

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 30-án megtartott nyilvános üléséről



Rendeletek:

- 7/2026. (VII.1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 8/2026. (VII.1.) a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 9/2026. (VII.1.) Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 121/2026. (VI. 30.) napirendi pont levételéről
- 122/2026. (VI. 30.) új napirendi pont felvételéről
- 123/2026. (VI. 30.) új napirendi pont felvételéről
- 124/2026. (VI. 30.) a napirend elfogadásáról
- 125/2026. (VI. 30.) jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
- 126/2026. (VI. 30.) jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
- 127/2026. (VI. 30.) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról
- 128/2026. (VI. 30.) a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról
- 129/2026. (VI. 30.) a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolója elfogadásáról
- 130/2026. (VI. 30.) a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vételéről
- 131/2026. (VI. 30.) tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
- 132/2026. (VI. 30.) a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról
- 133/2026. (VI. 30.) a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálatáról
- 134/2026. (VI. 30.) a ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonásáról
- 135/2026. (VI. 30.) a ravatalozó új helyrajzi számon történő szerepeltetéséről
- 136/2026. (VI. 30.) telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén
- 137/2026. (VI. 30.) az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéséről
- 138/2026. (VI. 30.) Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról
- 139/2026. (VI. 30.) pályázat benyújtásáról a KAP-RD42a-1-26 kódszámú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázatra

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 30-án, 16 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről, a Floriania Könyvtár és Közösségi Ház Láng ház termében.

Jelen vannak:

Illés Szabolcs	polgármester
Vuity-Katona Kitti Katalin	alpolgármester
Knapp Tibor	képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
dr. Kaszás Ferenc	képviselő
Mészáros Vilmos	képviselő
Pállné Klupács Ibolya	képviselő

Igazoltan távol:

Mészáros Tamás	képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke
Knausz Imre	képviselő
Magasi Péter	képviselő

Meghívottak:

Dr. Klima Olga	jegyző
dr. Pencsov Renáta	igazgatási irodavezető
Szendrei Eszter	önkormányzati referens
Ivanics Szilárd	a Csákvári Polgárőrség elnöke
Polyák Imre	a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke
Medgyesi József	nem képviselő bizottsági tag
Ujfalusi László	csákvári lakos
Németh Ágnes Éva	csákvári lakos
Mészáros Péter	csákvári lakos
Csuta Andor	csákvári lakos
Máté-Fehér Barbara	csákvári lakos
Páble László	csákvári lakos
Kalincsák Edina	csákvári lakos
Setét Vilmos	csákvári lakos
Babós-Varga Mária	csákvári lakos

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Ildikó	testületi referens
-------------	--------------------

Illés Szabolcs polgármester:

Szeretettel köszöntöm tisztelt Képviselőtársaimat, a Hivatal munkatársait és meghívott vendégeinket Csákvár Város Önkormányzata 2026. június 30-i nyilvános ülésén.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Magasi Péter, Knausz Imre és Mészáros Tamás képviselőtársaink jelezték, hogy egyéb elfoglaltságuk, illetve nyári szabadságolás miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban javaslom, hogy a meghívóban 5. napirendi pontként szereplő „Az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása” című napirendi pontot vegyük le a napirendről, mert okafogyottá vált a tárgyalása. Javaslom továbbá két új napirendi pont felvételét. Az elsőt „Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról” címmel, a másodikat „Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra” címmel.

Vendégeinkre való tekintettel kérem a tisztelt Testületet, hogy a meghívóban 6. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről” című napirendi pontot másodikként, míg a meghívóban 7. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről” című napirendi pontot harmadikként tárgyaljuk.

A módosított napirend tehát a következő lenne:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
2. Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről
3. Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről
4. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
5. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I. 30.) rendeletének módosításáról
6. A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Kiss László egyéni vállalkozó közétkeztetési szerződésének módosításáról
8. A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata
9. A ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálata
10. Telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén
11. Az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése
12. Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról
13. Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra

Van-e kérdés, egyéb javaslat a napirenddel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért „Az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása” című napirendi pont napirendről történő levételével.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2026. (VI. 30.) határozata
napirendi pont levételéről**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. június 30-i nyilvános ülésének napirendjéről leveszi „Az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása” című napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a „Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról” című előterjesztés napirendre történő felvételével.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2026. (VI. 30.) határozata
új napirendi pont felvételéről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. június 30-i nyilvános ülésének napirendjére felveszi „Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról” című napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a „Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra” című előterjesztés napirendre történő felvételével.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2026. (VI. 30.) határozata
új napirendi pont felvételéről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. június 30-i nyilvános ülésének napirendjére felveszi „Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra” című napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a módosított napirend elfogadásával.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2026. (VI. 30.) határozata
a napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. június 30-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
2. Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről
3. Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről
4. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
5. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 3/2020. (I. 30.) rendeletének módosításáról

6. A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Kiss László egyéni vállalkozó közétkeztetési szerződésének módosításáról
8. A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata
9. A ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálata
10. Telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén
11. Az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése
12. Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról
13. Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Knapp Tibor képviselőtársunkat. Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért Knapp Tibor megválasztásával.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2026. (VI. 30.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 30-i nyilvános ülésén jegyzőkönyv-hitelesítőnek Knapp Tibor képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Vuity-Katona Kitti Katalin alpolgármestert. Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért Vuity-Katona Kitti Katalin megválasztásával.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2026. (VI. 30.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 30-i nyilvános ülésén jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vuity-Katona Kitti Katalin alpolgármestert megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról

Illés Szabolcs polgármester:

Június 1-én kooperáció volt a bölcsőde kivitelezésével kapcsolatban.

Június 3-án tervezői egyeztetés volt a KAP-os pályázat, utas pályázat műszaki tartalmának a módosításával kapcsolatban.

Június 4-én volt a trianoni megemlékezés.

Június 5-én kooperáció volt a bölcsőde kivitelezésével kapcsolatban.

Június 8-án pedagógus napon köszöntöttem a település pedagógusait az intézményekben, illetve a nyugdíjas pedagógusokat otthon.

Június 9-én kooperáció volt a bölcsőde kivitelezésével kapcsolatban.

Június 10-én a Humán Erőforrások Bizottsága ülése volt a bölcsőde Alapító Okiratának a módosítása miatt, ezt követően rendkívüli testületi ülés.

Június 11-én polgármesteri egyeztető fórumon vettem részt Martonvásárban.

Június 12-én tervezői egyeztetés volt a külterületi utas pályázatunkkal kapcsolatban.

Június 15-én kooperáció volt a bölcsőde kivitelezésével kapcsolatban.

Június 16-án szabadságon voltam.

Június 18-án Dr. Balázs Sándor, a Bicskei Rendőrkapitányság vezetője volt egy hivatalos látogatáson, ahol elköszönt, hiszen július 1-től új kapitányságvezetője van a bicskei kapitányságnak.

Június 23-án részt vettem a Humán Erőforrások Bizottsága és a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság ülésein.

Június 25-én a Csákvári Önkormányzati Társulás ülése volt, ahol Pátka kiválásával kapcsolatos egyeztetés történt.

Július 29-én a bölcsőde projektzáró eseménye volt. Tehát nem a hivatalos átadás, hanem a projektzáró, mert a bölcsőde elkészült. A műszaki engedélyek, illetve a használatba vételi engedélye is megvan az intézménynek, úgyhogy szeptember 1-én tud nyitni.

Van-e kérdés, javaslat a napirendi pontot illetően? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki el tudja fogadni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

127/2026. (VI. 30.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről

Illés Szabolcs polgármester:

A Megyei Tűzoltóság beszámolóját megkaptuk, itt volt Rideg Norbert, a tűzoltóság megyei parancsnoka. Egy elég részletes beszámolót kaptunk írásban. Kérdeztük, hogy szeretné-e valamivel szóban kiegészíteni, de nem volt ilyen. A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, amelynek részét képezi a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója is.

Tisztelettel köszöntöm Polyák Imre urat, a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét. Kérem szépen, hogy ha és amennyiben van kiegészíteni valód, oszd meg velünk.

Polyák Imre, a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke:

Nem tudom, hogy mennyire legyenek hosszú, esetleg az Egyesület tavalyi káreseményeit így nagy vonalakban ebben a jó időben. Tavaly 44 alkalommal ment a csákvári egyesületünk. Gánthoz 9 esetben, Csákváron voltak 20 esetben, illetve tavaly még a Moha-Rakodón keletkezett hulladéktűznél is volt az Egyesület 4 fővel, és Zámoly-Szőlőhegyen is voltunk tüzet oltani. Tavaly volt az önkormányzat által szertárfelújítás, ahol a vécét, konyhát és a folyosót, illetve egy tárgyaló lett felújítva. Egy álmennyezetet kapott, villanyvezetékek lettek felújítva, kicsit élhetőbb lett most már az épület. A tervek között van a külső színezés jövőre, úgyhogy az önkormányzatot ezzel még zaklatni fogom, mert szegények vagyunk, és ott a falu szélén mi nagyon el vagyunk hanyagolva. Még szegény közmunkás is a fűnyíró leállítja, mikor odaér hozzánk, és elhalad előttünk, utána megint vágja a fűvet. Nem tudom, hogy valami rosszat tettünk, hogy ilyenekkel büntetnek minket.

Illés Szabolcs polgármester:

Nem.

Polyák Imre, a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke:

Igazából nagy vonalakban ennyi. Voltak eszközbeszerzéseink a katasztrófavédelemtől, pályázaton keresztül, illetve, mivel lecseréltük a szertárkapukat, de hát ugye az az idei évben volt, arról majd jövőre beszámolok. Szerintem ennyi röviden, tömören, a nagy melegre való tekintettel.

Meg egy olyan kérdésem van, úgy szerettem volna kezdeni, hogy köszönöm a meghívást, de sajnos a meghívó az elmaradt. Hogy ez mindig így van, hogy esetleg néznem kell az internetet, hogy hol látom, hogy meg kell jelennem, mert nekünk semmilyen meghívó nem jött, és tegnap sikerült megtudnom az internetről, hogy nekem itt kellene ma lennem.

Dr. Klima Olga jegyző:

Nem, hát megküldtük a meghívókat.

Szendrei Eszter önkormányzati referens:

A székesfehérvári email címre küldtük meg, ami a beszámolón volt.

Polyák Imre, a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke:

Én azt értem, csak mi Csákvár vagyunk.

Szendrei Eszter önkormányzati referens:

Nekünk központilag oda kell megküldenünk és oda is küldjük évek óta.

Polyák Imre, a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke:

Véletlenül láttam, vagy szóltak, kérdezték, hogy mikor jövök.

Szendrei Eszter önkormányzati referens:

Oda szoktuk csak küldeni, eddig ebből nem volt probléma, de egyeztetjük az elérhetőségeket és akkor jövő évtől küldjük Neked is.

Polyák Imre, a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke:

Jó, megbeszéljük. Akkor röviden tömören ennyivel tudok szolgálni.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen a munkátokat. Január elején a hóvihár esetén is voltatok, segítettek, most a nagy melegre való tekintettel az utak locsolása ment a hétvégén több alkalommal. Egyáltalán azt, hogy a szabadidőtökből fordítottok rá elég komoly időt, hogy itt mi és a környező települések is biztonságban tudjanak lenni. Ezt köszönöm szépen! Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját. Nekem lenne egy kérdésem, amit a Parancsnok úrtól kellett volna kérdezni, csak elkerülte a figyelmemet. Az hogyan létezik, hogy Csákvárnak van 45 kivonulása, és egy móri tűzoltóegyesületnek meg csak 4?

Polyák Imre, a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke:

Mert mi ennyire jók vagyunk. Azért, mert Mórban van önkormányzati tűzoltóság, és ott nagyrészen a móri önkormányzati tűzoltóság vonul, aminek van önkéntes része is. Amikor meg vannak szorulva, akkor megy az önkéntes része is, és ezért ilyen alacsony a móri önkéntes vonulások száma.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

A múlt héten elhangzott a Parancsnok úr részéről, hogy mennyire jól és mennyire együttműködtek, és hogy szinte kivétel nélkül az összes esethez elsőként értek.

Polyák Imre, a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke:

100%-ban, amire kapunk riasztást, értesítést arra minden egyes esetre, káresetre minimum 3 fővel meg tudunk indulni.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Igen, ezt emelte ki, hogy mennyire hatékonyak vagytok.

Polyák Imre, a Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke:

Igen, mert azért messze vagyunk mindentől itt Csákvár és környékén, és ezért mi érünk ki először. Azért egy negyedóra kell kiérni, és amikor valami ég, negyedóra nagyon hosszú idő.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Köszönjük a munkátokat.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen!

Van-e még kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki el tudja fogadni a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

128/2026. (VI.30.) határozata

a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése szerinti, a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2025. évi beszámolóját.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a szolgálatot teljesítő tűzoltók munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről

Illés Szabolcs polgármester:

Rendőrkapitány úr megküldte a beszámolót, a bizottsági ülésen tudtuk tárgyalni. Sajnos a mai napon sem tudott megérkezni hivatalos elfoglaltság miatt, viszont itt van a Polgárőrség vezetője, Ivanics Szilárd. Tisztelettel köszöntelek! Szeretném megkérdezni, hogy a beszámolóban leírtakat szeretné-e kiegészíteni.

Ivanics Szilárd a Csákvári Polgárőrség elnöke:

Nem. Igazából nem sok mindennel tudnám, mert idén március 15-tel vettem át az elnökséget. Hála Istennek most már végre be vagyok jegyezve, úgyhogy teljesen hivatalosan, jogszerűen működik a Polgárőrség. A rendőrséggel nagyon szoros kapcsolatban dolgozunk együtt, viszonylag sok óraszámot töltök bent náluk, illetve az összes rendezvényt biztosítjuk amire felkértek és amire felkérnek minket. Megpróbáljuk egy kicsit jobbra tenni Csákvár életét és közbiztonságát. Ez a célunk, meglátjuk, mit tudunk megvalósítani belőle.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! A Polgárőrséggel kapcsolatban is ugyanazt tudom elmondani, mint a tűzoltókkal. Az önkormányzattal nagyon jó a kapcsolat, szinte napi szintű kapcsolatban voltunk a kutya ügyből kifolyólag, több éjszakát is együtt voltunk kint, illetve napközben is. Ezt is szeretném megköszönni és az előző év munkáját is. Illetve itt szeretném megköszönni a Polgárőrség volt elnökének azt a több évtizedes munkát, amit Csákvár Város közbiztonságáért tett. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Akkor a rendőrségtől nincs itt senki, akitől lehetne kérdezni. A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolóját, valamint a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm szépen! Van-e még valakinek ehhez kapcsolódóan hozzászólása?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki el tudja fogadni a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolóját, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

129/2026. (VI. 30.) határozata

a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolója elfogadásáról

A Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti, a település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolója alapján, Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Egyidejűleg a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a szolgálatot teljesítő rendőrök munkájáért és kinyilvánítja a rendőrséggel való további szoros együttműködés igényét és szándékát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki el tudja fogadni a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

130/2026. (VI. 30.) határozata

a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vételéről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megismerte és azt tudomásul veszi.

Egyidejűleg a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a polgárőrök településvédelmi és bűnmegelőzési munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Illés Szabolcs polgármester:

Az előző testületi üléshez képest sem történt a pályázatok esetében változás. A benyújtott pályázataink elbírálásra várnak, a régi pályázataink pedig fenntartási időszakban vannak. Ahogy a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolóban elmondtam, június 29-én lezárult a bölcsődeépítési projektünk. 11 hónap alatt készült el a bölcsőde, akik ott voltak a projektátadón meg tudták nézni, be is tudunk menni. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról szóló beszámolót.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm!

Van-e még kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki el tudja fogadni az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

131/2026. (VI. 30.) határozata

tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a pályázatokról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I. 30.) rendeletének módosításáról

Illés Szabolcs polgármester:

Átadom a szót Dr. Klima Olga jegyző asszonynak.

Dr. Klima Olga jegyző:

A vagyonrendelet felülvizsgálata meghatározott időszakonként kötelező. Ilyenkor követi le a vagyonrendelet az ingatlanvagyonban történt változásokat. Igyekeztem az előterjesztésben egyértelműen megindokolni minden egyes módosítási pontot, és készítettem egy segédtablázatot is, ami az előterjesztésnek a második részét képezi. Új struktúrát kapott mind a négy melléklet, egy picit több adatot tartalmaz az ingatlanvagyonra vonatkozóan, mint az eddigié. Illetve az előző vagyonrendelet módosításoknak köszönhetően elég sok üres sor volt már a rendeletben, azokat is kiszedtük belőle és kicsit kikozmetikáztuk, hogy könnyebben áttekinthető legyen.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm!

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egytért az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VII.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.)

6. A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Illés Szabolcs polgármester:

Átadom a szót Dr. Klima Olga jegyző asszonynak.

Dr. Klima Olga jegyző:

A közterület-használati rendelet módosítása egyetlen egy pontot érint. Eddig is tartalmazta a rendelet, hogy az önkormányzat saját rendezvényei, illetve beruházásai kapcsán nem köteles közterület-használati engedélyt kérni. Ez kifejezetten az engedélyezési eljárásra vonatkozik. Ezt szeretnénk kibővíteni arra, hogy ez vonatkozzon az önkormányzat költségvetési szerveire is.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm szépen! Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm!

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egytért a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (VII.1.) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.)

7. Kiss László egyéni vállalkozó közétkeztetési szerződésének módosításáról

Illés Szabolcs polgármester:

Átadom a szót Dr. Klima Olga jegyző asszonynak.

Dr. Klima Olga jegyző:

A közétkeztetési szerződésünk tartalmaz egy éves vállalkozási díj felülvizsgálati lehetőséget. Az éves inflációhoz mérten kérelmezheti minden egyes évben a vállalkozó a díjemelést, illetve, amennyiben ő úgy látja, még efelett is lehet vállalkozói díjemelést kérni. A kérelemnek megfelelően átszámoltunk mi is, tehát ez egy képlet, amit a közétkeztetési szerződésünk tartalmaz. Ez alapján meghatároztuk a százalékos emelést, amit el kell fogadjon a Képviselő-testület a szerződés értelmében, illetve a vállalkozó szeretett volna efölött is díjemelést kérni.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm szépen! Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság a plusz emelést nem javasolja, hanem egyhangúlag azt az emelést javasolja a Képviselő-testületnek, ami a nyersanyagáremelések miatt bekövetkezett.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm!

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egytért a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló vállalkozási szerződés módosításával az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással, „nem” szavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2026. (VI. 30.) határozata
a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közétkeztetési díjak emeléséről szóló kérelmet megismerte, az abban foglaltakat nem fogadja el. A közétkeztetési díjak emeléséhez a következők szerint járul hozzá:

- **Bölcsődei étkeztetés: 1 768 Ft**
 - o Reggeli: 377 Ft
 - o Tízórai: 109 Ft
 - o Ebéd: 972 Ft
 - o Uzsonna: 310 Ft
- **Óvodai étkeztetés: 1 590 Ft**
 - o Reggeli: 377 Ft
 - o Ebéd: 892 Ft
 - o Uzsonna: 321 Ft
- **Iskolai étkeztetés: 2 870 Ft**
 - o Reggeli: 455 Ft
 - o Ebéd: 1 783 Ft
 - o Uzsonna: 632 Ft
- **Időskorúak étkeztetése: 2 889 Ft**
 - o Reggeli: 460 Ft
 - o Ebéd: 1 783 Ft
 - o Vacsora: 646 Ft

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata

Illés Szabolcs polgármester:

Az előterjesztő dr. Kaszás Ferenc képviselő. Átadom a szót Képviselő úrnak.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Köszönöm! Mint a bizottsági ülésen is múlt héten elmondtam, most van még egy kb. 40 fős aláírt dokumentumom is, amit a helyi lakosok aláírtak, és szeretnék, az aláírtak közül mindenki szeretné, hogyha egy egyszerűsített eljárásban tudná a saját ingatlanát értékesíteni, ne kelljen a területet, saját ingatlanát kifüggeszteni azelőtt, mielőtt értékesítené. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy mivelhogy sok Natura2000-es és egyéb területeknek a szomszédságában van ez, vagy ezek a területek, egy szakértő bevonását javasolta a bizottság, hogy szakértői vélemény után határozzon a testület arról, hogy ezt a rendeletet megalkotjuk, vagy sem. Ehhez képest még annyit szeretnék elmondani, hogy felvettem a zámolyi polgármesterrel és jegyző asszonnyal a kapcsolatot, akik elmondták, hogy a tavalyi rendeletalkotás után nekik nem sok dolguk volt már azután, hogy tájékoztatták az ingatlantulajdonosokat, hogy a földhivatalt kell keresniük, és plusz terhet nem rótt az önkormányzatra az, hogy ezt a rendeletet megalkották. Ehhez még annyi kérdésem lenne, hogy milyen szakértő lenne? Nem fixáltuk le ezt a szakértői kérdést a bizottsági ülésen, mert itt ugye több helyzet is lehet, hogy természetvédelmi szakértő, településtervező, tájékológus, ökológus, tehát hogy milyen szakember az,

aki tud ebben érdemben nyilatkozni. Valamint még egy nagy kérdés ebben, hogy ez egy olyan helyzet, amit most egy szakértő jelenleg meg tud állapítani, tehát a jelenlegi állapotot meg tudja állapítani. Azt nem, hogy ha ingatlaneladás történik, akkor milyen vásárlók fogják megvásárolni, mert könnyen lehet, hogy ugyanúgy csákváriak fogják megvenni, csak belterületről szeretnének külterületet is. Olyanról is tudok, aki budapesti és kertet használ, kertnek használja a területet, tehát nem minden esetben van azért lakóingatlanok átalakítva az ingatlan. Tehát amennyiben a testület is támogatja a bizottságnak a javaslatát, hogy egy szakértőt vonjunk be, akkor annyiban szeretném még ezt lepontosítani, hogy milyen szakértő az, aki részt venne ennek az eljárásnak a szakértelmében.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm szépen! Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Azt gondolom, hogy végül egy elég jó kompromisszumos javaslat alakult ki. Ezt már régebben, egy éve tárgyaltuk, és akkor a testület elutasította. Én is próbálok utána járni, hogy milyen veszélyekkel járhat, hogyha ezt az átminősítést bevezetnénk. Tulajdonképpen ami Csákváron is érvényes, meg sok zártkertre az országban, hogy alapvetően már nem is zártkertként funkcionálnak, hanem üdülőövezetként, és amennyiben ezt a területet mi lakhatóbbá tesszük, mert akkor a beépíthetőség meg fog növekedni 3%-ról 10%-ra, akkor egy olyan lakóövezet alakulhat ki, ahol nincs vízvezeték, nincs szennyvíz, áramellátás talán van, de nincs hulladékszállítás, nincs rendes út. Ezek az önkormányzatra jóval nagyobb terhet rónak annál, mint amennyi bevétel származhat abból, hogy ott kvázi lakóövezetek alakulnak ki. A másik dolog, ami problémát okozhat, hogy ezeken a külterületeken nem minden ingatlan van szabályosan építve. Megkérdeztem a legjobb barátunkat, az AI-t, hogy adjon tippet, mi következhet még be. Ezeknek az ingatlanoknak az átminősítése vagy használatba vétele is megtörténhet, ami komoly gondot okozhat a városnak. Egyébként a kompromisszumos javaslat szerintem jó, kérjünk fel szakértőt, és vizsgálja meg, hogy ez milyen terheket róhat a városra.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Erre reflektálnék, amit mondtam bizottsági ülésen is. Ez 10 évvel ezelőtt automatikus program volt, 2016. december 31-ig ezt bárki megtehetette anélkül, hogy az önkormányzat bármiféle korlátozást, szabályozást kellett volna alkalmazzon. 10 év nyilván nem egy óriási idő, ettől függetlenül fejlődött a terület, és szerintem ennek pont az lenne a lényege, ahogy említette Képviselő-társam is, hogy az önkormányzatnak ebben nem lenne akkora előnye, azonban azt gondolom, hogy hátránya sem. Az, hogy korlátozzuk ilyen formán az adás-vételnek az ütemét és a folyamatát... Jelenleg sem az van, hogy nem lehet eladni ezeket az ingatlanokat. El lehet adni ezeket az ingatlanokat, kifüggesztik, 2-3 hónap múlva megveszik, és ugyanúgy nem kertként, hanem lakóingatlanokként használhatják, ha ezt szeretnék. Ezt megakadályozni ilyen formán nem fogjuk tudni, meg nem is akarjuk. Én azt gondolom, hogy szimplán csak annyiról szól ez a rendelet, hogy ezt az adminisztrációs terhet meg ezt az időt felgyorsítsanak azzal, hogyha ezt a rendeletet megalkotnánk, hogy mindenki szabadon az ingatlanát értékesítse, ha szeretné.

Illés Szabolcs polgármester:

Annyit azért pontosítanék, amit a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nem 60 meg 90 napról beszélünk, hanem 30 napról. Zártkerti ingatlanokat most is bárki bárkinek eladhat, értékesítheti, jogában áll a saját ingatlanját kivonatni, átminősíteni zártkertté. Ennek az összege aranykoronától függ, de mivel ezek az ingatlanok nem magas aranykoronaértékkel rendelkeznek, ezért ezeknek az átminősítése sem kerül akkora összegbe. 60.000 forint/aranykorona, illetve 1000 m²-ig ráadásul nem is kell. Ez az egyik, a másik pedig, hogy pont az elmúlt másfél hétben futottunk bele itt a Hivatalban olyan kívánalmakba a zártkertekben élőkől, hogy az önkormányzat biztosítson vizet, biztosítson ugyanolyan ellátást az ott élőknek. Ha gondolod, átküldöm majd neked. Ezek nem lakóingatlanok, hanem gazdasági épületek, pincék, amikben nem lehet lakóingatlanokként funkcionálni. Viszont azt látjuk, azt tapasztaljuk, hogy akik járnak a zártkertekbe, egyre többen élnek ott és egyre nagyobbak az igények, lásd ebben a melegben, lásd a januári hóvihart, amire nem vagyunk felkészülve infrastrukturálisan.

Dr. Klima Olga jegyző:

Nem emlékszem arra, hogy Főépítész asszony mondta-e, de én amikor beszéltem vele, településtervezőről beszéltem. Tehát hogy településtervezőt keresett meg, és kérdezte meg, hogy ilyen tanulmányterv készítést vállalna-e. Árajánlatot még nem kértünk.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm!

Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egytért azzal, hogy a zártkerti ingatlanok egyszerűsített értékesítését megelőző rendelet megalkotása előtt egy tanulmány leírása szülessen az esetleges rendelet megalkotását követően a település infrastruktúrájára gyakorolt hatásáról.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással, „nem” szavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

133/2026. (VI. 30.) határozata

a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálatáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az egyszerűsített értékesítésről szóló döntés előtt tanulmányt készített abból a célból, hogy felmérje, hosszútávon milyen hatást gyakorolhat a település infrastruktúrájára a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonása. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tanulmány megrendeléséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. A ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálata

Illés Szabolcs polgármester:

Az előterjesztő dr. Kaszás Ferenc képviselő. Átadom a szót Képviselő úrnak.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Köszönöm! Szintén a bizottsági ülésnek a beszélgetését szeretném felhozni, hogy itt a bizottsági ülésen Mészáros Tamás képviselőtársammal történt beszélgetés után módosult annyiban ez a javaslatom. Ott a Polgármester úr és képviselőtársam tájékoztattott arról, hogy van egy önkormányzati ingatlan, ami közelebb van a jelenleginél, a jelenlegi ravatalozó területéhez, közelebb van a temetőhöz, és amennyiben ez a teljes ingatlan értékesítésre kerülne, előtte egy ár-érték beszámítással új ravatalozó épülne a közelebbi területre. Mint ahogy mondtam is, ez részemről annyiban megnyugtató, hogy ez nem egyéb területre, hanem önkormányzati területre lenne ez a ravatalozó felhúzva, amennyiben ez az ingatlan el lenne adva. Ehhez képest én még mindig módosítottam a kérésemet és kettő pontban állapítottuk meg ezt a bizottsági ülésen. Az volt az első, hogy én ettől függetlenül szerettem volna, és kértem is az előterjesztésben, hogy kerüljön le az eladó ingatlanok területéről a ravatalozó. A második pontban az volt az én kérésem, hogy kerüljön új helyrajzi szám alá a ravatalozó és a nagyobb ingatlan, és akkor így kerüljön majd le a ravatalozó az eladó ingatlanok listájáról. Úgy tudom, hogy ez volt, amit tárgyalt a bizottság a múlt héten.

Illés Szabolcs polgármester:

Igen. Készítettünk egy összefoglalót a jobb érthetőség kedvéért, és előre szeretném bocsájtani, hogy soha nem volt szó az ingatlan értékesítéséről. Forgalomképes ingatlanok nyilvántartásában szerepel. Hogy érthetőbb legyen akár az itt ülőknek, akár annak, aki ezt majd megnézi, a következőről van szó.

A csákvári 1045/4 helyrajzi számú ravatalozó és az azt körülölelő ingatlanok már Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatairól és a szabályozási tervről szóló 3/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet elfogadásáról is belterületbe vonandó, LKE2-es, azaz kertvárosi és lakóövezeti besorolással rendelkeztek. Szintén megállapítható, hogy az érintett ingatlanok forgalomképes vagyonelemként történő nyilvántartása sem a közelmúltban hozott döntésen alapul. A jelenlegi hatályos, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet – továbbiakban vagyonrendelet – és annak elődje, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet is a forgalomképes ingatlanok között listázza az övezetben található ingatlanokat.

Önkormányzatunk, ha és csakis amennyiben megfelelő befektetést talál, külső beruházó segítségével fejlesztené a területet, mely esetben a közművesítés szintén az ingatlanfejlesztőt terheli. Ennek azonban előfeltétele az ingatlanok forgalomképes mivolta. Tehát ezért szerepel a forgalomképes ingatlanok listájában. Természetesen a vagyonrendelet értelmében az önkormányzatnak kizárólagos joga a forgalomképes ingatlanvagyonnal történő rendelkezés, melynek megfelelően amennyiben aktuálissá válna a témakör megtárgyalására, nyilvános bizottsági és képviselő-testületi üléseken több körben egyeztetésre kerülne sor.

A megjelölt terület egy részében történt temetkezés a XIX. században, azonban annak valóságalapja nincs, hogy az ingatlanon kolerás betegek tömegsírjai lennének. Csákvárt 1873-ban érintő kolera járvány idején összesen 66 bejegyzett megbetegedés történt, melyből 33 végződött halállal. A fertőzött betegek eltemetése az akkori járványügyi előírásoknak megfelelően, a köztemető igénybevételével történt, mindamellett az azóta eltelt hosszú időtartamra való tekintettel negatív közegészségügyi vonatkozással nem kell számolni. Amennyiben a terület fejlesztés alá kerülne. Nincsenek tömegsírok a területen, egyes sírokba temették a hozzátartozók az elhunytakat.

Építészeti vagy örökségvédelmi hatóságok bevonása nem vált szükségessé, tekintettel arra, hogy örökségvédelem alatt nem áll egyik ingatlan sem, illetve konkrét építésügyi eljárás vagy tervezési fejlesztés sincs folyamatban. A forgalomképes önkormányzati tulajdont képező ingatlanoknak az önkormányzati honlapon történő megjelentetése nem jelent eladásra történő meghirdetést. Amennyiben bármelyik ingatlannal kapcsolatban érdeklődő lenne, a Képviselő-testület diszkrécionális joga eldönteni, hogy a vagyonrendelet előírásainak megfelelően megindítja-e a versenyeztetési eljárást, illetve az eljárás folyamán a végleges döntés meghozataláig bármikor dönthet úgy, hogy mégsem kívánja az ingatlant értékesíteni.

Fontos megjegyezni azt is, hogy ezeknek a forgalomképes ingatlanoknak a döntő hányada olyan osztatlan közös tulajdon, melyben az önkormányzat mindössze résztulajdonnal rendelkezik, így a tulajdonjog ténye és annak gyakorlása esetenként több teherrel és kötelezettséggel jár az önkormányzatra nézve, mint haszonnal.

Én azt gondolom, hogy ebben elég egyértelműen le van írva és össze van foglalva minden olyan információ, ami a nagy nyilvánosságra tartozik és ami a nagy nyilvánosságot érdekelheti.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Az, hogy nem lett ez korábban... Tehát itt már a címe is az egyébként a honlapon, hogy értékesítésre felajánlott forgalomképes ingatlanok. Tehát az, hogy nem akartuk eladni, tehát hogy itt is értékesítésre van felajánlva, tehát és én erre kértem, hogy a honlapról legyen leszedve. Tehát az, hogy nem akartuk, és nem lesz eladva, és értem, hogy utána van egy bizottsági, testületi nyilvános ülés, de ettől függetlenül ez az értékesítésre felajánlott ingatlanok és forgalomképes önkormányzati ingatlanok között szerepel. Ez nekem azt jelenti, hogy eladó az ingatlan. Ezért kértem azt, hogy innen kerüljön le, ha nem az egész ingatlan területe, akkor legyen megosztva, és kerüljön ki a ravatalozó a forgalomképes ingatlanok közül az önkormányzati olyan vagyonból, ami nem forgalomképes.

Illés Szabolcs polgármester:

Ezzel az a nagy probléma, ha ezt megteesszük, hogy soha nem lesz új ravatalozó, hiszen, ha nem forgalomképes az ingatlan, akkor nem fogjuk tudni fejlesztésbe vonni a területet. Illetve tudunk majd új ravatalozót építeni ettől függetlenül is, csak magát az ingatlant, mivel nem forgalomképes, nem fogjuk tudni abba a területbe beszámítani. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ez szintén egy olyan előterjesztés volt, amit már egyszer tárgyaltunk néhány hónappal ezelőtt, amikor képviselőtársam is megszavazta ugyanezt az előterjesztést. Sajnos nincs itt Mészáros Tamás képviselőtársam, aki két szempontból is érdekeltőbb a témában. Egyrészt, mint képviselő, másrészt mint temetkezési vállalkozó. Ő elég jól elmondta, hogy a ravatalozó áthelyezésének a témája már 1990. óta felmerült, csak mindenféle pályázati és egyéb okok miatt, nem akarom részletezni, mert nyilván ő jobban el tudja mondani, ezek megghiúsultak.

Ha a katolikus temetővel szemben állunk, akkor a baloldali részen van egy olyan üres önkormányzati terület, ami egyébként a mai kívánalmaknak megfelelő ravatalozót tudna biztosítani. Egyrészt közelebb lenne a református és a katolikus temetőhöz. Ennek következtében a Bizottság ezt elutasította, de egyébként, amit Polgármester úr is elmondott, hogy teljesen világossá tettük az előző bizottsági és testületi üléseken, hogy a Képviselő-testület a ravatalozót nem kívánja értékesíteni. Tehát én azt gondolom, hogy ez egy picit hisztériakeltés a facebookon, hogy az önkormányzat el akarja adni a ravatalozót. Amennyiben majd a jövőben olyan befektető jön, akit érdemesnek találunk arra, hogy azt az egyik kevés helyet, ahol ingatlanokat lehet építeni fejleszteni tudja, akkor – Polgármester úr is elmondta – az egyik kívánságom, hogy ravatalozó épüljön meg azon a helyen. Tehát a Bizottság elutasította ezt az előterjesztést, ezt a beadványt, és egyébként az meg szerintem egy teljesen értelmetlen dolog, hogy a ravatalozót külön helyrajzi számon tüntessük fel, mert, ha mondjuk odatesszük, akkor ki fog megvenni a jövőben egy ravatalozót? Mi lesz annak a sorsa? Tehát valaki ezt meg fogja vásárolni? Így egyébként egyben, mivel valóban forgalomképes ingatlan, egy fejlesztésre szánt terület, ha valaki ezt meg szeretné vásárolni és fejleszteni szeretné, és mi úgy döntünk, hogy az a befektető alkalmas arra, akkor nyilván az első dolog az lesz, hogy egy ravatalozót fog építeni arra a területre.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Erre azért szeretnék több részben is reflektálni. Egyrészt visszautasítom a hisztit, még mindig. Mert azt gondolom, hogy a tények azok még mindig állnak, semmiféle hisztikeltés nincs ebben. A többire is válaszolnék, hogy ki fog megvenni egy ingatlant. Pont arról beszéltünk, hogy az az egyetlen összközműves ingatlan azon a területen, tehát hogy ha külön helyrajzi számon van, le van bontva, akkor lehet építési telekként értékesíteni. Nyilván abból a pénzből, hogyha azt a mögötte lévő 19 telket a befektető megveszi. Tehát ez csak egy ötlet.

A másik kérdésem meg az lenne, hogy akkor ez a terület, ahova épülne esetlegesen majd egyszer csak ez a ravatalozó, ez az értékesítésre felajánlott forgalomképes ingatlanok között van-e most jelenleg.

Illés Szabolcs polgármester:

Nem.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Akkor majd erről szeretnék egy tájékoztatást kérni, hogy ez melyik pontosan ez az ingatlan.

Illés Szabolcs polgármester:

Ez a református temető főlső kapujával szemben az úgynevezett régi temető. Ugye, az egy helyrajzi számon van, a zsidó temető van belőle kivéve, az összes többi az egy helyrajzi számon van. Tehát az úgy, azon belül bárhol, nyilván, értelemszerűen közel az úthoz, hogy minél könnyebben meg lehessen adott esetben közelíteni a két temetőt.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Jó, köszönöm.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük!

Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, először a Képviselő úr által tett javaslatot teszem fel szavazásra. Tehát akkor, ha jól értelmezem, a te javaslatod az volt, hogy új telekalakítással egy külön helyrajzi számra kerüljön?

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Először kerüljön le az értékesítésre felajánlott ingatlanok közül.

Illés Szabolcs polgármester:

Értem.

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy kerüljön ki az értékesítésre szánt ingatlanok közül az említett ingatlan.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „nem” szavazattal, 1 (egy) „igen” szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

134/2026. (VI. 30.) határozata

a ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja a ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlannak az értékesítésre kijelölt, forgalomképes ingatlanok köréből történő kivonását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

És mi a második javaslat?

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Az pedig az, hogy kerüljön új helyrajzi szám alá a ravatalozó, és így kerüljön ki az értékesítésből.

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy kerüljön telekalakítással új helyrajzi szám alá a ravatalozó, és ezáltal lekerüljön a forgalomképes ingatlanok listájáról.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 (öt) „nem” szavazattal, 1 (egy) „igen” szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

135/2026. (VI. 30.) határozata

a ravatalozó új helyrajzi számon történő szerepeltetéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, nem támogatja, hogy a 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon lévő ravatalozó új helyrajzi számot kapjon, és ezáltal lekerüljön a forgalomképes ingatlanok listájáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén

Illés Szabolcs polgármester:

Átadom a szót dr. Kaszás Ferenc képviselőtársamnak.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Köszönöm! Ezt is csak annyiban szeretném kiegészíteni, amit a múlt héten a bizottsági ülésen megbeszéltünk. Azt gondolom, hogy szintén egy lakossági bejelentéssel kezdtem el ezzel az előterjesztéssel foglalkozni, vagy azért írtam meg ezt az előterjesztést. Nyilván legfőképpen itt a főútról van szó, amiről beszéltünk is, itt a bányától érkező hatalmas kamionsereg ez megkeseríti a településen élők életét. A település elejére vagy végére telepített trafiboxszal azt gondolom, hogy csökkenne vagy mérséklődne legalább a sebessége a településre beérkező gépjárműveknek. Ugyanezt javasoltam a Gánti út felől telepíteni és az Oroszlány felől érkező területeknél is, hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy ezek mennyibe kerülnének, valamint, hogy ennek a fenntartása, bekerülési költsége és az egyebeket, hogy tudjunk egyet Csákváron is telepíteni.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm szépen! Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság. A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy amikor Képviselő úr megküldte az előterjesztést, akkor én kértem árajánlatot egy olyan cégtől, akinek a rendőrséggel kapcsolatban van hitelesített... Nem tudom, hogy mondják ezt, hitelesített gépeket vagy boxokat gyárt, és a rendőrség elfogadja őket. Egy darab ilyen trafiboxnak a telepítése géppel együtt nettó 6.325.000 forint. Amennyiben a Képviselő-testület majd úgy dönt, hogy érdemben foglalkozik vele, vagy majd a testületi ülésen olyan határozat születik, akkor természetesen adott helyre adott mennyiségű készülékre fogunk árajánlatot kérni.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság tárgyalta az előterjesztést, nyilván, a közbiztonság mindannyiunk számára fontos dolog. Én személyesen azt javasoltam, hogy tegyünk egy próbát. Több kivezető, illetve bevezető út van Csákváron.

A Berényi utat nem is kell tárgyalni, mert ott van egy fekvőrendőrkötő, oda nem érdemes trafipaxot kihelyezni, majd, ha el lesz készítve az út. A Vértesszőlő és Oroszlány felől bejövő útnál viszonylag közel van a település központjához a forgalomlassító sziget. Én azt sem javasolnám. Én a Gánti utat sem, mert ott azért nincsen akkora forgalom, hogy indokolt lenne, meg nem is látok olyan sebességgel közlekedő autókat, ott lakom nem messze, hogy indokolt lenne egy sebességmérő kamera felszerelése. Viszont a Széchenyi utat én is javasolom, hogy vizsgáljuk meg, hogy maga az útnak a szerkezete alkalmas-e arra, hogy kihelyezzünk egy trafipaxot. Mint utólag értesültem, vagy szembesültem vele, hogy ott is van egy forgalomlassító sziget, csak arra nem is emlékeztem. Meg az annyira kint van egyébként, szinte a város táblánál, hogy utána azért valóban van egy gyorsítási szakasza az autóknak, tehát oda valóban érdemes lenne. Szerintem is, abszolút támogatta a Bizottság, vizsgáljuk meg, milyen módon lehetne oda kihelyezni egy forgalommérő trafipaxot.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen!

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Amennyiben nincs, akkor egyre egyelőre.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Én azt gondolom, jó, nyilván egy is több, mint a semmi. De azt gondolom, hogy nyilván, ha már a testület dönt, akkor esetleg egy olyan, hogy az árajánlatba talán ki lehet térni többre.

Mészáros Vilmos képviselő:

Hátha olcsóbb.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Nyilván a tartása már nem, de a bekerülése drágább. Én a XVIII. kerületben kapitány úrtól már kérdeztem ismét az árakat. Ott közbeszerzés lett a kerületbe kiírva, és amikor az lezárul, fog tudni abban segíteni, hogy melyek azok a vállalkozók, akik egyébként ezt olcsóbban tudják beszerezni.

Illés Szabolcs polgármester:

Rendben.

Van-e még valakinek kérdése, javaslata?

Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy árajánlatok bekérésére kerüljön sor trafiboxok beszerzésére, kérem, kézfeltartással jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2026. (VI. 30.) határozata
telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár
közigazgatási területén**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatok bekérése mellett döntött Csákvár Város közigazgatási területén telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vonatkozásában. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatok bekéréséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. Az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

Illés Szabolcs polgármester:

Egy magánvállalkozó kereste meg az önkormányzatot, hogy építési telkek kialakítása miatt szükségessé vált ott a közműhálózat bővítése. Korábban is volt már ilyen, egy 3 oldalú szerződéssel az önkormányzat ehhez hozzá szokott járulni. Az a feltétele nyilván, ennek a vége az, hogy az elkészült vezeték átadja majd és ennek az üzemeltetési költségek nyilván a csatornára vonatkozóan az önkormányzatot fogja majd terhelni. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a határozattervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm szépen!

Van-e még kérdés, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítésével az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2026. (VI. 30.) határozata
az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Esterházy Móric közben tervezett ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéssel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Csákvár, Esterházy Móric közben az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítés kiépítéséről dönt a Gintner András (VZ/07-0861) tervező által 2026.04.12 dátummal és 3/2026. tervszámmal elkészült dokumentáció szerint, azzal a feltétellel, hogy a beruházás minden költségét a Pik-Pak Bau Építőipari Kft. (székhely: 8083 Csákvár, Esterházy Móric köz 2.) magára vállalja a határozat 1. mellékletében található településfejlesztési szerződésben foglaltaknak megfelelően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletében található szerződést aláírja. A szerződés hatályba lépését követően felhatalmazza a polgármestert, hogy a közüzemi ivó- és szennyvízhálózat létesítési engedélyezéséhez, létesítéséhez, üzembe helyezéséhez szükséges kérelmeket, nyilatkozatokat, szerződéseket aláírja. Jelen felhatalmazás keretében az önkormányzat költségterítési kötelezettséget nem vállalhat.

(A 137/2026. (VI. 30.) határozat melléklete a jegyzőkönyv részét képezi.)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

12. Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról

Illés Szabolcs polgármester:

4 ponton múlt a településrendezési terv, elég hosszú folyamat volt. Volt lakossági egyeztetés, a szakhatóságok megkeresése megtörtént, tárgyalta már korábban a Képviselő-testület is. Most hivatalosan akkor lép hatályba az új településrendezési terv, amikor mai nappal a Képviselő-testület ezt elfogadja.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a határozattervezet és a rendeletmódosítást az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm!

Van-e kérdés, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki el tudja fogadni Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2026. (VI. 30.) határozata
Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú
határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csákvár Településszerkezeti tervéről szóló 31/2013. (II.26.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Csákvár Nagyközség szerkezeti terv elfogadásáról szóló 31/2013. (II.26.) Kt. határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv, TSZT tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT2026MÓD tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.
2. Figyelemmel – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

(A 138/2026. (VI. 30.) határozat melléklete a jegyzőkönyv részét képezi.)

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (VII.1.) önkormányzati rendelete
Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.)

13. Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra

Illés Szabolcs polgármester:

Ezzel a pályázattal kapcsolatban az előző testületi ülésen a Képviselő-testület hozott egy határozatot arra vonatkozóan, hogy benyújtja a pályázatot. Ez a Fehér út szilárd útburkolattal történő lezárását jelentette volna. A tervezési szakaszban kiderült, hogy az útnak a szélessége nem megfelelő ahhoz, ami a szabályozási tervben van. A szilárd útburkolatú út tervezéséhez, engedélyezéséhez a hatóságok nem fognak hozzájárulni, ezért olyan formában módosulna a pályázat műszaki tartalma, hogy továbbra is a

Fehér út szilárd útburkolattal történő ellátása az elsődleges cél, viszont nem aszfaltos, bitumenes megoldással, hanem mart aszfaltos, azt ugyanis nem kell engedélyeztetni, és az út szélessége ott megfelelő. Változás még, hogy a Tamási Áron utcától az Aranyhegyi útnak a belterületi szakasza lenne bevonva, és akkor egy másik pályázattal közösen teljesen az Aranyhegyi út mart aszfaltos zárása megtörténne. Illetve a Kálváriától az Aranyhegyi út kereszteződéséig szintén hasonló módon megtörténne az említett útszakasz, a Zöldhegyi dűlő mart aszfaltos lezárása. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Igen, tudomásul vettük, hogy a fejlesztés ebben a formában nem kivitelezhető, így aztán támogattuk az egyéb pályázati megoldásokat, amit Polgármester úr is felsorolt.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm!

Van-e kérdés, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért az előterjesztésben szereplő módosított műszaki tartalmú pályázat benyújtásával a KAP-RD42a-1-26 kódszámú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázatra.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2026. (VI. 30.) határozata
pályázat benyújtásáról a KAP-RD42a-1-26 kódszámú
„Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázatra**

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a **KAP-RD42a-1-26 kódszámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken”** címen meghirdetett felhívásról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi az alábbiak szerint.

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, aléptímenyeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítására kíván pályázati kérelmet benyújtani. Tervezett megvalósulási helyszínek, FEHÉR ÚT martaszfaltos útépités Zártkert, **2271/2** hrsz. **287m**; Belterület, **845** hrsz. **211m**; DOBOGÓ UTCA: Belterület, **844** hrsz. **13,5m**; MÓKUS DÜLŐ: Belterület, **872** hrsz. **3m**; SZENT IMRE ÚT: Zártkert, **2272** hrsz.; ZÖLDHEGYI DÜLŐ: Belterület, **2069** hrsz. **163m**; TAMÁSI ÁRON UTCA_ ARANYHEGYI ÚT csatlakozása martaszfaltos útépités Külterület, **0218** hrsz. **32m**; Belterület, **1813** hrsz. **78m** szakaszon. A projekt tervezett keretösszege legfeljebb 50.000.000 Ft. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti. A pályázati 5% önerőt a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

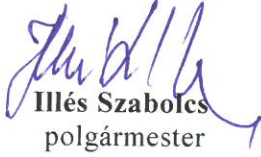
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok beszerzésére, a pályázat nyertessége esetén a Támogatási Szerződés aláírására és a projekt megvalósítására, a szükséges árajánlatok bekérésére és a legjobb ajánlatot adó vállalkozásokkal történő szerződéskötésre, a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

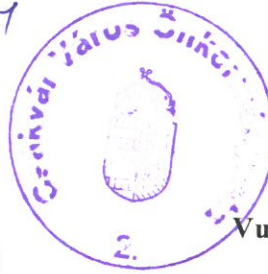
Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a nyilvános ülést 16 óra 48 perckor berekesztette.

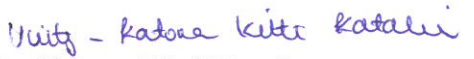
- k.m.f.-


Illés Szabolcs
polgármester


Dr. Klima Olga
jegyző


Knapp Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő




Vuity-Katona Kitti Katalin
jegyzőkönyv-hitelesítő

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (VII.1.) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Csákvár Város Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatának szabályozása.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2023. (XII.12.) önkormányzati rendelet 32. § (9) bekezdésében és a 2. melléklet 2.2.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem szükséges közterület-használati engedély vagy önkormányzatnak történő bejelentés:)

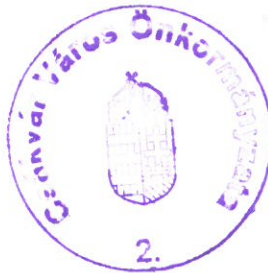
„h) amennyiben a közterület használata az önkormányzat saját beruházásában vagy megrendelésére történő építkezés, az önkormányzat vagy az önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szerv rendezvénye miatt szükséges,”

2. §

Ez a rendelet 2026. július 2-án lép hatályba.


Ilés Szabolcs
polgármester


Dr. Klíma Olga
jegyző



Z Á R A D É K:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2026. (VII.1.) önkormányzati rendeletét a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2026. július 1.

Dr. Klíma Olga
jegyző



Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (VII.1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Csákvár Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan vagyonelemekben bekövetkezett változásokat jogszabályban rögzítse.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2023. (XII.12.) önkormányzati rendelet 32. § (9) bekezdésében és a 2. melléklet 2.2.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

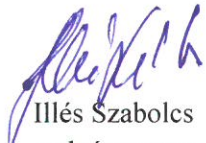
(2) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. július 2-án lép hatályba.


Illés Szabolcs
polgármester


Dr. Klima Olga
jegyző



1. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen
törzsvagyona

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon (%)	Területe (m2)	Önkormányzati tulajdon (m2)
2	Csákvár	Külterület	029/2	árok	Császár-víz menti árok	1/1	4 222	4 222
3	Csákvár	Külterület	032/4	út	Prinz-alle melletti út	1/1	6 322	6 322
4	Csákvár	Külterület	032/15	út	Göbölgyölgy menti út	1/1	2 078	2 078
5	Csákvár	Külterület	039	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	68 235	68 235
6	Csákvár	Külterület	041	saját használatú út	Taligaúti-dűlő	1/1	27 253	27 253
7	Csákvár	Külterület	042/20	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	2 249	2 249
8	Csákvár	Külterület	043	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	7 073	7 073
9	Csákvár	Külterület	044	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	4 840	4 840
10	Csákvár	Külterület	045	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	1 101	1 101
11	Csákvár	Külterület	048/4	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	228	228
12	Csákvár	Külterület	049	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	3 099	3 099
13	Csákvár	Külterület	051/2	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	9 783	9 783
14	Csákvár	Külterület	053	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	17 288	17 288
15	Csákvár	Külterület	055/25	út	Erdőföldi-dűlő környéki út	1/1	8 874	8 874
16	Csákvár	Külterület	056	saját használatú út	Erdőföldi-dűlő környéki út	1/1	7 962	7 962
17	Csákvár	Külterület	057/7	út	Rukavai-part környéki út	1/1	2 417	2 417
18	Csákvár	Külterület	058	saját használatú út	Rukavai-part környéki út	1/1	24 292	24 292
19	Csákvár	Külterület	060	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	4 179	4 179
20	Csákvár	Külterület	062	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	8 307	8 307

21	Csákvár	Külterület	065/5	út	Rovákja környéki út	1/1	2 045	2 045
22	Csákvár	Külterület	065/17	út	Rovákja környéki út	1/1	1 052	1 052
23	Csákvár	Külterület	070	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	26 924	26 924
24	Csákvár	Külterület	071	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	9 389	9 389
25	Csákvár	Külterület	076	saját használatú út	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	2 280	2 280
26	Csákvár	Külterület	086	árok	Császár-víz övások	1/1	15 393	15 393
27	Csákvár	Külterület	090	saját használatú út	Csikvarsai-rét környéki út	1/1	5 531	5 531
28	Csákvár	Külterület	097	árok	Fornapuszta környéki árok	1/1	5 811	5 811
29	Csákvár	Külterület	0101/7	saját használatú út	Ürge-majori árok környéki út	1/1	6 568	6 568
30	Csákvár	Külterület	0102	saját használatú út	Fornapuszta környéki árok	1/1	4 634	4 634
31	Csákvár	Külterület	0104	saját használatú út	Császár-víz övások menti út	1/1	25 402	25 402
32	Csákvár	Külterület	0106	saját használatú út	Vadalma környéki út	1/1	27 179	27 179
33	Csákvár	Külterület	0108	saját használatú út	Vadalma környéki út	1/1	7 027	7 027
34	Csákvár	Külterület	0109	árok	Ürge-major környéki árok	1/1	2 098	2 098
35	Csákvár	Külterület	0112	közút	Vermes-dűlő környéki út	1/1	20 592	20 592
36	Csákvár	Külterület	0113/1	saját használatú út	Vermes-dűlő környéki út	1/1	3 123	3 123
37	Csákvár	Külterület	0125	közút	Pátkai-sarok környéki út	1/1	43 456	43 456
38	Csákvár	Külterület	0139	saját használatú út	Kenderesi árok környéki út	1/1	3 483	3 483
39	Csákvár	Külterület	0143	árok	Berényi utcával párhuzamos árok	1/1	1 904	1 904
40	Csákvár	Külterület	0145/18	saját használatú út és árok	Kisdobos utca folytatása	1/1	5 593	5 593
41	Csákvár	Külterület	0145/30	saját használatú út	Kenderesi-árok környéki út	1/1	7 765	7 765
42	Csákvár	Külterület	0146	árok	Széchenyi u. 80. melletti árok	1/1	3 183	3 183
43	Csákvár	Külterület	0148	saját használatú út	Széchenyi u. 84. melletti út	1/1	2 134	2 134
44	Csákvár	Külterület	0150	saját használatú út	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	2 600	2 600
45	Csákvár	Külterület	0151/39	közút	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	1 766	1 766

46	Csákvár	Külterület	0152	közút	Kenderesi-árok melletti út	1/1	2 116	2 116
47	Csákvár	Külterület	0157	árok	Császár-víz menti árok	1/1	355	355
48	Csákvár	Külterület	0161/1	közút	Fornapuszta környéki út	1/1	6 652	6 652
49	Csákvár	Külterület	0172/23	út	Főút menti út	1/1	324	324
50	Csákvár	Külterület	0175	saját használatú út	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	59 571	59 571
51	Csákvár	Külterület	0178	közút	Dobogó környéki út	1/1	2 100	2 100
52	Csákvár	Külterület	0181	közút	Vaskapu I. dűlő menti út	1/1	786	786
53	Csákvár	Külterület	0183	közút	Vaskapu I. dűlő	1/1	1 449	1 449
54	Csákvár	Külterület	0184	saját használatú út	Badacsony dűlő	1/1	3 853	3 853
55	Csákvár	Külterület	0191	saját használatú út	Sas-hegy környéki út	1/1	14 817	14 817
56	Csákvár	Külterület	0205	közút	Vízmű I. dűlő környéki út	1/1	3 868	3 868
57	Csákvár	Külterület	0218	közút	Aranyhegyi út	1/1	2 744	2 744
58	Csákvár	Külterület	0226	közút	Kotlóhegyi II. dűlő környéki út	1/1	1 461	1 461
59	Csákvár	Külterület	0240/4	saját használatú út	Bagóhegyi II. dűlő környéki út	1/1	1 541	1 541
60	Csákvár	Külterület	0245	közút	Disznóhegyi I. dűlő környéki út	1/1	3 895	3 895
61	Csákvár	Belterület	9	beépítetlen terület	Szabadság tér, új közpark	1/1	3 557	3 557
62	Csákvár	Belterület	12/1	árok	Jólai Mór utcával párhuzamos, iskola mögötti árok	1/1	277	277
63	Csákvár	Belterület	30	közterület	Jókai Mór utca	1/1	6 113	6 113
64	Csákvár	Belterület	31	közterület	Szent Mihály tér	1/1	6 791	6 791
65	Csákvár	Belterület	45	park // gazdasági épület, udvar	Mikes Kelemen utca 45. (Milleniumi Park)	1/1	1 109	1 109
66	Csákvár	Belterület	82	közterület	Mikes Kelemen utca	1/1	6 535	6 535
67	Csákvár	Belterület	186	árok	Rákóczi és Jókai utcával párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	1 070	1 070
68	Csákvár	Belterület	192/2	közterület	Rákóczi utca	1/1	33 008	33 008
69	Csákvár	Belterület	211	közterület	Kisköz út (Névtelen utca)	1/1	467	467
70	Csákvár	Belterület	215	közterület	Fácánkerti dűlő	1/1	437	437
71	Csákvár	Belterület	216/1	árok	Kossuth utcára merőleges utolsó utca (Bicske fele) melletti árok	1/1	2 145	2 145
72	Csákvár	Belterület	216/2	árok	Vöröskapu utca páros oldal kertvégeiben lévő árok	1/1	1 806	1 806

73	Csákvár	Belterület	219	közszerület	Vöröskapu utca	1/1	9 605	9 605
74	Csákvár	Belterület	228	közszerület	Kossuth utcára merőleges utolsó utca (Bicske fele)	1/1	7 196	7 196
75	Csákvár	Belterület	292	árok	Rákóczi és Damjanich utcákkal párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	1 454	1 454
76	Csákvár	Belterület	315	közszerület	Park sor	1/1	2 380	2 380
77	Csákvár	Belterület	316	közszerület	Damjanich utca	1/1	8 121	8 121
78	Csákvár	Belterület	317	közszerület	Park sor	1/1	2 267	2 267
79	Csákvár	Belterület	318	közszerület	Park sorra és Traktoros utcára merőleges	1/1	798	798
80	Csákvár	Belterület	329	közszerület	Traktoros utca	1/1	1 918	1 918
81	Csákvár	Belterület	344	közszerület	Kiss Ernő utca	1/1	2 977	2 977
82	Csákvár	Belterület	352	árok	Damjanich és Klapka utcákkal párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	604	604
83	Csákvár	Belterület	367	közszerület	Klapka utca	1/1	2 869	2 869
84	Csákvár	Belterület	382	közszerület	Kossuth Lajos utca	1/1	3 453	3 453
85	Csákvár	Belterület	403	árok	Kossuth és Ady Endre utcát összekötő árok	1/1	1 376	1 376
86	Csákvár	Belterület	415/1	árok	Prinz-alle melletti övákrok	1/1	3 285	3 285
87	Csákvár	Belterület	415/14	közszerület	Kertész utca	1/1	2 693	2 693
88	Csákvár	Belterület	416	közszerület	Ady Endre utca	1/1	4 580	4 580
89	Csákvár	Belterület	426	közszerület	Floriana tér	1/1	12 929	12 929
90	Csákvár	Belterület	435	közszerület	József Attila utca	1/1	4 146	4 146
91	Csákvár	Belterület	456	közszerület	Radnóti Miklós utca	1/1	5 178	5 178
92	Csákvár	Belterület	481/2	közszerület	Kertész utca	1/1	802	802
93	Csákvár	Belterület	481/12	közszerület	Kertész és Paulini utcákkal párhuzamos	1/1	951	951
94	Csákvár	Belterület	481/22	közszerület	Paulini utca	1/1	2 508	2 508
95	Csákvár	Belterület	482	közszerület	Kenderesi utca	1/1	19 872	19 872
96	Csákvár	Belterület	496	közszerület	Pataksor utca	1/1	4 624	4 624
97	Csákvár	Belterület	512	közszerület	Haladás utca	1/1	4 693	4 693
98	Csákvár	Belterület	513/4	közszerület	Haladás utca (Névtelen utca)	1/1	598	598
99	Csákvár	Belterület	536/2	közszerület	Radnóti Miklós utca	1/1	286	286
100	Csákvár	Belterület	540	közszerület	Radnóti Miklós utca	1/1	8 733	8 733
101	Csákvár	Belterület	579	közszerület	József Attila utca	1/1	5 746	5 746

102	Csákvár	Belterület	616	közterület	Ady Endre utca	1/1	5 825	5 825
103	Csákvár	Belterület	627	közterület	Batthyány utca	1/1	2 942	2 942
104	Csákvár	Belterület	649	közterület	Vörösmarty utca	1/1	2 877	2 877
105	Csákvár	Belterület	668/6	közterület	Berényi utca	5820/11410	1 141	582
106	Csákvár	Belterület	677	közterület	Dobos köz	1/1	246	246
107	Csákvár	Belterület	690	közterület	Dobos utca folytatása	1/1	625	625
108	Csákvár	Belterület	691	közterület	Dobos utca	1/1	2 784	2 784
109	Csákvár	Belterület	721	árok	Kossuth 7. és 9. közötti árok	1/1	233	233
110	Csákvár	Belterület	744	árok	Széchenyi u. 18. és 20. közötti árok	1/1	420	420
111	Csákvár	Belterület	754	árok	Széchenyi u. 36. és 38. közötti árok	1/1	546	546
112	Csákvár	Belterület	778	árok	Széchenyi u. 78. melletti árok	1/1	596	596
113	Csákvár	Belterület	785/1	árok	Zeller árok	1/1	2356	2 356
114	Csákvár	Belterület	785/2	árok	Arany János utca kertvégekben árok	1/1	769	769
115	Csákvár	Belterület	796	közterület	Móricz Zs. utcával párhuzamos	1/1	487	487
116	Csákvár	Belterület	814	közterület	Esterházy Móric köz	1/1	2 367	2 367
117	Csákvár	Belterület	815	közterület	Malom utca (Zeller telkek végében lévő Névtelen utca)	1/1	2 344	2 344
118	Csákvár	Belterület	824	közterület	Zeller telkek végében lévő útra merőleges Névtelen utca	1/1	475	475
119	Csákvár	Belterület	835	közterület	Vajda és Dobogó utcákat összekötő Névtelen utca	1/1	8 762	8 762
120	Csákvár	Belterület	837/1	közterület	Vajda János utcával párhuzamos	1/1	2 974	2 974
121	Csákvár	Belterület	838/1	közterület	Fazekas utca, közpark	1/1	2 534	2 534
122	Csákvár	Belterület	838/2	út	Fazekas utca folytatása	1/1	1 833	1 833
123	Csákvár	Belterület	839	közterület	Vajda János utca folytatása	1/1	479	479
124	Csákvár	Belterület	840	beépítetlen terület	Fazekas utca menti erdő (Fenyves)	1/1	1 839	1 839
125	Csákvár	Belterület	841	közterület	Bem utca	1/1	3 634	3 634
126	Csákvár	Belterület	842	beépítetlen terület	Fazekas utca menti erdő (Fenyves)	1/1	2 637	2 637
127	Csákvár	Belterület	843/33	út	Fazekas utca	1/1	2 932	2 932
128	Csákvár	Belterület	843/60	erdő	Dobogó és Fazekas utca által határolt erdő (Fenyves)	1/1	44 282	44 282

129	Csákvár	Belterület	844	közterület	Dobogó utca	1/1	13 006	13 006
130	Csákvár	Belterület	845	közterület	Fehér út	1/1	1 515	1 515
131	Csákvár	Belterület	872	közterület	Mókus dűlő	1/1	2 106	2 106
132	Csákvár	Belterület	873	közterület	Dobogó utca eleji közterület (Gánti útról nyílóan)	1/1	3 546	3 546
133	Csákvár	Belterület	890/3	közút	Felső-Haraszti utca elméleti folytatása	1/1	495	495
134	Csákvár	Belterület	892	beépítetlen terület	Alsó-Haraszti és elvi Felső- Haraszti utca összekötő	1/1	896	896
135	Csákvár	Belterület	899	közút	Felső-Haraszti utca	1/1	3 085	3 085
136	Csákvár	Belterület	912/1	út	Felső-Haraszti utca	1/1	372	372
137	Csákvár	Belterület	914/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	183	183
138	Csákvár	Belterület	915/2	közterület	Felső-Haraszti utca	1/1	357	357
139	Csákvár	Belterület	917/3	közút	Felső-Haraszti utca	1/1	426	426
140	Csákvár	Belterület	919/1	közút	Felső-Haraszti utca	1/1	1 012	1 012
141	Csákvár	Belterület	919/2	közút	Haraszti köz	1/1	1 518	1 518
142	Csákvár	Belterület	920/2	saját használatú út	Felső-Haraszti utca	1/1	238	238
143	Csákvár	Belterület	921/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	174	174
144	Csákvár	Belterület	922/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	177	177
145	Csákvár	Belterület	938/2	közút	Fazekas utca folytatása	1/1	176	176
146	Csákvár	Belterület	939	közterület	Erdő utca	1/1	1 194	1 194
147	Csákvár	Belterület	954	közterület	Akadémia utca	1/1	1 626	1 626
148	Csákvár	Belterület	955	közterület	Akadémia utca folytatása	1/1	449	449
149	Csákvár	Belterület	984	közterület	Kálvária utcából nyíló köz	1/1	367	367
150	Csákvár	Belterület	992	közterület	Hegyalja köz	1/1	209	209
151	Csákvár	Belterület	1003	közterület	Akadémia utcából nyíló köz	1/1	258	258
152	Csákvár	Belterület	1005	közterület	Akadémia utcából nyíló köz	1/1	88	88
153	Csákvár	Belterület	1014	közterület	Gyümölcs köz	1/1	219	219
154	Csákvár	Belterület	1022	közterület	Alsó-Haraszti utca	1/1	11 576	11 576
155	Csákvár	Belterület	1026	közterület	Akadémia köz	1/1	638	638
156	Csákvár	Belterület	1035	közterület	Benedek Elek köz	1/1	331	331
157	Csákvár	Belterület	1039/2	temető	temető (rég)	1/1	44 637	44 637
158	Csákvár	Belterület	1041	közterület	temető melletti földút	1/1	1 646	1 646

159	Csákvár	Belterület	1045/1	út	Fecske utcából nyíló köz (ravatalozónál)	1/1	528	528
160	Csákvár	Belterület	1078	közszerület	Haraszt utca	1/1	3 070	3 070
161	Csákvár	Belterület	1108	közszerület	Petőfi és Bem utcákat összekötő utca	1/1	822	822
162	Csákvár	Belterület	1169	közszerület	Vajda János utca	1/1	7 722	7 722
163	Csákvár	Belterület	1262	közszerület	Ostrom utca	1/1	2 431	2 431
164	Csákvár	Belterület	1277	közszerület	Luther utca	1/1	1 324	1 324
165	Csákvár	Belterület	1280/38	közszerület	Hunyadi köz	1/1	192	192
166	Csákvár	Belterület	1280/41	közszerület	Hunyadi utca	1/1	6 632	6 632
167	Csákvár	Belterület	1280/82	közü	Káposztáskert utca	1/1	2 658	2 658
168	Csákvár	Belterület	1280/84	közü	Arany János utca	1/1	2 916	2 916
169	Csákvár	Belterület	1433	közszerület	Bokréta utca	1/1	4 088	4 088
170	Csákvár	Belterület	1442	árok	Bokréta és Szt. István utca közötti árok	1/1	343	343
171	Csákvár	Belterület	1450/1	közszerület	Szilárd Gyula utca	1/1	1 185	1 185
172	Csákvár	Belterület	1450/2	közszerület	Városkút tér	1/1	1 254	1 254
173	Csákvár	Belterület	1455	közszerület	Petőfi Sándor utca 3.	1/1	1 269	1 269
174	Csákvár	Belterület	1466	közszerület	Névtelen utca (Petőfi és Május 1. utca között)	1/1	646	646
175	Csákvár	Belterület	1488	közszerület	Temető utca	1/1	2 519	2 519
176	Csákvár	Belterület	1529	közpark	Nemeskert, Gánti út mentén	1/1	3 514	3 514
177	Csákvár	Belterület	1530	közszerület	Fecske utca	1/1	1 478	1 478
178	Csákvár	Belterület	1536	közszerület	Fecske utca	1/1	5 898	5 898
179	Csákvár	Belterület	1550	közszerület	Temető utca folytatása	1/1	1 693	1 693
180	Csákvár	Belterület	1551	beépítetlen terület	temető parkoló	1/1	1 171	1 171
181	Csákvár	Belterület	1552	beépítetlen terület	temető parkoló melletti sáv	1/1	1 991	1 991
182	Csákvár	Belterület	1568	beépítetlen terület	Szabolcs utcából nyíló köz	1/1	1 238	1 238
183	Csákvár	Belterület	1569	közszerület	Szabolcs utca menti közszerület	1/1	977	977
184	Csákvár	Belterület	1577	közszerület	Szabolcs utca	1/1	2 363	2 363
185	Csákvár	Belterület	1595	közszerület	Május 1. utca	1/1	5 051	5 051
186	Csákvár	Belterület	1619	közszerület	Árpád utca	1/1	4 981	4 981
187	Csákvár	Belterület	1650	közszerület	Vértes utca	1/1	3 370	3 370
188	Csákvár	Belterület	1666	közszerület	Béke utca	1/1	1 856	1 856

189	Csákvár	Belterület	1684	közterület	Nimród utca	1/1	1 897	1 897
190	Csákvár	Belterület	1694	közterület	Benedek Elek utca	1/1	2 706	2 706
191	Csákvár	Belterület	1695	közterület	Gyümölcs utca	1/1	8 708	8 708
192	Csákvár	Belterület	1699	közterület	Vértes utca	1/1	702	702
193	Csákvár	Belterület	1718/3	közút	Vértes utca	1/1	130	130
194	Csákvár	Belterület	1725/1	közút	Vértes utca	1/1	96	96
195	Csákvár	Belterület	1726/3	közterület	Vértes utca	1/1	101	101
196	Csákvár	Belterület	1730/4	út	Vértes utca	1/1	236	236
197	Csákvár	Belterület	1731/4	beépítetlen terület	Vértes utca	1/1	237	237
198	Csákvár	Belterület	1734/4	út	Vértes utca	1/1	262	262
199	Csákvár	Belterület	1754/1	közterület	Kálvária utca	1/1	9 844	9 844
200	Csákvár	Belterület	1754/2	közterület	Kálvária köz	1/1	318	318
201	Csákvár	Belterület	1813	közterület	Tamási Áron utca	1/1	2 232	2 232
202	Csákvár	Belterület	1842	közterület	Táncsics Mihály utca	1/1	4 097	4 097
203	Csákvár	Belterület	1843	közterület	Szabadság utca	1/1	12 324	12 324
204	Csákvár	Belterület	1865	közterület	Tompa Mihály utca	1/1	2 710	2 710
205	Csákvár	Belterület	1940	közterület	Szent István utca	1/1	3 077	3 077
206	Csákvár	Belterület	1945	árok	Szt. István és Bokréta utca közötti árok	1/1	449	449
207	Csákvár	Belterület	1971	közterület	Szent Vince utca	1/1	2 141	2 141
208	Csákvár	Belterület	1977/1	saját használatú út	Szabadság téri szolgáltató háznál	1/1	231	231
209	Csákvár	Belterület	1977/3	beépítetlen terület	Szabadság tér, szolgáltatóház udvar és parkoló	1/1	698	698
210	Csákvár	Belterület	2044	közterület	Tersztyánszky Ödön körút	1/1	4 700	4 700
211	Csákvár	Belterület	2049	közterület	Tersztyánszky-dűlő	1/1	796	796
212	Csákvár	Belterület	2051	beépítetlen terület	Tersztyánszky-dűlő	1/1	451	451
213	Csákvár	Belterület	2069	közterület	Zöldhegyi dűlő	1/1	2 152	2 152
214	Csákvár	Belterület	2073	közterület	Dobos utca melletti út, Berényire merőleges	1/1	1 625	1 625
215	Csákvár	Zártkert	2201/2	közút	Dobogóhegy (Vízmű I. dűlő)	1/1	1 105	1 105
216	Csákvár	Zártkert	2271/2	közút	Fehér út	1/1	1 821	1 821
217	Csákvár	Zártkert	2272	közút	Szent Imre út	1/1	1 212	1 212
218	Csákvár	Zártkert	2306	közút	Vízmű mellett (Vízmű II. dűlő)	1/1	571	571

219	Csákvár	Zártkert	2328	közút	Nagyhegy (Gubai II. dűlő)	1/1	1 395	1 395
220	Csákvár	Zártkert	2329/1	út	Vásártér (Gubai III. dűlő)	1/1	1 688	1 688
221	Csákvár	Zártkert	2354	közút	Nagyhegy (Gubai IV. dűlő)	1/1	1 652	1 652
222	Csákvár	Zártkert	2368	közút	Nagyhegy (Gubai V. dűlő)	1/1	1 696	1 696
223	Csákvár	Zártkert	2443/2	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	4 707	4 707
224	Csákvár	Zártkert	2487/2	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	2 533	2 533
225	Csákvár	Zártkert	2647/89	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi I. dűlő)	1/1	2 324	2 324
226	Csákvár	Zártkert	2647/90	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi I. dűlő)	1/1	4 083	4 083
227	Csákvár	Zártkert	2647/91	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi II. dűlő)	1/1	3 206	3 206
228	Csákvár	Zártkert	2647/92	transzformátorház	Kotlóhegyi I. dűlő menti trafó	1/1	30	30
229	Csákvár	Zártkert	2675/2	közút	Kotlóhegy Oroszlányi út mellett (Kotlóhegyi IV. fasor)	1/1	9 439	9 439
230	Csákvár	Zártkert	2686	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi III. dűlő)	1/1	1 880	1 880
231	Csákvár	Zártkert	2704	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi III. dűlő)	1/1	6 757	6 757
232	Csákvár	Zártkert	2713/1	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi V. dűlő)	1/1	736	736
233	Csákvár	Zártkert	2717/4	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VI. dűlő)	1/1	995	995
234	Csákvár	Zártkert	2732	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VII. dűlő)	1/1	1 250	1 250
235	Csákvár	Zártkert	2741	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VIII. dűlő)	1/1	1 261	1 261
236	Csákvár	Zártkert	2744/1	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi IX. dűlő)	1/1	3 560	3 560
237	Csákvár	Zártkert	2744/17	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi X. dűlő)	1/1	1 392	1 392
238	Csákvár	Zártkert	2744/25	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi XI. dűlő)	1/1	1 290	1 290
239	Csákvár	Zártkert	2842	út	Bagóhegy (Bagóhegyi I. dűlő)	1/1	1 106	1 106
240	Csákvár	Zártkert	2843	közút	Bagóhegy (Bagóhegyi II. dűlő)	1/1	506	506
241	Csákvár	Zártkert	2844/2	közút	Bagóhegy (Disznóhegyi I. dűlő)	1/1	20 571	20 571
242	Csákvár	Zártkert	2857/6	közút	Bagóhegy dűlő környéki út	1/1	203	203
243	Csákvár	Zártkert	2862	közút	Bagóhegy (Bagóhegyi I. dűlő)	1/1	3 804	3 804
244	Csákvár	Zártkert	2863/2	közút	Malachegy (Malachegy-Felső dűlő)	1/1	8 536	8 536
245	Csákvár	Zártkert	2900	közút	Malachegy (Malachegyi II. dűlő)	1/1	701	701
246	Csákvár	Zártkert	2953	közút	Malachegy (Malachegy I. dűlő)	1/1	3 838	3 838
247	Csákvár	Zártkert	2954	közút	Disznóhegy (Malachegy I. dűlő)	1/1	987	987
248	Csákvár	Zártkert	2992	közút	Disznóhegy (Disznóhegyi II. dűlő)	1/1	2 820	2 820

249	Csákvár	Zártkert	3019/2	közút	Disznóhegy (Disznóhegyi I. dűlő)	1/1	964	964
250	Csákvár	Zártkert	3027/2	közút	Szt. Orbán dűlő	1/1	2 866	2 866
251	Csákvár	Zártkert	3052	árok	Zöldhegyi árok	1/1	277	277
252	Csákvár	Zártkert	3098	közút	Zöldhegy (Felső-Zöldhegyi dűlő)	1/1	3 001	3 001
253	Csákvár	Zártkert	3147/1	közút	Aranyhegyi út	1/1	1 057	1 057
254	Csákvár	Zártkert	3147/2	közút	Zöldhegyi dűlő	1/1	6 156	6 156
255	Csákvár	Zártkert	3176	közút	Nagyhegy (Báraczházi dűlő)	1/1	808	808
256	Csákvár	Zártkert	3193	közút	Nagyhegy (Gubai VI. dűlő)	1/1	1 058	1 058
257	Csákvár	Zártkert	3200	közút	Nagyhegy (Gubai VII. dűlő)	1/1	845	845
258	Csákvár	Zártkert	3242	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi I. dűlő)	1/1	2 872	2 872
259	Csákvár	Zártkert	3249	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi II. dűlő)	1/1	371	371
260	Csákvár	Zártkert	3273	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi III. dűlő)	1/1	1 224	1 224
261	Csákvár	Zártkert	3280	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi IV. dűlő)	1/1	1 241	1 241
262	Csákvár	Zártkert	3287	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi V. dűlő)	1/1	1 347	1 347
263	Csákvár	Zártkert	3300/2	közút	Sashegy (Vaskapu I. dűlő)	1/1	7 117	7 117
264	Csákvár	Zártkert	3329	közút	Sashegy (Vaskapu III. dűlő)	1/1	422	422
265	Csákvár	Zártkert	3333	közút	Sashegy (Vaskapu III. dűlő)	1/1	2 848	2 848
266	Csákvár	Zártkert	3340	közút	Sashegy (Vaskapu II. dűlő)	1/1	670	670
267	Csákvár	Zártkert	3359	közút	Sashegy (Vaskapu IV. dűlő)	1/1	710	710
268	Csákvár	Zártkert	3360	közút	Sashegy (Vaskapu V. dűlő)	1/1	822	822
269	Csákvár	Zártkert	3366	saját használatú út	Sashegy (Vaskapu VI. dűlő)	1/1	406	406
270	Csákvár	Zártkert	3372	saját használatú út	Sashegy (Vaskapu VII. dűlő)	1/1	575	575
271	Csákvár	Zártkert	3625/1	közút	Nagyhegy alatt (Dobogó dűlő)	1/1	27 444	27 444
272	Csákvár	Zártkert	3625/2	saját használatú út	Nagyhegy (Gubai I. dűlő)	1/1	2 240	2 240
273	Csákvár	Zártkert	3649	saját használatú út	Puskaporos dűlő	1/1	4 149	4 149
274	Csákvár	Külterület	0171/1	út	Dobogó környéki út	1/1	1 128	1 128
275	Csákvár	Külterület	0173/8	út	Főút menti út	1/1	1 775	1 775
276	Csákvár	Belterület	2/1	közterület	Szabadság tér	1/1	12 115	12 115
277	Csákvár	Belterület	918/3	saját használatú út	Felső-Haraszti utca elméleti folytatása	1/1	696	696

278	Csákvár	Belterület	1724/3	út	Gyümölcs utca	1/1	154	154
279	Csákvár	Belterület	1280/85	út	Hunyadi utcával párhuzamos árok melletti út	1/1	1 482	1 482

”

2. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyona

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon %	Területe m2	Önkormányzati tulajdon m2
2	Csákvár	Külterület	0199	emlékmű	Csákvár-Gánt határában emlékmű	1/1	741	741
3	Csákvár	Belterület	11/A	egyéb épület (múzeum)	Szabadság tér 1.	1/1	75	75
4	Csákvár	Belterület	11	múzeum	Szabadság tér 1.	1/1	1 441	1 441
5	Csákvár	Belterület	192/1	közszerület	Rákóczi utca	1/1	485	485
6	Csákvár	Belterület	193/1	közpark	Kastélypark	1/1	33 141	33 141
7	Csákvár	Belterület	380	tároló, egyéb épület (tűzoltószerter)	Kossuth utca 60.	1/1	600	600

”

3. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon %	Területe m2	Önkormányzati tulajdon m2
2	Csákvár	Külterület	0203	legelő, anyagbánya	Szóló-kő	1/1	29 034	29 034
3	Csákvár	Külterület	0136	vízmű	Berényi utca vége mentén	1/1	484	484
4	Csákvár	Külterület	0194	vízmű	Sashegy (Vaskapu II. dűlővel szemközi terület)	1/1	866	866
5	Csákvár	Külterület	0208	vízmű	Dobogó (Gubai I. dűlő menti terület)	1/1	536	536
6	Csákvár	Külterület	0209	vízmű	Dobogóhegy környéki terület	1/1	2 538	2 538

7	Csákvár	Külterület	0210	vízmű	Gánti út végi terület (Gánt irányában)	1/1	14 425	14 425
8	Csákvár	Belterület	2/2/A/2	egyéb helyiség	Szabadság tér, buszváró	1/1	21	21
9	Csákvár	Belterület	3	új iskola	Szabadság tér 8.	1/1	7 346	7 346
10	Csákvár	Belterület	12/2	látogatóközpont és udvar (Ébner ház)	Kossuth Lajos u. 4.	1/1	512	512
11	Csákvár	Belterület	102	lakóház, udvar, gazdasági épület	Jókai utca 45.	24/96	1 933	483
12	Csákvár	Belterület	197	kórház (Sirály)	Kastélypark 5.	1/1	3 439	3 439
13	Csákvár	Belterület	214/1	sporttelep	Vöröskapu u. 14.	1/1	31 450	31 450
14	Csákvár	Belterület	666	óvoda	Ady Endre u. 2.	1/1	3 055	3 055
15	Csákvár	Belterület	733	óvoda	Szabadság tér 13.	1/1	4 194	4 194
16	Csákvár	Belterület	738	hulladékudvar, közösségi ház (rég könyvtár)	Széchenyi utca 8.	1/1	3 878	3 878
17	Csákvár	Belterület	779/1	szennyvízátelő	Széchenyi u. 61. előtti terület	1/1	84	84
18	Csákvár	Belterület	1242	lakóház, udvar (Fazekas Emlékház)	Petőfi Sándor u. 8.	1/1	747	747
19	Csákvár	Belterület	1814/5	vízmű	Dózsa György u.	1/1	107	107
20	Csákvár	Belterület	1921	gondozási központ	Szent István u. 13.	1/1	4 111	4 111
21	Csákvár	Belterület	1984/1	vízmű	Szent Mihály tér 12.	1/1	202	202
22	Csákvár	Belterület	1985	általános iskola	Szent Mihály tér 10.	1/1	1763	1 763
23	Csákvár	Belterület	2010	vízmű	Tersztyánszky Ödön körút elején lévő terület	1/1	2 089	2 089
24	Csákvár	Belterület	7/D	egyéb épület (mentőállomás)	Szabadság tér 5. / Szabadság tér 6.	1/1	342	342
25	Csákvár	Belterület	7/A/1	rendelő	Szabadság tér 5.	1/1	895	895
26	Csákvár	Külterület	078/1	szennyvíztisztító	Málé-hegy	1/1	16 526	16 526
27	Csákvár	Belterület	2/2	beépített terület	Szabadság tér	1/1	150	150
28	Csákvár	Belterület	1915/1	lakóépület, gazdasági épület, udvar	Szent István utca 1.	1/1	828	828
29	Csákvár	Belterület	1915/1/A/1	lakás	Szent István utca 1.	1/1	85	85
30	Csákvár	Belterület	1915/1/A/2	lakás	Szent István utca 1.	1/1	56	56
31	Csákvár	Belterület	1915/1/A/3	lakás	Szent István utca 1.	1/1	56	56
32	Csákvár	Belterület	1915/1/A/4	lakás	Szent István utca 1.	1/1	44	44

33	Csákvár	Belterület	1915/1/A/5	lakás	Szent István utca 1.	1/1	39	39
34	Csákvár	Belterület	1915/2	közösségi ház és iskola (rég)	Szent István utca 1.	1/1	5 026	5 026
35	Csákvár	Belterület	1981	irodaépület, udvar	Szabadság tér 9, polgármesteri hivatal	1/1	4 856	4 856
36	Csákvár	Belterület	1981/A	egyéb épület (közösségi tér és könyvtár)	Szabadság tér 9/A	1/1	1 093	1 093

”

4. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának üzleti vagyontárgyai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon %	Területe m2	Önkormányzati tulajdon m2
2	Bicske	Külterület	037/1	erdő	Bicske külterület	48120/6968736	18 304	126
3	Bicske	Külterület	037/23	szántó és erdő	Bicske külterület	12000/765234	676 047	10 601
4	Csákvár	Külterület	055/21	legelő és saját használatú út	Erdőföldi-dűlő környéki út	521/1689	13 968	4 309
5	Csákvár	Külterület	072	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	1/1	82 194	82 194
6	Csákvár	Külterület	073	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	1/1	46 491	46 491
7	Csákvár	Belterület	196	beépítetlen terület	Kastélyparkban lévő terület	1/1	1 227	1 227
8	Csákvár	Belterület	415/9	beépítetlen terület	Prinz allé	1/1	677	677
9	Csákvár	Belterület	415/10	beépítetlen terület	Prinz allé	1/1	900	900
10	Csákvár	Belterület	793/2	beépítetlen terület	Zeller	2/6	2 522	841
11	Csákvár	Belterület	801	beépítetlen terület	Zeller	2/6	4 324	1 441
12	Csákvár	Belterület	806	beépítetlen terület	Zeller	1/1	2 421	2 421
13	Csákvár	Belterület	819	beépítetlen terület	Zeller	8/48	1 650	275
14	Csákvár	Belterület	836	kivett, személtérakó telep	Zeller (SOSO mellett)	1/1	2 945	2 945
15	Csákvár	Belterület	1045/4	gazdasági épület, udvar	Ravatalozó	1/1	29 678	29 678
16	Csákvár	Belterület	1053	beépítetlen terület	Alsó-Haraszt utca	1/1	1 302	1 302
17	Csákvár	Belterület	1214	beépítetlen terület	Káposztáskert	1/1	1 153	1 153

18	Csákvár	Belterület	1280/75	beépítetlen terület	Móricz Zs. utca 2.	1/1	816	816
19	Csákvár	Belterület	1757	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	291	291
20	Csákvár	Belterület	1760	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	838	838
21	Csákvár	Belterület	1978/A/4	üzlethelyiség	Szabadság tér 11.	1/1	44	44
22	Csákvár	Zártkert	2271/1	szántó	Fehér út menti terület	2/6	2 175	725
23	Csákvár	Zártkert	2299	kert	Dobogó (Vizmű II. dűlő környéki terület)	1/1	281	281
24	Csákvár	Zártkert	2510	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	12/36	7 414	2 471
25	Csákvár	Zártkert	2840/1	kert	Bagóhegyi II. dűlő környéki terület	1/1	946	946
26	Csákvár	Zártkert	3501	kert és gazdasági épület	Malachegyi terület	1/1	1 377	1 377
27	Vértesboglár	Külterület	082/11	legelő	Vértesboglár	126/2184	13 013	751
28	Csákvár	Belterület	1542	beépítetlen terület	Fecske utca, építési telek	1/1	1 435	1 435
29	Csákvár	Belterület	1979	beépítetlen terület	Szabadság tér, szolgáltatóház parkoló	1/1	726	726
30	Csákvár	Zártkert	2840/2	kert és gazdasági épület	Bagóhegyi II. dűlő környéki terület	1/1	1 012	1 012
31	Csákvár	Belterület	1985	általános iskola	Szent Mihály tér 10. (konyha)	1/1	60	60
32	Csákvár	Belterület	1915/3	lakóház, udvar, gardasági épület	Szent István utca 3.	1/1	1 183	1 183
33	Csákvár	Belterület	1758	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	382	382
34	Csákvár	Külterület	0174/5	művelés alól kivont beépítetlen terület		1/1	793	793

ZÁRADÉK:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2026. (VII.1.) önkormányzati rendeletét a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2026. július 1.

Dr. Klíma Olga
jegyző



Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (VII.1.) önkormányzati rendelete
Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az épített környezet alakítására vonatkozó előírások meghatározása, a közlekedés zavartalan biztosítása, a település fenntartható fejlődésének a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével történő biztosítása.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.”

2. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az Lke-5 építési övezetben

- a) a legkisebb kialakítható telek területe 600 m² lehet,
- b) a beépítési arány legfeljebb 25 % lehet,
- c) a zöldfelületi arány legalább 50%,
- d) a beépítési mód oldalhatáron álló,
- e) a legkisebb oldalkerti távolság 4 m,
- f) a legnagyobb építménymagasság 4,0 m lehet,
- g) a legkisebb kialakítható telekszélesség 14 m.”

3. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 47. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A védett természeti területtel, valamint Natura 2000 területtel határos közlekedési területek fejlesztése, szélesítése során a védett természeti területek, valamint a Natura 2000 területek nem vehetők igénybe.”

4. §

(1) A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Illés Szabolcs
polgármester




Dr. Klina Olga
jegyző

Z Á R A D É K:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő- Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2026. (VII.1.) önkormányzati rendeletét a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2026. július 1.

Dr. Klina Olga
jegyző



1. melléklet a 9/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 9/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



CSÁKVÁR

Külföldi szabályozási terv

3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet melléklete

KSZT-a

Épülő Maronyásár-Győr 400 kV-os
fávvezeték 35-35 m-es biztonsági
övezettel
Bontandó Oroszfány-Győr
220 kV-os fávvezeték

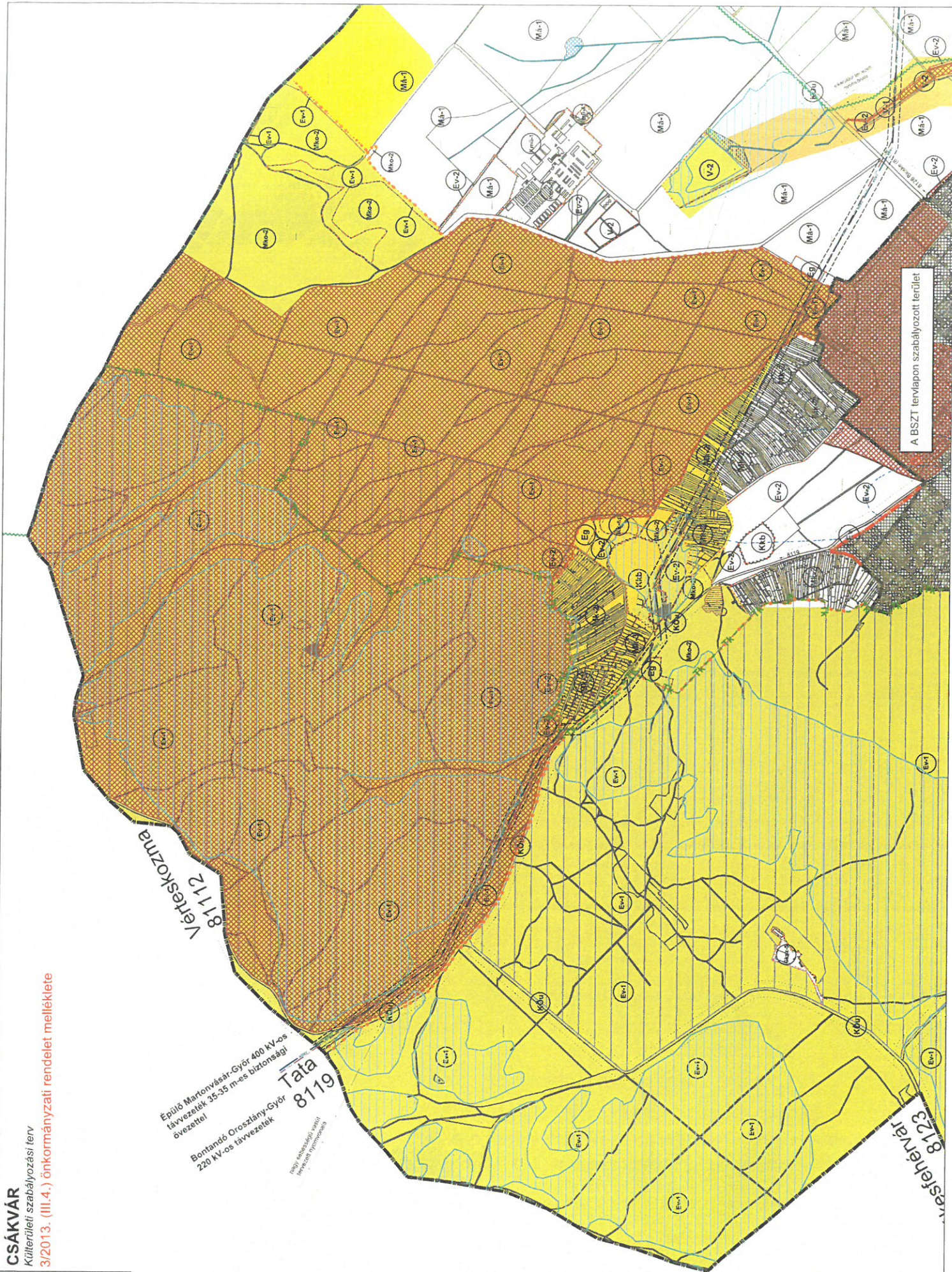
(100) kV-os átviteli
vezeték biztonsági
övezete

Tata
8119

Véteskőzma
81112

Véteskőhár
8123

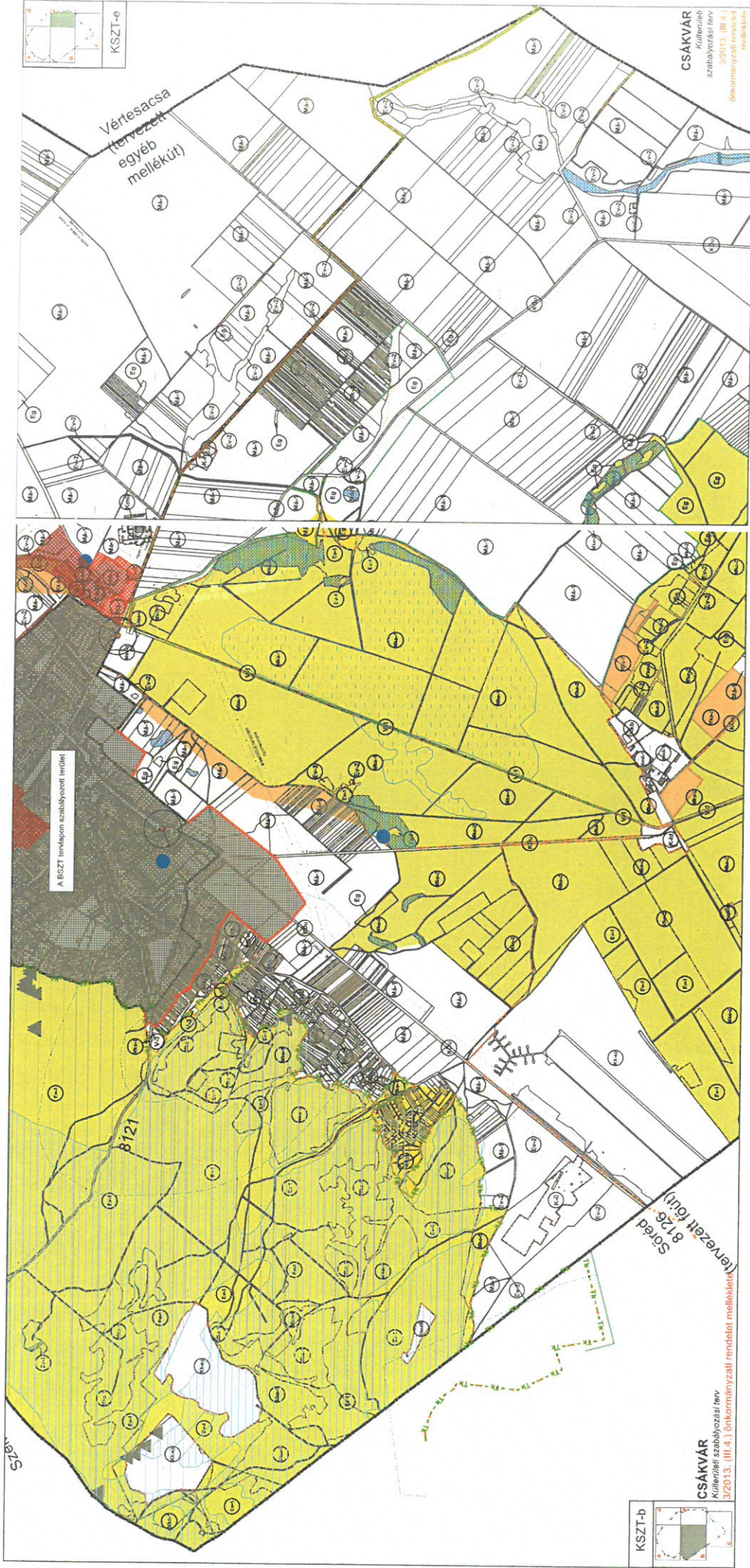
A BSZT tervlapon szabályozott terület



3. melléklet a 9/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



MEGÁLLAPODÁS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., KSH statisztikai számjel: 15727055-8411-321-07, adószám: 15727055-2-07, államháztartási egységi azonosító (ÁHTI): 736657, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727057, képviseli: Illés Szabolcs polgármester), mint a településfejlesztési célok megvalósításért és az ivóvízellátásért felelős önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **Pik-Pak Bau Építőipari Kft.** (székhely: 8083 Csákvár Eszterházy Móric köz 2., cégjegyzékszám: 07-09-017082, adószám: 14891001-2-07, képviseli: Szakács Zoltán), mint a **Csákvár, belterület 811/1, 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7 és 811/8** alatti ingatlanok tulajdonosa (a továbbiakban: **Beruházó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

1. A megállapodás célja a **Csákvár, Esterházy Móric köz** folytatásában kialakuló **magánút mentén tervezett 7db új lakótelek közművesítése ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéssel**, melynek részeként Gintner András (kamarai szám: 07-0861) 2026.04.12. dátumú és 3/2026. tervszámú engedélyezési terve alapján a **Csákvár belterület 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8 hrsz.** alatti ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közmű-fejlesztésének megvalósítása, új ivó- és szennyvíz bekötések kialakítása és e településfejlesztési célok megvalósítására az Önkormányzat és a Beruházó közötti együttműködés kereteinek meghatározása.

A területfejlesztéssel érintett terület és helyrajzi számok:

Az épülő ivó- és szennyvízvezetékek nyomvonala részben önkormányzati tulajdonban lévő közterületen (hrsz.: 785/1, 814, 1280/41, 1280/85), részben magánúton (hrsz.: 811/1) halad a magáningatlanok ellátására.

A tervezett hálózatbővítés műszaki adatai:

255 fm PN 16 D 110 KPE gerincvezeték, 2 db DN100 földfeletti tűzcsap, 7 db 3/4" KPE vízbekötés műanyag Polyduct vízóra aknákkal, továbbá 321 fm D 200 KG-PVC szennyvíz gerincvezeték, 4 db DN 1000 beton tisztító akna öv fedlappal, 3 db D 200 műanyag tisztító idom öv fedlappal és 7 db D 160 KG-PVC szennyvízbekötés műanyag tisztító idommal.

2. Felek rögzítik, hogy Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (VI. 30.) határozatával a jelen megállapodás szerinti településfejlesztési céllal egyetértett.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és közműves szennyvízelvezetéssel kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Figyelemmel azonban arra, hogy fejlesztéssel érintett terület nem lakóövezet, így az Önkormányzatot ellátási kötelezettség nem terheli, ezért a Beruházó vállalja, hogy a Csákvár 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a településfejlesztési célokkal összhangban az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítését saját erőből megvalósítja, ennek részeként gondoskodik az ivó- és szennyvíz gerincvezeték terveknek és a létesítési engedélyben foglaltaknak megfelelő kiépítéséről és ezzel együtt a házi víz- és szennyvízbekötésről.
4. Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy valamennyi az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítéshez szükséges létesítési engedélyeztetési tervdokumentációt elkészítteti és a kivitelezéshez szükséges valamennyi hatósági engedélyeztetési eljárást saját költségén, a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatja, illetve átvállalja mindazon esetleges bármely

jogcímen felmerülő további költségeket, amelyek az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítés kapcsán az Önkormányzatot terhelnék.

5. Felek rögzítik, miszerint tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv. 6. § (1) bekezdésében foglaltak alapján víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat, ezért a Beruházó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a megépült ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna tulajdonjogát az üzembe helyezéssel egyidőben az Önkormányzat részére térítésmentesen átruházza.
6. Felek rögzítik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás közcélú adománynak minősül.
7. Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljáráshoz szükséges hozzájárulásokat megadja és az elkészült ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonjogát átveszi. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízállésminták nem felel meg a jogszabályokban, a tervekben és a létesítési engedélyben meghatározott követelményeknek.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítésére Gintner András (kamarai azonosító szám: 07-0861) 2026.04.12. dátumú és 3/2026. munkaszámú terve alapján kerül(het) sor, amely tervek a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik. A vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárásban az engedély megszerzésének elmaradása ugyanakkor nem értelmezhető az Önkormányzat jogellenes szerződésszegő magatartásaként, ezért az Önkormányzatot kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősség nem terheli. Ezért az Önkormányzat kifejezetten kizárja a felelősségét arra az esetre, ha a Tulajdonos bármely okból kifolyólag nem kap vízjogi létesítési engedélyt az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítésére vagy a fogyasztási helyek víziközmű-hálózatba történő bekötésére.
9. Beruházó tudomással bír arról és elfogadja, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítését követően az elkészült hálózatot az Önkormányzat üzemeltetésre a FEJÉRVÍZ Zrt. részére átadja.
10. Felek vállalják, hogy jóhiszeműen együttműködnek és haladéktalanul tájékoztatják egymást valamennyi a vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének vagy kiegészítésének szükségességéről és minden más, egyéb lényeges körülmény tekintetében.
11. Beruházó kijelenti, hogy a szükséges közműkezelői hozzájárulások beszerzéséről gondoskodik, egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az azokban foglaltakat maradéktalanul betartja és a szükséges szakfelügyeleket határidőben megkeresi.
12. A Tulajdonos elfogadja az Állami Számvevőszék és más, a megállapodás ellenőrzésre jogszabályban feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát.
13. Felek a jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek által egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a szerződés teljesítése céljából kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az egyéb adatvédelmi és adatkezelési jogszabályok előírásait és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.
14. A jelen megállapodás vonatkozásában az Önkormányzat részéről **szerződéses jognyilatkozat megtételére jogosult személy:**

Illés Szabolcs polgármester

Levélcím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9

Telefon: +36-22/582-310

Email: polgarmester@csakvar.hu

Csákvár Város Önkormányzat részéről **műszaki-szakmai kérdésekben nyilatkozattételre jogosult személy:**

Janács Melinda műszaki ügyintéző

Levélcím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

Telefon: +36-22/582-310/145

E-mail: epites@csakvar.hu

A jelen megállapodás vonatkozásában a **Beruházó részéről nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:**

Szakács Zoltán

Levélcím: 8083 Csákvár, Esterházy Móric köz 2.

Telefon: +36 30 300 4283

E-mail: ...

15. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
16. Jelen megállapodásra a magyar joghatóság és a magyar jog az irányadó, a megállapodás bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) rendelkezései az irányadók.
18. Felek kijelentik, hogy a megállapodás aláírásához szükséges képviseleti joggal és felhatalmazásokkal rendelkeznek.
19. Jelen megállapodás annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a megállapodás a legkésőbb aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.
20. Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt (cégszerű) aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Beruházót, 3 (három) példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

Csákvár, 2026. június ...

Pik-Pak Bau Építőipari Kft.

képviseli: Szakács Zoltán

Csákvár Város Önkormányzata

képviseli: Illés Szabolcs polgármester

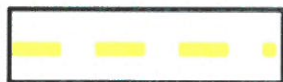
Ellenjegyzem:

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Klima Olga

jegyző

.....
pénzügyi ügyintéző”



módosítás területi hatálya



CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 *
polgarmester@csakvar.hu * www.csakvar.hu

MEGHÍVÓ

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. június 30-án (kedd) 16:00-kor nyilvános, majd azt követően zárt ülést tart
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Floriana Könyvtár és Községi Ház, Láng ház terem
8083 Csákvár Szabadság tér 9/A.

Nyilvános ülés napirend:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
Előterjesztő: polgármester
2. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
3. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I. 30.) rendeletének módosításáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
4. A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
5. Az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
6. Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Beszámolót készíti: szervezet vezetője
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
7. Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
Beszámolót készíti: Bicske Város Rendőrkapitánya, Polgárőr Egyesület elnöke, Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
8. Kiss László egyéni vállalkozó közétkeztetési szerződésének módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

9. A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata

Előterjesztő: dr. Kaszás Ferenc képviselő

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

10. A ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálata

Előterjesztő: dr. Kaszás Ferenc képviselő

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

11. Telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén

Előterjesztő: dr. Kaszás Ferenc képviselő

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

12. Az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

Zárt ülés napirend:

1. Önkormányzati kitüntetések adományozásáról (Csákvár Város Díszpolgára és Csákvár Tiszteletbeli Polgára elismerő címek)

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

Humán Erőforrások Bizottsága

2. Kulturált Környezetért Díj adományozásáról

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel az ülésen a megjelenésére számítok!

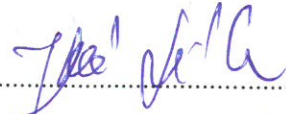
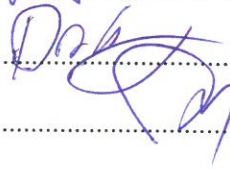
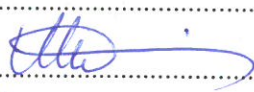
Csákvár, 2026. június 18.



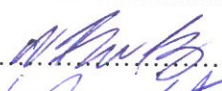
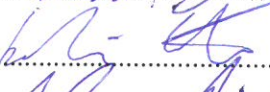
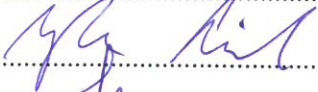
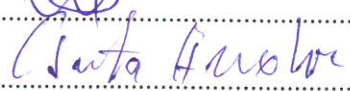
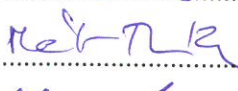
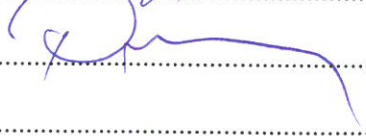
Jelenléti ív

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 30-án megtartott nyilvános üléséről

Csákvár Képviselő-testülete:

Illés Szabolcs	polgármester	
Vuity-Katona Kitti Katalin	alpolgármester	
Dr. Kaszás Ferenc	képviselő	
Knapp Tibor	képviselő	
Knausz Imre	képviselő	
Magasi Péter	képviselő	
Mészáros Tamás	képviselő	
Mészáros Vilmos	képviselő	
Pállné Klupács Ibolya	képviselő	

Meghívottak:

Dr. Klima Olga	jegyző	
dr. Pencsov Renáta	igazgatási irodavezető	
Szendrei Eszter	önkormányzati referens	
MEFALUSI LÁSZLÓ		
NÉMETH AGNES EVA		
Guta Andor		
Medgyeri István		
MÁTE-TÓTH BARBARA		
IVANICS SZILVIA POKOL BLUŐK		
PÁBLÉ LÁSZLÓ		

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Ildikó testületi referens



KALINCSÁK EDINA

POLYÁK INRÉ

Setét Vilmos

Mészáros Péter

BABCS-VARGA MÁRIA

Me
Pop

red w

Muh

3



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

1. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: -)

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról

Az előterjesztést készítette: Kiss Ildikó testületi referens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. június 25-i, 2025. május 27-i, október 27-i, a 2026. február 24-i, 2026. március 31-i, 2026. május 26-i és 2026. június 10-i ülésein hozott határozatok végrehajtására az alábbi intézkedések történtek:

Határozat száma: 135/2024. (VI. 25.)

Határozat tárgya: a Csákvári Torna Klub Egyesület, valamint a FC Csákvár Kft – vel kötött megállapodások felülvizsgálatával kapcsolatos teendőkről

Határidő: azonnal

Az egyeztetés folyamatban van.

Határozat száma: 128/2025. (V. 27.)

Határozat tárgya: a 0174/5 hrsz-ú út eladásáról, közcélú használatának megszüntetéséről

Határidő: folyamatos

Az engedélyezés megtörtént, a vagyonrendelet módosítása következik.

Határozat száma: 129/2025. (V. 27.)

Határozat tárgya: Csákvár 0144 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos „Településrendezési szerződés” elfogadásáról

Határidő: azonnal

Az ügy folyamatban van.

Határozat száma: 224/2025. (X. 27.)

Határozat tárgya: a 1915/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon társasház alapítása

Határidő: azonnal

A társasház bejegyzés alatt áll.

Határozat száma: 49/2026. (II. 24.)

Határozat tárgya: a Csákvár, 892 helyrajzi számú ingatlan rendeltetés módosításáról

Határidő: azonnal

A Földhivatal elutasította a rendeltetismódosítást, változási vázrajz hiányára hivatkozva (eddig nem kérték). Az ügy további intézése folyamatban van.

Határozat száma: 67/2026. (III. 31.)

Határozat tárgya: a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyre érkezett pályázatok elbírálásáról

Határidő: azonnal

A beérkezett pályázatok elbírálása folyamatban van.

Határozat száma: 69/2026. (III. 31.)

Határozat tárgya: pályázat benyújtásáról a KAP-RD42a-1-26 kódszámú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázatra

Határidő: azonnal

A pályázat startra kész, 2026. július 2-án nyílik a benyújtási felülete. A tervezőtől várjuk a tervet, a pályázat műszaki támogatása folyamatos.

Határozat száma: 71/2026. (III. 31.)

Határozat tárgya: pályázat hiánypótlás benyújtásáról a KAP-RD57-096-2-25 kódszámú „Közösségi Vércse - Vértess- Gerecse a helyi közösségek támogatásáért” című pályázatra

Határidő: azonnal

A hiánypótlás benyújtásra került.

Határozat száma: 72/2026. (III. 31.)

Határozat tárgya: a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázatról tájékoztató

Határidő: azonnal

A pályázat pozitív elbírálásban részesült, a számlanyitás és a támogatási összeg lehívása folyamatban van. A pályázat műszaki támogatása folyamatos. A pályázattal érintett közútsatlakozások magántelkeken haladnak át, ezért ott szükséges a HÉSZ módosítás.

Határozat száma: 96/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a Csákvári Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Határidő: azonnal

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 97/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: Csákvár Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló 2025. évi átfogó értékelés beszámolójának elfogadásáról

Határidő: azonnal

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 98/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Határidő: 2026. május 31.

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 99/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a 2026. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról

Határidő: 2026. június 12.

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 100/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház nyári zárva tartásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Határidő: azonnal.

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 101/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról

Határidő: azonnal.

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 102/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: Csákvár Város Önkormányzata Közbeszerzési és beszerzési szabályzatának elfogadásáról

Határidő: azonnal.

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 103/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi számviteli jogszabályok szerinti egyszerűsített beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

Határidő: azonnal.

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 105-106/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a Csákvári Önkormányzati Társulásból Pátka Község Önkormányzata kiválásának tudomásul vétele, a Társulási Megállapodás 2026. július 1.-i hatályú módosítása – a Csákvári Önkormányzati Társulásból Pátka Község Önkormányzata kiválásához kapcsolódó elszámolásra vonatkozó Megállapodás elfogadása

Határidő: 2026. június 30. – július 31.

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 107/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: szándéknyilatkozat fenntartása a Polgári Jogi Társasági Szerződéshez való csatlakozás vonatkozásában

Határidő: azonnal.

Az ügyvédi állásfoglalásban megfogalmazott kérdések továbbításra kerültek a Vértesi Natúrpark illetékese részére.

Határozat száma: 108/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a 8083 Csákvár, Vöröskapu utca közlekedésbiztonsági helyzetéről

Határidő: azonnal.

Az érintettek értesítése folyamatban van.

Határozat száma: 109/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a Csákvár II.- Bodmér vegyes háziorvosi körzet asszisztensének helyettesítési finanszírozásáról

Határidő: azonnal.

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 110-111/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás lezárásáról – Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának kiegészítéséről

Határidő: azonnal.

Az ügy az Állami Főépítési irodánál van végső véleményezésen. Az egyeztetés 2026. 06. 18-án megtörténik, amennyiben nem lesz észrevétel, változtatás nélkül történhet a módosítás.

Határozat száma: 112/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a bizottsági ülések jegyzőkönyveinek önkormányzati honlapon történő automatikus közzétételére

Határidő: azonnal.

A bizottsági ülések jegyzőkönyveinek feltöltése folyamatos.

Határozat száma: 113/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: nyilvános illemhely kialakításának és a meglévő helyiség felülvizsgálatának megvizsgálására szóló javaslatról

Határidő: 2026. június 30.

Az ügy további intézése folyamatban van, az előzetes tervek szerint az árajánlatok bekérése a 26. héten megtörténik.

Határozat száma: 114/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a „Rátonyi Róbert Színház” felirat eltávolításáról

Határidő: 2026. június 30.

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 115/2026. (V. 26.)

Határozat tárgya: a Magyar Állatvédelmi Élelmiszerbank Alapítvánnyal tervezett együttműködési megállapodás megkötéséről

Határidő: azonnal

Az ügy további intézése folyamatban van.

Határozat száma: 119-120/2026. (VI. 10.)

Határozat tárgya: a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról – a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Csákvári Tagóvodája Bölcsődei Szakmai programjának elfogadásáról

Határidő: azonnal.

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. június 17.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VI. 30.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

2. napirendi pontjához (HEB: --) (PJTFB: 1.)

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Az előterjesztést készítette: Kovács Ilona pályázati asszisztens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat által benyújtott, elnyert pályázatok megvalósítása az alábbi szakaszban található:

- Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2022. (IV. 26.) határozatában döntött a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű kiírásra pályázat benyújtásáról. A projekt támogatásban részesült. Csákvár Város Önkormányzata, ÉKM és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírásra került. Támogatási szerződés megkötésre, aláírásra került. 1. számú időközi elszámolás elfogadásra került. Közbeszerzési eljárás ex-ante fázisban.
- A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00007 jelű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Csákváron” című projekt megvalósítás alatt áll. Kivitelezés, a polgármesteri hivatal 100%-os, az önkormányzati lakások 100%, műszaki átadása lezárult. Záró beszámoló benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
- Az RRF-1.1.2-21-2023-00187 azonosítószámú, „Térségi bölcsőde kapacitás létesítése Csákváron” című projekt fizikai befejezése megtörtént. Működési engedély eljárás, záró beszámoló benyújtása folyamatban van.
- A "Csákvár-Vérteskozma kerékpározható útvonal kialakítása – meglévő utak stabilizálása, táblázás" című projekt szakmai beszámolója és elszámolása benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
- A TOP_PlusZ-1.2.1-21-FE1-2022-00019 projektazonosító számú, „Élhető település kialakítása Csákváron” projekt fizikai befejezése megtörtént. A többlettámogatási igény megküldésre került az Irányító Hatóság részére, mely pozitív elbírálásban részesült, lehívása van folyamatban.
- TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00006 azonosítószámmal nyilvántartott, „Zöld város kialakítása Csákváron” című projekt 4. számú fenntartási jelentés benyújtásának határideje: 2025.11.17. A 4. számú PFJ benyújtásra került, elbírálására várunk.
- TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00015 azonosítószámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése a Bicskei kistérségben” című projekt 1., 2. számú fenntartási jelentés benyújtásra került, elbírálására várunk.
- TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00036 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátások infrastrukturális fejlesztése Gánton és Csákváron” című projekt 1., 2. számú fenntartási jelentés elfogadásra került, 3. számú fenntartási jelentés benyújtásra került, elbírálására várunk.
- A TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00034 azonosítószámmal nyilvántartott, “A szolgáltatások színvonalának javítása a csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményeinek fejlesztésével” című projekt 4. számú fenntartási jelentés benyújtásra került 2025.06.24-én, elbírálására várunk.
- A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00011 azonosítószámmal nyilvántartott, “Energetikai korszerűsítés Csákváron, az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola Szabadság téri épületében” című projekt 1., 2., 3., 4. számú fenntartási jelentés elfogadásra került, 5. számú záró fenntartási jelentés benyújtásra került, elbírálására várunk.

- TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00019 azonosítószámú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Csákváron” című projekthez kapcsolódóan a fenntartási jelentések ütemezése megtörtént. Az 1., 2. számú fenntartási jelentés elfogadásra került, 3. számú fenntartási jelentés benyújtásra került, elbírálására várunk.
- EFOP-1.5.2-16-2017-00011 azonosítószámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – Csákváron és térségében” című projekt 3. számú záró fenntartási jelentés elfogadásra került.
- A TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00017 azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Csákváron” című projekt 1., 2., 3., 4. számú fenntartási jelentés elfogadásra került.
- A TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00016 jelű, „Csapadékvíz-elvezetése Csákváron I. ütem” projekt fizikai befejezése megtörtént. TOP támogatási rendszeréhez benyújtott TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00016 azonosítószámú támogatói okirathoz/támogatási szerződéséhez kapcsolódóan fenntartási jelentések ütemezése történt. Benyújtási határidő öt éven keresztül, minden év május 17. Záró Fenntartási Jelentés 2029.05.17. 1., 2. számú fenntartási jelentés elfogadásra került.
- A KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat pozitív elbírálásban részesült, a támogatási összeg lehívása folyamatban van.
- A KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című pályázat benyújtásának előkészítése folyamatban van.
- Versenyképes Járások Program keretében a fejlesztési igények benyújtásra kerültek; Fejlesztési igény címe: **Szolgálati lakás korszerűsítése, belső felújítása; Tűzoltó szertár felújítás és eszközbeszerzés; Fogászati ellátás, fogászati röntgen és eszközbeszerzés; Háziiorvosi alapellátáshoz szükséges bútor, eszközbeszerzés; Kisbusz beszerzés.** *A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok nyújthatnak be,* Csákvár, Vértesboglár, Gánt települések tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva. **Támogatás mértéke: max. 100%.** Fejlesztési igények elfogadásra kerültek. 2025.06.11-én Támogatási igények benyújtása valósult meg, Csákvár, Vértesboglár, Gánt települések tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva. Támogatási igény címe: **Szolgálati lakás korszerűsítése, belső felújítása; Tűzoltó szertár felújítás és eszközbeszerzés; Fogászati ellátás, fogászati röntgen és eszközbeszerzés; Háziiorvosi alapellátáshoz szükséges bútor, eszközbeszerzés;**
Támogatási igény címe:
 - **Szolgálati lakás korszerűsítése, belső felújítása;** Kivitelezés megvalósult, elszámolás benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
 - **Tűzoltó szertár felújítás és eszközbeszerzés;** Kivitelezés megvalósult, elszámolás benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
 - **Fogászati ellátás, fogászati röntgen és eszközbeszerzés;** Beszerzés megvalósult, elszámolás benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
 - **Háziiorvosi alapellátáshoz szükséges bútor, eszközbeszerzés;** Beszerzés megvalósult, elszámolás benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
- Versenyképes Járások Program II. ütem keretében a támogatási igény benyújtásra került. A támogatási igény címe: **Kisbusz beszerzés.** Pozitív elbírálásban részesült, beszerzés alatt.
- KAP-RD57-096-2-25 kódszámú, „Közösségi Vércse - Vértes- Gerecse a helyi közösségek támogatásáért” című pályázat benyújtásra került, elbírálásra várunk. Hiánypótlás benyújtásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. 06. 16.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (VI. 30.) határozata
tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a pályázatokról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének

3. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 2.)

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Klima Olga jegyző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Általános indokolás

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utoljára 2023-ban módosította az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendeletét. A legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban az önkormányzat ingatlanvagyonát érintően több változás is történt, amely okán szükségessé vált a rendelet mellékleteinek módosítása.

A módosítások tételesen az alábbiak szerint történtek meg:

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona tekintetében (1. melléklet)

- a 47. szám alatt feltüntetett csákvári 0161/1 hrsz.-ú közút tulajdoni hányada tévesen került feltüntetésre, a javított adatok szerint az önkormányzat tulajdoni hányada 1/1 t,
- a 49. szám alatt feltüntetett csákvári 0174/5 hrsz.-ú saját használatú út besorolású ingatlan átminősítése megtörtént, a besorolás beépítetlen területté változott, a forgalomképesség érdekében a 4. mellékletbe került átvezetésre,
- a 71. szám alatt feltüntetett csákvári 45 hrsz.-ú ingatlanon a gazdasági épület bontása megtörtént, a változás földhivatali átvezetése szükséges,
- a 119. szám alatt feltüntetett csákvári 485/1 hrsz.-ú árok területe területszámítási hiba kiigazításának következményeként 2243 m²-ről 2356 m²-re növekedett,
- a 160. szám alatt feltüntetett csákvári 1022 hrsz.-ú közterület területe területszámítási hiba kiigazításának következményeként 11378 m²-ről 11576 m²-re növekedett,
- a 174. szám alatt feltüntetett csákvári 1280/83 hrsz.-ú közút területe területszámítási hiba kiigazításának következményeként 4518 m²-ről 4633 m²-re növekedett,
- 286. szám alatt feltüntetésre került a csákvári 1280/85 hrsz.-ú út, mely a kialakítását követően nyerte el út besorolását és az új besorolásnak megfelelően került át a 4. mellékletből az 1. mellékletbe az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai közé.

Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyona tekintetében (2. melléklet)

- az általános és minden táblázatra érvényes módosításokon felül egyéb módosítás nem történt az ingatlanok adataiban.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai tekintetében (3. melléklet)

- a 20. szám alatt feltüntetett csákvári 1915 hrsz.-ú kivett közösségi ház, Régi Iskola megjelölésű ingatlan telekalakítással volt érintett és törlésre került, a 1915 hrsz.-ú ingatlanból kialakult 1915/1, 1915/1/A/1, 1915/1/A/2, 1915/1/A/3, 1915/1/A/4, 1915/1/A/5, 1915/2 hrsz.-ú ingatlanok a 30-36. szám alatt kerültek feltüntetésre,
- a 22. szám alatt feltüntetett csákvári 1981 hrsz.-ú Önkormányzati Hivatal épülete és Floriana Könyvtár és Községi tér épülete megjelölésű ingatlan telekalakítással volt érintett és törlésre

került, a 1981 hrsz.-ú ingatlanból kialakult 1981 és 1981/A hrsz.-ú ingatlanok a 37-38. szám alatt kerültek feltüntetésre,

- a 3. melléklet kiegészítésre került a 29. sorszám alatti 2/2 hrsz.-ú beépítetlen területtel.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai tekintetében (4. melléklet)

- a 21. szám alatt feltüntetett csákvári 1280/15 hrsz.-ú beépítésre szánt területből kialakított út átvezetésre került az 1. mellékletbe,
- a 28. szám alatt feltüntetett csákvári 2417/2 hrsz.-ú zártkert törlésre került tulajdonosváltás miatt,
- a 32 és 33. szám alatt feltüntetett bicskei 037/1 és 037/23 hrsz.-ú ingatlanok adminisztratív duplikáció miatt törlésre kerültek,
- a 35. szám alatt feltüntetett 2/2/A/2 hrsz.-ú buszváró megnevezésű ingatlan adminisztratív duplikáció miatt törlésre került,
- a 39. szám alatti csákvári 078/2 hrsz.-ú beépítésre szánt terület törlésre került, mert a terület 2022-ben adásvétel jogcímén elidegenítésre került
- 41. szám alatt feltüntetésre került a csákvári 1915/3 hrsz.-ú lakóház, udvar, gazdasági épület, mely a 1915 hrsz.-ú ingatlan megosztása során alakult ki
- 42. szám alatt feltüntetésre került a 1758 hrsz.-ú beépítetlen terület, mely ajándékozás során került az önkormányzat tulajdonába,
- 43. szám alatt feltüntetésre került a 0174/5 hrsz.-ú művelés alól kivont beépítetlen terület, mely eredetileg saját használatú út besorolású ingatlan volt és az átminősítést követően a forgalomképesség biztosítása érdekében a 4. mellékletbe került átvezetésre.

Minden táblázat tekintetében

- az üres sorok törlésre kerültek,
- a feltüntetett ingatlanok sorszámozása folyamatosra módosult,
- a táblázatok „Település”, „Kategória”, Címe helyett „Utca és házszám”, „Önkormányzati tulajdon m2” oszlopokkal egészültek ki,
- a táblázatokban feltüntetett ingatlanadatok ellenőrzése kerültek a 2025. évi földkönyv, korábbi megnevezések és az e-közmű adatok összevetésével.

A fentiekben részletezett számos módosítás miatt az 1., 2., 3. és 4. melléklet lecserélésre került. Az átvezetett módosításokat táblázatba foglaltan az előterjesztés melléklete összegzi.

A fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni!

Csákvár, 2026. június 9.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Rendelet-tervezet:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VII.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Csákvár Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan vagyonelemekben bekövetkezett változásokat jogszabályban rögzítse.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2023. (XII.12.) önkormányzati rendelet 32. § (9) bekezdésében és a 2. melléklet 2.2.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. július 2-án lép hatályba.

1. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen
törzsvagyona

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon (%)	Területe (m2)	Önkormányzati tulajdon (m2)
2	Csákvár	Külterület	029/2	árok	Császár-víz menti árok	1/1	4 222	4 222
3	Csákvár	Külterület	032/4	út	Prinz-alle melletti út	1/1	6 322	6 322
4	Csákvár	Külterület	032/15	út	Göbölgyölgy menti út	1/1	2 078	2 078
5	Csákvár	Külterület	039	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	68 235	68 235
6	Csákvár	Külterület	041	saját használatú út	Taligaúti-dűlő	1/1	27 253	27 253
7	Csákvár	Külterület	042/20	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	2 249	2 249
8	Csákvár	Külterület	043	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	7 073	7 073
9	Csákvár	Külterület	044	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	4 840	4 840
10	Csákvár	Külterület	045	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	1 101	1 101
11	Csákvár	Külterület	048/4	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	228	228
12	Csákvár	Külterület	049	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	3 099	3 099

13	Csákvár	Külterület	051/2	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	9 783	9 783
14	Csákvár	Külterület	053	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	17 288	17 288
15	Csákvár	Külterület	055/25	út	Erdőföldi-dűlő környéki út	1/1	8 874	8 874
16	Csákvár	Külterület	056	saját használatú út	Erdőföldi-dűlő környéki út	1/1	7 962	7 962
17	Csákvár	Külterület	057/7	út	Rukavai-part környéki út	1/1	2 417	2 417
18	Csákvár	Külterület	058	saját használatú út	Rukavai-part környéki út	1/1	24 292	24 292
19	Csákvár	Külterület	060	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	4 179	4 179
20	Csákvár	Külterület	062	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	8 307	8 307
21	Csákvár	Külterület	065/5	út	Rovákja környéki út	1/1	2 045	2 045
22	Csákvár	Külterület	065/17	út	Rovákja környéki út	1/1	1 052	1 052
23	Csákvár	Külterület	070	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	26 924	26 924
24	Csákvár	Külterület	071	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	9 389	9 389
25	Csákvár	Külterület	076	saját használatú út	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	2 280	2 280
26	Csákvár	Külterület	086	árok	Császár-víz övárók	1/1	15 393	15 393
27	Csákvár	Külterület	090	saját használatú út	Csíkvarsai-rét környéki út	1/1	5 531	5 531
28	Csákvár	Külterület	097	árok	Fornapuszta környéki árok	1/1	5 811	5 811
29	Csákvár	Külterület	0101/7	saját használatú út	Ürge-majori árok környéki út	1/1	6 568	6 568
30	Csákvár	Külterület	0102	saját használatú út	Fornapuszta környéki árok	1/1	4 634	4 634
31	Csákvár	Külterület	0104	saját használatú út	Császár-víz övárók menti út	1/1	25 402	25 402
32	Csákvár	Külterület	0106	saját használatú út	Vadalma környéki út	1/1	27 179	27 179
33	Csákvár	Külterület	0108	saját használatú út	Vadalma környéki út	1/1	7 027	7 027
34	Csákvár	Külterület	0109	árok	Ürge-major környéki árok	1/1	2 098	2 098
35	Csákvár	Külterület	0112	közút	Vermes-dűlő környéki út	1/1	20 592	20 592
36	Csákvár	Külterület	0113/1	saját használatú út	Vermes-dűlő környéki út	1/1	3 123	3 123
37	Csákvár	Külterület	0125	közút	Pátkai-sarok környéki út	1/1	43 456	43 456
38	Csákvár	Külterület	0139	saját használatú út	Kenderesi árok környéki út	1/1	3 483	3 483
39	Csákvár	Külterület	0143	árok	Berényi utcával párhuzamos árok	1/1	1 904	1 904
40	Csákvár	Külterület	0145/18	saját használatú út és árok	Kisdobos utca folytatása	1/1	5 593	5 593
41	Csákvár	Külterület	0145/30	saját használatú út	Kenderesi-árok környéki út	1/1	7 765	7 765
42	Csákvár	Külterület	0146	árok	Széchenyi u. 80. melletti árok	1/1	3 183	3 183
43	Csákvár	Külterület	0148	saját használatú út	Széchenyi u. 84. melletti út	1/1	2 134	2 134
44	Csákvár	Külterület	0150	saját használatú út	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	2 600	2 600
45	Csákvár	Külterület	0151/39	közút	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	1 766	1 766
46	Csákvár	Külterület	0152	közút	Kenderesi-árok melletti út	1/1	2 116	2 116
47	Csákvár	Külterület	0157	árok	Császár-víz menti árok	1/1	355	355
48	Csákvár	Külterület	0161/1	közút	Fornapuszta környéki út	1/1	6 652	6 652
49	Csákvár	Külterület	0172/23	út	Főút menti út	1/1	324	324
50	Csákvár	Külterület	0175	saját használatú út	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	59 571	59 571

51	Csákvár	Külterület	0178	közút	Dobogó környéki út	1/1	2 100	2 100
52	Csákvár	Külterület	0181	közút	Vaskapu I. dűlő menti út	1/1	786	786
53	Csákvár	Külterület	0183	közút	Vaskapu I. dűlő	1/1	1 449	1 449
54	Csákvár	Külterület	0184	saját használatú út	Badacsonyi dűlő	1/1	3 853	3 853
55	Csákvár	Külterület	0191	saját használatú út	Sas-hegy környéki út	1/1	14 817	14 817
56	Csákvár	Külterület	0205	közút	Vízmű I. dűlő környéki út	1/1	3 868	3 868
57	Csákvár	Külterület	0218	közút	Aranyhegyi út	1/1	2 744	2 744
58	Csákvár	Külterület	0226	közút	Kotlóhegyi II. dűlő környéki út	1/1	1 461	1 461
59	Csákvár	Külterület	0240/4	saját használatú út	Bagóhegyi II. dűlő környéki út	1/1	1 541	1 541
60	Csákvár	Külterület	0245	közút	Disznóhegyi I. dűlő környéki út	1/1	3 895	3 895
61	Csákvár	Belterület	9	beépítetlen terület	Szabadság tér, új közpark	1/1	3 557	3 557
62	Csákvár	Belterület	12/1	árok	Jólai Mór utcával párhuzamos, iskola mögötti árok	1/1	277	277
63	Csákvár	Belterület	30	közterület	Jókai Mór utca	1/1	6 113	6 113
64	Csákvár	Belterület	31	közterület	Szent Mihály tér	1/1	6 791	6 791
65	Csákvár	Belterület	45	park // gazdasági épület, udvar	Mikes Kelemen utca 45. (Milleniumi Park)	1/1	1 109	1 109
66	Csákvár	Belterület	82	közterület	Mikes Kelemen utca	1/1	6 535	6 535
67	Csákvár	Belterület	186	árok	Rákóczi és Jókai utcával párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	1 070	1 070
68	Csákvár	Belterület	192/2	közterület	Rákóczi utca	1/1	33 008	33 008
69	Csákvár	Belterület	211	közterület	Kisköz út (Névtelen utca)	1/1	467	467
70	Csákvár	Belterület	215	közterület	Fácánkerti dűlő	1/1	437	437
71	Csákvár	Belterület	216/1	árok	Kossuth utcára merőleges utolsó utca (Bicske fele) melletti árok	1/1	2 145	2 145
72	Csákvár	Belterület	216/2	árok	Vöröskapu utca páros oldal kertvégeiben lévő árok	1/1	1 806	1 806
73	Csákvár	Belterület	219	közterület	Vöröskapu utca	1/1	9 605	9 605
74	Csákvár	Belterület	228	közút	Kossuth utcára merőleges utolsó utca (Bicske fele)	1/1	7 196	7 196
75	Csákvár	Belterület	292	árok	Rákóczi és Damjanich utcákkal párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	1 454	1 454
76	Csákvár	Belterület	315	közterület	Park sor	1/1	2 380	2 380
77	Csákvár	Belterület	316	közterület	Damjanich utca	1/1	8 121	8 121
78	Csákvár	Belterület	317	közterület	Park sor	1/1	2 267	2 267
79	Csákvár	Belterület	318	közterület	Park sorra és Traktoros utcára merőleges	1/1	798	798
80	Csákvár	Belterület	329	közterület	Traktoros utca	1/1	1 918	1 918
81	Csákvár	Belterület	344	közterület	Kiss Ernő utca	1/1	2 977	2 977
82	Csákvár	Belterület	352	árok	Damjanich és Klapka utcákkal párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	604	604
83	Csákvár	Belterület	367	közterület	Klapka utca	1/1	2 869	2 869
84	Csákvár	Belterület	382	közterület	Kossuth Lajos utca	1/1	3 453	3 453
85	Csákvár	Belterület	403	árok	Kossuth és Ady Endre utcát összekötő árok	1/1	1 376	1 376
86	Csákvár	Belterület	415/1	árok	Prinz-alle melletti óvások	1/1	3 285	3 285
87	Csákvár	Belterület	415/14	közterület	Kertész utca	1/1	2 693	2 693
88	Csákvár	Belterület	416	közterület	Ady Endre utca	1/1	4 580	4 580
89	Csákvár	Belterület	426	közterület	Floriana tér	1/1	12 929	12 929
90	Csákvár	Belterület	435	közterület	József Attila utca	1/1	4 146	4 146
91	Csákvár	Belterület	456	közterület	Radnóti Miklós utca	1/1	5 178	5 178
92	Csákvár	Belterület	481/2	közterület	Kertész utca	1/1	802	802
93	Csákvár	Belterület	481/12	közterület	Kertész és Paulini utcákkal párhuzamos	1/1	951	951

94	Csákvár	Belterület	481/22	közterület	Paulini utca	1/1	2 508	2 508
95	Csákvár	Belterület	482	közterület	Kenderesi utca	1/1	19 872	19 872
96	Csákvár	Belterület	496	közterület	Pataksor utca	1/1	4 624	4 624
97	Csákvár	Belterület	512	közterület	Haladás utca	1/1	4 693	4 693
98	Csákvár	Belterület	513/4	közterület	Haladás utca (Névtelen utca)	1/1	598	598
99	Csákvár	Belterület	536/2	közút	Radnóti Miklós utca	1/1	286	286
100	Csákvár	Belterület	540	közterület	Radnóti Miklós utca	1/1	8 733	8 733
101	Csákvár	Belterület	579	közterület	József Attila utca	1/1	5 746	5 746
102	Csákvár	Belterület	616	közterület	Ady Endre utca	1/1	5 825	5 825
103	Csákvár	Belterület	627	közterület	Batthyány utca	1/1	2 942	2 942
104	Csákvár	Belterület	649	közterület	Vörösmarty utca	1/1	2 877	2 877
105	Csákvár	Belterület	668/6	közterület	Berényi utca	5820/11410	1 141	582
106	Csákvár	Belterület	677	közterület	Dobos köz	1/1	246	246
107	Csákvár	Belterület	690	közterület	Dobos utca folytatása	1/1	625	625
108	Csákvár	Belterület	691	közterület	Dobos utca	1/1	2 784	2 784
109	Csákvár	Belterület	721	árok	Kossuth 7. és 9. közötti árok	1/1	233	233
110	Csákvár	Belterület	744	árok	Széchenyi u. 18. és 20. közötti árok	1/1	420	420
111	Csákvár	Belterület	754	árok	Széchenyi u. 36. és 38. közötti árok	1/1	546	546
112	Csákvár	Belterület	778	árok	Széchenyi u. 78. melletti árok	1/1	596	596
113	Csákvár	Belterület	785/1	árok	Zeller árok	1/1	2356	2 356
114	Csákvár	Belterület	785/2	árok	Arany János utca kertvégekben árok	1/1	769	769
115	Csákvár	Belterület	796	közterület	Móricz Zs. utcával párhuzamos	1/1	487	487
116	Csákvár	Belterület	814	közterület	Esterházy Móric köz	1/1	2 367	2 367
117	Csákvár	Belterület	815	közterület	Malom utca (Zeller telkek végében lévő Névtelen utca)	1/1	2 344	2 344
118	Csákvár	Belterület	824	közterület	Zeller telkek végében lévő útra merőleges Névtelen utca	1/1	475	475
119	Csákvár	Belterület	835	közterület	Vajda és Dobogó utcákat összekötő Névtelen utca	1/1	8 762	8 762
120	Csákvár	Belterület	837/1	közterület	Vajda János utcával párhuzamos	1/1	2 974	2 974
121	Csákvár	Belterület	838/1	közterület	Fazekas utca, közpark	1/1	2 534	2 534
122	Csákvár	Belterület	838/2	út	Fazekas utca folytatása	1/1	1 833	1 833
123	Csákvár	Belterület	839	közterület	Vajda János utca folytatása	1/1	479	479
124	Csákvár	Belterület	840	beépítetlen terület	Fazekas utca menti erdő (Fenyves)	1/1	1 839	1 839
125	Csákvár	Belterület	841	közterület	Bem utca	1/1	3 634	3 634
126	Csákvár	Belterület	842	beépítetlen terület	Fazekas utca menti erdő (Fenyves)	1/1	2 637	2 637
127	Csákvár	Belterület	843/33	út	Fazekas utca	1/1	2 932	2 932
128	Csákvár	Belterület	843/60	erdő	Dobogó és Fazekas utca által határolt erdő (Fenyves)	1/1	44 282	44 282
129	Csákvár	Belterület	844	közterület	Dobogó utca	1/1	13 006	13 006
130	Csákvár	Belterület	845	közterület	Fehér út	1/1	1 515	1 515
131	Csákvár	Belterület	872	közterület	Mókus dűlő	1/1	2 106	2 106
132	Csákvár	Belterület	873	közterület	Dobogó utca eleji közterület (Gánti útról nyílóan)	1/1	3 546	3 546
133	Csákvár	Belterület	890/3	közút	Felső-Haraszti utca elméleti folytatása	1/1	495	495
134	Csákvár	Belterület	892	beépítetlen terület	Alsó-Haraszti és elvi Felső-Haraszti utca összekötő	1/1	896	896
135	Csákvár	Belterület	899	közút	Felső-Haraszti utca	1/1	3 085	3 085
136	Csákvár	Belterület	912/1	út	Felső-Haraszti utca	1/1	372	372
137	Csákvár	Belterület	914/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	183	183

138	Csákvár	Belterület	915/2	közterület	Felső-Haraszti utca	1/1	357	357
139	Csákvár	Belterület	917/3	közút	Felső-Haraszti utca	1/1	426	426
140	Csákvár	Belterület	919/1	közút	Felső-Haraszti utca	1/1	1 012	1 012
141	Csákvár	Belterület	919/2	közút	Haraszti köz	1/1	1 518	1 518
142	Csákvár	Belterület	920/2	saját használatú út	Felső-Haraszti utca	1/1	238	238
143	Csákvár	Belterület	921/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	174	174
144	Csákvár	Belterület	922/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	177	177
145	Csákvár	Belterület	938/2	közút	Fazekas utca folytatása	1/1	176	176
146	Csákvár	Belterület	939	közterület	Erdő utca	1/1	1 194	1 194
147	Csákvár	Belterület	954	közterület	Akadémia utca	1/1	1 626	1 626
148	Csákvár	Belterület	955	közterület	Akadémia utca folytatása	1/1	449	449
149	Csákvár	Belterület	984	közterület	Kálvária utcából nyíló köz	1/1	367	367
150	Csákvár	Belterület	992	közterület	Hegyalja köz	1/1	209	209
151	Csákvár	Belterület	1003	közterület	Akadémia utcából nyíló köz	1/1	258	258
152	Csákvár	Belterület	1005	közterület	Akadémia utcából nyíló köz	1/1	88	88
153	Csákvár	Belterület	1014	közterület	Gyümölcs köz	1/1	219	219
154	Csákvár	Belterület	1022	közterület	Alsó-Haraszti utca	1/1	11 576	11 576
155	Csákvár	Belterület	1026	közterület	Akadémia köz	1/1	638	638
156	Csákvár	Belterület	1035	közterület	Benedek Elek köz	1/1	331	331
157	Csákvár	Belterület	1039/2	temető	temető (rég)	1/1	44 637	44 637
158	Csákvár	Belterület	1041	közterület	temető melletti földút	1/1	1 646	1 646
159	Csákvár	Belterület	1045/1	út	Fecske utcából nyíló köz (ravatalozónál)	1/1	528	528
160	Csákvár	Belterület	1078	közterület	Haraszti utca	1/1	3 070	3 070
161	Csákvár	Belterület	1108	közterület	Petőfi és Bem utcákat összekötő utca	1/1	822	822
162	Csákvár	Belterület	1169	közterület	Vajda János utca	1/1	7 722	7 722
163	Csákvár	Belterület	1262	közterület	Ostrom utca	1/1	2 431	2 431
164	Csákvár	Belterület	1277	közterület	Luther utca	1/1	1 324	1 324
165	Csákvár	Belterület	1280/38	közterület	Hunyadi köz	1/1	192	192
166	Csákvár	Belterület	1280/41	közterület	Hunyadi utca	1/1	6 632	6 632
167	Csákvár	Belterület	1280/82	közút	Káposztáskert utca	1/1	2 658	2 658
168	Csákvár	Belterület	1280/84	közút	Arany János utca	1/1	2 916	2 916
169	Csákvár	Belterület	1433	közterület	Bokréta utca	1/1	4 088	4 088
170	Csákvár	Belterület	1442	árok	Bokréta és Szt. István utca közötti árok	1/1	343	343
171	Csákvár	Belterület	1450/1	közterület	Szilárd Gyula utca	1/1	1 185	1 185
172	Csákvár	Belterület	1450/2	közterület	Városkút tér	1/1	1 254	1 254
173	Csákvár	Belterület	1455	közterület	Petőfi Sándor utca 3.	1/1	1 269	1 269
174	Csákvár	Belterület	1466	közterület	Névtelen utca (Petőfi és Május 1. utca között)	1/1	646	646
175	Csákvár	Belterület	1488	közterület	Temető utca	1/1	2 519	2 519
176	Csákvár	Belterület	1529	közpark	Nemeskert, Gánti út mentén	1/1	3 514	3 514
177	Csákvár	Belterület	1530	közterület	Fecske utca	1/1	1 478	1 478
178	Csákvár	Belterület	1536	közterület	Fecske utca	1/1	5 898	5 898
179	Csákvár	Belterület	1550	közterület	Temető utca folytatása	1/1	1 693	1 693
180	Csákvár	Belterület	1551	beépítetlen terület	temető parkoló	1/1	1 171	1 171
181	Csákvár	Belterület	1552	beépítetlen terület	temető parkoló melletti sáv	1/1	1 991	1 991
182	Csákvár	Belterület	1568	beépítetlen terület	Szabolcs utcából nyíló köz	1/1	1 238	1 238
183	Csákvár	Belterület	1569	közterület	Szabolcs utca menti közterület	1/1	977	977
184	Csákvár	Belterület	1577	közterület	Szabolcs utca	1/1	2 363	2 363
185	Csákvár	Belterület	1595	közterület	Május 1. utca	1/1	5 051	5 051
186	Csákvár	Belterület	1619	közterület	Árpád utca	1/1	4 981	4 981

187	Csákvár	Belterület	1650	közterület	Vértes utca	1/1	3 370	3 370
188	Csákvár	Belterület	1666	közterület	Béke utca	1/1	1 856	1 856
189	Csákvár	Belterület	1684	közterület	Nimród utca	1/1	1 897	1 897
190	Csákvár	Belterület	1694	közterület	Benedek Elek utca	1/1	2 706	2 706
191	Csákvár	Belterület	1695	közterület	Gyümölcs utca	1/1	8 708	8 708
192	Csákvár	Belterület	1699	közterület	Vértes utca	1/1	702	702
193	Csákvár	Belterület	1718/3	közút	Vértes utca	1/1	130	130
194	Csákvár	Belterület	1725/1	közút	Vértes utca	1/1	96	96
195	Csákvár	Belterület	1726/3	közterület	Vértes utca	1/1	101	101
196	Csákvár	Belterület	1730/4	út	Vértes utca	1/1	236	236
197	Csákvár	Belterület	1731/4	beépítetlen terület	Vértes utca	1/1	237	237
198	Csákvár	Belterület	1734/4	út	Vértes utca	1/1	262	262
199	Csákvár	Belterület	1754/1	közterület	Kálvária utca	1/1	9 844	9 844
200	Csákvár	Belterület	1754/2	közterület	Kálvária köz	1/1	318	318
201	Csákvár	Belterület	1813	közterület	Tamási Áron utca	1/1	2 232	2 232
202	Csákvár	Belterület	1842	közterület	Táncsics Mihály utca	1/1	4 097	4 097
203	Csákvár	Belterület	1843	közterület	Szabadság utca	1/1	12 324	12 324
204	Csákvár	Belterület	1865	közterület	Tompai Mihály utca	1/1	2 710	2 710
205	Csákvár	Belterület	1940	közterület	Szent István utca	1/1	3 077	3 077
206	Csákvár	Belterület	1945	árok	Szt. István és Bokréta utca közötti árok	1/1	449	449
207	Csákvár	Belterület	1971	közterület	Szent Vince utca	1/1	2 141	2 141
208	Csákvár	Belterület	1977/1	saját használatú út	Szabadság téri szolgáltató háznál	1/1	231	231
209	Csákvár	Belterület	1977/3	beépítetlen terület	Szabadság tér, szolgáltatóház udvar és parkoló	1/1	698	698
210	Csákvár	Belterület	2044	közterület	Tersztyánszky Ödön körút	1/1	4 700	4 700
211	Csákvár	Belterület	2049	közterület	Tersztyánszky-dűlő	1/1	796	796
212	Csákvár	Belterület	2051	beépítetlen terület	Tersztyánszky-dűlő	1/1	451	451
213	Csákvár	Belterület	2069	közterület	Zöldhegyi dűlő	1/1	2 152	2 152
214	Csákvár	Belterület	2073	közterület	Dobos utca melletti út, Berényire merőleges	1/1	1 625	1 625
215	Csákvár	Zártkert	2201/2	közút	Dobogóhegy (Vízmű I. dűlő)	1/1	1 105	1 105
216	Csákvár	Zártkert	2271/2	közút	Fehér út	1/1	1 821	1 821
217	Csákvár	Zártkert	2272	közút	Szent Imre út	1/1	1 212	1 212
218	Csákvár	Zártkert	2306	közút	Vízmű mellett (Vízmű II. dűlő)	1/1	571	571
219	Csákvár	Zártkert	2328	közút	Nagyhegy (Gubai II. dűlő)	1/1	1 395	1 395
220	Csákvár	Zártkert	2329/1	út	Vásártér (Gubai III. dűlő)	1/1	1 688	1 688
221	Csákvár	Zártkert	2354	közút	Nagyhegy (Gubai IV. dűlő)	1/1	1 652	1 652
222	Csákvár	Zártkert	2368	közút	Nagyhegy (Gubai V. dűlő)	1/1	1 696	1 696
223	Csákvár	Zártkert	2443/2	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	4 707	4 707
224	Csákvár	Zártkert	2487/2	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	2 533	2 533
225	Csákvár	Zártkert	2647/89	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi I. dűlő)	1/1	2 324	2 324
226	Csákvár	Zártkert	2647/90	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi I. dűlő)	1/1	4 083	4 083
227	Csákvár	Zártkert	2647/91	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi II. dűlő)	1/1	3 206	3 206
228	Csákvár	Zártkert	2647/92	transzformátorház	Kotlóhegyi I. dűlő menti trafó	1/1	30	30
229	Csákvár	Zártkert	2675/2	közút	Kotlóhegy Oroszlányi út mellett (Kotlóhegyi IV. fasor)	1/1	9 439	9 439
230	Csákvár	Zártkert	2686	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi III. dűlő)	1/1	1 880	1 880
231	Csákvár	Zártkert	2704	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi III. dűlő)	1/1	6 757	6 757
232	Csákvár	Zártkert	2713/1	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi V. dűlő)	1/1	736	736
233	Csákvár	Zártkert	2717/4	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VI. dűlő)	1/1	995	995
234	Csákvár	Zártkert	2732	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VII. dűlő)	1/1	1 250	1 250

235	Csákvár	Zártkert	2741	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VIII. dűlő)	1/1	1 261	1 261
236	Csákvár	Zártkert	2744/1	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi IX. dűlő)	1/1	3 560	3 560
237	Csákvár	Zártkert	2744/17	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi X. dűlő)	1/1	1 392	1 392
238	Csákvár	Zártkert	2744/25	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi XI. dűlő)	1/1	1 290	1 290
239	Csákvár	Zártkert	2842	út	Bagóhegy (Bagóhegyi I. dűlő)	1/1	1 106	1 106
240	Csákvár	Zártkert	2843	közút	Bagóhegy (Bagóhegyi II. dűlő)	1/1	506	506
241	Csákvár	Zártkert	2844/2	közút	Bagóhegy (Disznóhegyi I. dűlő)	1/1	20 571	20 571
242	Csákvár	Zártkert	2857/6	közút	Bagóhegy dűlő környéki út	1/1	203	203
243	Csákvár	Zártkert	2862	közút	Bagóhegy (Bagóhegyi I. dűlő)	1/1	3 804	3 804
244	Csákvár	Zártkert	2863/2	közút	Malachegy (Malachegy-Felső dűlő)	1/1	8 536	8 536
245	Csákvár	Zártkert	2900	közút	Malachegy (Malachegy II. dűlő)	1/1	701	701
246	Csákvár	Zártkert	2953	közút	Malachegy (Malachegy I. dűlő)	1/1	3 838	3 838
247	Csákvár	Zártkert	2954	közút	Disznóhegy (Malachegy I. dűlő)	1/1	987	987
248	Csákvár	Zártkert	2992	közút	Disznóhegy (Disznóhegyi II. dűlő)	1/1	2 820	2 820
249	Csákvár	Zártkert	3019/2	közút	Disznóhegy (Disznóhegyi I. dűlő)	1/1	964	964
250	Csákvár	Zártkert	3027/2	közút	Szt. Orbán dűlő	1/1	2 866	2 866
251	Csákvár	Zártkert	3052	árok	Zöldhegyi árok	1/1	277	277
252	Csákvár	Zártkert	3098	közút	Zöldhegy (Felső-Zöldhegyi dűlő)	1/1	3 001	3 001
253	Csákvár	Zártkert	3147/1	közút	Aranyhegyi út	1/1	1 057	1 057
254	Csákvár	Zártkert	3147/2	közút	Zöldhegyi dűlő	1/1	6 156	6 156
255	Csákvár	Zártkert	3176	közút	Nagyhegy (Báraczházi dűlő)	1/1	808	808
256	Csákvár	Zártkert	3193	közút	Nagyhegy (Gubai VI. dűlő)	1/1	1 058	1 058
257	Csákvár	Zártkert	3200	közút	Nagyhegy (Gubai VII. dűlő)	1/1	845	845
258	Csákvár	Zártkert	3242	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi I. dűlő)	1/1	2 872	2 872
259	Csákvár	Zártkert	3249	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi II. dűlő)	1/1	371	371
260	Csákvár	Zártkert	3273	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi III. dűlő)	1/1	1 224	1 224
261	Csákvár	Zártkert	3280	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi IV. dűlő)	1/1	1 241	1 241
262	Csákvár	Zártkert	3287	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi V. dűlő)	1/1	1 347	1 347
263	Csákvár	Zártkert	3300/2	közút	Sashegy (Vaskapu I. dűlő)	1/1	7 117	7 117
264	Csákvár	Zártkert	3329	közút	Sashegy (Vaskapu III. dűlő)	1/1	422	422
265	Csákvár	Zártkert	3333	közút	Sashegy (Vaskapu III. dűlő)	1/1	2 848	2 848
266	Csákvár	Zártkert	3340	közút	Sashegy (Vaskapu II. dűlő)	1/1	670	670
267	Csákvár	Zártkert	3359	közút	Sashegy (Vaskapu IV. dűlő)	1/1	710	710
268	Csákvár	Zártkert	3360	közút	Sashegy (Vaskapu V. dűlő)	1/1	822	822
269	Csákvár	Zártkert	3366	saját használatú út	Sashegy (Vaskapu VI. dűlő)	1/1	406	406
270	Csákvár	Zártkert	3372	saját használatú út	Sashegy (Vaskapu VII. dűlő)	1/1	575	575
271	Csákvár	Zártkert	3625/1	közút	Nagyhegy alatt (Dobogó dűlő)	1/1	27 444	27 444
272	Csákvár	Zártkert	3625/2	saját használatú út	Nagyhegy (Gubai I. dűlő)	1/1	2 240	2 240
273	Csákvár	Zártkert	3649	saját használatú út	Puskaporos dűlő	1/1	4 149	4 149
274	Csákvár	Külterület	0171/1	út	Dobogó környéki út	1/1	1 128	1 128
275	Csákvár	Külterület	0173/8	út	Főút menti út	1/1	1 775	1 775
276	Csákvár	Belterület	2/1	közterület	Szabadság tér	1/1	12 115	12 115
277	Csákvár	Belterület	918/3	saját használatú út	Felső-Haraszti utca elméleti folytatása	1/1	696	696
278	Csákvár	Belterület	1724/3	út	Gyümölcs utca	1/1	154	154
279	Csákvár	Belterület	1280/85	út	Hunyadi utcával párhuzamos árok melletti út	1/1	1 482	1 482

2. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyona

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon %	Területe m2	Önkormányzati tulajdon m2
2	Csákvár	Külterület	0199	emlékmű	Csákvár-Gánt határában emlékmű	1/1	741	741
3	Csákvár	Belterület	11/A	egyéb épület (múzeum)	Szabadság tér 1.	1/1	75	75
4	Csákvár	Belterület	11	múzeum	Szabadság tér 1.	1/1	1 441	1 441
5	Csákvár	Belterület	192/1	közterület	Rákóczi utca	1/1	485	485
6	Csákvár	Belterület	193/1	közpark	Kastélypark	1/1	33 141	33 141
7	Csákvár	Belterület	380	tároló, egyéb épület (tűzoltószertár)	Kossuth utca 60.	1/1	600	600

”

3. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon %	Területe m2	Önkormányzati tulajdon m2
2	Csákvár	Külterület	0203	legelő, anyagbánya	Szóló-kő	1/1	29 034	29 034
3	Csákvár	Külterület	0136	vízmű	Berényi utca vége mentén	1/1	484	484
4	Csákvár	Külterület	0194	vízmű	Sashegy (Vaskapu II. dűlővel szemközi terület)	1/1	866	866
5	Csákvár	Külterület	0208	vízmű	Dobogó (Gubai I. dűlő menti terület)	1/1	536	536
6	Csákvár	Külterület	0209	vízmű	Dobogóhegy környéki terület	1/1	2 538	2 538
7	Csákvár	Külterület	0210	vízmű	Gánti út végi terület (Gánt irányában)	1/1	14 425	14 425
8	Csákvár	Belterület	2/2/A/2	egyéb helyiség	Szabadság tér, buszváró	1/1	21	21
9	Csákvár	Belterület	3	új iskola	Szabadság tér 8.	1/1	7 346	7 346
10	Csákvár	Belterület	12/2	látogatóközpont és udvar (Ébner ház)	Kossuth Lajos u. 4.	1/1	512	512
11	Csákvár	Belterület	102	lakóház, udvar, gazdasági épület	Jókai utca 45.	24/96	1 933	483
12	Csákvár	Belterület	197	kórház (Sirály)	Kastélypark 5.	1/1	3 439	3 439
13	Csákvár	Belterület	214/1	sporttelep	Vöröskapu u. 14.	1/1	31 450	31 450
14	Csákvár	Belterület	666	óvoda	Ady Endre u. 2.	1/1	3 055	3 055
15	Csákvár	Belterület	733	óvoda	Szabadság tér 13.	1/1	4 194	4 194
16	Csákvár	Belterület	738	hulladékudvar, közösségi ház (régii könyvtár)	Széchenyi utca 8.	1/1	3 878	3 878
17	Csákvár	Belterület	779/1	szennyvízátelő	Széchenyi u. 61. előtti terület	1/1	84	84
18	Csákvár	Belterület	1242	lakóház, udvar (Fazekas Emlékház)	Petőfi Sándor u. 8.	1/1	747	747
19	Csákvár	Belterület	1814/5	vízmű	Dózsa György u.	1/1	107	107
20	Csákvár	Belterület	1921	gondozási központ	Szent István u. 13.	1/1	4 111	4 111
21	Csákvár	Belterület	1984/1	vízmű	Szent Mihály tér 12.	1/1	202	202
22	Csákvár	Belterület	1985	általános iskola	Szent Mihály tér 10.	1/1	1763	1 763

23	Csákvár	Belterület	2010	vízmű	Tersztyánszky Ödön körút elején lévő terület	1/1	2 089	2 089
24	Csákvár	Belterület	7/D	egyéb épület (mentőállomás)	Szabadság tér 5. / Szabadság tér 6.	1/1	342	342
25	Csákvár	Belterület	7/A/1	rendelő	Szabadság tér 5.	1/1	895	895
26	Csákvár	Külterület	078/1	szennyvíztisztító	Málé-hegy	1/1	16 526	16 526
27	Csákvár	Belterület	2/2	beépített terület	Szabadság tér	1/1	150	150
28	Csákvár	Belterület	1915/1	lakóépület, gazdasági épület, udvar	Szent István utca 1.	1/1	828	828
29	Csákvár	Belterület	1915/1/A/1	lakás	Szent István utca 1.	1/1	85	85
30	Csákvár	Belterület	1915/1/A/2	lakás	Szent István utca 1.	1/1	56	56
31	Csákvár	Belterület	1915/1/A/3	lakás	Szent István utca 1.	1/1	56	56
32	Csákvár	Belterület	1915/1/A/4	lakás	Szent István utca 1.	1/1	44	44
33	Csákvár	Belterület	1915/1/A/5	lakás	Szent István utca 1.	1/1	39	39
34	Csákvár	Belterület	1915/2	közösségi ház és iskola (rég)	Szent István utca 1.	1/1	5 026	5 026
35	Csákvár	Belterület	1981	irodaépület, udvar	Szabadság tér 9, polgármesteri hivatal	1/1	4 856	4 856
36	Csákvár	Belterület	1981/A	egyéb épület (közösségi tér és könyvtár)	Szabadság tér 9/A	1/1	1 093	1 093

22

4. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának üzleti vagyontárgyai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon %	Területe m2	Önkormányzati tulajdon m2
2	Bicske	Külterület	037/1	erdő	Bicske külterület	48120/6968736	18 304	126
3	Bicske	Külterület	037/23	szántó és erdő	Bicske külterület	12000/765234	676 047	10 601
4	Csákvár	Külterület	055/21	legelő és saját használatú út	Erdőföldi-dűlő környéki út	521/1689	13 968	4 309
5	Csákvár	Külterület	072	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	1/1	82 194	82 194
6	Csákvár	Külterület	073	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	1/1	46 491	46 491
7	Csákvár	Belterület	196	beépítetlen terület	Kastélyparkban lévő terület	1/1	1 227	1 227
8	Csákvár	Belterület	415/9	beépítetlen terület	Prinz allé	1/1	677	677
9	Csákvár	Belterület	415/10	beépítetlen terület	Prinz allé	1/1	900	900
10	Csákvár	Belterület	793/2	beépítetlen terület	Zeller	2/6	2 522	841
11	Csákvár	Belterület	801	beépítetlen terület	Zeller	2/6	4 324	1 441
12	Csákvár	Belterület	806	beépítetlen terület	Zeller	1/1	2 421	2 421
13	Csákvár	Belterület	819	beépítetlen terület	Zeller	8/48	1 650	275
14	Csákvár	Belterület	836	kivett, személtlerakó telep	Zeller (SOSO mellett)	1/1	2 945	2 945
15	Csákvár	Belterület	1045/4	gazdasági épület, udvar	Ravatalozó	1/1	29 678	29 678
16	Csákvár	Belterület	1053	beépítetlen terület	Alsó-Haraszt utca	1/1	1 302	1 302
17	Csákvár	Belterület	1214	beépítetlen terület	Káposztáskert	1/1	1 153	1 153
18	Csákvár	Belterület	1280/75	beépítetlen terület	Móricz Zs. utca 2.	1/1	816	816
19	Csákvár	Belterület	1757	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	291	291
20	Csákvár	Belterület	1760	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	838	838
21	Csákvár	Belterület	1978/A/4	üzlethelyiség	Szabadság tér 11.	1/1	44	44

22	Csákvár	Zártkert	2271/1	szántó	Fehér út menti terület	2/6	2 175	725
23	Csákvár	Zártkert	2299	kert	Dobogó (Vízmű II. dűlő környéki terület)	1/1	281	281
24	Csákvár	Zártkert	2510	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	12/36	7 414	2 471
25	Csákvár	Zártkert	2840/1	kert	Bagóhegyi II. dűlő környéki terület	1/1	946	946
26	Csákvár	Zártkert	3501	kert és gazdasági épület	Malachegyi terület	1/1	1 377	1 377
27	Vértesszőlő	Külterület	082/11	legelő	Vértesszőlő	126/2184	13 013	751
28	Csákvár	Belterület	1542	beépítetlen terület	Fecske utca, építési telek	1/1	1 435	1 435
29	Csákvár	Belterület	1979	beépítetlen terület	Szabadság tér, szolgáltatóház parkoló	1/1	726	726
30	Csákvár	Zártkert	2840/2	kert és gazdasági épület	Bagóhegyi II. dűlő környéki terület	1/1	1 012	1 012
31	Csákvár	Belterület	1985	általános iskola	Szent Mihály tér 10. (konyha)	1/1	60	60
32	Csákvár	Belterület	1915/3	lakóház, udvar, gazdasági épület	Szent István utca 3.	1/1	1 183	1 183
33	Csákvár	Belterület	1758	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	382	382
34	Csákvár	Külterület	0174/5	művelés alól kivont beépítetlen terület		1/1	793	793

Előzetes hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Várható társadalmi, gazdasági hatása: A rendeletnek várható társadalmi, gazdasági hatása nincs.
2. Várható költségvetési hatása: Várható költségvetési hatások nincsenek.
3. Várható környezeti következmények: A rendelet megalkotásának nincs környezeti következménye.
4. Várható egészségügyi következmények: A rendelet megalkotásának nincs egészségügyi következménye.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának jelentős adminisztratív hatása nincs.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzat vagyontárgyainak tulajdonjogában bekövetkezett változás vagyონrendeletben történő rögzítése kötelező.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

1. számú melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyona

Település	Kategória	Helyrajzi szám	Javasolt megnevezés (2025 földkönyv, korábbi megnevezés és e-közmű szerint)	Utca+házzám	Önkormányzati tulajdon (%)	Tertülete (m2)	Önkormányzati tulajdon (m2)
1. Csákvár	Külterület	029/2	árok	Császár-víz menti árok	1/1	4 222	4 222
2. Csákvár	Külterület	032/4	út	Prinz-alle mellett út	1/1	6 322	6 322
3. Csákvár	Külterület	032/15	út	Göbölgyölgy menti út	1/1	2 078	2 078
4. Csákvár	Külterület	039	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	68 235	68 235
5. Csákvár	Külterület	041	saját használatú út	Taligaúti-dűlő	1/1	27 253	27 253
6. Csákvár	Külterület	042/20	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	2 249	2 249
7. Csákvár	Külterület	043	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	7 073	7 073
8. Csákvár	Külterület	044	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	4 840	4 840
9. Csákvár	Külterület	045	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	1 101	1 101
10. Csákvár	Külterület	048/4	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	228	228
11. Csákvár	Külterület	049	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	3 099	3 099
12. Csákvár	Külterület	051/2	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	9 783	9 783
13. Csákvár	Külterület	053	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	17 288	17 288
14. Csákvár	Külterület	055/25	út	Erdőföldi-dűlő környéki út	1/1	8 874	8 874
15. Csákvár	Külterület	056	saját használatú út	Erdőföldi-dűlő környéki út	1/1	7 962	7 962
16. Csákvár	Külterület	057/7	út	Rukavai-part környéki út	1/1	2 417	2 417
17. Csákvár	Külterület	058	saját használatú út	Rukavai-part környéki út	1/1	24 292	24 292
18. Csákvár	Külterület	060	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	4 179	4 179
19. Csákvár	Külterület	062	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	8 307	8 307
20. Csákvár	Külterület	065/5	út	Rovákja környéki út	1/1	2 045	2 045
21. Csákvár	Külterület	065/17	út	Rovákja környéki út	1/1	1 052	1 052
22. Csákvár	Külterület	070	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	26 924	26 924

23.	Csákvár	Külterület	071	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	9 389	9 389
24.	Csákvár	Külterület	076	saját használatú út	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	2 280	2 280
25.	Csákvár	Külterület	086	árok	Császár-víz óvárok	1/1	15 393	15 393
26.	Csákvár	Külterület	090	saját használatú út	Csikvarsai-rét környéki út	1/1	5 531	5 531
27.	Csákvár	Külterület	097	árok	Fornapuszta környéki árok	1/1	5 811	5 811
28.	Csákvár	Külterület	0101/7	saját használatú út	Úrge-majori árok környéki út	1/1	6 568	6 568
29.	Csákvár	Külterület	0102	saját használatú út	Fornapuszta környéki árok	1/1	4 634	4 634
30.	Csákvár	Külterület	0104	saját használatú út	Császár-víz óvárok menti út	1/1	25 402	25 402
31.	Csákvár	Külterület	0106	saját használatú út	Vadalma környéki út	1/1	27 179	27 179
32.	Csákvár	Külterület	0108	saját használatú út	Vadalma környéki út	1/1	7 027	7 027
33.	Csákvár	Külterület	0109	árok	Úrge-majori környéki árok	1/1	2 098	2 098
34.	Csákvár	Külterület	0112	közút	Vermes-dűlő környéki út	1/1	20 592	20 592
35.	Csákvár	Külterület	0113/1	saját használatú út	Vermes-dűlő környéki út	1/1	3 123	3 123
36.	Csákvár	Külterület	0125	közút	Pátkai-sarok környéki út	1/1	43 456	43 456
37.	Csákvár	Külterület	0139	saját használatú út	Kenderesi árok környéki út	1/1	3 483	3 483
38.	Csákvár	Külterület	0143	árok	Berényi utcával párhuzamos árok	1/1	1 904	1 904
39.	Csákvár	Külterület	0145/18	saját használatú út és árok	Kisdobos utca folytatása	1/1	5 593	5 593
40.	Csákvár	Külterület	0145/30	saját használatú út	Kenderesi-árok környéki út	1/1	7 765	7 765
41.	Csákvár	Külterület	0146	árok	Széchenyi u. 80. melletti árok	1/1	3 183	3 183
42.	Csákvár	Külterület	0148	saját használatú út	Széchenyi u. 84. melletti út	1/1	2 134	2 134
43.	Csákvár	Külterület	0150	saját használatú út	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	2 600	2 600
44.	Csákvár	Külterület	0151/39	közút	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	1 766	1 766
45.	Csákvár	Külterület	0152	közút	Kenderesi-árok melletti út	1/1	2 116	2 116
46.	Csákvár	Külterület	0157	árok	Császár-víz menti árok	1/1	355	355
47.	Csákvár	Külterület	0161/1	közút	Fornapuszta környéki út	1/1	6 652	6 652
48.	Csákvár	Külterület	0172/23	út	Főút menti út	1/1	324	324
49.	Csákvár	Külterület	0174/5	saját használatú út	Dobogó környéki út	4/4	793	793
50.	Csákvár	Külterület	0175	saját használatú út	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	59 571	59 571
51.	Csákvár	Külterület	0178	közút	Dobogó környéki út	1/1	2 100	2 100

52.	Csákvár	Külterület	0181	közút	Vaskapu I. díülő menti út	1/1	786	786
53.	Csákvár	Külterület	0183	közút	Vaskapu I. díülő	1/1	1 449	1 449
54.	Csákvár	Külterület	0184	saját használatú út	Badaconsy díülő	1/1	3 853	3 853
55.	Csákvár	Külterület	0191	saját használatú út	Sas-hegy környéki út	1/1	14 817	14 817
56.	Csákvár	Külterület	0205	közút	Vízmű I. díülő környéki út	1/1	3 868	3 868
57.	Csákvár	Külterület	0218	közút	Aranyhegyi út	1/1	2 744	2 744
58.	Csákvár	Külterület	0226	közút	Kotlóhegyi II. díülő környéki út	1/1	1 461	1 461
59.								
60.								
61.	Csákvár	Külterület	0240/4	saját használatú út	Bagóhegyi II. díülő környéki út	1/1	1 541	1 541
62.	Csákvár	Külterület	0245	közút	Disznóhegyi I. díülő környéki út	1/1	3 895	3 895
63.								
64.								
65.								
66.	Csákvár	Belterület	9	beépítetlen terület	Szabadság tér, új közpark	1/1	3 557	3 557
67.								
68.	Csákvár	Belterület	12/1	árok	Jólai Mór utcával párhuzamos, iskola mögötti árok	1/1	277	277
69.	Csákvár	Belterület	30	közterület	Jókai Mór utca	1/1	6 113	6 113
70.	Csákvár	Belterület	31	közterület	Szent Mihály tér	1/1	6 791	6 791
71.	Csákvár	Belterület	45	park // gazdasági épület, udvar	Mikes Kelemen utca 45. (Milleniumi Park)	1/1	1 109	1 109
72.	Csákvár	Belterület	82	közterület	Mikes Kelemen utca	1/1	6 535	6 535
73.	Csákvár	Belterület	186	árok	Rákóczi és Jókai utcával párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	1 070	1 070
74.	Csákvár	Belterület	192/2	közterület	Rákóczi utca	1/1	33 008	33 008
75.	Csákvár	Belterület	211	közterület	Kisköz út (Névtelen utca)	1/1	467	467
76.	Csákvár	Belterület	215	közterület	Fácánkerti díülő	1/1	437	437
77.	Csákvár	Belterület	216/1	árok	Kossuth utcára merőleges utolsó utca (Bicske fele) melletti árok	1/1	2 145	2 145
78.	Csákvár	Belterület	216/2	árok	Vöröskapu utca páros oldal kertvégeiben lévő árok	1/1	1 806	1 806
79.	Csákvár	Belterület	219	közterület	Vöröskapu utca	1/1	9 605	9 605

80.	Csákvár	Belterület	228	közüti	Kossuth utcára merőleges utolsó utca (Bieske fele)	1/1	7 196	7 196
81.	Csákvár	Belterület	292	árok	Rakóczi és Damjanich utcákkal párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	1 454	1 454
82.	Csákvár	Belterület	315	közüti	Park sor	1/1	2 380	2 380
83.	Csákvár	Belterület	316	közüti	Damjanich utca	1/1	8 121	8 121
84.	Csákvár	Belterület	317	közüti	Park sor	1/1	2 267	2 267
85.	Csákvár	Belterület	318	közüti	Park sorra és Traktoros utcára merőleges	1/1	798	798
86.	Csákvár	Belterület	329	közüti	Traktoros utca	1/1	1 918	1 918
87.	Csákvár	Belterület	344	közüti	Kiss Ernő utca	1/1	2 977	2 977
88.	Csákvár	Belterület	352	árok	Damjanich és Klapka utcákkal párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	604	604
89.	Csákvár	Belterület	367	közüti	Klapka utca	1/1	2 869	2 869
90.	Csákvár	Belterület	382	közüti	Kossuth Lajos utca	1/1	3 453	3 453
91.	Csákvár	Belterület	403	árok	Kossuth és Ady Endre utcát összekötő árok	1/1	1 376	1 376
92.	Csákvár	Belterület	415/1	árok	Prinz-alle mellett övárak	1/1	3 285	3 285
93.	Csákvár	Belterület	415/14	közüti	Kertész utca	1/1	2 693	2 693
94.	Csákvár	Belterület	416	közüti	Ady Endre utca	1/1	4 580	4 580
95.	Csákvár	Belterület	426	közüti	Floriana tér	1/1	12 929	12 929
96.	Csákvár	Belterület	435	közüti	József Attila utca	1/1	4 146	4 146
97.	Csákvár	Belterület	456	közüti	Radnóti Miklós utca	1/1	5 178	5 178
98.	Csákvár	Belterület	481/2	közüti	Kertész utca	1/1	802	802
99.	Csákvár	Belterület	481/12	közüti	Kertész és Paulini utcákkal párhuzamos	1/1	951	951
100.	Csákvár	Belterület	481/22	közüti	Paulini utca	1/1	2 508	2 508
101.	Csákvár	Belterület	482	közüti	Kenderesi utca	1/1	19 872	19 872
102.	Csákvár	Belterület	496	közüti	Pataksor utca	1/1	4 624	4 624
103.	Csákvár	Belterület	512	közüti	Haladás utca	1/1	4 693	4 693
104.	Csákvár	Belterület	513/4	közüti	Haladás utca (Névtelen utca)	1/1	598	598
105.	Csákvár	Belterület	536/2	közüti	Radnóti Miklós utca	1/1	286	286
106.	Csákvár	Belterület	540	közüti	Radnóti Miklós utca	1/1	8 733	8 733
107.	Csákvár	Belterület	579	közüti	József Attila utca	1/1	5 746	5 746

108.	Csákvár	Belterület	616	közszerű	Ady Endre utca	1/1	5 825	5 825
109.	Csákvár	Belterület	627	közszerű	Bathányi utca	1/1	2 942	2 942
110.	Csákvár	Belterület	649	közszerű	Vörösmarty utca	1/1	2 877	2 877
111.	Csákvár	Belterület	668/6	közszerű	Berényi utca	5820/11410	1 141	582
112.	Csákvár	Belterület	677	közszerű	Dobos köz	1/1	246	246
113.	Csákvár	Belterület	690	közszerű	Dobos utca folytatása	1/1	625	625
114.	Csákvár	Belterület	691	közszerű	Dobos utca	1/1	2 784	2 784
115.	Csákvár	Belterület	721	árok	Kossuth 7. és 9. közötti árok	1/1	233	233
116.	Csákvár	Belterület	744	árok	Széchenyi u. 18. és 20. közötti árok	1/1	420	420
117.	Csákvár	Belterület	754	árok	Széchenyi u. 36. és 38. közötti árok	1/1	546	546
118.	Csákvár	Belterület	778	árok	Széchenyi u. 78. melletti árok	1/1	596	596
119.	Csákvár	Belterület	785/1	árok	Zeller árok	1/1	2 356	2 356
120.	Csákvár	Belterület	785/2	árok	Arany János utca kertvégeken árok	1/1	769	769
121.	Csákvár	Belterület	796	közszerű	Móricz Zs. utcával párhuzamos	1/1	487	487
122.	Csákvár	Belterület	814	közszerű	Esterházy Mór köz	1/1	2 367	2 367
123.	Csákvár	Belterület	815	közszerű	Malom utca (Zeller telkek végében lévő Névtelen utca)	1/1	2 344	2 344
124.	Csákvár	Belterület	824	közszerű	Zeller telkek végében lévő útra merőleges Névtelen utca	1/1	475	475
125.	Csákvár	Belterület	835	közszerű	Vajda és Dobogó utcákat összekötő Névtelen utca	1/1	8 762	8 762
126.	Csákvár	Belterület	837/1	közszerű	Vajda János utcával párhuzamos	1/1	2 974	2 974
127.	Csákvár	Belterület	838/1	közszerű	Fazekas utca, közpark	1/1	2 534	2 534
128.	Csákvár	Belterület	838/2	út	Fazekas utca folytatása	1/1	1 833	1 833
129.	Csákvár	Belterület	839	közszerű	Vajda János utca folytatása	1/1	479	479
130.	Csákvár	Belterület	840	beépítetlen terület	Fazekas utca menti erdő (Fenyves)	1/1	1 839	1 839
131.	Csákvár	Belterület	841	közszerű	Bem utca	1/1	3 634	3 634
132.	Csákvár	Belterület	842	beépítetlen terület	Fazekas utca menti erdő (Fenyves)	1/1	2 637	2 637
133.	Csákvár	Belterület	843/33	út	Fazekas utca	1/1	2 932	2 932
134.	Csákvár	Belterület	843/60	erdő	Dobogó és Fazekas utca által határolt erdő (Fenyves)	1/1	44 282	44 282
135.	Csákvár	Belterület	844	közszerű	Dobogó utca	1/1	13 006	13 006
136.	Csákvár	Belterület	845	közszerű	Fehér út	1/1	1 515	1 515

137.	Csákvár	Belterület	872	köztérület	Mókus dűlő	1/1	2 106	2 106
138.	Csákvár	Belterület	873	köztérület	Dobogó utca eleji köztérület (Gánti útról nyílóan)	1/1	3 546	3 546
139.	Csákvár	Belterület	890/3	köztérület	Felső-Haraszti utca elméleti folytatása	1/1	495	495
140.	Csákvár	Belterület	892	beépítetlen terület	Alsó-Haraszti és elvi Felső-Haraszti utca összekötő	1/1	896	896
141.	Csákvár	Belterület	899	köztérület	Felső-Haraszti utca	1/1	3 085	3 085
142.	Csákvár	Belterület	912/1	út	Felső-Haraszti utca	1/1	372	372
143.	Csákvár	Belterület	914/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	183	183
144.	Csákvár	Belterület	915/2	köztérület	Felső-Haraszti utca	1/1	357	357
145.	Csákvár	Belterület	917/3	köztérület	Felső-Haraszti utca	1/1	426	426
146.	Csákvár	Belterület	919/1	köztérület	Felső-Haraszti utca	1/1	1 012	1 012
147.	Csákvár	Belterület	919/2	köztérület	Haraszti köz	1/1	1 518	1 518
148.	Csákvár	Belterület	920/2	saját használatú út	Felső-Haraszti utca	1/1	238	238
149.	Csákvár	Belterület	921/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	174	174
150.	Csákvár	Belterület	922/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	177	177
151.	Csákvár	Belterület	938/2	köztérület	Fazekas utca folytatása	1/1	176	176
152.	Csákvár	Belterület	939	köztérület	Erdő utca	1/1	1 194	1 194
153.	Csákvár	Belterület	954	köztérület	Akadémia utca	1/1	1 626	1 626
154.	Csákvár	Belterület	955	köztérület	Akadémia utca folytatása	1/1	449	449
155.	Csákvár	Belterület	984	köztérület	Kálvária utcából nyíló köz	1/1	367	367
156.	Csákvár	Belterület	992	köztérület	Hegyalja köz	1/1	209	209
157.	Csákvár	Belterület	1003	köztérület	Akadémia utcából nyíló köz	1/1	258	258
158.	Csákvár	Belterület	1005	köztérület	Akadémia utcából nyíló köz	1/1	88	88
159.	Csákvár	Belterület	1014	köztérület	Gyümölcs köz	1/1	219	219
160.	Csákvár	Belterület	1022	köztérület	Alsó-Haraszti utca	1/1	11 576	11 576
161.	Csákvár	Belterület	1026	köztérület	Akadémia köz	1/1	638	638
162.	Csákvár	Belterület	1035	köztérület	Benedek Elek köz	1/1	331	331
163.	Csákvár	Belterület	1039/2	temető	temető (rég)	1/1	44 637	44 637
164.	Csákvár	Belterület	1041	köztérület	temető melletti földút	1/1	1 646	1 646
165.	Csákvár	Belterület	1045/1	út	Fecske utcából nyíló köz (ravatalozónál)	1/1	528	528

166.	Csákvár	Belterület	1078	köztérület	Haraszt utca	1/1	3 070	3 070
167.	Csákvár	Belterület	1108	köztérület	Petőfi és Bem utcákat összekötő utca	1/1	822	822
168.	Csákvár	Belterület	1169	köztérület	Vajda János utca	1/1	7 722	7 722
169.	Csákvár	Belterület	1262	köztérület	Ostrom utca	1/1	2 431	2 431
170.	Csákvár	Belterület	1277	köztérület	Luther utca	1/1	1 324	1 324
171.	Csákvár	Belterület	1280/38	köztérület	Hunyadi köz	1/1	192	192
172.	Csákvár	Belterület	1280/41	köztérület	Hunyadi utca	1/1	6 632	6 632
173.	Csákvár	Belterület	1280/82	köztérület	Káposztáskert utca	1/1	2 658	2 658
174.	Csákvár	Belterület	1280/83	köztérület	Móricz Zs. utca	1/1	4 633	4 633
175.	Csákvár	Belterület	1280/84	köztérület	Arany János utca	1/1	2 916	2 916
176.	Csákvár	Belterület	1433	köztérület	Bokréta utca	1/1	4 088	4 088
177.	Csákvár	Belterület	1442	árok	Bokréta és Szt. István utca közötti árok	1/1	343	343
178.	Csákvár	Belterület	1450/1	köztérület	Szilárd Gyula utca	1/1	1 185	1 185
179.	Csákvár	Belterület	1450/2	köztérület	Városlát tér	1/1	1 254	1 254
180.	Csákvár	Belterület	1455	köztérület	Petőfi Sándor utca 3.	1/1	1 269	1 269
181.	Csákvár	Belterület	1466	köztérület	Névtelen utca (Petőfi és Május 1. utca között)	1/1	646	646
182.	Csákvár	Belterület	1488	köztérület	Temető utca	1/1	2 519	2 519
183.	Csákvár	Belterület	1529	közpark	Nemeskert, Gánti út mentén	1/1	3 514	3 514
184.	Csákvár	Belterület	1530	köztérület	Fecske utca	1/1	1 478	1 478
185.	Csákvár	Belterület	1536	köztérület	Fecske utca	1/1	5 898	5 898
186.								
187.	Csákvár	Belterület	1550	köztérület	Temető utca folytatása	1/1	1 693	1 693
188.	Csákvár	Belterület	1551	beépítetlen terület	temető parkoló	1/1	1 171	1 171
189.	Csákvár	Belterület	1552	beépítetlen terület	temető parkoló melletti sáv	1/1	1 991	1 991
190.	Csákvár	Belterület	1568	beépítetlen terület	Szabolcs utcából nyíló köz	1/1	1 238	1 238
191.	Csákvár	Belterület	1569	köztérület	Szabolcs utca menti köztérület	1/1	977	977
192.	Csákvár	Belterület	1577	köztérület	Szabolcs utca	1/1	2 363	2 363
193.	Csákvár	Belterület	1595	köztérület	Május 1. utca	1/1	5 051	5 051
193.	Csákvár	Belterület	1619	köztérület	Árpád utca	1/1	4 981	4 981

194.	Csákvár	Belterület	1650	köztérület	Vértess utca	1/1	3 370	3 370
195.	Csákvár	Belterület	1666	köztérület	Béke utca	1/1	1 856	1 856
196.	Csákvár	Belterület	1684	köztérület	Nimród utca	1/1	1 897	1 897
197.	Csákvár	Belterület	1694	köztérület	Benedek Elek utca	1/1	2 706	2 706
198.	Csákvár	Belterület	1695	köztérület	Gyümölcs utca	1/1	8 708	8 708
199.	Csákvár	Belterület	1699	köztérület	Vértess utca	1/1	702	702
200.	Csákvár	Belterület	1718/3	köztérület	Vértess utca	1/1	130	130
201.	Csákvár	Belterület	1725/1	köztérület	Vértess utca	1/1	96	96
202.	Csákvár	Belterület	1726/3	köztérület	Vértess utca	1/1	101	101
203.	Csákvár	Belterület	1730/4	út	Vértess utca	1/1	236	236
204.	Csákvár	Belterület	1731/4	beépítetlen terület	Vértess utca	1/1	237	237
205.	Csákvár	Belterület	1734/4	út	Vértess utca	1/1	262	262
206.	Csákvár	Belterület	1754/1	köztérület	Kálvária utca	1/1	9 844	9 844
207.	Csákvár	Belterület	1754/2	köztérület	Kálvária köz	1/1	318	318
208.	Csákvár	Belterület	1813	köztérület	Tamási Áron utca	1/1	2 232	2 232
209.	Csákvár	Belterület	1842	köztérület	Táncsics Mihály utca	1/1	4 097	4 097
210.	Csákvár	Belterület	1843	köztérület	Szabadság utca	1/1	12 324	12 324
211.	Csákvár	Belterület	1865	köztérület	Tompai Mihály utca	1/1	2 710	2 710
212.	Csákvár	Belterület	1940	köztérület	Szent István utca	1/1	3 077	3 077
213.	Csákvár	Belterület	1945	árok	Szt. István és Bokréta utca közötti árok	1/1	449	449
214.	Csákvár	Belterület	1971	köztérület	Szent Vince utca	1/1	2 141	2 141
215.	Csákvár	Belterület	1977/1	saját használatú út	Szabadság téri szolgáltató háznál	1/1	231	231
216.	Csákvár	Belterület	1977/3	beépítetlen terület	Szabadság tér, szolgáltatóház udvar és parkoló	1/1	698	698
217.	Csákvár	Belterület	2044	köztérület	Tersztyánszky Ödön körút	1/1	4 700	4 700
218.	Csákvár	Belterület	2049	köztérület	Tersztyánszky-dűlő	1/1	796	796
219.	Csákvár	Belterület	2051	beépítetlen terület	Tersztyánszky-dűlő	1/1	451	451
220.	Csákvár	Belterület	2069	köztérület	Zöldhegyi dűlő	1/1	2 152	2 152
221.	Csákvár	Belterület	2073	köztérület	Dobos utca melletti út, Berényire merőleges	1/1	1 625	1 625
222.	Csákvár	Zártkert	2201/2	köztérület	Dobogóhegy (Vízmu I. dűlő)	1/1	1 105	1 105

223.	Csákvár	Zártkert	2271/2	közút	Fehér út	1/1	1 821	1 821
224.	Csákvár	Zártkert	2272	közút	Szent Imre út	1/1	1 212	1 212
225.	Csákvár	Zártkert	2306	közút	Vízmű mellett (Vízmű II. dűlő)	1/1	571	571
226.	Csákvár	Zártkert	2328	közút	Nagyhegy (Gubai II. dűlő)	1/1	1 395	1 395
227.	Csákvár	Zártkert	2329/1	út	Vásártér (Gubai III. dűlő)	1/1	1 688	1 688
228.	Csákvár	Zártkert	2354	közút	Nagyhegy (Gubai IV. dűlő)	1/1	1 652	1 652
229.	Csákvár	Zártkert	2368	közút	Nagyhegy (Gubai V. dűlő)	1/1	1 696	1 696
230.	Csákvár	Zártkert	2443/2	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	4 707	4 707
231.	Csákvár	Zártkert	2487/2	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	2 533	2 533
232.	Csákvár	Zártkert	2647/89	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi I. dűlő)	1/1	2 324	2 324
233.	Csákvár	Zártkert	2647/90	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi I. dűlő)	1/1	4 083	4 083
234.	Csákvár	Zártkert	2647/91	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi II. dűlő)	1/1	3 206	3 206
235.	Csákvár	Zártkert	2647/92	transzformátorház	Kotlóhegyi I. dűlő menti trafo	1/1	30	30
236.	Csákvár	Zártkert	2675/2	közút	Kotlóhegy Oroszlányi út mellett (Kotlóhegyi IV. fasor)	1/1	9 439	9 439
237.	Csákvár	Zártkert	2686	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi III. dűlő)	1/1	1 880	1 880
238.	Csákvár	Zártkert	2704	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi III. dűlő)	1/1	6 757	6 757
239.	Csákvár	Zártkert	2713/1	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi V. dűlő)	1/1	736	736
240.	Csákvár	Zártkert	2717/4	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VI. dűlő)	1/1	995	995
241.	Csákvár	Zártkert	2732	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VII. dűlő)	1/1	1 250	1 250
242.	Csákvár	Zártkert	2741	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VIII. dűlő)	1/1	1 261	1 261
243.	Csákvár	Zártkert	2744/1	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi IX. dűlő)	1/1	3 560	3 560
244.	Csákvár	Zártkert	2744/17	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi X. dűlő)	1/1	1 392	1 392
245.	Csákvár	Zártkert	2744/25	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi XI. dűlő)	1/1	1 290	1 290
246.	Csákvár	Zártkert	2842	út	Bagóhegy (Bagóhegyi I. dűlő)	1/1	1 106	1 106
247.	Csákvár	Zártkert	2843	közút	Bagóhegy (Bagóhegyi II. dűlő)	1/1	506	506
248.	Csákvár	Zártkert	2844/2	közút	Bagóhegy (Disznóhegyi I. dűlő)	1/1	20 571	20 571
249.	Csákvár	Zártkert	2857/6	közút	Bagóhegy dűlő környéki út	1/1	203	203
250.	Csákvár	Zártkert	2862	közút	Bagóhegy (Bagóhegyi I. dűlő)	1/1	3 804	3 804
251.	Csákvár	Zártkert	2863/2	közút	Malachegy (Malachegy-Felső dűlő)	1/1	8 536	8 536

252.	Csákvár	Zártkert	2900	közü		Malachegy (Malachegy II. dűlő)	1/1	701	701
253.	Csákvár	Zártkert	2953	közü		Malachegy (Malachegy I. dűlő)	1/1	3 838	3 838
254.	Csákvár	Zártkert	2954	közü		Disznóhegy (Malachegy I. dűlő)	1/1	987	987
255.	Csákvár	Zártkert	2992	közü		Disznóhegy (Disznóhegy II. dűlő)	1/1	2 820	2 820
256.	Csákvár	Zártkert	3019/2	közü		Disznóhegy (Disznóhegy I. dűlő)	1/1	964	964
257.	Csákvár	Zártkert	3027/2	közü		Szt. Orbán dűlő	1/1	2 866	2 866
258.	Csákvár	Zártkert	3052	árok		Zöldhegyi árok	1/1	277	277
259.	Csákvár	Zártkert	3098	közü		Zöldhegy (Felső-Zöldhegyi dűlő)	1/1	3 001	3 001
260.	Csákvár	Zártkert	3147/1	közü		Aranyhegyi út	1/1	1 057	1 057
261.	Csákvár	Zártkert	3147/2	közü		Zöldhegyi dűlő	1/1	6 156	6 156
262.	Csákvár	Zártkert	3176	közü		Nagyhegy (Baraczházi dűlő)	1/1	808	808
263.	Csákvár	Zártkert	3193	közü		Nagyhegy (Gubai VI. dűlő)	1/1	1 058	1 058
264.	Csákvár	Zártkert	3200	közü		Nagyhegy (Gubai VII. dűlő)	1/1	845	845
265.	Csákvár	Zártkert	3242	közü		Nagyhegy (Nagyhegyi I. dűlő)	1/1	2 872	2 872
266.	Csákvár	Zártkert	3249	közü		Nagyhegy (Nagyhegyi II. dűlő)	1/1	371	371
267.	Csákvár	Zártkert	3273	közü		Nagyhegy (Nagyhegyi III. dűlő)	1/1	1 224	1 224
268.	Csákvár	Zártkert	3280	közü		Nagyhegy (Nagyhegyi IV. dűlő)	1/1	1 241	1 241
269.	Csákvár	Zártkert	3287	közü		Nagyhegy (Nagyhegyi V. dűlő)	1/1	1 347	1 347
270.	Csákvár	Zártkert	3300/2	közü		Sashegy (Vaskapu I. dűlő)	1/1	7 117	7 117
271.	Csákvár	Zártkert	3329	közü		Sashegy (Vaskapu III. dűlő)	1/1	422	422
272.	Csákvár	Zártkert	3333	közü		Sashegy (Vaskapu III. dűlő)	1/1	2 848	2 848
273.	Csákvár	Zártkert	3340	közü		Sashegy (Vaskapu II. dűlő)	1/1	670	670
274.	Csákvár	Zártkert	3359	közü		Sashegy (Vaskapu IV. dűlő)	1/1	710	710
275.	Csákvár	Zártkert	3360	közü		Sashegy (Vaskapu V. dűlő)	1/1	822	822
276.	Csákvár	Zártkert	3366	saját használatú út		Sashegy (Vaskapu VI. dűlő)	1/1	406	406
277.	Csákvár	Zártkert	3372	saját használatú út		Sashegy (Vaskapu VII. dűlő)	1/1	575	575
278.	Csákvár	Zártkert	3625/1	közü		Nagyhegy alatt (Dobogó dűlő)	1/1	27 444	27 444
279.	Csákvár	Zártkert	3625/2	saját használatú út		Nagyhegy (Gubai I. dűlő)	1/1	2 240	2 240
280.	Csákvár	Zártkert	3649	saját használatú út		Puskaporos dűlő	1/1	4 149	4 149

281.	Csákvár	Külterület	0171/1	út	Dobogó környéki út	1/1	1 128	1 128
282.	Csákvár	Külterület	0173/8	út	Főút menti út	1/1	1 775	1 775
283.	Csákvár	Belterület	2/1	köztérület	Szabadság tér	1/1	12 115	12 115
284.	Csákvár	Belterület	918/3	saját használatú út	Felső-Haraszti utca elméleti folytatása	1/1	696	696
285.	Csákvár	Belterület	1724/3	út	Gyümölcs utca	1/1	154	154
286.	Csákvár	Belterület	1280/85	út	Hunyadi utcával párhuzamos árok melletti út	1/1	1 482	1 482

2. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyona

	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Javasolt megnevezés (2025 földkönyv szerint)	Utca+házszám	Önkor.-mányzati tulajdon %	Területe m2	Önkor.-mányzati tulajdon m2
1.	Csákvár	Külterület	0199	emlékmű	Csákvár-Gánt határában emlékmű	1/1	741	741
2.	Csákvár	Belterület	11/A	egyéb épület (múzeum)	Szabadság tér 1.	1/1	75	75
3.	Csákvár	Belterület	11	múzeum	Szabadság tér 1.	1/1	1 441	1 441
4.	Csákvár	Belterület	192/1	köztérület	Rákóczi utca	1/1	485	485
5.	Csákvár	Belterület	193/1	közpark	Kastélypark	1/1	33 141	33 141
6.	Csákvár	Belterület	380	tároló, egyéb épület (tűzoltószertár)	Kossuth utca 60.	1/1	600	600

3. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Javasolt megnevezés (2025 földkönyv szerint)	Utca+házszám	Önkormányzati tulajdon %	Területe m2	Önkormányzati tulajdon m2
1.	Csákvár	Külterület	0203	legelő, anyagbánya	Szóló-kő	1/1	29 034	29 034
2.								
3.	Csákvár	Külterület	0136	vízmű	Berényi utca vége mentén	1/1	484	484
4.	Csákvár	Külterület	0194	vízmű	Sashegy (Vaskapu II. dűlővel szemközti terület)	1/1	866	866
5.	Csákvár	Külterület	0208	vízmű	Dobogó (Gubai I. dűlő menti terület)	1/1	536	536

6.	Csákvár	Külterület	0209	vízmű	Dobogóhegy környéki terület	1/1	2 538	2 538
7.	Csákvár	Külterület	0210	vízmű	Gánti út végi terület (Gánt irányában)	1/1	14 425	14 425
8.	Csákvár	Belterület	2/2/A/2	egyéb helyiség	Szabadság tér, buszváró	1/1	21	21
9.	Csákvár	Belterület	3	új iskola	Szabadság tér 8.	1/1	7 346	7 346
10.	Csákvár	Belterület	12/2	látogatóközpont és udvar (Ebner ház)	Kossuth Lajos u. 4.	1/1	512	512
11.	Csákvár	Belterület	102	lakóház, udvar, gazdasági épület	Jókai utca 45.	24/96	1 933	483
12.	Csákvár	Belterület	197	kórház (Sirály)	Kastélypark 5.	1/1	3 439	3 439
13.	Csákvár	Belterület	214/1	sporttelep	Vöröskapu u. 14.	1/1	31 450	31 450
14.	Csákvár	Belterület	666	óvoda	Ady Endre u. 2.	1/1	3 055	3 055
15.	Csákvár	Belterület	733	óvoda	Szabadság tér 13.	1/1	4 194	4 194
16.	Csákvár	Belterület	738	hulladékudvar, közösségi ház (rég. könyvtár)	Széchenyi utca 8.	1/1	3 878	3 878
17.	Csákvár	Belterület	779/1	szennyvízátelő	Széchenyi u. 61. előtti terület	1/1	84	84
18.	Csákvár	Belterület	1242	lakóház, udvar (Fazekas Emlékház)	Petőfi Sándor u. 8.	1/1	747	747
19.	Csákvár	Belterület	1814/5	vízmű	Dózsa György u.	1/1	107	107
20.	Csákvár	Belterület	1915	kvett. közösségi ház	Szt. István u. 1.	1/1	7 037	7 037
21.	Csákvár	Belterület	1921	Régi Iskola	Szent István u. 13.	1/1	4 111	4 111
22.	Csákvár	Belterület	1984	gondozási központ	Szabadság tér 9	1/1	4 856	4 856
23.	Csákvár	Belterület	1984/1	Önkormányzati Hivatal épülete és Horvát Könyvtár és Községi-tér épülete	Szent Mihály tér 12.	1/1	202	202
24.	Csákvár	Belterület	1985	vízmű	Szent Mihály tér 10.	1/1	1 763	1 763
25.	Csákvár	Belterület	2010	általános iskola	Tersztánszky Ödön körút elején lévő terület	1/1	2 089	2 089
26.	Csákvár	Belterület	7/D	egyéb épület (mentőállomás)	Szabadság tér 5. / Szabadság tér 6.	1/1	342	342
27.	Csákvár	Belterület	7/A/1	rendelő	Szabadság tér 5.	1/1	895	895
28.	Csákvár	Külterület	078/1	szennyvíztisztító	Málé-hegy	1/1	16 526	16 526
29.	Csákvár	Belterület	2/2	beépített terület	Szabadság tér	1/1	150	150
30.	Csákvár	Belterület	1915/1	lakóépület, gazdasági épület, udvar	Szent István utca 1.	1/1	828	828
31.	Csákvár	Belterület	1915/1/A/1	lakás	Szent István utca 1.	1/1	85	85
32.	Csákvár	Belterület	1915/1/A/2	lakás	Szent István utca 1.	1/1	56	56
33.	Csákvár	Belterület	1915/1/A/3	lakás	Szent István utca 1.	1/1	56	56

34.	Csákvár	Belterület	1915/I/A/4	lakás	Szent István utca 1.	1/1	44	44
35.	Csákvár	Belterület	1915/I/A/5	lakás	Szent István utca 1.	1/1	39	39
36.	Csákvár	Belterület	1915/2	közösségi ház és iskola (rég)	Szent István utca 1.	1/1	5 026	5 026
37.	Csákvár	Belterület	1981	irodaépület, udvar	Szabadság tér 9, polgármesteri hivatal	1/1	4 856	4 856
38.	Csákvár	Belterület	1981/A	egyéb épület (közösségi tér és könyvtár)	Szabadság tér 9/A	1/1	1 093	1 093

4. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának üzleti vagyontárgyai

	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Javasolt megnevezés (2025 földkönyv szerint)	Utca+házzsám	Önkor- mányzati tulajdon %	Területe m2	Önkor-mányzati tulajdon m2
1.	Bicske	Külterület	037/1	erdő	Bicske külterület	48120/6968736	18 304	126
2.	Bicske	Külterület	037/23	szántó és erdő	Bicske külterület	12000/765234	676 047	10 601
3.	Csákvár	Külterület	055/21	legelő és saját használatú út	Erdőföldi-dűlő környéki út	521/1689	13 968	4 309
4.	Csákvár	Külterület	072	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	1/1	82 194	82 194
5.	Csákvár	Külterület	073	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	1/1	46 491	46 491
6.								
7.								
8.								
9.	Csákvár	Belterület	196	beépítetlen terület	Kastélyparkban lévő terület	1/1	1 227	1 227
10.								
11.	Csákvár	Belterület	415/9	beépítetlen terület	Prinz allé	1/1	677	677
12.	Csákvár	Belterület	415/10	beépítetlen terület	Prinz allé	1/1	900	900
13.	Csákvár	Belterület	793/2	beépítetlen terület	Zeller	2/6	2 522	841
14.	Csákvár	Belterület	801	beépítetlen terület	Zeller	2/6	4 324	1 441
15.	Csákvár	Belterület	806	beépítetlen terület	Zeller	1/1	2 421	2 421
16.	Csákvár	Belterület	819	beépítetlen terület	Zeller	8/48	1 650	275
17.	Csákvár	Belterület	836	kievett, személtérakó telep	Zeller (SOSO mellett)	1/1	2 945	2 945
18.	Csákvár	Belterület	1045/4	gazdasági épület, udvar	Ravatalozó	1/1	29 678	29 678
19.	Csákvár	Belterület	1053	beépítetlen terület	Alsó-Haraszti utca	1/1	1 302	1 302

20.	Csákvár	Belterület	1214	beépítetlen terület	Káposztáskert	1/1	1 153	1 153
21.	Csákvár	Belterület	4280/45	kievett közterület beépítésre szánt terület	Káposztáskert	400	4 739	4 739
22.	Csákvár	Belterület	1280/75	beépítetlen terület	Móricz Zs. utca 2.	1/1	816	816
23.	Csákvár	Belterület	1757	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekegy alatti rész	1/1	291	291
24.	Csákvár	Belterület	1760	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekegy alatti rész	1/1	838	838
25.	Csákvár	Belterület	1978/A/4	üzlethelyiség	Szabadság tér 11.	1/1	44	44
26.	Csákvár	Zártkert	2271/1	szántó	Fehér út menti terület	2/6	2 175	2 175
27.	Csákvár	Zártkert	2299	kert	Dobogó (Vizmü II. dűlő környéki terület)	1/1	281	281
28.	Csákvár	Zártkert	2417/2	zártkert	Dobogóhegyen lévő terület	4/4	1 078	1 078
29.	Csákvár	Zártkert	2510	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	12/36	7 414	2 471
30.	Csákvár	Zártkert	2840/1	kert	Bagohegyi II. dűlő környéki terület	1/1	946	946
31.	Csákvár	Zártkert	3501	kert és gazdasági épület	Malachgyi terület	1/1	1 377	1 377
32.	Bieske	Kültérület	037/4	erdő	Bieske	0,7	18 304	126
33.	Bieske	Kültérület	037/23	szántó és fásított terület	Bieske	4,6	676 047	10 601
34.	Vértesszőlő	Kültérület	082/11	legelő	Vértesszőlő	126/2184	13 013	751
35.	Csákvár	Belterület	222/A/2	buszváró (társasház)	Szabadság tér	4/4	24	24
36.	Csákvár	Belterület	1542	beépítetlen terület	Fecske utca, építési telek	1/1	1 435	1 435
37.	Csákvár	Belterület	1979	beépítetlen terület	Szabadság tér, szolgáltatóház parkoló	1/1	726	726
38.	Csákvár	Zártkert	2840/2	kert és gazdasági épület	Bagohegyi II. dűlő környéki terület	1/1	1 012	1 012
39.	Csákvár	Kültérület	078/2	beépítetlen terület	Kültérület	4/4	6 000	6 000
40.	Csákvár	Belterület	1985	általános iskola	Szent Mihály tér 10. (konyha)	1/1	60	60
41.	Csákvár	Belterület	1915/3	lakóház, udvar, gazdasági épület	Szent István utca 3.	1/1	1 183	1 183
42.	Csákvár	Belterület	1758	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekegy alatti rész	1/1	382	382
43.	Csákvár	Kültérület	0174/5	művelés alól kivont beépítetlen terület		1/1	793	793



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

4. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 3.)

Tárgy: A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Az előterjesztést készítette: Dr. Klima Olga jegyző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Általános indokolás

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utoljára 2024-ben közterület használati díjak vonatkozásában módosította a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletét.

Az elmúlt időszakban megnőtt az igény a közterületek használata iránt és a tényleges hatósági ügyek mentén szükségessé vált a szabályrendszer egyszerűsítése. A gyakorlatban az önkormányzati rendezvényekkel azonos eljárásrendben történik az önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szervek által szervezett rendezvények lebonyolítása is. Így az engedélymentesség körét javasolt kiterjeszteni az önkormányzati rendezvényeken felül az önkormányzat költségvetési szervei által szervezett rendezvényekre is.

Előzetes hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Várható társadalmi, gazdasági hatása: A rendeletnek várható társadalmi, gazdasági hatása nincs.
2. Várható költségvetési hatása: Várható költségvetési hatások nincsenek.
3. Várható környezeti következmények: A rendelet megalkotásának nincs környezeti következménye.
4. Várható egészségügyi következmények: A rendelet megalkotásának nincs egészségügyi következménye.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának jelentős adminisztratív hatása nincs.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály módosításának elmaradása esetén hátrányos jogkövetkezménnyel nem kell számolni.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni!

Csákvár, 2026. június 9.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Rendelet-tervezet:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (VII.1.) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy Csákvár Város Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatának szabályozása.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2023. (XII.12.) önkormányzati rendelet 32. § (9) bekezdésében és a 2. melléklet 2.2.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem szükséges közterület-használati engedély vagy önkormányzatnak történő bejelentés:)

„h) amennyiben a közterület használata az önkormányzat saját beruházásában vagy megrendelésére történő építkezés, az önkormányzat vagy az önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szerv rendezvénye miatt szükséges,”

2. §

Ez a rendelet 2026. július 2-án lép hatályba.



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

6. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 5.)

Tárgy: Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről

Az előterjesztést készítette: Szendrei Eszter önkormányzati referens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltóparancsnoka Rideg Norbert tű. őrnagy tűzoltóparancsnok úr a hivatkozott jogszabályhelynek megfelelően elkészítette a tűzvédelmi tevékenységről szóló 2025. évi beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. június 18.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026. (VI.30.) határozata

a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése szerinti, a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2025. évi beszámolóját. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a szolgálatot teljesítő tűzoltók munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Iktatás szám: 2601-1 / 2026

Ért. azonn

Érkezett: 2026. MÁJ. 08. Dnyint: [Signature]

FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
SZÉKESFEHÉRVÁRI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

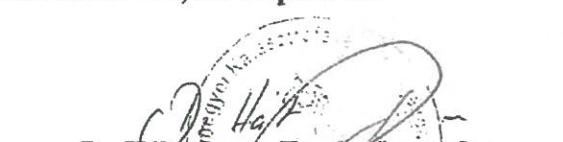
Felterjesztem:

Székesfehérvár, 2026. április 29.


Rabóczki Zsolt t. alezredes
Székesfehérvári Katasztrófavédelmi
Kirendeltség
mb. kirendeltségvezető

Jóváhagyom:

Székesfehérvár, 2026. április 30.


Dr. Hábermayer Tamás t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
igazgató

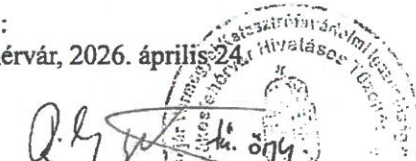


BESZÁMOLÓ

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025-ben végzett tevékenységéről

Készítette:

Székesfehérvár, 2026. április 24.


Rideg Norbert t. őrnagy
tűzoltóparancsnok

I. Beszámoltatási időszak végrehajtott feladatai, eseményei

2025-ben kiemelt célunk volt, hogy az előző évek tapasztalataira építve szervezetünk működését szakmailag magas színvonalon, hatékonyan és takarékosan biztosítsuk. Feladatainkat a Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: kirendeltség) irányítása mellett láttuk el. Törekedtünk arra, hogy a rendelkezésre álló lehetőségekhez mérten javítsuk az állomány elhelyezési és munkakörülményeit, valamint, hogy tovább fejlesszük a beavatkozásokhoz szükséges technikai eszközeinket. A tűzoltó-parancsnokságnak nincs hatósági jogköre, de a megfelelő végzettséggel rendelkező munkatársaink szakmai segítséget nyújtanak a kirendeltség hatósági feladatainak ellátásához.

A 2025. évben parancsnokságunk a takarékos gazdálkodás megvalósítására törekedett.

A beavatkozást igénylő esetek száma a 2025. évben nem változott szignifikánsan a 2024-es évhez viszonyítva. Ki kell hangsúlyozni, hogy a 2010-2024 közötti évek tendenciája alapján a tüzesetek-műszaki mentések arányára továbbra is jellemző a műszaki mentések túlsúlya. A korábbi évhez viszonyítva jelentősen nőtt a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szabadtéri tüzek száma, ami nagyrészt az egész évben tapasztalt száraz időjárással magyarázható. A műszaki mentések jelentős részét a szélsőséges időjárás okozta viharok adják. Ezek az esetek gyakran kisebb területekre, például egy-egy járásra korlátozódnak. A működési terület ipari fejlettsége miatt az esetek száma évek óta magas, és várhatóan a következő időszakban is az marad. A műszaki mentések számát a viharok mellett a forgalmas úthálózaton bekövetkező közlekedési balesetek is növelik, mivel Székesfehérváron jelentős tranzitforgalom halad át.

A 2025. év során parancsnokságunk kiemelten kezelte a lakossággal történő kapcsolattartást. Lehetőségeink függvényében a beérkezett felkéréseknek megfelelően bemutatókat, megelőzéssel kapcsolatos és pályaorientációs előadásokat tartottunk.

Folytattuk a beavatkozó állomány szakmai felkészítésének erősítését, különös figyelmet fordítva mind az elméleti, mind a gyakorlati képzésekre. A felügyeleti feladatainkból adódóan folyamatosan tartottuk a kapcsolatot a működési területen tevékenykedő tűzoltó egyesületekkel, és szakmai iránymutatást biztosítottunk számukra.

Az Országos Tűzmegelezési Bizottság munkájához kapcsolódva több rendezvényen vettünk részt, ahol előadásokat és bemutatókat tartottunk. A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) által indított tűzmegelezési kiállítás sorozathoz kapcsolódva az önkormányzatokkal együttműködve négy helyszínen szerveztünk kiállítást „Lakástüzek megelezése” és „Kéménytüzek megelezése” témában.

II. A tűzoltási és a műszaki mentési, vonulási adatok

A 2025. évben a tüzesetek során sérült állampolgárok száma közel azonos az előző évek adataival. A parancsnokság működési területén bekövetkezett tüzesetek következtében 2025-ben egy ember vesztette életét. **Fontos kihangsúlyozni, hogy azokban a tűzkárt elszenvedő otthonokban, ahol volt füstérzékelő, a tűz keletkezés következtében nem történt súlyos sérülés vagy elhalálozás!** A betakarítási időszakban a mezőgazdasági munkákhoz kapcsolódóan több tüzeset történt, amelyek jelentős károkat okoztak a gazdálkodóknak.

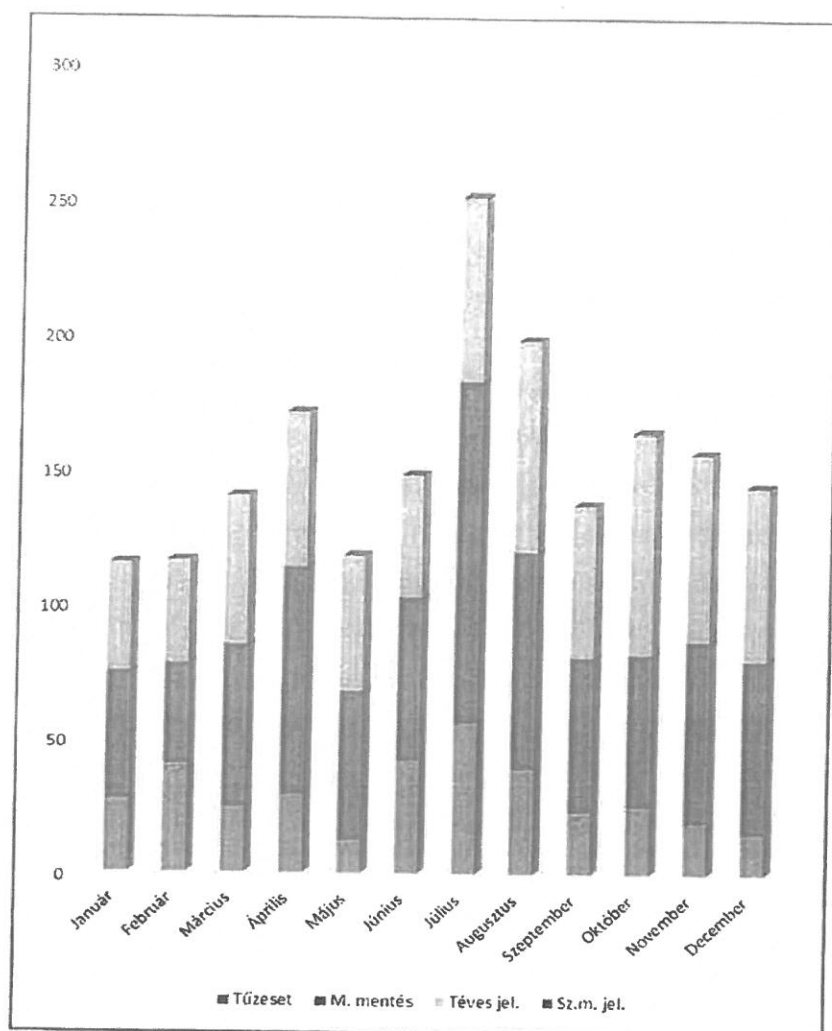
A téves jelzések aránya továbbra is magasnak tekinthető az összes riasztás számához viszonyítva. Az ilyen jellegű események túlnyomó többségét a téves automatikus tűzjelzések generálják. Magas számukat az is magyarázza, hogy Székesfehérváron és környékén sok ipari létesítmény és logisztikai központ működik.

A parancsnokság 41 település közigazgatási területén lát el tűzoltási- és műszaki mentési feladatokat, egységeit a tavalyi évben 1858 esetben riasztották. A tüzesetek felszámolása során 12 esetben II-es, 1 esetben III-as riasztási fokozatban hajtottuk végre feladatainkat. Magasabb riasztási fokozatot elérő beavatkozásra nem került sor. A beavatkozások során 323 sérült személynek nyújtottunk segítséget.

A vonulási adatokat az alábbi kimutatások szemléltetik:

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi vonulási adatai													
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
<i>Tüzeset</i>	27	40	24	29	12	42	56	39	23	25	19	15	351
<i>Műszaki mentés</i>	48	38	61	85	56	61	127	81	58	57	68	65	805
<i>Téves jelzés</i>	40	38	55	57	50	45	67	78	56	81	69	64	700
<i>Szándékosan meglévesztő jelzés</i>	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2
<i>Összesen</i>	115	116	140	171	118	148	251	198	137	164	156	144	1858

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi vonulási adatai



A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksághoz tartozó önkormányzati és önkéntes tűzoltóságok vonulási adatait az alábbi kimutatások tartalmazzák:

Az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok vonulási adatai:

Móri Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság	
Káreset típusa	2025. év
Tűzeset:	49
Műszaki mentés:	138
Téves jelzés:	66
Szándékosan megtévesztő jelzés:	0
Összesen:	253

Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság	
Káreset típusa	2025. év
Tűzeset:	67
Műszaki mentés:	116
Téves jelzés:	46
Szándékosan megtévesztő jelzés:	0
Összesen:	229

Az önállóan beavatkozó önkéntes tűzoltóság vonulási adatai:

Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pázmánd	
Káreset típusa	2025. év
Tűzeset:	8
Műszaki mentés:	20
Téves jelzés:	3
Szándékosan megtévesztő jelzés:	0
Összesen:	31

Az önkéntes tűzoltó egyesületek vonulási adatai:

Ssz.	Önkéntes tűzoltó egyesület	EMÜ kategória	Vonulás (szer adatlap)
1.	Bodajki Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	39
2.	Csákberény Községi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	4
3.	Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	46
4.	Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	5
5.	Fehérvárcsurgó Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	4
6.	Fehérvári Tűzoltó Egyesület	III.	0
7.	Fejér Medic Egyesület	I.	17
8.	Gróf Cziráky Béla Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	2
9.	Isztimér Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	I.	1
10.	Magyaralmási Községi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	III.	0
11.	Mór Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	4
12.	NOÉ Speciális Kutató-Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	49
13.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iszkaszentgyörgy	I.	4
14.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pázmánd	I.	41
15.	Polgárdi Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	22
16.	Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	0
17.	Sárvíz Tűzoltó Egyesület	I.	83
18.	Seregélyesi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	8

Kiemelt események

2025. év során parancsnokságunk 13 esetben vonult II-es vagy magasabb riasztási fokozatú tűzesethez. Ezek közül nyolc lakóingatlanban keletkezett, kettő vegetációt érintett, további kettő hulladék feldolgozó telepen történt. Egy esetben pedig szállás jellegű épületben kellett beavatkozni. Az események közül – a teljesség igénye nélkül – az alábbiak emelhetők ki:

- **2025. február 12-én**, Székesfehérváron, a Gödör utca 22. szám alatt egy családi házzal egybeépített melléképület teljes terjedelmében égett. A tűz a lakótérre nem terjedt át, így lakosságvédelmi intézkedésre nem volt szükség.
- **2025. május 20-án**, Szabadbattyán, Szürkebarát dűlő 33. szám alatt egy családi ház melléképületében keletkezett tűz, amely átterjedt a főépületre és annak tetőszerkezetére, valamint az ingatlan udvarán lévő ingóságokra. A tűz 100 m²-en égett és veszélyeztette a szomszédos épületet. A tűz oltása közben 1 db PB gázpalackot kihoztak az épületből. Az eset során 1 fő könnyű sérüléseket szenvedett, valamint a lakók lakosságvédelmi intézkedés keretében elhelyezésre kerültek.
- **2025. június 19-én**, Székesfehérvár közigazgatási területén a Csala, Pénzverővölgyben található hulladéklerakó telepen körülbelül 2000 m²-en szemét égett.
- **2025. július 10-én** szintén Csalán, a Pénzverővölgyben található hulladékkezelő telepen, egy 600 m²-es csarnokban körülbelül 500 m²-en szelektív hulladék égett.
- **2025. július 18-án**, Sárszentmihályon, a Széchenyi Zsigmond utca 22. szám alatt egy 4 lakásból álló társasház egyik lakása és annak tetőszerkezete égett. A lakásban 1 fő tartózkodott, aki az eset során elhalálozott.
- **2025. december 3-án**, Székesfehérváron, a Fő utca 10. szám alatt található Mercure Hotel szaunájában keletkezett tűzeset. A kiterjedt egységek végrehajtották a hotel dolgozói által megkezdett kiűrtést valamint a tűz gyors, és szakszerű eloltását.

III. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

A parancsnokság szakmai felügyeletet lát el 18 önkéntes tűzoltó egyesület működése felett. Az egyesületek nevét és székhelyét a következő táblázat tartalmazza. Az önkéntes szervezetek mellett két önkormányzati tűzoltóság – Polgárdi és Mór – szakmai irányítása is a parancsnokság feladata.

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság szakmai felügyelete alatt álló egyesületek		
Ssz.	Önkéntes tűzoltó egyesületek	Székhely
1.	Bodajki Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Bodajk
2.	Csákberény Községi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Csákberény
3.	Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Csákvár

4.	Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Csókakő
5.	Fehérvárcsurgó Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Fehérvárcsurgó
6.	Fehérvári Tűzoltó Egyesület	Székesfehérvár
7.	Fejér Medic Egyesület	Sárkeszi
8.	Gróf Cziráky Béla Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Lovasberény
9.	Isztimér Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	Isztimér
10.	Magyaralmás Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Magyaralmás
11.	Mór Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Mór
12.	Noé Speciális Kutató-mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Pákozd
13.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iszkaszentgyörgy	Iszkaszentgyörgy
14.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pázmánd	Pázmánd
15.	Polgárdi Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Polgárdi
16.	Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Sárszentmihály
17.	Sárvíz Tűzoltó Egyesület	Sárszentmihály
18.	Seregélyesi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Seregélyes

A Pázmándi Önkéntes Tűzoltó Egyesület vállalt területen és időszakban, mint önállóan beavatkozó egyesület (önkéntes tűzoltóság) vesz részt a káresemények felszámolásában. A Móri és a Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság felügyeleti ellenőrzését, az előírásoknak megfelelően két alkalommal hajtottuk végre, melyek tapasztalatai szerint a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat megfelelő szinten képesek ellátni. 2025. szeptemberétől a szakmai munka további javítása érdekében a Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság részére rendszeres, helyben szervezett továbbképzést biztosítottunk. Az önkéntes tűzoltó egyesületekkel, valamint az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságokkal a korábbi években megkötött együttműködési megállapodásokat felülvizsgáltuk és aktualizáltuk. A működési területünkön működő Howmet - Kőfém Létesítményi Tűzoltó-parancsnoksággal folyamatos és jó szakmai kapcsolatot tartunk fenn, rendszerek a közös gyakorlatok. Az önkéntes tűzoltó egyesületek és az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt pályázatokon eredményesen vettek részt. 2025. évben 2 önkormányzati tűzoltó-parancsnokság és 17 önkéntes tűzoltó egyesület nyújtott be pályázatot, az elnyert támogatások kimutatását az alábbi táblázatok tartalmazzák.

Elnyert támogatások 2025. év önkormányzati tűzoltóságok	
Székhely	Támogatás (Ft)
Móri	3 744 316 Ft
Polgárdi	3 737 380 Ft
Összesen:	7 481 696 Ft

Elnyert támogatások 2025. év		
Ssz.	Önkéntes tűzoltó egyesület	Támogatás
1.	Bodajk	875 000 Ft
2.	Csákberény	875 000 Ft
3.	Csákvár	880 000 Ft
4.	Csókakő	875 000 Ft
5.	Fehérvárcsurgó	875 000 Ft
6.	Fejér Medic	886 579 Ft
7.	Gróf Cziráki Béla	876 326 Ft
8.	Iszkaszentgyörgy	876 010 Ft
9.	Isztimér	875 000 Ft
10.	Magyaralmás	250 000 Ft
11.	Mór	887 098 Ft
12.	NOÉ Kutató Mentő	876 691 Ft
13.	Pázmánd	876 480 Ft
14.	Polgárdi	890 706 Ft
15.	Sárszentmihály	875 000 Ft
16.	Sárvíz	888 000 Ft
17.	Seregélyes	700 000 Ft
18.	Székesfehérvár	0 Ft
Összesen:		14 137 890 Ft

A Móri Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 8 településen lát el mentő tűzvédelmi feladatokat, és a beavatkozásokban az önkéntesek egyre nagyobb arányban vesznek részt. A Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elsődleges működési területe 9 településből áll, amelyek közül egy Veszprém vármegyében található. 2025-ben is biztosítottuk a szükséges szakmai támogatást az önkéntes tűzoltó egyesületek és az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok számára, tevékenységüket rendszeresen ellenőriztük. A tapasztalatok alapján a feladatellátás színvonala megfelelő.

IV. Az állomány képzése, képzettsége

A parancsnokság készenléti és hivatali állománya az előírt képzéseken és továbbképzéseken részt vett. A kiképzési terv az ünnepnapok és vasárnapok kivételével minden szolgálati napra elméleti és gyakorlati feladatokat határoz meg. Több munkatársunk levelező rendszerben felsőfokú tanulmányokat folytat. Az állomány tagjai magas szakmai színvonalon, elhivatottan végzik munkájukat. Működési területünkön az önkéntes tűzoltó egyesületek számára rendszeresen

biztosítottuk a 40 órás alaptanfolyamon való részvétel lehetőségét. A hazai és nemzetközi segítségnyújtásban is bevethető HUNOR Hivatásos Katasztrófavédelmi Mentőszervezetben a hivatásos tűzoltó-parancsnokságunk személyi állományából 1 fő vesz részt. A gépjárművezetők folyamatosan teljesítik az előírt vezetési gyakorlatokat, valamint részt vettek a szükséges vezetéstechnikai tréningeken, képzéseken és vizsgákon. A pályaalkalmassági, egészségügyi és pszichológiai vizsgálatoknak megfelelték. A tűzoltó-parancsnokság ügyelete a vármegyei főigazgatóság irányításával félévente tömeges eseménykezelési gyakorlaton vett részt, amely során a hirtelen megnövekedő események kezelését gyakorolták, valamint az informatikai hálózat terhelhetőségét is tesztelték.

V. Tűzvédelem, tűz megelőzés

A készenléti állomány a helyismereti foglalkozások és a szituációs begyakorló gyakorlatok során, a beavatkozások hatékonyságának növelése érdekében felmérte az érintett létesítmények tűzvédelmi helyzetét, arról feljegyzéseket készített. Ezt követően ellenőrizte a létesítmények területén található tűzoltó vízforrások (tűzcsapok, tűzivíztároló medencék) működőképességét. A nagyobb szabadtéri rendezvények helyszínein részt vettünk a bejárásokon. A lakosság tűz megelőzési ismereteinek bővítése és a figyelem felhívása érdekében – különösen a lakás- és kéménytűzek megelőzésére – kiállításokat szerveztünk, valamint közreműködtünk a tájékoztató anyagok összeállításában.

VI. Humán tevékenység

A Székesfehérvári HTP-n a parancsnoki és parancsnok-helyettesi beosztás betöltött. 2025-ben a beosztotti állomány a jogszabályban előírt létszámmal látta el feladatait. A parancsnokság kiemelt figyelmet fordít a toborzásra és az utánpótlás biztosítására. Az év során a kiemelkedő szakmai teljesítmény elismeréseként egy fő belügyminiszteri elismerésben részesült, továbbá több kolléga főigazgatói és igazgatói elismerést vehetett át.

Fegyelmi helyzetünk jó. A szigorú követelmények és elvárások mellett fegyelemsértés ritkán fordul elő, az állomány alakíthatósága megfelelő.

VII. A polgári védelmi feladatok ellátása

A 2025. évben a szakterületi feladatokat a kirendeltség polgári védelmi felügyelőjének szakmai irányítása mellett négy járási katasztrófavédelmi megbízott, integrált feladatellátás keretében végezte. A döntés-előkészítés a vezetői fórumrendszerben, valamint a főfelügyelői értekezleteken történt. A szakmai irányítás a napi kapcsolattartás és a feladatszabás során valósult meg.

A feladatokat az előzetesen jóváhagyott munka- és ellenőrzési tervnek megfelelően hajtottuk végre.

A parancsnokság illetékességi területéhez négy járás tartozik: a Székesfehérvári (25 település), a Bicskei (15 település), a Móri (13 település) és a Gárdonyi járás (10 település). A települések közül

kettő I., huszonhét II., harmincnégy pedig III. katasztrófavédelmi besorolású. A jogszabályok és belső szabályozók alapján, a polgármesterekkel együttműködve folyamatosan aktualizáltuk a települési polgári védelmi szervezetek megalakítási terveit, a kijelölt állomány beosztó határozatait, a Paks 30 km-es zónájába tartozó települések befogadási terveit, valamint a települési és a járási veszélyelhárítási terveket. A polgári védelmi szervezetek szakkiképzését tervezetten végrehajtottuk. A felkészítések részét képezték az értesítési gyakorlatok és a veszélyelhárítási tervekben foglaltak begyakorlása. Kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a képzés igazodjon a települések veszélyeztetettségéhez. Folytattuk a köteles állomány kiváltását és törekedtünk az önkéntesek számának növelésére. Az adattárakat folyamatosan frissítettük, az adatokat az elektronikus rendszerekben rögzítettük.

VIII. Gyakorlatok

Havi és negyedéves rendszerességgel tartottunk helyismereti foglalkozásokat, szituációs begyakorló gyakorlatokat, valamint egyéb felkészítő gyakorlatokat. Parancsnokságunk a 2025. évben 36 helyismereti foglalkozást hajtott végre. Ezek elsősorban a kiemelt létesítményekre vonatkoztak. A gyakorlatokba lehetőség szerint a területünkön működő önkormányzati és önkéntes tűzoltóságokat is bevontuk. Az év során 12 szituációs begyakorló gyakorlatot tartottunk, melyek során az általunk felügyelt létesítményi tűzoltó-parancsnoksággal is szerveztünk közös gyakorlatot. Végrehajtottunk továbbá 8 parancsnoki ellenőrző gyakorlatot, melyek során a tűzoltóknak nappali és éjszakai látási viszonyok között is számot kellett adni szakmai felkészültségükről.

IX. Ügyeleti tevékenység

Ügyeletünk gondoskodik a beavatkozó egységek riasztásáról. A folyamatos szolgálat lehetőséget biztosít arra, hogy az állampolgárok személyesen is bejelenthessék a káreseményeket. Az ügyelet feladata továbbá a rendkívüli események esetén a szükséges értesítések végrehajtása, valamint a jelentési kötelezettségek teljesítése.

X. Társzervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése

A társzervekkel való kapcsolattartásra és együttműködésre kiemelt figyelmet fordítunk. Ennek keretében rendszeresen részt veszünk a működési terület településein megrendezett rendezvényeken, közös gyakorlatokon és bemutatókon, valamint oktatásokat tartunk a partnerek részére. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság KRESZ, míg az Országos Mentőszolgálat elsősegély-nyújtási ismeretfelújító képzést tartott az állomány számára.

XI. A parancsnokság működésének tárgyi feltételei

A katasztrófavédelem szervezeti rendszerében a költségvetési szerv a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a munkáltatói jogkör gyakorlója az Igazgatóság igazgatója, aki a parancsnokság működésének tárgyi feltételeiről is gondoskodik. A járművek állapota koruknak megfelelő, a szükséges javításuk, szervizelésük folyamatos. Gépjárműveinken megtalálhatóak a feladatellátáshoz szükséges eszközök, melyek felülvizsgálata, karbantartása folyamatos. A tűzoltó szakfelszerelések tekintetében az ellátottság megfelelő, az eszközök felülvizsgálata folyamatos. A teljes személyi állomány rendelkezik az előírt védőfelszerelésekkel.

XII. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal

A parancsnokság nagy hangsúlyt fektet a közösségi szolgálatot teljesítő diákok segítésére. A középiskolások számára a tavalyi évben heti egy alkalommal, valamint az iskolai szünetekben biztosítottuk a szolgálat teljesítésének lehetőségét. Jelenleg 26 vármegyei és 4 vármegyén kívüli oktatási intézménnyel állunk együttműködésben. Népszerű programunk volt a „Nyitott szertárkapuk” rendezvény. A készenléti állomány az igazgatóság szóvivőjének közreműködésével több esetben színvonalas megjelenés keretében népszerűsítette hivatásunkat az elektronikus médiafelületeken. A laktanya tornaterme és kondicionálóterme megfelelő feltételeket biztosít a rendszeres testmozgáshoz és a fizikai állóképesség fenntartásához. Az állomány rendszeresen részt vesz a szervezetünk és a társszervek által szervezett sporteseményeken.

XIII. A következő év feladatai

A 2026. évben továbbra is kiemelt célkitűzés a működési területen élők élet- és vagyonbiztonságának biztosítása.

Fontos feladat a beavatkozó állomány elméleti és gyakorlati tudásának további fejlesztése, valamint a munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítása. A parancsnokság a lakossággal való kapcsolattartást továbbra is hangsúlyosan kezeli. Ennek érdekében minél több rendezvényen kívánunk részt venni, valamint közös bemutatókat és gyakorlatokat tervezünk a társszervekkel. Célunk, hogy minél szélesebb körű szakmai támogatást nyújtsunk az önkormányzati és létesítményi tűzoltó-parancsnokságok, valamint az önkéntes tűzoltó egyesületek részére. Az állomány számára közösségépítő programok szervezése szintén fontos feladatként jelenik meg. 2026-ban is várjuk az érettségi előtt álló diákokat közösségi szolgálat teljesítésére. Folytatjuk a parancsnokság elhelyezési körleteinek felújítását. A szervezet a katasztrófavédelem rendszerében alapfeladatait teljesítette, a működési terület lakosságának élet- és vagyonbiztonságát magas szakmai színvonalon biztosította. A parancsnokság szakmai elismertsége megfelelő, amely a teljes személyi állomány munkájának eredménye.

A szabadtéri tüzesetek tapasztalatai alapján kiemelt hangsúlyt helyezünk a mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolódó tüzek megelőzésére, valamint ezek kockázatainak tudatosítására a lakosság körében.

Feladataink hatékony végrehajtásához elengedhetetlen a működési területünk önkormányzatainak, közintézményeinek, valamint a társszerveknek és valamennyi önkéntes közreműködőnek a segítsége, melyért köszönettel tartozunk.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35710/7-5/2026.ált.





**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

7. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 6.)

Tárgy: Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről

Az előterjesztést készítette: Szendrei Eszter önkormányzati referens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

1. A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése értelmében a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Dr. Balázs Sándor r. alezredes úr, a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetője a fent idézett törvényi kötelezettségének eleget téve megküldte Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóját, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

2. A polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény szerint 3. § (1) bekezdése szerint a polgárőr egyesület alapfeladatként a helyi közrend és közbiztonság védelme, valamint a bűnmegelőzésben való közreműködés érdekében közterületi járőrszolgálatot, figyelőszolgálatot, a közúti baleset helyszínén, valamint bölcsőde, óvoda, általános és középiskola közvetlen közelében jelzőőri tevékenységet lát el.

A polgárőr egyesület az alapfeladatán túlmenően kiegészítő feladatként önkéntesen közreműködhet

a) a katasztrófákra történő felkészülés, a katasztrófák elleni védekezés és a helyreállítás, újjáépítés feladataiban, valamint a polgári védelmi szervezetek tevékenységében, továbbá a környezet veszélyeztetésének, károsításának megelőzésében és elhárításában, következményeinek felszámolásában, aminek keretében az erdő lovasjárás elől el nem zárt területén lovas járőrszolgálatot is elláthat,

b) a baleset-megelőzési, az áldozatvédelmi, a közlekedésbiztonsági, állat-, környezet- és természetvédelmi tevékenység támogatásában, a lakosság és az önkormányzatok közötti kapcsolat erősítésében,

c) az otthonában élő fogyatékos személy védelmében, a polgárok és javaik védelmében, az állami és önkormányzati vagyon megóvásában,

d) a közterületen közbiztonsági, bűnmegelőzési, valamint bűnüldözési célból elhelyezett képfelvevő által rögzített felvételek megfigyelésében,

e) a rendezvények helyszínének biztosításában,

f) a Rendőrségről szóló törvény alapján a rendőrkapitány, a megyék (főváros) tekintetében a rendőrfőkapitány és a polgárőr szervezet működési területén illetékes helyi önkormányzat által létrehozott bűnmegelőzési és közbiztonsági, valamint baleset-megelőzési bizottság munkájában,

g) az önálló, valamint közös feladat- vagy szolgálatellátás útján az együttműködő szervek szakmai tevékenységének segítségével,

h) a polgárőr egyesület feladataival összefüggő oktatási, kulturális, ismeretterjesztő tevékenységben,

i) a körözött tárgyak, személyek és holttestek azonosításában és felkutatásában, valamint

j) a közforgalmú vasúti, illetve autóbuszos személyszállítási szolgáltatás rendjének biztosításában.

A polgárőr egyesület önkéntes munkájával közreműködik a közbiztonság megszilárdításában, ennek érdekében együttműködik a rendőrséggel, az önkormányzatokkal, a rendészeti szervekkel és a lakossággal.

Mindezekre figyelemmel a Csákvári Polgárőr Egyesület elkészítette a 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját, amely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. június 18.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat I.:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI. 30.) határozata
a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és
közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolója elfogadásáról**

A Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti, a település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolója alapján, Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Egyidejűleg a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a szolgálatot teljesítő rendőrök munkájáért és kinyilvánítja a rendőrséggel való további szoros együttműködés igényét és szándékát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI. 30.) határozata
a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vételéről**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megismerte és azt tudomásul veszi.

Egyidejűleg a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a polgárőrök településvédelmi és bűnmegelőzési munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám:	CSC/3620-1/2026
Értékelés:	Mell:
Érkezett: 2026 JÚN 10.	Ügyint: Kuch E

BICSKEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Csákvár város közrendjéről és
közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámoló

Illés Szabolcs polgármester úr,

Csákvár város Önkormányzatának Polgármestere

Csákvár

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, Tisztelt Polgármester Úr valamint Tisztelt Képviselő Testület elé terjesztem Csákvár város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolót.

B i c s k e , „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Balázs Sándor r. alezredes
címzetes egyetemi docens
kapitányságvezető

Cím: 2060 Bicske Kisfaludy u. 56.

Telefon: +36 22 566-020; BM telefon.: 03 22 58-79

E-mail: bicskerk@fejer.police.hu KÉR azonosító: ORFK FEJER BI



BICSKEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

B E S Z Á M O L Ó

Csákvár város közrendjéről és közbiztonságáról Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

A Bicskei Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) személyi állománya 2025-ben a vonatkozó normatív előírások szerint végezte tevékenységét.

Az értékelt időszakban célkitűzéseink között szerepelt a bűnözés visszaszorítása, a közterületi jelenlét „látható rendőrség” mértékének fokozása, a közbiztonság szinten tartása, a közlekedésbiztonsági helyzet javítása és a lakosság szubjektív közbiztonság érzetének a növelése.

Továbbra is jelentős kihívás volt - elsősorban a bűnügyi szakterületen - az ún. on-line térben elkövetett bűncselekmények számának emelkedése, az azokhoz kapcsolódó azonnali, speciális szakmai ismereteket és megoldásokat követelő rendőri intézkedések végrehajtása, és a Drogellenes Totális Akcióterv (DELTA) keretében a kábítószer-bűnözés elleni hatékony fellépés.

A 2025. évi ENYÜBS adatok alapján, Csákvár város területén az elmúlt időszakban a regisztrált bűncselekmények száma enyhén emelkedett. A leggyakrabban előforduló bűncselekmény típusok a vagyon elleni jogsértések, ezen belül is kiemelten a lopások.

A tárgyidőszakban regisztrált bűncselekmények száma 41 volt. A lakosság szubjektív közbiztonságérzetét nagymértékben befolyásoló, közterületen elkövetett bűncselekmény 7 esetben történt a tárgyidőszakban. Ez 22,23 %-os csökkenést jelent az azt megelőző évben regisztrált 9 esethez viszonyítva.

A közlekedésbiztonság területén végzett ellenőrzéseinket tovább fokoztuk. Ez hozzájárult a jogsértések visszaszorításához.

A közlekedési balesetek száma 34 volt. Ebből 2 súlyos sérüléssel, 2 könnyű sérüléssel járó, míg anyagi kárral járó balesetek száma 30 volt.

A balesetek főbb okai továbbra is a gyorsajtás, az elsőbbségi szabályok megsértése, valamint az ittas járművezetés. A vezető baleseti okok kiszűrése érdekében 2025. évben járőreink 432 személlyel szemben hajtottak végre alkoholszondás ellenőrzést, mely 11 esetben adott pozitív eredményt.

A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlatát vizsgálva megállapítható, hogy Csákvár város területén az elfogások száma 4, az előállítások száma 8, a biztonsági intézkedések száma 14 volt.

Cím: 2060 Bicske Kisfaludy u. 56.

Telefon: +36 22 566-020; BM telefon.: 03 22 58-79

E-mail: bicskerk@fejer.police.hu KÉR azonosító: ORFK FEJER BI

A tárgyévben a körzeti megbízotti feladatokat Németh Gergő r. zászlós és Horesta József r. főörzsőrmester látta el. A területen működő körzeti megbízottak a település felelős rendőreiként teljesítették a szakmai és az állampolgári elvárásokat. Megfelelő kapcsolatot tartottak fent az önkormányzattal, valamint a területen élő állampolgárokkal és közintézményekkel.

Az elmúlt időszak intézkedései összességében hozzájárultak a közrend és a közbiztonság fenntartásához. A jövőben is kiemelt cél a bűncselekmények számának csökkentése, a közlekedésbiztonság javítása, valamint a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése.

Mindezek mellett fontos hangsúlyozni, hogy a megelőzésben a lakosság együttműködése elengedhetetlen. Bűnmegelőzés területén működő szakmai egységünk készséggel áll rendelkezésükre, és nyitott az önkormányzattal való szoros együttműködésre. Közös programok, tájékoztatók és helyi kezdeményezések révén együtt, hatékonyan hozzájárulhatunk a közbiztonság további javításához.

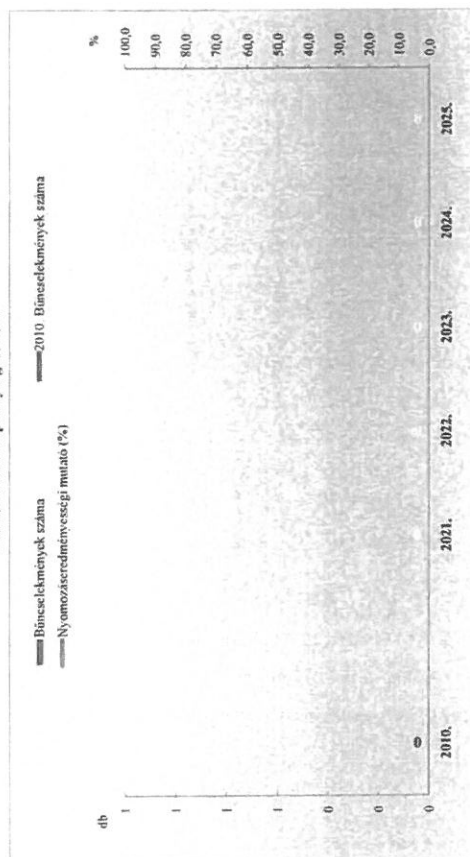
Ezúton is tisztelettel megköszönöm Polgármester Úrnak és a Képviselő Testület Tagjainak a település közbiztonsági helyzetének további javítása, a bűn-és baleset megelőzési pozícióink erősítése érdekében tett célkitűzéseinkhez nyújtott segítségét.

B i c s k e , „időbélyegző szerint”

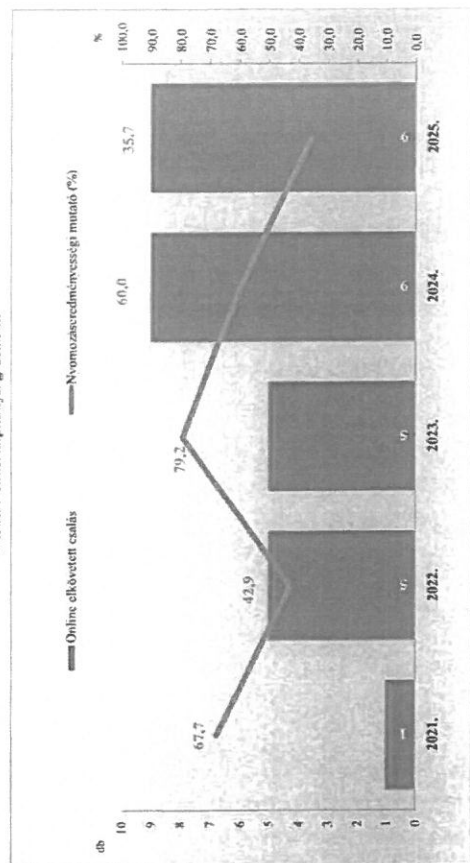
Tisztelettel:

dr. Balázs Sándor r. alezredes
címzetes egyetemi docens
kapitányságvezető

Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkényes elvétele büncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitány-ság/Csákvár



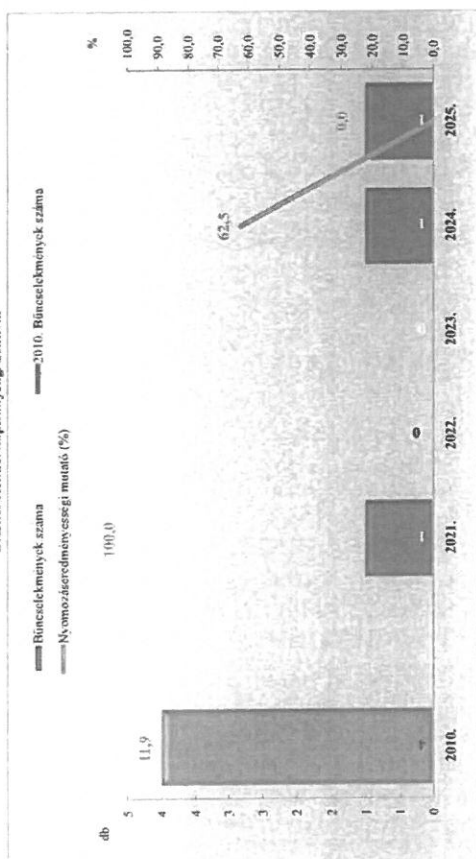
Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csalás büncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitány-ság/Csákvár



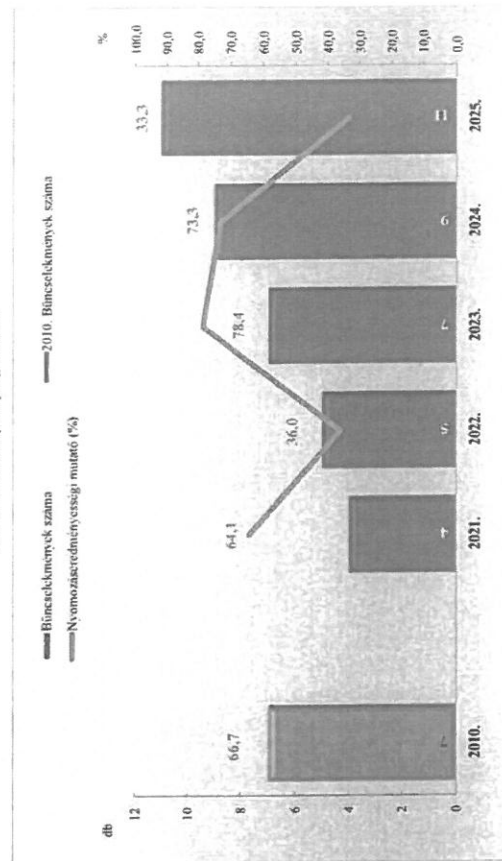
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányseg/Csákvár



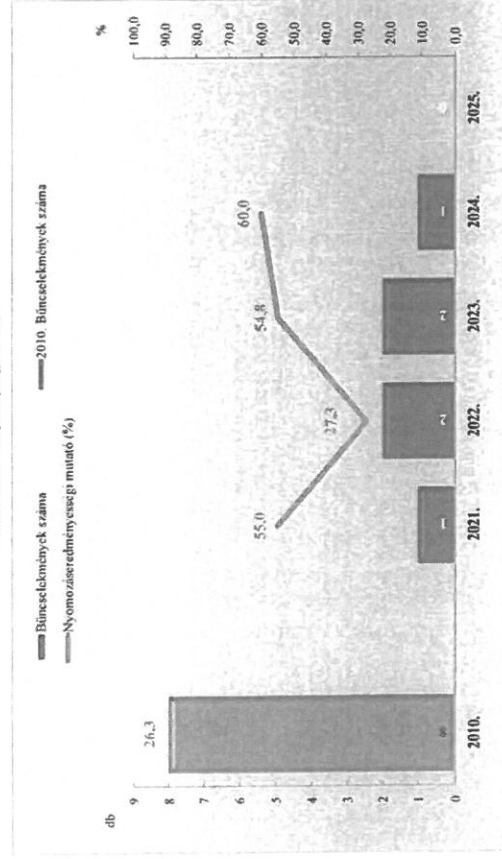
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányseg/Csákvár



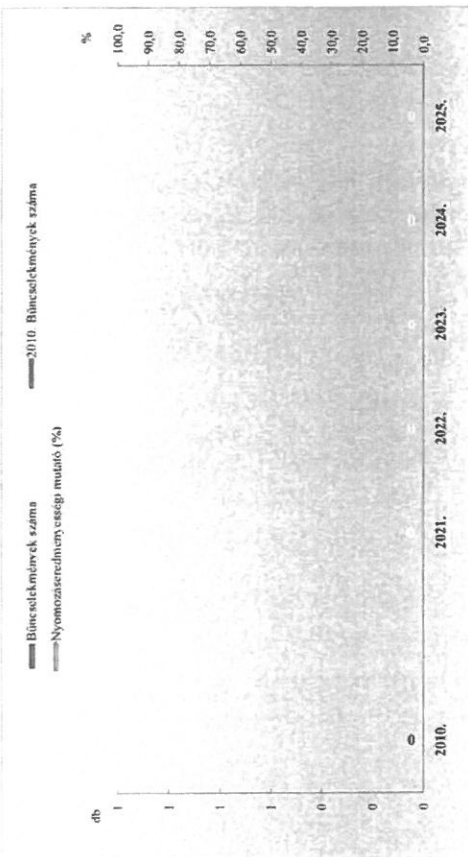
Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányseg/Csákvár



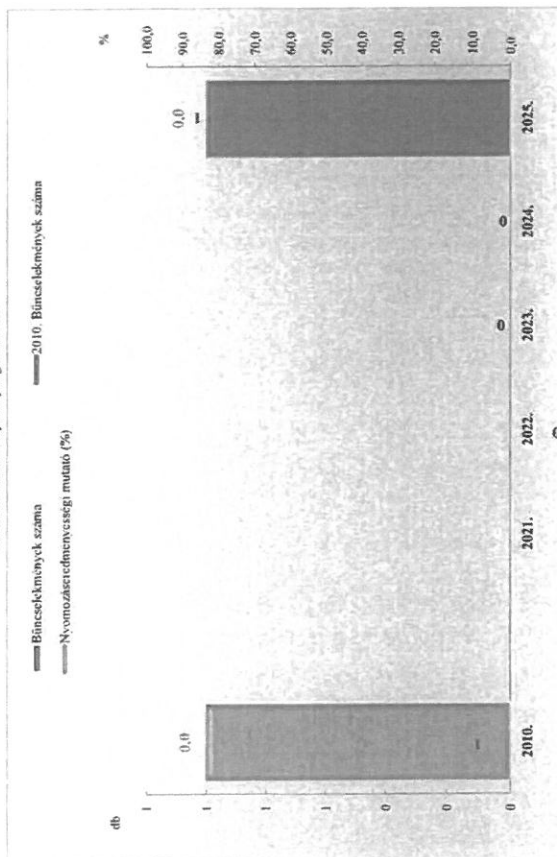
Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányseg/Csákvár



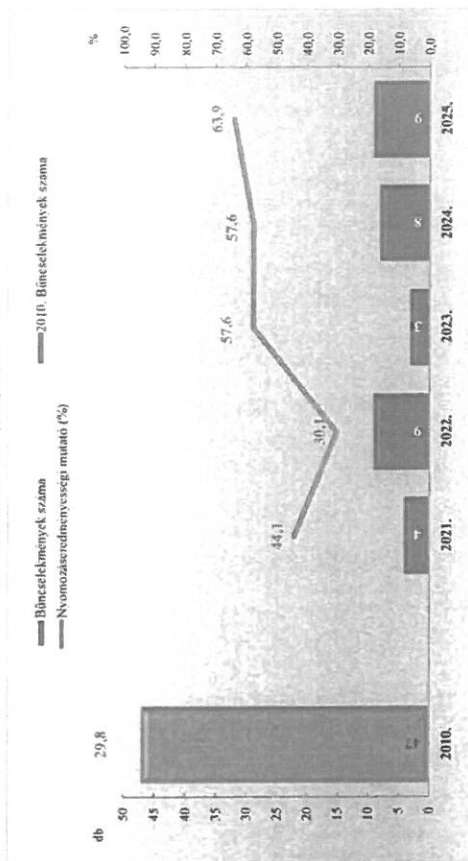
Rendőri eljárásban regisztrált kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás)
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bűnkelet Rendőrkapitányaság/Csikvár



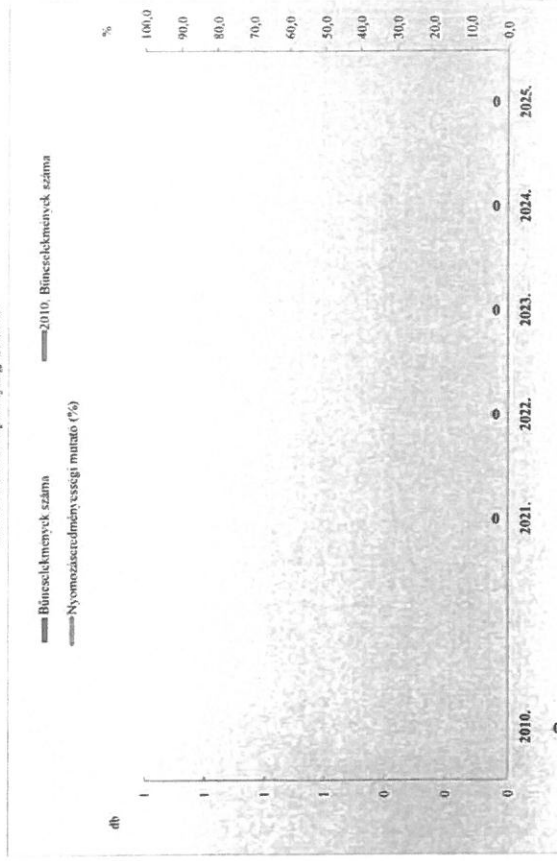
Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsi lopás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bűnkelet Rendőrkapitányaság/Csikvár



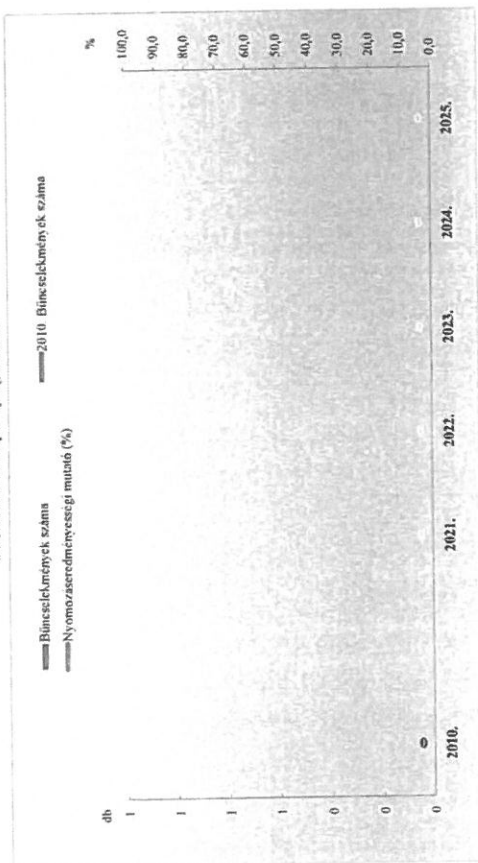
Rendőri eljárásban regisztrált lopás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bűnkelet Rendőrkapitányaság/Csikvár



Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-elfojtás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bűnkelet Rendőrkapitányaság/Csikvár



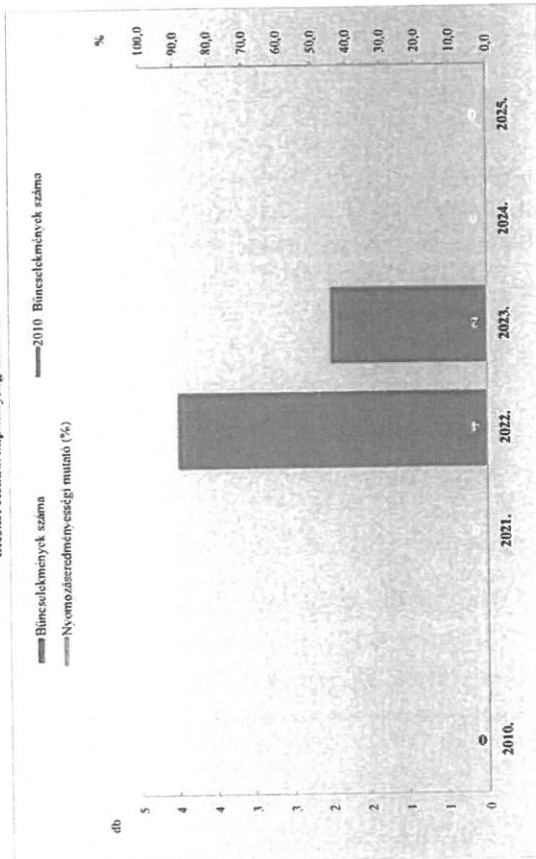
Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sérítés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



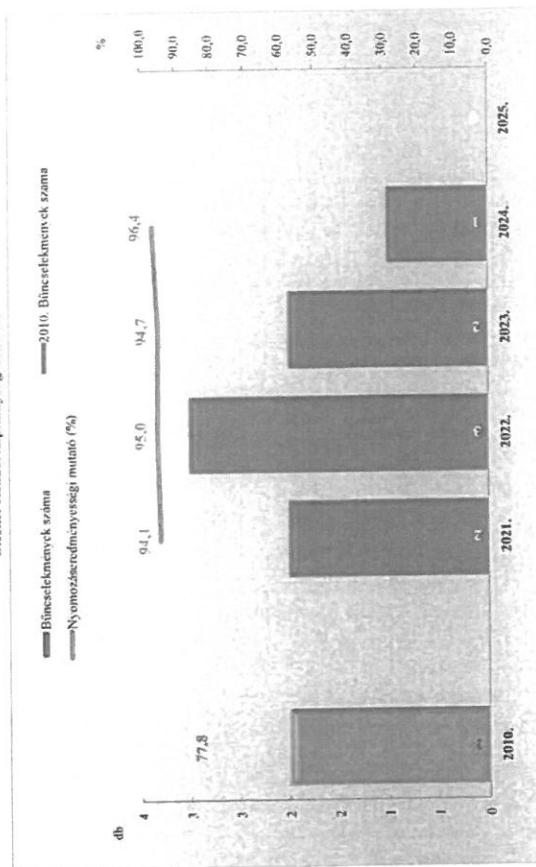
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



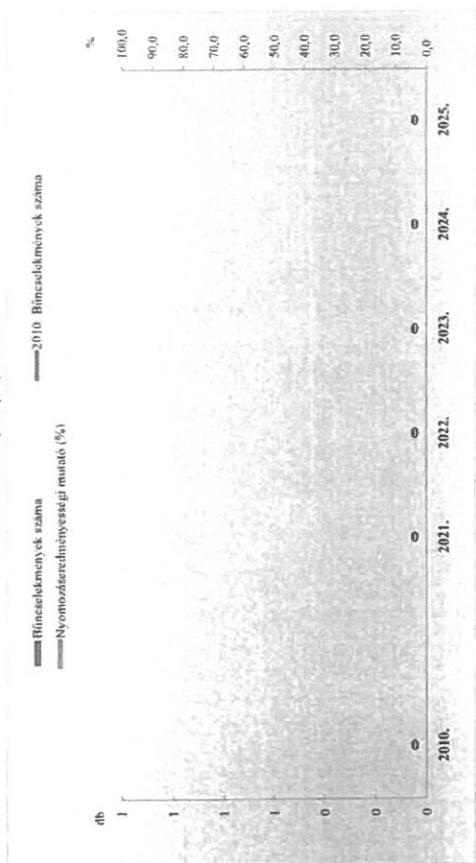
Rendőri eljárásban regisztrált emberemésztés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



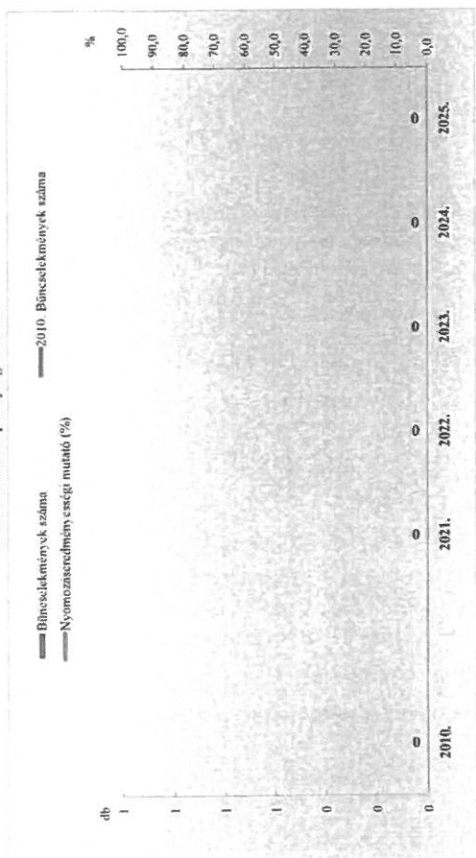
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



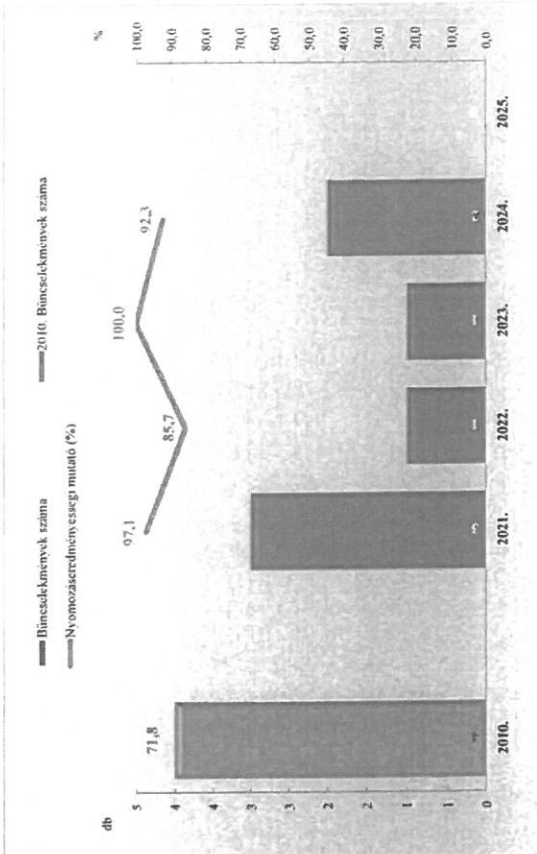
Rendőri eljárásban regisztrált szándékos bűntett elkövetői büntetések a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskel Rendőrkapitányság/Csákvár



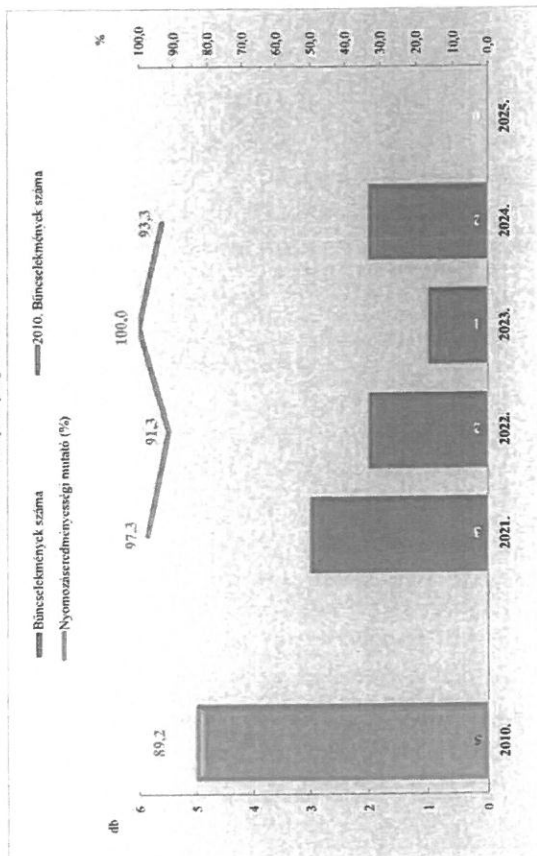
Rendőri eljárásban regisztrált emberellenes bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskel Rendőrkapitányság/Csákvár



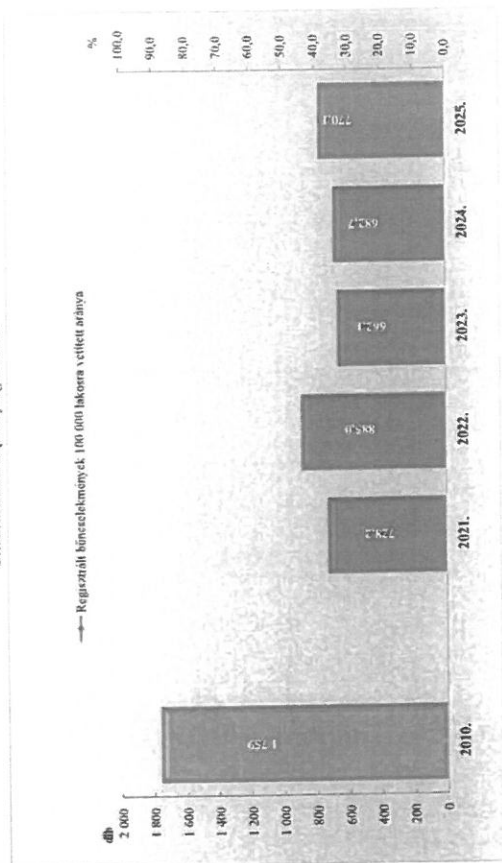
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskel Rendőrkapitányság/Csákvár



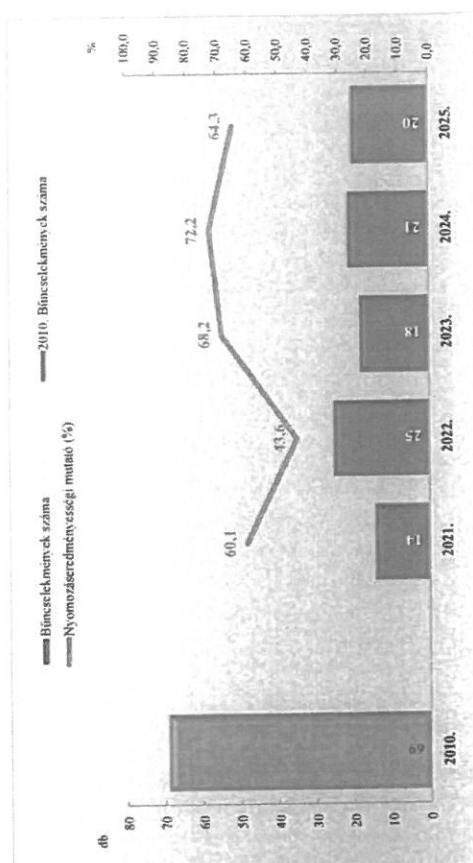
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények a 2010. és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskel Rendőrkapitányság/Csákvár



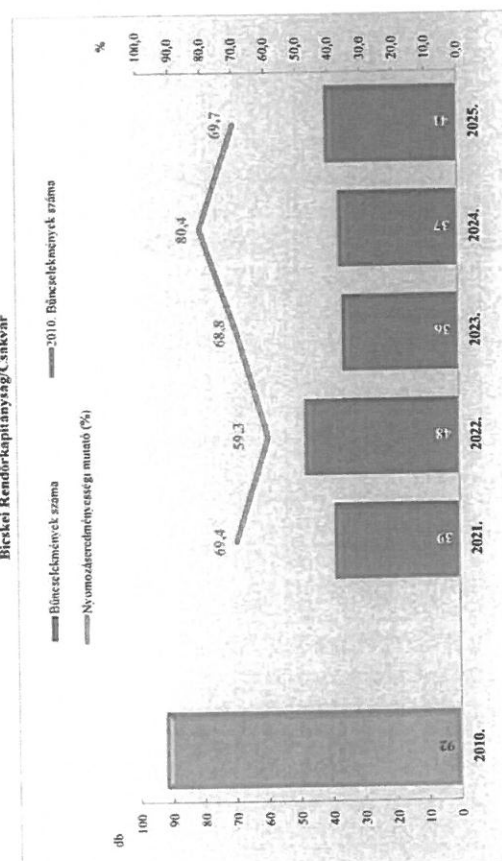
Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányúság/Csikvári



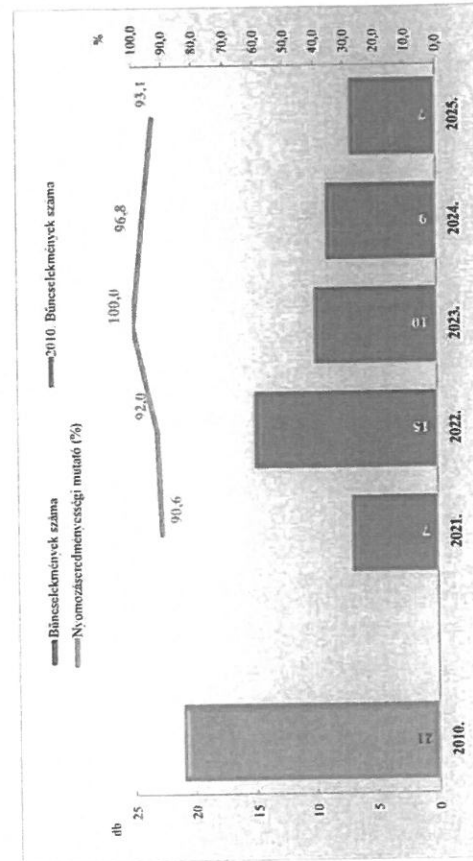
Rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján



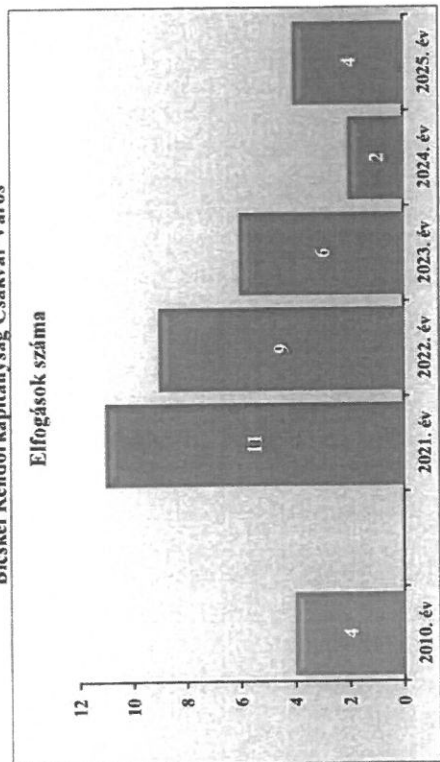
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányúság/Csikvári



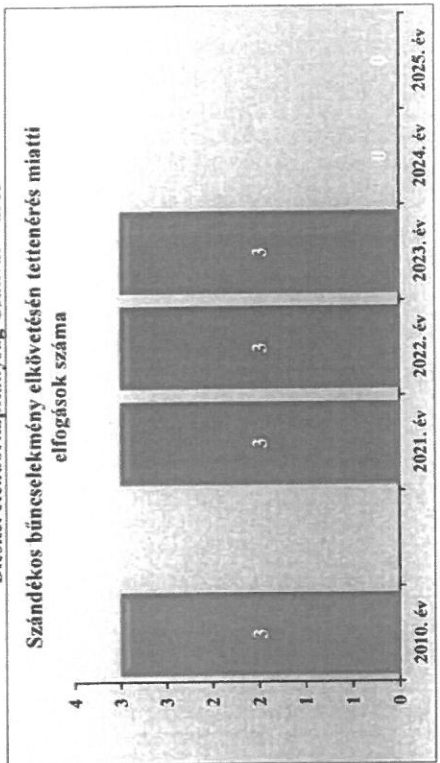
Rendőri eljárásban regisztrált közérlelten elkövetett bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján



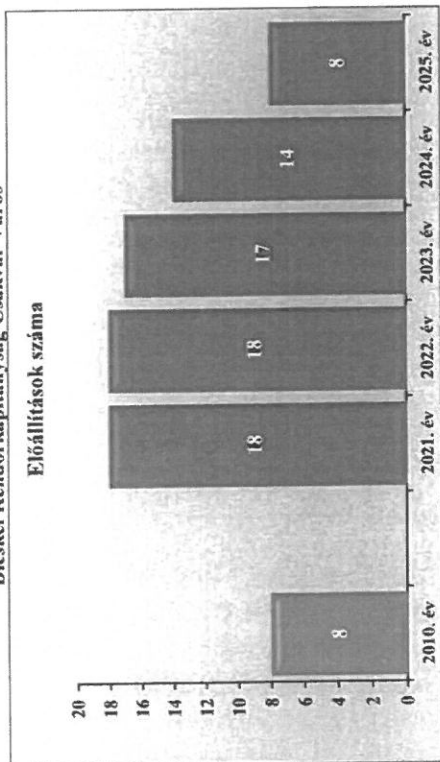
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



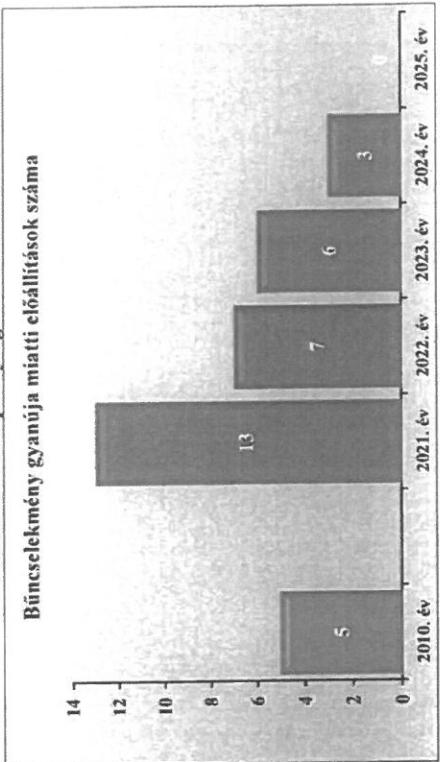
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



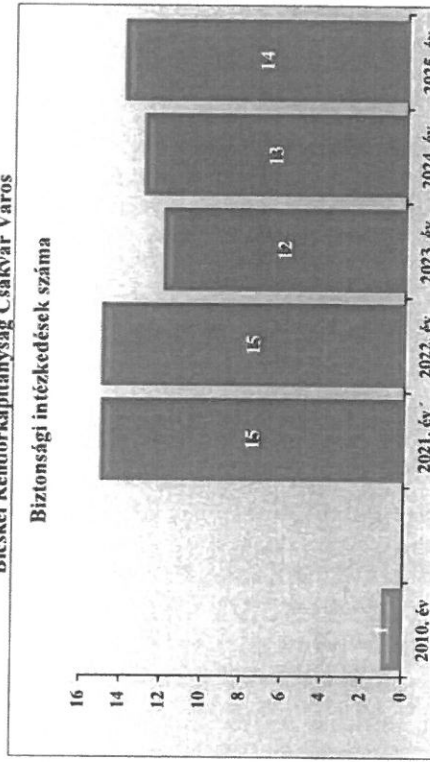
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

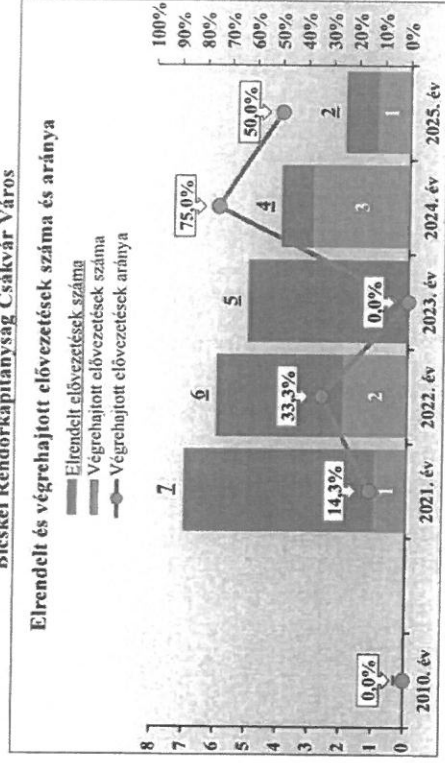


Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



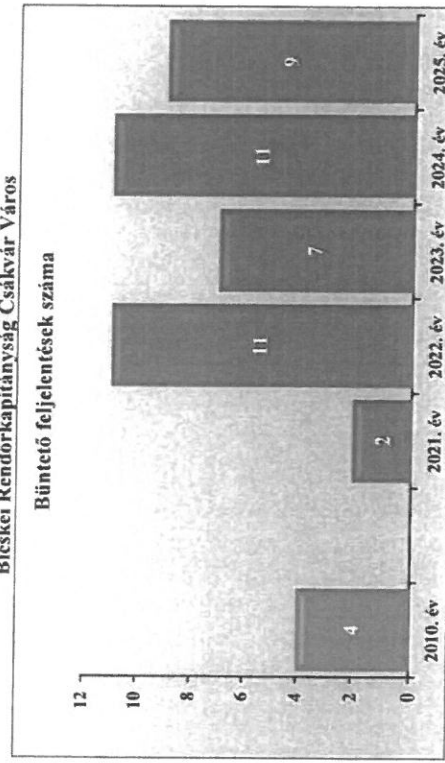
5. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



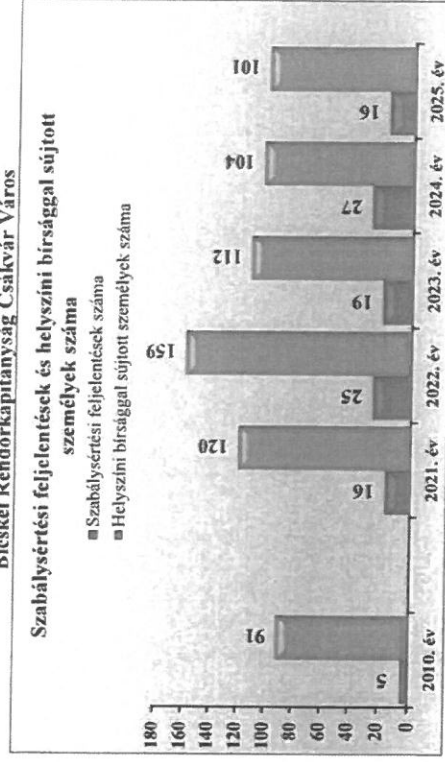
6. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



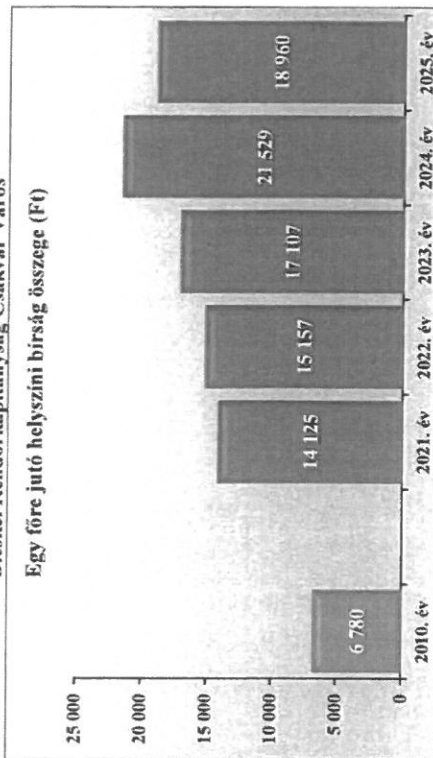
7. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



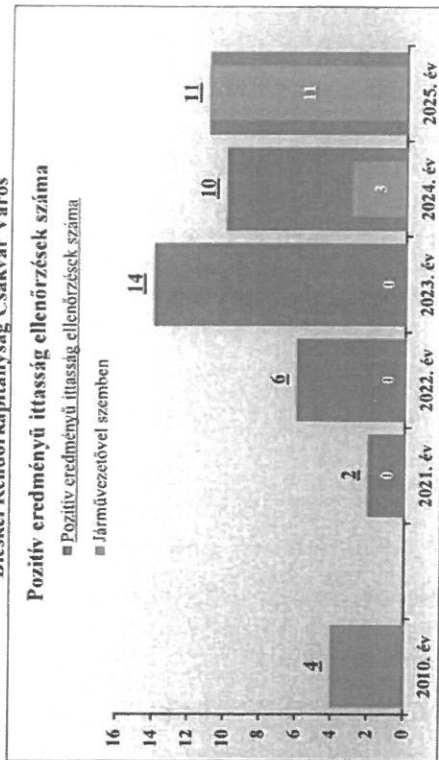
8. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



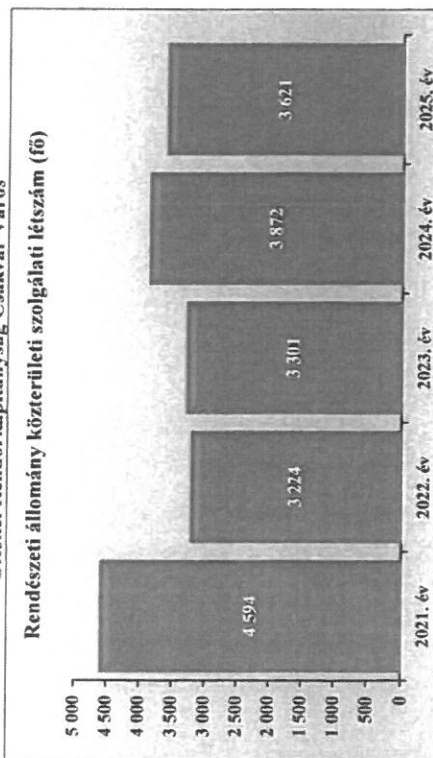
9. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



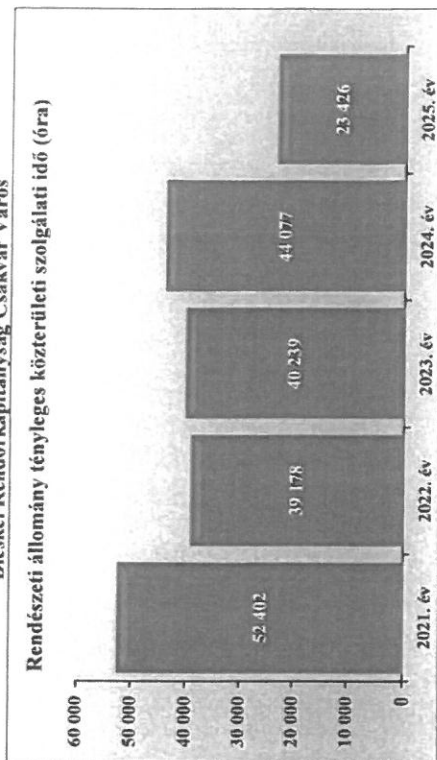
10. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

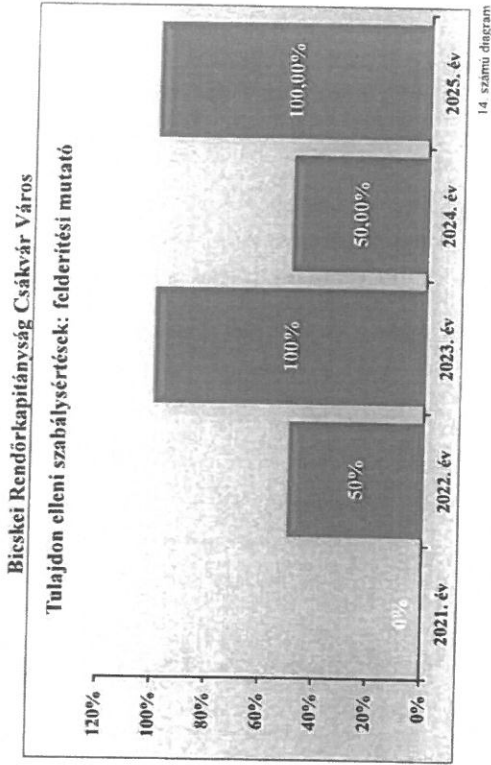
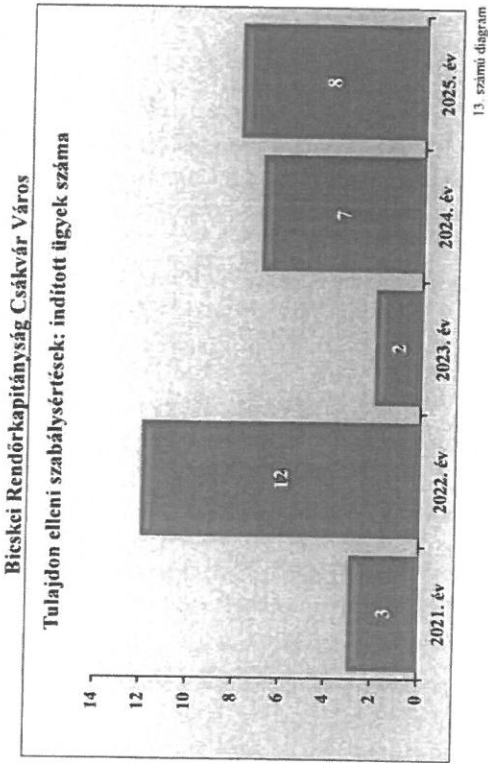


11. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

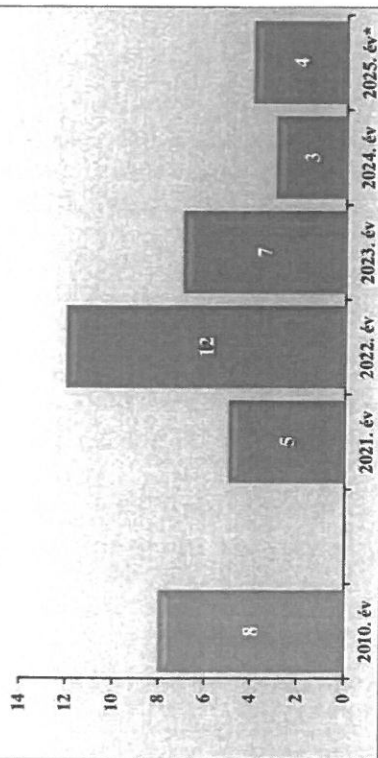


12. számú diagram



Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

Személy sérüléses közúti közlekedési balesetek száma

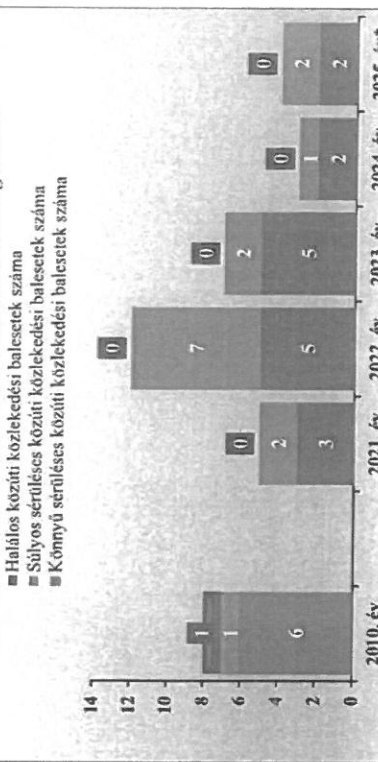


* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

15. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

Személy sérüléses közúti közlekedési balesetek megoszlása

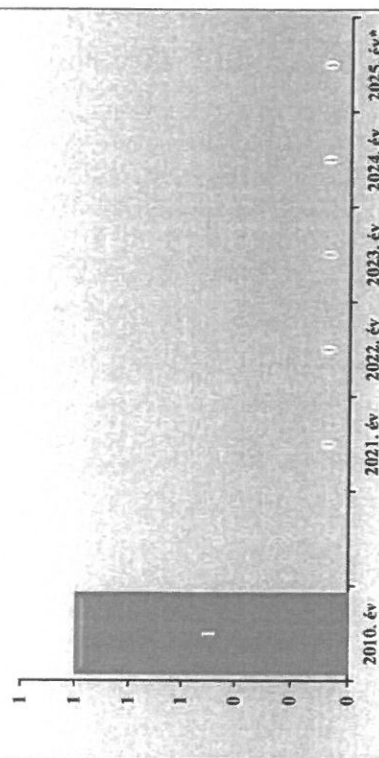


* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

16. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

Halálos közúti közlekedési balesetek száma

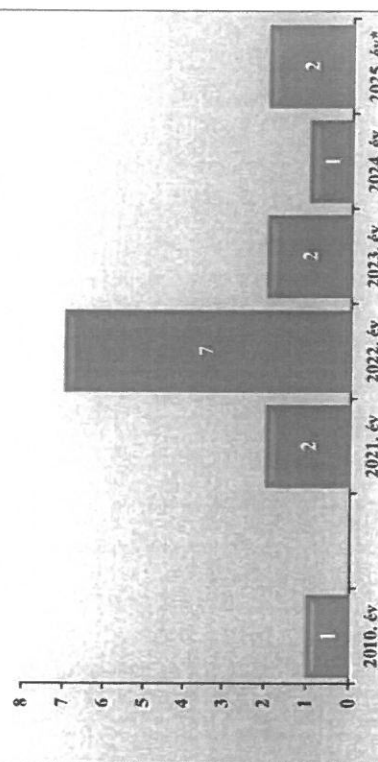


* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

17. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

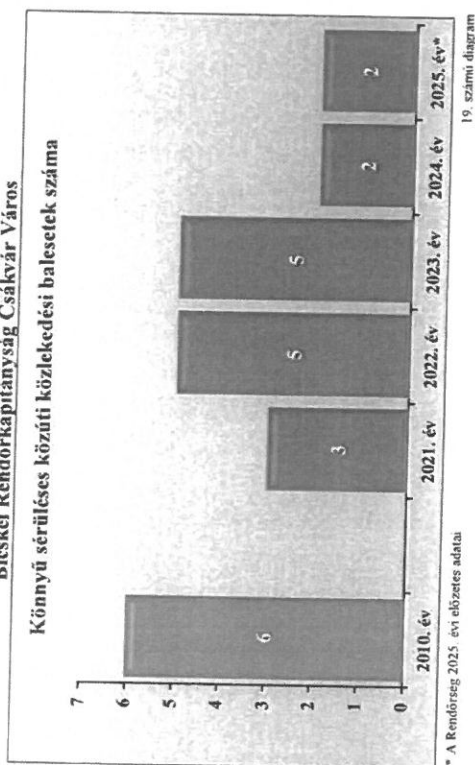
Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma



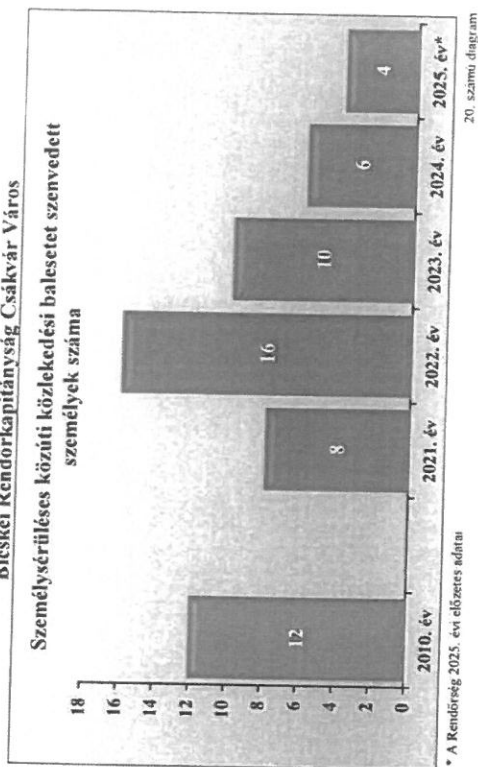
* A Rendőrség 2025. évi előzetes adatai

18. számú diagram

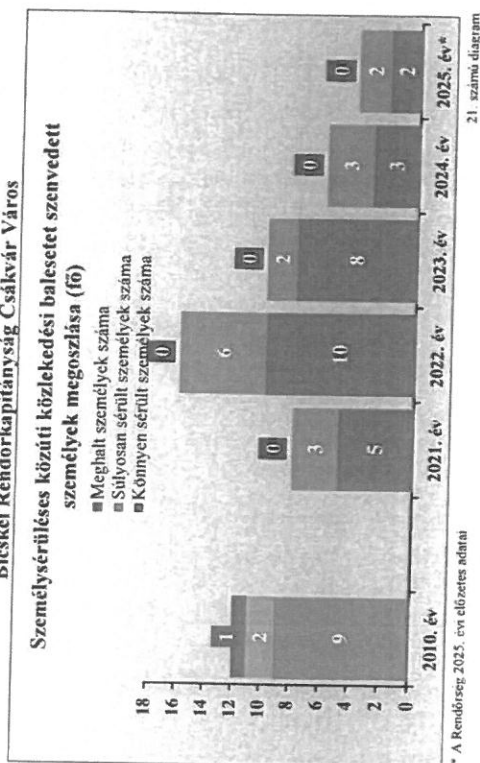
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



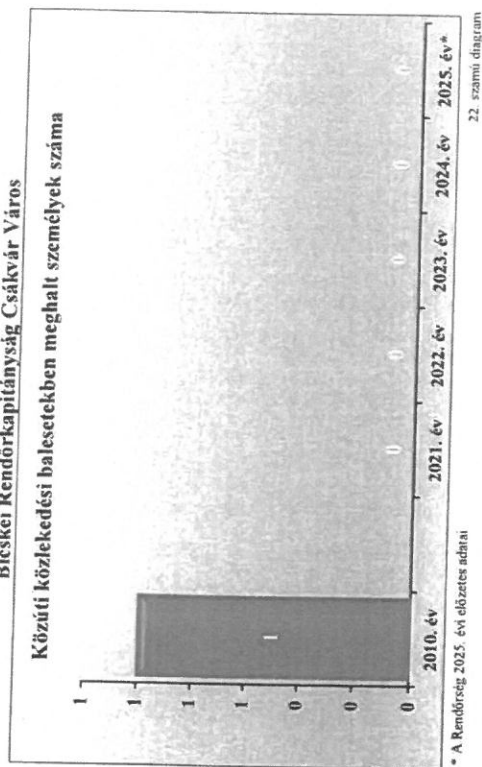
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



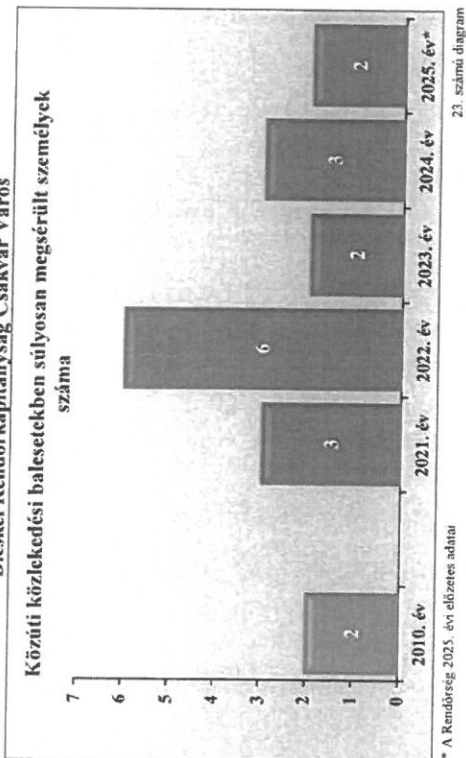
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



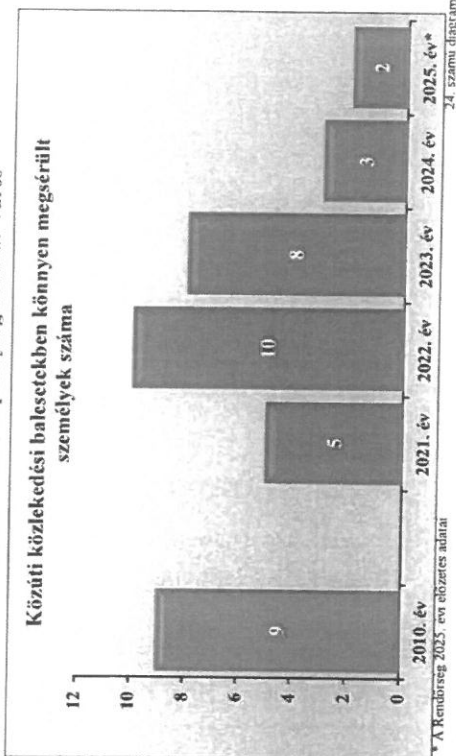
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



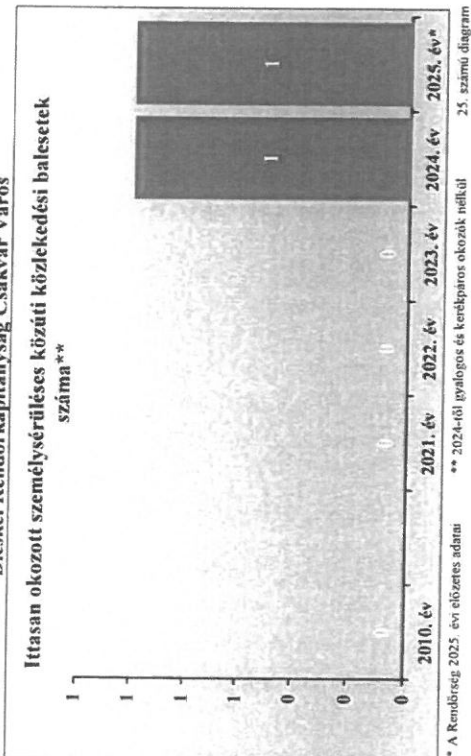
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



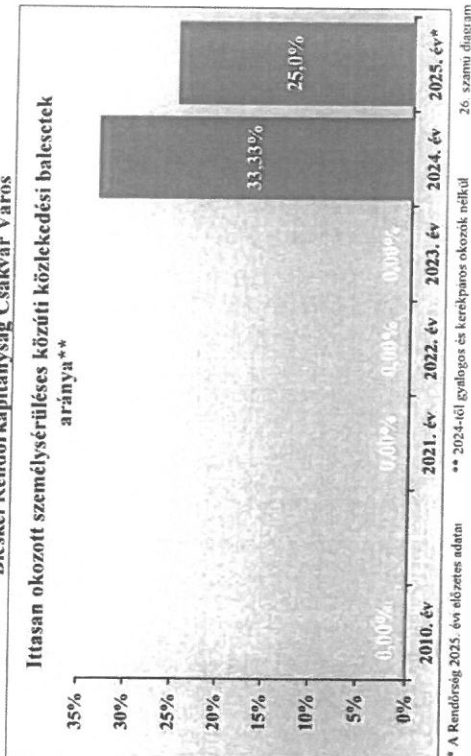
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



A Csákvári Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről

A Polgárőr Egyesület általános adatai

2025. év végi taglétszáma: 17 fő

Tagjaink foglalkozás szerint:

Nem Csákváron lakik: 3 fő

Vidéken dolgozik: 8 fő

Nyolc órás munkaidőben dolgozik: 11 fő

Vállalkozó: 1 fő

Több műszakban, hétvégén is dolgozik: 2 fő

Nő, anyuka, Gyedese: 4 fő

Nyugdíjas: 3 fő

Mozgósíthatóság szempontjából elérhető létszám előzetes rendezvény tervezés alapján: 6-10 fő

Működési területünk:

Csákvár Város területe

Gánt Község területe (felkérésre)

Szár Község területe (felkérésre)

Bicske Járás területe (rendőrségi felkérésre)

Feladatellátás óraszámai 2025 évben: 2204 óra

Normál 8 órás munkaidőben ez: 276 nap

Feladatellátásban résztvevők száma: 386 fő

Tevékenységünknek a tárgyévben is az adott ütemezhető rendezvények biztosítása adta a nagyobb részét.

Csákvár Városban

Szinte az összes állami és nemzeti ünnepség előkészítésében és lebonyolításában részt vettünk, ez természetesen azt is jelenti, hogy a megelőző napokban fel kellett építeni a rendezvény közlekedési és bonyolítási biztosítását: Doni évforduló, Március 15, Vitézek napja, Augusztus 20, Október 23, Adventek, Városi ünnepségek.

- Csákvári civilek rendezvényeinek biztosítása: Kotlóhegyi megemlékezés és lovas felvonulás, Lovas Teljesítmény Túra, Mihály Napi Lovas és Pásztor Találkozó, Szüreti felvonulás és bál (kb.: 50-60 lovas és 15 lovaskocsi), karácsonyi traktoros felvonulás (62 gépegység) közlekedési és rendezvény biztosítása.

- Futó és kerékpáros versenyek (helyi és megyei, illetve országos versenyek) közúti biztosítása. (Tájfutások, V4 kerékpárverseny, Vértes Ring Vérteshegyi kerékpár verseny - átkelő biztosítás, kerékpárverseny Bicskén).

Az adott Csákvári közlekedési viszonyok között nem volt egyszerű feladat.

- *Egy Iskola – Egy polgárőr* program keretében: Közlekedés és KRESZ ismeretek fejlesztése. Iskolai akadályversenyen való részvétel és gyereknap programban való részvétel, iskola zebra akció.

- *A Kerékpár kivilágítási hónap.* Eredményes volt az általunk meghirdetett program (több éve szervezzük, boltok bevonásával).

- Külterületi hulladék gyűjtési akció. Évente részt veszünk a Pro Vértes alapítvány évi programján. Programunk kapcsolható az OPSZ – által meghirdetett veszélyes hulladék felderítési akcióhoz.

- Embervédelem. Munkakapcsolatban vagyunk az ÖK. Csákvári Család- és Gyermekek Védelmi Csoportjával.

Szomszéd falvak helyi rendezvényein való részvétel:

- Gánt Község: Települési felvonulások, Futóverseny közlekedés szervezése és biztosítása (4-500 fő résztvevővel).

- Szár község: Szári Német Nemzetiségi Néptánc Csoport 25 éves ünnepi rendezvényének biztosítása (kb.: 200 fő rendezvény). • Szár-Vértes Kerékpár túra biztosítása (460 Fő résztvevő)

Rendőrséggel való együttműködés:

A legtöbb közúti felvonulás biztosításához megkaptuk a rendőrség biztosító támogatását. Részvétel a járási rendőrkapitányság közbiztonsági és közlekedés biztonsági rendezvényein. A kapitányság munkatársai lehetőség szerint részt vettek az egyesületi és a gyermekvédelmi programokban. Egy fő polgárőr folyamatosan részt vett rendőr járőri szolgálatban.

Polgárőr szervezetek és egyesületekkel való együttműködés:

- Zámoly, Csákkerény, Csókakő polgárőreivel informális kapcsolatunk van.

- Bicske Kertvárosi Polgárőrség, jó a vezetői munkakapcsolat.

- Bodméri-vertesboglári polgárőrökkel jó munkakapcsolatunk van.

- Székesfehérvár Városi Polgárőrség, továbbra is közös feladatellátásra készülünk.

- FVMPSZ mint megyei koordinációs szint, az együtt működés adminisztratív jellegű.

- OPSZ az ajánlott tevékenységek, feladatok közvetlen bázisa, tájékoztatásforrás.

Közbiztonsági és közlekedésbiztonsági változások

Csákvár városban a tapasztalataink szerint 2025. évben (az előző évhez hasonlóan) jelentős bűnügyi esemény nem történt, a második félév már több eseményt, közlekedési problémát generált.

Jelentősen nőtt a közúti forgalom, (szerencsére nagyobb baleset nem történt), indokolt lenne áttekinteni az útfelújítások tapasztalatait, gyalogos átkelők helyét és létesítését, valamint kerékpárutak (közúttól leválasztottat) létesítésének szükségességét. A meglévő parkolók rendezését és megfelelő felfestését.

Több éve leírjuk, Csákváron is jelen van a kábítószer!

A 2025. évi tevékenységünknek a legnagyobb tanulsága, hogy a mennyiség alapú munkavégzés helyett, emberközpontú és településépítő feladatellátásra kell még nagyobb figyelmet fordítani. Polgárőrségnek még erősebb együttműködést kell kialakítani a települési önkormányzattal és a civil egyesületekkel.

2026. évi feladatellátás jelmondata:

„A Polgárőrség az egyesületnél kezdődik.”

OPSZ által 2026. évre ajánlott feladatellátások:

- Erősíteni az egyesületek belső, közösségi életét.
- Közbiztonsági és bűnmegelőzés ismeretek erősítése.
- Ifjúsági védelmi és drog megelőzési munka.
- Folytatni a bevált együttműködési kapcsolatokat.

Csákvár, 2026. június 5.



Ivanics Szilárd

Csákvári Polgárőr Egyesület Elnöke

Csákvári Polgárőrség
8083 Csákvár, Széchenyi u. 8.
Adószám: 18484425-1-07



Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének

8. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 7.)

Tárgy: Kiss László egyéni vállalkozó közétkeztetési szerződésének módosításáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Pencsov Renáta igazgatási irodavezető

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Kiss László egyéni vállalkozó biztosítja a közétkeztetést településünkön 1999 óta. A közétkeztetésre megkötött szerződésben foglalt díjak évenkénti felülvizsgálatának lehetőségével élve a Vállalkozó kérelmet nyújtott be, a folyamatos infláció miatti díjváltoztatásra. *(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)*

A szerződés 3.3 pontja értelmében a szerződés megkötésétől számított 12 hónapig nem változtathatók az árak, ezt követően: „Az áremelés mértéke = a Munka törvénykönyve 153. § (1) bekezdése a) pontjában meghatározott legkiseb munkabér éves emelkedésének a mértéke (%) x 0,3 + a KSH által közölt fogyasztói árindexen belül az élelmiszerek áremelkedésének mértéke % x 0,4 + a KSH által közölt fogyasztói árindexen belül a háztartási energia áremelkedésének mértéke % x 0,3.”

A Szerződő Felek a piaci viszonyok mérlegelése alapján közös megegyezéssel magasabb emelésben is megállapodhatnak.

Fentiek értelmében a közétkeztetési szolgáltatási díjak a következők szerint módosulnának a vállalkozási szerződés 3.3 értelmében a Vállalkozó által kért a számított áremeléshez képest magasabb, 9%-os áremeléssel: (Az árak az áfát nem tartalmazzák.)

Bölcsőde:

Megnevezés	Régi ár (szerződés szerinti)	Új ár
Reggeli	354	386
Tízórai	102	111
Ebéd	912	994
Uzsonna	291	317
Összesen	1 659	1 808

Óvoda:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	354	386
Ebéd	837	912
Uzsonna	301	328
Összesen	1 492	1 626

Iskola:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	427	465
Ebéd	1672	1822
Uzsonna	593	646
Összesen	2 692	2 933

Idősek Otthona:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	431	470
Ebéd	1672	1822
Uzsonna	606	661
Összesen	2 709	2 953

A KSH fogyasztói árakról kiadott tájékoztatója és a vállalkozási szerződés 3.3 pontja alapján számított áremelés mértékeként 6,62%-os emelés fogadható el, amely szerint közétkeztetési szolgáltatási díjak az alábbiak szerint módosulnának: (Az árak az áfát nem tartalmazzák.)

Bölcsőde:

Megnevezés	Régi ár (szerződés szerinti)	Új ár
Reggeli	354	377
Tízórai	102	109
Ebéd	912	972
Uzsonna	291	310
Összesen	1 659	1 768

Óvoda:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	354	377
Ebéd	837	892
Uzsonna	301	321
Összesen	1 492	1 590

Iskola:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	427	455
Ebéd	1672	1783
Uzsonna	593	632
Összesen	2 692	2 870

Idősek Otthona:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	431	460
Ebéd	1672	1783
Uzsonna	606	646
Összesen	2 709	2 889

A KSH fogyasztói árakról kiadott tájékoztatója és a vállalkozási szerződés 3.3 pontja alapján a számított áremelés mértéke 6,62%, amely 2025. májustól 2026. májusig terjedő időszak változását tükrözi. A Vállalkozó ettől eltérően a 9%-os emelés mellett opcionálisan feltüntette a saját számításai szerinti 7,04%-os emelési mértéket is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. június 17.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI. 30.) határozata
a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közétkeztetési díjak emeléséről szóló kérelmet megismerte, az abban foglaltakat nem fogadja el. A közétkeztetési díjak emeléséhez a következők szerint járul hozzá:

- ***Bölcsődei étkeztetés: 1 768 Ft***
 - Reggeli: 377 Ft
 - Tízórai: 109 Ft
 - Ebéd: 972 Ft
 - Uzsonna: 310 Ft
- ***Óvodai étkeztetés: 1 590 Ft***
 - Reggeli: 377 Ft
 - Ebéd: 892 Ft
 - Uzsonna: 321 Ft
- ***Iskolai étkeztetés: 2 870 Ft***
 - Reggeli: 455 Ft
 - Ebéd: 1 783 Ft
 - Uzsonna: 632 Ft
- ***Időskorúak étkeztetése: 2 889 Ft***
 - Reggeli: 460 Ft
 - Ebéd: 1 783 Ft
 - Vacsora: 646 Ft

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvár város Polgármesterének és Képviselő Testületének!

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Iktatósám: 410/3024-1 26

Érkezési dátum: 2026.06.10 Melléklet: 1

Ügyintéző: Vérad

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A közétkeztetési szerződésünk értelmében kérem a tisztelt Polgármester Úr és a Testület hozzájárulását, hogy az alábbiak szerint módosíthassuk a közétkeztetési árakat a következő szerződéses évben:

KSH adatok:



1.2.1.2. A fogyasztóiár-index fogyasztási főcsoportok szerint, és a nyugdíjas fogyasztóiár-index, havonta

Időszak	Élelmiszerek	Szeszese italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, uzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
Az előző év azonos időszakára = 100,0%								
február	107,1	105,0	101,8	101,6	99,8	102,7	109,2	105,6
március	107,0	105,5	102,3	102,1	97,3	100,6	107,5	104,7
április	105,4	106,3	101,6	102,0	103,5	99,3	107,0	104,2
május	105,9	107,3	102,1	102,2	105,3	100,4	105,9	104,4
június	106,2	106,3	102,0	102,6	108,6	100,9	105,4	104,6
július	105,9	106,5	101,9	102,1	110,9	99,6	105,3	104,3
augusztus	105,9	107,3	101,4	102,4	111,0	99,3	105,4	104,3
szeptember	104,7	107,1	102,4	102,5	110,6	100,6	105,9	104,3
október	103,9	107,5	101,7	102,4	110,7	100,2	106,7	104,3
november	103,2	107,5	101,4	102,9	109,8	99,2	106,5	103,8
december	102,6	107,1	101,6	102,7	108,9	97,6	106,8	103,3
2026. január	101,3	106,3	101,6	102,9	106,2	96,5	105,0	102,1
február	100,2	105,8	100,7	102,8	104,2	96,9	104,2	101,4

1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta

Sorszám	Áru-, szolgáltatáscsoportok	2025. május	2025. június	2025. július	2025. augusztus	2025. szeptember	2025. október	2025. november	2025. december	2026. Súly	2026. január	2026. február	2026. március
Az előző év azonos időszakára = 100,0%													
161	Munkahelyi előírt étkezés	108,9	109,0	108,3	108,4	108,0	108,1	107,7	108,0	1,958	107,7	107,3	106,8
162	Iskolai étkezés	107,7	107,7	107,7	107,7	107,6	107,7	107,5	108,1	0,541	106,5	105,5	105,2
163	Óvodai, bölcsődei étkezés	108,7	108,7	107,0	107,1	107,9	108,2	108,4	108,5	0,256	107,4	106,9	105,8
10-17	Élelmiszerek	105,9	106,2	105,9	105,9	104,7	103,9	103,2	102,6	30,856	101,3	100,2	100,0
50	Háztartási energia	105,3	106,6	110,9	111,0	110,6	110,7	108,8	108,9	4,115	106,2	104,2	104,3

A szerződéses feltételek szerinti számítás szerint:

munkabér éves emelkedés x 0,3 + KSH árindex élelmiszere vetítve x 0,4 + KSH árindex háztartási energia x 0,3 = áremelkedés mértéke

Számszerűsítve:

$$11\% \times 0,3 + 4,7 \times 0,4 + 6,2 \times 0,3 = 7,04\%$$

Látva azonban a folyamatos infláció mértékét kérem a tisztelt polgármester úr és a testület hozzájárulását, hogy az áraimat 9%-kal emelhessem a következő szerződéses évben az alábbiak szerint:

Az alább felsorolt árak nettó árak.

Bölcsődei étkeztetés:

reggeli		tízórai		ebéd		uzsonna	
régi ár	új ár	régi ár	új ár	régi ár	új ár	régi ár	új ár
354	386	102	111	912	994	291	317

óvodai étkeztetés:

reggeli		ebéd		uzsonna	
régi ár	új ár	régi ár	új ár	régi ár	új ár
354	386	837	912	301	328

iskolai étkeztetés:

tízórai		ebéd		uzsonna	
régi ár	új ár	régi ár	új ár	régi ár	új ár
427	465	1672	1822	593	646

idős korúak étkeztetése:

reggeli		ebéd		vacsora	
régi ár	új ár	régi ár	új ár	régi ár	új ár
431	470	1672	1822	606	661

Kedvező elbírálásukban bízva:

Üdvözlettel

• 2026. 06. 10.

Kiss László
vállalkozó
8083 Csákvár, Radnóti u. 27.
Telefon: 06-20 9 80 64 81
Adószám: 61249424-2-27

Kiss László
egyéni vállalkozó

ELŐTERJESZTÉS

A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata

Előterjesztő:

Dr. Kaszás Ferenc önkormányzati képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés indokolása

A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségével kapcsolatos kérdést a Képviselő-testület korábban már vizsgálta, azonban a lehetőség alkalmazásáról nem született önkormányzati rendelet.

Az elmúlt időszakban több csákvári lakos részéről ismételten felmerült a kérdés. Ennek kapcsán felmérést végeztem annak érdekében, hogy megismerjem az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját a rendelet esetleges megalkotásával kapcsolatban. Az előterjesztés benyújtásáig több mint negyven (40) érintett ingatlantulajdonos jelezte, hogy a kérdés közvetlenül érinti, és támogatná az önkormányzati rendelet megalkotását, amely lehetővé tehetné a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonását.

A visszajelzések kizárólag magánszemélyektől érkeztek, akik saját tulajdonú zártkerti ingatlanuk helyzetének rendezésében érdekeltek. A megkeresések helyi csákvári lakosoktól származnak, így a felmerült igény nem ingatlanforgalmazói, befektetői vagy vállalkozói érdekeket érint, hanem csákvári családok és ingatlantulajdonosok problémáit és érdekeit jeleníti meg.

A beérkezett visszajelzések alapján megállapítható, hogy a kérdés nem egyedi igényként, hanem több ingatlantulajdonost érintő települési ügyként jelentkezik, ezért indokoltnak tartom a korábbi döntés felülvizsgálatát, valamint annak ismételt megvizsgálását, hogy az önkormányzat kíván-e élni a jogszabály által biztosított rendeletalkotási lehetőséggel.

II. Előzmények

A témát a Képviselő-testület korábban már tárgyalta, azonban a rendelet megalkotására nem került sor.

Az azóta eltelt időszakban a lakossági igények ismételten megjelentek, ezért indokoltá vált annak felülvizsgálata, hogy a korábbi döntés alapjául szolgáló körülmények változtak-e, illetve fennállnak-e a rendeletalkotás feltételei.

III. Jogszabályi háttér

A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét az egyes földügyi tárgyú jogszabályok biztosítják, amelyek alapján az önkormányzat rendeletben dönthet a lehetőség alkalmazásáról.

A rendelet megalkotása nem kötelező önkormányzati feladat, annak lehetőségéről és feltételeiről a Képviselő-testület saját hatáskörében dönthet.

IV. A döntés várható hatásai

Az előterjesztés elfogadása közvetlen pénzügyi kötelezettséget nem keletkeztet.

A vizsgálat eredménye alapján állapítható meg, hogy egy esetleges rendelet megalkotása milyen adminisztratív, pénzügyi vagy egyéb önkormányzati feladatokkal járna, illetve milyen előnyöket jelenthetne az érintett ingatlantulajdonosok számára.

Határozati javaslat

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy vizsgálják meg a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának feltételeit, a rendeletalkotás várható jogi, szakmai és pénzügyi hatásait, valamint az érintett ingatlantulajdonosok igényeit, és a vizsgálat eredményéről készítsenek előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Felelős:

Polgármester

Jegyző

Határidő:

a soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Csákvár, 2026. május 31.

Dr. Kaszás Ferenc

önkormányzati képviselő

Előterjesztés

A ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonkimutatás szerint a Csákvár belterület 1045/4 helyrajzi számú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 29.678 m² alapterületű ingatlan az „Értékesítésre felajánlott, forgalomképes önkormányzati ingatlanok” között szerepel.

Az érintett ingatlanon található Csákvár egyetlen ravatalozója, amely a település kegyeleti közfeladatainak ellátásában kiemelt szerepet tölt be.

Álláspontom szerint egy ilyen jelentőségű közösségi infrastruktúra esetében indokolt annak vizsgálata, hogy az ingatlan hosszú távon önkormányzati tulajdonban maradjon, és ne kerülhessen fel olyan helyzet, amelyben az önkormányzat a saját közfeladatának ellátása során egy külső tulajdonostól válik függővé.

A település érdeke, hogy a ravatalozó működéséhez kapcsolódó ingatlanvagyon sorsáról hosszú távú közérdek alapján szülessen döntés.

Határozati javaslat

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Csákvár belterület 1045/4 helyrajzi számú ingatlan kerüljön ki az „Értékesítésre felajánlott, forgalomképes önkormányzati ingatlanok” köréből.
2. Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy vizsgálják meg az ingatlan hosszú távú önkormányzati tulajdonban tartásának jogi lehetőségeit.
3. Vizsgálják meg, hogy az ingatlan vagy annak meghatározott része a jövőben fokozott önkormányzati védelemben részesülhet-e, illetve indokolt-e annak vagyoni besorolását módosítani.
4. Készítsenek szakmai előterjesztést arról, hogy milyen jogi és vagyongazdálkodási eszközökkel biztosítható, hogy a ravatalozó működését szolgáló ingatlan a jövőben se kerülhessen olyan helyzetbe, amely veszélyeztetheti a kegyeleti közfeladatok önálló önkormányzati ellátását.

Indokolás

Csákváron jelenleg egy ravatalozó működik. A ravatalozó a település kegyeleti közfeladatainak ellátásához nélkülözhetetlen infrastruktúra.

Álláspontom szerint nem szolgálja a település hosszú távú érdekét, ha az egyetlen ravatalozót magában foglaló ingatlan értékesítésre kijelölt önkormányzati vagyonelemként szerepel.

A cél nem egy aktuális értékesítési szándék megítélése, hanem annak biztosítása, hogy a jövőben se alakulhasson ki olyan helyzet, amelyben az önkormányzat a saját kegyeleti közfeladatának ellátásához szükséges ingatlan használata tekintetében külső tulajdonostól vagy piaci szereplőtől válik függővé.

Mindezekre tekintettel indokoltnak tartom az ingatlan értékesítési listáról történő levételét és hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálatát.

Csákvár, 2026.06.04.

Dr. Kaszás Ferenc
önkormányzati képviselő

Előterjesztés

Telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több lakossági észrevétel érkezett a település egyes útjain tapasztalható gyorsajtásokkal kapcsolatban. A közlekedésbiztonság javítása, valamint a gyalogosok, kerékpárosok és a közúti forgalomban részt vevők védelme érdekében indokoltnak tartom a telepített sebességmérő Trafiboxok alkalmazásának megvizsgálását.

A település több olyan útszakasszal rendelkezik, ahol a lakosság visszajelzései, illetve a helyszíni tapasztalatok alapján rendszeresen előfordul a megengedett sebesség túllépése. Különösen érintett lehet többek között:

- Dózsa György utca,
- Kossuth Lajos utca,
- Széchenyi utca,
- Gánti út.

A sebességmérés során szerzett tapasztalatok azt mutatják, hogy egyes helyszíneken a járművezetők jelentős része a megengedett sebességhatárt meghaladó sebességgel közlekedik, amely fokozott baleseti kockázatot jelent a település lakói számára.

A Trafibox rendszerek előnye, hogy:

- látható jelenlétükkel önmagukban is sebességcsökkentő hatást fejtenek ki,
- növelik a közlekedésbiztonságot,
- több helyszínen is alkalmazhatók,
- a rendőrség által használt mérőeszközök befogadására alkalmasak,
- hosszú távon hozzájárulhatnak a balesetek és a gyorsajtások számának csökkentéséhez.

Határozati javaslat

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy:

1. Vizsgáltassa meg telepített Trafibox sebességmérő szekrények beszerzésének és üzemeltetésének lehetőségét.
2. Kérjen be ajánlatokat a rendszer beszerzésére és telepítésére.
3. Vegye fel a kapcsolatot az illetékes rendőrkapitánysággal a rendszer alkalmazásának feltételeiről.

4. Készítsen előterjesztést a lehetséges telepítési helyszínekről, különös tekintettel a Dózsa György utcára, a Kossuth Lajos utcára, a Széchenyi utcára és a Gánti útra.
5. A vizsgálat eredményéről és a várható költségekről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Indokolás

A közlekedésbiztonság javítása valamennyi közlekedő közös érdeke. A telepített Trafiboxok nem elsősorban a bírságot szolgálják, hanem azt, hogy a gépjárművezetők tartósan betartsák a sebességhatárokat. A rendszer alkalmazása különösen indokolt lehet azokon a települési útszakaszokon, ahol jelentős a gyalogosforgalom, közintézmények találhatók, vagy rendszeresen tapasztalható gyorsítás.

Csákvár, 2026.06.03.

Dr. Kaszás Ferenc
önkormányzati képviselő



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

12. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 11.)

Tárgy: Az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

Az előterjesztést készítette: Janács Melinda műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntés: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Pik-Pak Bau Építőipari Kft. (képviseletre jogosult: Szakács Zoltán) kezdeményezésére indított telekcsoport-újraosztás során a Csákvár Belterület 811, 812, 813/1 és 813/2 helyrajzi számú ingatlanok megszüntetésre kerültek, a Csákvár Belterület 811/1, 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7 és 811/8 helyrajzi számú ingatlanok pedig kialakításra kerültek.

A Pik-Pak Bau Építőipari Kft. az Esterházy Móric köz folytatásában kialakuló magánút (hrsz.: 811/1) mentén tervezett 7db új lakótelek (hrsz.: 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7 és 811/8) közművesítését, illetve ivóvíz- és szennyvízhálózat házi bekötés elkészítését kívánja elvégezni saját költségén, a vonatkozó kérelem és tervek alapján (Az előterjesztés 1. melléklete).

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás érdekében a mellékelt kérelem került benyújtásra az önkormányzat felé. Az épülő vezetékek nyomvonala részben önkormányzati tulajdonban lévő közterületen (hrsz.: 785/1, 814, 1280/41, 1280/85), részben magánúton (hrsz.: 811/1) halad a magáningatlanok ellátására. A vízellátásról szóló törvény szerint közüzemi hálózatot csak az önkormányzat vagy a magyar állam létesíthet, illetve üzemeltethet. Ennek érdekében településfejlesztési szerződés keretében, az önkormányzat kérelmére és a Pik-Pak Bau Építőipari Kft. (Beruházó) költségére végezhető el a beruházás. Az önkormányzat ügyvédje előkészítette 2025-ben a megállapodást az Esterházy Móric köz vízellátásához kapcsolódóan, mely tervezet adaptálható jelen fejlesztéshez is. (Határozat-tervezet 1. melléklet).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön a közüzemi ivó- és szennyvízhálózat kiépítéséről, valamint a határozat mellékletét képező településfejlesztési szerződés megkötéséről.

Csákvár, 2026. június 16.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozat-tervezet:

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VI. 30.) határozata
az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Esterházy Móric közben tervezett ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéssel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Csákvár, Esterházy Móric közben az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítés kiépítéséről dönt a Gintner András (VZ/07-0861) tervező által 2026.04.12 dátummal és 3/2026. tervszámmal elkészült dokumentáció szerint, azzal a feltétellel, hogy a beruházás minden költségét a Pik-Pak Bau Építőipari Kft. (székhely: 8083 Csákvár, Esterházy Móric köz 2.) magára vállalja a határozat 1. mellékletében található településfejlesztési szerződésben foglaltaknak megfelelően.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletében található szerződést aláírja. A szerződés hatályba lépését követően felhatalmazza a polgármestert, hogy a közüzemi ivó- és szennyvízhálózat létesítési engedélyezéséhez, létesítéséhez, üzembe helyezéséhez szükséges kérelmeket, nyilatkozatokat, szerződéseket aláírja. Jelen felhatalmazás keretében az önkormányzat költségterítési kötelezettséget nem vállalhat.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Csákvár Város Önkormányzata

Csákvár
Szabadság tér 9.
8083

Tárgy: Közútkezelői kérelem és tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Önkormányzat,

Gintner András által készített 3/2026. munkaszámú „Csákvár, Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése” c. tervdokumentáció tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő közterületeket érintő közmű nyomvonalakat, mely dokumentáció alapján kérjük az érintett kivitelezéshez a közútkezelői engedélyüket és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Csákvár, 2026. június 16.

Tisztelettel:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zoltán'.

Szakács Zoltán
Pik-Pak Bau Építőipari Kft.

TARTALOMJEGYZÉK:

Műszaki leírás (munkavédelmi fejezettel)

Tervezői nyilatkozat

Munkavédelmi nyilatkozat

Egyeztetési jegyzőkönyvek

Átnézeti helyszínrajz

Részletes helyszínrajz

Hossz-szelvény

Keresztszelvény

Csomóponti vázlatok

Terv tárgya:		Engedélyezési terv	
Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése			
Megbízó:		Tervező:	
Szakács Zoltán		Gintner András 07-0861	
Méretarány:	Dátum:	Munkaszám:	
	2026. 04. 12.	3/202	

Műszaki leírás

Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

1. TERVEZÉSI FELADAT, ELŐZMÉNYEK

Szakács Zoltán megbízást adott Gintner András tervező részére, hogy a címbeli vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítés engedélyezési terveit készítse el. A területen új telkek kialakítása történt és ezen telkek közművesítése szükséges.

2. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA

Mindegyik területhez külön vízbekötést és szennyvízbekötést tervezünk.
Az épülő vezetékek nyomvonalát az Önkormányzattal egyeztettem.

Az épülő vezetékek nyomvonala végig az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen halad. A 811/1. hrsz-ú út mellett 7 darab új lakótelek került kialakításra.

Érintett helyrajzi számok: Hunyadi utcából induló mellékutca: 1280/41.hrsz, majd az 1280/85 árok, 811/1. hrsz-ú kialakítandó út, és a 814 hrsz-ú út (Eszterházy köz)

2.1 IVÓVÍZ VEZETÉK

2025 évben az Eszterházy utca elején az ivóvíz gerincvezeték D 110 KPE azbesztcement csövekkel épült meg. Az új vezeték ezen vezetékhez csatlakoztatjuk. A nyomvonal egyenesen halad az Eszterházy közti út úttestje (földút) mellett párhuzamosan halad a végpontig. A vízbekötéseket a megrendelő igénye szerint hét kialakított telekhez terveztem be D25 kpe vezetékekkel, és minden bekötés végpontjához műanyag, Polyduct vízóra akna elhelyezésével.

A vízbekötésekhez D13 MOM vízmérőket építünk be, a vízóra előtt Greiner és mögött Greiner ürítő golyóscsap beépítésével. A gerincvezetékéről a leágazásokat elektrofittinges megcsapolókkal végezzük.

Az új vezeték első szakaszán többnyire beépült telkek vannak, ezen ingatlanok vízellátását már megoldották a Vajda utcai ingatlanokon keresztül. Két üres telek is található ezen a részen. Az ingatlanok átkötése az új vezetékre illetve az üres ingatlanok rákötése természetesen lehetséges az önkormányzat hozzájárulása mellett. Ezek a telkek már rendelkeznek szennyvízelvezetési lehetőséggel, a városi szennyvízhálózat kiépült.

Tűzcsapok

A tűzcsap elhelyezésénél két fő szempontot vettem figyelembe. A legfontosabb, hogy szabvány szerint a területen bármely telek 100 m-es körzetében található legyen tűzcsap. Ezen kívül az utca ágvezetékének végén öblítési lehetőséget kellett kialakítani a vezetékek karbantartása érdekében. A végponton elhelyezett tűzcsapon kívül még egy tűzcsap elhelyezése szükséges, viszont a 2025 évben kiépült vízvezeték végpontján lévő tűzcsap áthelyezhető, hiszen ez is a végpont miatt került kialakításra, és az előtte lévő tűzcsaphoz képest csak 65 méterre van. Az áthelyezést az új vezeték 0+087-es szelvényébe végezzük, így a szabványos távolságokat bőven tartani tudjuk.

Tervezési adatok:

várható vízigény: 7 bekötés $7 \times 400 \text{ l/d} = 2,8 \text{ m}^3/\text{d}$ (ez a későbbiekben növekedhet, újabb bekötési igény esetén.)

nyomásviszonyok: a területen a nyugalmi víznyomás 3,0-3,5 bar között fog alakulni.

Épül összesen: 255 fm PN 16 D 110 KPE gerincvezeték

2 db DN 100 földfeletti tűzcsap

7 db 3/4" KPE vízbekötés műanyag Polyduct vízóra aknákkal.

2.2 SZENNYVÍZ-VEZETÉK

A terepviszonyok miatt az Eszterházy utcában meglévő szennyvízcsatornára gravitációs vezetékkel csatlakozni nem lehet. A Hunyadi utcában már régebben kiépült szennyvízhálózat viszont mélyebben van és egy egyenletes lejtésű gerinchálózat kiépítésével megoldható mind a 7 ingatlan gravitációs szennyvízelvezetése. Ez a jövőbeli üzemeltetés szempontjából mindenképp egy sokkal előnyösebb megoldás. A Hunyadi u. 19. és 21. sz. ingatlanok között egy közterületi út található. Ezen a közön áthozható az új vezeték, majd a telkek mögött húzódó, szintén önkormányzati úton haladhat tovább a vezeték egészen az Eszterházy u. végéig. Végig D 200 KG-PVC vezetékkel épül, négy darab tisztító akna és három darab tisztító idom beépítésével. A hét házi bekötés a gerincvezetéken beépített 200/160-as ágidomokkal, 45 fokos ívidomokkal, D 160 KG-PVC bekötővezetékkel és D 160 tisztító idomokkal történik. A 2153/25 és a Virág utcákban épülő új gerincvezetékek szintén ehhez a gyűjtővezetékhez csatlakoznak, a vezetéken lévő beton tisztító aknához.

A szennyvízcsatorna nyomvonala a 811/1 úton párhuzamosan halad az úttal és a tervezett vízvezetékkel

A vezetékek végig gravitációs módon épülnek, egy-egy akna között egyenletes lejtéssel..

Tervezési adatok:

várható elvezetendő szennyvízmennyiség: 7 bekötés $7 \times 400 \text{ l/d} = 2,8 \text{ m}^3/\text{d}$

A jövőben ez a szennyvízvezeték már tovább nem fog bővülni.

Épül összesen: 321 fm D 200 KG-PVC szennyvíz gerincvezeték

4 db DN 1000 beton tisztító akna öv fedlappal

3 db D 200 műanyag tisztító idom öv fedlappal

7 db D 160 KG-PVC szennyvízbekötés műanyag tisztító idommal

3. KIVITELEZÉS

- A kivitelezést úgy kell végezni, hogy az építés alatt a vízellátás az településen zavartalan legyen, tehát először meg kell építeni az új vezeték a régi vezetékkel való összekötést a kivitelezési munka utolsó fázisában kell végezni.
- A közterület bontási engedélyt a helyi Önkormányzattól meg kell kérni, és az abban foglaltak betartása mellett a forgalom lehetőség szerinti legkisebb korlátozása mellett kell a munkálatokat végezni. Megfelelő forgalomkorlátozási táblák kihelyezése minden esetben szükséges.
- A műtárgyak és vezetékek helye a helyszínrajz alapján kitűzhető, illetve a közműnyilatkozatok alapján kutatóárokot szükséges ásni, s ennek alapján lehet kijelölni az esetleges nyomvonal módosítást, tervezői egyeztetés mellett. Vezetékek homokágyazatba építhetők, talajvíz esetén homokos kavicságyazatot kell alkalmazni.
- Az építési munka dúcolt munkaárok és munkagödör védelme mellett végezhető.
- Visszatöltés réteges terítéssel, tömörítéssel történjen.
- Az üzemelő vezeték megbontását csak az üzemeltető végezheti.
- Az elkészült vízvezeték nyomáspróbával ellenőrizni kell.
- A vízvezeték fertőtleníteni kell
- A műszaki átadáshoz megfelelő vízmintavételi eredmény szükséges.

- A szennyvízvezetékét kamerás csatornavizsgálattal és víztartási próbával ellenőrizni kell.
- Az építés során kézi feltárással meg kell keresni a keresztező közműveket, a keresztezésekhez védőcsövet kell tenni, a szakfelügyeletet a közmű üzemeltetőktől meg kell rendelni, az egyeztetési jegyzőkönyvekben és az közműkezelői hozzájárulásokban az általuk leírtakat maradéktalanul be kell tartani.
- Az elkészült létesítményekről geodéziai bemérést kell készíteni, amit digitális formában is rögzíteni kell.
- A beépített anyagokról minőségi bizonyítványt kell mellékelni a műszaki átadáskor.

4. MUNKAVÉDELEM

Az építési munkák alatt az építési, tűzbiztonsági, egészségvédelmi szabályokat be kell tartani. A dolgozókat előzetes balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Az építés során a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani, különös tekintettel az alábbiakra:

Munkaárokban munkát végezni dúcolat védelme mellett, egyéni védőeszközök használatával szabad. A munkaárok szélét földdel terhelni nem szabad, csak biztonságos távolságban.

A munkaárkot védőkorláttal kell elkeríteni, az éjszakai megvilágításról ill. láthatóságról gondoskodni kell.

Minden munkanapon lehetőség szerint a forgalom haladását biztosítani kell, ügyelve annak biztonságára, és törekedni kell arra, hogy a munkaárok minél előbb visszatemetésre kerüljön. Idegeneknek a munkaterületen tartózkodni tilos!

Mór, 2026. 04. 12.

Gintner András
tervező
VZ/07-0861
Tel.:30-216 9335

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

A tervező kijelenti, hogy a vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- tervezői jogosultsággal rendelkezik, a hivatalos névjegyzékben szerepel,
- a tárgyi dokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- a közmű és szakhatósági egyeztetések megtörténtek,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

A szakhatósági egyeztetési jegyzőkönyvek és a közműkezelőkkel tartott egyeztetésekről készült jegyzőkönyvek, illetve visszaigazolások a tervezői nyilatkozat mellékletét képezik.

Mór, 2026. 04. 12.

Gintner András
tervező
VZ/07-0861

Munkavédelmi nyilatkozat

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a tervezés során a vonatkozó szabványokat, műszaki előírásokat, irányelveket betartottam, figyelembe vettem a közművek kialakításáról, elrendezéséről és üzemeléséről szóló előírásokat. A tervezés során a szabványtól eltérni nem kellett, így szabvány alóli felmentésre nem volt szükség. A tervezési munkát az illetékes szakhatóságokkal és a megrendelővel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem.

A tervezés során betartottam a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésben foglaltakat, valamint az 1994. évi XLI. törvény előírásait.

Jelen tervezési munka során betartottam az alábbi, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat:

- az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- a 4/2002. (II.20.) SZCSM_EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló előírásait.

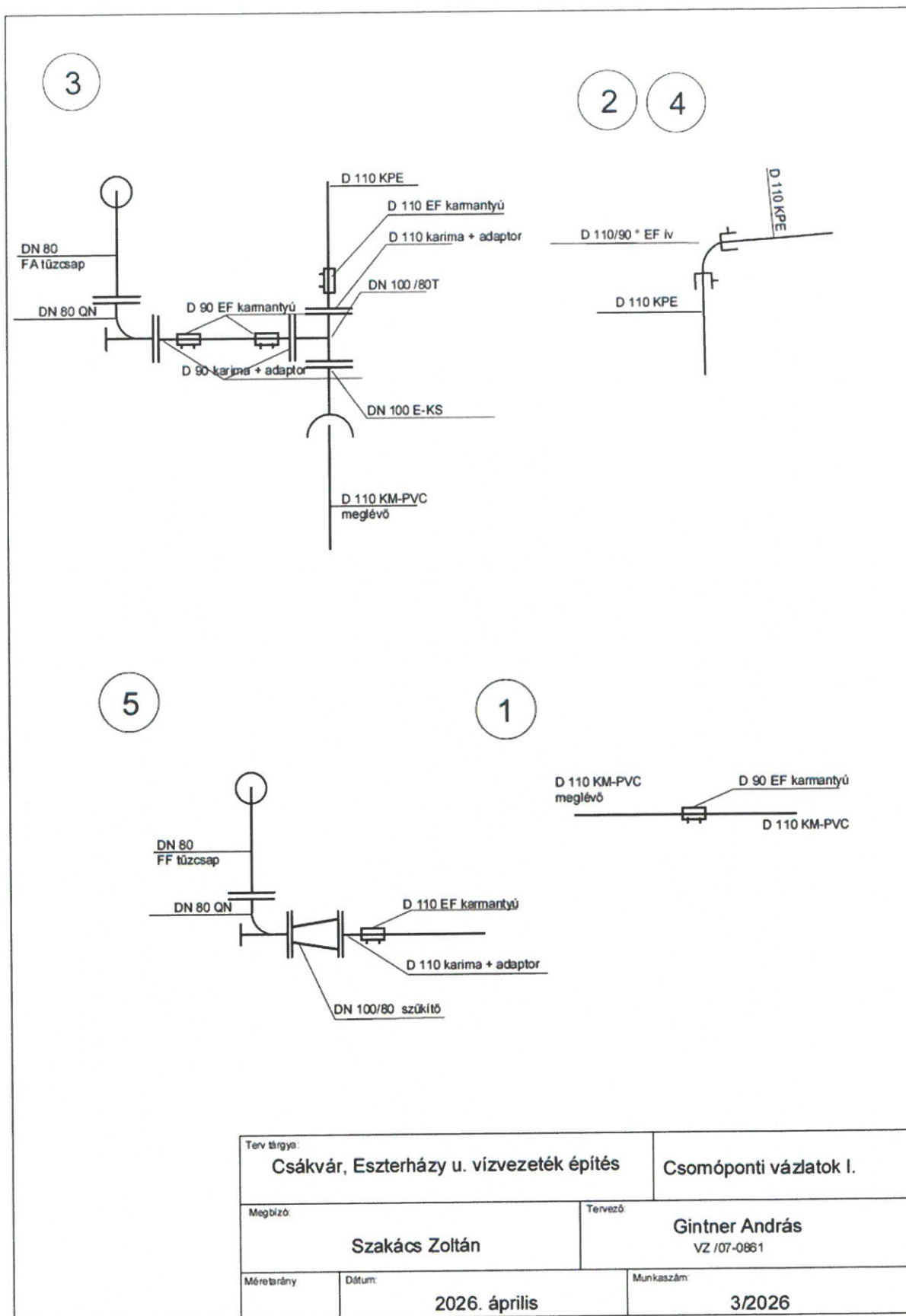
A jelen terv szerinti kivitelezés kielégíti a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés feltételeit.

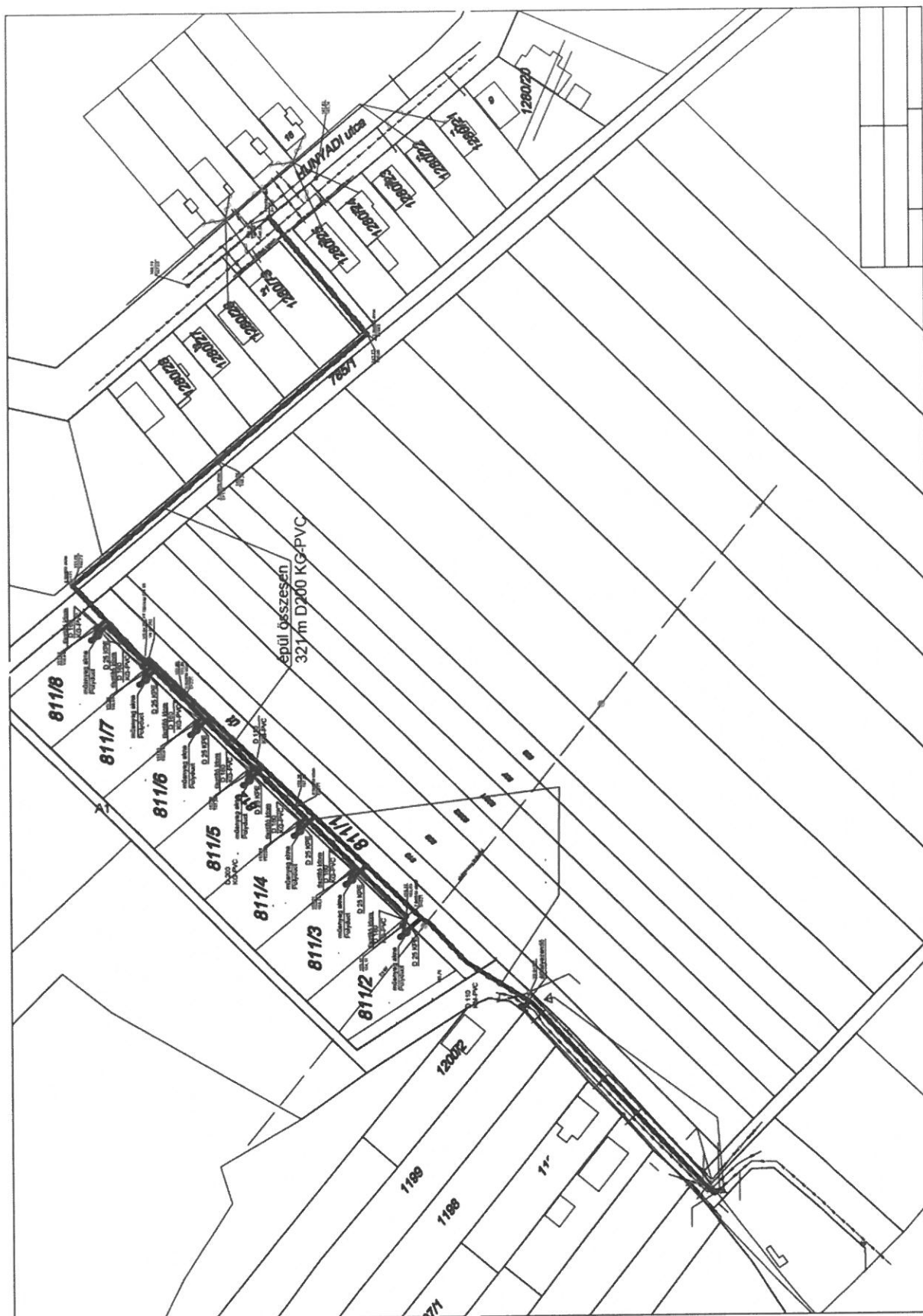
Nyilatkozom, hogy jelen tervdokumentációt a vonatkozó követelmények és rendeletek betartásával készítettem el.

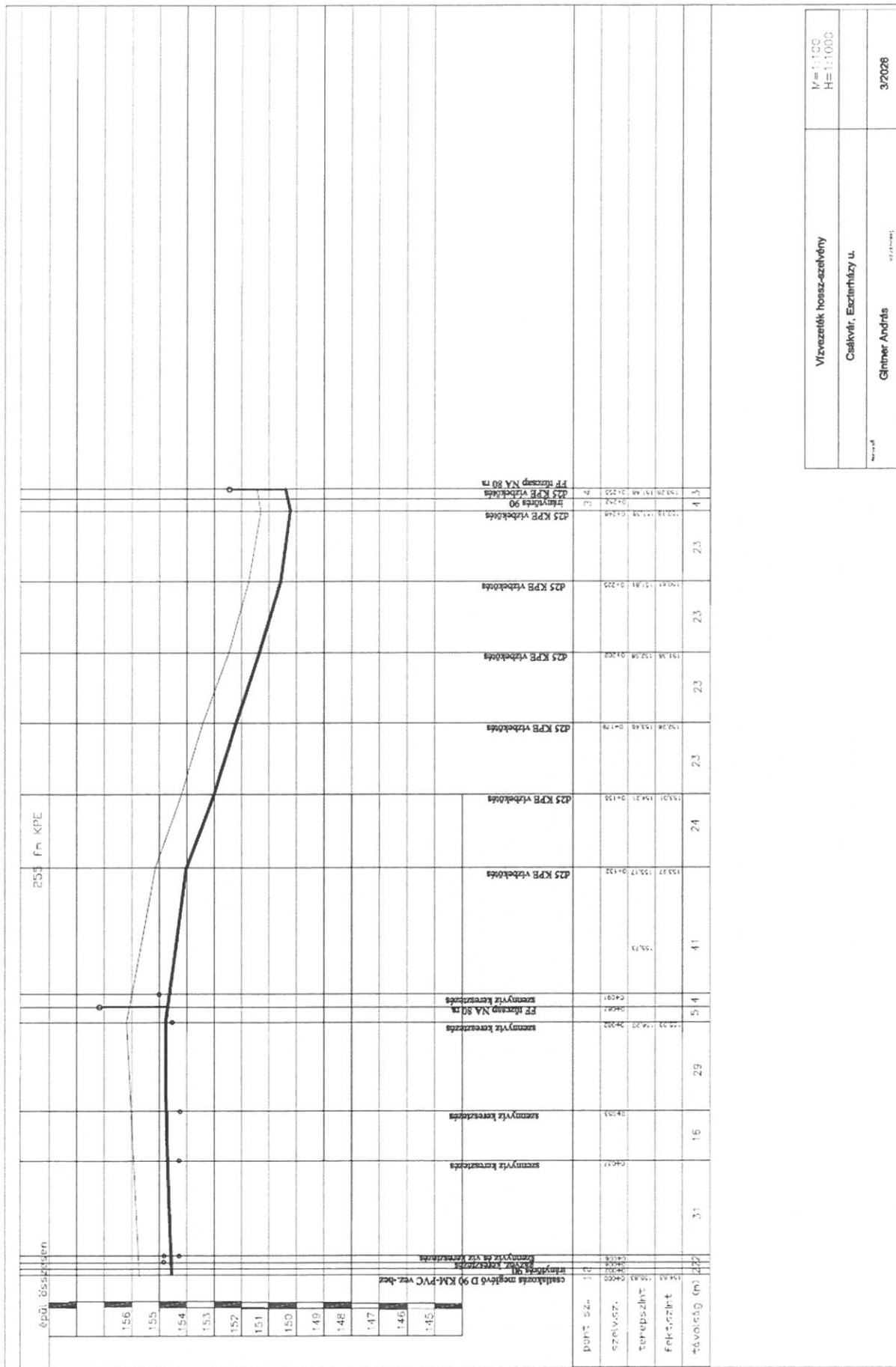
M ó r, 2026. 04. 12.

Gintner András
tervező
VZ/07-0861





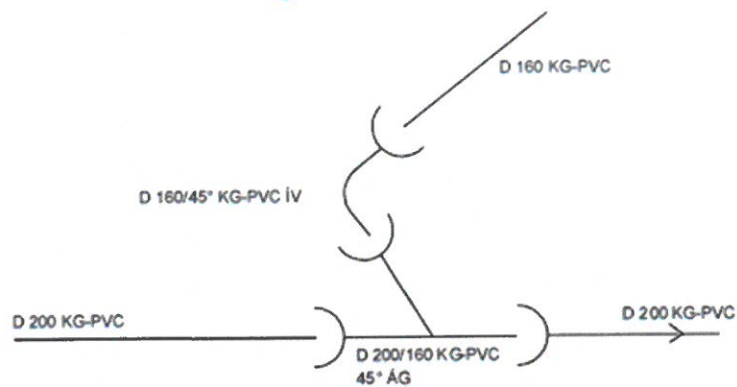




Vízvezeték hossz-aszaltvány	M=1:100 H=1:1000
Csalikvár, Eszterházy u.	
Glinner Andrá	3/2028

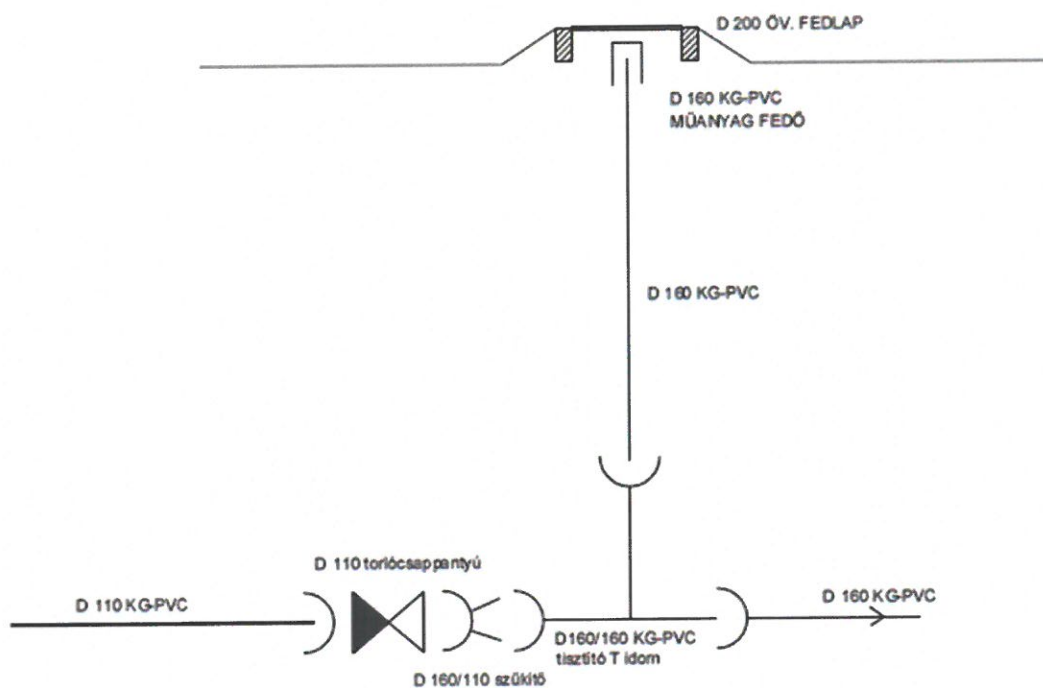
①

Csatlakozás gerincvezetékre



②

Tisztítóidom rajza

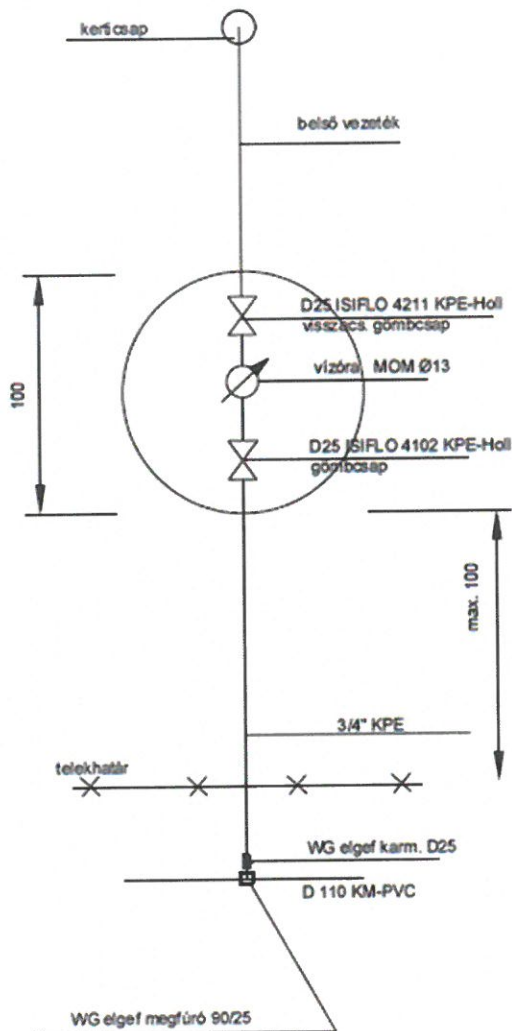
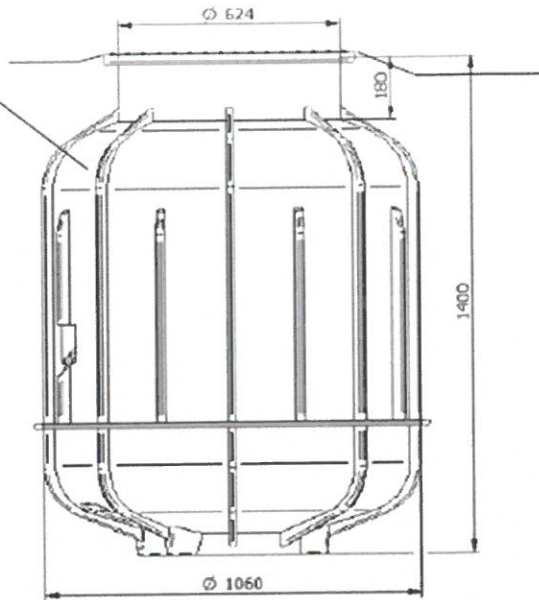


Csomóponti vázlatok

Tervező

Gintner András
VZ.07-0061

POLYDUCT műanyag
vizóra akna



Vizóra akna

Tervező

Gintner András
VZ 107-0861

Munkaszám



**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800
E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu



FV-3907528

Gintner András

Mór
Wekerle S. utca 7

8060

Azonosító: 800872531

Ügyintézőjük:

Levelünk száma: FV/5989-2626

Ügyintézőnk: Glász László

E-közmű előadó: Pap R.

Dátum: 2026. április 21.

Tárgy: Csákvár, Eszterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építés - Közmű-üzemeltetői nyilatkozat

Tisztelt Címzett!

Az e-közmű rendszeren keresztül, 800872531 azonosítójú, tárgyi tervdokumentációt közmű üzemeltetői szempontból áttanulmányoztuk, megfelelőnek tartjuk. A tervezett hálózat adatai:

- Ivóvíz ellátás: DN110 KPE ivóvíz vezeték 255 fm.; DN100 földfeletti tűzcsap 2 db
- Szennyvíz elvezetés: DN200 KG-PVC szennyvíz vezeték 321 fm.;

A tervezett ivóvíz vezeték nyomvonala keresztezi a meglévő DN160 KG-PVC szennyvíz bekötő vezetékét. A tervezett szennyvíz vezeték nyomvonala keresztezi a meglévő DN100 PVC ivóvíz vezetékét.

Közmű-üzemeltetői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel megadjuk.

- A kivitelezés megkezdése előtt a beépíteni kívánt agyagokat, technológiát üzemeltetővel írásban egyeztetni szükséges. A kivitelezés folyamán a tervtől esetlegesen történő bármely eltérési szándékot az üzemeltetővel egyeztetni szükséges.
- A fertőtlenítés során a behatási idő alatt a fertőtlenítőszer jelenlétét a cső végeknél ellenőrizni kívánjuk. Szakaszos üzembe-helyezésnél, kérjük minden új "üzembe állított" vezetékszakasz 7paraméteres, (helyszíni klórtartalom mérést is tartalmazó) negatív vízmintáját.
- A munkálatok során az üzemben lévő elzáróink, aknáink hozzáférhetőségét, kezelhetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- Kérjük az érvényes szabványoknak a közműkeresztezésekre vonatkozó előírásait betartani.
- A létesítmény műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárását megelőzően 8 nappal a vonatkozó rendeletekben és az üzemeltető szabályzatában előírt átadási dokumentációt 2 példányban papíron, valamint elektronikus formában is kérjük rendelkezésünkre bocsátani.
- A bekötéssel kapcsolatos eljárást a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemenél kell lefolytatni (8060 Mór, Dózsa Gy. utca 99., tel.: 22/408-418, e-mail: fejerviz_mor@fejerviz.hu)


Fazekas Lajos
műszaki igazgató

Tisztelettel:




Rácskai András
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (E-közmű), Irattár

elektronikusan kapják: Üzemviteli O., Északi Üm., Móri Üzem, Előadó

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

2026. APR. 22

„Szerződésszám: Csv/3539/2026.

MEGÁLLAPODÁS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., KSH statisztikai számjel: 15727055-8411-321-07, adószám: 15727055-2-07, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736657, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727057, képviseli: Illés Szabolcs polgármester), mint a településfejlesztési célok megvalósításért és az ivóvízellátásért felelős önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **Pik-Pak Bau Építőipari Kft.** (székhely: 8083 Csákvár Eszterházy Móric köz 2., cégjegyzékszám: 07-09-017082, adószám: 14891001-2-07, képviseli: Szakács Zoltán), mint a **Csákvár, belterület 811/1, 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7 és 811/8** alatti ingatlanok tulajdonosa (a továbbiakban: **Beruházó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

1. A megállapodás célja a **Csákvár, Esterházy Móric köz folytatásában kialakuló magánút mentén tervezett 7db új lakótelek közművesítése ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéssel**, melynek részeként. Gintner András (kamarai szám: 07-0861) 2026.04.12. dátumú és 3/2026. tervszámú engedélyezési terve alapján a **Csákvár belterület 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8 hrsz.** alatti ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közmű-fejlesztésének megvalósítása, új ivó- és szennyvíz bekötések kialakítása és e településfejlesztési célok megvalósítására az Önkormányzat és a Beruházó közötti együttműködés kereteinek meghatározása.

A területfejlesztéssel érintett terület és helyrajzi számok:

Az épülő ivó- és szennyvízvezetékek nyomvonala részben önkormányzati tulajdonban lévő közterületen (hrsz.: 785/1, 814, 1280/41, 1280/85), részben magánúton (hrsz.: 811/1) halad a magáningatlanok ellátására.

A tervezett hálózathővítés műszaki adatai:

255 fm PN 16 D 110 KPE gerincvezeték, 2 db DN100 földfeletti tűzcsap, 7 db 3/4" KPE vízbekötés műanyag Polyduct vízóra aknákkal, továbbá 321 fm D 200 KG-PVC szennyvíz gerincvezeték, 4 db DN 1000 beton tisztító akna öv fedlappal, 3 db D 200 műanyag tisztító idom öv fedlappal és 7 db D 160 KG-PVC szennyvízbekötés műanyag tisztító idommal.

2. Felek rögzítik, hogy Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **.../2026. (VI. 30.)** határozatával a jelen megállapodás szerinti településfejlesztési céllal egyetértett.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és közműves szennyvízelvezetéssel kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Figyelemmel azonban arra, hogy fejlesztéssel érintett terület nem lakóövezet, így az Önkormányzatot ellátási kötelezettség nem terheli, ezért a Beruházó vállalja, hogy a Csákvár 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a településfejlesztési célokkal összhangban az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítését saját erőből megvalósítja, ennek részeként gondoskodik az ivó- és szennyvíz gerincvezeték terveknek és a létesítési engedélyben foglaltaknak megfelelő kiépítéséről és ezzel együtt a házi víz- és szennyvízbekötésről.
4. Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy valamennyi az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítéshez szükséges létesítési engedélyeztetési tervdokumentációt elkészítteti

és a kivitelezéshez szükséges valamennyi hatósági engedélyeztetési eljárást saját költségén, a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatja, illetve átvállalja mindazon esetleges bármely jogcímen felmerülő további költségeket, amelyek az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítés kapcsán az Önkormányzatot terhelnék.

5. Felek rögzítik, miszerint tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv. 6. § (1) bekezdésében foglaltak alapján víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat, ezért a Beruházó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a megépült ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna tulajdonjogát az üzembe helyezéssel egyidőben az Önkormányzat részére térítésmentesen átruházza.
6. Felek rögzítik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás közcélú adománynak minősül.
7. Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljáráshoz szükséges hozzájárulásokat megadja és az elkészült ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonjogát átveszi. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízilétesítmény nem felel meg a jogszabályokban, a tervekben és a létesítési engedélyben meghatározott követelményeknek.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítésére Gintner András (kamarai azonosító szám: 07-0861) 2026.04.12. dátumú és 3/2026. munkaszámú tervei alapján kerül(het) sor, amely tervek a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik. A vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárásban az engedély megszerzésének elmaradása ugyanakkor nem értelmezhető az Önkormányzat jogellenes szerződésszegő magatartásaként, ezért az Önkormányzatot kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősség nem terheli. Ezért az Önkormányzat kifejezetten kizárja a felelősségét arra az esetre, ha a Tulajdonos bármely okból kifolyólag nem kap vízjogi létesítési engedélyt az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítésére vagy a fogyasztási helyek víziközmű-hálózatba történő bekötésére.
9. Beruházó tudomással bír arról és elfogadja, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítését követően az elkészült hálózatot az Önkormányzat üzemeltetésre a FEJÉRVÍZ Zrt. részére átadja.
10. Felek vállalják, hogy jóhiszeműen együttműködnek és haladéktalanul tájékoztatják egymást valamennyi a vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének vagy kiegészítésének szükségességéről és minden más, egyéb lényeges körülmény tekintetében.
11. Beruházó kijelenti, hogy a szükséges közműkezelői hozzájárulások beszerzéséről gondoskodik, egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az azokban foglaltakat maradéktalanul betartja és a szükséges szakfelügyeletet határidőben megkeresi.
12. A Tulajdonos elfogadja az Állami Számvevőszék és más, a megállapodás ellenőrzésre jogszabályban feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát.
13. Felek a jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek által egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a szerződés teljesítése céljából kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az egyéb adatvédelmi és adatkezelési jogszabályok előírásait és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

14. A jelen megállapodás vonatkozásában az Önkormányzat részéről **szerződéses jognyilatkozat megtételére jogosult személy:**

Illés Szabolcs polgármester
Levélcím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9
Telefon: +36-22/582-310
Email: polgarmester@csakvar.hu

Csákvár Város Önkormányzat részéről **műszaki-szakmai kérdésekben nyilatkozattételre jogosult személy:**

Janács Melinda műszaki ügyintéző
Levélcím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
Telefon: +36-22/582-310/145
E-mail: epites@csakvar.hu

A jelen megállapodás vonatkozásában a **Beruházó részéről nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:**

Szakács Zoltán
Levélcím: 8083 Csákvár, Esterházy Móric köz 2.
Telefon: +36 30 300 4283
E-mail: ...

15. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
16. Jelen megállapodásra a magyar joghatóság és a magyar jog az irányadó, a megállapodás bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) rendelkezései az irányadók.
18. Felek kijelentik, hogy a megállapodás aláírásához szükséges képviseleti joggal és felhatalmazásokkal rendelkeznek.
19. Jelen megállapodás annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a megállapodás a legkésőbb aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.
20. Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt (cégszerű) aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Beruházót, 3 (három) példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

Csákvár, 2026. június ...

Pik-Pak Bau Építőipari Kft.
képviseli: Szakács Zoltán

Csákvár Város Önkormányzata
képviseli: Illés Szabolcs polgármester

Ellenjegyzem:

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Klima Olga
jegyző

.....
pénzügyi ügyintéző”

TARTALOMJEGYZÉK:

Műszaki leírás (munkavédelmi fejezettel)

Tervezői nyilatkozat

Munkavédelmi nyilatkozat

Egyeztetési jegyzőkönyvek

Átnézeti helyszínrajz

Részletes helyszínrajz

Hossz-szelvény

Keresztszelvény

Csomóponti vázlatok

Terv tárgya: Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése		Engedélyezési terv	
Megbízó: Szakács Zoltán		Tervező: Gintner András 07-0861	
Méretarány:	Dátum: 2026. 04. 12.	Munkaszám:	3/202

Műszaki leírás

Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

1. TERVEZÉSI FELADAT, ELŐZMÉNYEK

Szakács Zoltán megbízást adott Gintner András tervező részére, hogy a címbeli vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítés engedélyezési terveit készítse el. A területen új telkek kialakítása történt és ezen telkek közművesítése szükséges.

2. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA

Mindegyik területhez külön vízbekötést és szennyvízbekötést tervezünk. Az épülő vezetékek nyomvonalát az Önkormányzattal egyeztettem.

Az épülő vezetékek nyomvonala végig az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen halad. A 811/1. hrsz-ú út mellett 7 darab új lakótelek került kialakításra.

Érintett helyrajzi számok: Hunyadi utcából induló mellékutca: 1280/41.hrsz, majd az 1280/85 árok, 811/1. hrsz-ú kialakítandó út, és a 814 hrsz.-ú út (Eszterházy köz)

2.1 IVÓVÍZ VEZETÉK

2025 évben az Eszterházy utca elején az ivóvíz gerincvezeték D 110 KPE azbesztcement csövekkel épült meg. Az új vezeték ezen vezetékhez csatlakoztatjuk. A nyomvonal egyenesen halad az Eszterházy közí út úttestje (földút) mellett párhuzamosan halad a végpontig. A vízbekötéseket a megrendelő igénye szerint hét kialakított telekhez terveztem be D25 kpe vezetékkel, és minden bekötés végpontjához műanyag, Polyduct vízóra akna elhelyezésével.

A vízbekötésekhez D13 MOM vízmérőket építünk be, a vízóra előtt Greiner és mögött Greiner ürítő golyóscsap beépítésével. A gerincvezetékéről a leágazásokat elektrofűttinges megcsapolókkal végezzük.

Az új vezeték első szakaszán többnyire beépült telkek vannak, ezen ingatlanok vízellátását már megoldották a Vajda utcai ingatlanokon keresztül. Két üres telek is található ezen a részen. Az ingatlanok átkötése az új vezetékre illetve az üres ingatlanok rákötése természetesen lehetséges az önkormányzat hozzájárulása mellett. **Ezek a telkek már rendelkeznek szennyvízelvezetési lehetőséggel, a városi szennyvízhálózat kiépült.**

Tűzcsapok

A tűzcsap elhelyezésénél két fő szempontot vettem figyelembe. A legfontosabb, hogy szabvány szerint a területen bármely telek 100 m-es körzetében található legyen tűzcsap. Ezen kívül az utca ágvezetékének végén öblítési lehetőséget kellett kialakítani a vezetékek karbantartása érdekében. A végponton elhelyezett tűzcsapon kívül még egy tűzcsap elhelyezése szükséges, viszont a 2025 évben kiépült vízvezeték végpontján lévő tűzcsap áthelyezhető, hiszen ez is a végpont miatt került kialakításra, és az előtte lévő tűzcsaphoz képest csak 65 méterre van. Az áthelyezést az új vezeték 0+087-es szelvényébe végezzük, így a szabványos távolságokat bőven tartani tudjuk.

Tervezési adatok:

várható vízigény: 7 bekötés $7 \times 400 \text{ l/d} = 2,8 \text{ m}^3/\text{d}$ (ez a későbbiekben növekedhet, újabb bekötési igény esetén.)

nyomásviszonyok: a területen a nyugalmi víznyomás 3,0-3,5 bar között fog alakulni.

Épül összesen: 255 fm PN 16 D 110 KPE gerincvezeték

2 db DN 100 földfeletti tűzcsap

7 db 3/4" KPE vízbekötés műanyag Polyduct vízóra aknákkal.

2.2 SZENNYVÍZ-VEZETÉK

A terepviszonyok miatt az Eszterházy utcában meglévő szennyvízcsatornára gravitációs vezetékkel csatlakozni nem lehet. A Hunyadi utcában már régebben kiépült szennyvízhálózat viszont mélyebben van és egy egyenletes lejtésű gerinchálózat kiépítésével megoldható mind a 7 ingatlan gravitációs szennyvízelvezetése. Ez a jövőbeli üzemeltetés szempontjából mindenképp egy sokkal előnyösebb megoldás. A Hunyadi u. 19. és 21. sz. ingatlanok között egy közterületi út található. Ezen a közön áthozható az új vezeték, majd a telkek mögött húzódó, szintén önkormányzati úton haladhat tovább a vezeték egészen az Eszterházy u. végéig. Végig D 200 KG-PVC vezetékkel épül, négy darab tisztító akna és három darab tisztító idom beépítésével. A hét házi bekötés a gerincvezetéken beépített 200/160-as ágidomokkal, 45 fokos ívidomokkal, D 160 KG-PVC bekötővezetékekkel és D 160 tisztító idomokkal történik. A 2153/25 és a Virág utcákban épülő új gerincvezetékek szintén ehhez a gyűjtővezetékhez csatlakoznak, a vezetéken lévő beton tisztító aknához.

A szennyvízcsatorna nyomvonala a 811/1 úton párhuzamosan halad az úttal és a tervezett vízvezetékkel

A vezetékek végig gravitációs módon épülnek, egy-egy aknaközből egyenletes lejtéssel..

Tervezési adatok:

várható elvezetendő szennyvízmennyiség: 7 bekötés $7 \times 400 \text{ l/d} = 2,8 \text{ m}^3/\text{d}$

A jövőben ez a szennyvízvezeték már tovább nem fog bővülni.

Épül összesen: 321 fm D 200 KG-PVC szennyvíz gerincvezeték

4 db DN 1000 beton tisztító akna öv fedlappal

3 db D 200 műanyag tisztító idom öv fedlappal

7 db D 160 KG-PVC szennyvízbekötés műanyag tisztító idommal

3. KIVITELEZÉS

- A kivitelezést úgy kell végezni, hogy az építés alatt a vízellátás az településen zavartalan legyen, tehát először meg kell építeni az új vezetéket a régi vezetékkel való összekötést a kivitelezési munka utolsó fázisában kell végezni.
- A közterület bontási engedélyt a helyi Önkormányzattól meg kell kérni, és az abban foglaltak betartása mellett a forgalom lehetőség szenti legkisebb korlátozása mellett kell a munkálatokat végezni. Megfelelő forgalomkorlátozási táblák kihelyezése minden esetben szükséges.
- A műtárgyak és vezetékek helye a helyszínrajz alapján kitűzhető, illetve a közműnyilatkozatok alapján kutatóárokot szükséges ásni, s ennek alapján lehet kijelölni az esetleges nyomvonal módosítást, tervezői egyeztetés mellett. Vezetékek homokágyzatba építhetők, talajvíz esetén homokos kavicságyzatot kell alkalmazni.
- Az építési munka dúcolt munkaárok és munkagödör védelme mellett végezhető.
- Visszatöltés réteges terítéssel, tömörítéssel történjen.
- Az üzemelő vezeték megbontását csak az üzemeltető végezheti.
- Az elkészült vízvezetéket nyomáspróbával ellenőrizni kell.
- A vízvezetéket fertőtleníteni kell
- A műszaki átadáshoz megfelelő vízmintavételi eredmény szükséges.

- A szennyvízvezeték kamerás csatornavizsgálattal és víztartási próbával ellenőrizni kell.
- Az építés során kézi feltárással meg kell keresni a keresztező közműveket, a keresztezésekhez védőcsövet kell tenni, a szakfelügyeletet a közmű üzemeltetőktől meg kell rendelni, az egyeztetési jegyzőkönyvekben és az közműkezelői hozzájárulásokban az általuk leírtakat maradéktalanul be kell tartani.
- Az elkészült létesítményekről geodéziai bemérést kell készíteni, amit digitális formában is rögzíteni kell.
- A beépített anyagokról minőségi bizonyítványt kell mellékelni a műszaki átadáskor.

4. MUNKAVÉDELEM

Az építési munkák alatt az építési, tűzbiztonsági, egészségvédelmi szabályokat be kell tartani. A dolgozókat előzetes balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Az építés során a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani, különös tekintettel az alábbiakra:

Munkaárokban munkát végezni dúcolat védelme mellett, egyéni védőeszközök használatával szabad. A munkaárok szélét földdel terhelni nem szabad, csak biztonságos távolságban.

A munkaárkot védőkorláttal kell elkeríteni, az éjszakai megvilágításról ill. láthatóságról gondoskodni kell.

Minden munkanapon lehetőség szerint a forgalom haladását biztosítani kell, ügyelve annak biztonságára, és törekedni kell arra, hogy a munkaárok minél előbb visszatemetésre kerüljön. Idegeneknek a munkaterületen tartózkodni tilos!

Mór, 2026. 04. 12.

Gintner András

tervező

VZ/07-0861

Tel.:30-216 9335

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

A tervező kijelenti, hogy a vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- tervezői jogosultsággal rendelkezik, a hivatalos névjegyzékben szerepel,
- a tárgyi dokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- a közmű és szakhatósági egyeztetések megtörténtek,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

A szakhatósági egyeztetési jegyzőkönyvek és a közműkezelőkkel tartott egyeztetésekről készült jegyzőkönyvek, illetve visszaigazolások a tervezői nyilatkozat mellékletét képezik.

Mór, 2026. 04. 12.

Gintner András
tervező
VZ/07-0861

Munkavédelmi nyilatkozat

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a tervezés során a vonatkozó szabványokat, műszaki előírásokat, irányelveket betartottam, figyelembe vettem a közművek kialakításáról, elrendezéséről és üzemeléséről szóló előírásokat. A tervezés során a szabványtól eltérni nem kellett, így szabvány alóli felmentésre nem volt szükség. A tervezési munkát az illetékes szakhatóságokkal és a megrendelővel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem.

A tervezés során betartottam a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésben foglaltakat, valamint az 1994. évi XLI. törvény előírásait.

Jelen tervezési munka során betartottam az alábbi, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat:

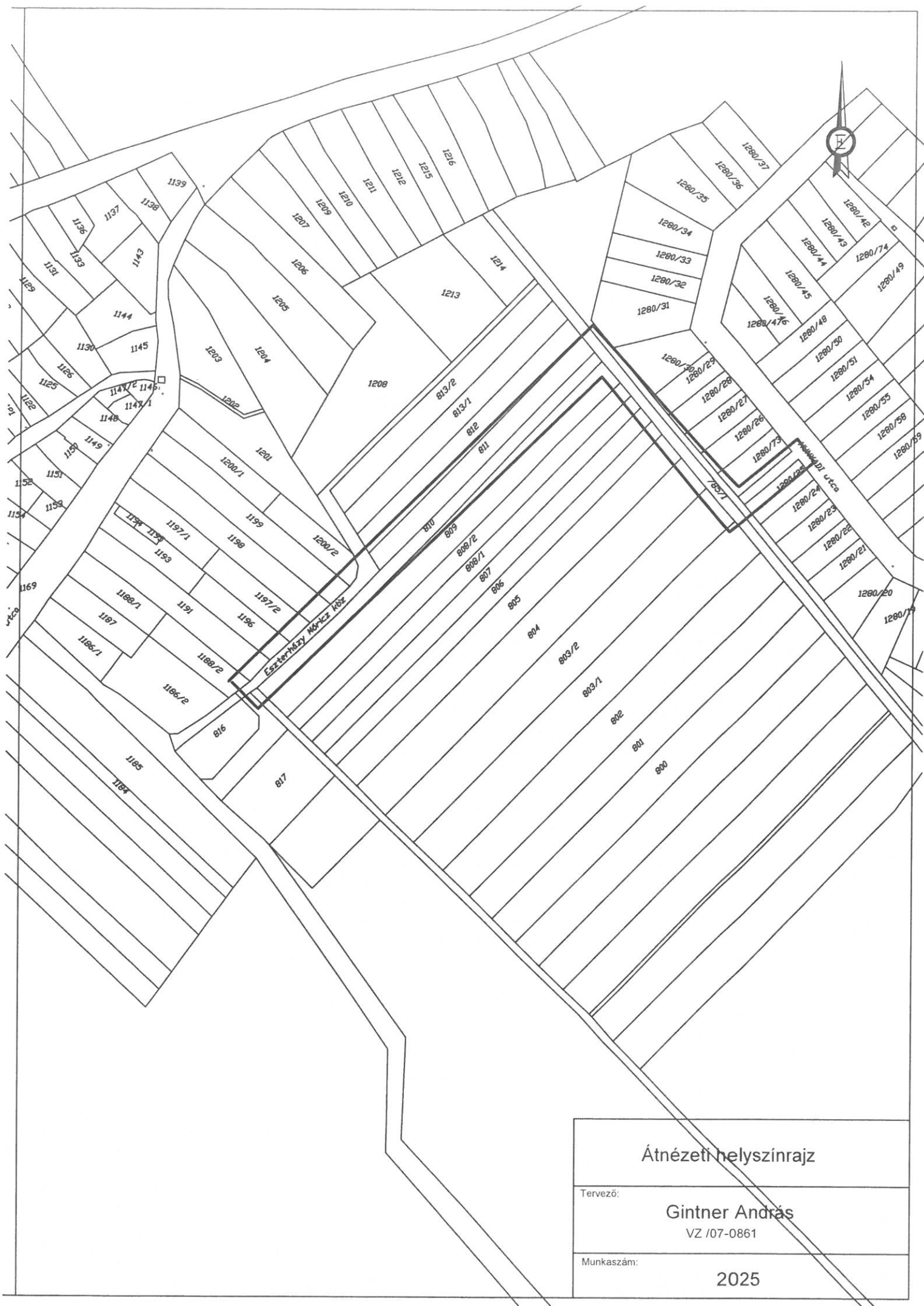
- az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- a 4/2002. (II.20.) SZCSM_EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló előírásait.

A jelen terv szerinti kivitelezés kielégíti a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés feltételeit.

Nyilatkozom, hogy jelen tervdokumentációt a vonatkozó követelmények és rendeletek betartásával készítettem el.

M ó r, 2026. 04. 12.

Gintner András
tervező
VZ/07-0861



Átnézeti helyszínrajz

Tervező:

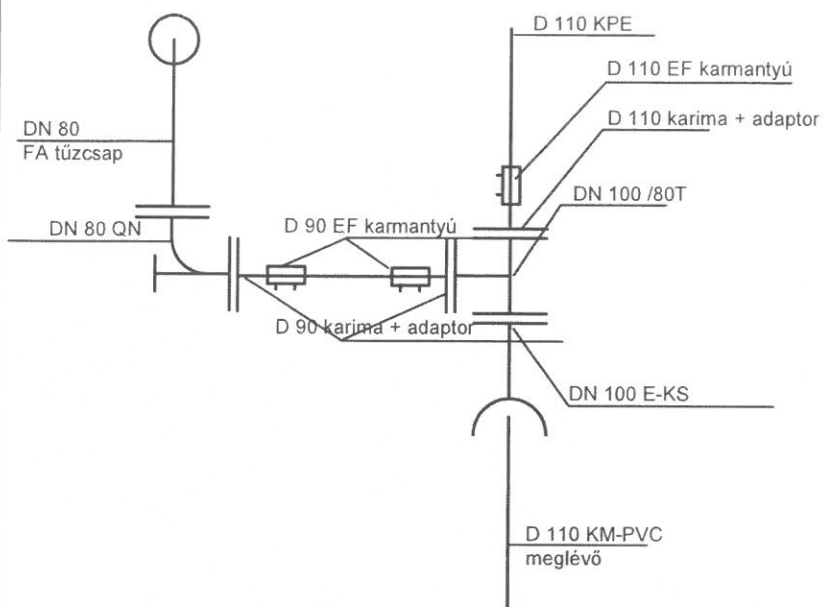
Gintner András

VZ /07-0861

Munkaszám:

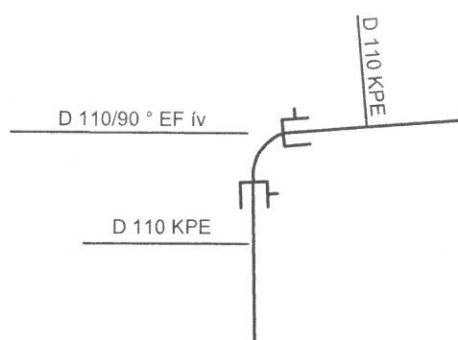
2025

3



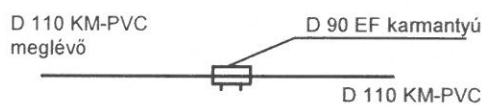
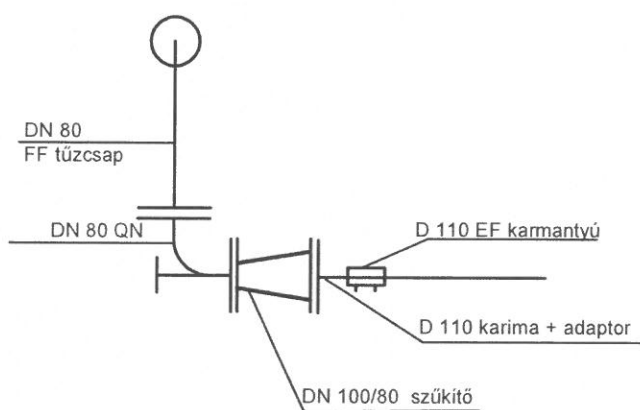
2

4



5

1



Terv tárgya:

Csákvár, Eszterházy u. vízvezeték építés

Csomóponti vázlatok I.

Megbízó:

Szakács Zoltán

Tervező:

Gintner András

VZ /07-0861

Méretarány

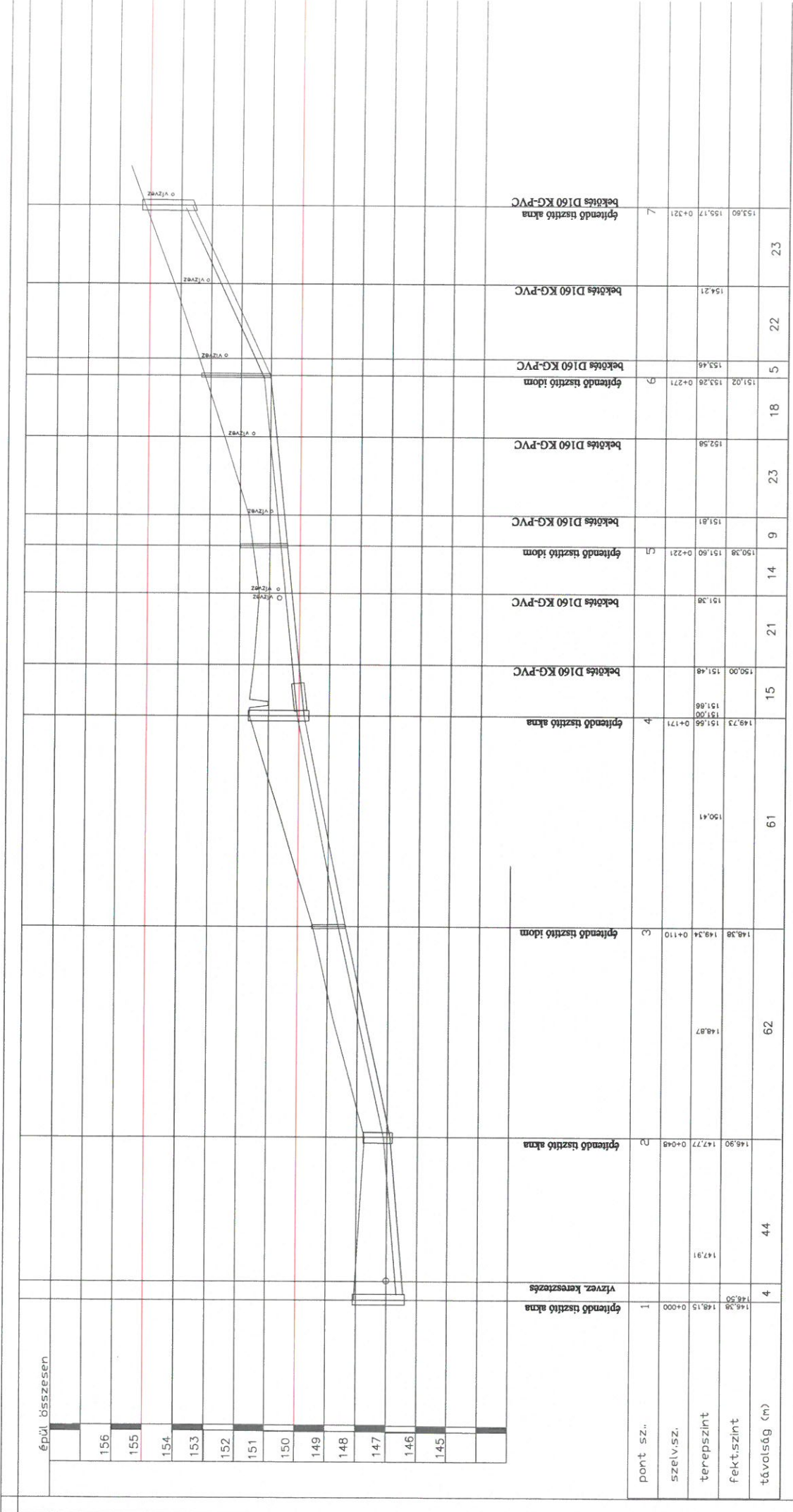
Dátum:

2026. április

Munkaszám:

3/2026

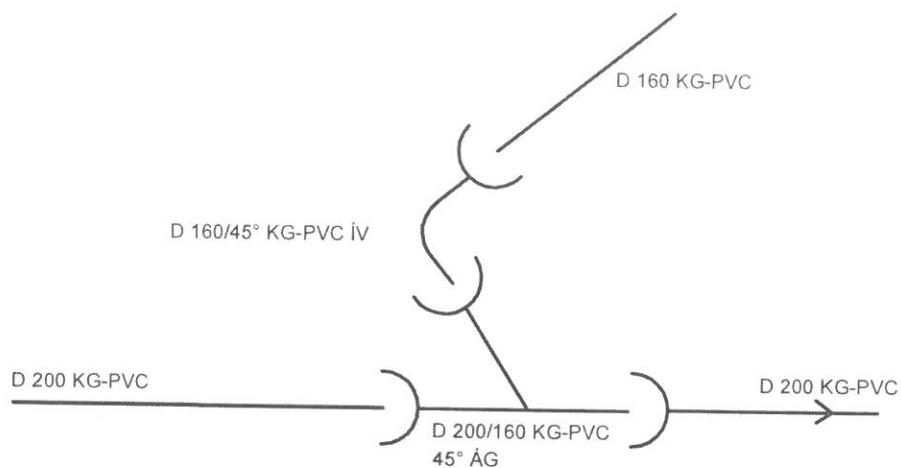




Szennyvízvezeték hossz-szelvény		M=1:100 H=1:1000
Csákvár, Eszterházy u.		
tervező	Ginter András	VZ-01-06/2
		3/2026

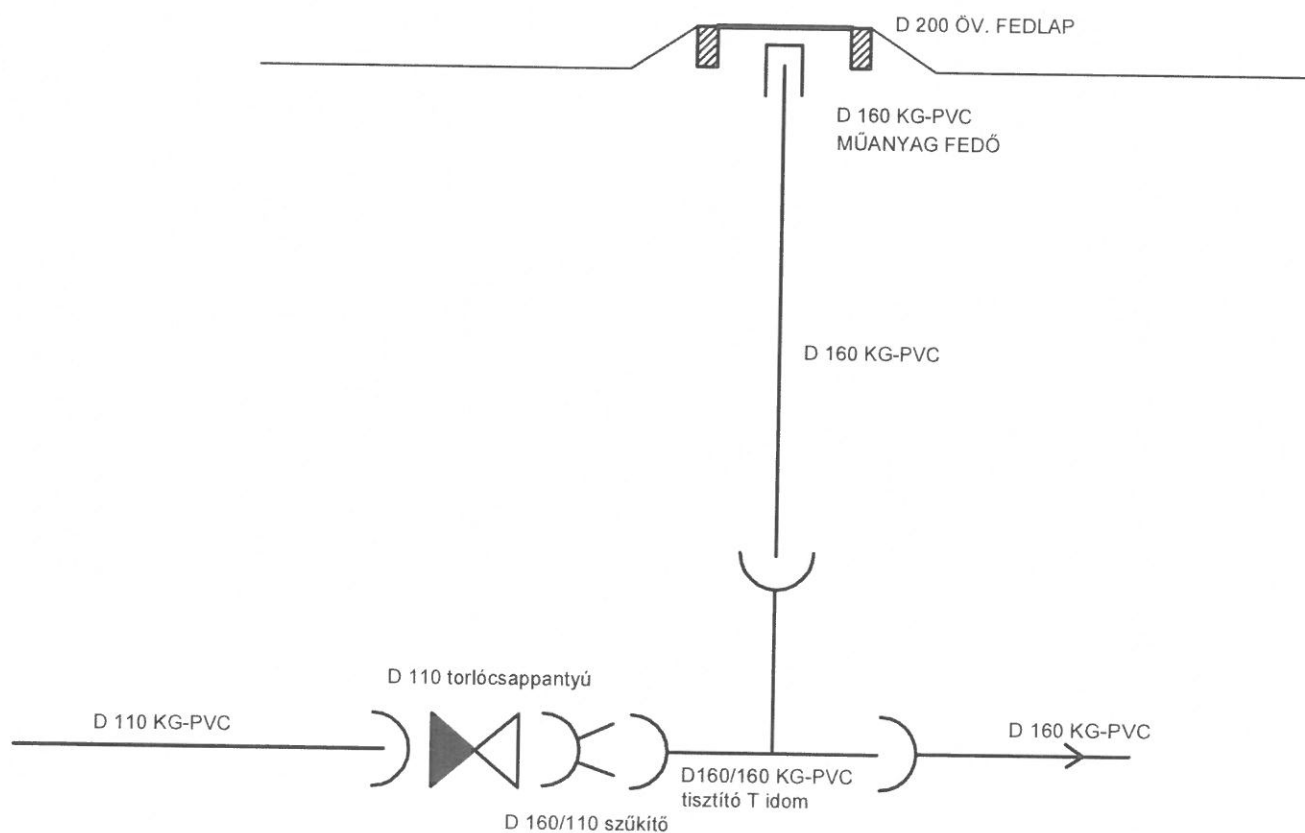
1

Csatlakozás gerincvezetékre



2

Tisztítóidom rajza



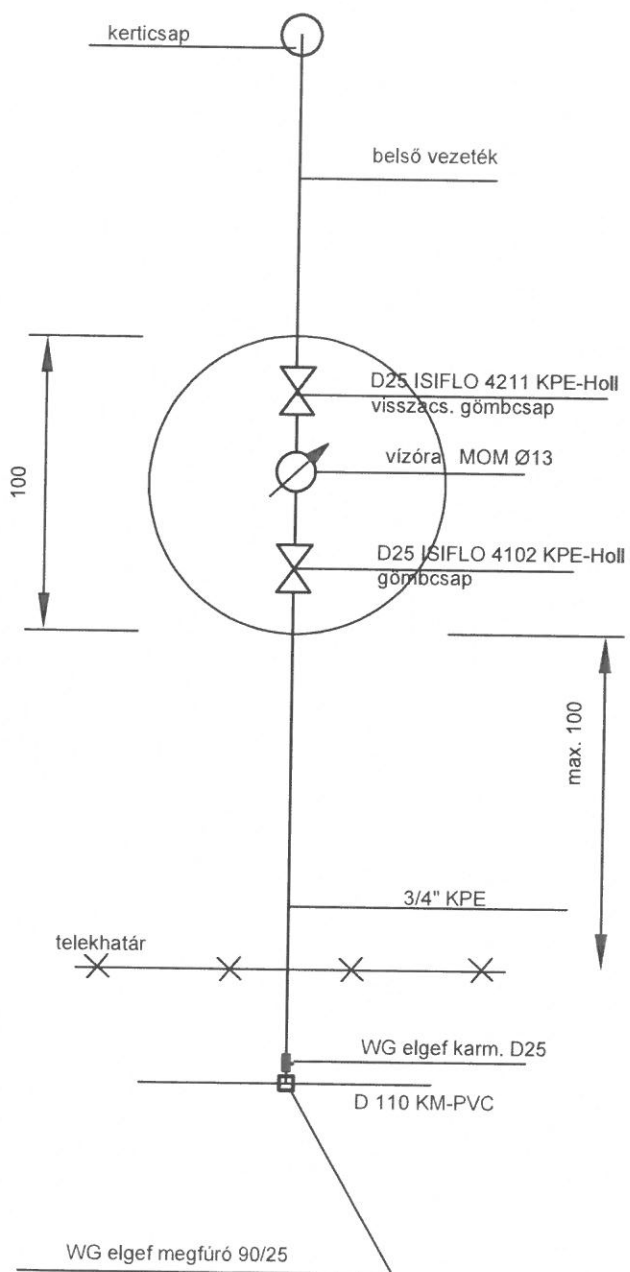
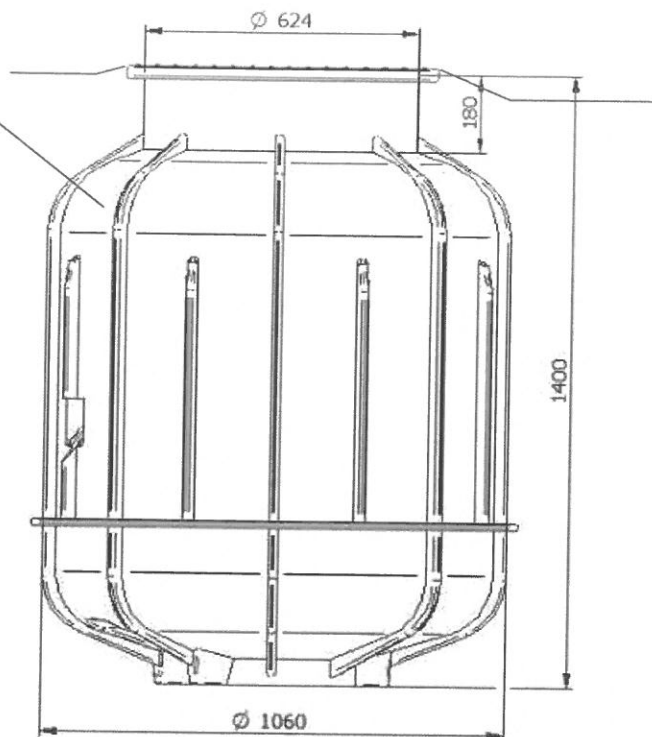
Csomóponti vázlatok

Tervező:

Gintner András

VZ /07-0861

POLYDUCT műanyag
vízóra akna



Vízóra akna

Tervező:

Gintner András
VZ /07-0861

Munkaszám:



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800
E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu



FV-3907528

Gintner András

Mór
Wekerle S. utca 7

8060

Azonosító: 800872531
Ügyintézőjük:
Levelünk száma: FV/ 5989-2/2026
Ügyintézőnk: Glász László
E-közmű előadó: Pap R.
Dátum: 2026. április 21.

Tárgy: Csákvár, Eszterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építés - Közmű-üzemeltetői nyilatkozat

Tisztelt Címzett!

Az e-közmű rendszeren keresztül, 800872531 azonosítójú, tárgyi tervdokumentációt közmű üzemeltetői szempontból áttanulmányoztuk, megfelelőnek tartjuk. A tervezett hálózat adatai:

- Ivóvíz ellátás: DN110 KPE ivóvíz vezeték 255 fm.; DN100 földfeletti tűzcsap 2 db
- Szennyvíz elvezetés: DN200 KG-PVC szennyvíz vezeték 321 fm.;

A tervezett ivóvíz vezeték nyomvonala keresztezi a meglévő DN160 KG-PVC szennyvíz bekötő vezetékét. A tervezett szennyvíz vezeték nyomvonala keresztezi a meglévő DN100 PVC ivóvíz vezetékét.

Közmű-üzemeltetői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel megadjuk.

- A kivitelezés megkezdése előtt a beépíteni kívánt agyagokat, technológiát üzemeltetővel írásban egyeztetni szükséges. A kivitelezés folyamán a tervtől esetlegesen történő bármely eltérési szándékot az üzemeltetővel egyeztetni szükséges.
- A fertőtlenítés során a behatási idő alatt a fertőtlenítőszer jelenlétét a cső végeknél ellenőrizni kívánjuk. Szakaszos üzembe-helyezésnél, kérjük minden új "üzembe állított" vezetékszakasz 7paraméteres, (helyszíni klórtartalom mérést is tartalmazó) negatív vízmintáját.
- A munkálatok során az üzemben lévő elzáróink, aknáink hozzáférhetőségét, kezelhetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- Kérjük az érvényes szabványoknak a közműkeresztezésekre vonatkozó előírásait betartani.
- A létesítmény műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárását megelőzően 8 nappal a vonatkozó rendeletekben és az üzemeltető szabályzatában előírt átadási dokumentációt 2 példányban papíron, valamint elektronikus formában is kérjük rendelkezésünkre bocsátani.
- A bekötéssel kapcsolatos eljárást a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemenél kell lefolytatni (8060 Mór, Dózsa Gy. utca 99., tel.: 22/408-418, e-mail: fejerviz_mor@fejerviz.hu)

Tisztelettel:


Fazekas Lajos
műszaki igazgató




Rácskai András
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (E-közmű), Irattár
elektronikusan kapják: Üzemviteli O., Északi Üm., Móri Üzem, Előadó

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse arról e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

2026 APR 23

MEGÁLLAPODÁS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., KSH statisztikai számjel: 15727055-8411-321-07, adószám: 15727055-2-07, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736657, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727057, képviseli: Illés Szabolcs polgármester), mint a településfejlesztési célok megvalósításért és az ivóvízellátásért felelős önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **Pik-Pak Bau Építőipari Kft.** (székhely: 8083 Csákvár Eszterházy Móric köz 2., cégjegyzékszám: 07-09-017082, adószám: 14891001-2-07, képviseli: Szakács Zoltán), mint a **Csákvár, belterület 811/1, 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7 és 811/8** alatti ingatlanok tulajdonosa (a továbbiakban: **Beruházó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

1. A megállapodás célja a **Csákvár, Eszterházy Móric köz folytatásában kialakuló magánút mentén tervezett 7db új lakótelek közművesítése ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéssel**, melynek részeként Gintner András (kamarai szám: 07-0861) 2026.04.12. dátumú és 3/2026. tervszámú engedélyezési terve alapján a **Csákvár belterület 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8 hrsz.** alatti ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közmű-fejlesztésének megvalósítása, új ivó- és szennyvíz bekötések kialakítása és e településfejlesztési célok megvalósítására az Önkormányzat és a Beruházó közötti együttműködés kereteinek meghatározása.
A területfejlesztéssel érintett terület és helyrajzi számok:
Az épülő ivó- és szennyvízvezetékek nyomvonalára részben önkormányzati tulajdonban lévő közterületen (hrsz.: 785/1, 814, 1280/41, 1280/85), részben magánúton (hrsz.: 811/1) halad a magáningatlanok ellátására.
A tervezett hálózathálózat bővítés műszaki adatai:
255 fm PN 16 D 110 KPE gerincvezeték, 2 db DN100 földfeletti tűzcsap, 7 db 3/4" KPE vízbekötés műanyag Polyduct vízóra aknákkal, továbbá 321 fm D 200 KG-PVC szennyvíz gerincvezeték, 4 db DN 1000 beton tisztító akna öv fedlappal, 3 db D 200 műanyag tisztító idom öv fedlappal és 7 db D 160 KG-PVC szennyvízbekötés műanyag tisztító idommal.
2. Felek rögzítik, hogy Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **.../2026. (VI. 30.)** határozatával a jelen megállapodás szerinti településfejlesztési céllal egyetértett.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és közműves szennyvízelvezetéssel kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Figyelemmel azonban arra, hogy fejlesztéssel érintett terület nem lakóövezet, így az Önkormányzatot ellátási kötelezettség nem terheli, ezért a Beruházó vállalja, hogy a Csákvár 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a településfejlesztési célokkal összhangban az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítését saját erőből megvalósítja, ennek részeként gondoskodik az ivó- és szennyvíz gerincvezeték terveknek és a létesítési engedélyben foglaltaknak megfelelő kiépítéséről és ezzel együtt a házi víz- és szennyvízbekötésről.
4. Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy valamennyi az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítéshez szükséges létesítési engedélyeztetési tervdokumentációt elkészítteti és a kivitelezéshez szükséges valamennyi hatósági engedélyeztetési eljárást saját költségén, a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatja, illetve átvállalja mindazon esetleges bármely jogcímen felmerülő további költségeket, amelyek az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítés kapcsán az Önkormányzatot terhelnék.
5. Felek rögzítik, miszerint tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv. 6. § (1) bekezdésében foglaltak

alapján víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat, ezért a Beruházó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a megépült ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna tulajdonjogát az üzembe helyezéssel egyidőben az Önkormányzat részére térítésmentesen átruházza.

6. Felek rögzítik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás közcélú adománynak minősül.
7. Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljáráshoz szükséges hozzájárulásokat megadja és az elkészült ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonjogát átveszi. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízilétesítmény nem felel meg a jogszabályokban, a tervekben és a létesítési engedélyben meghatározott követelményeknek.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítésére Gintner András (kamarai azonosító szám: 07-0861) 2026.04.12. dátumú és 3/2026. munkaszámú tervei alapján kerül(het) sor, amely tervek a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik. A vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárásban az engedély megszerzésének elmaradása ugyanakkor nem értelmezhető az Önkormányzat jogellenes szerződésszegő magatartásaként, ezért az Önkormányzatot kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősség nem terheli. Ezért az Önkormányzat kifejezetten kizárja a felelősségét arra az esetre, ha a Tulajdonos bármely okból kifolyólag nem kap vízjogi létesítési engedélyt az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítésére vagy a fogyasztási helyek víziközmű-hálózatba történő bekötésére.
9. Beruházó tudomással bír arról és elfogadja, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítését követően az elkészült hálózatot az Önkormányzat üzemeltetésre a FEJÉRVÍZ Zrt. részére átadja.
10. Felek vállalják, hogy jóhiszeműen együttműködnek és haladéktalanul tájékoztatják egymást valamennyi a vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének vagy kiegészítésének szükségességéről és minden más, egyéb lényeges körülmény tekintetében.
11. Beruházó kijelenti, hogy a szükséges közműkezelői hozzájárulások beszerzéséről gondoskodik, egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az azokban foglaltakat maradéktalanul betartja és a szükséges szakfelületeket határidőben megkeresi.
12. A Tulajdonos elfogadja az Állami Számvevőszék és más, a megállapodás ellenőrzésre jogszabályban feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát.
13. Felek a jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek által egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a szerződés teljesítése céljából kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az egyéb adatvédelmi és adatkezelési jogszabályok előírásait és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogairól.
14. A jelen megállapodás vonatkozásában az Önkormányzat részéről **szerződéses jognyilatkozat megtételére jogosult személy:**

Illés Szabolcs polgármester

Levélcím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9

Telefon: +36-22/582-310

Email: polgarmester@csakvar.hu

Csákvár Város Önkormányzat részéről **műszaki-szakmai kérdésekben nyilatkozattételre jogosult személy:**

Janács Melinda műszaki ügyintéző
Levélcím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
Telefon: +36-22/582-310/145
E-mail: epites@csakvar.hu

A jelen megállapodás vonatkozásában a **Beruházó** részéről **nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:**

Szakács Zoltán
Levélcím: 8083 Csákvár, Esterházy Móric köz 2.
Telefon: +36 30 300 4283
E-mail: ...

15. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
16. Jelen megállapodásra a magyar joghatóság és a magyar jog az irányadó, a megállapodás bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) rendelkezései az irányadók.
18. Felek kijelentik, hogy a megállapodás aláírásához szükséges képviseleti joggal és felhatalmazásokkal rendelkeznek.
19. Jelen megállapodás annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a megállapodás a legkésőbb aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.
20. Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt (cégszerű) aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Beruházót, 3 (három) példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

Csákvár, 2026. június ...

Pik-Pak Bau Építőipari Kft.
képviseli: Szakács Zoltán

Csákvár Város Önkormányzata
képviseli: Illés Szabolcs polgármester

Ellenjegyzem:

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Klima Olga
jegyző

.....
pénzügyi ügyintéző



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

13. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 12.)

Tárgy: Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról

Az előterjesztést készítette: Bokor Andrea főépítész

Előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Székely Nóra településtervező, Janács Melinda ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntés: határozat - egyszerű többség, rendelet – minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2026. (I.27.), 50/2026.(II.24.) és 111/2026. (V.26.) határozatban döntött arról, hogy módosítja Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) és Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 3/2013. (III. 4.) önkormányzat rendeletét (a továbbiakban: HESZ) az alábbi területet érintően:

1. módosítás

Az 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben jelenleg Lke-3 övezeti előírások 800 m²-es legkisebb telekterület kialakítását teszik lehetővé. A Hegyalja köz és Gyümölcs utca találkozásában az utca használhatósága miatt a közterület szélesítése szükséges. A telekalakítás során az utca szélesítésével kisebb telkek jönnek létre, mint 800 m², ezért a Csákvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a telektömb Lke-3 övezetből Lke-1 övezetbe történő átsorolásával a telekalakítások megvalósíthatók lesznek.

2. módosítás

A 2271/2 út folytatásában tervezett szabályozás módosítása, mely során az északi szabályozási vonal helye módosításra kerül.

3. módosítás

A Zöldhegyi dűlő két végének szabályozása kerül korrigálásra, az Mk-2 és Ev övezeti jelek pótlása.

4. módosítás

A Kálvária utca elágazásánál lévő telektömböt érinti a módosítás. Az 1760 hrsz-ú telek dél-nyugati végéből a vízmű terület bejáratáig és a nagyfeszültségű vezeték oszlopának közterületi biztosítása érdekében szabályozási vonal kialakítása szükséges. Ezen kívül a 1760, 1758, 1757 hrsz-ú telkek újra osztásának biztosítása két telekre, melyhez új Lke övezet létesítése szükséges.

A településterv módosítása és véleményeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) által szabályozott egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történt. A képviselő-testület a 110/2026. (V.26.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításával összefüggő környezeti vizsgálati és a beérkezett partnerségi vélemények elfogadásáról.

Az Elj. rendelet 67. § szerinti záró szakmai vélemény az állami főépítészről megkérésre került. Az állami főépítész iroda záró szakmai véleményét megadta, mely az előterjesztés 1. melléklete. Az egyeztetés során a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az alábbi kiegészítést kérte, melyet a rendelet tervezetbe beépítettünk: „A védett természeti területtel, valamint Natura 2000 területtel határos közlekedési területek fejlesztése, szélesítése során a védett természeti területek, valamint a Natura 2000 területek nem vehetők igénybe.”

Az állami főépítész záró szakmai véleménye egyetértő.

Az Elj. rendelet 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti terv és HÉSZ elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A településrendezési eszköz két tervből áll, a településszerkezeti tervből, melyet a képviselő-testület határozattal hagy jóvá és határozattal módosít, és a helyi építési szabályzatból, mely önkormányzati rendelet és rendeletként módosul. A megindított módosítás mind a két tervi elemet érinti, ezért az előterjesztés ezek módosításának elfogadására irányul.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Csákvár, 2026. június 22.

Illés Szabolcs
polgármester



Digitálisan aláírta: Fakász Tamás - 2026.06.18. 15:21:57

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00456-17/2026.
Ügyintéző: Simon Eszter Janka
Telefon: 22/526-949

Tárgy: Csákvár város településszerkezeti terv és
helyi építési szabályzatának módosítása 4
területen - egyszerűsített eljárás keretében
- záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: Csv/146-32/2026.

Illés Szabolcs
polgármester
Csákvár Város Önkormányzata
E-úton: E-TÉR rendszerben

Tisztelt Polgármester Úr!

„Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2026. június 8-án került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

A magyar építésztörvény 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A Kr. 59. § (4) bekezdése szerint: „A településtervezet készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”

A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013.(II.26.) határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség Településszerkezeti terve,
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 3/2013. (III. 4.) önkormányzat rendelete: Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a CityPlan Iroda (Székely Nóra okl. településmérnök TT 07-0346) által elkészített „Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” 2026. június keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozata a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;

- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026. (V.26.) számú határozata a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről és a véleményezési szakasz lezárásáról.

Tervezési feladat:

Csákvár Város Önkormányzata módosítani kívánja a településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét az alábbi területeken:

1. módosítás

Az 1754/2, 955 és 954 hrsz.-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben jelenleg Lke-3 övezet helyett Lke-1 övezet kialakítása.

2. módosítás

A 2271/2 út folytatásában tervezett szabályozás módosítása, mely során az északi szabályozási vonal helye módosításra kerül, így kisebb lesz a kiszabályozott közterület.

3. módosítás

A Zöldhegyi dűlő két végének szabályozásának korrigálása, övezeti jelek pótlása.

4. módosítás

A Kálvária utca elágazásánál lévő telektömb szabályozásának módosítása. Ezen kívül az 1760, 1758, 1757 hrsz.-ú telkek két telekre történő újra osztásának biztosítása érdekében új Lke övezet létesítése.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozataiban döntött a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról.
- Az Önkormányzat a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta, amelyről Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026. (V.26.) számú határozatával döntött.
- Az Önkormányzat 2026. június 8-án „Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2026. június 18.-án 9⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Országos Atomenergia Hivatal

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Csákvár Város Önkormányzata
- CityPlan Iroda- Székely Nóra településtervező

A 2026. június 18. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00456-16/2026. iktatószámon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00456-16/2026. számú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

A tervezett módosítással kapcsolatban nem teszek észrevételt.

Záró szakmai vélemény:

Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának módosítására irányuló záró szakmai véleményem az FE/ÁF/00456-16/2026. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembe vétele esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy Méptv. 55. § (2) bekezdés b) alpontja értelmében az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és termélmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Fakász Tamás
állami főépítész

Határozati-javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (VI. 30.) határozata

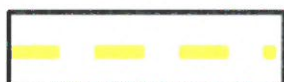
Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csákvár Településszerkezeti tervéről szóló 31/2013. (II.26.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Csákvár Nagyközség szerkezeti terv elfogadásáról szóló 31/2013. (II.26.) Kt. határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv, TSZT tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT2026MÓD tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.
2. Figyelemmel – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint



módosítás területi hatálya

Rendelet-tervezet:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI.30.) önkormányzati rendelete

Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az épített környezet alakítására vonatkozó előírások meghatározása, a közlekedés zavartalan biztosítása, a település fenntartható fejlődésének a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével történő biztosítása.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.”

2. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az Lke-5 építési övezetben

- a) a legkisebb kialakítható telek területe 600 m² lehet,
- b) a beépítési arány legfeljebb 25 % lehet,
- c) a zöldfelületi arány legalább 50%,
- d) a beépítési mód oldalhatáron álló,
- e) a legkisebb oldalkerti távolság 4 m,
- f) a legnagyobb építménymagasság 4,0 m lehet,
- g) a legkisebb kialakítható telekszélesség 14 m.”

3. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 47. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A védett természeti területtel, valamint Natura 2000 területtel határos közlekedési területek fejlesztése, szélesítése során a védett természeti területek, valamint a Natura 2000 területek nem vehetők igénybe.”

4. §

(1) A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár belterületi szabályozási terv (BSZT).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár külterületi szabályozási terv (KSZT-a).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár külterületi szabályozási terv (KSZT-b).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00456-17/2026.
Ügyintéző: Simon Eszter Janka
Telefon: 22/526-949

Tárgy: **Csákvár** város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának módosítása 4 területen - egyszerűsített eljárás keretében - záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: Csv/146-32/2026.

Illés Szabolcs
polgármester
Csákvár Város Önkormányzata
E-úton: E-TÉR rendszerben

Tisztelt Polgármester Úr!

„Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2026. június 8-án került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A Kr. 59. § (4) bekezdése szerint: „A településtervezés készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”

A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013.(II.26.) határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség Településszerkezeti terve,
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 3/2013. (III. 4.) önkormányzat rendelete: Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a CityPlan Iroda (Székely Nóra okl. településmérnök TT 07-0346) által elkészített „Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” 2026. június keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozata a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;

- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026. (V.26.) számú határozata a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről és a véleményezési szakasz lezárásáról.

Tervezési feladat:

Csákvár Város Önkormányzata módosítani kívánja a településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét az alábbi területeken:

1. módosítás
Az 1754/2, 955 és 954 hrsz.-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben jelenleg Lke-3 övezet helyett Lke-1 övezet kialakítása.
2. módosítás
A 2271/2 út folytatásában tervezett szabályozás módosítása, mely során az északi szabályozási vonal helye módosításra kerül, így kisebb lesz a kiszabályozott közterület.
3. módosítás
A Zöldhegyi dűlő két végének szabályozásának korrigálása, övezeti jelek pótlása.
4. módosítás
A Kálvária utca elágazásánál lévő telektömb szabályozásának módosítása. Ezen kívül az 1760, 1758, 1757 hrsz.-ú telkek két telekre történő újra osztásának biztosítása érdekében új Lke övezet létesítése.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozataiban döntött a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról.
- Az Önkormányzat a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta, amelyről Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026. (V.26.) számú határozatával döntött.
- Az Önkormányzat 2026. június 8-án „Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2026. június 18.-án 9⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Országos Atomenergia Hivatal

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Csákvár Város Önkormányzata
- CityPlan Iroda- Székely Nóra településtervező

A 2026. június 18. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00456-16/2026. iktatószámon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00456-16/2026. számú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

A tervezett módosítással kapcsolatban nem teszek észrevételt.

Záró szakmai vélemény:

Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának módosítására irányuló záró szakmai véleményem az FE/ÁF/00456-16/2026. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembe vétele esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy Méptv. 55. § (2) bekezdés b) alpontja értelmében az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és termellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Fakász Tamás
állami főépítész



KSZT-a

CSÁKVÁR

Külterületi szabályozási terv

3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet melléklete

Épülő Martonvásár-Győr 400 kV-os
fávvezeték 35-35 m-es biztonsági
övezetével

Bontandó Oroszlány-Győr
220 kV-os fávvezeték

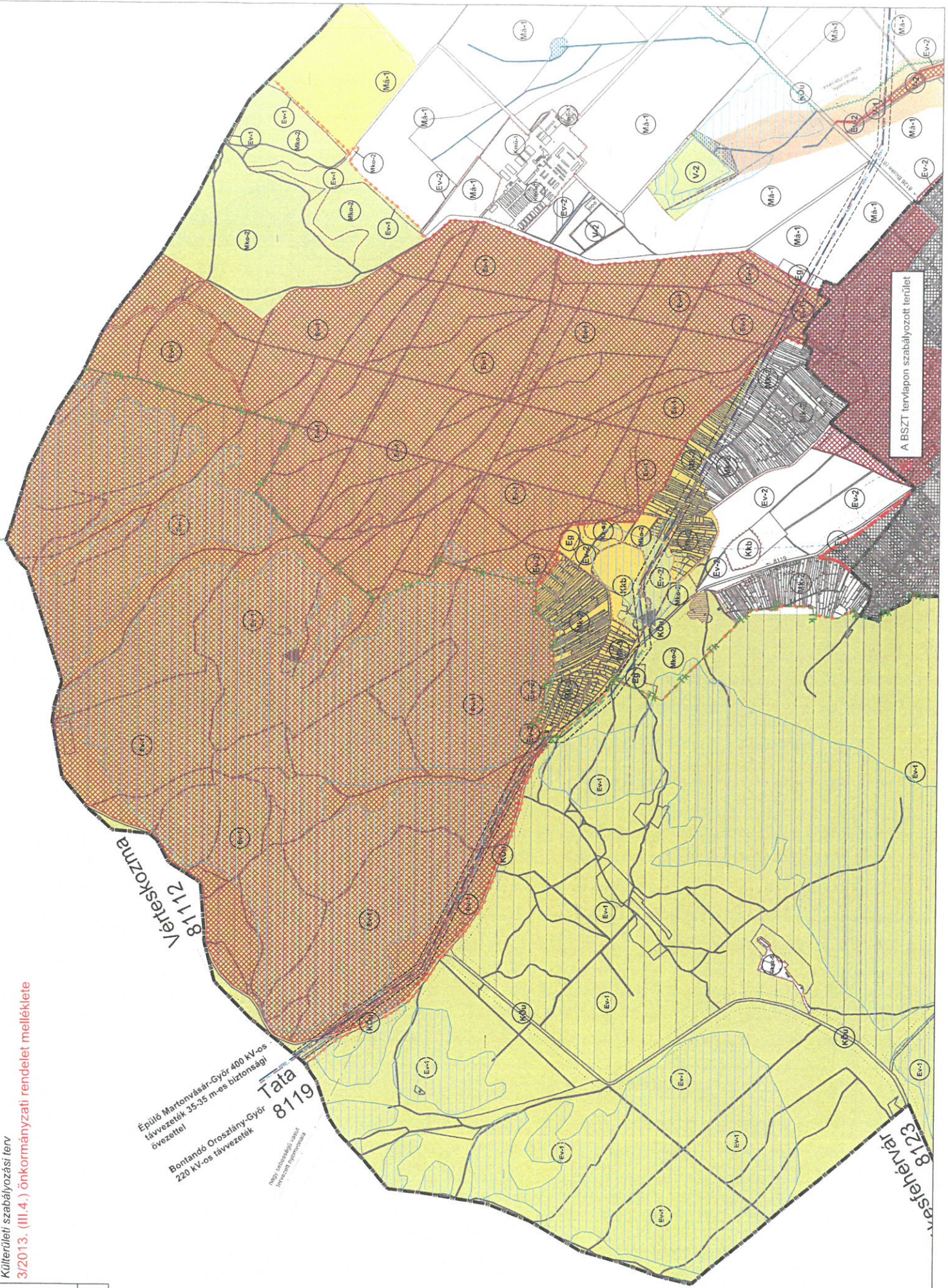
1000 m-es biztonsági övezet
területi határral

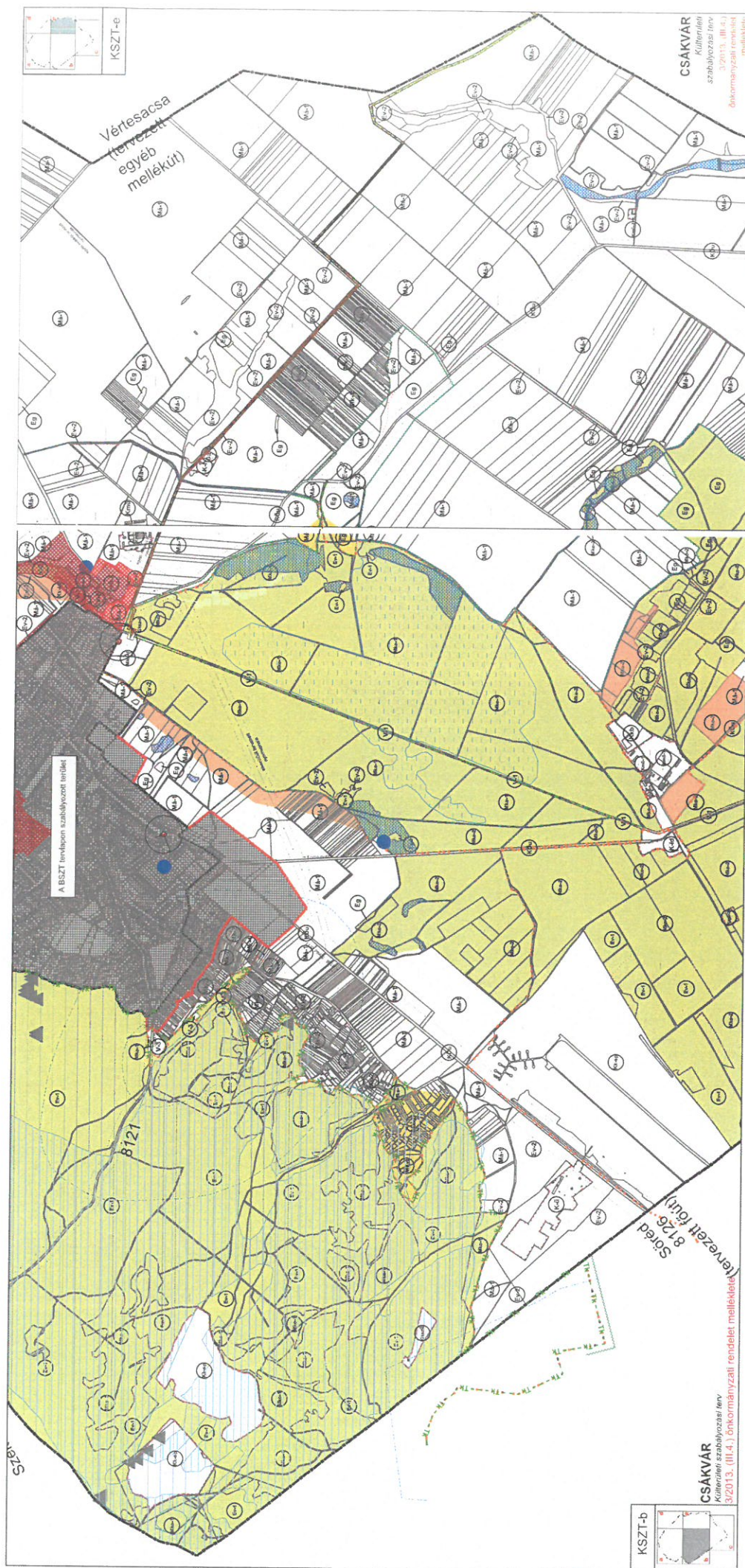
Tata
8119

Véteszközma
81112

Véteszközma
8123

A BSZT tervlapon szabályozott terület







**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyílt ülésének**

14. napirendi pontjához (HEB:--) (PJTFB: 13.)

Tárgy: Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra

Az előterjesztést készítette: Kovács Ilona pályázati asszisztens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Kiírásra került a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című pályázati felhívás, melynek keretében Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani.

Előzmény a 69./2026. (III. 31.) határozata

Ezen projekt keretében Önkormányzatunk zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépítményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítására kíván pályázati kérelmet benyújtani. Tervezett megvalósulási helyszínek, Fehér út új aszfaltos útépítés 845 hrsz., 2271/2 hrsz. /500 m/, amennyiben a keretösszegbe belefér a Tamási Áron utcai_ Aranyhegyi út csatlakozás új aszfaltos útépítés 1813 hrsz. /94 m/szakaszon. A projekt tervezett keretösszege legfeljebb 50.000.000 Ft. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti. A pályázati 5% önerőt a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Változás oka:

A Fehér út kapcsán az alábbi probléma merült fel.

A geodéziai felmérés és a jogerős földhivatali alaptérkép alapján megállapíthatóvá vált, hogy a rendelkezésre álló út ingatlan szélessége nem teszi lehetővé a kivételes esetben engedélyezhető minimális szélességű (4,0m aszfaltburkolat és 1,5m széles nemesített padka mindkét oldalon) út kiépítését.

Annak érdekében, hogy a fenti szélesség biztosítható legyen, a szomszédos ingatlanokból kellene területet vásárolni, kisajátítani.

A Közlekedési hatósággal a tervező egyeztetett az esetleges szűkületek kialakításáról az ingatlan kisajátítások, vásárlások elkerülése, minimalizálása érdekében. Azonban most arról tájékoztattak, hogy mivel a rendezési tervben ezen a szakaszon a Fehér utca 12m széles felszabályozása van tervezve, ezért a szűkületek kialakításához és a 3,0-4,0m széles aszfalt burkolat kiépítéséhez, az országos főépítész, mint szakhatóság, nem fog hozzájárulni, hanem elő fogja írni a terület szabályozását a szabvány minden pontjának megfelelő útszélesség építése érdekében.

Változás:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépítményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítására kíván pályázati kérelmet benyújtani. Tervezett megvalósulási helyszínek, FEHÉR ÚT martaszfaltos útépítés Zártkert, 2271/2 hrsz. _287m; Belterület, 845 hrsz. _211m; DOBOGÓ UTCA: Belterület, 844 hrsz. _13,5m; MÓKUS DÜLŐ: Belterület, 872 hrsz. _3m; SZENT IMRE ÚT: Zártkert, 2272 hrsz.; ZÖLDHEGYI DÜLŐ: Belterület, 2069 hrsz. _163m; TAMÁSI ÁRON UTCA_ ARANYHEGYI ÚT csatlakozása martaszfaltos útépítés Külterület, 0218 hrsz. _32m; Belterület, 1813 hrsz. _78m szakaszon. A projekt tervezett keretösszege legfeljebb 50.000.000 Ft. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti. A pályázati 5% önerőt a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. június 22.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI. 30.) határozata
pályázat benyújtásáról a KAP-RD42a-1-26 kódszámú
„Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázatra

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a **KAP-RD42a-1-26 kódszámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken”** címen meghirdetett felhívásról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi az alábbiak szerint.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépítményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítására kíván pályázati kérelmet benyújtani. Tervezett megvalósulási helyszínek, FEHÉR ÚT martaszfaltos útépités Zártkert, **2271/2** hrsz. 287m; Belterület, **845** hrsz. 211m; DOBOGÓ UTCA: Belterület, **844** hrsz. 13,5m; MÓKUS DÜLŐ: Belterület, **872** hrsz. 3m; SZENT IMRE ÚT: Zártkert, **2272** hrsz.; ZÖLDHEGYI DÜLŐ: Belterület, **2069** hrsz. 163m; TAMÁSI ÁRON UTCA_ ARANYHEGYI ÚT csatlakozása martaszfaltos útépités Külterület, **0218** hrsz. 32m; Belterület, **1813** hrsz. 78m szakaszon. A projekt tervezett keretösszege legfeljebb 50.000.000 Ft. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti. A pályázati 5% önerőt a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok beszerzésére, a pályázat nyertessége esetén a Támogatási Szerződés aláírására és a projekt megvalósítására, a szükséges árajánlatok bekérésére és a legjobb ajánlatot adó vállalkozásokkal történő szerződéskötésre, a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester