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyon Önkormányzat részére történő birtokba adására vonatkozó eljárást.

(2) A vagyonkezelő az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe átadott vagyonna az Önkormányzat által a vagyonkezelési szerződésben meghatározott biztosítási kategóriára saját költségére biztosítási szerződést köt. Amennyiben a vagyonkezelő a vagyonkezelésébe adott vagyonna nem köt biztosítási szerződést, a kezelt vagyonna bekövetkezett bármilyen káresemény esetén a helyreállítás teljes költségét viseli, vagy a teljes költséget megtéríti.

(3) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, vagy a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő az Önkormányzatot 8 napon belül értesíti.

(4) A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelői szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

(5) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyont az Önkormányzat részére haladéktalanul és feltétel nélkül birtokba adja.

25. § (1) Az Önkormányzat a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzését, a vagyonkezelés ellenőrzését évente legalább egyszer elvégzi a vagyonkezelői jog gyakorlójának bevonásával, vele legalább 15 nappal korábban előzetesen egyeztetett időpontban, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok és a vagyonkezelői szerződés tartalmát.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont könyvvezetésében elkülönítetten köteles kezelni, ráfordításait és költségeit külön köteles kimutatni. Ezen felül minden évben, a tárgyévét követően február 15-ig beszámolót köteles készíteni a Képviselő-testület számára.

(3) A vagyonkezelő a tárgyévet követő február 15-ig a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában köteles adatot szolgáltatni az Önkormányzat felé a kezelésbe adott vagyon értékében bekövetkezett változásról.

(4) A (3) bekezdés szerinti adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell:

a) eszközönként tételesen az eszköz bruttó értékében bekövetkezett növekedéseket és csökkenéseket (beruházások és felújítások értéke, selejtezés, értékvesztés, stb.)

b) elszámolt értékcsökkenést.

(5) A vagyonkezelő a kezelésbe átvett vagyontárgyak vonatkozásában köteles az általa feltárt feleslegessé vált tárgyi eszközökről és készletekről jelentést tenni az Önkormányzat felé. A vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök és készletek esetében a selejtezést az Önkormányzat mindenkor hatályos tárgyi szabályzatának rendelkezései alapján kell végrehajtani.

26. § (1) A vagyonkezelési szerződésben meghatározott jog és kötelezettség teljesítését az Önkormányzat ellenőrzi.

(2) Az Önkormányzat tulajdonosi ellenőrzésének feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében annak vizsgálata, hogy a vagyonkezelő a kezelésébe adott vagyont a nemzeti vagyonról, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi, továbbá feladata az ellenőrzés során feltárt szabálytalanság megszüntetésére intézkedés kezdeményezése. Az Önkormányzat az ellenőrzést az eredményesség, gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével végzi.

(3) A kijelölt tulajdonosi ellenőr jogosult

a) az ellenőrzött vagyonkezelte ingatlanába szabadon belépni, figyelemmel az ellenőrzött biztonsági előírásaira, munkarendjére,

b) a tulajdonosi ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratba és más dokumentumba, elektronikus adathordozón tárolt adatba - külön jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni, valamint

c) az ellenőrzött szerv vezetőjétől (képviselőjétől) és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.

(4) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője), valamint dolgozója az ellenőrzés során együttműködésre köteles.

(5) A kijelölt tulajdonosi ellenőr vizsgálati jelentést készít úgy, hogy a vizsgálati jelentés tervezetét az ellenőrzött vezetőjével (képviselőjével) előzetesen egyeztetni. A vizsgálati jelentés aláírását követően a vizsgálati jelentést a polgármesternek átadja. Amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, a tulajdonosi ellenőr haladéktalanul jelentést tesz a polgármesternek.

(6) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(7) A Képviselő-testület azonnali intézkedését nem igénylő esetben a polgármester a Képviselő-testületet évente tájékoztatja az adott évben lefolytatott ellenőrzések eredményéről.

27. § (1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik

a) határozatlan idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott felmondás gyakorlásával,

b) határozott idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott időtartam elteltével vagy

c) rendkívüli felmondással törvényben meghatározott esetben, továbbá

d) ha megszűnik az a közfeladat, amelynek ellátására a vagyonkezelési szerződés létrejött.

(2) A vagyonkezelő az azonnali felmondás esetén a kezelt vagyont azonnal birtokba adja az Önkormányzatnak.

(3) A vagyonkezelési szerződés (2) bekezdésen kívüli okból történő megszűnése esetén a vagyonkezelő a kezelt vagyont a vagyonkezelési szerződésben meghatározott határidőben és módon adja az Önkormányzat birtokába.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámol.

14. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján történő működtetése

28. § (1) Az önkormányzati vagyont vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján

- a) az Önkormányzat intézménye,
- b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága és
- c) az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, szervezet vagy természetes személy

(a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyont működtető szervezet) működtetheti.

(2) Az Önkormányzat intézménye részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használatát a közfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja. Az önkormányzati intézmény az alapító okiratban használatba adott vagyon működtetéséről törvényben és e rendeletben foglaltak figyelembevételével gondoskodik.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, szervezet vagy természetes személy a használatában lévő vagyon működtetéséről törvényben és e rendeletben meghatározottakon kívül a vele kötött szerződésben foglaltak alapján gondoskodik.

29. § (1) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet a működtetés során jogosult a vagyon

- a) birtoklására,
 - b) rendeltetésszerű használatára,
 - c) hasznai szedésére, valamint
 - d) az a)-c) pontokban meghatározott rendelkezési jogok továbbengedésére,
- az e rendeletben és a vele kötött szerződésben foglaltak szerint.

(2) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet a vagyon működtetése során - a (6) bekezdésben foglalt kivétellel - a tűzvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi előírásoknak megfelelően gondoskodik

a) a vagyon fenntartásáról, ezen belül különösen

aa) a karbantartásról,

ab) a vagyon teljes vagy részleges felújításáról,

ac) a vagyon fejlesztéséről, beleértve a korszerűsítést, átalakítást és

ad) szükség esetén a bontásról, megsemmisítésről,

b) a vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ezen belül különösen

ba) a vagyonvédelemről,

bb) a vagyon működtetése költségeinek és

bc) a vagyonhoz fűződő közterhek viseléséről.

(3) Az Önkormányzat intézménye a (2) és (6) bekezdésben foglalt feladaton túl gondoskodik a működtetésébe adott vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartásáról, szükség esetén a használatra alkalmatlan vagyontárgyak selejtezéséről.

(4) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat intézménye használatába adott vagyoni eszköz használatának jogát megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja. Ebben az esetben az intézménynek az adott vagyoni eszköz működtetésére vonatkozó jogai és kötelezettségei is megszűnnek.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában álló és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetése során az önkormányzati vagyont működtető szervezet a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott feladatok ellátásáról gondoskodik.

30. § (1) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet jogosult a használatában lévő vagyon bérbeadására. Az ebből származó bevétel az önkormányzati vagyont működtető szervezetet illeti meg.

(2) A bérbeadásra irányuló szerződés határozatlan vagy a nemzeti vagyontörvény rendelkezéseinek megfelelő, a működtetés időtartamában maximalizált határozott időtartamra köthető.

(3) Határozatlan időre kötött bérleti szerződés esetén a rendes felmondás jogának gyakorlását indokolás nélküli négy hónapos felmondási időhöz kell kötni.

(4) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet az általa működtetett ingatlan bérbeadása során a tulajdonosi jogok körébe tartozó kötelezettséget nem vállalhat. Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a tulajdonosi jogok körébe tartozó kötelezettségvállalás szükségessége merül fel, ahhoz a tulajdonosi jogok 14. § (2) bekezdésében meghatározott gyakorlója előzetes hozzájárulásának a beszerzése szükséges.

(5) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet vagyonhasznosítása nem sértheti vagy veszélyeztetheti az intézmény vagy az Önkormányzat feladatainak ellátását.

31. § Az önkormányzati vagyont működtető, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság a működtetésében álló önkormányzati vagyont a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott időre, a társaság vezető tisztségviselőjének döntése alapján hasznosíthatja.

VI. fejezet

A versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó szabályok

32. § (1) A 5.000.000,- Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont - törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - csak versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet átruházni, bérbe vagy használatba adni.

(2) Törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés:

a) ha az ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadása vagy átruházása idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület esetén a felépítmény tulajdonosa részére történik,

b) kisajátítást megelőző megállapodásra irányuló eljárásban vagy kisajátítás során csereingatlan biztosítása esetén,

c) ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadóval történő közös használatára,

d) ingatlan vagy ingatlanrész alkalmi rendezvények tartására történő bérbeadása esetén,

e) osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) vagy bérbeadása esetén,

f) ingatlanok vagy ingatlanrészek

fa) közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy

fb) közérdekű tevékenység végzése

céljából történő átruházása, bérbe vagy használatba adása esetén a Képviselő-testület döntése alapján, a döntésben meghatározott feltételek szerint,

g) ingó vagyontárgy átruházása, bérbe vagy használatba adása esetén.

(3) Az önkormányzati vagyont (2) bekezdés szerinti átruházására, bérbe vagy használatba adására vonatkozó döntéssel egyidejűleg a döntéshozó a versenyeztetési eljárás mellőzéséről is dönt.

VII. Fejezet

A versenyeztetési eljárás szabályai

33. § (1) A versenyeztetési eljárás

a) pályázat vagy

b) licitálás (árverés)

lehet.

(2) Licitálás tartandó, ha az elsődleges cél kizárólag a legmagasabb ellenérték elérése.

15. A pályáztatás

34. § (1) A pályázati felhívás nyilvános vagy zártkörű lehet.

(2) Zártkörű pályázat írandó ki, ha

a) ha a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak,

b) a pályázat tárgyát szolgáló önkormányzati vagyont jellege, jelentősége, valamint a hasznosítással kapcsolatos feladatok megvalósítása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetve társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,

c) a nyilvános pályázat közérdeket sért, vagy

d) a közszolgáltatás ellátása, üzleti titok megóvása indokoltá teszi.

(3) A zártkörű pályázat meghirdetéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A nyilvános pályázati felhívás az elektronikus és a nyomtatott médiában, az Önkormányzat honlapján és egy nyomtatott napilapban kerül meghirdetésre, továbbá más sajtótermékben is meghirdethető.

(5) A zártkörű pályázati felhívásról a meghívott ajánlattevők egyidejűleg és közvetlenül, írásban kerülnek tájékoztatásra. Zártkörű pályázat esetén legalább három pályázónak meg kell küldeni a pályázati felhívást.

(6) A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt. A második fordulóra vagy a második fordulóban tett azonos ajánlatok közül a nyertes kiválasztására licit is kiírható, ha az a pályázati kiírásban szerepel.

(7) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.

(8) A pályázati kiírás elkészítéséről a kiíró szükség szerint szakértő bevonásával és a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatallal történt egyeztetés alapján, vagy gazdasági társaságának bevonásával gondoskodik.

35. § (1) A pályázati kiírás tartalmazza

a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha az Önkormányzat megbízásából önkormányzati vagyongazdálkodó szerv jár el, az erre való utalást,

b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), arra való utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelöléssel pályázhat,

c) a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyont megjelölését,

d) az alkalmazható fizetési módot, ezek jogi és gazdasági feltételeit,

e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,

f) az ajánlatok felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra és eredményhirdetésre vonatkozó időpontot és további körülményeit,

g) a pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételt, valamint visszafizetésének szabályait,

h) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,

i) a részletes pályázati kiírást, megtekintésének vagy kiváltásának helyét, módját, idejét és költségét,

j) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indokolás nélkül is, eredménytelennek minősítse,

k) az alternatív ajánlattétel lehetőségét, valamint

l) a kiíró által a pályázati cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.

(2) A kiíró a pályázat kiírása tárgyában hozott döntésével egyidejűleg dönt arról, hogy a pályázatra beérkező ajánlatok értékelését (elbírálását) követően maga vagy más szerve jogosult az alábbi döntések meghozatalára:

a) a pályázat nyertesének - illetve, ha indokolt, az 1-3. helyezett - megállapítására és kihirdetésére,

b) a pályázat nyertesével kötendő szerződés aláírására,

c) a pályázat eredménytelenné nyilvánítására,

d) a pályázat eredménytelenségének megállapítása mellett új pályázat kiírására,

e) eredménytelen pályázat esetén a kiírás érvényességének időtartamára.

(3) A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után a (4) bekezdésben meghatározott kivételektől eltekintve a pályázati kiírásban meghatározottak szerint vissza kell fizetni.

(4) Nem jár vissza a biztosíték, ha

a) a pályázati kiírás szerint az szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,

b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,

c) az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vont vissza ajánlatát,

d) a szerződéskötés megghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

(5) Az (1) bekezdés *i)* pontjában szabályozott részletes pályázati kiírás különösen az alábbiakat tartalmazza:

a) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot,

b) az ismert hatósági előírásokat,

c) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának kívánatos módjára és egyéb feltételeire vonatkozóan, valamint mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.

(6) Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 15 napnál.

36. § (1) A pályázati kiírás az ajánlat benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a kiíró a felhívással azonos módon tesz közzé.

(2) A pályázati kiírás különösen indokolt esetben az ajánlatok felbontása előtt is visszavonható, amennyiben a pályázat tárgyát képező vagyonra vagy pályázati feltételre vonatkozóan merül fel olyan új adat vagy tény, amely a pályázat tartalmát lényegesen befolyásolja.

(3) A pályázati kiírás (2) bekezdés szerinti visszavonásáról a kiíró haladéktalanul, de legkésőbb az ajánlatok felbontásáig értesíti a pályázatot benyújtó személyt vagy szervezetet.

(4) A kiírás visszavonásáról az Önkormányzat mint kiíró esetén a polgármester dönt.

(5) A pályázati kiírás visszavonása esetén - ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ellenérték visszajár, az ajánlattevő pedig a dokumentációt visszaadja.

(6) Amennyiben a pályázati kiírás visszavonására az ajánlat benyújtása és az ajánlatok felbontása közötti időben a (2) bekezdésben jelölt okból kerül sor, a pályázó az ajánlatának összeállításával kapcsolatban felmerült és igazolt költségei megtérítésére nem tarthat igényt, kivéve, ha ezt a pályázati kiírás lehetővé teszi.

(7) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatot - törvényben vagy az e rendeletben szabályozott jogkövetkezmények nélkül - bármikor visszavonhatja.

37. § (1) A pályázatokat bíráló bizottság az elnökkel együtt páratlan létszámú és legalább 3 fős. A bizottság elnökét, tagjait és pótagjait, valamint a jegyzőkönyvvezetőt legkésőbb a pályázat elbírálását megelőző 8. napig az Önkormányzat mint kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője bízza meg.

(2) A bíráló bizottság tagjai a bizottság munkájában való részvételért díjazásban nem részesülnek.

(3) A bíráló bizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van.

(4) A bíráló bizottság a határozatait jelenlévők több mint a felének egybehangzó szavazatával hozza.

(5) A bíráló bizottság dönt a pályázat elbírálásához esetlegesen szükséges szakértő meghívásáról.

38. § (1) A bíráló bizottság tagjait és a felkért szakértőt titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevő az e minőségében tudomására jutott információt kizárólag az ajánlat értékelésének (elbírálásának) a céljára használhatja fel.

(2) Az ajánlat elbírálásában nem vehet részt, aki

a) az ajánlattevő Ptk. szerinti hozzátartozója,

b) munkaviszony (ideértve a közalkalmazotti, közszolgálati, hivatásos szolgálati jogviszonyt is) alapján az ajánlattevő közvetlen felettese, beosztottja vagy alkalmazottja,

c) szerződéses jogviszony keretében az ajánlattevő foglalkoztatottja vagy

d) az ajánlattevő tulajdonosa (résztulajdonosa).

(3) Az ajánlat elbírálásában nem vehet részt az, akitől - bármely oknál fogva - nem várható el az ajánlat tárgyilagossá megítélése.

(4) A pályázat elbírálásában résztvevő köteles bejelenteni, ha vele szemben a (2)-(3) bekezdésben meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn.

(5) Összeférhetlenségi ügyben Önkormányzat kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője dönt. Az összeférhetlenség megállapításával egyidejűleg - ha az a bíráló bizottság valamely tagjával szemben merült fel - a döntésre jogosult gondoskodik új tag kijelöléséről. Amennyiben az összeférhetlenség az eljárásban közreműködő - a bíráló bizottság által meghívott - szakértővel szemben került megállapításra, az összeférhetlenség megállapítását követően új szakértő meghívásáról a bíráló bizottság gondoskodik.

(6) Az ajánlattevő a pályázat elbírálásában résztvevő személlyel szembeni összeférhetlenségi okot legkésőbb az ajánlatok elbírálásáig nyújthatja be.

(7) Amennyiben az ajánlattevő részéről a pályázat elbírálását követően merül fel összeférhetlenségi okra hivatkozással kifogás, a kiíró nem köteles ennek alapján új eljárást lefolytatni.

39. § (1) Az ajánlat zárt borítékban, két példányban nyújtandó be és a borítékon feltüntetendő az adott pályázati kiírásra utaló jelzés. Az ajánlat egy példányát minden oldalon kézjeggyel ellátva, „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

(2) Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja a biztosíték összegének letételét.

(3) A pályázati felhívásra beküldött ajánlat tartalmazza az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen

a) a pályázatban kiírt feltételekre, azok megvalósításának határidejére, valamint

b) az igényelt esetleges ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

(4) Az ajánlattevő az ajánlathoz - a pályázati kiírásban közölt - elbírálási időpontot követő határidőig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejár.

40. § (1) Az ajánlat felbontásánál a bíráló bizottság tagjai, az ajánlattevő, a közjegyző és a szakértő, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.

(2) Az összes ajánlat felbontását követően - az ajánlattevők azonosítása után - a bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek.

(3) Érvénytelen az ajánlat, ha

a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki, vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,

b) az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelté után nyújtották be,

c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,

d) a pályázati kiírás hiánypótlásra ad lehetőséget és a hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el.

(4) Az érvénytelen ajánlat az elbírálás további szakaszában nem vehet részt.

(5) Az érvényesség megállapítását követően ismertetésre kerül az érvényes ajánlat lényeges tartalma azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

(6) Az ajánlat felbontásáról és a pályázattal kapcsolatos megállapításról jegyzőkönyv készül, amelyről az ajánlattevő másolatot kap.

41. § (1) Az ajánlatot az ajánlat felbontását követő 15 napon belül a bíráló bizottság elbírálja és javaslatát a döntéshozó elé terjeszti. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok elbírálásán a bíráló bizottság tagjain és a meghívott szakértőkön, valamint a jegyzőkönyvvezetőn kívül más nem vehet részt.

(2) Ha az ajánlat elbírálása bizonyos kérdés tisztázását teszi szükségessé, az ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet a bíráló bizottság.

(3) A bíráló bizottság az (1) bekezdésben foglalt határidőt egy ízben, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja, melyről haladéktalanul értesíti az érvényes ajánlatot benyújtó pályázót. Az elbírálásra nyitva álló határidő meghosszabbítása esetén a pályázó ajánlati kötöttsége a meghosszabbítás időtartamával meghosszabbodik.

42. § (1) A pályázatról a bíráló bizottság javaslatában foglaltak alapján a bizottság javaslatának benyújtását követő 5 napon belül, testületi döntés esetén a soron következő testületi ülésen

a) Önkormányzat, mint kiíró esetén a pályázat kiírásáról döntést hozó szerv vagy

b) egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője dönt.

(2) Az ajánlat elbírálására vonatkozó döntés kihirdetése a kiírásban foglaltak szerint történik.

(3) Amennyiben a kiíró a pályázatot eredményesnek minősíti, abban az esetben a nyertes ajánlattevő a pályázati hirdetményben megjelölt határidőn belül a szerződést aláírja.

(4) Amennyiben - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben - megghiúsul a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval - azonos feltételek mellett - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(5) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha

a) a pályázati kiírás erre lehetőséget adott,

b) a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették,

c) a szerződésnek a kiíró által történő - a (4) bekezdésben foglalt okok miatti - felmondása vagy elállása esetében a b) pontban foglaltakon túl, a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

(6) Az ajánlattevő az ajánlat kidolgozásáért vagy az ajánlattétellel kapcsolatosan egyéb jogcímen térítést nem igényelhet.

(7) Amennyiben a kiíró egyik pályázatot sem fogadja el, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, melyről értesíti a pályázatot benyújtó ajánlattevőt.

16. A licitálás (árverés)

43.§ (1) A licitálás a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése.

(2) A licitálás a 35. § (4) bekezdése szerint kerül meghirdetésre.

(3) A licitálásról és technikai feltételeinek biztosításáról a kiíró gondoskodik.

44. § (1) A licitálási hirdetmény tartalmazza különösen

a) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételt,

b) az ingatlan vagy egyéb vagyon megtekintési lehetőségét,

c) a licitálás helyét és idejét,

d) az áremelés alsó és felső határát,

e) a bánatpénzzel (árverési előleggel) és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt, valamint

f) a kiíró által a cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.

(2) A licitálás időpontját a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény közzétételének napja és a licitálás időpontja között a rendelkezésre álló határidő ne legyen kevesebb 15 napnál.

45. § (1) A licitálási hirdetmény a licitálás időpontjáig visszavonható, amely a meghirdetéssel azonos módon kerül közzétételre.

(2) Amennyiben a licitálás visszavonására okot adó körülmény felmerülésétől számítva a licit időpontjáig hátralévő idő a nyomtatott napilapban történő közzétételre már nem elegendő, a hirdetmény visszavonására az Önkormányzat honlapján történő közzététellel, indokolt esetben a licit megkezdése előtt, a jelenlévőkkel történő közléssel is sor kerülhet.

46. § (1) A licitálást páratlan létszámú, legalább 3 fős bizottság bonyolítja le.

(2) A bizottság tagjai a bizottság munkájában való részvételért díjazásban nem részesülnek.

(3) A bizottság tagjait és levezető elnökét az Önkormányzat, mint kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője bízza meg.

47. § (1) Az ajánlattevő azonosítása után a bizottság megállapítja, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a bizottság a jelenlévő tagok több mint a felének egybehangzó szavazatával dönt.

(2) A licitáláson a legmagasabb vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez (a licitálás nyertese).

(3) Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy a végső, a legmagasabb azonos összegű ajánlatok közül sorshúzással kell meghatározni a licitálás nyertesét.

(4) A licitálás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot, ha a licitálási hirdetmény erre lehetőséget ad.

(5) A licitálás eredményének kihirdetése a licitálás lezárását követően azonnal, az ajánlattevők jelenlétében történik.

(6) A licitálás lefolytatásáról a bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyből a licitálás nyertese és a második legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő másolatot kap.

(7) A licitálás nyertese a hirdetményben meghatározott határidőn belül a szerződést aláírja és a teljes vételárat kiegyenlíti.

(8) A bánatpénz (árverési előleg) visszafizetésére a 36. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alkalmazandók.

17. Vagyongazdálkodási koncepció, vagyongazdálkodási terv

48. § (1) A Képviselő-testület a ciklusprogram elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működtetésének költségigényét.

(2) A ciklusprogramban meghatározott célkitűzések alapján, a polgármester írásos előterjesztésében tett javaslatára – a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményezése után - dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

49. § (1) A Képviselő-testület a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a polgármester előterjesztésére, a vagyongazdálkodásért felelős bizottság előzetes véleményezése alapján készíti el.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

50. § (1) Ez a rendelet 2020. február 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet.

Illés Szabolcs
polgármester

Kiss Jolán
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

Csákvár, 2020. január 30.

Kiss Jolán
címetes főjegyző

1. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen
törzsvagyona

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Területe m2	Önkormányzati tulajdon %	Önkormányzati tulajdon m2
029/2	Árok	Külterület	4222	100	4222
032/4	út	Külterület	6322	100	6322
032/15	út	külterületi út	2078	100	2078
039	út	út	68235	100	68235
041	út	út	27253	100	27253
042/20	út	út	2249	100	2249
043	út	út	7073	100	7073
044	út	út	4840	100	4840
045	út	út	1101	100	1101
048/4	út	út	228	100	228
049	út	út	3099	100	3099
051/2	út	út	9783	100	9783
053	út	út	17288	100	17288
055/25	út	út	8874	100	8874
056	út	út	7962	100	7962
057/7	út	út	2417	100	2417
058	Külterület saját út	Erdőföld	24292	100	24292
060	út	út	4179	100	4179

062	út	út	8307	100	8307
065/5	út	külterületi út	2045	100	2045
065/17	út	külterületi út	1052	100	1052
070	út	út	26924	100	26924
071	út	út	9389	100	9389
076	út	út	2280	100	2280
086	Árok	Külterület	15393	100	15393
090	út	út	5531	100	5531
097	Árok	Külterület	5811	100	5811
0101/7	út	út	6568	100	6568
0102	út	út	4634	100	4634
0104	út	út	25402	100	25402
0106	út	út	27179	100	27179
0108	út	út	7027	100	7027
0109	Árok	Árok	2098	100	2098
0112	út	út	20592	100	20592
0113/1	út	út	3123	100	3123
0125	út	út	43456	100	43456
0139	út	út	3483	100	3483
0143	Árok	Külterület	1904	100	1904
0145/18	Árok és út	Külterület	5593	100	5593
0145/30	út	út	7765	100	7765
0146	Árok	Külterület (Széchenyi u. 80. mellett)	3183	100	3183
0148	út	út	2134	100	2134
0150	út	út	2600	100	2600
0151/39	út	út	1766	100	1766
0152	út	út	2116	100	2116
0157	Árok	Külterület	355	100	355
0161/1	út	Fornapuszta	6652	10	6652
0172/23	út	út	324	100	324
0174/5	út	út	793	100	793
0175	út	út	59571	100	59571
0178	út	út	2100	100	2100
0181	út	út	786	100	786
0183	út	út	1449	100	1449
0184	út	út	3853	100	3853
0191	út	út	14817	100	14817
0205	út	út	3868	100	3868
0218	út	út	2744	100	2744
0226	út	út	1461	100	1461
0234	volt szeméttelpei út	út	1310	100	1310
0236	út	út	885	100	885
0240/4	út	út	1541	100	1541
0245	Disznóhegybe vezető út	út	3895	100	3895
2	Szabadság tér	Szabadság tér	12265	100	12265

7/D	Szabadság tér 5.	Mentőállomás földhasz.jog	342	100	342
7/A/1	Szabadság tér 5.	Orvosi rendelők	895	100	895
9	közpark (volt Bagóház)	Szabadság tér	2103	100	2103
10	közpark (volt Csóra ház)	Szabadság tér	1454	100	1454
12/1	Árok	új iskola mögötti árok	277	100	277
30	Jókai utca	Jókai	6113	100	6113
31	Szt. Mihály tér	Szt. Mihály tér	6791	100	6791
45	kivett gazdasági épület udvar Milleniumi park	Mikes K. u. 45.	1109	100	1109
82	Mikes Kelemen utca	Mikes Kelemen utca	6535	100	6535
186	Árok	Rákóczi és Jókai utca közötti kertvégek	1070	100	1070
192/2	Rákóczi utca	Rákóczi utca	33008	100	33008
211	Kisköz út	Kisköz út	467	100	467
215	Névtelen utca	Névtelen utca	437	100	437
216/1	Árok	Sporttelep és Kossuth utca közötti földút mellett	2145	100	2145
216/2	Árok	Vöröskapu utca páros oldal kertvégében	1806	100	1806
219	Vöröskapu utca	Vöröskapu utca	9605	100	9605
228	Névtelen utca	Névtelen utca	7196	100	7196
292	Árok	Rákóczi-Damjanich utca kertvégek	1454	100	1454
315	Parksor utca	Parksor utca	2380	100	2380
316	Damjanich utca	Damjanich utca	8121	100	8121
317	Parksor utca	Parksor utca	2267	100	2267
318	Névtelen utca	Névtelen utca	798	100	798
329	Traktoros utca	Traktoros utca	1918	100	1918
344	Kiss Ernő utca	Kiss Ernő utca	2977	100	2977
352	Árok	Damjanich-Klapka utca kertvégek	604	100	604
367	Klapka utca	Klapka utca	2869	100	2869
382	Kossuth Lajos utca	Kossuth Lajos utca	3453	100	3453
403	Árok	Kossuth-Kenderesi utcák között	1376	100	1376

415/1	árok	övärok Prinz- alle mellett	3285	100	3285
415/14	Kertész utca	Kertész utca	2693	100	2693
416	Ady E. utca	Ady E. utca	4580	100	4580
426	Uttörő tér.	Uttörő tér	12929	100	12929
435	József A. utca	József A. utca	4146	100	4146
456	Radnóti utca	Radnóti utca	5178	100	5178
481/2	közterület	Kertész utca	802	100	802
481/12	Közterület (Árok)	Kertész-Paulini utcák között	951	100	951
481/22	Paulini B. utca	Paulini B. utca	2508	100	2508
482	Kenderesi utca	Kenderesi utca	19872	100	19872
496	Pataksor utca	Pataksor utca	4624	100	4624
512	Haladás utca	Haladás utca	4693	100	4693
513/4	közterület	Haladás u.	598	100	598
536/2	közterület	Radnóti utca	286	100	286
540	Radnóti utca	Radnóti utca	8733	100	8733
579	József A. utca	József A. utca	4146	100	4146
616	Ady E. utca	Ady E. utca	5825	100	5825
627	Batthyány utca	Batthyány utca	2942	100	2942
649	Vörösmarty utca	Vörösmarty utca	2877	100	2877
668/6	Berényi utca	Berényi utca	1141	51	582
677	gyalogos köz	Kisdobos köz	246	100	246
690	Névtelen utca	Névtelen utca	625	100	625
691	Kisdobos utca	Kisdobos utca	2784	100	2784
721	Árok	Kossuth 9. melletti árok	233	100	233
744	Árok	Széchenyi u. 18. mellett	420	100	420
754	Árok	Széchenyi u. 36. mellett	546	100	546
778	névtelen utca	névtelen utca Széchenyi u. 78. mellett	596	100	596
785/1	Árok	Zeller	2243	100	2243
785/2	Árok	Arany J. u. kertvégek	769	100	769
796	Névtelen utca	Zeller	487	100	487
814	Esterházy Móric köz	Esterházy Móric köz	2367	100	2367
815	Malom utca	Malom utca	2344	100	2344
824	Névtelen utca	Zeller	475	100	475
835	Névtelen utca	Vajda- Esterházy Móric köz között	8762	100	8762
837/1	Névtelen utca	Névtelen utca	2974	100	2974
838/1	kivett közterület	Fazekas utcai közpark	2534	100	2534
838/2	út	Fazekas utca	1833	100	1833
839	Névtelen utca	Vajda J. utca	479	100	479

		folytatása			
840	Beépítetlen terület , erdő művelés alatt (Fenyves)	Vajda utca vége	1839	100	1839
841	Bem utca	Bem utca	3634	100	3634
842	Fenyves	Fazekas utca	2637	100	2637
843/33	Fazekas utca	Fazekas utca	2932	100	2932
843/60	Fenyves erdő művelés alatt	Dobogó utca	44282	100	44282
844	Dobogó utca	Dobogó utca	13006	100	13006
845	Fehér út	Fehér út	1515	100	1515
872	Mókus dűlő	Mókus dűlő	2106	100	2106
873	köztér	Dobogó utca elején	3546	100	3546
890/3	Névtelen utca	Névtelen utca	495	100	495
892	beépítetlen terület közterület céljára kijelölve	névtelen utca	896	100	896
899	Felső-Haraszt utca	Felső-Haraszt utca	2652	100	2652
912/1	Felső-Haraszt utca	Felső-Haraszt utca	372	100	372
914/2	Felső-Haraszt utca	Felső-Haraszt utca	183	100	183
915/2	Felső-Haraszt utca	Felső-Haraszt utca	357	100	357
917/3	Felső-Haraszt utca	Felső-Haraszt utca	426	100	426
919/1	Felső-Haraszt utca	Felső-Haraszt utca	1012	100	1012
919/2	Haraszt köz	Haraszt köz	1518	100	1518
920/2	Felső-Haraszt utca	Felső-Haraszt utca	238	100	238
921/2	Felső-Haraszt utca	Felső-Haraszt utca	174	100	174
922/2	Felső-Haraszt utca	Felső-Haraszt utca	177	100	177
938/2	Felső-Haraszt utca	Felső-Haraszt utca	176	100	176
939	Erdő utca	Erdő utca	1194	100	1194
954	Akadémia utca	Akadémia utca	1626	100	1626
955	Névtelen utca	Névtelen utca	449	100	449
984	Névtelen utca	Névtelen utca Kálvária utcából nyílik	367	100	367
992	Hegyalja köz	Hegyalja köz	209	100	209
1003	Névtelen utca	Névtelen utca Akadémia utcából nyílik	258	100	258
1005	Névtelen utca	Névtelen utca Akadémia utcából nyílik	88	100	88
1014	Gyümölcs köz	Gyümölcs köz	219	100	219
1022	Alsó-Haraszt utca	Alsó-Haraszt utca	11378	100	11378

1026	Akadémia köz	Akadémia köz	638	100	638
1035	Benedek Elek köz	Benedek Elek köz	331	100	331
1039/2	kivett temető	régi temető	44637	100	44637
1041	Névtelen utca	temető melletti földút	1646	100	1646
1045/1	út	Ravatalozónál	528	100	528
1078	Haraszt utca	Haraszt utca	3070	100	3070
1108	Névtelen utca	Petőfi-Bem utca között	822	100	822
1169	Vajda János utca	Vajda János utca	7722	100	7722
1262	Ostrom utca	Ostrom utca	2431	100	2431
1277	Luter utca	Luter utca	1324	100	1324
1280/38	Hunyadi köz	Hunyadi utca	192	100	192
1280/41	Hunyadi utca	Hunyadi utca	6632	100	6632
1280/82	Káposztáskert utca	Káposztáskert utca	2658	100	2658
1280/83	Móricz Zsigmond utca	Móricz Zsigmond utca	4518	100	4518
1280/84	Arany János utca	Arany János utca	2916	100	2916
1433	Bokréta utca	Bokréta utca	4088	100	4088
1442	Árok	Bokréta-Szt. István utca között	343	100	343
1450/1	Szilárd Gyula utca	Szilárd Gyula utca	1185	100	1185
1450/2	Városkút tér	Városkút tér	1254	100	1254
1455	köztér	Petőfi utca elején	1269	100	1269
1466	Névtelen utca	Petőfi-Május 1. u. között	646	100	646
1488	Temető utca	Temető utca	2519	100	2519
1529	közpark	Nemeskert, Gánti utca elején	3514	100	3514
1530	Fecske utca	Fecske utca	1478	100	1478
1536	Fecske utca	Fecske utca	5898	100	5898
1542			1435	100	1435
1550	Névtelen utca	Temető utca folytatása	1693	100	1693
1551	beépítetlen terület	temető parkoló	1171	100	1171
1552	beépítetlen terület	temető parkoló	1991	100	1991
1568	beépítetlen terület	Szabolcs köz	1238	100	1238
1569	közterület	Szabolcs utca	977	100	977
1577	Szabolcs utca	Szabolcs utca	2363	100	2363
1595	Május 1. utca	Május 1. utca	5051	100	5051
1619	Árpád utca	Árpád utca	4981	100	4981
1650	Vértess utca	Vértess utca	3370	100	3370
1666	Béke utca	Béke utca	1856	100	1856
1684	Nimród utca	Nimród utca	1897	100	1897
1694	Benedek Elek utca	Benedek Elek utca	2706	100	2706
1695	Gyümölcs utca	Gyümölcs utca	8708	100	8708

1699	Vértes utca	Vértes utca	702	100	702
1718/3	Vértes utca	Vértes utca	130	100	130
1725/1	Vértes utca	Vértes utca	96	100	96
1726/3	Vértes utca	Vértes utca	101	100	101
1730/4	Vértes utca	Vértes utca	236	100	236
1731/4	beépítetlen terület	Vértes utca	237	100	237
1734/4	út	Vértes utca	262	100	262
1754/1	Kálvária utca	Kálvária utca	9844	100	9844
1754/2	Kálvária köz	Kálvária köz	318	100	318
1813	Tamási Áron utca	Tamási Áron utca	2232	100	2232
1842	Táncsics Mihály utca	Táncsics Mihály utca	4097	100	4097
1843	Szabadság utca	Szabadság utca	12324	100	12324
1865	Tompa Mihály utca	Tompa Mihály utca	2710	100	2710
1940	Szt. István utca	Szt. István utca	3077	100	3077
1945	Árok	Szt. István-Bokréta u. között	449	100	449
1971	Szt. Vince utca	Szt. Vince utca	2141	100	2141
1977/1	névtelen út	Szabadság téri szolg háznál	231	100	231
1977/3	Szolgáltatóház udvar	Szolgáltatóház udvar	698	100	698
2044	Tersztyánszky krt.	Tersztyánszky krt.	4700	100	4700
2049	Tersztyánszky-dűlő	Tersztyánszky-dűlő	796	100	796
2051	Tersztyánszky-dűlő	Tersztyánszky-dűlő	451	100	451
2069	Zöldhegyi dűlő	Zöldhegyi dűlő	2152	100	2152
2073	közterület	Kisdobos utca melletti út	1625	100	1625
2201/2	Zártkerti út	Dobogóhegy	1105	100	1105
2271/2	Zártkerti út	Fehér út	1821	100	1821
2272	Zártkerti út	Szent Imre út	1212	100	1212
2306	Zártkerti út	Vízmű mellett	571	100	571
2328	Zártkerti út	Nagyhegy	1395	100	1395
2329/1	Zártkerti út	Vásártér	1688	100	1688
2354	Zártkerti út	Nagyhegy	1652	100	1652
2368	Zártkerti út	Nagyhegy	1696	100	1696
2443/2	Zártkerti út	Erdőhelyetti	4707	100	4707
2487/2	Zártkerti út	Erdőhelyetti	2533	100	2533
2647/89	Zártkerti út	Kotlóhegy	2324	100	2324
2647/90	Zártkerti út	Kotlóhegy	4083	100	4083
2647/91	Zártkerti út	Kotlóhegy	3206	100	3206
2647/92	transzform.ház		30	100	30
2675/2	Zártkerti út	Kotlóhegy Oroszlányi út mellett	9439	100	9439
2686	Zártkerti út	Kotlóhegy	1880	100	1880
2704	Zártkerti út	Kotlóhegy	6757	100	6757
2713/1	Zártkerti út	Kotlóhegy	736	100	736
2717/4	Zártkerti út	Kotlóhegy	995	100	955

2732	Zártkerti út	Kotlóhegy	1250	100	1250
2741	Zártkerti út	Kotlóhegy	1261	100	1261
2744/1	Zártkerti út	Kotlóhegy	3560	100	3560
2744/17	Zártkerti út	Kotlóhegy	1392	100	1392
2744/25	Zártkerti út	Kotlóhegy	1290	100	1290
2842	út	Bagóhegy	1106	100	1106
2843	Zártkerti út	Bagóhegy	506	100	506
2844/2	Zártkerti út	Bagóhegy	20571	100	20571
2857/6	Zártkerti út	Bagóhegy	203	100	203
2862	Zártkerti út	Bagóhegy	3804	100	3804
2863/2	Zártkerti út	Malachegy	8536	100	8536
2900	Zártkerti út	Malachegy	701	100	701
2953	Zártkerti út	Malachegy	3838	100	3838
2954	Zártkerti út	Disznóhegy	987	100	987
2992	Zártkerti út	Disznóhegy	2820	100	2820
3019/2	Zártkerti út	Disznóhegy	964	100	964
3027/2	Zártkerti út	Szt. Orbán dűlő	2866	100	2866
3052	árok	Zöldhegy	277	100	277
3098	Zártkerti út	Zöldhegy	3001	100	3001
3147/1	Aranyhegyi út	Aranyhegyi út	1057	100	1057
3147/2	Zöldhegyi dűlő	Zöldhegyi dűlő	6156	100	6156
3176	Zártkerti út	Nagyhegy	808	100	808
3193	Zártkerti út	Nagyhegy	1058	100	1058
3200	Zártkerti út	Nagyhegy	845	100	845
3242	Zártkerti út	Nagyhegy	2872	100	2872
3249	Zártkerti út	Nagyhegy	371	100	371
3273	Zártkerti út	Nagyhegy	1224	100	1224
3280	Zártkerti út	Nagyhegy	1241	100	1241
3287	Zártkerti út	Nagyhegy	1347	100	1347
3300/2	Zártkerti út	Sashegy	7117	100	7117
3329	Zártkerti út	Sashegy	422	100	422
3333	Zártkerti út	Sashegy	2848	100	2848
3340	Zártkerti út	Sashegy	670	100	670
3359	Zártkerti út	Sashegy	710	100	710
3360	Zártkerti út	Sashegy	822	100	822
3366	Zártkerti út	Sashegy	406	100	406
3372	Zártkerti út	Sashegy	575	100	575
3625/1	Zártkerti út	Nagyhegy alatt	27444	100	27444
3625/2	Zártkerti út	Nagyhegy	2240	100	2240
3649	Zártkerti út	Puskaporos dűlő	4149	100	4149

2. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
forgalomképtelen nemzeti vagyona

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m2	Önkormányzati tulajdon %	Önkormányzati tulajdon m2
0199	Emlékmű Gánton	Csákvár-Gánt határában	741	100	741
11/A	Múzeum	Szabadság tér 1.	75	100	75
11	Múzeum	Szabadság tér 1.	1441	100	1441
192/1	Huszár emlékmű	Rákóczi utca	485	100	485
193/1	Kastélypark	Kastélypark	33141	100	33141

380	tűzoltószertár	Kossuth utca 60.	600	100	600
-----	----------------	------------------	-----	-----	-----

3. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m2	Önkormányzati tulajdon %	Önkormányzati tulajdon m2
0203	legelő, anyagbánya /telefontorony/	Szólókő	29034	100	29034
078	szennyvíztisztító	külterület	22642	100	22642
0136	vízmű (szennyvíz-átemelő)	Berényi utca végén külterület	484	100	484
0194	vízmű	Sashegy	866	100	866
0208	vízmű (kút)	Dobogó	536	100	536
0209	vízmű (kút)	Dobogó	2538	100	2538
0210	vízmű (telep és kút)	külterület (Gánti út)	14425	100	14425
2/A/2	Buszváró	Szabadság tér	59	36	21
3	Új Iskola	Szabadság tér 8.	7346	100	7346
12/2	Ébner-ház	Kossuth u. 4.	512	100	512
102	lakóház, udvar, gazdasági épület	Jókai Mór u. 45.	1933	25	483
197	Kivett, kórház (Sirály-féle)	Kastélypark	3439	100	3439
214/1	Sportintézmény	Vöröskapu u. 14.	31450	100	31450
666	Óvoda	Ady Endre u. 2.	3055	100	3055
733	Óvoda	Szabadság tér 13.	4194	100	4194
738	kivett, beépítetlen terület, udvar, hulladékudvar Könyvtár	Széchenyi utca 8.	3878	100	3878
779/1	szennyvíz-átemelő	Széchenyi u. 61. előtt	84	100	84
1242	Fazekas Emlékház	Petőfi Sándor u. 8.	747	100	747
1814/5	vízmű (kút)	Dózsa György u.	107	100	107
1915	kivett, közösségi ház Régi Iskola	Szt. István u. 1.	7037	100	7037
1921	Gondozási Központ	Szt. István u. 13.	4111	100	4111
1981	Önkormányzati Hivatal épülete és Floriana Könyvtár és Községi tér épülete	Szabadság tér 9	4856	100	4856
1984/1	vízmű (kút)	Szent Mihály tér 12.	202	100	202

1985	Ált. iskola konyha	Szt. Mihály tér 10.	1763	100	1763
2010	vízmű	Tersztyánszky Ödön körút	2089	100	2089

4. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának üzleti vagyontárgyai

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m ²	Önkormányzati tulajdon %	Önkormányzati tulajdon m ²
037/1	földterület	Bicske külterület	18304	0,7	126
037/23	földterület	Bicske külterület	676047	1,7	10601
055/21	földterület	Erdőföld	13968	31	4309
072	szántó	Erdőhelyetti	82194	100	82194
073	szántó	Erdőhelyetti	46491	100	46491
0233	volt szeméttelép	Kotlóhegy	19129	100	19129
0235/2	volt szeméttelép	Kotlóhegy	14226	100	14226
0237/2	szántó (kőbánya mellett)	Kotlóhegy	11430	100	11430
196	beépítetlen terület	Kastély park	1227	100	1227
379/13	beépítetlen terület	Kossuth u. 58.	3000	100	3000
415/9	beépítetlen terület	Prinz allé	677	100	677
415/10	beépítetlen terület	Prinz allé	900	100	900
793/2	beépítetlen terület	Zeller	2522	33	841
801	beépítetlen terület	Zeller	4324	33	1441
806	beépítetlen terület	Zeller	2421	100	2421
819	beépítetlen terület	Zeller	1650	17	275
836	kivett, szeméttelrakó telep (SoSO mellett) beépítetlen terület	Zeller	2945	100	2945
1045/4	kivett, gazdasági épület, udvar	Ravatalozó	29678	100	29678
1053	beépítetlen terület	Alsó-Haraszti utca	1302	100	1302
1214	beépítetlen terület	Káposztáskert	1153	100	1153
1280/15	kivett közterület beépítésre szánt terület	Káposztáskert	4739	100	4739
1280/75	beépítetlen telek	Móricz Zs. utca	816	100	816
1757	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti	291	100	291
1760	beépítetlen terület	Kerekhegy	838	100	838
1978/A/4	üzlet	Szabadság tér 11.	44	100	44
2271/1	Zártkert	Dobogó	2175	33	724
2299	Zártkert	Dobogó	281	100	281
2417/2	Zártkert	Dobogó	1078	100	1078
2510	Zártkert	Erdőhelyetti	7414	33	2471
2840/1	Zártkert	Bagóhegy	946	100	946
3501	Zártkert	Malachegy	1377	100	1377