|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ADATBEJELENTÉS a magánszemély kommunális adójáról**  Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*  *Érvényes: 2023. 01.01.-től* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:** | | | | | | | | | |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*7*: □ | | | | | | 2. Megállapodás alapján benyújtott  adatbejelentés1: □ | | | |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. **Az adatbejelentő adatai** | | | | | | | | | |
| 1. Viselt neve (családi – és utóneve): ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4. Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5. Anyja születési családi és utóneve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 7. Bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8. Lakóhely, székhely: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_hsz \_\_\_ép. \_\_\_lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó 9. Levelezési cím: □□□□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_hsz \_\_\_ép. \_\_\_lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó 10. Az adatbejelentést kitöltő személy neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*):   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. E-mail cím:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:** | | | | | | | | | |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 2. Az adatbejelentő bérlő: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada:\_\_\_\_/\_\_\_\_. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:   3.1.□ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. **Adókötelezetzség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | |
| 1. □ Új ingatlan: | | | | | |  | | | |
| 1.1. □ Új építmény | | | | | | 1.2. □ Új telek | | | |
| 1. □ Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás): | | | | | | | | | |
| 2.1. □ Új építmény szerzése | | | | | | 2.2. □ Új telek szerzése | | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | | | 1. □ Bérleti jog alapítása | |
| 1. □ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan- nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | | | | | | | | |
| 1. □ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan- nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | | | | | | | | |
| 1. □ Az erdőnek minősülő telek esetében: | | | | | | | | | |
| □ 8.1. A földterületnek az ingatlan- nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | | | | | □ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. | | | |
| 1. □ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | | | | | | | | |
| 1. □ Az építmény megszűnése: | | | | | | | | | |
| □ 10.1. Az építmény megsemmisülése | | | | | | □ 10.2. Az építmény lebontása | | | |
| 1. □ Adóbevezetés | | | | | | | | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év □□hó□□nap. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | |
| □ Ingatlan megszűnése | | | | | |  | | | |
| □ Az építmény megszűnése | | | | | | □ A telek megszűnése | | | |
| □ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás): | | | | | | | | | |
| □ Az építmény elidegenítése | | | | | | □ A telek elidegenítése | | | |
| □ Vagyoni értékű jog alapítása | | □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | | | □ Bérleti jog megszűnése | |
| □ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | | | | | | | | |
| □ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan- nyilvántartási átvezetése | | | | | | □ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | | |
| □ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan- nyilvántartási feljegyzése | | | | | | | | | |
| □ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | | | | | | | | | |
| □ A telek építménnyel való beépítése | | | | | | | | | |
| □ Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. **Az adótárgy címe:** | | | | | | | | | |
| 1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.  2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. **Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtái és száma:** | | | | | | | | | |
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás | | | □□□ db | | | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás | | | □□□ db |
| 3. Üdülő | | | □□□ db | | | 4. Kereskedelmi egység | | | □□□ db |
| 5. Szállásépület | | | □□□ db | | | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény | | | □□□ db |
| 7. Telek | | | □ db | | | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás | | | □□□ db |
|  | | | | | | | | | |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** | | | | | | | | | |
| 1. Önkormányzati rendeleti adómenetesség | | | | | | | | | |
| □ a 3 vagy több 18 éven aluli személyt eltartó, és a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló [1997. évi LXXXI. törvény 20. § (3) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/1997-81-00-00#SZ20@BE3) szerinti öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét el nem érő egy főre jutó jövedelmű család lakóhelyéül szolgáló adótárgy | | | | | | | | | |
| □ a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló [1997. évi LXXXI. törvény 20. § (3) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/1997-81-00-00#SZ20@BE3) szerinti öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét el nem érő jövedelmű, egyedül élő és a 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltött magánszemély adóalany lakóhelyéül szolgáló adótárgy | | | | | | | | | |
| □ az az építmény, amely építményadó fizetésére kötelezett | | | | | | | | | |
| □ a telek | | | | | | | | | |
| □ a [Htv. 52. § 10. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO10" \t "_blank)ja szerinti, kiegészítő helyiség | | | | | | | | | |
| □ a [Htv. 52. § 47. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO47" \t "_blank)ja szerinti, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | | | | | | | | | |
| □ a [Htv. 52. § 50. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO50" \t "_blank)ja szerinti melléképület és melléképületrész. | | | | | | | | | |
| 1. Önkormányzati rendelet adókedvezményt nem biztosít. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| helység | □□□□ | | | □□ | □□ | | Bevallás benyújtója vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása | | |
| év | | | hó | nap | |