

Tájékoztató a magánszemély kommunális adó megállapításáról

Tisztelt Ügyfelünk!

Csákvár Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 24/2015.(X. 28.) számú önkormányzati rendelete alapján 2016. január 1. napjától magánszemély kommunális adó kerül bevezetésre.

A kommunális **adó tárgya** az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló **építmény**, valamint **üdülő épülete** és a helyi adókról szóló törvény 24. §-a szerinti **lakásbérleti jog**.

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján

- a) az építmény **tulajdonosa**,
- b) **vagyoni értékű jog** gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, az ingatlan nyilvántartásába bejegyzett jog terheli.

Az adófizetési kötelezettség a használatba vételt követő év első napján **keletkezik**. Az adókötelezettség **megszűnik** az építmény megszűnése (tulajdonjog változás) évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén illetve a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozó adókötelezettség is megszűnik. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az építmény használatának **szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti**.

Az adó mértéke: adótárgyanként: 12.000 Ft/év

Mentes az adófizetési kötelezettség alól:

- 1.) a 3 vagy több 18 éven aluli személyt eltartó család lakóhelyéül szolgáló adótárgy, ha a család egy főre jutó havi jövedelme nem éri el az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét.
- 2.) az egyedül élő 70 év feletti magánszemély lakóhelyéül szolgáló adótárgy, ha a magánszemély havi jövedelme nem éri el az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét.
- 3.) 50 % adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, minden második és további adótárgy után.

Az adókötelezettséget érintő változásról, annak keletkezésétől számított 15 napon belül kell az adóhatóságot értesíteni.

Az adó megállapítására, megfizetésére, bejelentési kötelezettségére az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései az irányadók.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, az Art. 172. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján mulasztási bírság kiszabására van lehetőség.

Kérem, hogy a mellékelt „magánszemélyek kommunális adó bevallását” az adó 2016. évi kivetéséhez minél előbb, de legkésőbb 2016. január 15. napjáig juttassa vissza a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal (8083 Csákvár, Szabadság tér 9.) címére.

Ezt követően nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig az adót érintő változás nem következik be.

Amennyiben további információra lenne szüksége, ügyfélfogadási időben az adóiroda munkatársai készséggel állnak a rendelkezésére.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő: 8-12-ig
Kedd -

Szerda: 8-17.30-ig
Csütörtök: 8-12-ig

Péntek -