

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelete
a közterületek rendjéről és köztisztaságról, valamint az avar és kerti hulladék égetéséről

*(Egységes szerkezetben a 23/2015. (X. 28.), 4/2016. (II.24.), 4/2020. (I. 30.), 14/2020. (V. 29.)
önkormányzati rendelettel)*

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Csákvár város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki.

2. A közterületek tisztántartása és az ingatlanok rendje

2. § (1) A köztisztaság megőrzésében, természetes- és épített környezetünk védelmében minden állampolgár köteles hathatósan közreműködni és a település, különösen a közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(2) A település belterületén lévő közösségi célú területek gondozása és tisztántartása, a kihelyezett használati tárgyak és parktartozékok karbantartása a terület tulajdonosának, kezelőjének, illetve a feladata.

(3) A középületek előtti közterületek tisztántartása, zöldterületek, ápolása az épület használójának, kezelőjének a feladata.

(4) A közforgalmú autóbusz megállóhelyeinek, várakozóhelyeinek és környezetüknek a tisztántartása az önkormányzat feladata.

(5) A kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt és a környező közterületet a nyitva tartás ideje alatt állandó jelleggel az üzemeltetőnek kell tisztántartania, függetlenül attól, hogy a szennyeződés üzleti tevékenységből keletkezett-e, vagy sem.

3. § (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, bérlője, illetőleg hasznélvezője (továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles:

a) gondoskodni a lakásnak, lakás céljára szolgáló helyiségeknek, és a nem lakás céljára használt helyiségeknek, továbbá az ezekhez tartozó területeknek rendszeres takarításáról, rendezettségéről,

b) rovar- és rágcsálómentesítésről,

c) az ingatlan előtti járdaszakazon - járda hiányában egy méter széles területsáv - továbbá, ha a járda mellett zöldsáv is van, az útszegélyig terjedő területen a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és egyéb hulladékok eltávolításáról,

d) az ingatlanok előtt fák, bokrok ágainak eltávolításáról abban az esetben, ha azok a meglévő villamos, illetve telefon légvezeték 2 m-en belül helyezkednek el,

(2) Az (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglalt kötelezettségekről tulajdonos hiányában, az önkormányzat gondoskodik.

4. § Köz- vagy magánterületen kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenység, így különösen robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor egyéb gépi berendezés működtetése nem végezhető vasárnap és munkaszüneti nap 12:00-tól a következő munkanap 8:00-ig.

5. § (1) A város közigazgatási területén lévő utcákat utcajelző táblákkal az önkormányzat látja el.

(2) A lakóház, illetve lakótelek tulajdonos a város belterületén lévő ingatlanát házszámtáblával, ennek hiányában helyrajzi számmal köteles ellátni. A táblát jól látható helyen - a lakóház utcafronti homlokzatán vagy a telek kerítésén - a helyi értékvédelem figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) Külterületen az üdülőtulajdonosok és egyéb lakóingatlan tulajdonosok közterületről jól látható helyen az ingatlan helyrajzi számát kötelesek feltüntetni.

3. Avar és kerti hulladék égetése

6. § (1) Az avar és növényi hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni.
(2) Amennyiben a komposztálás nem lehetséges ingatlantulajdonos az avar és kerti hulladékot a bio hulladék elkülönített begyűjtését végző közszolgáltatóval köteles elszállíttatni.

7. §¹

8. §²

8/A. §³

4. A közösségi együttélés alapvető szabályai, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményei⁴

9. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályai szerint a tulajdonos köteles

- a) gondoskodni az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról,
- b) gondoskodni az ingatlana előtti járdaszakasz hó-eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről,
- c) gondoskodni a növényi kártevő-mentesítésről,
- d) közutak, közkifolyók környékén környezetszennyező tevékenységet végezésétől tartózkodni,
- e) a kihelyezett parktározékokat, felszerelési tárgyakat károsításától gondoskodni,
- f) a kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenységet a 4. §-ban foglaltak szerint végzi,

g)⁵,

h)–j)⁶

(2) E önkormányzati rendeletben foglaltak betartását a Csákvári Közös Hivatalának erre feljogosított ügyintézője ellenőrzi.

10. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását követi el az a tulajdonos, aki

- a) nem gondoskodik az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról,
- b) nem gondoskodik az ingatlana előtti járdaszakasz hó-eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről,
- c) nem gondoskodik a növényi kártevő-mentesítésről,
- d) közutak, közkifolyók környékén környezetszennyező tevékenységet végez,
- e) a kihelyezett parktározékokat, felszerelési tárgyakat károsítja,
- f) a kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajkibocsátással járó tevékenységet nem a 4. §-ban foglaltak szerint végzi,

g)⁷

h)–j)⁸

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bármely személy megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3)⁹ A bejelentésnek tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztását megvalósító személy ismert személyi adatait, a mulasztás helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását a bizonyítási eszközök megjelölésével.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztójával szemben közigazgatási hatósági eljárás a mulasztás észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása miatt eljárás nem indítható.

¹ Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja. Hatályos: 2020. február 1-jétől.

² Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. § b) pontja. Hatályos: 2020. február 1-jétől.

³ Hatályon kívül helyezte a 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. június 1-jétől.

⁴ Módosította a 23/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2015. október 29-től

⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja. Hatályos: 2020. február 1-jétől.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016. február 15-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 4/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pontja. Hatályos: 2020. február 1-jétől.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 4/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. február 25-től

⁹ Módosította a 4/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2016. február 25-től.

11. § Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Az eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

12. § (1) E önkormányzati rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztójával szemben ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni

a) a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztásának súlyát és a felróhatóság mértékét, és

b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra önként igazolja.

5. Záró rendelkezések

13. § E önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

14. § Hatályát veszti

a) Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről, a köztisztaságról szóló 23/2003. (XII. 17.) önkormányzati rendelete,

b) Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről, a köztisztaságról szóló 23/2003. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 12/2007. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete.

Illés Szabolcs
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Csákvár, 2020. június 1.

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző