|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉSa magánszemély kommunális adójáról**Benyújtandó az adótárgy fekvése szerintitelepülési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)**Érvényes: 2023. 01.01.-től* |
|  |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:**
 |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*7*: □ | 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés1: □ |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.* |
|  |
| 1. **Az adatbejelentő adatai**
 |
| 1. Viselt neve (családi – és utóneve): ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Anyja születési családi és utóneve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Lakóhely, székhely: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_hsz \_\_\_ép. \_\_\_lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó
9. Levelezési cím: □□□□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_hsz \_\_\_ép. \_\_\_lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő személy neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. E-mail cím:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
|  |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni(jogosultsági) hányada:**
 |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada:\_\_\_\_/\_\_\_\_.Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

 3.1.□ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga |
|  |
| 1. **Adókötelezetzség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| 1. □ Új ingatlan:
 |  |
| 1.1. □ Új építmény | 1.2. □ Új telek |
| 1. □ Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
 |
| 2.1. □ Új építmény szerzése | 2.2. □ Új telek szerzése |
| 1. □ Vagyoni értékű jogalapítása
 | 1. □ Vagyoni értékű jogmegszűnése
 | 1. □ Bérleti jogalapítása
 |
| 1. □ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy ténylegesmezőgazdasági művelésének a megszüntetése
 |
| 1. □ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
 |
| 1. □ Az erdőnek minősülő telek esetében:
 |
| □ 8.1. A földterületnek az ingatlan- nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | □ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. |
| 1. □ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
 |
| 1. □ Az építmény megszűnése:
 |
| □ 10.1. Az építmény megsemmisülése | □ 10.2. Az építmény lebontása |
| 1. □ Adóbevezetés
 |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év □□hó□□nap. |
|  |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. |
|  |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| □ Ingatlan megszűnése |  |
| □ Az építmény megszűnése | □ A telek megszűnése |
| □ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás): |
| □ Az építmény elidegenítése |  □ A telek elidegenítése |
| □ Vagyoni értékű jogalapítása | □ Vagyoni értékű jogmegszűnése | □ Bérleti jogmegszűnése |
| □ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telekesetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és ténylegesmezőgazdasági művelése megkezdése |
| □ A tényleges mezőgazdasági művelésalatt álló belterületi telek esetében atelek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | □ A belterületen fekvő termőföldesetében annak tényleges mezőgazdaságiművelése megkezdése |
| □ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése |
| □ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásbanerdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történőbejegyzése |
| □ A telek építménnyel való beépítése |
| □ Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. |
|  |
| 1. **Az adótárgy címe:**
 |
| 1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |
| 1. **Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtái és száma:**
 |
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás | □□□ db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás | □□□ db |
| 3. Üdülő | □□□ db | 4. Kereskedelmi egység | □□□ db |
| 5. Szállásépület | □□□ db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény | □□□ db |
| 7. Telek | □ db | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás | □□□ db |
|  |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**
 |
| 1. Önkormányzati rendeleti adómenetesség
 |
|  □ a 3 vagy több 18 éven aluli személyt eltartó, és a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló [1997. évi LXXXI. törvény 20. § (3) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/1997-81-00-00#SZ20@BE3) szerinti öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét el nem érő egy főre jutó jövedelmű család lakóhelyéül szolgáló adótárgy |
|  □ a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló [1997. évi LXXXI. törvény 20. § (3) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/1997-81-00-00#SZ20@BE3) szerinti öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét el nem érő jövedelmű, egyedül élő és a 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltött magánszemély adóalany lakóhelyéül szolgáló adótárgy |
| □ az az építmény, amely építményadó fizetésére kötelezett |
| □ a telek |
| □ a [Htv. 52. § 10. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO10%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti, kiegészítő helyiség |
| □ a [Htv. 52. § 47. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO47%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| □ a [Htv. 52. § 50. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO50%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti melléképület és melléképületrész. |
| 1. Önkormányzati rendelet adókedvezményt nem biztosít.
 |
|  |
| helység | □□□□ | □□ | □□ | Bevallás benyújtója vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| év | hó | nap |