



JEGYZŐKÖNYV

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
2026. június 23-án megtartott nyilvános üléséről**

Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság határozatai:

- | | |
|---------------------|---|
| 108/2026. (VI. 23.) | napirendi pont levételéről |
| 109/2026. (VI. 23.) | napirendi pont felvételéről |
| 110/2026. (VI. 23.) | napirendi pont felvételéről |
| 111/2026. (VI. 23.) | napirend elfogadásáról |
| 112/2026. (VI. 23.) | a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról |
| 113/2026. (VI. 23.) | a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról |
| 114/2026. (VI. 23.) | a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata |
| 115/2026. (VI. 23.) | tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról |
| 116/2026. (VI. 23.) | az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 117/2026. (VI. 23.) | a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 118/2026. (VI. 23.) | a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolója elfogadásáról |
| 119/2026. (VI. 23.) | a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatójának elfogadásáról |
| 120/2026. (VI. 23.) | a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról |
| 121/2026. (VI. 23.) | a ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálatáról |
| 122/2026. (VI. 23.) | a 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon lévő ravatalozó külön helyrajzi számáról |
| 123/2026. (VI. 23.) | Csákvár Város közigazgatási területén telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálatáról |
| 124/2026. (VI. 23.) | az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéséről |
| 125/2026. (VI. 23.) | Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról |
| 126/2026. (VI. 23.) | Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 127/2026. (VI. 23.) | pályázat benyújtásáról a KAP-RD42a-1-26 kódszámú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázatra |

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottságának 2026. június 23-án, 16:00 órakor megtartott nyilvános üléséről, a Floriana Könyvtár és Községi Ház Láng ház termében.

Jelen vannak:

Knapp Tibor	a Bizottság elnöke
Knausz Imre	a Bizottság tagja
dr. Kaszás Ferenc	a Bizottság tagja
Mészáros Vilmos	a Bizottság tagja
Magasi Péter	a Bizottság tagja
Fülöp Zoltán	nem képviselő bizottsági tag
Medgyesi József	nem képviselő bizottsági tag

Meghívottak:

Illés Szabolcs	polgármester
Vuity-Katona Kitti Katalin	alpolgármester
Dr. Klima Olga	jegyző
dr. Pencsov Renáta	igazgatási irodavezető
Szendrei Eszter	önkormányzati referens
Janács Melinda	műszaki ügyintéző
Bokor Andrea	önkormányzati főépítész
Rideg Norbert	őrnagy, SZHTP tűzoltóparancsnok
Mészáros Tamás	képviselő
Babai Márta	csákvári lakos
Poharelli Alexandra Éva	csákvári lakos
Setét Vilmos	csákvári lakos

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Ildikó	testületi referens
-------------	--------------------

Knapp Tibor elnök:

Köszöntöm a Bizottság tagjait és a Hivatal dolgozóit a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság 2026. június 23-i nyilvános ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

A napirenddel kapcsolatban javaslom a meghívóban 4. napirendi pontként szereplő „Az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása” című napirendi pont levételét, valamint 2 plusz napirendi pont felvételét. Az egyiket „Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról” címmel, a másikat „Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra” címmel.

Javaslom továbbá, hogy a meghívóban 5. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről” című napirendi pontot tárgyaljuk elsőként, továbbá a meghívóban 8. napirendi pontként feltüntetett „A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata” című napirendi pontot tárgyaljuk másodikként.

A módosított napirend tehát a következő lenne:

1. Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről
2. A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata
3. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
4. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I. 30.) rendeletének módosításáról
5. A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről
7. Kiss László egyéni vállalkozó közétkeztetési szerződésének módosításáról
8. A ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálata
9. Telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén
10. Az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése
11. Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról
12. Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra

Van-e valakinek kérdése, egyéb javaslata?

Amennyiben nincs, úgy, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért „Az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása” című napirendi pont napirendről történő levételével.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
108/2026. (VI. 23.) határozata
napirendi pont levételéről**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága a 2026. június 23-i nyilvános ülésének napirendjéről leveszi „Az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása” című napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Knapp Tibor elnök:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a „Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról” című előterjesztés napirendre történő felvételével.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
109/2026. (VI. 23.) határozata
napirendi pont felvételéről**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága a 2026. június 23-i nyilvános ülésének napirendjére felveszi a „Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról” című napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Knapp Tibor elnök:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a „Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra” című előterjesztés napirendre történő felvételével.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
110/2026. (VI. 23.) határozata
napirendi pont felvételéről**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága a 2026. június 23-i nyilvános ülésének napirendjére felveszi a „*Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra*” című napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Knapp Tibor elnök:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki a módosított napirend elfogadásával egyetért.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
111/2026. (VI. 23.) határozata
a napirend elfogadásáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága a 2026. június 23-i nyilvános ülésének módosított napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről
2. A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata
3. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
4. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I. 30.) rendeletének módosításáról
5. A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről
7. Kiss László egyéni vállalkozó közétkeztetési szerződésének módosításáról
8. A ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálata
9. Telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén
10. Az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése
11. Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról
12. Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Knapp Tibor elnök:

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Mészáros Vilmos bizottsági tagot javaslom. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
112/2026. (VI. 23.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága a 2026. június 23-i nyilvános ülésén jegyzőkönyv-hitelesítőnek Mészáros Vilmos bizottsági tagot megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

1. Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót Illés Szabolcs polgármester úrnak.

Illés Szabolcs polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Rideg Norbert őrnagyot, parancsnok urat a Tűzoltó Parancsnokság részéről. Köszönjük szépen a beszámolót az előző évvel kapcsolatban, elég részletes, mindenre kiterjedő, továbbá szeretném megköszönni a munkájukat. Szerencsére olyan sok csákvári vonatkozású esemény nem volt. Amennyiben van kiegészíteni valója, tisztelettel hallgatjuk.

Rideg Norbert tűzoltó parancsnok:

Én is köszönöm szépen. Igazából kiegészíteni nem szeretném a beszámolót, annyi csak, hogy az Önkormányzaton keresztül szeretném megköszönni a csákvári önkéntes tűzoltók kiemelkedő teljesítményét. Ők nagyban segítik a térségben a munkánkat, ők az első kiérkezők és kiemelkedően vonulnak. Köszönjük szépen az ő munkájukat, támogatásukat. Mással nem szeretném kiegészíteni, amennyiben kérdés van, szívesen válaszolok.

Knapp Tibor elnök:

Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
113/2026. (VI. 23.) határozata
a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

2. A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata

Knapp Tibor elnök:

dr. Kaszás Ferenc képviselőtársunk az előterjesztő. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni valamivel?

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Igen, köszönöm szépen. Ugye, ez tavaly nem lett megszavazva. Engem nagyon sokan megkerestek a zártkerti ingatlanokkal, ezeknek a művelési ág alól történő kivonásával kapcsolatban. Elkezdtek egy aláírásgyűjtést is, ami itt látszik, 30 aláírás volt az első körben, valamire kering a városban még egy aláírási szelvény, ami szintén azt igazolja. A tavalyi év folyamán az volt az indok, hogy ezt nem lehet, mert ingatlanspekuláció és egyebek voltak. A Hivatal túlterhelése, tömeges kiköltözés, valamint településkép megváltozása, közművek, utak infrastruktúrájára való hivatkozással volt ez elutasítva a tavalyi év folyamán. A szomszédos településen, Zámolyon tavaly meghozták ezt a rendeletet. Felvettem a kapcsolatot Polgármester úrral és a Jegyző asszonnyal Zámolyon, akik elmondták, hogy ők igazából egy három soros rendelettel, amit elhoztam egyébként, megoldották ezt a fajta rendeletalkotást. A tapasztalatuk az az eddig elmondtak alapján, hogy nekik ez több adminisztratív feladatot nem jelent. A lakosság körében nagyon hálás mindenki, egyébként ilyen 10-15 hívás van telefonon, hogy abban kérnek segítséget, hogy tudják a minősítést, a művelési ág alól kivételt elindítani. A székesfehérvári földhivatalhoz irányítják őket, és ezzel kapcsolatban az önkormányzatnak nincs is több teendője. Mindenki tud élni a saját jogával a saját birtokán, a saját tulajdonát bármikor eladhatja, és nem jár külön költséggel, nem veszít időt ezzel a 2 hónapos kifüggesztéssel, ami itt is a jelenlegi helyzetben nálunk is van. Ők is elmondták, hogy nem is volt arról szó, hogy a területi képet vagy bármit módosítsanak, úgyhogy itt minden mindenkinél maradt, ami korábban volt. Innentől kezdve csak abban segít ezáltal, hogyha megalkotja az önkormányzat ezt a rendeletet, a csákvári tulajdonosok amikor szeretnék, akkor könnyebben és gyorsabban el tudják adni a saját ingatlanukat. Ezen megkeresés alapján terjesztettem elő a testület és a bizottság elé, és erre kérem a támogatást, vagyis általam a lakosok.

Illés Szabolcs polgármester:

Főépítész asszonyt is elhívtuk a mai ülésre, meghallgatnánk a véleményét.

Bokor Andrea főépítész:

Van egy hatályos Helyi Építési Szabályzat a településre vonatkozóan. Én kigyűjtöttem, hogy jelenleg milyen területek vannak zártkerti besorolás alatt. Ezek a kertes megoldások jelentik a zártkerti besorolást. Három ilyen tervlap részlet van, ahol ezzel tudunk találkozni. Ez az NK jelű övezet besorolást jelenti. Ezek kertes mezőgazdasági területek, a Helyi Építési Szabályzat alapján beépítésre nem szánt területen vannak, tehát ez mindegyike olyan terület, ami nem a beépítést preferálja, hanem a kertes mezőgazdasági gyümölcsös, szőlő használatot. Ez alapján 3 területet különböztetünk meg. Van egy NK1, NK2 és NK3 övezet. Ezeknek a maximális beépíthetősége jelenleg 3%, az épületek köre, amit itt el lehet helyezni, kizárólag a növénytermesztéshez, szőlő-gyümölcs termesztéshez, feldolgozáshoz, kertgazdálkodáshoz kapcsolódó gazdasági épület. Azt is kimondja a rendelet, hogy lakóépület ezekben az övezetekben nem alakíthatók ki. Vannak településképi előírások, hogy ezeknek az épületeknek ilyen települési képi szempontoknak kell megfelelniük. Ezen kívül van még olyan előírás, hogy milyen épületek nem helyezhetők el: lakókocsi, konténer, mobil épületek. Ezeknek a területeknek egy része NATURA2000 terület mellett helyezkednek el az ottani ökológiai hálózat melletti területként. Nem mindegyik, de nagy része. Most jelenleg a Helyi Építési Szabályzat szerint beépíthetőek ezek a területek 3%-os beépíthetőséggel, mezőgazdasági épületekkel.

Amikor ez a rendelet megszűletett, lehetővé tette a mezőgazdasági zártkerti területek kivonására vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotását, ezt követően a településképi építési követelményekről szóló kormányrendelet is módosult. Nagyon nehéz kihámozni ebből a rendeletből, mert még az OTÉK is érvényben van, tehát a korábbi országos településképi építésügyi előírásokról szóló kormányrendeletnek egy része, meg ugye a TÉKA is, ez a településképi, az új is érvényben van. Ebben a TÉKA-nak van egy olyan része, amit fontos megemlíteni, hogy ha az önkormányzat ebben a rendelet megalkotásában gondolkodik, hogy hiába OTÉK alapú a szabályozási terv, a TÉKA-nak van egy olyan előírása, hogy amelyik épületeknek a vonatkozásában 2025. június 30-át követően indul el

egy hatósági eljárás, építésügyi hatósági eljárás vagy építési engedélyhez kötött tevékenységre vonatkozó kivitelezés, akkor ezeknek a területeknek, amelyek kivonásra kerülnek a zártkerti művelés alól ezzel az önkormányzati rendelettel, felemeli 10 %-ra a beépíthetőségét, anélkül, hogy építési szabályzatot módosítani kéne, tehát kvázi felülírja a jelenlegi építési szabályozási rendelkezést. Nagyon fontos tudni, hogy ezáltal már egy nagyobb beépíthetőséget kapnának ezek a területek.

Jelenleg is azt a területet, amelyet szeretnének beépíteni a tulajdonosok, ugyanúgy ki tudják vonni művelési ág alól, tehát ahhoz nem szükséges a beépítéshez az egész terület kivonása.

A másik, amit Képviselő úr megemlített, az eladás megkönnyítése itt szerepet játszik ezeknél a területeknél, itt kigyűjtöttük, hogy van egy olyan kifüggesztésre vonatkozó rendelkezés, van egy mentesség, most ebbe nem akarok belemenni, mert ez nem építésügyi kérdéskör, hanem tulajdonjoghoz meg földhivatali szabályokhoz kötött rendelkezés, hogy mikor nem kell kifüggeszteni. Tehát ajándékozás esetén, meg közeli hozzátartozók közötti adás-vétel esetén mentesülhetnek a kifüggesztés alól.

Én azt javasolnám, itt a kollegákkal egyeztetve, hogy ha egy településtervező ezeknek a területeknek megvizsgálhatná a tényleges művelését, tehát hogy most mennyi terület van beépítve. Melyek azok a területek, amelyeken gazdálkodás folyik, melyek azok a területek, amelyek a Vértes közelségéből adódóan, ugye, ezek a Natura2000 ökológiai hálózat részét képezik, és egy megalapozó településtervező szakember által elkészített tanulmányt el lehetne készíteni, és abban vizsgálnák meg ténylegesen, hogy milyen következménnyel járhat egy ilyen rendelet megalkotása. Járhat-e valamilyen olyan plusz többletterheléssel a településre, ami nem kívánatos. Teszem azt egy nagyobb beépíthetőséggel kapcsolatos építési lehetőséggel, vagy akár tényleges művelési ágaknak, tehát a szőlőtermesztés, gyümölcsstermelésnek a megszűnésével, vagy azt mondja ez a szakvélemény, hogy semmi akadálya a kivonásnak, mert nincs olyan várható következmény vagy hatás, ami miatt ezek a területek bármilyen természetvédelmi vagy építésügyi szempontból sérülnének. Az lenne a javaslatom, hogy az önkormányzat készíttessen egy tanulmányt, és vizsgáljuk meg abban, hogy ez milyen következményekkel vagy milyen hatásokkal járna ennek a rendeletnek a megalkotása.

Mészáros Vilmos bizottsági tag:

Jól hangzik ez a tanulmány. Milyen költségekkel járna?

Bokor Andrea főépítész:

Nem tudom, mert ehhez be kellene kérnünk egy szakvéleményt.

Mészáros Vilmos bizottsági tag:

Nagyságrendileg?

Bokor Andrea főépítész:

Azt gondolom, hogy párszázézes kategória.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Én ezt annyiban támogatom, hogy ez mindenképpen jobb egy „nem”-nél. Az, hogy megvizsgáljuk, hogy ne legyen romló hatása ennek, én maximálisan támogatom. Tíz évvel ezelőtt ugyanígy a Vértes mellett voltak ezek a területek. 2016. december 31-ig lehetett ezeket a területeket az önkormányzat engedélye nélkül is minősíteni. Volt ott egy kvázi akció, ami a törvényben volt, ez pontosan 10 évvel ezelőtt történt. Úgy gondolom, hogy egyébként a tulajdonjogot és a beépíthetőséget és a Natura2000 terület közelségét abszolút értem. Ezenkívül a településképet azt valószínűleg nem fogja változtatni. 10 évvel ezelőtt is azért indult el ez a folyamat, mert van egy ilyen törvényi indoklás, amikor a törvényt módosították, pontosan azért, mert ezek a szőlő és gyümölcsös ültetvények megszűntek, és inkább egy ilyen üdülőövezet van már mindenhol kialakulóban. Nagyon kis esély van arra szerintem ebben a vizsgálatban, ha megtörténik, nagyon kis esetben lesz szerintem olyan tapasztalat, hogy ott valóban termelés folyik. Egy-egy eset lehet szerintem, amikor szőlő vagy ilyesmi... Ráadásul a Móri borbírónak a területe is. Az biztos, hogy amikor tavaly ilyen spekuláció volt megemlítve, akkor inkább azt gondolom, hogy jelenleg van benne egy ilyen, hogy akkor lehet csak eladni, ha az ingatlan méretével és a föld területével próbálnak az emberek... Hogy az ingatlan kevesebbet ér, mint a földterület, vagy az ingatlan sokkal többet ér, mint a földterület., hogy ne akarjon a borbíró vagy egy szomszéd elővásárlási jogával élni. Szóval azt gondolom, hogy inkább a mostani szabályozás az, ami a visszaéléseknek ad

teret. De én ezt el tudom fogadni, és ha a Bizottság és a Testület ezt támogatja, akkor én azt tudom támogatni, hogy egy felülvizsgálat legyen, és akkor utána amennyiben ott is az kerül megállapításra, hogy ez nem súlyosbítja a helyzetet, akkor legyen megalkotva a rendelet.

Illés Szabolcs polgármester:

Szeretném pontosítani, hogy nem 60 nap a kifüggesztési határidő, hanem 30 nap, és jelen pillanatban is bárkinek lehetősége van arra, hogy kivett zártkerti ingatlan minősítést kérjen az adott ingatlanra. 1000 m²-ig ráadásul ez ingyenes, onnantól szabadon értékesítheti, 1000 m² felett pedig 60.000 forint/aranykorona értéket számítanak. De ugye ezeknek a területeknek annyira alacsony az aranykorona értéke, hogy ez elhanyagolható. A másik, hogy amit említettél, hogy ez inkább üdülőövezet... Hát pontosan ez a probléma vele, hogy utána az üdülőövezeti besorolás lesz a következő kérdés, és az ahhoz szükséges infrastruktúrát, mint a víz, villany meg az út, nem fogjuk tudni biztosítani. De a tanulmány elkészítését abszolút támogatom.

Mészáros Tamás képviselő

Én magam a túlszabályozottság, a korlátok eltörlése mellett vagyok, tehát hogy minél szabadabban lehessen mozogni ezen a területen, de látom azt a tendenciát, hogy ezek a térszínen jelölt területek egyre inkább lakóövezetté válnak, egyre többen laknak kint. És nemcsak Csákvárról kiköltözők, akiknek a nehéz életkörülményeik adják, hogy egy olcsóbb fenntartású, alacsonyabb rezsiű kis házba kiköltöznek, hanem vannak ott a Kötőben olyanok, akik hatalmas nagy házat építenek, nem biztos, hogy a jelenlegi szabályozásnak megfelelnek. Ott olyan infrastruktúra kezd kialakulni, ami nem biztos, hogy a környezethez igazodik, és attól félek én is, mint ahogy eddig is jönnek megkeresések aszfaltos útra, különböző közműhálózatokra, közvilágításra, hogy ha ezzel kinyitjuk ezt, akkor az még inkább az önkormányzathoz hullik vissza. De hogyha egy tanulmány erre is ki tud térni, hogy ez milyen... Ez nem is kockázat, hanem elemzés.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Ehhez képest, akkor ami lesz később napirendi pont, a Fehér út és az egyéb fejlesztés, akkor gondolom, hogy majd azt is leszavazzuk, mert pont nyilván nem lehet kikerülni azt, hogy a zártkerteket és a település szélén kifele lakókat nyilván egyre jobban integráljuk és a későbbi fejlesztésekbe bevonjuk. Ez teljes mértékben igaz. Tehát az, hogy a későbbiekben ez majd igény lesz, ez mindentől függetlenül szerintem akkor is fel fog merülni, vagy felmerül, de ez az önkormányzat részéről is felmerül, és a későbbi napirendi pont is ez lesz, hogy fejlesszük ezeket a lehetőségeket, mint ahogy a Fehér útnak és külterületi utaknak is most lesz majd egy napirendi pont, hogy az aszfaltos utat fejleszti az önkormányzat. Tehát biztos vagyok benne, hogy ha lesz pályázat a későbbiekben, és lesz erre forrás és lehetőség, akkor kell foglalkozni nemcsak a belterülettel, hanem a külterülettel is, de ez egy fokozatos és kezelhető, ameddig a testület kezeli ezeket, és láthatóan fejleszteni is szeretné, hiszen pályázatot fogunk hamarosan megszavazni, hogy a zártkerti ingatlanra vezető utak is fejlődjenek. Tehát én azt gondolom, hogy az önkormányzatnak is, meg mindenkinek az előnyére fog szolgálni.

Mészáros Tamás képviselő:

Megelőlegezted, hogy nem szavazza meg a testület. Abban a pillanatban, ahogy a Bokréta utca, József Attila utca, Radnóti utca rendben van, és van rá pályázati lehetőség, akkor menjünk kifelé, és legyen olyan, mint Ausztriában, ahol minden szőlősor között aszfaltos út vezet, amin jól lehet biciklizni. De amíg a belterületi utak nincsenek rendben, addig szerintem a külterület igenis sorolódjon hátra.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Persze, csak azért mondtam, mert most is napirendi pont lesz.

Illés Szabolcs polgármester:

Bocsánat, csak ne keverjük össze a kettőt, mert az egy meglévő állapot. Egyrészt a Fehér út egy része belterület, másrészt zártkerti ingatlanokat lehet megközelíteni. Tehát egy meglévő állapotot szeretnénk javítani, és nem az a cél, hogy a Fehér útra vagy a Mókus dűlőre vagy a Gubára azért építsünk utat, hogy ott majd tömegesen megjelenjenek az állandó lakók. Tehát azért szerintem ezt ne ilyen formában tálaljuk.

Knapp Tibor elnök:

Tehát akkor arról szavazzunk, hogy felkérünk egy szakértői csapatot, hogy vizsgálja meg, milyen hatással járna, ha ezeket a területeket kivennénk a művelés alól. Akkor arról szavazunk, hogy ezt így ebben a formában elfogadjuk-e.

Dr. Klima Olga jegyző:

Tehát konkrétan az lesz a kérdésfeltevés, hogy az előbb körbeadott térképen látszó, szerteágazóan elhelyezkedő településrészek mindegyikére vonatkozóan vizsgálja meg a szakértő a művelés alóli kivonást?

Knapp Tibor elnök:

Igen, köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat kérjen fel egy szakértői csapatot, akik megvizsgálják, hogy milyen hatással járna a településre a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonása.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága

114/2026. (VI. 23.) határozata

**a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító
önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat kérjen fel egy szakértői csapatot, akik megvizsgálják, hogy milyen hatással járna a településre a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonása.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

16:24 órakor Bokor Andrea önkormányzati főépítész elhagyja az üléstermet.

3. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót Illés Szabolcs polgármester úrnak.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönöm szépen! Az előző hónaphoz képest jelentős változás nincs. A pályázatokkal kapcsolatos beszámolóban annyit előljáróban, hogy a bölcsőde működési engedélye megérkezett, a projektzárás hétfőn lesz. Tehát a fizikai zárás.

Knapp Tibor elnök:

Köszönöm szépen! Van-e valakinek még kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztató elfogadását.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
115/2026. (VI. 23.) határozata**

tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztató elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

4. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I. 30.) rendeletének módosításáról

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót Dr. Klima Olga jegyző asszonynak.

Dr. Klima Olga jegyző:

A vagyonrendelet módosítása meghatározott időszakonként szükséges annak érdekében, hogy lekövesse az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon változását. Ezeket a módosításokat vezettem át az előterjesztésben foglaltak alapján. Bár bonyolultnak tűnik az előterjesztés, de mellékletként csatoltam a táblázatokat, hogy érthetőbbé váljon, valamint módosítási tételenként indokoltam a módosítás szükségességét és annak okát.

Knapp Tibor elnök:

Polgármester úrral beszéltem ezzel kapcsolatban, amit én hiányoltam belőle, aztán tájékoztatott Polgármester úr, hogy ennek nem szükséges benne lennie. Az egyik ingatlan, amit szeretnénk értékesíteni, a Felső Fenyvesnek a területe nincs benne ebben a vagyonrendeletben. Esetleg tájékoztatna Polgármester úr, hogy ennek mi az oka?

Illés Szabolcs polgármester:

Igen, a Gánti úti fenyvesről beszélünk. Nem szeretnénk értékesíteni, tehát még mielőtt... Nem szeretnénk értékesíteni! Fejlesztésre szánt terület, RK2-es körzeti besorolásban van 2008 óta. Vagyonrendeletben nem szerepel, mert az önkormányzat tulajdona, de a Vértesi Erdő Zrt. a vagyonkezelője a területnek. Jelen pillanatban az üzemtervben már nem szerepel, de ha adott esetben befektető jelentkezne a fejlesztésre, az már nem okoz problémát, hogy a fát letermeljük róla, és az ott meginduljon, de továbbra is fennáll a kötelezettség, hogy csereerdő szükséges.

Knapp Tibor elnök:

Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

ű

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
116/2026. (VI. 23.) határozata
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

5. A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót Illés Szabolcs polgármester úrnak.

Illés Szabolcs polgármester:

Technikai módosításról van szó. A Könyvtár és Közösségi Ház jóvoltából megindultak a szabadtéri programok, és a rendelet módosításáig kvázi ugyanúgy kellett engedélyt kérniük a saját programjuk megvalósításához, mintha egy teljesen külsős, aki szeretett volna rendezvényt tartani. Az önkormányzat és a költségvetési szerveire terjed ki gyakorlatilag a közterület-használat módosítás.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Az előzetes hatásvizsgálat benne van, de gondolom, ez csak egy ilyen bemásolt rendelet, mert, hogy ebben pont azok szerepelnek, hogy jelentős adminisztratív hatása nincsen. Meg pont ezeket az adminisztratív hatásokat szerette volna megkerülni a rendelet módosítása. Valamint az lenne a kérdésem, hogy ezek hol fognak szerepelni, lesz-e valami rendszer erről, vagy csak úgy mindenki szervezi az eseményeit? Mert egyébként máshol is úgy van, hogy ami az önkormányzathoz tartozó szervek, azoknak az adminisztrációját, mondjuk a megindítása hivatalból történik, de egyébként ugyanúgy lefolytatják vele ezeket az eljárásokat, mint egy más területhasználati engedéllynél. Tehát egy ilyen terület használati engedély, vagy egy bármiféle... Például, ha lesz itt egy rendezvény, az lesz-e valahol dokumentálva.

Illés Szabolcs polgármester:

Mit értesz dokumentálás alatt?

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Hát arra, hogy egyébként, ha most jelenleg rendezvényt szeretne ott a könyvtár csinálni, akkor most nyilván kell.

Illés Szabolcs

Nyilván szólnak, de a lebonyolítás, a berendezés, maga a program, ahhoz az önkormányzatnak semmi köze, azt ők csinálják.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Csak hogy akkor az engedélyeztetést is.

Illés Szabolcs polgármester:

Nincs engedélyeztetés, bejelentési kötelezettségük van. Az az engedélyeztetési procedúra, ami eddig volt, az nincs.

Dr. Klima Olga jegyző:

Elnézést, nem rendezvényekről, hanem közterület-használatról beszélünk. Ez közterület-használatra vonatkozik, és az önkormányzatra eddig is kivételként tekintett a jogszabály, a megalkotása óta. Tehát önkormányzati rendezvényre az önkormányzatnak saját magától eddig sem kellett közterület használati engedélyt kérnie. Most az önkormányzat költségvetési szervére egészítenénk csak ki. A kezdő kérdésre a válasz, hogy nem, nem bemásolt, hanem kötelező, és nem, tényleg nincs jelentős adminisztratív hatása a változásnak.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Csak akkor ezért nem értettem, gondolom, hogy ez lett volna a lényege.

Dr. Klima Olga jegyző:

Az a lényeg, hogy az önkormányzat saját költségvetési szerve miért igényelne az önkormányzattól közterület-használati engedélyt.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Világos, köszönöm szépen.

Knapp Tibor elnök:

Köszönjük! Van-e valakinek még kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága

117/2026. (VI. 23.) határozata

a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Knapp Tibor elnök:

A meghívóban soron következő, „Az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása” című napirendi pontot levettük a napirendről.

Illés Szabolcs polgármester:

Azért kellett levenni, mert önálló képviselői indítványként az Országgyűlés ma fogja tárgyalni a polgármesterek tiszteletdíjáról szóló új törvényjavaslatot. A polgármesterek tiszteletdíjához mérten állapítja meg a Képviselő-testület az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését. Alapesetben július 1-től lépett volna hatályba, de valószínűleg ebből így ilyenformán nem lesz semmi, ezért kellett levenni.

Dr. Klima Olga jegyző:

Az egyéb jogszabálmódosítások miatt a tavalyi gyakorlathoz képest most, jelen pillanatban még hatályos jogszabály szerint azért csak az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése került a Képviselő-testület, illetve a Bizottság elé, mert jelenleg a polgármester illetményét, társadalmi megbízatású polgármester esetén a tiszteletdíját és költségtérítését a jegyző állapítja meg.

6. Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót Illés Szabolcs polgármester úrnak.

Illés Szabolcs polgármester:

Megkaptuk mind a két szervtől a beszámolót. Köszönöm szépen a rendőrségnek és a polgárőrségnek is a beszámolóját. A Rendőrkapitány úr úgy volt, hogy jön ma a bizottsági ülésre, de aztán közbejött neki egy hivatalos program, így a testületire fog majd érkezni. Én ezt nem szeretném kiegészíteni, egy elég részletes beszámolót kaptunk. A polgárőrség beszámolójával ugyanez a helyzet, az Elnök úr jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen, de amennyiben kérdés merül fel, a testületi ülésen szívesen válaszol rá.

Setét Vilmos csákvári lakos:

Amennyiben úgy gondolja a Bizottság, hogy a tavalyi évet még én vittem végig, én nagyon szívesen válaszolok a tavalyi évvel kapcsolatos kérdésekre.

Knapp Tibor elnök:

Amennyiben lesz kérdés, igen.

Setét Vilmos csákvári lakos:

Ha nem lesz, akkor megjegyzésem lesz azért.

Knapp Tibor elnök:

Az mindenképpen jó dolog, hogy a polgárőrséget folyamatosan látjuk rendezvényeken, ami óriási segítség a városnak. Köszönjük szépen a munkátokat!

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Most a Szilárd lett az elnök. Valamikor tudunk vele beszélni?

Illés Szabolcs polgármester:

Persze. De azt mondta, hogy ha van konkrét kérdés a leadott anyaggal kapcsolatban, akkor a testületi ülésen szívesen áll a Képviselő-testület rendelkezésére, vagy azon kívül is bármikor. Egyébként tényleg nagyon jó a kapcsolat, korábban is jó volt, most is jó. Az utóbbi időben nagyon sokat segítenek nekünk, a kutya mizéria ügyben. Az elmúlt négy-öt alkalommal, amikor napközben és éjszaka is ki kellett menni.

Knapp Tibor elnök:

Egy kérdésem lenne a beszámolóval kapcsolatban, számszaki dolog.

Dr. Klima Olga jegyző:

A beszámolót az Elnök úr készítette.

Setét Vilmos csákvári lakos:

Én készítettem.

Dr. Klima Olga jegyző:

Mi az új elnök aláírásával kaptuk meg az anyagot, tehát hogy ne bonyolódjunk bele hatásköri kérdésekbe és vita ne tudjon ebből kerekedni, csak óvatosan határozzuk meg, hogy ki válaszol. Mindössze arról van szó, hogy ki jogosult nyilatkozatot tenni, és ki nem.

Knapp Tibor elnök:

Köszönöm szépen! Akkor nyilván a rendőrségi beszámolóhoz sem tudunk kérdést feltenni.

Illés Szabolcs polgármester:

Amennyiben lesz kérdés, válaszolni fognak rá.

Dr. Klima Olga jegyző:

Itt is az általános szabályok érvényesek. Ha kérdés van, leírjuk, 15 napon belül írásban, vagy a testületi ülésen bármit megválaszolunk.

Setét Vilmos csákvári lakos:

Mondhatok valamit?

Dr. Klima Olga jegyző:

Ezt nem én döntöm el, nem én vagyok az ülésvezető.

Knapp Tibor elnök:

Parancsolj!

Setét Vilmos csákvári lakos:

Tisztelettel köszöntöm a Bizottságot! Nagyon örülök annak, hogy minden évben visszatérünk a rendvédelmi dolgokra is. Ezzel kapcsolatban első körben annyi megjegyzésem lenne, hogy a települési közrend, közlekedési rend és egyéb dolgok azok azt gondolom, hogy egy hármas feladat. Ez azt jelenti, hogy feladata van ebbe a rendőrségnek, feladata van az erre szakosodott civil szervezeteknek, és feladata van az önkormányzatnak, akinek az lenne a dolga, hogy a településen a közlekedéshez, közbiztonsághoz kapcsolódó infrastruktúrát biztosítsa. Ez a tavalyi évben is le volt írva ugyanígy a beszámolóban. Akkor az elnök úr az azt mondta, mikor ez a mondat elhangzott, hogy Csákváron jó a közlekedés, mert udvariasak a sofőrök. Na most ez szerintem meg kevés, és azt gondolom, hogy át kéne tekinteni, mert ebben van egy csomó olyan feladat, ami az önkormányzathoz kapcsolódik.

Illés Szabolcs polgármester:

Bocsánat, a Polgárőrség beszámolóját megkaptuk, megköszöntük. Ebbe most ne menjünk bele, mert ez nem azért van, hogy az önkormányzatnak milyen feladatai, közrendvédelmi feladatai vannak, hanem egy beszámolót fogadtunk el. Én azt kérném, hogy ha ezzel kapcsolatban szeretnél hozzászólni, akkor azt köszönjük szépen.

Setét Vilmos csákvári lakos:

Ezt teljes mértékben megértem Polgármester úr, csak annyira nem fontos ez az egész az önkormányzatnak.

Illés Szabolcs polgármester:

Nem Vili, nem! Félreértesz. A polgárőrség beszámolójáról van szó. Ha ahhoz szeretnél hozzászólni, akkor ahhoz lehet, de ahhoz, hogy itt most közbiztonsági szempontból kinek milyen feladatai vannak, ez nem az a fórum.

Setét Vilmos csákvári lakos:

Én olyan fórumot nem is láttam még Csákváron. Köszönöm szépen!

Knapp Tibor elnök:

Nekem egy megjegyzésem lenne, mert most az én hozzászólásomat említetted meg. A tiédre reagáltam egyébként, mert azt mondtad, hogy Csákváron milyen katasztrofális a közlekedési helyzet. Én meg arra reagáltam egyébként, hogy sok helyen jártam az országban, és Csákváron a közlekedés egyáltalán nem katasztrofális, sokkal rosszabb helyzetben lévő települések vannak. Én ezt mondtam neked akkor, csak te kiragadtad az én válaszomat, amire én válaszoltam, azt te nem mondtad hozzá.

Setét Vilmos csákvári lakos:

Köszönöm.

Illés Szabolcs polgármester:

Egyébként még visszatérve, a közbiztonsági egyeztető fórumnak pont ez a lényege.

Setét Vilmos csákvári lakos:

Ami nem működik.

Illés Szabolcs polgármester:

Évente egyszer össze van hívva.

Setét Vilmos csákvári lakos:

Hát az nagyon fontos meg nagyon hasznos.

Knapp Tibor elnök:

Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban?
Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága

118/2026. (VI. 23.) határozata

a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolója elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Knapp Tibor elnök:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága

119/2026. (VI. 23.) határozata

a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatójának elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

7. Kiss László egyéni vállalkozó közétkeztetési szerződésének módosításáról

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót Illés Szabolcs polgármesternek.

Illés Szabolcs polgármester:

A közétkeztetést végző egyéni vállalkozónak évente egy alkalommal van lehetősége arra, hogy a szolgáltatási díjakat emelje. Közbeszerезtetett szolgáltatásról van szó, tehát nagy mozgáster nincsen. Az idei évben is megtette az ajánlatát a vállalkozó, ő 9%-os emelést szeretne, azonban a számítások szerint ez maximum 7% lehet. Mármint a nyersanyagnormával számított költségek.

Knapp Tibor elnök:

Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága

120/2026. (VI. 23.) határozata

a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Dr. Klima Olga jegyző:

Ehhez adnék egy kis magyarázatot, hogy nehogy félreértés legyen. Itt az előterjesztésben látszik, hogy mit szeretett volna a vállalkozó. Ő kért egy 7,04%-os, illetve egy 9%-os emelést. Neki a közbeszerzés során kialakított szerződése engedélyezi, hogy évente egyszer, sőt, kötelezővé teszi ezt az indexált áremelést, ami egy kivonat alapján kerül kiszámolásra. Illetve ettől eltérően joga van a vállalkozónak egy magasabb vállalkozási díj emelést kérni. Mi utána számoltunk a KSH adatok alapján, és a mi számításaink alapján az a 7,04% az 6,62 %, tehát a határozattervezetben látszódó emelés, ami amúgy áfa nélküli, tehát nettó összegeket tartalmaz, az ezt a 6,62 %-os emelést tartalmazza.

8. A ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálata

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót dr. Kaszás Ferenc képviselő úrnak.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Csak pár mondattal, azt gondolom, mindenki látta, meg ismeri a helyzetet. Első körben azt szerettem volna, hogy többen megkerestek azzal a kapcsolatosan, hogy fent van az önkormányzati honlapon, mint értékesítésre váró ingatlan. Függetlenül attól, hogy milyen szabályok vannak a jelenlegi helyzetre, hogy előtte testületre kerül, értékbecslés és egyebek, ezért én előterjesztésben azt fogalmaztam meg, hogy azt gondolom, ez olyan kiemelt közérdek Csákváron, amit nagyon nehéz máshová építeni és máshol pótolni. Ezért szerettem volna első körben, hogy ez lekerüljön az oldalról, hogy ez egy eladó ingatlan részét képezi. Ez lenne az első része az én előterjesztésemnek. A második része, hogy vizsgálja meg a testület, hogy hosszú távon hogyan lehetne ezt esetleg módosítani. Ehhez szeretnék még annyit mondani, hogy esetlegesen egy telekalakítással megosztani az ingatlant és a ravatalozó épületét utána a 2011. évi nemzeti vagyonról szóló törvényből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű művészeti vagyonná minősíteni, ami abban segítené az önkormányzatot, hogy egészen biztosan nem lehet értékesíteni az épületet. A hozzátartozó 5000 m²-es területet, ha esetleg ezt lehet egy ilyen területmegosztást hozni, két külön helyrajzi számon kezelni a kettőt és külön a ravatalozót, amit érintett

részemről mindenképp az előterjesztés. Én erre gondoltam, hogy ez lenne az a fontos közérdek, ami igényli, hogy ez maradjon úgy, ahogy jelenleg is van.

Illés Szabolcs polgármester:

Én voltam az egyik érintett, szerencsére van másik érintett is, aki tudja szakmai oldalról ezt majd folytatni. Ott ment félre a dolog, hogy amikor ez kiíródott a Facebook-ra nem a te részedről, akkor amikor ott név nélkül kiírta valaki, azóta utána a következő testületi ülés után én beszéltem itt, és tájékoztattam róla az illetőt, hogy nem akarjuk értékesíteni, hanem opcionálisan értékesíthető, hasznosítható a terület, és amennyiben találunk olyan befektetőt, aki azt a területet megfejleszti, csak azzal a feltétellel, hogy épít nekünk beljebb egy új ravatalozót. Ez 2025-ben egy bizottsági ülésen is elhangzott, benne van a jegyzőkönyvben is. Tehát az, hogy magát a ravatalozó épületét mi értékesíteni szeretnénk volna vagy összességében a 2000,9 ha-t, az nem állja meg a helyét. A forgalomképes ingatlanok között valóban fent van. Aztán azóta kulminálódott a helyzet, mert érkezett mindenhol megkeresés, és akkor már itt belebonyolódott a koleratemető meg egyéb dolgok. Itt is szeretném elmondani, hogy ez is egy téves megfogalmazás, hogy koleratemető. Csákvárt 2 alkalommal érintette a kolerajárvány a XIX. században. Egyszer az un. nagy kolerajárvány idején 1872-73-ban, és 1895-96-ban. A nagy kolerajárvány idején országos szinten 250.000-en haltak meg, Fejér megyében 2500-an, Csákváron 63 ember betegedett meg és abból 32-en haltak meg. Tehát semmiféle kolerás tömegsírok nincsenek Csákváron, hanem mindegyik elhunytat külön sírban, az akkori közegészségügyi szabályoknak megfelelően mészsze temettek el. Semmilyen közegészségügyi hatása ma már nincs, túl vagyunk a 150 éven, porladási idő 100 év, tehát annak, hogy azt az ingatlant bármire hasznosítsuk, nincs akadálya. Örökségvédelem alá nem tartozó terület, tehát ezzel sem kell foglalkozni, és nem természetvédelmi terület, és nem Natura2000 terület, mert erre vonatkozóan is voltak megjegyzések vagy bejegyzések. Tehát nem kell sem örökségvédelmi, sem környezetvédelmi hatástanulmányt majdan készíteni, de ha adott esetben majdan a befektetőnek előírjuk, ám legyen, de ilyen jellegű kötelezettség jelen pillanatban nincs. A ravatalozóval kapcsolatban szerintem majd Tamás szakmai szempontból jobban meg tudja világítani, mi is a helyzet.

Mészáros Tamás képviselő:

Köszönöm a lehetőséget, jövő héten nem leszek itt a testületi ülésen, azért is gondoltam, hogy most erről beszélek. Nem szoktam a PJTFB-re eljönni, de talán hozzászólási jogom van. A 90-es évek elején, amikor az új önkormányzat felállt, végignézte Csákvár környékén a katasztereket, és meglepődve állapította meg, hogy mindegyik temető önkormányzati tulajdonban szerepel az ingatlannyilvántartásban. Bocsánat, hogy ilyen régre megyek vissza, de ott gyökeredzik ez a kérdés. És akkor minden felekezetenek az éppen akkor használt temetőjét az önkormányzat visszaadta. A reformátust a reformátusnak, a katolikust a katolikusnak, az evangélikust az evangélikusnak, egyedül a zsidó temető nem került átadásra. Viszont a régi temetőrészek, a református, ami a zsidó alatt van, meg a katolikus temető most használt része melletti baloldal, az önkormányzati tulajdonban maradt. Mégpedig pontosan azért, mert az, hogy ilyen messze van a ravatalozó a temetőtől, ennek a megoldása, már akkor felmerült, hogy oda a régi katolikus temető mellé fel kellene építeni egy új ravatalozót. Erre akkor volt is egy magán adomány, de aztán az adományozó körülményessége és későbbi halála ezt megakadályozta. De az önkormányzat akkor sem tett le arról, és ennyiben egy kicsit ellentmondanék annak, amit mondasz Feri, hogy minden maradjon úgy. Ez nem jó ez a helyzet, hogy ilyen messze van a ravatalozó a temetőtől, tehát annak közelebb kellene jönni, és az egy nagyon ideális, megfelelő lenne. És végig a tárgyalások arról szóltak, hogy mivel az önkormányzat ilyen-olyan nagysága, kicsisége, hol emiatt, hol amiatt lecsúszott a pályázatokról a 2010-es 20-as évek... Főleg a 2010-es években nagyon sok ravatalozó épült állami támogatásból, de Csákvár ezekből mindig kimaradt, saját forrás nem volt rá. Ezért adódott a lehetőség. Egyébként nagyon máshol Csákvárnak fejlesztési, építési telkei nincsenek, mint az a rész. Hogy az abból befolyt összegből lehet. Erről le lehet választani a most használt ravatalozót arról a területről, sok értelme nincs. Nem hiszem, hogy bárki jelentkezne annak az újra hasznosítására. Azt azért lenne jó egyben eladni, mert ez egy olyan speciális épület, amit se lakóháznak, se táncteremnek, semminek nem fognak utána használni. Ezt valószínű, hogy akkor lebontanák, és oda az az egész terület egy egységes beépítést kapna. Tehát ez volt a cél, és szerintem az önkormányzatnak ez is kellene, hogy legyen a célja továbbra is, hogy saját ravatalozót építsen, ami közel van a reformátusokhoz is és a katolikusokhoz is. Ennyi indokolja, ez szerintem jó cél és a továbbiakban is ennek kellene lenni.

Illés Szabolcs polgármester:

Semmilyen kötelezettség nincs jelen pillanatban. Még egyszer mondom, hogy nincsen tervben a terület értékesítése, érdeklődő van a megfejlesztésére. Az előzetes tárgyalások is arról szóltak, hogy csak abban az esetben, hogy értékegyezéssel, nekünk azért cserébe egy új ravatalozót felépít.

Mészáros Tamás képviselő:

Hát vagy a befektető felépíti, vagy olyan összeggel váltja meg az önkormányzatot. Természetesen senkinek nem fordult meg a fejében, hogy itt évekre ravatalozó nélkül maradjon a település.

Illés Szabolcs polgármester:

Az infrastruktúra ellátottsága a másik kardinális kérdés. A csatornahálózat úgy lett megtervezve, megépítve az elmúlt időszakban, hogy elbírja az esetlegesen többlet beköltözőt vagy többlet ingatlant, tehát a szennyvíztisztítótelep kapacitása bőven megvan. Az ivóvízhálózat fejlesztése folyamatos, és ugyanúgy folyamatos az energiahálózat fejlesztése is, pont a tavalyi év végén volt ott az Alsó-Haraszton egy nagyobb fejlesztés. Ezek a száraz tények és ez a valóság.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Ez abszolút megnyugtató, az, amit elmondott Tamás is, hogy van ott olyan önkormányzati terület, amire épülhet új ravatalozó. Mert ugye, főleg ezzel kapcsolatban kerestek meg a legtöbben, hogy korábban nem volt erről konkrét tájékoztatása senkinek, hogy akkor hova épülne. Merthogy az aláírás, az alákommentelés megtörtént a részedről, hogy ott volt egy befektetés. Akkor jött ugye egyből a következő, hogy akkor rendben, de melyik felekezetről, hol lesz.

Mészáros Tamás képviselő:

Bocsánat Feri, annyiban hagy egészítsem ki, hogy volt Csákváron olyan lakossági tájékoztató közmeghallgatás, amit a Mónika felvett, és még talán a kábeltévén is ment, ahol ez konkrétan felmerült kérdésként és ott világosan elhangzott. Mert már akkor is ott volt az értékesítendő telkek között, hogy ezzel az a szándéka az önkormányzatnak. Tehát az nem igaz, hogy erről semmi tájékoztatás nem volt, mert közmeghallgatáson is elhangzott, és azért mi is jópáran itt élünk a településen, akik eddig ezzel foglalkoztunk, és ha ilyen kérdés volt, akár személyesen felém, a temető környékén, erre mindig ezt a tájékoztatást adtam.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Akkor miért kell, hogy kint szerepeljen az eladó ingatlanok között ez a terület? Tehát van-e mód, hogy az onnan lekerüljön, mert, ha fejlesztés van, vagy onnan derül ki, hogy ki szeretne fejleszteni, mert, ha ez ott marad, akkor mindenképpen azt javaslom, hogy legyen egy külön helyrajzi szám, azt gondolom, hogy ez nem okoz problémát. De azt gondolom, hogy az egy biztosíték, ha külön helyrajzi számon szerepelne a ravatalozó, és akkor a későbbiekben lekerülne arról az értékesítendő ingatlanok listájáról. Mert azt gondolom, hogy semmiképpen nem megnyugtató, ha az ott van, még attól függetlenül is, hogy ha most van erről egyfajta tájékoztatás vagy egyfajta kommunikáció van. És az, hogy pontosan hol lenne ez a fejlesztés meg az önkormányzati terület, ez részemről ez teljesen rendben van, de azt gondolom, hogy amíg nem épül meg a másik, addig viszont a vagyonnal, nyilván fontos lenne bebiztosítani, hogy azt ne lehessen értékesíteni.

Illés Szabolcs polgármester:

Feri, amíg nem épül meg a másik, ez ott marad. Tehát a kettő együtt mozog. Szóba se került soha, hogy ravatalozó nélkül maradunk.

Mészáros Tamás képviselő:

Ez eladási kényszert nem jelent, hogy fent van, tehát akkor is a testület dönt. Hogyha fent van, akkor viszont lehet, hogy most van egy jelentkezőnk, ha lesz egy másik, akik kedvezőbb feltételekkel tudja ezt...

Mészáros Vilmos bizottsági tag:

Versenyhelyzet.

Mészáros Tamás képviselő:

Polgármesternek és Jegyző asszonynak sincs joga aláírni egy adásvételi szerződést pusztán azért, mert ott van az eladandó ingatlanok listáján. Az, hogy külön helyrajzi számra venni, az lehet, hogy megfontolandó, hogy válasszuk le róla. Tehát nincs eladási kényszerünk.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Abszolút. Nyilvánvalóan a befektetők sem a ravatalozó miatt jönnek oda, hogy megvegyék a ravatalozót.

Illés Szabolcs polgármester:

Az egy plusz telek. Ha megnézed a szabályozási tervet, 2000,9 ha, húsz telek van kiszabályozva, és a húszból egy telek az a ravatalozó.

Mészáros Tamás képviselő:

Az a legértékesebb közművesített telek.

Knapp Tibor elnök:

Én azt gondolom, hogy erről az ingatlanról amikor félévvel ezelőtt tárgyaltunk, akkor Polgármester úr világosan tájékoztatta a Bizottságot, hogy milyen módon történhet ennek az ingatlan az értékesítése. Akkor teljesen világosan el lett mondva, hogy akkor lehet az ingatlant értékesíteni megfelelő befektetők számára, amennyiben új ravatalozót építenek számunkra. Én most, ne haragudj, kicsit hangulatkeltésnek gondolom, hogy az van kiírva a facebookra, hogy mi el akarjuk adni a ravatalozót. Én azt gondolom, hogy itt a Képviselő-testületben teljesen komoly emberek ülnek, akik nem fogják eladni a ravatalozót anélkül, hogy új ravatalozó épülne. És most akkor jönnek a facebook kommentek, hogy „nem hagyjuk a ravatalozót, maradjon a ravatalozó”. Nonszensz szerintem. Természetesen megvan mindennek a sora, ha úgy döntünk, hogy el akarjuk adni azt a területet, akkor új ravatalozó fog épülni. Ez nagyjából ezer százalékig kijelenthető, véleményem szerint.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Azt gondolom, amit megint mondasz, és a facebookon is hangulatkeltés, akkor azt kezdjük ott, hogy 3 tényről írtam ki. Szeretném, hogyha erről a három tényről megmondanád, hogy melyik a hangulatkeltés. Melyik volt, amelyik nem igaz. Azt kértem, ugye, hogy kerüljön le, merthogy fent van az eladó ingatlanok között. Fent van?

Knapp Tibor elnök:

Igen, fent van, a forgalomképes ingatlanok között.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

A másik, hogy kértem a testületet, és egy előterjesztést küldtem a testület részére, hogy vizsgáljuk meg, hogy hosszútávon hogyan maradhatna meg. Küldtem előterjesztést?

Knapp Tibor elnök:

Igen.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Köszönöm. Mi volt még az, ami szerinted hangulatkeltés volt, és nem a tényekről szólt?

Knapp Tibor elnök:

Az, hogy az önkormányzat szeretné értékesíteni azt az ingatlant, amin a ravatalozó szerepel.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Nem tudom, elolvastad-e, amit írtam.

Knapp Tibor elnök:

Természetesen elolvastam.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Mert nem úgy tűnik.

dr. Knapp Tibor elnök:

Nekem meg úgy tűnik, hogy egyébként nem figyelsz oda, mit mondanak a bizottsági ülésen, mert teljesen ellenkezőjét mondod, amikor előterjesztést írsz. Nem arról van szó a bizottsági ülésen.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Nem, mert én most is azt kérem, és ez volt az első pont az előterjesztésben, hogy kerüljön le a ravatalozó az eladó ingatlanok listájáról. Mint ahogy ott van kint a 12-es. És ugyanezt mondtam az előbb is, hogy azt gondolom, hogy ettől függetlenül, hogyha akkor nem az egész terület, de hogy akkor legyen leválasztva, de ne legyen leválasztva a ravatalozó az eladó ingatlanok listáján. Szimplán ennyi volt, ebben szerintem semmiféle hangulateltetés nincs, mert a tényeket írtam le.

Mészáros Vilmos bizottsági tag:

Én is csak azt a véleményt szeretném erősíteni, hogy ne vegyük le, mivel ezzel tudunk biztosítani egyfajta versenyhelyzetet, ha egy vállalkozás most érdeklődik. Másik, hogy ha azt látja, hogy ez nem eladó, az csökkenti a versenyhelyzetnek a lehetőségét. Nyilvánvaló, amikor tárgyalásra kerül sor, az már az ügynevezett finomhangolás lehet, hogy azt is hozzátesszük, hogy igen, de milyen feltétellel lehet azt kiváltani.

Knapp Tibor elnök:

Mi legyen a fő határozati javaslat? Vegyük le?

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Abszolút, vegyük le. A megvizsgálás az most hangzott el részemről, akár lehet az a második javaslat, hogy külön helyrajzi számon szerepeljen a ravatalozó, mint az ingatlan. A vizsgálat én azt gondolom, hogy az már folyamatban van.

Knapp Tibor elnök:

Jegyző asszony, mehet ez a kettő?

Dr. Klima Olga jegyző:

Az előterjesztő ha módosítja, és ő maga módosítja a határozattervezeteket, természetesen.

Knapp Tibor elnök:

Köszönöm szépen! Van-e valakinek még kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek a ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonását.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 1 (egy) „igen” szavazattal, 6 (hat) „nem” szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága

121/2026. (VI. 23.) határozata

a ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálatáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek a ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Knapp Tibor elnök:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon lévő ravatalozó külön helyrajzi számot kapjon.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 1 (egy) „igen” szavazattal, 6 (hat) „nem” szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
122/2026. (VI. 23.) határozata
a 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon lévő ravatalozó
külön helyrajzi számáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon lévő ravatalozó külön helyrajzi számot kapjon.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

17:00 órakor Mészáros Tamás képviselő elhagyja az üléstermet.

9. Telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót dr. Kaszás Ferencnek.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Szintén lakossági megkeresésre nyújtottam be ezt az előterjesztést. Legfőképpen az óriási kamion átmenő forgalom miatt a Széchenyi utcában, meg az már nem egy akkora kamionforgalom a Gánt meg egyéb főútvonalaink mentén. A kamionforgalom főleg pont a főúton a lámpa és egyebek miatt, azt gondolom, hogy a trafiboxok most minden településen, ahová kihelyezésre kerülnek, egészen jól működnek. Most úgy tudom, hogy 16 millió forintért telepítenek 4 trafiboxot egy kamerával. Több helyen egyéb ilyen álkamerák vannak, ami ugyanúgy néz ki egyébként, mint a rendes kamera. Azt gondolom, hogy ez egy olyan befektetés lenne, ami, nyilván a bírság nem az önkormányzathoz jön, tehát inkább a biztonságot és a településen élők jólétét szolgálja.

Illés Szabolcs polgármester:

Abszolút egyetértek a javaslattal. Kértem árajánlatot olyan cégtől, akikkel a rendőrség együttműködik és akiknek az eszközeit minősítik és támogatják a használatot. Egy db trafibox telepítése helyszíntől függően, mert itt ugye vannak megkötések, hogy hova lehet, hova nem lehet, fizikai paraméterek, 6.325.000 + Áfa egy darab trafiboxnak a telepítése, ebben benne van a kamera is. Ebben benne van a tervezés, engedélyeztetés, a kivitelezés az lehet több, attól függően, mert megvan, hogy milyen messzire stb. Tehát minimum másfél méterre kell az útpadkától, alkalmas-e az útpadka arra, hogy telepíthető legyen a készülék, illetve milyen messziről kell az áramot odavinni. Tehát ez az opció jelen pillanatban. Beszéltem olyan településekkel, ahol van, változók a vélemények. Főleg ott, ahol nagy az átmenő forgalom, nem feltétlenül a helyi forgalom megszürése szolgál. Ott problémaként merült fel a forgalomnak a visszatörődése, tehát hogy nem feltétlenül az áthaladást gyorsítja, hanem még inkább lassítani fogja. Én a magam részéről tudom támogatni, de ennek ez a bekerülési költsége. Ezt meg kell nézni, hogy erre honnan tudunk, akár 1 db-ra is pénzt szerezni. Egyébként a 4 db bekerülési költsége nem feltétlen kerül annyival kevesebbe, mint amennyi... Tehát arányosan nem kevesebb sokkal. Tehát nagyjából ez a 6.000.000 Ft. Készülékenként nagyjából 1 millió forintot engednek el. Miután megküldted az előterjesztést, utánanézttem.

Knausz Imre bizottsági tag:

A trafibox az melyik fajta? A nagy fehér dobozos, vagy a mosolygós?

Illés Szabolcs polgármester:

Ez a rendes, a fehér. Az üzemeltetési költségek az önkormányzatot terhelik

Knapp Tibor elnök:

Én is gondolkodtam rajta. Én azt a két bevezető utat, ahol forgalomlassító sziget van, nem tartom indokoltnak. Se a Dózsa Györgyön, se a Kossuthon, mert ott már alaptól lelassul a forgalom. A Széchenyin én is tudnám támogatni. A Gánti útnak viszont nincs akkora forgalma szerintem, hogy nagyon érdemes lenne. A Széchenyi utat én is tudnám támogatni, próbáljuk meg, hogy milyen hatása van.

Vuity-Katona Kitti Katalin alpolgármester:

Én is a Széchenyit támogatom, mert a CBA-nál ott nincsen zebra, és akik ott laknak, nem fognak elmenni a Bokréta utcai zebraig, hogy átmenjenek, tehát a szokások alapján nyilván át fognak menni az utcán, úgyhogy ott mindenképpen szükséges tapasztalatom alapján is forgalomlassítás, ha belefér a költségvetésbe.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Ez mondjuk itt az átmenő forgalmat annyiban nem érinti, merthogy a település elejére hogyha oda van kihelyezve, és pont itt a Fehérvár felől érkező részt nézzük, ott biztos vagyok benne, hogy érdemes lenne. Én a XV. kerületi kapitánnyal beszéltem, éppen akkor szereztek be 8 db-ot a kerületbe, és éppen most találtak egy új céget, akik ugyanezekkel a paraméterekkel, feleáron készítenek kamerákat. Mert ott ugye nyilván a kihelyezésnek, a kijelzésnek az infrastruktúráját is biztosítani kell, már ugye a kamerákat ahová ki lehet helyezni. De hogyha nem négy, akkor kettő, de biztos, hogy érdemes lenne ezzel elindulnunk. És azt gondolom, hogy több helyről is ajánlatot érdemes lenne rá kérni. Nem is biztos, hogy mindegyikbe éles kamera kell, ha már kint van, akkor már van egy kis álkamera belerakva, egy kamerával, és kettő boxot helyeznénk ki a Széchenyire, a település elejére, végére, akkor nyilván lehetne cserélni az álkamerát és a kamerát, az álkamera sokkal olcsóbb, és biztos, hogy forgalomlassító hatással lenne.

Illés Szabolcs polgármester:

Azt nem kérdeztem meg, hogy az álkamera mennyibe kerül, de az nyilván még rájön. Itt úgy oszlik meg a költség, hogy 3.600.000 forint a boks, és 2.000.000 a kamera bele, a többi pedig a járulékos költségek, így jön ki ez a 6,5 millió plusz áfás ár.

Knapp Tibor elnök:

Egy dolog nincs benne a javaslatban, hogy honnan vonunk el pénzt, honnan lesz erre forrás.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Az van benne, hogy akkor vizsgáljuk meg, hogy honnan tudunk erre, vagy van-e erre forrás.

Illés Szabolcs polgármester:

Most a vécén vagyunk rajta.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Nyilván, én azt gondolom, hogy ez egy hosszútávú dolog. Megkerestek ezzel, de ha van egy vécé, nyilván az is egy óriási fejlődési pont. Azt gondolom, ha már tudunk árajánlatokat bekérni, ha már van egy elképzelés, és ez egy jövő évi projekt lesz, az is megfelelő, csak ha van ebből egy gondolkodás vagy párbeszéd, az már jó.

Knapp Tibor elnök:

Köszönöm szépen! Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek árajánlat kérését fix. trafibox telepítése vonatkozásában.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
123/2026. (VI. 23.) határozata**

**Csákvár Város közigazgatási területén telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és
kihelyezésének vizsgálatáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek árajánlat kérését fix. trafibox telepítése vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

10. Az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót Illés Szabolcs polgármesternek.

Illés Szabolcs polgármester:

A Pik-Pak Bau képviselője keresett meg azzal, hogy az úgynevezett Zellerben építési telkeket szeretne kialakítani, és szükséges az infrastruktúra fejlesztése. Máskor is hozzájárultunk ehhez. Az előterjesztés részét képezi az a településrendezési szerződés, amiben ő vállalja ennek a költségét. Én nem látom akadályát a magam részéről annak, hogy ezt így elfogadjuk.

dr. Kaszás Ferenc bizottsági tag:

Benne van az előterjesztésben, hogy a teljes költséget vállalja. Nyilván ez egy olyan támogatás, amit meg kell adjunk, hogy tudjanak fejleszteni.

Knapp Tibor elnök:

Köszönöm szépen! Van-e valakinek még kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítését az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
124/2026. (VI. 23.) határozata
az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéséről**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítését az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

11. „Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról”

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót Illés Szabolcs polgármester úrnak.

Illés Szabolcs polgármester:

Ez az a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztés, illetve magának az eljárásnak a lezárása, amit már több körben megfuttattunk. Volt lakossági fórum, az előző testületi ülésen formálisan, most pedig a határidők letelte következtében akkor tud maga az eljárás lezárulni, ha most a Képviselő-testület magát az eljárást hivatalosan lezárja.

Dr. Klima Olga jegyző:

Egy határozattervezet van a szerkezeti terv módosításáról, és maga a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletmódosítás az, ami összefogja.

Illés Szabolcs polgármester:

A rendelettervezet az úgy hangzik, hogy Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. (VI.30.) önkormányzati rendelete Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása. Ez a címe a rendelettervezetnek, és benne fel vannak sorolva a módosítások. A határozati javaslat pedig Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csákvár Településszerkezeti tervéről szóló 31/2013. (II.26.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta: Csákvár Nagyközség szerkezeti terv elfogadásáról szóló 31/2013. (II.26.) Kt. határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv, TSZT tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT2026MÓD tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen. 2. Figyelemmel – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Knapp Tibor elnök:

Köszönjük szépen! Van-e valakinek még kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek a Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága

125/2026. (VI. 23.) határozata

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Knapp Tibor elnök:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
126/2026. (VI. 23.) határozata**

**Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

13. Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra

Knapp Tibor elnök:

Átadom a szót Illés Szabolcs polgármester úrnak.

Illés Szabolcs polgármester:

Ennek a pályázatnak a leadásáról már döntött a Képviselő-testület, azonban a tervezés folyamán problémákba ütközött a tervező, és annak okán az a javaslat született, hogy a pályázatot nyújtsuk be, de más műszaki tartalommal. Mivel szabadult fel plusz összeg, ezért még plusz utcáknak a mart aszfalttal történő burkolását tudjuk elvégezni. Az eredeti terv az volt, hogy a Fehér utat a Vajda János utcától egészen ki a végéig aszfaltos út borítaná. A településrendezési tervben 12 méter széles út van betervezve. Nincs meg a 12 méter széles út a Fehér úton. Egy részén talán még megoldható lenne, mert ugye előírás a 1,5 méter széles nemesített padka. Ez már nem fér bele a műszaki tartalomba anélkül, hogy ott területet ne vásárolnánk fel. Ezért született az a javaslat a tervező részéről, hogy egyrészt költségsökkentés miatt műszaki tartalom változás legyen, és mart aszfalttal történne az útszakasznak a zárása, így viszont a felszabaduló forrásból még az Aranyhegyi úttól a Kálvária utcáig terjedő szakaszt tudnánk le mart aszfaltolni, így gyakorlatilag a Kálvária utcától az Orbán szoborig, tehát ki az Oroszlányi útig az az út teljes egészében zárásra kerülne mart aszfalttal. Illetve a Tamási Áron utcától az Aranyhegyi út eleje, az kerülne még ebbe bele, ami az előző pályázatból, amit már megnyertünk, az kimaradt belőle, mert külterületi útra lehetett pályázni, az meg belterület. Meg lehetne külterületi csatlakozása.

Knapp Tibor elnök:

Az az előírás, hogy egy 4 méteres út és 2*1,5 méteres padka, ahhoz 12 méter szükséges?

Janács Melinda műszaki ügyintéző:

Itt 2 dologról is van szó. Egyrészt az aszfaltos út, amit kitaláltunk először, mint műszaki tartalom, az engedélyköteles tevékenység. És onnantól kezdve, hogy engedélyköteles tevékenység, annak van egy határozott pályaszélessége, ami előírás és 1*1 sávos forgalmi út mellett, illetve a padkák figyelembevételével, illetve mellette, hogy akár még zöldterület vagy egyéb elférése miatt van egy koronaszélesség. Ebbe nem férünk bele, nagyon nem férünk bele, sőt, a zártkerti szakaszon vannak olyan beszükülések, ahol még gyakorlatilag az 1 sáv+1,5/1,5 méteres padka is nehezen fér el. Viszont abban az esetben, ha módosítjuk a műszaki tartalmat, maga a mart aszfaltos kialakítás vagy műszaki tartalom az egy nem engedélyköteles tevékenység, és ott viszont a meglévő nyomvonalat azt úgy felújíthatjuk, illetve használhatjuk, ahogy van. Illetve amit Polgármester úr is mondott, hogy azt a tájékoztatást kaptuk, hogy most az engedélyezési szakaszban az állami főépítész is beleszólhat abba, hogy jóváhagyását adja. És valóban, a Helyi Építési Szabályzatunk vonatkozó tervlapján szerepel egy 12 m szélességű útszabályozásnak a lehetősége, de ez számunkra lehetőség, az Állami Főépítészti Irodának egy olyan kötelező elem, ami adott esetben megvonhatja, vagy gátat szabhat az engedélyeztetésnek.

Knapp Tibor elnök:

És egyébként az út meg lett tervezve?

Illés Szabolcs polgármester:

Persze.

Knapp Tibor elnök:

És ettől függetlenül meg tudjuk csinálni?

Illés Szabolcs polgármester:

Más tartalommal.

Knapp Tibor elnök:

Köszönöm szépen! Van-e valakinek még kérdése, javaslata a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki javasolja a Képviselő-testületnek pályázat benyújtását a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
127/2026. (VI. 23.) határozata
pályázat benyújtásáról a KAP-RD42a-1-26 kódszámú
„Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázatra**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek pályázat benyújtását a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Knapp Tibor elnök:

A napirendi pontok végére értünk. Van-e még valakinek mondanivalója a Bizottsághoz a napirendi pontokon kívül?

Mészáros Vilmos bizottsági tag:

Nekem lenne egy olyan kérdésem, hogy olvastam egy újságcikket, amiben azt taglalják, hogy a közterületeken lévő fák, illetve növények és annak termései, amennyiben közterületen vannak, az önkormányzatot illeti. Tehát ha valaki le akarja szedni a háza előtti gyümölcsfáról a gyümölcsöt, akkor az önkormányzattól kell engedélyt kérni. Nem hozhatnánk olyan szabályozást, vagy van-e, hogy eleve azt mondani, hogy nem tartunk rá igényt. Csak hogy ne legyen ebből probléma vagy vita.

Illés Szabolcs polgármester:

Sose merült fel ez a probléma. A probléma abból szokott felmerülni, amikor kétféle jogértelmezés van. Tehát a tulajdonos a közterületre ültet egy szilvafát, és az addig az övé, míg a termést le kell szedni. Viszont onnantól kezdve, hogy a fát egészségi oka folytán ki kell vágni, vagy vissza kell nyesni, mert eléri a villanyvezetéket, onnantól kezdve már az önkormányzaté a fa.

Dr. Klima Olga jegyző:

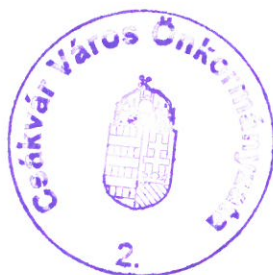
Igen, ez szokott lenni a nézőpont. Azt gondolom, hogy jó helyen kapizsgálunk, ha azt mondjuk, hogy a Polgári Törvénykönyv alapján a tulajdonost illeti meg alapvetően a hasznok szedése. Tehát a fa tulajdonosát illeti meg a fa gyümölcse és olyan része, ami hasznosítható. De ha valaki besétál a Hivatalba, és feltesz egy olyan kérdést, hogy leszedheti-e a fa gyümölcsét, akkor arról a Polgármester

úr is rendelkezhet saját hatáskörben, hogy engedélyezi számára. Ha továbblépünk, akkor nemcsak a fáról beszélünk, hanem a zöldfelület, zöldterület karbantartásáról, rózsametszésről, kapálásról és minden másról.

Több napirendi pont nem lévén Knapp Tibor elnök az ülést 17:22 perckor bezárta.

- k.m.f. -


Knapp Tibor
elnök




Mészáros Vilmos
jegyzőkönyv-hitelesítő



**CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, JOGI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 *

M E G H Í V Ó

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága
2026. június 23-án (kedd) 16:00 órakor nyilvános, majd azt követően zárt ülést tart,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Floriana Könyvtár és Közösségi Ház, Láng ház terem
8083 Csákvár Szabadság tér 9/A.

Nyilvános ülés napirend:

1. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
Előterjesztő: polgármester
2. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I. 30.) rendeletének módosításáról
Előterjesztő: polgármester
3. A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester
4. Az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
Előterjesztő: jegyző
5. Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
6. Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
7. Kiss László egyéni vállalkozó közétkeztetési szerződésének módosításáról
Előterjesztő: polgármester
8. A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata
Előterjesztő: dr. Kaszás Ferenc képviselő
9. A ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálata
Előterjesztő: dr. Kaszás Ferenc képviselő
10. Telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén
Előterjesztő: dr. Kaszás Ferenc képviselő

11. Az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése
Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés napirend:

1. Önkormányzati kitüntetések adományozásáról (Csákvár Város Díszpolgára és Csákvár Tiszteletbeli Polgára elismerő címek)

Előterjesztő: polgármester

2. Kulturált Környezetért Díj adományozásáról

Előterjesztő: polgármester

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel az ülésen a megjelenésére számítok!

Csákvár, 2026. június 18.

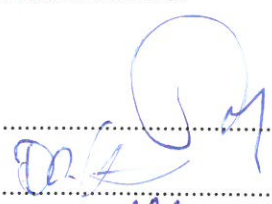
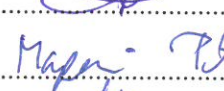
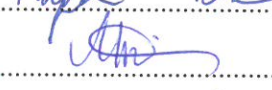
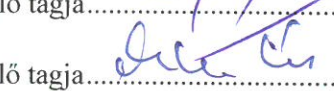
Knapp Tibor
PJTFB elnöke



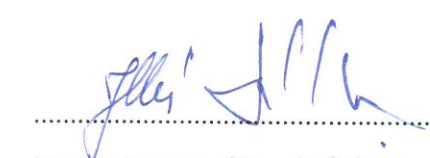
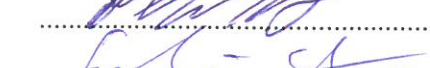
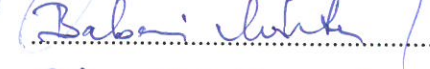
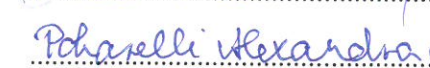
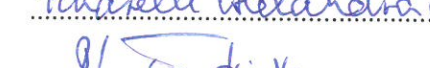
Jelenléti ív

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottsága 2026. június 23-án megtartott nyilvános üléséről

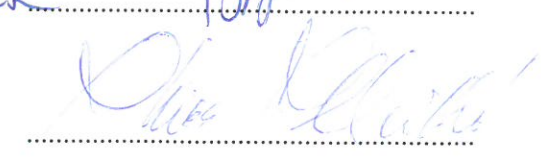
Bizottság:

Knapp Tibor	Bizottság elnöke	
Dr. Kaszás Ferenc	Bizottság tagja	
Knausz Imre	Bizottság tagja	
Magasi Péter	Bizottság tagja	
Mészáros Vilmos	Bizottság tagja	
Fülöp Zoltán	Bizottság nem képviselő tagja	
Medgyesi József	Bizottság nem képviselő tagja	

Meghívottak:

Illés Szabolcs	polgármester	
Vuity-Katona Kitti Katalin	alpolgármester	
Dr. Klima Olga	jegyző	
Dr. Pencsov Renáta	igazgatási irodavezető	
Szendrei Eszter	önkormányzati referens	
Janács Melinda	műszaki ügyintéző	
BABAI MÁRTA		
POHARELLI ALEXANDRA ÉVA		
PILEG NORBERT TÁ. ÖRÖK. SZÜVE. HTP.		
Setét Vilmos PÖR		
Kendek Tamás		
BOROS ANITA ÖNKÉP/TER		

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Ildikó	testületi referens	
-------------	--------------------	--



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

2. napirendi pontjához (HEB: --) (PJTFB: 1.)

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Az előterjesztést készítette: Kovács Ilona pályázati asszisztens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat által benyújtott, elnyert pályázatok megvalósítása az alábbi szakaszban található:

- Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2022. (IV. 26.) határozatában döntött a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű kiírásra pályázat benyújtásáról. A projekt támogatásban részesült. Csákvár Város Önkormányzata, ÉKM és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírásra került. Támogatási szerződés megkötésre, aláírásra került. 1. számú időközi elszámolás elfogadásra került. Közbeszerzési eljárás ex-ante fázisban.
- A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00007 jelű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Csákváron” című projekt megvalósítás alatt áll. Kivitelezés, a polgármesteri hivatal 100%-os, az önkormányzati lakások 100%, műszaki átadása lezárult. Záró beszámoló benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
- Az RRF-1.1.2-21-2023-00187 azonosítószámú, „Térségi bölcsőde kapacitás létesítése Csákváron” című projekt fizikai befejezése megtörtént. Működési engedély eljárás, záró beszámoló benyújtása folyamatban van.
- A "Csákvár-Vérteskozma kerékpározható útvonal kialakítása – meglévő utak stabilizálása, táblázás" című projekt szakmai beszámolója és elszámolása benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
- A TOP_PlusZ-1.2.1-21-FE1-2022-00019 projektazonosító számú, „Élhető település kialakítása Csákváron” projekt fizikai befejezése megtörtént. A többlettámogatási igény megküldésre került az Irányító Hatóság részére, mely pozitív elbírálásban részesült, lehívása van folyamatban.
- TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00006 azonosítószámmal nyilvántartott, „Zöld város kialakítása Csákváron” című projekt 4. számú fenntartási jelentés benyújtásának határideje: 2025.11.17. A 4. számú PFJ benyújtásra került, elbírálására várunk.
- TOP-5.3.1-16-FE1-2017-00015 azonosítószámú, „A helyi identitás és kohézió erősítése a Bicskei kistérségben” című projekt 1., 2. számú fenntartási jelentés benyújtásra került, elbírálására várunk.
- TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00036 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátások infrastrukturális fejlesztése Gánton és Csákváron” című projekt 1., 2. számú fenntartási jelentés elfogadásra került, 3. számú fenntartási jelentés benyújtásra került, elbírálására várunk.
- A TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00034 azonosítószámmal nyilvántartott, “A szolgáltatások színvonalának javítása a csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményeinek fejlesztésével” című projekt 4. számú fenntartási jelentés benyújtásra került 2025.06.24-én, elbírálására várunk.
- A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00011 azonosítószámmal nyilvántartott, “Energetikai korszerűsítés Csákváron, az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola Szabadság téri épületében” című projekt 1., 2., 3., 4. számú fenntartási jelentés elfogadásra került, 5. számú záró fenntartási jelentés benyújtásra került, elbírálására várunk.

- TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00019 azonosítószámú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Csákváron” című projekthez kapcsolódóan a fenntartási jelentések ütemezése megtörtént. Az 1., 2. számú fenntartási jelentés elfogadásra került, 3. számú fenntartási jelentés benyújtásra került, elbírálására várunk.
 - EFOP-1.5.2-16-2017-00011 azonosítószámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – Csákváron és térségében” című projekt 3. számú záró fenntartási jelentés elfogadásra került.
 - A TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00017 azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Csákváron” című projekt 1., 2., 3., 4. számú fenntartási jelentés elfogadásra került.
 - A TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00016 jelű, „Csapadékvíz-elvezetése Csákváron I. ütem” projekt fizikai befejezése megtörtént. TOP támogatási rendszeréhez benyújtott TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00016 azonosítószámú támogatói okirathoz/támogatási szerződéséhez kapcsolódóan fenntartási jelentések ütemezése történt. Benyújtási határidő öt éven keresztül, minden év május 17. Záró Fenntartási Jelentés 2029.05.17. 1., 2. számú fenntartási jelentés elfogadásra került.
 - A KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat pozitív elbírálásban részesült, a támogatási összeg lehívása folyamatban van.
 - A KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című pályázat benyújtásának előkészítése folyamatban van.
 - Versenyképes Járások Program keretében a fejlesztési igények benyújtásra kerültek; Fejlesztési igény címe: **Szolgálati lakás korszerűsítése, belső felújítása; Tűzoltó szertár felújítás és eszközbeszerzés; Fogászati ellátás, fogászati röntgen és eszközbeszerzés; Háziiorvosi alapellátáshoz szükséges bútor, eszközbeszerzés; Kisbusz beszerzés. A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok nyújthatnak be**, Csákvár, Vértesboglár, Gánt települések tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva. **Támogatás mértéke: max. 100%.** Fejlesztési igények elfogadásra kerültek. 2025.06.11-én Támogatási igények benyújtása valósult meg, Csákvár, Vértesboglár, Gánt települések tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva. Támogatási igény címe: **Szolgálati lakás korszerűsítése, belső felújítása; Tűzoltó szertár felújítás és eszközbeszerzés; Fogászati ellátás, fogászati röntgen és eszközbeszerzés; Háziiorvosi alapellátáshoz szükséges bútor, eszközbeszerzés;**
- Támogatási igény címe:
- **Szolgálati lakás korszerűsítése, belső felújítása;** Kivitelezés megvalósult, elszámolás benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
 - **Tűzoltó szertár felújítás és eszközbeszerzés;** Kivitelezés megvalósult, elszámolás benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
 - **Fogászati ellátás, fogászati röntgen és eszközbeszerzés;** Beszerzés megvalósult, elszámolás benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
 - **Háziiorvosi alapellátáshoz szükséges bútor, eszközbeszerzés;** Beszerzés megvalósult, elszámolás benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
 - Versenyképes Járások Program II. ütem keretében a támogatási igény benyújtásra került. A támogatási igény címe: **Kisbusz beszerzés.** Pozitív elbírálásban részesült, beszerzés alatt.
 - KAP-RD57-096-2-25 kódszámú, „Közösségi Vércse - Vértes- Gerecse a helyi közösségek támogatásáért” című pályázat benyújtásra került, elbírálásra várunk. Hiánypótlás benyújtásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. 06. 16.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (VI. 30.) határozata
tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a pályázatokról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének

3. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 2.)

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Klima Olga jegyző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Általános indokolás

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utoljára 2023-ban módosította az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendeletét. A legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban az önkormányzat ingatlanvagyonát érintően több változás is történt, amely okán szükségesség vált a rendelet mellékleteinek módosítása.

A módosítások tételesen az alábbiak szerint történtek meg:

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona tekintetében (1. melléklet)

- a 47. szám alatt feltüntetett csákvári 0161/1 hrsz.-ú közút tulajdoni hányada tévesen került feltüntetésre, a javított adatok szerint az önkormányzat tulajdoni hányada 1/1 t,
- a 49. szám alatt feltüntetett csákvári 0174/5 hrsz.-ú saját használatú út besorolású ingatlan átminősítése megtörtént, a besorolás beépítetlen területté változott, a forgalomképesség érdekében a 4. mellékletbe került átvezetésre,
- a 71. szám alatt feltüntetett csákvári 45 hrsz.-ú ingatlanon a gazdasági épület bontása megtörtént, a változás földhivatali átvezetése szükséges,
- a 119. szám alatt feltüntetett csákvári 485/1 hrsz.-ú árok területe területszámítási hiba kiigazításának következményeként 2243 m²-ről 2356 m²-re növekedett,
- a 160. szám alatt feltüntetett csákvári 1022 hrsz.-ú közterület területe területszámítási hiba kiigazításának következményeként 11378 m²-ről 11576 m²-re növekedett,
- a 174. szám alatt feltüntetett csákvári 1280/83 hrsz.-ú közút területe területszámítási hiba kiigazításának következményeként 4518 m²-ről 4633 m²-re növekedett,
- 286. szám alatt feltüntetésre került a csákvári 1280/85 hrsz.-ú út, mely a kialakítását követően nyerte el út besorolását és az új besorolásnak megfelelően került át a 4. mellékletből az 1. mellékletbe az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai közé.

Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyona tekintetében (2. melléklet)

- az általános és minden táblázatra érvényes módosításokon felül egyéb módosítás nem történt az ingatlanok adataiban.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai tekintetében (3. melléklet)

- a 20. szám alatt feltüntetett csákvári 1915 hrsz.-ú kivett közösségi ház, Régi Iskola megjelölésű ingatlan telekalakítással volt érintett és törlésre került, a 1915 hrsz.-ú ingatlanból kialakult 1915/1, 1915/1/A/1, 1915/1/A/2, 1915/1/A/3, 1915/1/A/4, 1915/1/A/5, 1915/2 hrsz.-ú ingatlanok a 30-36. szám alatt kerültek feltüntetésre,
- a 22. szám alatt feltüntetett csákvári 1981 hrsz.-ú Önkormányzati Hivatal épülete és Floriania Könyvtár és Községi tér épülete megjelölésű ingatlan telekalakítással volt érintett és törlésre

került, a 1981 hrsz.-ú ingatlanból kialakult 1981 és 1981/A hrsz.-ú ingatlanok a 37-38. szám alatt kerültek feltüntetésre,

- a 3. melléklet kiegészítésre került a 29. sorszám alatti 2/2 hrsz.-ú beépítetlen területtel.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai tekintetében (4. melléklet)

- a 21. szám alatt feltüntetett csákvári 1280/15 hrsz.-ú beépítésre szánt területből kialakított út átvezetésre került az 1. mellékletbe,
- a 28. szám alatt feltüntetett csákvári 2417/2 hrsz.-ú zártkert törlésre került tulajdonosváltás miatt,
- a 32 és 33. szám alatt feltüntetett bicskei 037/1 és 037/23 hrsz.-ú ingatlanok adminisztratív duplikáció miatt törlésre kerültek,
- a 35. szám alatt feltüntetett 2/2/A/2 hrsz.-ú buszváró megnevezésű ingatlan adminisztratív duplikáció miatt törlésre került,
- a 39. szám alatti csákvári 078/2 hrsz.-ú beépítésre szánt terület törlésre került, mert a terület 2022-ben adásvétel jogcímén elidegenítésre került
- 41. szám alatt feltüntetésre került a csákvári 1915/3 hrsz.-ú lakóház, udvar, gazdasági épület, mely a 1915 hrsz.-ú ingatlan megosztása során alakult ki
- 42. szám alatt feltüntetésre került a 1758 hrsz.-ú beépítetlen terület, mely ajándékozás során került az önkormányzat tulajdonába,
- 43. szám alatt feltüntetésre került a 0174/5 hrsz.-ú művelés alól kivont beépítetlen terület, mely eredetileg saját használatú út besorolású ingatlan volt és az átminősítést követően a forgalomképesség biztosítása érdekében a 4. mellékletbe került átvezetésre.

Minden táblázat tekintetében

- az üres sorok törlésre kerültek,
- a feltüntetett ingatlanok sorszámozása folyamatosra módosult,
- a táblázatok „Település”, „Kategória”, Címe helyett „Utca és házszám”, „Önkormányzati tulajdon m2” oszlopokkal egészültek ki,
- a táblázatokban feltüntetett ingatlanadatok ellenőrzése kerültek a 2025. évi földkönyv, korábbi megnevezések és az e-közmű adatok összevetésével.

A fentiekben részletezett számos módosítás miatt az 1., 2., 3. és 4. melléklet lecserélésre került. Az átvezetett módosításokat táblázatba foglaltan az előterjesztés melléklete összegzi.

A fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni!

Csákvár, 2026. június 9.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Rendelet-tervezet:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VII.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Csákvár Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan vagyonelemekben bekövetkezett változásokat jogszabályban rögzítse.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2023. (XII.12.) önkormányzati rendelet 32. § (9) bekezdésében és a 2. melléklet 2.2.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. július 2-án lép hatályba.

1. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen
törzsvagyona

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon (%)	Területe (m ²)	Önkormányzati tulajdon (m ²)
2	Csákvár	Külterület	029/2	árok	Császár-víz menti árok	1/1	4 222	4 222
3	Csákvár	Külterület	032/4	út	Prinz-alle melletti út	1/1	6 322	6 322
4	Csákvár	Külterület	032/15	út	Göbölgyölgy menti út	1/1	2 078	2 078
5	Csákvár	Külterület	039	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	68 235	68 235
6	Csákvár	Külterület	041	saját használatú út	Taligaúti-dűlő	1/1	27 253	27 253
7	Csákvár	Külterület	042/20	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	2 249	2 249
8	Csákvár	Külterület	043	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	7 073	7 073
9	Csákvár	Külterület	044	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	4 840	4 840
10	Csákvár	Külterület	045	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	1 101	1 101
11	Csákvár	Külterület	048/4	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	228	228
12	Csákvár	Külterület	049	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	3 099	3 099

13	Csákvár	Külterület	051/2	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	9 783	9 783
14	Csákvár	Külterület	053	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	17 288	17 288
15	Csákvár	Külterület	055/25	út	Erdőföldi-dűlő környéki út	1/1	8 874	8 874
16	Csákvár	Külterület	056	saját használatú út	Erdőföldi-dűlő környéki út	1/1	7 962	7 962
17	Csákvár	Külterület	057/7	út	Rukavai-part környéki út	1/1	2 417	2 417
18	Csákvár	Külterület	058	saját használatú út	Rukavai-part környéki út	1/1	24 292	24 292
19	Csákvár	Külterület	060	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	4 179	4 179
20	Csákvár	Külterület	062	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	8 307	8 307
21	Csákvár	Külterület	065/5	út	Rovákja környéki út	1/1	2 045	2 045
22	Csákvár	Külterület	065/17	út	Rovákja környéki út	1/1	1 052	1 052
23	Csákvár	Külterület	070	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	26 924	26 924
24	Csákvár	Külterület	071	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	9 389	9 389
25	Csákvár	Külterület	076	saját használatú út	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	2 280	2 280
26	Csákvár	Külterület	086	árok	Császár-víz övárók	1/1	15 393	15 393
27	Csákvár	Külterület	090	saját használatú út	Csikvarsai-rét környéki út	1/1	5 531	5 531
28	Csákvár	Külterület	097	árok	Fornapuszta környéki árok	1/1	5 811	5 811
29	Csákvár	Külterület	0101/7	saját használatú út	Ürge-majori árok környéki út	1/1	6 568	6 568
30	Csákvár	Külterület	0102	saját használatú út	Fornapuszta környéki árok	1/1	4 634	4 634
31	Csákvár	Külterület	0104	saját használatú út	Császár-víz övárók menti út	1/1	25 402	25 402
32	Csákvár	Külterület	0106	saját használatú út	Vadalma környéki út	1/1	27 179	27 179
33	Csákvár	Külterület	0108	saját használatú út	Vadalma környéki út	1/1	7 027	7 027
34	Csákvár	Külterület	0109	árok	Ürge-major környéki árok	1/1	2 098	2 098
35	Csákvár	Külterület	0112	közút	Vermes-dűlő környéki út	1/1	20 592	20 592
36	Csákvár	Külterület	0113/1	saját használatú út	Vermes-dűlő környéki út	1/1	3 123	3 123
37	Csákvár	Külterület	0125	közút	Pátkai-sarok környéki út	1/1	43 456	43 456
38	Csákvár	Külterület	0139	saját használatú út	Kenderesi árok környéki út	1/1	3 483	3 483
39	Csákvár	Külterület	0143	árok	Berényi utcával párhuzamos árok	1/1	1 904	1 904
40	Csákvár	Külterület	0145/18	saját használatú út és árok	Kisdobos utca folytatása	1/1	5 593	5 593
41	Csákvár	Külterület	0145/30	saját használatú út	Kenderesi-árok környéki út	1/1	7 765	7 765
42	Csákvár	Külterület	0146	árok	Széchenyi u. 80. melletti árok	1/1	3 183	3 183
43	Csákvár	Külterület	0148	saját használatú út	Széchenyi u. 84. melletti út	1/1	2 134	2 134
44	Csákvár	Külterület	0150	saját használatú út	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	2 600	2 600
45	Csákvár	Külterület	0151/39	közút	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	1 766	1 766
46	Csákvár	Külterület	0152	közút	Kenderesi-árok melletti út	1/1	2 116	2 116
47	Csákvár	Külterület	0157	árok	Császár-víz menti árok	1/1	355	355
48	Csákvár	Külterület	0161/1	közút	Fornapuszta környéki út	1/1	6 652	6 652
49	Csákvár	Külterület	0172/23	út	Főút menti út	1/1	324	324
50	Csákvár	Külterület	0175	saját használatú út	Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	59 571	59 571

51	Csákvár	Külterület	0178	közút	Dobogó környéki út	1/1	2 100	2 100
52	Csákvár	Külterület	0181	közút	Vaskapu I. dűlő menti út	1/1	786	786
53	Csákvár	Külterület	0183	közút	Vaskapu I. dűlő	1/1	1 449	1 449
54	Csákvár	Külterület	0184	saját használatú út	Badacsony dűlő	1/1	3 853	3 853
55	Csákvár	Külterület	0191	saját használatú út	Sas-hegy környéki út	1/1	14 817	14 817
56	Csákvár	Külterület	0205	közút	Vízmű I. dűlő környéki út	1/1	3 868	3 868
57	Csákvár	Külterület	0218	közút	Aranyhegyi út	1/1	2 744	2 744
58	Csákvár	Külterület	0226	közút	Kotlóhegyi II. dűlő környéki út	1/1	1 461	1 461
59	Csákvár	Külterület	0240/4	saját használatú út	Bagóhegyi II. dűlő környéki út	1/1	1 541	1 541
60	Csákvár	Külterület	0245	közút	Disznóhegyi I. dűlő környéki út	1/1	3 895	3 895
61	Csákvár	Belterület	9	beépítetlen terület	Szabadság tér, új közpark	1/1	3 557	3 557
62	Csákvár	Belterület	12/1	árok	Jólai Mór utcával párhuzamos, iskola mögötti árok	1/1	277	277
63	Csákvár	Belterület	30	közterület	Jókai Mór utca	1/1	6 113	6 113
64	Csákvár	Belterület	31	közterület	Szent Mihály tér	1/1	6 791	6 791
65	Csákvár	Belterület	45	park // gazdasági épület, udvar	Mikes Kelemen utca 45. (Milleniumi Park)	1/1	1 109	1 109
66	Csákvár	Belterület	82	közterület	Mikes Kelemen utca	1/1	6 535	6 535
67	Csákvár	Belterület	186	árok	Rákóczi és Jókai utcával párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	1 070	1 070
68	Csákvár	Belterület	192/2	közterület	Rákóczi utca	1/1	33 008	33 008
69	Csákvár	Belterület	211	közterület	Kisköz út (Névtelen utca)	1/1	467	467
70	Csákvár	Belterület	215	közterület	Fácánkerti dűlő	1/1	437	437
71	Csákvár	Belterület	216/1	árok	Kossuth utcára merőleges utolsó utca (Bicske fele) melletti árok	1/1	2 145	2 145
72	Csákvár	Belterület	216/2	árok	Vöröskapu utca páros oldal kertvégeiben lévő árok	1/1	1 806	1 806
73	Csákvár	Belterület	219	közterület	Vöröskapu utca	1/1	9 605	9 605
74	Csákvár	Belterület	228	közút	Kossuth utcára merőleges utolsó utca (Bicske fele)	1/1	7 196	7 196
75	Csákvár	Belterület	292	árok	Rákóczi és Damjanich utcákkal párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	1 454	1 454
76	Csákvár	Belterület	315	közterület	Park sor	1/1	2 380	2 380
77	Csákvár	Belterület	316	közterület	Damjanich utca	1/1	8 121	8 121
78	Csákvár	Belterület	317	közterület	Park sor	1/1	2 267	2 267
79	Csákvár	Belterület	318	közterület	Park sorra és Traktoros utcára merőleges	1/1	798	798
80	Csákvár	Belterület	329	közterület	Traktoros utca	1/1	1 918	1 918
81	Csákvár	Belterület	344	közterület	Kiss Ernő utca	1/1	2 977	2 977
82	Csákvár	Belterület	352	árok	Damjanich és Klapka utcákkal párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	604	604
83	Csákvár	Belterület	367	közterület	Klapka utca	1/1	2 869	2 869
84	Csákvár	Belterület	382	közterület	Kossuth Lajos utca	1/1	3 453	3 453
85	Csákvár	Belterület	403	árok	Kossuth és Ady Endre utcát összekötő árok	1/1	1 376	1 376
86	Csákvár	Belterület	415/1	árok	Prinz-alle melletti övárók	1/1	3 285	3 285
87	Csákvár	Belterület	415/14	közterület	Kertész utca	1/1	2 693	2 693
88	Csákvár	Belterület	416	közterület	Ady Endre utca	1/1	4 580	4 580
89	Csákvár	Belterület	426	közterület	Floriana tér	1/1	12 929	12 929
90	Csákvár	Belterület	435	közterület	József Attila utca	1/1	4 146	4 146
91	Csákvár	Belterület	456	közterület	Radnóti Miklós utca	1/1	5 178	5 178
92	Csákvár	Belterület	481/2	közterület	Kertész utca	1/1	802	802
93	Csákvár	Belterület	481/12	közterület	Kertész és Paulini utcákkal párhuzamos	1/1	951	951

94	Csákvár	Belterület	481/22	közterület	Paulini utca	1/1	2 508	2 508
95	Csákvár	Belterület	482	közterület	Kenderesi utca	1/1	19 872	19 872
96	Csákvár	Belterület	496	közterület	Pataksor utca	1/1	4 624	4 624
97	Csákvár	Belterület	512	közterület	Haladás utca	1/1	4 693	4 693
98	Csákvár	Belterület	513/4	közterület	Haladás utca (Névtelen utca)	1/1	598	598
99	Csákvár	Belterület	536/2	közút	Radnóti Miklós utca	1/1	286	286
100	Csákvár	Belterület	540	közterület	Radnóti Miklós utca	1/1	8 733	8 733
101	Csákvár	Belterület	579	közterület	József Attila utca	1/1	5 746	5 746
102	Csákvár	Belterület	616	közterület	Ady Endre utca	1/1	5 825	5 825
103	Csákvár	Belterület	627	közterület	Bathhány utca	1/1	2 942	2 942
104	Csákvár	Belterület	649	közterület	Vörösmarty utca	1/1	2 877	2 877
105	Csákvár	Belterület	668/6	közterület	Berényi utca	5820/11410	1 141	582
106	Csákvár	Belterület	677	közterület	Dobos köz	1/1	246	246
107	Csákvár	Belterület	690	közterület	Dobos utca folytatása	1/1	625	625
108	Csákvár	Belterület	691	közterület	Dobos utca	1/1	2 784	2 784
109	Csákvár	Belterület	721	árok	Kossuth 7. és 9. közötti árok	1/1	233	233
110	Csákvár	Belterület	744	árok	Széchenyi u. 18. és 20. közötti árok	1/1	420	420
111	Csákvár	Belterület	754	árok	Széchenyi u. 36. és 38. közötti árok	1/1	546	546
112	Csákvár	Belterület	778	árok	Széchenyi u. 78. melletti árok	1/1	596	596
113	Csákvár	Belterület	785/1	árok	Zeller árok	1/1	2356	2 356
114	Csákvár	Belterület	785/2	árok	Arany János utca kertvégekben árok	1/1	769	769
115	Csákvár	Belterület	796	közterület	Móricz Zs. utcával párhuzamos	1/1	487	487
116	Csákvár	Belterület	814	közterület	Esterházy Móric köz	1/1	2 367	2 367
117	Csákvár	Belterület	815	közterület	Malom utca (Zeller telkek végében lévő Névtelen utca)	1/1	2 344	2 344
118	Csákvár	Belterület	824	közterület	Zeller telkek végében lévő útra merőleges Névtelen utca	1/1	475	475
119	Csákvár	Belterület	835	közterület	Vajda és Dobogó utcákat összekötő Névtelen utca	1/1	8 762	8 762
120	Csákvár	Belterület	837/1	közterület	Vajda János utcával párhuzamos	1/1	2 974	2 974
121	Csákvár	Belterület	838/1	közterület	Fazekas utca, közpark	1/1	2 534	2 534
122	Csákvár	Belterület	838/2	út	Fazekas utca folytatása	1/1	1 833	1 833
123	Csákvár	Belterület	839	közterület	Vajda János utca folytatása	1/1	479	479
124	Csákvár	Belterület	840	beépítetlen terület	Fazekas utca menti erdő (Fenyves)	1/1	1 839	1 839
125	Csákvár	Belterület	841	közterület	Bem utca	1/1	3 634	3 634
126	Csákvár	Belterület	842	beépítetlen terület	Fazekas utca menti erdő (Fenyves)	1/1	2 637	2 637
127	Csákvár	Belterület	843/33	út	Fazekas utca	1/1	2 932	2 932
128	Csákvár	Belterület	843/60	erdő	Dobogó és Fazekas utca által határolt erdő (Fenyves)	1/1	44 282	44 282
129	Csákvár	Belterület	844	közterület	Dobogó utca	1/1	13 006	13 006
130	Csákvár	Belterület	845	közterület	Fehér út	1/1	1 515	1 515
131	Csákvár	Belterület	872	közterület	Mókus dűlő	1/1	2 106	2 106
132	Csákvár	Belterület	873	közterület	Dobogó utca eleji közterület (Gánti útról nyílóan)	1/1	3 546	3 546
133	Csákvár	Belterület	890/3	közút	Felső-Haraszti utca elméleti folytatása	1/1	495	495
134	Csákvár	Belterület	892	beépítetlen terület	Alsó-Haraszti és elvi Felső-Haraszti utca összekötő	1/1	896	896
135	Csákvár	Belterület	899	közút	Felső-Haraszti utca	1/1	3 085	3 085
136	Csákvár	Belterület	912/1	út	Felső-Haraszti utca	1/1	372	372
137	Csákvár	Belterület	914/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	183	183

138	Csákvár	Belterület	915/2	közszerület	Felső-Haraszti utca	1/1	357	357
139	Csákvár	Belterület	917/3	közszerület	Felső-Haraszti utca	1/1	426	426
140	Csákvár	Belterület	919/1	közszerület	Felső-Haraszti utca	1/1	1 012	1 012
141	Csákvár	Belterület	919/2	közszerület	Haraszti köz	1/1	1 518	1 518
142	Csákvár	Belterület	920/2	saját használatú út	Felső-Haraszti utca	1/1	238	238
143	Csákvár	Belterület	921/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	174	174
144	Csákvár	Belterület	922/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	177	177
145	Csákvár	Belterület	938/2	közszerület	Fazekas utca folytatása	1/1	176	176
146	Csákvár	Belterület	939	közszerület	Erdő utca	1/1	1 194	1 194
147	Csákvár	Belterület	954	közszerület	Akadémia utca	1/1	1 626	1 626
148	Csákvár	Belterület	955	közszerület	Akadémia utca folytatása	1/1	449	449
149	Csákvár	Belterület	984	közszerület	Kálvária utcából nyíló köz	1/1	367	367
150	Csákvár	Belterület	992	közszerület	Hegyalja köz	1/1	209	209
151	Csákvár	Belterület	1003	közszerület	Akadémia utcából nyíló köz	1/1	258	258
152	Csákvár	Belterület	1005	közszerület	Akadémia utcából nyíló köz	1/1	88	88
153	Csákvár	Belterület	1014	közszerület	Gyümölcs köz	1/1	219	219
154	Csákvár	Belterület	1022	közszerület	Alsó-Haraszti utca	1/1	11 576	11 576
155	Csákvár	Belterület	1026	közszerület	Akadémia köz	1/1	638	638
156	Csákvár	Belterület	1035	közszerület	Benedek Elek köz	1/1	331	331
157	Csákvár	Belterület	1039/2	temető	temető (rég)	1/1	44 637	44 637
158	Csákvár	Belterület	1041	közszerület	temető melletti földút	1/1	1 646	1 646
159	Csákvár	Belterület	1045/1	út	Fecske utcából nyíló köz (ravatalozónál)	1/1	528	528
160	Csákvár	Belterület	1078	közszerület	Haraszti utca	1/1	3 070	3 070
161	Csákvár	Belterület	1108	közszerület	Petőfi és Bem utcákat összekötő utca	1/1	822	822
162	Csákvár	Belterület	1169	közszerület	Vajda János utca	1/1	7 722	7 722
163	Csákvár	Belterület	1262	közszerület	Ostrom utca	1/1	2 431	2 431
164	Csákvár	Belterület	1277	közszerület	Luther utca	1/1	1 324	1 324
165	Csákvár	Belterület	1280/38	közszerület	Hunyadi köz	1/1	192	192
166	Csákvár	Belterület	1280/41	közszerület	Hunyadi utca	1/1	6 632	6 632
167	Csákvár	Belterület	1280/82	közszerület	Káposztáskert utca	1/1	2 658	2 658
168	Csákvár	Belterület	1280/84	közszerület	Arany János utca	1/1	2 916	2 916
169	Csákvár	Belterület	1433	közszerület	Bokréta utca	1/1	4 088	4 088
170	Csákvár	Belterület	1442	árok	Bokréta és Szt. István utca közötti árok	1/1	343	343
171	Csákvár	Belterület	1450/1	közszerület	Szilárd Gyula utca	1/1	1 185	1 185
172	Csákvár	Belterület	1450/2	közszerület	Városlát tér	1/1	1 254	1 254
173	Csákvár	Belterület	1455	közszerület	Petőfi Sándor utca 3.	1/1	1 269	1 269
174	Csákvár	Belterület	1466	közszerület	Névtelen utca (Petőfi és Május 1. utca között)	1/1	646	646
175	Csákvár	Belterület	1488	közszerület	Temető utca	1/1	2 519	2 519
176	Csákvár	Belterület	1529	közpark	Nemeskert, Gánti út mentén	1/1	3 514	3 514
177	Csákvár	Belterület	1530	közszerület	Fecske utca	1/1	1 478	1 478
178	Csákvár	Belterület	1536	közszerület	Fecske utca	1/1	5 898	5 898
179	Csákvár	Belterület	1550	közszerület	Temető utca folytatása	1/1	1 693	1 693
180	Csákvár	Belterület	1551	beépítetlen terület	temető parkoló	1/1	1 171	1 171
181	Csákvár	Belterület	1552	beépítetlen terület	temető parkoló melletti sáv	1/1	1 991	1 991
182	Csákvár	Belterület	1568	beépítetlen terület	Szabolcs utcából nyíló köz	1/1	1 238	1 238
183	Csákvár	Belterület	1569	közszerület	Szabolcs utca menti közszerület	1/1	977	977
184	Csákvár	Belterület	1577	közszerület	Szabolcs utca	1/1	2 363	2 363
185	Csákvár	Belterület	1595	közszerület	Május 1. utca	1/1	5 051	5 051
186	Csákvár	Belterület	1619	közszerület	Árpád utca	1/1	4 981	4 981

187	Csákvár	Belterület	1650	közterület	Vértes utca	1/1	3 370	3 370
188	Csákvár	Belterület	1666	közterület	Béke utca	1/1	1 856	1 856
189	Csákvár	Belterület	1684	közterület	Nimród utca	1/1	1 897	1 897
190	Csákvár	Belterület	1694	közterület	Benedek Elek utca	1/1	2 706	2 706
191	Csákvár	Belterület	1695	közterület	Gyümölcs utca	1/1	8 708	8 708
192	Csákvár	Belterület	1699	közterület	Vértes utca	1/1	702	702
193	Csákvár	Belterület	1718/3	közút	Vértes utca	1/1	130	130
194	Csákvár	Belterület	1725/1	közút	Vértes utca	1/1	96	96
195	Csákvár	Belterület	1726/3	közterület	Vértes utca	1/1	101	101
196	Csákvár	Belterület	1730/4	út	Vértes utca	1/1	236	236
197	Csákvár	Belterület	1731/4	beépítetlen terület	Vértes utca	1/1	237	237
198	Csákvár	Belterület	1734/4	út	Vértes utca	1/1	262	262
199	Csákvár	Belterület	1754/1	közterület	Kálvária utca	1/1	9 844	9 844
200	Csákvár	Belterület	1754/2	közterület	Kálvária köz	1/1	318	318
201	Csákvár	Belterület	1813	közterület	Tamási Áron utca	1/1	2 232	2 232
202	Csákvár	Belterület	1842	közterület	Táncsics Mihály utca	1/1	4 097	4 097
203	Csákvár	Belterület	1843	közterület	Szabadság utca	1/1	12 324	12 324
204	Csákvár	Belterület	1865	közterület	Tompa Mihály utca	1/1	2 710	2 710
205	Csákvár	Belterület	1940	közterület	Szent István utca	1/1	3 077	3 077
206	Csákvár	Belterület	1945	árok	Szt. István és Bokréta utca közötti árok	1/1	449	449
207	Csákvár	Belterület	1971	közterület	Szent Vince utca	1/1	2 141	2 141
208	Csákvár	Belterület	1977/1	saját használatú út	Szabadság téri szolgáltató háznál	1/1	231	231
209	Csákvár	Belterület	1977/3	beépítetlen terület	Szabadság tér, szolgáltatóház udvar és parkoló	1/1	698	698
210	Csákvár	Belterület	2044	közterület	Tersztyánszky Ödön körút	1/1	4 700	4 700
211	Csákvár	Belterület	2049	közterület	Tersztyánszky-dűlő	1/1	796	796
212	Csákvár	Belterület	2051	beépítetlen terület	Tersztyánszky-dűlő	1/1	451	451
213	Csákvár	Belterület	2069	közterület	Zöldhegyi dűlő	1/1	2 152	2 152
214	Csákvár	Belterület	2073	közterület	Dobos utca melletti út, Berényire merőleges	1/1	1 625	1 625
215	Csákvár	Zártkert	2201/2	közút	Dobogóhegy (Vízmű I. dűlő)	1/1	1 105	1 105
216	Csákvár	Zártkert	2271/2	közút	Fehér út	1/1	1 821	1 821
217	Csákvár	Zártkert	2272	közút	Szent Imre út	1/1	1 212	1 212
218	Csákvár	Zártkert	2306	közút	Vízmű mellett (Vízmű II. dűlő)	1/1	571	571
219	Csákvár	Zártkert	2328	közút	Nagyhegy (Gubai II. dűlő)	1/1	1 395	1 395
220	Csákvár	Zártkert	2329/1	út	Vásártér (Gubai III. dűlő)	1/1	1 688	1 688
221	Csákvár	Zártkert	2354	közút	Nagyhegy (Gubai IV. dűlő)	1/1	1 652	1 652
222	Csákvár	Zártkert	2368	közút	Nagyhegy (Gubai V. dűlő)	1/1	1 696	1 696
223	Csákvár	Zártkert	2443/2	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	4 707	4 707
224	Csákvár	Zártkert	2487/2	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	2 533	2 533
225	Csákvár	Zártkert	2647/89	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi I. dűlő)	1/1	2 324	2 324
226	Csákvár	Zártkert	2647/90	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi I. dűlő)	1/1	4 083	4 083
227	Csákvár	Zártkert	2647/91	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi II. dűlő)	1/1	3 206	3 206
228	Csákvár	Zártkert	2647/92	transzformátorház	Kotlóhegyi I. dűlő menti trafó	1/1	30	30
229	Csákvár	Zártkert	2675/2	közút	Kotlóhegy Oroszlányi út mellett (Kotlóhegyi IV. fasor)	1/1	9 439	9 439
230	Csákvár	Zártkert	2686	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi III. dűlő)	1/1	1 880	1 880
231	Csákvár	Zártkert	2704	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi III. dűlő)	1/1	6 757	6 757
232	Csákvár	Zártkert	2713/1	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi V. dűlő)	1/1	736	736
233	Csákvár	Zártkert	2717/4	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VI. dűlő)	1/1	995	995
234	Csákvár	Zártkert	2732	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VII. dűlő)	1/1	1 250	1 250

235	Csákvár	Zártkert	2741	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VIII. dűlő)	1/1	1 261	1 261
236	Csákvár	Zártkert	2744/1	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi IX. dűlő)	1/1	3 560	3 560
237	Csákvár	Zártkert	2744/17	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi X. dűlő)	1/1	1 392	1 392
238	Csákvár	Zártkert	2744/25	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi XI. dűlő)	1/1	1 290	1 290
239	Csákvár	Zártkert	2842	út	Bagóhegy (Bagóhegyi I. dűlő)	1/1	1 106	1 106
240	Csákvár	Zártkert	2843	közút	Bagóhegy (Bagóhegyi II. dűlő)	1/1	506	506
241	Csákvár	Zártkert	2844/2	közút	Bagóhegy (Disznóhegyi I. dűlő)	1/1	20 571	20 571
242	Csákvár	Zártkert	2857/6	közút	Bagóhegy dűlő környéki út	1/1	203	203
243	Csákvár	Zártkert	2862	közút	Bagóhegy (Bagóhegyi I. dűlő)	1/1	3 804	3 804
244	Csákvár	Zártkert	2863/2	közút	Malachegy (Malachegy-Felső dűlő)	1/1	8 536	8 536
245	Csákvár	Zártkert	2900	közút	Malachegy (Malachegy II. dűlő)	1/1	701	701
246	Csákvár	Zártkert	2953	közút	Malachegy (Malachegy I. dűlő)	1/1	3 838	3 838
247	Csákvár	Zártkert	2954	közút	Disznóhegy (Malachegy I. dűlő)	1/1	987	987
248	Csákvár	Zártkert	2992	közút	Disznóhegy (Disznóhegyi II. dűlő)	1/1	2 820	2 820
249	Csákvár	Zártkert	3019/2	közút	Disznóhegy (Disznóhegyi I. dűlő)	1/1	964	964
250	Csákvár	Zártkert	3027/2	közút	Szt. Orbán dűlő	1/1	2 866	2 866
251	Csákvár	Zártkert	3052	árok	Zöldhegyi árok	1/1	277	277
252	Csákvár	Zártkert	3098	közút	Zöldhegy (Felső-Zöldhegyi dűlő)	1/1	3 001	3 001
253	Csákvár	Zártkert	3147/1	közút	Aranyhegyi út	1/1	1 057	1 057
254	Csákvár	Zártkert	3147/2	közút	Zöldhegyi dűlő	1/1	6 156	6 156
255	Csákvár	Zártkert	3176	közút	Nagyhegy (Báraczházi dűlő)	1/1	808	808
256	Csákvár	Zártkert	3193	közút	Nagyhegy (Gubai VI. dűlő)	1/1	1 058	1 058
257	Csákvár	Zártkert	3200	közút	Nagyhegy (Gubai VII. dűlő)	1/1	845	845
258	Csákvár	Zártkert	3242	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi I. dűlő)	1/1	2 872	2 872
259	Csákvár	Zártkert	3249	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi II. dűlő)	1/1	371	371
260	Csákvár	Zártkert	3273	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi III. dűlő)	1/1	1 224	1 224
261	Csákvár	Zártkert	3280	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi IV. dűlő)	1/1	1 241	1 241
262	Csákvár	Zártkert	3287	közút	Nagyhegy (Nagyhegyi V. dűlő)	1/1	1 347	1 347
263	Csákvár	Zártkert	3300/2	közút	Sashegy (Vaskapu I. dűlő)	1/1	7 117	7 117
264	Csákvár	Zártkert	3329	közút	Sashegy (Vaskapu III. dűlő)	1/1	422	422
265	Csákvár	Zártkert	3333	közút	Sashegy (Vaskapu III. dűlő)	1/1	2 848	2 848
266	Csákvár	Zártkert	3340	közút	Sashegy (Vaskapu II. dűlő)	1/1	670	670
267	Csákvár	Zártkert	3359	közút	Sashegy (Vaskapu IV. dűlő)	1/1	710	710
268	Csákvár	Zártkert	3360	közút	Sashegy (Vaskapu V. dűlő)	1/1	822	822
269	Csákvár	Zártkert	3366	saját használatú út	Sashegy (Vaskapu VI. dűlő)	1/1	406	406
270	Csákvár	Zártkert	3372	saját használatú út	Sashegy (Vaskapu VII. dűlő)	1/1	575	575
271	Csákvár	Zártkert	3625/1	közút	Nagyhegy alatt (Dobogó dűlő)	1/1	27 444	27 444
272	Csákvár	Zártkert	3625/2	saját használatú út	Nagyhegy (Gubai I. dűlő)	1/1	2 240	2 240
273	Csákvár	Zártkert	3649	saját használatú út	Puskaporos dűlő	1/1	4 149	4 149
274	Csákvár	Külterület	0171/1	út	Dobogó környéki út	1/1	1 128	1 128
275	Csákvár	Külterület	0173/8	út	Főút menti út	1/1	1 775	1 775
276	Csákvár	Belterület	2/1	közterület	Szabadság tér	1/1	12 115	12 115
277	Csákvár	Belterület	918/3	saját használatú út	Felső-Haraszti utca elméleti folytatása	1/1	696	696
278	Csákvár	Belterület	1724/3	út	Gyümölcs utca	1/1	154	154
279	Csákvár	Belterület	1280/85	út	Hunyadi utcával párhuzamos árok melletti út	1/1	1 482	1 482

2. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyona

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon %	Területe m2	Önkormányzati tulajdon m2
2	Csákvár	Külterület	0199	emlékmű	Csákvár-Gánt határában emlékmű	1/1	741	741
3	Csákvár	Belterület	11/A	egyéb épület (múzeum)	Szabadság tér 1.	1/1	75	75
4	Csákvár	Belterület	11	múzeum	Szabadság tér 1.	1/1	1 441	1 441
5	Csákvár	Belterület	192/1	közterület	Rákóczi utca	1/1	485	485
6	Csákvár	Belterület	193/1	közpark	Kastélypark	1/1	33 141	33 141
7	Csákvár	Belterület	380	tároló, egyéb épület (tűzoltószertár)	Kossuth utca 60.	1/1	600	600

”

3. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon %	Területe m2	Önkormányzati tulajdon m2
2	Csákvár	Külterület	0203	legelő, anyagbánya	Szőlő-kő	1/1	29 034	29 034
3	Csákvár	Külterület	0136	vízmű	Berényi utca vége mentén	1/1	484	484
4	Csákvár	Külterület	0194	vízmű	Sashegy (Vaskapu II. dűlővel szemközi terület)	1/1	866	866
5	Csákvár	Külterület	0208	vízmű	Dobogó (Gubai I. dűlő menti terület)	1/1	536	536
6	Csákvár	Külterület	0209	vízmű	Dobogóhegy környéki terület	1/1	2 538	2 538
7	Csákvár	Külterület	0210	vízmű	Gánti út végi terület (Gánt irányában)	1/1	14 425	14 425
8	Csákvár	Belterület	2/2/A/2	egyéb helyiség	Szabadság tér, buszváró	1/1	21	21
9	Csákvár	Belterület	3	új iskola	Szabadság tér 8.	1/1	7 346	7 346
10	Csákvár	Belterület	12/2	látogatóközpont és udvar (Ebner ház)	Kossuth Lajos u. 4.	1/1	512	512
11	Csákvár	Belterület	102	lakóház, udvar, gazdasági épület	Jókai utca 45.	24/96	1 933	483
12	Csákvár	Belterület	197	kórház (Sirály)	Kastélypark 5.	1/1	3 439	3 439
13	Csákvár	Belterület	214/1	sporttelep	Vöröskapu u. 14.	1/1	31 450	31 450
14	Csákvár	Belterület	666	óvoda	Ady Endre u. 2.	1/1	3 055	3 055
15	Csákvár	Belterület	733	óvoda	Szabadság tér 13.	1/1	4 194	4 194
16	Csákvár	Belterület	738	hulladékudvar, közösségi ház (régii könyvtár)	Széchenyi utca 8.	1/1	3 878	3 878
17	Csákvár	Belterület	779/1	szennyvízáttemelő	Széchenyi u. 61. előtti terület	1/1	84	84
18	Csákvár	Belterület	1242	lakóház, udvar (Fazekas Emlékház)	Petőfi Sándor u. 8.	1/1	747	747
19	Csákvár	Belterület	1814/5	vízmű	Dózsa György u.	1/1	107	107
20	Csákvár	Belterület	1921	gondozási központ	Szent István u. 13.	1/1	4 111	4 111
21	Csákvár	Belterület	1984/1	vízmű	Szent Mihály tér 12.	1/1	202	202
22	Csákvár	Belterület	1985	általános iskola	Szent Mihály tér 10.	1/1	1 763	1 763

23	Csákvár	Belterület	2010	vízmű	Tersztyánszky Ödön körút elején lévő terület	1/1	2 089	2 089
24	Csákvár	Belterület	7/D	egyéb épület (mentőállomás)	Szabadság tér 5. / Szabadság tér 6.	1/1	342	342
25	Csákvár	Belterület	7/A/1	rendelő	Szabadság tér 5.	1/1	895	895
26	Csákvár	Külterület	078/1	szennyvíztisztító	Málé-hegy	1/1	16 526	16 526
27	Csákvár	Belterület	2/2	beépített terület	Szabadság tér	1/1	150	150
28	Csákvár	Belterület	1915/1	lakóépület, gazdasági épület, udvar	Szent István utca 1.	1/1	828	828
29	Csákvár	Belterület	1915/1/A/1	lakás	Szent István utca 1.	1/1	85	85
30	Csákvár	Belterület	1915/1/A/2	lakás	Szent István utca 1.	1/1	56	56
31	Csákvár	Belterület	1915/1/A/3	lakás	Szent István utca 1.	1/1	56	56
32	Csákvár	Belterület	1915/1/A/4	lakás	Szent István utca 1.	1/1	44	44
33	Csákvár	Belterület	1915/1/A/5	lakás	Szent István utca 1.	1/1	39	39
34	Csákvár	Belterület	1915/2	közösségi ház és iskola (rég)	Szent István utca 1.	1/1	5 026	5 026
35	Csákvár	Belterület	1981	irodaépület, udvar	Szabadság tér 9, polgármesteri hivatal	1/1	4 856	4 856
36	Csákvár	Belterület	1981/A	egyéb épület (közösségi tér és könyvtár)	Szabadság tér 9/A	1/1	1 093	1 093

„

4. melléklet a 7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának üzleti vagyontárgyai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Önkormányzati tulajdon %	Területe m2	Önkormányzati tulajdon m2
2	Bicske	Külterület	037/1	erdő	Bicske külterület	48120/6968736	18 304	126
3	Bicske	Külterület	037/23	szántó és erdő	Bicske külterület	12000/765234	676 047	10 601
4	Csákvár	Külterület	055/21	legelő és saját használatú út	Erdőföldi-dűlő környéki út	521/1689	13 968	4 309
5	Csákvár	Külterület	072	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	1/1	82 194	82 194
6	Csákvár	Külterület	073	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	1/1	46 491	46 491
7	Csákvár	Belterület	196	beépítetlen terület	Kastélyparkban lévő terület	1/1	1 227	1 227
8	Csákvár	Belterület	415/9	beépítetlen terület	Prinz allé	1/1	677	677
9	Csákvár	Belterület	415/10	beépítetlen terület	Prinz allé	1/1	900	900
10	Csákvár	Belterület	793/2	beépítetlen terület	Zeller	2/6	2 522	841
11	Csákvár	Belterület	801	beépítetlen terület	Zeller	2/6	4 324	1 441
12	Csákvár	Belterület	806	beépítetlen terület	Zeller	1/1	2 421	2 421
13	Csákvár	Belterület	819	beépítetlen terület	Zeller	8/48	1 650	275
14	Csákvár	Belterület	836	kivett, szemétkerakó telep	Zeller (SOSO mellett)	1/1	2 945	2 945
15	Csákvár	Belterület	1045/4	gazdasági épület, udvar	Ravatalozó	1/1	29 678	29 678
16	Csákvár	Belterület	1053	beépítetlen terület	Alsó-Haraszt utca	1/1	1 302	1 302
17	Csákvár	Belterület	1214	beépítetlen terület	Káposztáskert	1/1	1 153	1 153
18	Csákvár	Belterület	1280/75	beépítetlen terület	Móricz Zs. utca 2.	1/1	816	816
19	Csákvár	Belterület	1757	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	291	291
20	Csákvár	Belterület	1760	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	838	838
21	Csákvár	Belterület	1978/A/4	üzlethelyiség	Szabadság tér 11.	1/1	44	44

22	Csákvár	Zártkert	2271/1	szántó	Fehér út menti terület	2/6	2 175	725
23	Csákvár	Zártkert	2299	kert	Dobogó (Vízmű II. dűlő környéki terület)	1/1	281	281
24	Csákvár	Zártkert	2510	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	12/36	7 414	2 471
25	Csákvár	Zártkert	2840/1	kert	Bagóhegyi II. dűlő környéki terület	1/1	946	946
26	Csákvár	Zártkert	3501	kert és gazdasági épület	Malachegyi terület	1/1	1 377	1 377
27	Vértesboglár	Külterület	082/11	legelő	Vértesboglár	126/2184	13 013	751
28	Csákvár	Belterület	1542	beépítetlen terület	Fecske utca, építési telek	1/1	1 435	1 435
29	Csákvár	Belterület	1979	beépítetlen terület	Szabadság tér, szolgáltatóház parkoló	1/1	726	726
30	Csákvár	Zártkert	2840/2	kert és gazdasági épület	Bagóhegyi II. dűlő környéki terület	1/1	1 012	1 012
31	Csákvár	Belterület	1985	általános iskola	Szent Mihály tér 10. (konyha)	1/1	60	60
32	Csákvár	Belterület	1915/3	lakóház, udvar, gazdasági épület	Szent István utca 3.	1/1	1 183	1 183
33	Csákvár	Belterület	1758	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	382	382
34	Csákvár	Külterület	0174/5	művelés alól kivont beépítetlen terület		1/1	793	793

Előzetes hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Várható társadalmi, gazdasági hatása: A rendeletnek várható társadalmi, gazdasági hatása nincs.
2. Várható költségvetési hatása: Várható költségvetési hatások nincsenek.
3. Várható környezeti következmények: A rendelet megalkotásának nincs környezeti következménye.
4. Várható egészségügyi következmények: A rendelet megalkotásának nincs egészségügyi következménye.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának jelentős adminisztratív hatása nincs.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzat vagyontárgyainak tulajdonjogában bekövetkezett változás vagyonrendeletben történő rögzítése kötelező.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

1. számú melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyona

Település	Kategória	Helyrajzi szám	Javasolt megnevezés (2025 földkönyv, korábbi megnevezés és e-közmű szerint)	Utca-hátszám	Önkormányzati tulajdon (%)	Tertülete (m2)	Önkormányzati tulajdon (m2)
1. Csákvár	Külterület	029/2	árok	Császár-víz menti árok	1/1	4 222	4 222
2. Csákvár	Külterület	032/4	út	Prinz-alle melletti út	1/1	6 322	6 322
3. Csákvár	Külterület	032/15	út	Göbölgyölgy menti út	1/1	2 078	2 078
4. Csákvár	Külterület	039	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	68 235	68 235
5. Csákvár	Külterület	041	saját használatú út	Taligauti-dűlő	1/1	27 253	27 253
6. Csákvár	Külterület	042/20	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	2 249	2 249
7. Csákvár	Külterület	043	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	7 073	7 073
8. Csákvár	Külterület	044	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	4 840	4 840
9. Csákvár	Külterület	045	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	1 101	1 101
10. Csákvár	Külterület	048/4	saját használatú út	Háromtagosok környéki út	1/1	228	228
11. Csákvár	Külterület	049	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	3 099	3 099
12. Csákvár	Külterület	051/2	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	9 783	9 783
13. Csákvár	Külterület	053	saját használatú út	Gurdimajor menti út	1/1	17 288	17 288
14. Csákvár	Külterület	055/25	út	Erdőföldi-dűlő környéki út	1/1	8 874	8 874
15. Csákvár	Külterület	056	saját használatú út	Erdőföldi-dűlő környéki út	1/1	7 962	7 962
16. Csákvár	Külterület	057/7	út	Rukavai-part környéki út	1/1	2 417	2 417
17. Csákvár	Külterület	058	saját használatú út	Rukavai-part környéki út	1/1	24 292	24 292
18. Csákvár	Külterület	060	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	4 179	4 179
19. Csákvár	Külterület	062	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	8 307	8 307
20. Csákvár	Külterület	065/5	út	Rovákja környéki út	1/1	2 045	2 045
21. Csákvár	Külterület	065/17	út	Rovákja környéki út	1/1	1 052	1 052
22. Csákvár	Külterület	070	saját használatú út	Rovákjai-dűlők környéki út	1/1	26 924	26 924

23.	Csákvár	Külterület	071	közt		Erdő helyetti dílő környéki út	1/1	9 389	9 389
24.	Csákvár	Külterület	076	saját használatú út		Erdő helyetti dílő környéki út	1/1	2 280	2 280
25.	Csákvár	Külterület	086	árok		Császár-víz övárók	1/1	15 393	15 393
26.	Csákvár	Külterület	090	saját használatú út		Csikvarsai-rét környéki út	1/1	5 531	5 531
27.	Csákvár	Külterület	097	árok		Fornapuszta környéki árok	1/1	5 811	5 811
28.	Csákvár	Külterület	0101/7	saját használatú út		Ürge-majori árok környéki út	1/1	6 568	6 568
29.	Csákvár	Külterület	0102	saját használatú út		Fornapuszta környéki árok	1/1	4 634	4 634
30.	Csákvár	Külterület	0104	saját használatú út		Császár-víz övárók menti út	1/1	25 402	25 402
31.	Csákvár	Külterület	0106	saját használatú út		Vadalma környéki út	1/1	27 179	27 179
32.	Csákvár	Külterület	0108	saját használatú út		Vadalma környéki út	1/1	7 027	7 027
33.	Csákvár	Külterület	0109	árok		Ürge-major környéki árok	1/1	2 098	2 098
34.	Csákvár	Külterület	0112	közt		Vermes-dűlő környéki út	1/1	20 592	20 592
35.	Csákvár	Külterület	0113/1	saját használatú út		Vermes-dűlő környéki út	1/1	3 123	3 123
36.	Csákvár	Külterület	0125	közt		Pátkai-sarok környéki út	1/1	43 456	43 456
37.	Csákvár	Külterület	0139	saját használatú út		Kenderesi árok környéki út	1/1	3 483	3 483
38.	Csákvár	Külterület	0143	árok		Berényi utcával párhuzamos árok	1/1	1 904	1 904
39.	Csákvár	Külterület	0145/18	saját használatú út és árok		Kisdobos utca folytatása	1/1	5 593	5 593
40.	Csákvár	Külterület	0145/30	saját használatú út		Kenderesi-árok környéki út	1/1	7 765	7 765
41.	Csákvár	Külterület	0146	árok		Széchenyi u. 80. melletti árok	1/1	3 183	3 183
42.	Csákvár	Külterület	0148	saját használatú út		Széchenyi u. 84. melletti út	1/1	2 134	2 134
43.	Csákvár	Külterület	0150	saját használatú út		Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	2 600	2 600
44.	Csákvár	Külterület	0151/39	közt		Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	1 766	1 766
45.	Csákvár	Külterület	0152	közt		Kenderesi-árok melletti út	1/1	2 116	2 116
46.	Csákvár	Külterület	0157	árok		Császár-víz menti árok	1/1	355	355
47.	Csákvár	Külterület	0161/1	közt		Fornapuszta környéki út	1/1	6 652	6 652
48.	Csákvár	Külterület	0172/23	út		Főút menti út	1/1	324	324
49.	Csákvár	Külterület	0174/5	saját használatú út		Dobogó környéki út	1/1	793	793
50.	Csákvár	Külterület	0175	saját használatú út		Téglaházi-dűlő környéki út	1/1	59 571	59 571
51.	Csákvár	Külterület	0178	közt		Dobogó környéki út	1/1	2 100	2 100

52.	Csákvár	Külterület		0181	közút	Vaskapu I. dűlő menti út	1/1	786	786
53.	Csákvár	Külterület		0183	közút	Vaskapu I. dűlő	1/1	1 449	1 449
54.	Csákvár	Külterület		0184	saját használatú út	Badacsony dűlő	1/1	3 853	3 853
55.	Csákvár	Külterület		0191	saját használatú út	Sas-hegy környéki út	1/1	14 817	14 817
56.	Csákvár	Külterület		0205	közút	Vízmű I. dűlő környéki út	1/1	3 868	3 868
57.	Csákvár	Külterület		0218	közút	Aranyhegyi út	1/1	2 744	2 744
58.	Csákvár	Külterület		0226	közút	Kotlóhegyi II. dűlő környéki út	1/1	1 461	1 461
59.									
60.									
61.	Csákvár	Külterület		0240/4	saját használatú út	Bagóhegyi II. dűlő környéki út	1/1	1 541	1 541
62.	Csákvár	Külterület		0245	közút	Disznóhegyi I. dűlő környéki út	1/1	3 895	3 895
63.									
64.									
65.									
66.	Csákvár	Belterület		9	beépítetlen terület	Szabadság tér, új közpark	1/1	3 557	3 557
67.									
68.	Csákvár	Belterület		12/1	árok	Jólai Mór utcákkal párhuzamos, iskola mögötti árok	1/1	277	277
69.	Csákvár	Belterület		30	közterület	Jólai Mór utca	1/1	6 113	6 113
70.	Csákvár	Belterület		31	közterület	Szent Mihály tér	1/1	6 791	6 791
71.	Csákvár	Belterület		45	park // gazdasági épület, udvar	Mikes Kelemen utca 45. (Milleniumi Park)	1/1	1 109	1 109
72.	Csákvár	Belterület		82	közterület	Mikes Kelemen utca	1/1	6 535	6 535
73.	Csákvár	Belterület		186	árok	Rákóczi és Jókai utcával párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	1 070	1 070
74.	Csákvár	Belterület		192/2	közterület	Rákóczi utca	1/1	33 008	33 008
75.	Csákvár	Belterület		211	közterület	Kisköz út (Névtelen utca)	1/1	467	467
76.	Csákvár	Belterület		215	közterület	Fácánkerti dűlő	1/1	437	437
77.	Csákvár	Belterület		216/1	árok	Kossuth utcára merőleges utolsó utca (Bicske fele) melletti árok	1/1	2 145	2 145
78.	Csákvár	Belterület		216/2	árok	Vöröskapu utca páros oldal kertvégeiben lévő árok	1/1	1 806	1 806
79.	Csákvár	Belterület		219	közterület	Vöröskapu utca	1/1	9 605	9 605

	Csákvár	Belterület	228	köztér	Kossuth utcára merőleges utolsó utca (Bicske fele)	1/1	7 196	7 196
80.	Csákvár	Belterület	292	árok	Rákóczi és Damjanich utcákkal párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	1 454	1 454
82.	Csákvár	Belterület	315	köztér	Park sor	1/1	2 380	2 380
83.	Csákvár	Belterület	316	köztér	Damjanich utca	1/1	8 121	8 121
84.	Csákvár	Belterület	317	köztér	Park sor	1/1	2 267	2 267
85.	Csákvár	Belterület	318	köztér	Park sorra és Traktoros utcára merőleges	1/1	798	798
86.	Csákvár	Belterület	329	köztér	Traktoros utca	1/1	1 918	1 918
87.	Csákvár	Belterület	344	köztér	Kiss Ernő utca	1/1	2 977	2 977
88.	Csákvár	Belterület	352	árok	Damjanich és Klapka utcákkal párhuzamos árok a kertvégekben	1/1	604	604
89.	Csákvár	Belterület	367	köztér	Klapka utca	1/1	2 869	2 869
90.	Csákvár	Belterület	382	köztér	Kossuth Lajos utca	1/1	3 453	3 453
91.	Csákvár	Belterület	403	árok	Kossuth és Ady Endre utcát összekötő árok	1/1	1 376	1 376
92.	Csákvár	Belterület	415/1	árok	Prinz-alle melletti övterek	1/1	3 285	3 285
93.	Csákvár	Belterület	415/14	köztér	Kertész utca	1/1	2 693	2 693
94.	Csákvár	Belterület	416	köztér	Ady Endre utca	1/1	4 580	4 580
95.	Csákvár	Belterület	426	köztér	Floriana tér	1/1	12 929	12 929
96.	Csákvár	Belterület	435	köztér	József Attila utca	1/1	4 146	4 146
97.	Csákvár	Belterület	456	köztér	Radnóti Miklós utca	1/1	5 178	5 178
98.	Csákvár	Belterület	481/2	köztér	Kertész utca	1/1	802	802
99.	Csákvár	Belterület	481/12	köztér	Kertész és Paulini utcákkal párhuzamos	1/1	951	951
100.	Csákvár	Belterület	481/22	köztér	Paulini utca	1/1	2 508	2 508
101.	Csákvár	Belterület	482	köztér	Kenderesi utca	1/1	19 872	19 872
102.	Csákvár	Belterület	496	köztér	Pataksor utca	1/1	4 624	4 624
103.	Csákvár	Belterület	512	köztér	Haladás utca	1/1	4 693	4 693
104.	Csákvár	Belterület	513/4	köztér	Haladás utca (Névtelen utca)	1/1	598	598
105.	Csákvár	Belterület	536/2	köztér	Radnóti Miklós utca	1/1	286	286
106.	Csákvár	Belterület	540	köztér	Radnóti Miklós utca	1/1	8 733	8 733
107.	Csákvár	Belterület	579	köztér	József Attila utca	1/1	5 746	5 746

108.	Csákvár	Belterület	616	közszerület	Ady Endre utca	1/1	5 825	5 825
109.	Csákvár	Belterület	627	közszerület	Bathányi utca	1/1	2 942	2 942
110.	Csákvár	Belterület	649	közszerület	Vörösmarty utca	1/1	2 877	2 877
111.	Csákvár	Belterület	668/6	közszerület	Berényi utca	5820/11410	1 141	582
112.	Csákvár	Belterület	677	közszerület	Dobos köz	1/1	246	246
113.	Csákvár	Belterület	690	közszerület	Dobos utca folytatása	1/1	625	625
114.	Csákvár	Belterület	691	közszerület	Dobos utca	1/1	2 784	2 784
115.	Csákvár	Belterület	721	árok	Kossuth 7. és 9. közötti árok	1/1	233	233
116.	Csákvár	Belterület	744	árok	Széchenyi u. 18. és 20. közötti árok	1/1	420	420
117.	Csákvár	Belterület	754	árok	Széchenyi u. 36. és 38. közötti árok	1/1	546	546
118.	Csákvár	Belterület	778	árok	Széchenyi u. 78. melletti árok	1/1	596	596
119.	Csákvár	Belterület	785/1	árok	Zeller árok	1/1	2 356	2 356
120.	Csákvár	Belterület	785/2	árok	Arany János utca kertvégeken árok	1/1	769	769
121.	Csákvár	Belterület	796	közszerület	Móricz Zs. utcával párhuzamos	1/1	487	487
122.	Csákvár	Belterület	814	közszerület	Esterházy Mária köz	1/1	2 367	2 367
123.	Csákvár	Belterület	815	közszerület	Malom utca (Zeller telkek végében lévő Névtelen utca)	1/1	2 344	2 344
124.	Csákvár	Belterület	824	közszerület	Zeller telkek végében lévő útra merőleges Névtelen utca	1/1	475	475
125.	Csákvár	Belterület	835	közszerület	Vajda és Dobogó utcákat összekötő Névtelen utca	1/1	8 762	8 762
126.	Csákvár	Belterület	837/1	közszerület	Vajda János utcával párhuzamos	1/1	2 974	2 974
127.	Csákvár	Belterület	838/1	közszerület	Fazekas utca, közpark	1/1	2 534	2 534
128.	Csákvár	Belterület	838/2	út	Fazekas utca folytatása	1/1	1 833	1 833
129.	Csákvár	Belterület	839	közszerület	Vajda János utca folytatása	1/1	479	479
130.	Csákvár	Belterület	840	beépítetlen terület	Fazekas utca menti erdő (Fenyves)	1/1	1 839	1 839
131.	Csákvár	Belterület	841	közszerület	Bem utca	1/1	3 634	3 634
132.	Csákvár	Belterület	842	beépítetlen terület	Fazekas utca menti erdő (Fenyves)	1/1	2 637	2 637
133.	Csákvár	Belterület	843/33	út	Fazekas utca	1/1	2 932	2 932
134.	Csákvár	Belterület	843/60	erdő	Dobogó és Fazekas utca által határolt erdő (Fenyves)	1/1	44 282	44 282
135.	Csákvár	Belterület	844	közszerület	Dobogó utca	1/1	13 006	13 006
136.	Csákvár	Belterület	845	közszerület	Fehér út	1/1	1 515	1 515

137.	Csákvár	Belterület	872	községi terület	Mókus dűlő	1/1	2 106	2 106
138.	Csákvár	Belterület	873	községi terület	Dobogó utca eleji községi terület (Gánti útról nyílóan)	1/1	3 546	3 546
139.	Csákvár	Belterület	890/3	községi terület	Felső-Haraszti utca elméleti folytatása	1/1	495	495
140.	Csákvár	Belterület	892	beépítetlen terület	Alsó-Haraszti és elvi Felső-Haraszti utca összekötő	1/1	896	896
141.	Csákvár	Belterület	899	községi terület	Felső-Haraszti utca	1/1	3 085	3 085
142.	Csákvár	Belterület	912/1	út	Felső-Haraszti utca	1/1	372	372
143.	Csákvár	Belterület	914/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	183	183
144.	Csákvár	Belterület	915/2	községi terület	Felső-Haraszti utca	1/1	357	357
145.	Csákvár	Belterület	917/3	községi terület	Felső-Haraszti utca	1/1	426	426
146.	Csákvár	Belterület	919/1	községi terület	Felső-Haraszti utca	1/1	1 012	1 012
147.	Csákvár	Belterület	919/2	községi terület	Haraszti köz	1/1	1 518	1 518
148.	Csákvár	Belterület	920/2	saját használatú út	Felső-Haraszti utca	1/1	238	238
149.	Csákvár	Belterület	921/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	174	174
150.	Csákvár	Belterület	922/2	út	Felső-Haraszti utca	1/1	177	177
151.	Csákvár	Belterület	938/2	községi terület	Fazekas utca folytatása	1/1	176	176
152.	Csákvár	Belterület	939	községi terület	Erdő utca	1/1	1 194	1 194
153.	Csákvár	Belterület	954	községi terület	Akadémia utca	1/1	1 626	1 626
154.	Csákvár	Belterület	955	községi terület	Akadémia utca folytatása	1/1	449	449
155.	Csákvár	Belterület	984	községi terület	Kálvária utcából nyíló köz	1/1	367	367
156.	Csákvár	Belterület	992	községi terület	Hegyalja köz	1/1	209	209
157.	Csákvár	Belterület	1003	községi terület	Akadémia utcából nyíló köz	1/1	258	258
158.	Csákvár	Belterület	1005	községi terület	Akadémia utcából nyíló köz	1/1	88	88
159.	Csákvár	Belterület	1014	községi terület	Gyümölcs köz	1/1	219	219
160.	Csákvár	Belterület	1022	községi terület	Alsó-Haraszti utca	1/1	11 576	11 576
161.	Csákvár	Belterület	1026	községi terület	Akadémia köz	1/1	638	638
162.	Csákvár	Belterület	1035	községi terület	Benedek Elek köz	1/1	331	331
163.	Csákvár	Belterület	1039/2	temető	temető (rég)	1/1	44 637	44 637
164.	Csákvár	Belterület	1041	községi terület	temető melletti földút	1/1	1 646	1 646
165.	Csákvár	Belterület	1045/1	út	Fecske utcából nyíló köz (ravatalozónál)	1/1	528	528

166.	Csákvár	Belterület	1078	köztérület	Haraszti utca	1/1	3 070	3 070
167.	Csákvár	Belterület	1108	köztérület	Petőfi és Bem utcákat összekötő utca	1/1	822	822
168.	Csákvár	Belterület	1169	köztérület	Vajda János utca	1/1	7 722	7 722
169.	Csákvár	Belterület	1262	köztérület	Ostrom utca	1/1	2 431	2 431
170.	Csákvár	Belterület	1277	köztérület	Luther utca	1/1	1 324	1 324
171.	Csákvár	Belterület	1280/38	köztérület	Hunyadi köz	1/1	192	192
172.	Csákvár	Belterület	1280/41	köztérület	Hunyadi utca	1/1	6 632	6 632
173.	Csákvár	Belterület	1280/82	köztérület	Káposztáskert utca	1/1	2 658	2 658
174.	Csákvár	Belterület	1280/83	köztérület	Móricz Zs. utca	1/1	4 633	4 633
175.	Csákvár	Belterület	1280/84	köztérület	Arany János utca	1/1	2 916	2 916
176.	Csákvár	Belterület	1433	köztérület	Bokréta utca	1/1	4 088	4 088
177.	Csákvár	Belterület	1442	árok	Bokréta és Szilárd Gyula utca	1/1	343	343
178.	Csákvár	Belterület	1450/1	köztérület	Szilárd Gyula utca	1/1	1 185	1 185
179.	Csákvár	Belterület	1450/2	köztérület	Városház tér	1/1	1 254	1 254
180.	Csákvár	Belterület	1455	köztérület	Petőfi Sándor utca 3.	1/1	1 269	1 269
181.	Csákvár	Belterület	1466	köztérület	Névtelen utca (Petőfi és Május 1. utca között)	1/1	646	646
182.	Csákvár	Belterület	1488	köztérület	Temető utca	1/1	2 519	2 519
183.	Csákvár	Belterület	1529	közpark	Nemeskert, Gánti út mentén	1/1	3 514	3 514
184.	Csákvár	Belterület	1530	köztérület	Fecske utca	1/1	1 478	1 478
185.	Csákvár	Belterület	1536	köztérület	Fecske utca	1/1	5 898	5 898
186.								
187.	Csákvár	Belterület	1550	köztérület	Temető utca folytatása	1/1	1 693	1 693
188.	Csákvár	Belterület	1551	beépítetlen terület	temető parkoló	1/1	1 171	1 171
189.	Csákvár	Belterület	1552	beépítetlen terület	temető parkoló melletti sáv	1/1	1 991	1 991
190.	Csákvár	Belterület	1568	beépítetlen terület	Szabolcs utcából nyíló köz	1/1	1 238	1 238
191.	Csákvár	Belterület	1569	köztérület	Szabolcs utca menti köztérület	1/1	977	977
192.	Csákvár	Belterület	1577	köztérület	Szabolcs utca	1/1	2 363	2 363
193.	Csákvár	Belterület	1595	köztérület	Május 1. utca	1/1	5 051	5 051
193.	Csákvár	Belterület	1619	köztérület	Árpád utca	1/1	4 981	4 981

194.	Csákvár	Belterület	1650	köztérület	Vértess utca	1/1	3 370	3 370
195.	Csákvár	Belterület	1666	köztérület	Béke utca	1/1	1 856	1 856
196.	Csákvár	Belterület	1684	köztérület	Nimród utca	1/1	1 897	1 897
197.	Csákvár	Belterület	1694	köztérület	Benedek Elek utca	1/1	2 706	2 706
198.	Csákvár	Belterület	1695	köztérület	Gyümölcs utca	1/1	8 708	8 708
199.	Csákvár	Belterület	1699	köztérület	Vértess utca	1/1	702	702
200.	Csákvár	Belterület	1718/3	köztérület	Vértess utca	1/1	130	130
201.	Csákvár	Belterület	1725/1	köztérület	Vértess utca	1/1	96	96
202.	Csákvár	Belterület	1726/3	köztérület	Vértess utca	1/1	101	101
203.	Csákvár	Belterület	1730/4	út	Vértess utca	1/1	236	236
204.	Csákvár	Belterület	1731/4	beépítetlen terület	Vértess utca	1/1	237	237
205.	Csákvár	Belterület	1734/4	út	Vértess utca	1/1	262	262
206.	Csákvár	Belterület	1754/1	köztérület	Kálvária utca	1/1	9 844	9 844
207.	Csákvár	Belterület	1754/2	köztérület	Kálvária köz	1/1	318	318
208.	Csákvár	Belterület	1813	köztérület	Tamási Áron utca	1/1	2 232	2 232
209.	Csákvár	Belterület	1842	köztérület	Táncsics Mihály utca	1/1	4 097	4 097
210.	Csákvár	Belterület	1843	köztérület	Szabadság utca	1/1	12 324	12 324
211.	Csákvár	Belterület	1865	köztérület	Tompai Mihály utca	1/1	2 710	2 710
212.	Csákvár	Belterület	1940	köztérület	Szent István utca	1/1	3 077	3 077
213.	Csákvár	Belterület	1945	árok	Szt. István és Bokréta utca közötti árok	1/1	449	449
214.	Csákvár	Belterület	1971	köztérület	Szent Vince utca	1/1	2 141	2 141
215.	Csákvár	Belterület	1977/1	saját használatú út	Szabadság téri szolgáltató háznál	1/1	231	231
216.	Csákvár	Belterület	1977/3	beépítetlen terület	Szabadság tér, szolgáltatóház udvar és parkoló	1/1	698	698
217.	Csákvár	Belterület	2044	köztérület	Tersztyánszky Ödön körút	1/1	4 700	4 700
218.	Csákvár	Belterület	2049	köztérület	Tersztyánszky-dűlő	1/1	796	796
219.	Csákvár	Belterület	2051	beépítetlen terület	Tersztyánszky-dűlő	1/1	451	451
220.	Csákvár	Belterület	2069	köztérület	Zöldhegyi dűlő	1/1	2 152	2 152
221.	Csákvár	Belterület	2073	köztérület	Dobos utca melletti út, Berényre merőleges	1/1	1 625	1 625
222.	Csákvár	Zártkert	2201/2	köztérület	Dobogóhegy (Vízmu l. dűlő)	1/1	1 105	1 105

223.	Csákvár	Zártkert	2271/2	közút	Fehér út	1/1	1 821	1 821
224.	Csákvár	Zártkert	2272	közút	Szent Imre út	1/1	1 212	1 212
225.	Csákvár	Zártkert	2306	közút	Vízmű mellett (Vízmű II. dűlő)	1/1	571	571
226.	Csákvár	Zártkert	2328	közút	Nagyhegy (Gubai II. dűlő)	1/1	1 395	1 395
227.	Csákvár	Zártkert	2329/1	út	Vásártér (Gubai III. dűlő)	1/1	1 688	1 688
228.	Csákvár	Zártkert	2354	közút	Nagyhegy (Gubai IV. dűlő)	1/1	1 652	1 652
229.	Csákvár	Zártkert	2368	közút	Nagyhegy (Gubai V. dűlő)	1/1	1 696	1 696
230.	Csákvár	Zártkert	2443/2	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	4 707	4 707
231.	Csákvár	Zártkert	2487/2	közút	Erdő helyetti dűlő környéki út	1/1	2 533	2 533
232.	Csákvár	Zártkert	2647/89	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi I. dűlő)	1/1	2 324	2 324
233.	Csákvár	Zártkert	2647/90	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi I. dűlő)	1/1	4 083	4 083
234.	Csákvár	Zártkert	2647/91	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi II. dűlő)	1/1	3 206	3 206
235.	Csákvár	Zártkert	2647/92	transzformátorház	Kotlóhegyi I. dűlő menti trafo	1/1	30	30
236.	Csákvár	Zártkert	2675/2	közút	Kotlóhegy Oroszlányi út mellett (Kotlóhegyi IV. fasor)	1/1	9 439	9 439
237.	Csákvár	Zártkert	2686	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi III. dűlő)	1/1	1 880	1 880
238.	Csákvár	Zártkert	2704	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi III. dűlő)	1/1	6 757	6 757
239.	Csákvár	Zártkert	2713/1	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi V. dűlő)	1/1	736	736
240.	Csákvár	Zártkert	2717/4	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VI. dűlő)	1/1	995	995
241.	Csákvár	Zártkert	2732	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VII. dűlő)	1/1	1 250	1 250
242.	Csákvár	Zártkert	2741	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi VIII. dűlő)	1/1	1 261	1 261
243.	Csákvár	Zártkert	2744/1	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi IX. dűlő)	1/1	3 560	3 560
244.	Csákvár	Zártkert	2744/17	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi X. dűlő)	1/1	1 392	1 392
245.	Csákvár	Zártkert	2744/25	közút	Kotlóhegy (Kotlóhegyi XI. dűlő)	1/1	1 290	1 290
246.	Csákvár	Zártkert	2842	út	Bagóhegy (Bagóhegyi I. dűlő)	1/1	1 106	1 106
247.	Csákvár	Zártkert	2843	közút	Bagóhegy (Bagóhegyi II. dűlő)	1/1	506	506
248.	Csákvár	Zártkert	2844/2	közút	Bagóhegy (Disznóhegyi I. dűlő)	1/1	20 571	20 571
249.	Csákvár	Zártkert	2857/6	közút	Bagóhegy dűlő környéki út	1/1	203	203
250.	Csákvár	Zártkert	2862	közút	Bagóhegy (Bagóhegyi I. dűlő)	1/1	3 804	3 804
251.	Csákvár	Zártkert	2863/2	közút	Malachegy (Malachegy-Felső dűlő)	1/1	8 536	8 536

252.	Csákvár	Zártkert	2900	közút		Malachegy (Malachegy II. dűlő)	1/1	701	701
253.	Csákvár	Zártkert	2953	közút		Malachegy (Malachegy I. dűlő)	1/1	3 838	3 838
254.	Csákvár	Zártkert	2954	közút		Disznóhegy (Malachegy I. dűlő)	1/1	987	987
255.	Csákvár	Zártkert	2992	közút		Disznóhegy (Disznóhegy II. dűlő)	1/1	2 820	2 820
256.	Csákvár	Zártkert	3019/2	közút		Disznóhegy (Disznóhegy I. dűlő)	1/1	964	964
257.	Csákvár	Zártkert	3027/2	közút		Szt. Orbán dűlő	1/1	2 866	2 866
258.	Csákvár	Zártkert	3052	árok		Zöldhegyi árok	1/1	277	277
259.	Csákvár	Zártkert	3098	közút		Zöldhegy (Felső-Zöldhegyi dűlő)	1/1	3 001	3 001
260.	Csákvár	Zártkert	3147/1	közút		Aranyhegyi út	1/1	1 057	1 057
261.	Csákvár	Zártkert	3147/2	közút		Zöldhegyi dűlő	1/1	6 156	6 156
262.	Csákvár	Zártkert	3176	közút		Nagyhegy (Báracsházi dűlő)	1/1	808	808
263.	Csákvár	Zártkert	3193	közút		Nagyhegy (Gubai VI. dűlő)	1/1	1 058	1 058
264.	Csákvár	Zártkert	3200	közút		Nagyhegy (Gubai VII. dűlő)	1/1	845	845
265.	Csákvár	Zártkert	3242	közút		Nagyhegy (Nagyhegy I. dűlő)	1/1	2 872	2 872
266.	Csákvár	Zártkert	3249	közút		Nagyhegy (Nagyhegy II. dűlő)	1/1	371	371
267.	Csákvár	Zártkert	3273	közút		Nagyhegy (Nagyhegy III. dűlő)	1/1	1 224	1 224
268.	Csákvár	Zártkert	3280	közút		Nagyhegy (Nagyhegy IV. dűlő)	1/1	1 241	1 241
269.	Csákvár	Zártkert	3287	közút		Nagyhegy (Nagyhegy V. dűlő)	1/1	1 347	1 347
270.	Csákvár	Zártkert	3300/2	közút		Sashegy (Vaskapu I. dűlő)	1/1	7 117	7 117
271.	Csákvár	Zártkert	3329	közút		Sashegy (Vaskapu III. dűlő)	1/1	422	422
272.	Csákvár	Zártkert	3333	közút		Sashegy (Vaskapu III. dűlő)	1/1	2 848	2 848
273.	Csákvár	Zártkert	3340	közút		Sashegy (Vaskapu II. dűlő)	1/1	670	670
274.	Csákvár	Zártkert	3359	közút		Sashegy (Vaskapu IV. dűlő)	1/1	710	710
275.	Csákvár	Zártkert	3360	közút		Sashegy (Vaskapu V. dűlő)	1/1	822	822
276.	Csákvár	Zártkert	3366	saját használatú út		Sashegy (Vaskapu VI. dűlő)	1/1	406	406
277.	Csákvár	Zártkert	3372	saját használatú út		Sashegy (Vaskapu VII. dűlő)	1/1	575	575
278.	Csákvár	Zártkert	3625/1	közút		Nagyhegy alatt (Dobogó dűlő)	1/1	27 444	27 444
279.	Csákvár	Zártkert	3625/2	saját használatú út		Nagyhegy (Gubai I. dűlő)	1/1	2 240	2 240
280.	Csákvár	Zártkert	3649	saját használatú út		Puskaporos dűlő	1/1	4 149	4 149

281.	Csákvár	Külterület	0171/1	út	Dobogó környéki út	1/1	1 128	1 128
282.	Csákvár	Külterület	0173/8	út	Főút menti út	1/1	1 775	1 775
283.	Csákvár	Belterület	2/1	köztérület	Szabadság tér	1/1	12 115	12 115
284.	Csákvár	Belterület	918/3	saját használatú út	Felső-Haraszti utca elméleti folytatása	1/1	696	696
285.	Csákvár	Belterület	1724/3	út	Gyümölcs utca	1/1	154	154
286.	Csákvár	Belterület	1280/85	út	Hunyadi utcával párhuzamos árok melletti út	1/1	1 482	1 482

2. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyona

	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Javasolt megnevezés (2025 földkönyv szerint)	Utca+házszám	Önkor- mányzati tulajdon %	Tertülete m2	Önkor-mányzati tulajdon m2
1.	Csákvár	Külterület	0199	emlékmű	Csákvár-Gánt határában emlékmű	1/1	741	741
2.	Csákvár	Belterület	11/A	egyéb épület (múzeum)	Szabadság tér 1.	1/1	75	75
3.	Csákvár	Belterület	11	múzeum	Szabadság tér 1.	1/1	1 441	1 441
4.	Csákvár	Belterület	192/1	köztérület	Rákóczi utca	1/1	485	485
5.	Csákvár	Belterület	193/1	közpark	Kastélypark	1/1	33 141	33 141
6.	Csákvár	Belterület	380	tároló, egyéb épület (tűzoltószertár)	Kossuth utca 60.	1/1	600	600

3. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagontárgyai

	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Javasolt megnevezés (2025 földkönyv szerint)	Utca+házszám	Önkormányzati tulajdon %	Tertülete m2	Önkormányzati tulajdon m2
1.	Csákvár	Külterület	0203	legelő, anyagbánya	Szólo-kő	1/1	29 034	29 034
2.								
3.	Csákvár	Külterület	0136	vízmű	Berényi utca vége mentén	1/1	484	484
4.	Csákvár	Külterület	0194	vízmű	Sashegy (Vaskapu II. dűlővel szemközti terület)	1/1	866	866
5.	Csákvár	Külterület	0208	vízmű	Dobogó (Gubai I. dűlő menti terület)	1/1	536	536

6.	Csákvár	Külterület	0209	vízmű	Dobogóhegy környéki terület	1/1	2 538	2 538
7.	Csákvár	Külterület	0210	vízmű	Gánti út végi terület (Gánt irányában)	1/1	14 425	14 425
8.	Csákvár	Belterület	2/2/A/2	egyéb helyiség	Szabadság tér, buszváró	1/1	21	21
9.	Csákvár	Belterület	3	új iskola	Szabadság tér 8.	1/1	7 346	7 346
10.	Csákvár	Belterület	12/2	látogatóközpont és udvar (Ebner ház)	Kossuth Lajos u. 4.	1/1	512	512
11.	Csákvár	Belterület	102	lakóház, udvar, gazdasági épület	Jókai utca 45.	24/96	1 933	483
12.	Csákvár	Belterület	197	kórház (Sirály)	Kastélypark 5.	1/1	3 439	3 439
13.	Csákvár	Belterület	214/1	sporttelep	Vöröskapu u. 14.	1/1	31 450	31 450
14.	Csákvár	Belterület	666	óvoda	Ady Endre u. 2.	1/1	3 055	3 055
15.	Csákvár	Belterület	733	óvoda	Szabadság tér 13.	1/1	4 194	4 194
16.	Csákvár	Belterület	738	hulladékudvar, közösségi ház (rég. könyvtár)	Széchenyi utca 8.	1/1	3 878	3 878
17.	Csákvár	Belterület	779/1	szennyvíztemelő	Széchenyi u. 61. előtti terület	1/1	84	84
18.	Csákvár	Belterület	1242	lakóház, udvar (Fazekas Emékház)	Petőfi Sándor u. 8.	1/1	747	747
19.	Csákvár	Belterület	1814/5	vízmű	Dózsa György u.	1/1	107	107
20.	Csákvár	Belterület	4045	külv. közösségi ház	Szt. István u. 1.	4/4	7 037	7 037
21.	Csákvár	Belterület	1921	gondozási központ	Szent István u. 13.	1/1	4 111	4 111
22.	Csákvár	Belterület	4084	Csákvári Hivatal épülete és Floriana könyvtár és közösségi tér épülete	Szabadság tér 9	4/4	4 856	4 856
23.	Csákvár	Belterület		vízmű	Szent Mihály tér 12.	1/1	202	202
24.	Csákvár	Belterület	1985	általános iskola	Szent Mihály tér 10.	1/1	1 763	1 763
25.	Csákvár	Belterület	2010	vízmű	Tersztyánszky Ödön körút elején lévő terület	1/1	2 089	2 089
26.	Csákvár	Belterület	7/D	egyéb épület (mentőállomás)	Szabadság tér 5. / Szabadság tér 6.	1/1	342	342
27.	Csákvár	Belterület	7/A/1	rendelő	Szabadság tér 5.	1/1	895	895
28.	Csákvár	Külterület	078/1	szennyvíztisztító	Málé-hegy	1/1	16 526	16 526
29.	Csákvár	Belterület	2/2	beépített terület	Szabadság tér	1/1	150	150
30.	Csákvár	Belterület	1915/1	lakóépület, gazdasági épület, udvar	Szent István utca 1.	1/1	828	828
31.	Csákvár	Belterület	1915/1/A/1	lakás	Szent István utca 1.	1/1	85	85
32.	Csákvár	Belterület	1915/1/A/2	lakás	Szent István utca 1.	1/1	56	56
33.	Csákvár	Belterület	1915/1/A/3	lakás	Szent István utca 1.	1/1	56	56

34.	Csákvár	Belterület	1915/I/A/4	lakás	Szent István utca 1.	1/1	44	44
35.	Csákvár	Belterület	1915/I/A/5	lakás	Szent István utca 1.	1/1	39	39
36.	Csákvár	Belterület	1915/2	közösségi ház és iskola (rég)	Szent István utca 1.	1/1	5 026	5 026
37.	Csákvár	Belterület	1981	irodaépület, udvar	Szabadság tér 9. polgármesteri hivatal	1/1	4 856	4 856
38.	Csákvár	Belterület	1981/A	egyéb épület (közösségi tér és könyvtár)	Szabadság tér 9/A	1/1	1 093	1 093

4. melléklet

Csákvár Város Önkormányzatának üzleti vagyontárgyai

	Település	Kategória	Helyrajzi szám	Javasolt megnevezés (2025 földkönyv szerint)	Utca+házszám	Önkor- mányzati tulajdon %	Területe m2	Önkor-mányzati tulajdon m2
1.	Bicske	Külterület	037/1	erdő	Bicske külterület	48120/6968736	18 304	126
2.	Bicske	Külterület	037/23	szántó és erdő	Bicske külterület	12000/765234	676 047	10 601
3.	Csákvár	Külterület	055/21	legelő és saját használatú út	Erdőföldi-dűlő környéki út	521/1689	13 968	4 309
4.	Csákvár	Külterület	072	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	1/1	82 194	82 194
5.	Csákvár	Külterület	073	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	1/1	46 491	46 491
6.								
7.								
8.								
9.	Csákvár	Belterület	196	beépítetlen terület	Kastélyparkban lévő terület	1/1	1 227	1 227
10.								
11.	Csákvár	Belterület	415/9	beépítetlen terület	Prinz allé	1/1	677	677
12.	Csákvár	Belterület	415/10	beépítetlen terület	Prinz allé	1/1	900	900
13.	Csákvár	Belterület	793/2	beépítetlen terület	Zeller	2/6	2 522	841
14.	Csákvár	Belterület	801	beépítetlen terület	Zeller	2/6	4 324	1 441
15.	Csákvár	Belterület	806	beépítetlen terület	Zeller	1/1	2 421	2 421
16.	Csákvár	Belterület	819	beépítetlen terület	Zeller	8/48	1 650	275
17.	Csákvár	Belterület	836	kivett, személtérakó telep	Zeller (SOSO mellett)	1/1	2 945	2 945
18.	Csákvár	Belterület	1045/4	gazdasági épület, udvar	Ravatalozó	1/1	29 678	29 678
19.	Csákvár	Belterület	1053	beépítetlen terület	Alsó-Haraszti utca	1/1	1 302	1 302

20.	Csákvár	Belterület	1214	beépítetlen terület	Káposztáskert	1/1	1 153	1 153
21.	Csákvár	Belterület	4280/45	kivett községi terület beépítésre szánt terület	Káposztáskert	400	4 739	4 739
22.	Csákvár	Belterület	1280/75	beépítetlen terület	Móricz Zs. utca 2.	1/1	816	816
23.	Csákvár	Belterület	1757	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	291	291
24.	Csákvár	Belterület	1760	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	838	838
25.	Csákvár	Belterület	1978/A/4	üzlethelyiség	Szabadság tér 11.	1/1	44	44
26.	Csákvár	Zártkert	2271/1	szántó	Fehér út menti terület	2/6	2 175	2 175
27.	Csákvár	Zártkert	2299	kert	Dobogó (Vizmü II. dűlő környéki terület)	1/1	281	281
28.	Csákvár	Zártkert	2417/2	zártkert	Dobogóhegyen lévő terület	4/4	4 078	4 078
29.	Csákvár	Zártkert	2510	szántó	Erdő helyetti dűlőben lévő terület	12/36	7 414	2 471
30.	Csákvár	Zártkert	2840/1	kert	Bagohegyi II. dűlő környéki terület	1/1	946	946
31.	Csákvár	Zártkert	3501	kert és gazdasági épület	Malachgyi terület	1/1	1 377	1 377
32.	Bieske	Külterület	037/4	erdő	Bieske	0,7	48 304	426
33.	Bieske	Külterület	037/23	szántó és fásított terület	Bieske	4,6	676 047	40 601
34.	Vértesszőlő	Külterület	082/11	legelő	Vértesszőlő	126/2184	13 013	751
35.	Csákvár	Belterület	222/A/2	buszváró (társasház)	Szabadság tér	4/4	24	24
36.	Csákvár	Belterület	1542	beépítetlen terület	Fecske utca, építési telek	1/1	1 435	1 435
37.	Csákvár	Belterület	1979	beépítetlen terület	Szabadság tér, szolgáltatóház parkoló	1/1	726	726
38.	Csákvár	Zártkert	2840/2	kert és gazdasági épület	Bagohegyi II. dűlő környéki terület	1/1	1 012	1 012
39.	Csákvár	Külterület	078/2	beépítetlen terület	Külterület	4/4	6 000	6 000
40.	Csákvár	Belterület	1985	általános iskola	Szent Mihály tér 10. (konyha)	1/1	60	60
41.	Csákvár	Belterület	1915/3	lakóház, udvar, gazdasági épület	Szent István utca 3.	1/1	1 183	1 183
42.	Csákvár	Belterület	1758	beépítetlen terület	Kálvária utca Kerekhegy alatti rész	1/1	382	382
43.	Csákvár	Külterület	0174/5	művelés alól kivont beépítetlen terület		1/1	793	793



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

4. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 3.)

Tárgy: A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Klima Olga jegyző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Általános indokolás

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utoljára 2024-ben közterület használati díjak vonatkozásában módosította a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletét.

Az elmúlt időszakban megnőtt az igény a közterületek használata iránt és a tényleges hatósági ügyek mentén szükségessé vált a szabályrendszer egyszerűsítése. A gyakorlatban az önkormányzati rendezvényekkel azonos eljárásrendben történik az önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szervek által szervezett rendezvények lebonyolítása is. Így az engedélymentesség körét javasolt kiterjeszteni az önkormányzati rendezvényeken felül az önkormányzat költségvetési szervei által szervezett rendezvényekre is.

Előzetes hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Várható társadalmi, gazdasági hatása: A rendeletnek várható társadalmi, gazdasági hatása nincs.
2. Várható költségvetési hatása: Várható költségvetési hatások nincsenek.
3. Várható környezeti következmények: A rendelet megalkotásának nincs környezeti következménye.
4. Várható egészségügyi következmények: A rendelet megalkotásának nincs egészségügyi következménye.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának jelentős adminisztratív hatása nincs.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály módosításának elmaradása esetén hátrányos jogkövetkezmennyel nem kell számolni.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérném, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni!

Csákvár, 2026. június 9.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Rendelet-tervezet:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (VII.1.) önkormányzati rendelete
a közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy Csákvár Város Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatának szabályozása.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2023. (XII.12.) önkormányzati rendelet 32. § (9) bekezdésében és a 2. melléklet 2.2.8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használatról szóló 12/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem szükséges közterület-használati engedély vagy önkormányzatnak történő bejelentés:)

„h) amennyiben a közterület használata az önkormányzat saját beruházásában vagy megrendelésére történő építkezés, az önkormányzat vagy az önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szerv rendezvénye miatt szükséges,”

2. §

Ez a rendelet 2026. július 2-án lép hatályba.



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

6. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 5.)

Tárgy: Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évben végzett tűzvédelmi tevékenységéről

Az előterjesztést készítette: Szendrei Eszter önkormányzati referens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltóparancsnoka Rideg Norbert tű. őrnagy tűzoltóparancsnok úr a hivatkozott jogszabályhelynek megfelelően elkészítette a tűzvédelmi tevékenységről szóló 2025. évi beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. június 18.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (VI.30.) határozata**

**a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló
beszámolójának elfogadásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése szerinti, a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2025. évi beszámolóját. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a szolgálatot teljesítő tűzoltók munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



684KUBA

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám: 12/2601-1	2026
Frk. azon:	Mell:
Erkezett: 2026. MÁJ. 08.	Ügyint: Székesfehérvár

FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
SZÉKESFEHÉRVÁRI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Felterjesztem:

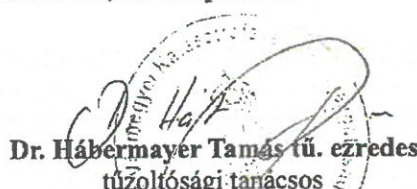
Székesfehérvár, 2026. április 19.



Rabóczki Zsolt tű. alezredes
Székesfehérvári Katasztrófavédelmi
Kirendeltség
mb. kirendeltségvezető

Jóváhagyom:

Székesfehérvár, 2026. április 30.



Dr. Hábermayer Tamás tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
igazgató



BESZÁMOLÓ

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

2025-ben végzett tevékenységéről

Készítette:

Székesfehérvár, 2026. április 24.



Rideg Norbert tű. őrnagy
tűzoltóparancsnok

I. Beszámoltatási időszak végrehajtott feladatai, eseményei

2025-ben kiemelt célunk volt, hogy az előző évek tapasztalataira építve szervezetünk működését szakmailag magas színvonalon, hatékonyan és takarékosan biztosítsuk. Feladatainkat a Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: kirendeltség) irányítása mellett láttuk el. Törekedtünk arra, hogy a rendelkezésre álló lehetőségekhez mérten javítsuk az állomány elhelyezési és munkakörülményeit, valamint, hogy tovább fejlesszük a beavatkozásokhoz szükséges technikai eszközeinket. A tűzoltó-parancsnokságnak nincs hatósági jogköre, de a megfelelő végzettséggel rendelkező munkatársaink szakmai segítséget nyújtanak a kirendeltség hatósági feladatainak ellátásához.

A 2025. évben parancsnokságunk a takarékos gazdálkodás megvalósítására törekedett.

A beavatkozást igénylő esetek száma a 2025. évben nem változott szignifikánsan a 2024-es évhez viszonyítva. Ki kell hangsúlyozni, hogy a 2010-2024 közötti évek tendenciája alapján a tüzesetek-műszaki mentések arányára továbbra is jellemző a műszaki mentések túlsúlya. A korábbi évhez viszonyítva jelentősen nőtt a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szabadtéri tüzek száma, ami nagyrészt az egész évben tapasztalt száraz időjárással magyarázható. A műszaki mentések jelentős részét a szélsőséges időjárás okozta viharok adják. Ezek az esetek gyakran kisebb területekre, például egy-egy járásra korlátozódnak. A működési terület ipari fejlettsége miatt az esetek száma évek óta magas, és várhatóan a következő időszakban is az marad. A műszaki mentések számát a viharok mellett a forgalmas úthálózaton bekövetkező közlekedési balesetek is növelik, mivel Székesfehérváron jelentős tranzitforgalom halad át.

A 2025. év során parancsnokságunk kiemelten kezelte a lakossággal történő kapcsolattartást. Lehetőségeink függvényében a beérkezett felkéréseknek megfelelően bemutatókat, megelőzéssel kapcsolatos és pályaaorientációs előadásokat tartottunk.

Folytattuk a beavatkozó állomány szakmai felkészítésének erősítését, különös figyelmet fordítva mind az elméleti, mind a gyakorlati képzésekre. A felügyeleti feladatainkból adódóan folyamatosan tartottuk a kapcsolatot a működési területen tevékenykedő tűzoltó egyesületekkel, és szakmai iránymutatást biztosítottunk számukra.

Az Országos Tűzmegeelőzési Bizottság munkájához kapcsolódva több rendezvényen vettünk részt, ahol előadásokat és bemutatókat tartottunk. A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) által indított tűzmegeelőzési kiállítás sorozathoz kapcsolódva az önkormányzatokkal együttműködve négy helyszínen szerveztünk kiállítást „Lakástüzek megeelőzése” és „Kéménytüzek megeelőzése” témában.

II. A tűzoltási és a műszaki mentési, vonulási adatok

A 2025. évben a tüzesetek során sérült állampolgárok száma közel azonos az előző évek adataival. A parancsnokság működési területén bekövetkezett tüzesetek következtében 2025-ben egy ember vesztette életét. **Fontos kihangsúlyozni, hogy azokban a tűzkárt elszenvedő otthonokban, ahol volt füstérzékelő, a tűz keletkezés következtében nem történt súlyos sérülés vagy elhalálozás!** A betakarítási időszakban a mezőgazdasági munkákhoz kapcsolódóan több tüzeset történt, amelyek jelentős károkat okoztak a gazdálkodóknak.

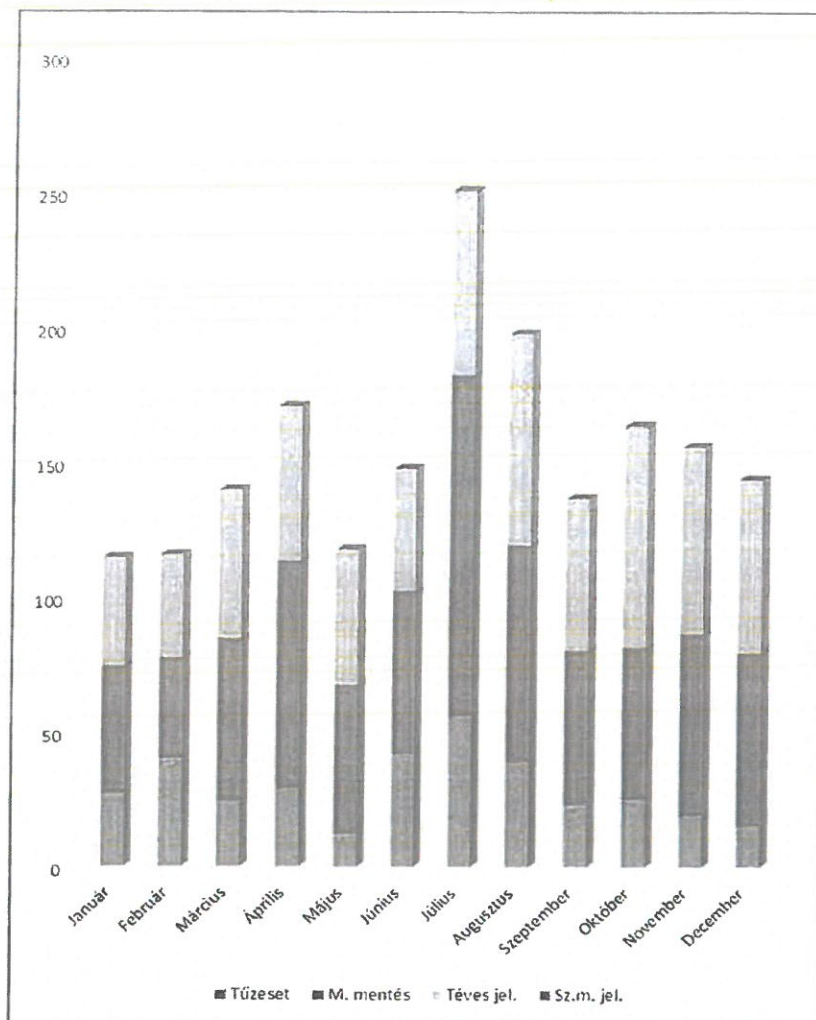
A téves jelzések aránya továbbra is magasnak tekinthető az összes riasztás számához viszonyítva. Az ilyen jellegű események túlnyomó többségét a téves automatikus tűzjelzések generálják. Magas számukat az is magyarázza, hogy Székesfehérváron és környékén sok ipari létesítmény és logisztikai központ működik.

A parancsnokság 41 település közigazgatási területén lát el tűzoltási- és műszaki mentési feladatokat, egységeit a tavalyi évben 1858 esetben riasztották. A tüzesetek felszámolása során 12 esetben II-es, 1 esetben III-as riasztási fokozatban hajtottuk végre feladatainkat. Magasabb riasztási fokozatot elérő beavatkozásra nem került sor. A beavatkozások során 323 sérült személynek nyújtottunk segítséget.

A vonulási adatokat az alábbi kimutatások szemléltetik:

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi vonulási adatai													
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Tüzeset	27	40	24	29	12	42	56	39	23	25	19	15	351
Műszaki mentés	48	38	61	85	56	61	127	81	58	57	68	65	805
Téves jelzés	40	38	55	57	50	45	67	78	56	81	69	64	700
Szándékosan megtévesztő jelzés	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2
Összesen	115	116	140	171	118	148	251	198	137	164	156	144	1858

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi vonulási adatai



A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksághoz tartozó önkormányzati és önkéntes tűzoltóságok vonulási adatait az alábbi kimutatások tartalmazzák:

Az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok vonulási adatai:

Móri Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság	
Káreset típusa	2025. év
Tűzeset:	49
Műszaki mentés:	138
Téves jelzés:	66
Szándékosan megtévesztő jelzés:	0
Összesen:	253

Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság	
Káreset típusa	2025. év
Tűzeset:	67
Műszaki mentés:	116
Téves jelzés:	46
Szándékosan megtévesztő jelzés:	0
Összesen:	229

Az önállóan beavatkozó önkéntes tűzoltóság vonulási adatai:

Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pázmánd	
Káreset típusa	2025. év
Tűzeset:	8
Műszaki mentés:	20
Téves jelzés:	3
Szándékosan megtévesztő jelzés:	0
Összesen:	31

Az önkéntes tűzoltó egyesületek vonulási adatai:

Ssz.	Önkéntes tűzoltó egyesület	EMÜ kategória	Vonulás (szer adatlap)
1.	Bodajki Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	39
2.	Csákberény Községi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	4
3.	Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	46
4.	Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	5
5.	Fehérvárcsurgó Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	4
6.	Fehérvári Tűzoltó Egyesület	III.	0
7.	Fejér Medic Egyesület	I.	17
8.	Gróf Cziráky Béla Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	2
9.	Isztimér Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	I.	1
10.	Magyaralmási Községi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	III.	0
11.	Mór Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	4
12.	NOÉ Speciális Kutató-Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	49
13.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iszkaszentgyörgy	I.	4
14.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pázmánd	I.	41
15.	Polgárdi Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	22
16.	Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	0
17.	Sárvíz Tűzoltó Egyesület	I.	83
18.	Seregélyesi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.	8

Kiemelt események

2025. év során parancsnokságunk 13 esetben vonult II-es vagy magasabb riasztási fokozatú tűzesethez. Ezek közül nyolc lakóingatlanban keletkezett, kettő vegetációt érintett, további kettő hulladék feldolgozó telepen történt. Egy esetben pedig szállás jellegű épületben kellett beavatkozni. Az események közül – a teljesség igénye nélkül – az alábbiak emelhetők ki:

- **2025. február 12-én**, Székesfehérváron, a Gödör utca 22. szám alatt egy családi házzal egybeépített melléképület teljes terjedelmében égett. A tűz a lakótérre nem terjedt át, így lakosságvédelmi intézkedésre nem volt szükség.
- **2025. május 20-án**, Szabadbattyán, Szürkebarát dűlő 33. szám alatt egy családi ház melléképületében keletkezett tűz, amely átterjedt a főépületre és annak tetőszerkezetére, valamint az ingatlan udvarán lévő ingóságokra. A tűz 100 m²-en égett és veszélyeztette a szomszédos épületet. A tűz oltása közben 1 db PB gázpalackot kihoztak az épületből. Az eset során 1 fő könnyű sérüléseket szenvedett, valamint a lakók lakosságvédelmi intézkedés keretében elhelyezésre kerültek.
- **2025. június 19-én**, Székesfehérvár közigazgatási területén a Csala, Pénzverővölgyben található hulladéklerakó telepen körülbelül 2000 m²-en szemét égett.
- **2025. július 10-én** szintén Csalán, a Pénzverővölgyben található hulladékkezelő telepen, egy 600 m²-es csarnokban körülbelül 500 m²-en szelektív hulladék égett.
- **2025. július 18-án**, Sárszentmihályon, a Széchenyi Zsigmond utca 22. szám alatt egy 4 lakásból álló társasház egyik lakása és annak tetőszerkezete égett. A lakásban 1 fő tartózkodott, aki az eset során elhalálozott.
- **2025. december 3-án**, Székesfehérváron, a Fő utca 10. szám alatt található Mercure Hotel szaunájában keletkezett tűzeset. A kiterjedt egységek végrehajtották a hotel dolgozói által megkezdett kiürítést valamint a tűz gyors, és szakszerű eloltását.

III. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

A parancsnokság szakmai felügyeletet lát el 18 önkéntes tűzoltó egyesület működése felett. Az egyesületek nevét és székhelyét a következő táblázat tartalmazza. Az önkéntes szervezetek mellett két önkormányzati tűzoltóság – Polgárdi és Mór – szakmai irányítása is a parancsnokság feladata.

A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság szakmai felügyelete alatt álló egyesületek		
Ssz.	Önkéntes tűzoltó egyesületek	Székhely
1.	Bodajki Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Bodajk
2.	Csákberény Községi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Csákberény
3.	Csákvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Csákvár

4.	Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Csókakő
5.	Fehérvárcsurgó Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Fehérvárcsurgó
6.	Fehérvári Tűzoltó Egyesület	Székesfehérvár
7.	Fejér Medic Egyesület	Sárkeszi
8.	Gróf Cziráky Béla Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Lovasberény
9.	Isztimér Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	Isztimér
10.	Magyaralmás Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Magyaralmás
11.	Mór Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Mór
12.	Noé Speciális Kutató-mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Pákozd
13.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iszkaszentgyörgy	Iszkaszentgyörgy
14.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Pázmánd	Pázmánd
15.	Polgárdi Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Polgárdi
16.	Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Sárszentmihály
17.	Sárvíz Tűzoltó Egyesület	Sárszentmihály
18.	Seregélyesi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Seregélyes

A Pázmándi Önkéntes Tűzoltó Egyesület vállalt területen és időszakban, mint önállóan beavatkozó egyesület (önkéntes tűzoltóság) vesz részt a káresemények felszámolásában. A Móri és a Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság felügyeleti ellenőrzését, az előírásoknak megfelelően két alkalommal hajtottuk végre, melyek tapasztalatai szerint a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat megfelelő szinten képesek ellátni. 2025. szeptemberétől a szakmai munka további javítása érdekében a Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság részére rendszeres, helyben szervezett továbbképzést biztosítottunk. Az önkéntes tűzoltó egyesületekkel, valamint az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságokkal a korábbi években megkötött együttműködési megállapodásokat felülvizsgáltuk és aktualizáltuk. A működési területünkön működő Howmet - Kőfém Létesítményi Tűzoltó-parancsnoksággal folyamatos és jó szakmai kapcsolatot tartunk fenn, rendszeresen a közös gyakorlatok. Az önkéntes tűzoltó egyesületek és az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt pályázatokon eredményesen vettek részt. 2025. évben 2 önkormányzati tűzoltó-parancsnokság és 17 önkéntes tűzoltó egyesület nyújtott be pályázatot, az elnyert támogatások kimutatását az alábbi táblázatok tartalmazzák.

Elnyert támogatások 2025. év önkormányzati tűzoltóságok	
Székhely	Támogatás (Ft)
Móri	3 744 316 Ft
Polgárdi	3 737 380 Ft
Összesen:	7 481 696 Ft

Elnyert támogatások 2025. év		
Ssz.	Önkéntes tűzoltó egyesület	Támogatás
1.	Bodajk	875 000 Ft
2.	Csákberény	875 000 Ft
3.	Csákvár	880 000 Ft
4.	Csókakő	875 000 Ft
5.	Fehérvárcsurgó	875 000 Ft
6.	Fejér Medic	886 579 Ft
7.	Gróf Cziráki Béla	876 326 Ft
8.	Iszkaszentgyörgy	876 010 Ft
9.	Isztimér	875 000 Ft
10.	Magyaralmás	250 000 Ft
11.	Mór	887 098 Ft
12.	NOÉ Kutató Mentő	876 691 Ft
13.	Pázmánd	876 480 Ft
14.	Polgárdi	890 706 Ft
15.	Sárszentmihály	875 000 Ft
16.	Sárvíz	888 000 Ft
17.	Seregélyes	700 000 Ft
18.	Székesfehérvár	0 Ft
Összesen:		14 137 890 Ft

A Móri Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 8 településen lát el mentő tűzvédelmi feladatokat, és a beavatkozásokban az önkéntesek egyre nagyobb arányban vesznek részt. A Polgárdi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elsődleges működési területe 9 településből áll, amelyek közül egy Veszprém vármegyében található. 2025-ben is biztosítottuk a szükséges szakmai támogatást az önkéntes tűzoltó egyesületek és az önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok számára, tevékenységüket rendszeresen ellenőriztük. A tapasztalatok alapján a feladatellátás színvonala megfelelő.

IV. Az állomány képzése, képzettsége

A parancsnokság készenléti és hivatali állománya az előírt képzéseken és továbbképzéseken részt vett. A kiképzési terv az ünnepnapok és vasárnapok kivételével minden szolgálati napra elméleti és gyakorlati feladatokat határoz meg. Több munkatársunk levelező rendszerben felsőfokú tanulmányokat folytat. Az állomány tagjai magas szakmai színvonalon, elhivatottan végzik munkájukat. Működési területünkön az önkéntes tűzoltó egyesületek számára rendszeresen

biztosítottuk a 40 órás alaptanfolyamon való részvétel lehetőségét. A hazai és nemzetközi segítségnyújtásban is bevethető HUNOR Hivatásos Katasztrófavédelmi Mentőszervezetben a hivatásos tűzoltó-parancsnokságunk személyi állományából 1 fő vesz részt. A gépjárművezetők folyamatosan teljesítik az előírt vezetési gyakorlatokat, valamint részt vettek a szükséges vezetéstechnikai tréningeken, képzéseken és vizsgákon. A pályaaalkalmassági, egészségügyi és pszichológiai vizsgálatoknak megfeleltek. A tűzoltó-parancsnokság ügyele a vármegyei főügyelet irányításával félévente tömeges eseménykezelési gyakorlaton vett részt, amely során a hirtelen megnövekedő események kezelését gyakorolták, valamint az informatikai hálózat terhelhetőségét is tesztelték.

V. Tűzvédelem, tűz megelőzés

A készenléti állomány a helyismereti foglalkozások és a szituációs begyakorló gyakorlatok során, a beavatkozások hatékonyságának növelése érdekében felmérte az érintett létesítmények tűzvédelmi helyzetét, arról feljegyzéseket készített. Ezt követően ellenőrizte a létesítmények területén található tűzoltó vízforrások (tűzcsapok, tűzivíz tároló medencék) működőképességét. A nagyobb szabadtéri rendezvények helyszínein részt vettünk a bejárásokon. A lakosság tűz megelőzési ismereteinek bővítése és a figyelem felhívása érdekében – különösen a lakás- és kéménytűzek megelőzésére – kiállításokat szerveztünk, valamint közreműködtünk a tájékoztató anyagok összeállításában.

VI. Humán tevékenység

A Székesfehérvári HTP-n a parancsnoki és parancsnok-helyettesi beosztás betöltött. 2025-ben a beosztotti állomány a jogszabályban előírt létszámmal látta el feladatait. A parancsnokság kiemelt figyelmet fordít a toborzásra és az utánpótlás biztosítására. Az év során a kiemelkedő szakmai teljesítmény elismeréseként egy fő belügyminiszteri elismerésben részesült, továbbá több kolléga főigazgatói és igazgatói elismerést vehetett át.

Fegyelmi helyzetünk jó. A szigorú követelmények és elvárások mellett fegyelemsértés ritkán fordul elő, az állomány alakíthatósága megfelelő.

VII. A polgári védelmi feladatok ellátása

A 2025. évben a szakterületi feladatokat a kirendeltség polgári védelmi felügyelőjének szakmai irányítása mellett négy járási katasztrófavédelmi megbízott, integrált feladatellátás keretében végezte. A döntés-előkészítés a vezetői fórumrendszerben, valamint a főfelügyelői értekezleteken történt. A szakmai irányítás a napi kapcsolattartás és a feladatszabás során valósult meg.

A feladatokat az előzetesen jóváhagyott munka- és ellenőrzési tervnek megfelelően hajtottuk végre.

A parancsnokság illetékességi területéhez négy járás tartozik: a Székesfehérvári (25 település), a Bicskei (15 település), a Móri (13 település) és a Gárdonyi járás (10 település). A települések közül

kettő I., huszonhét II., harmincnégy pedig III. katasztrófavédelmi besorolású. A jogszabályok és belső szabályozók alapján, a polgármesterekkel együttműködve folyamatosan aktualizáltuk a települési polgári védelmi szervezetek megalakítási terveit, a kijelölt állomány beosztó határozatait, a Paks 30 km-es zónájába tartozó települések befogadási terveit, valamint a települési és a járási veszélyelhárítási terveket. A polgári védelmi szervezetek szakkiképzését tervezetten végrehajtottuk. A felkészítések részét képezték az értesítési gyakorlatok és a veszélyelhárítási tervekben foglaltak begyakorlása. Kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a képzés igazodjon a települések veszélyeztetettségéhez. Folytattuk a köteles állomány kiváltását és törekedtünk az önkéntesek számának növelésére. Az adattárakat folyamatosan frissítettük, az adatokat az elektronikus rendszerekben rögzítettük.

VIII. Gyakorlatok

Havi és negyedéves rendszerességgel tartottunk helyismereti foglalkozásokat, szituációs begyakorló gyakorlatokat, valamint egyéb felkészítő gyakorlatokat. Parancsnokságunk a 2025. évben 36 helyismereti foglalkozást hajtott végre. Ezek elsősorban a kiemelt létesítményekre vonatkoztak. A gyakorlatokba lehetőség szerint a területünkön működő önkormányzati és önkéntes tűzoltóságokat is bevontuk. Az év során 12 szituációs begyakorló gyakorlatot tartottunk, melyek során az általunk felügyelt létesítményi tűzoltó-parancsnoksággal is szerveztünk közös gyakorlatot. Végrehajtottunk továbbá 8 parancsnoki ellenőrző gyakorlatot, melyek során a tűzoltóknak nappali és éjszakai látási viszonyok között is számot kellett adni szakmai felkészültségükről.

IX. Ügyeleti tevékenység

Ügyeletünk gondoskodik a beavatkozó egységek riasztásáról. A folyamatos szolgálat lehetőséget biztosít arra, hogy az állampolgárok személyesen is bejelenthessék a káreseményeket. Az ügyelet feladata továbbá a rendkívüli események esetén a szükséges értesítések végrehajtása, valamint a jelentési kötelezettségek teljesítése.

X. Társzervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése

A társzervekkel való kapcsolattartásra és együttműködésre kiemelt figyelmet fordítunk. Ennek keretében rendszeresen részt veszünk a működési terület településein megrendezett rendezvényeken, közös gyakorlatokon és bemutatókon, valamint oktatásokat tartunk a partnerek részére. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság KRESZ, míg az Országos Mentőszolgálat elsősegély-nyújtási ismeretfelújító képzést tartott az állomány számára.

XI. A parancsnokság működésének tárgyi feltételei

A katasztrófavédelem szervezeti rendszerében a költségvetési szerv a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a munkáltatói jogkör gyakorlója az Igazgatóság igazgatója, aki a parancsnokság működésének tárgyi feltételeiről is gondoskodik. A járművek állapota koruknak megfelelő, a szükséges javításuk, szervizelésük folyamatos. Gépjárműveinken megtalálhatóak a feladatellátáshoz szükséges eszközök, melyek felülvizsgálata, karbantartása folyamatos. A tűzoltó szakfelszerelések tekintetében az ellátottság megfelelő, az eszközök felülvizsgálata folyamatos. A teljes személyi állomány rendelkezik az előírt védőfelszerelésekkel.

XII. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal

A parancsnokság nagy hangsúlyt fektet a közösségi szolgálatot teljesítő diákok segítésére. A középiskolások számára a tavalyi évben heti egy alkalommal, valamint az iskolai szünetekben biztosítottuk a szolgálat teljesítésének lehetőségét. Jelenleg 26 vármegyei és 4 vármegyén kívüli oktatási intézménnyel állunk együttműködésben. Népszerű programunk volt a „Nyitott szertárkapuk” rendezvény. A készenléti állomány az igazgatóság szóvivőjének közreműködésével több esetben színvonalas megjelenés keretében népszerűsítette hivatásunkat az elektronikus médiafelületeken. A laktanya tornaterme és kondicionálóterme megfelelő feltételeket biztosít a rendszeres testmozgáshoz és a fizikai állóképesség fenntartásához. Az állomány rendszeresen részt vesz a szervezetünk és a társszervek által szervezett sporteseményeken.

XIII. A következő év feladatai

A 2026. évben továbbra is kiemelt célkitűzés a működési területen élők élet- és vagyonbiztonságának biztosítása.

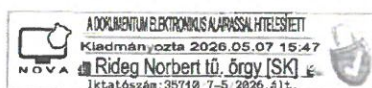
Fontos feladat a beavatkozó állomány elméleti és gyakorlati tudásának további fejlesztése, valamint a munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítása. A parancsnokság a lakossággal való kapcsolattartást továbbra is hangsúlyosan kezeli. Ennek érdekében minél több rendezvényen kívánunk részt venni, valamint közös bemutatókat és gyakorlatokat tervezünk a társszervekkel. Célunk, hogy minél szélesebb körű szakmai támogatást nyújtsunk az önkormányzati és létesítményi tűzoltó-parancsnokságok, valamint az önkéntes tűzoltó egyesületek részére. Az állomány számára közösségépítő programok szervezése szintén fontos feladatként jelenik meg. 2026-ban is várjuk az érettségi előtt álló diákokat közösségi szolgálat teljesítésére. Folytatjuk a parancsnokság elhelyezési körleteinek felújítását. A szervezet a katasztrófavédelem rendszerében alapfeladatait teljesítette, a működési terület lakosságának élet- és vagyonbiztonságát magas szakmai színvonalon biztosította. A parancsnokság szakmai elismertsége megfelelő, amely a teljes személyi állomány munkájának eredménye.

A szabadtéri tüzesetek tapasztalatai alapján kiemelt hangsúlyt helyezünk a mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolódó tüzek megelőzésére, valamint ezek kockázatainak tudatosítására a lakosság körében.

Feladataink hatékony végrehajtásához elengedhetetlen a működési területünk önkormányzatainak, közintézményeinek, valamint a társszerveknek és valamennyi önkéntes közreműködőnek a segítsége, melyért köszönettel tartozunk.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35710/7-5/2026.ált.





**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

7. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 6.)

Tárgy: Beszámoló a település közrendjének, közbiztonságának helyzetéről, tájékoztató a rendvédelmi szervek és egyéb szervezetek tevékenységéről

Az előterjesztést készítette: Szendrei Eszter önkormányzati referens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

1. A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése értelmében a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Dr. Balázs Sándor r. alezredes úr, a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetője a fent idézett törvényi kötelezettségének eleget téve megküldte Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámolóját, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

2. A polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény szerint 3. § (1) bekezdése szerint a polgárőr egyesület alapfeladatként a helyi közrend és közbiztonság védelme, valamint a bűnmegelőzésben való közreműködés érdekében közterületi járőrszolgálatot, figyelőszolgálatot, a közúti baleset helyszínén, valamint bölcsőde, óvoda, általános és középiskola közvetlen közelében jelzőőri tevékenységet lát el.

A polgárőr egyesület az alapfeladatán túlmenően kiegészítő feladatként önkéntesen közreműködhet

a) a katasztrófákra történő felkészülés, a katasztrófák elleni védekezés és a helyreállítás, újjáépítés feladataiban, valamint a polgári védelmi szervezetek tevékenységében, továbbá a környezet veszélyeztetésének, károsításának megelőzésében és elhárításában, következményeinek felszámolásában, aminek keretében az erdő lovaglás elől el nem zárt területén lovas járőrszolgálatot is elláthat,

b) a baleset-megelőzési, az áldozatvédelmi, a közlekedésbiztonsági, állat-, környezet- és természetvédelmi tevékenység támogatásában, a lakosság és az önkormányzatok közötti kapcsolat erősítésében,

c) az otthonában élő fogyatékos személy védelmében, a polgárok és javaik védelmében, az állami és önkormányzati vagyon megóvásában,

d) a közterületen közbiztonsági, bűnmegelőzési, valamint bűnüldözési célból elhelyezett képfelvevő által rögzített felvételek megfigyelésében,

e) a rendezvények helyszínének biztosításában,

f) a Rendőrségről szóló törvény alapján a rendőrkapitány, a megyék (főváros) tekintetében a rendőrfőkapitány és a polgárőr szervezet működési területén illetékes helyi önkormányzat által létrehozott bűnmegelőzési és közbiztonsági, valamint baleset-megelőzési bizottság munkájában,

g) az önálló, valamint közös feladat- vagy szolgálatellátás útján az együttműködő szervek szakmai tevékenységének segítésében,

h) a polgárőr egyesület feladataival összefüggő oktatási, kulturális, ismeretterjesztő tevékenységben,

i) a körözött tárgyak, személyek és holttestek azonosításában és felkutatásában, valamint

j) a közforgalmú vasúti, illetve autóbuszos személyszállítási szolgáltatás rendjének biztosításában.

A polgárőr egyesület önkéntes munkájával közreműködik a közbiztonság megszilárdításában, ennek érdekében együttműködik a rendőrséggel, az önkormányzatokkal, a rendészeti szervekkel és a lakossággal.

Mindezekre figyelemmel a Csákvári Polgárőr Egyesület elkészítette a 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját, amely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. június 18.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat I.:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VI. 30.) határozata

a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolója elfogadásáról

A Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti, a település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolója alapján, Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Csákvár Város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Egyidejűleg a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a szolgálatot teljesítő rendőrök munkájáért és kinyilvánítja a rendőrséggel való további szoros együttműködés igényét és szándékát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VI. 30.) határozata

a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vételéről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csákvári Polgárőrség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megismerte és azt tudomásul veszi.

Egyidejűleg a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a polgárőrök településvédelmi és bűnmegelőzési munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám	C.C / 2620-1 / 2024
Értékelés	Mell:
Érkezett	2025 JÚN 10
Ugyint	Kudva

BICSKEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Csákvár város közrendjéről és
közbiztonságáról szóló 2025. évi beszámoló

Illés Szabolcs polgármester úr,

Csákvár város Önkormányzatának Polgármestere

Csákvár

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, Tisztelt Polgármester Úr valamint Tisztelt Képviselő Testület elé terjesztem Csákvár város közrendjéről és közbiztonságának helyzetéről szóló 2025. évi beszámolót.

B i c s k e , „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Balázs Sándor r. alezredes
címzetes egyetemi docens
kapitányságvezető



BICSKEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

B E S Z Á M O L Ó

Csákvár város közrendjéről és közbiztonságáról Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

A Bicskei Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) személyi állománya 2025-ben a vonatkozó normatív előírások szerint végezte tevékenységét.

Az értékelt időszakban célkitűzéseink között szerepelt a bűnözés visszaszorítása, a közterületi jelenlét „látható rendőrség” mértékének fokozása, a közbiztonság szinten tartása, a közlekedésbiztonsági helyzet javítása és a lakosság szubjektív közbiztonság érzetének a növelése.

Továbbra is jelentős kihívás volt - elsősorban a bűnügyi szakterületen - az ún. on-line térben elkövetett bűncselekmények számának emelkedése, az azokhoz kapcsolódó azonnali, speciális szakmai ismereteket és megoldásokat követelő rendőri intézkedések végrehajtása, és a Drogellenes Totális Akcióterv (DELTA) keretében a kábítószer-bűnözés elleni hatékony fellépés.

A 2025. évi ENYÜBS adatok alapján, Csákvár város területén az elmúlt időszakban a regisztrált bűncselekmények száma enyhén emelkedett. A leggyakrabban előforduló bűncselekmény típusok a vagyoni elleni jogsértések, ezen belül is kiemelten a lopások.

A tárgyidőszakban regisztrált bűncselekmények száma 41 volt. A lakosság szubjektív közbiztonságérzetét nagymértékben befolyásoló, közterületen elkövetett bűncselekmény 7 esetben történt a tárgyidőszakban. Ez 22,23 %-os csökkenést jelent az azt megelőző évben regisztrált 9 esethez viszonyítva.

A közlekedésbiztonság területén végzett ellenőrzéseinket tovább fokoztuk. Ez hozzájárult a jogsértések visszaszorításához.

A közlekedési balesetek száma 34 volt. Ebből 2 súlyos sérüléssel, 2 könnyű sérüléssel járó, míg anyagi kárral járó balesetek száma 30 volt.

A balesetek főbb okai továbbra is a gyorsjárat, az elsőbbségi szabályok megsértése, valamint az ittas járművezetés. A vezető baleseti okok kiszűrése érdekében 2025. évben járőreink 432 személlyel szemben hajtottak végre alkoholszondás ellenőrzést, mely 11 esetben adott pozitív eredményt.

A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlatát vizsgálva megállapítható, hogy Csákvár város területén az elfogások száma 4, az előállítások száma 8, a biztonsági intézkedések száma 14 volt.

Cím: 2060 Bicske Kisfaludy u. 56.

Telefon: +36 22 566-020; BM telefon.: 03 22 58-79

E-mail: bicskerk@fejer.police.hu KÉR azonosító: ORFK FEJER BI

A tárgyévben a körzeti megbízotti feladatokat Németh Gergő r. zászlós és Horesta József r. főörzsőrmester látta el. A területen működő körzeti megbízottak a település felelős rendőreiként teljesítették a szakmai és az állampolgári elvárásokat. Megfelelő kapcsolatot tartottak fent az önkormányzattal, valamint a területen élő állampolgárokkal és közintézményekkel.

Az elmúlt időszak intézkedései összességében hozzájárultak a közrend és a közbiztonság fenntartásához. A jövőben is kiemelt cél a bűncselekmények számának csökkentése, a közlekedésbiztonság javítása, valamint a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése.

Mindezek mellett fontos hangsúlyozni, hogy a megelőzésben a lakosság együttműködése elengedhetetlen. Bűnmegelőzés területén működő szakmai egységünk készséggel áll rendelkezésükre, és nyitott az önkormányzattal való szoros együttműködésre. Közös programok, tájékoztatók és helyi kezdeményezések révén együtt, hatékonyan hozzájárulhatunk a közbiztonság további javításához.

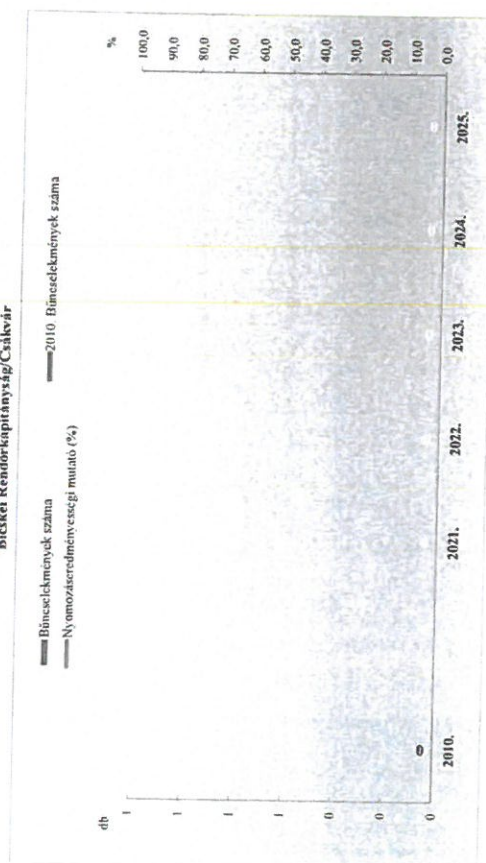
Ezúton is tisztelettel megköszönöm Polgármester Úrnak és a Képviselő Testület Tagjainak a település közbiztonsági helyzetének további javítása, a bűn-és baleset megelőzési pozícióink erősítése érdekében tett célkitűzéseinkhez nyújtott segítségét.

B i c s k e , „időbélyegző szerint”

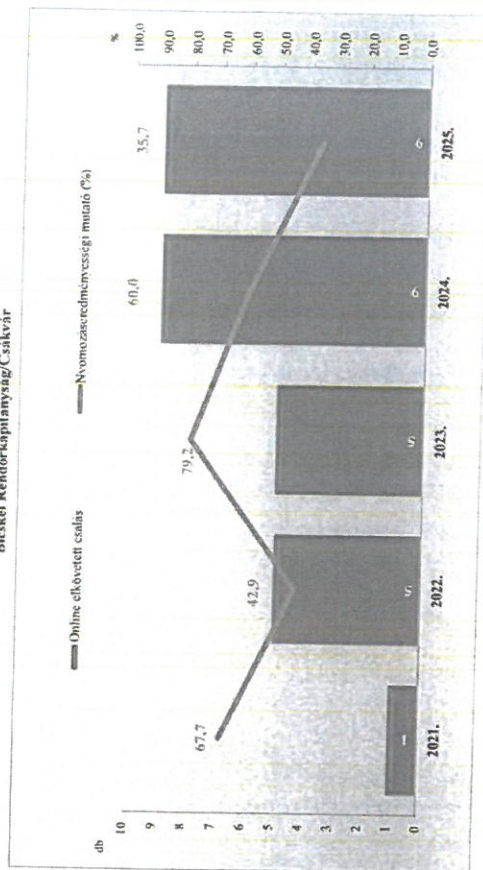
Tisztelettel:

dr. Balázs Sándor r. alezredes
címzetes egyetemi docens
kapitányságvezető

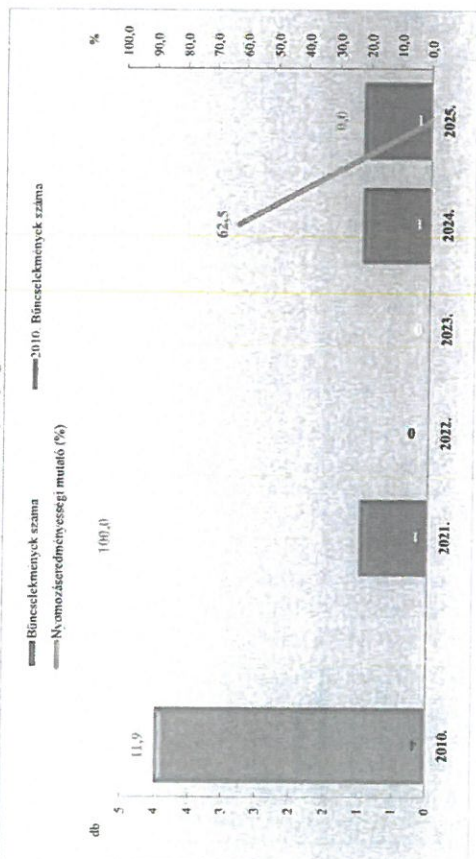
Rendőri eljárásban regisztrált lármű önkényes elvégzése bírségeinek
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bírsék Rendszerkapitány/Csikvár



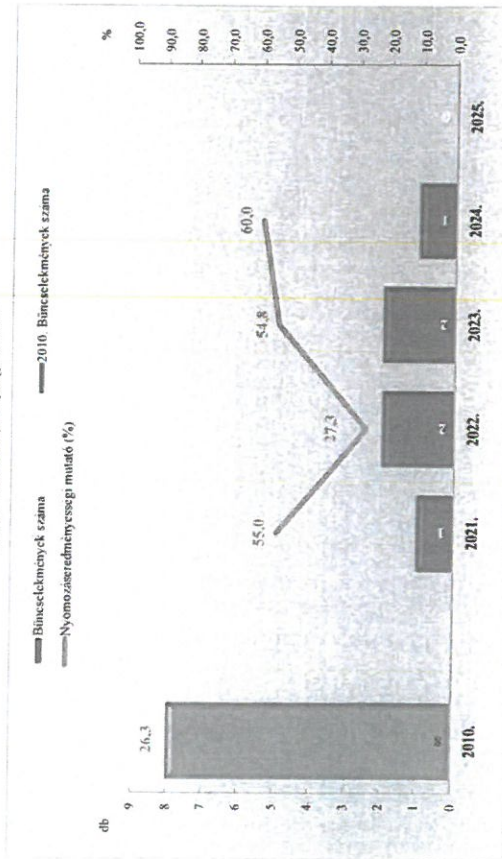
Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csúszás bírségeinek
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bírsék Rendszerkapitány/Csikvár



Rendőri eljárásban regisztrált lakáshelyű bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



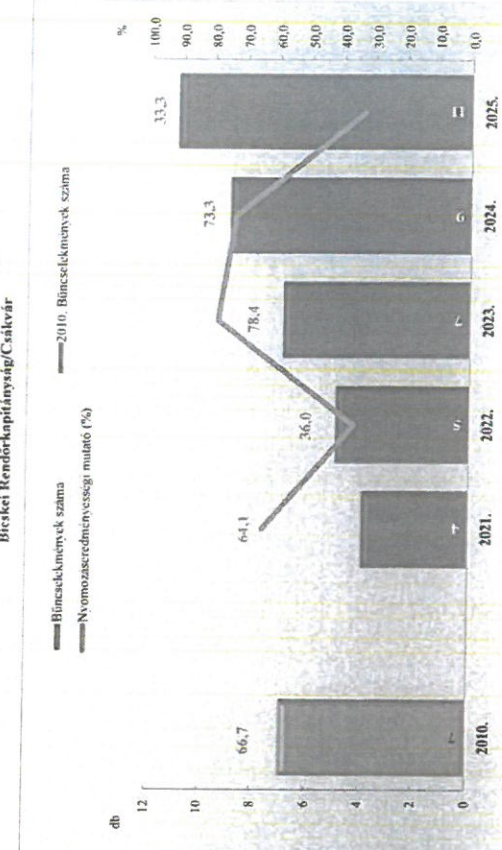
Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



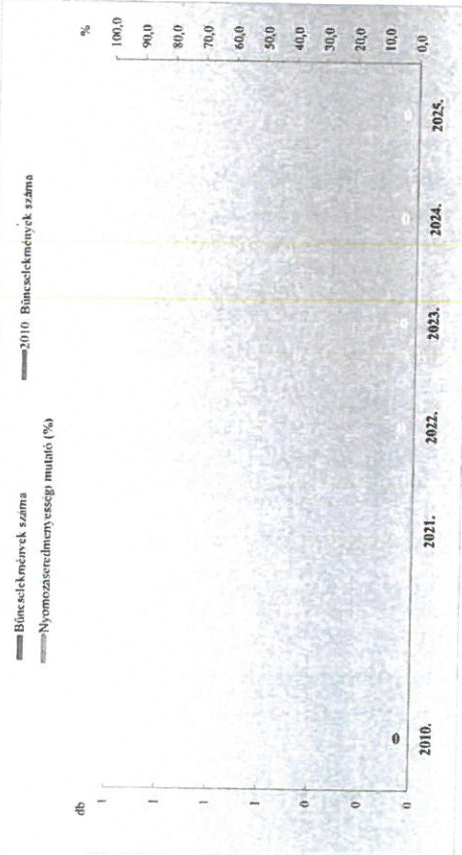
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



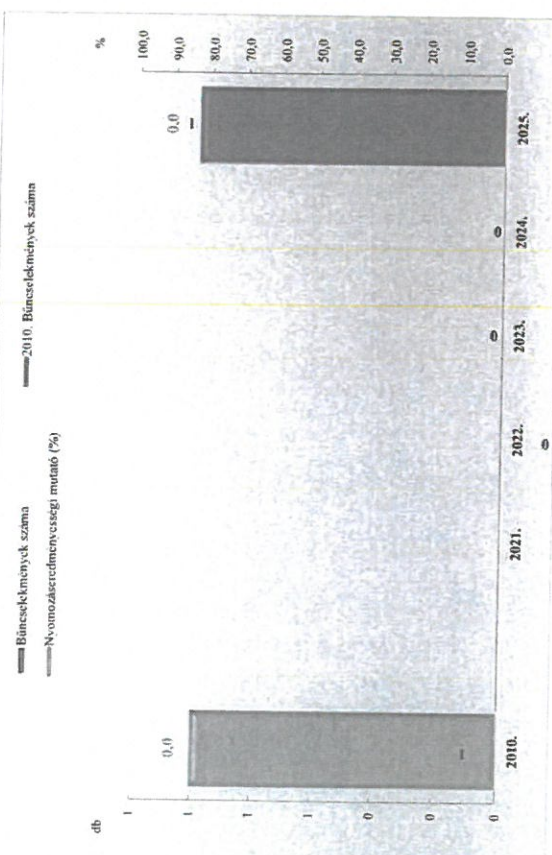
Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



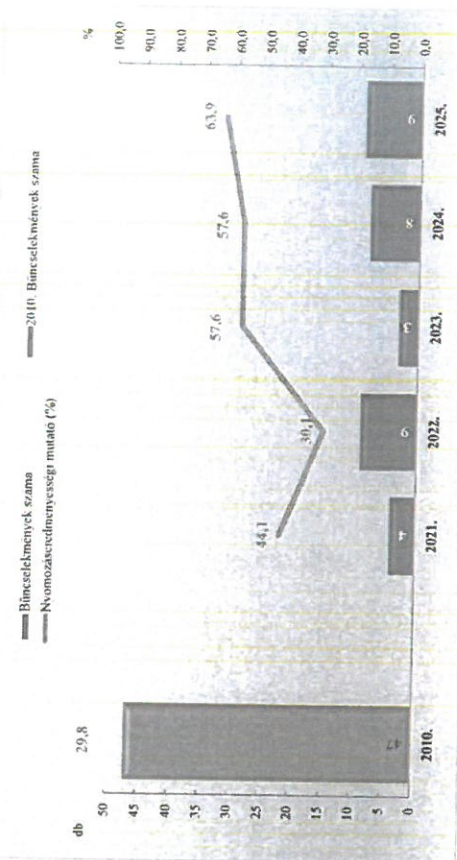
Rendőri eljárásban regisztrált kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás)
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



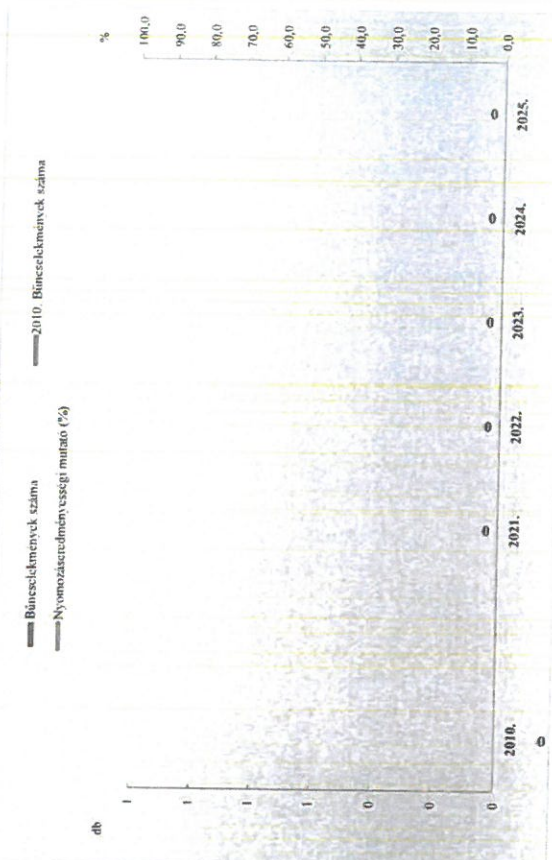
Rendőri eljárásban regisztrált személyesítési típusú bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



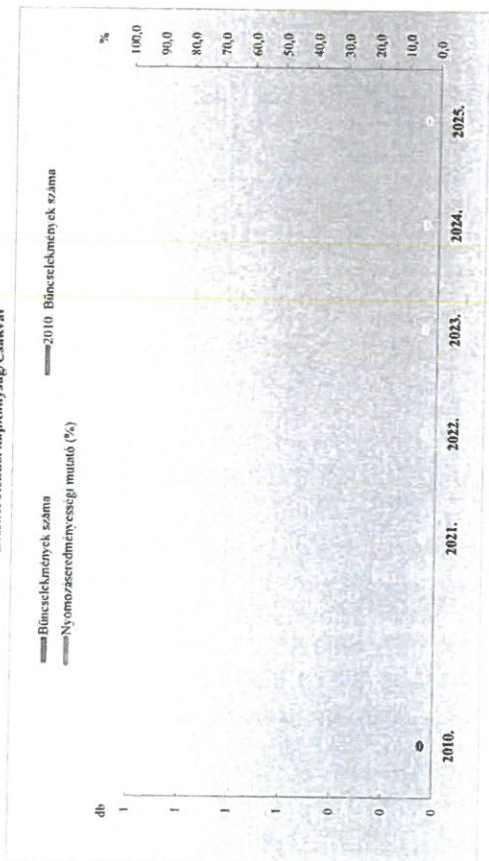
Rendőri eljárásban regisztrált lopás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



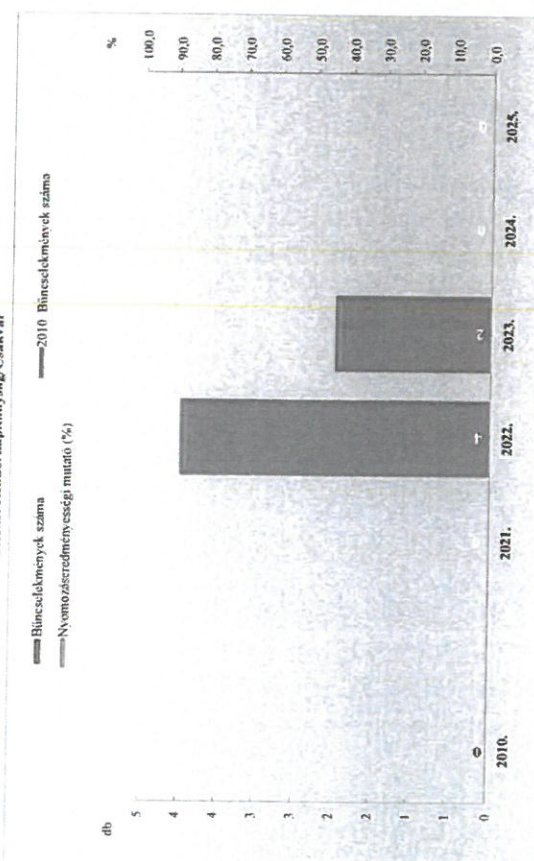
Rendőri eljárásban regisztrált zárt szénitüvelő bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



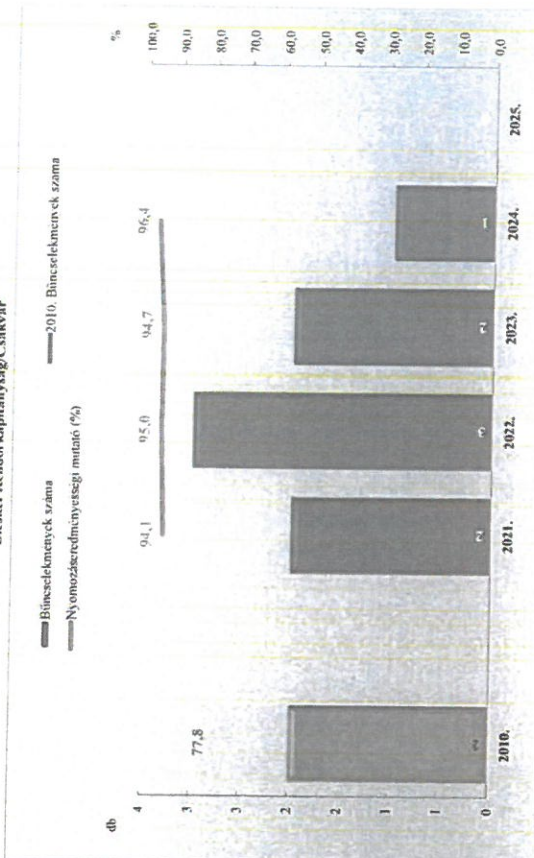
Rendőri eljárásban regisztrált embercsempészés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



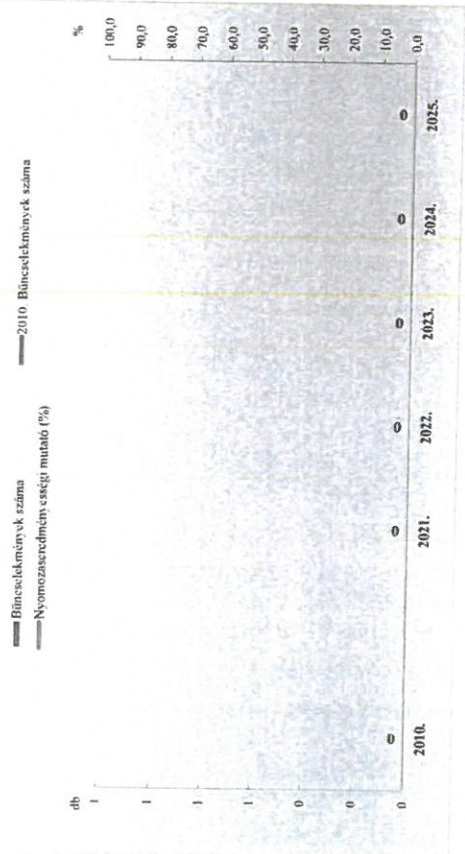
Rendőri eljárásban regisztrált lűkörű veszélyeztetés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



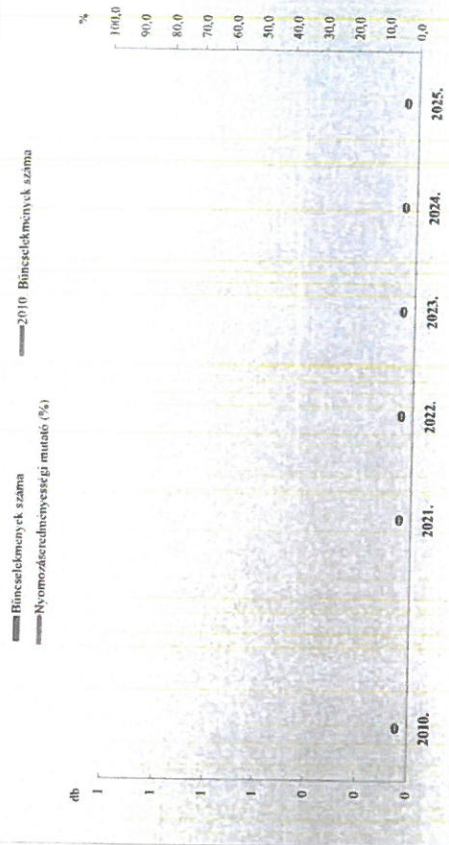
Rendőri eljárásban regisztrált szarvaság bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



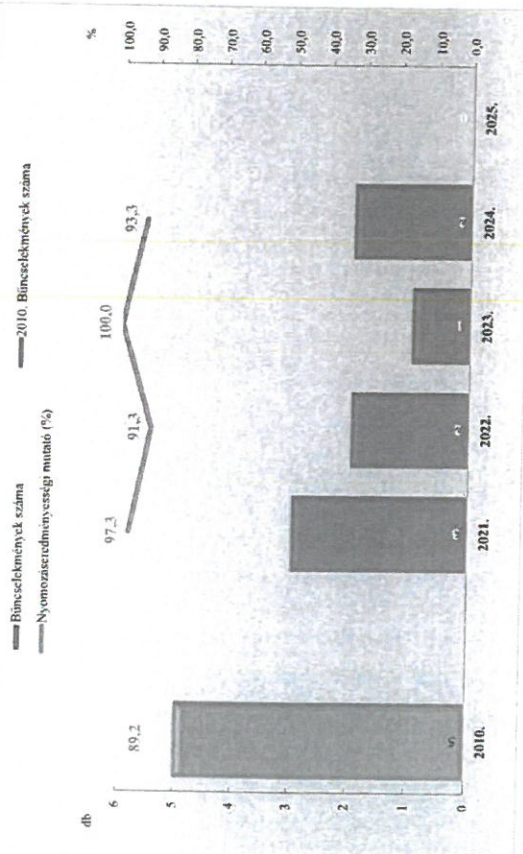
Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



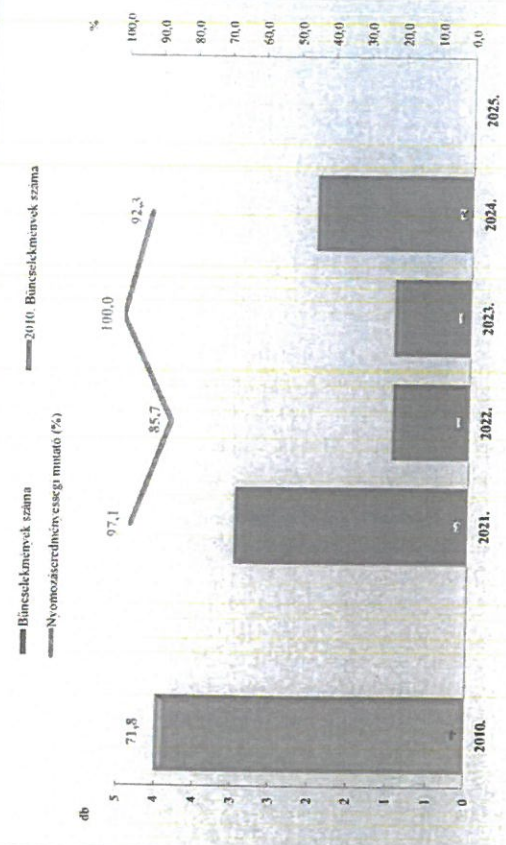
Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befejezett emberölés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



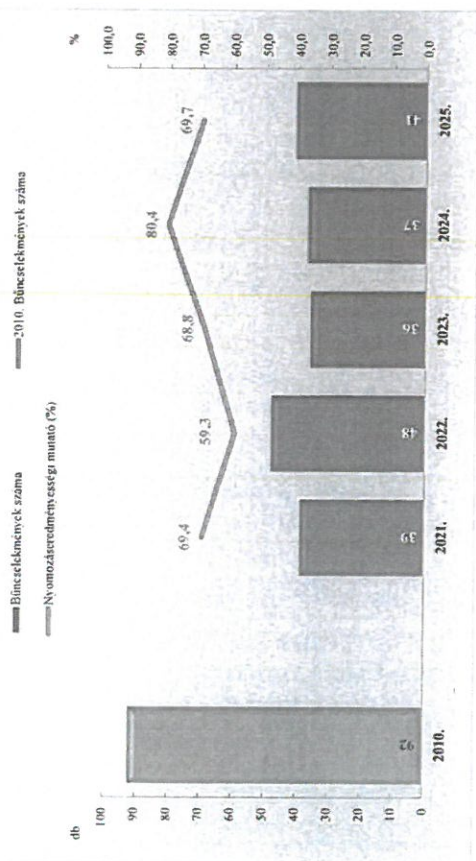
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



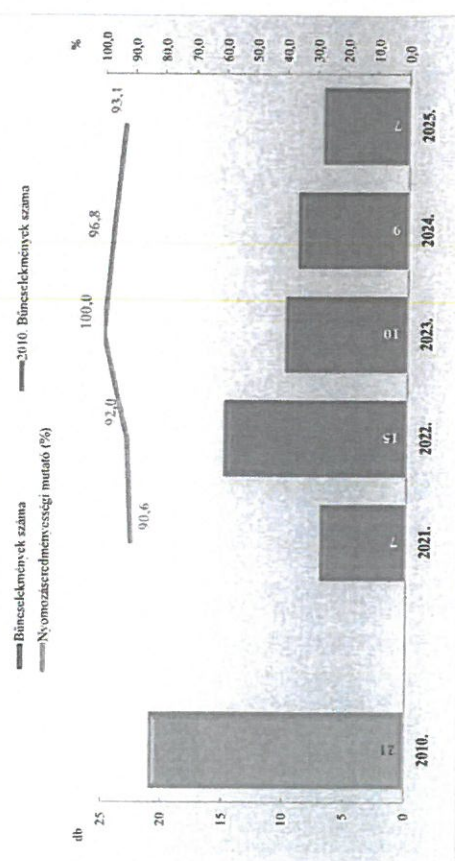
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



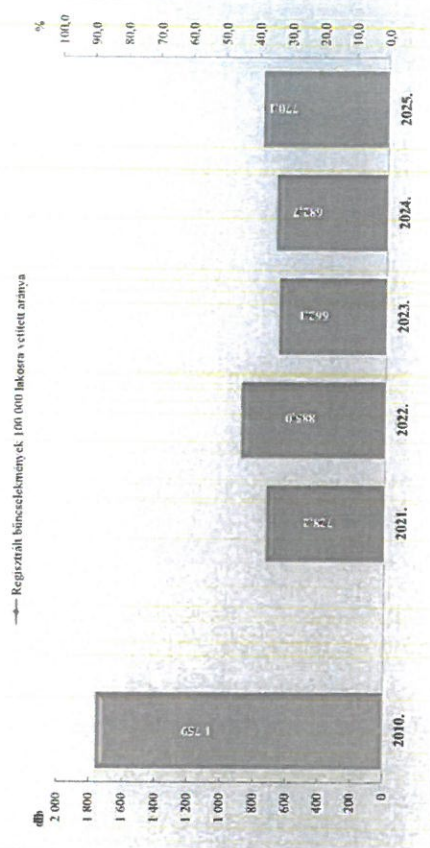
**Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján**
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



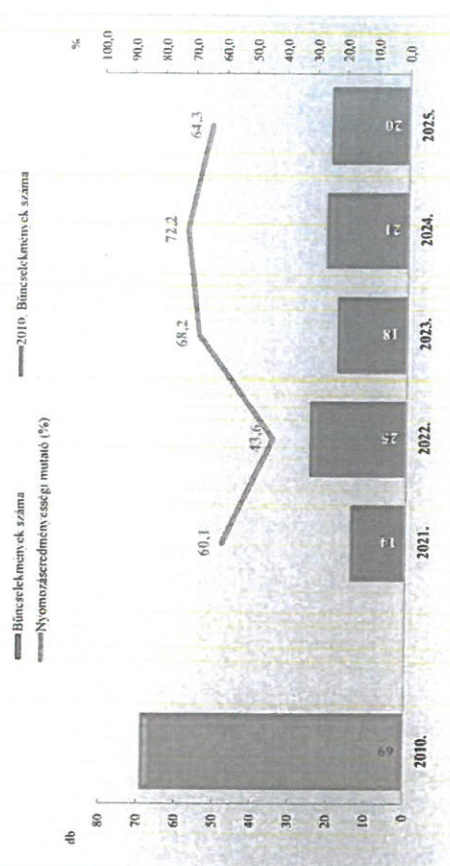
**Rendőri eljárásban regisztrált kőterületen elkövetett bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján**



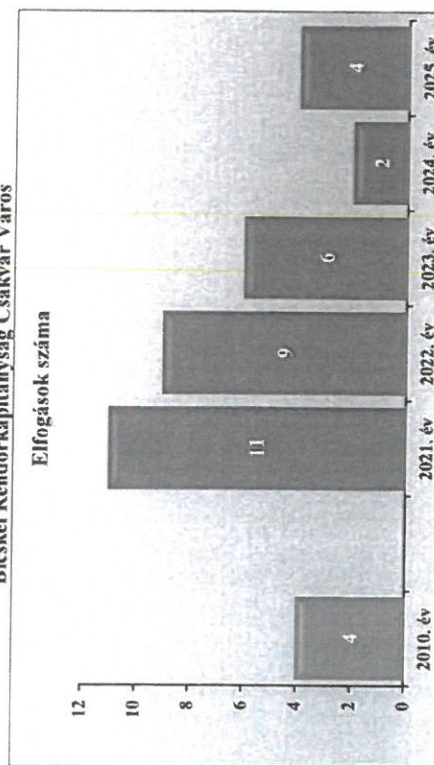
**Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján**
Bicskei Rendőrkapitányság/Csákvár



**Rendőri eljárásban regisztrált kiegészítő kezelet bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján**

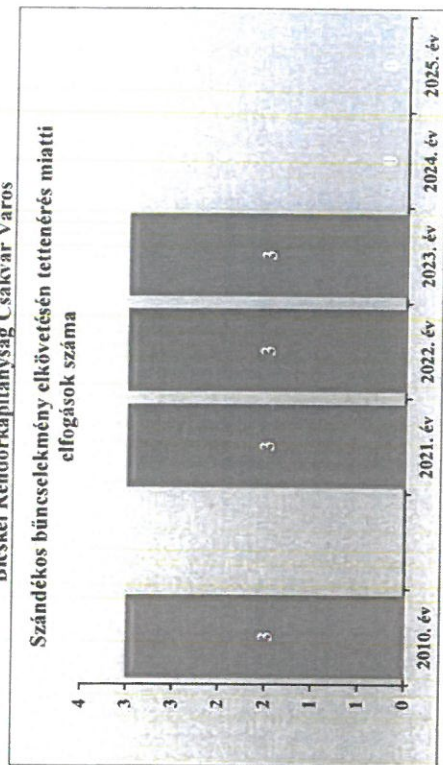


Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



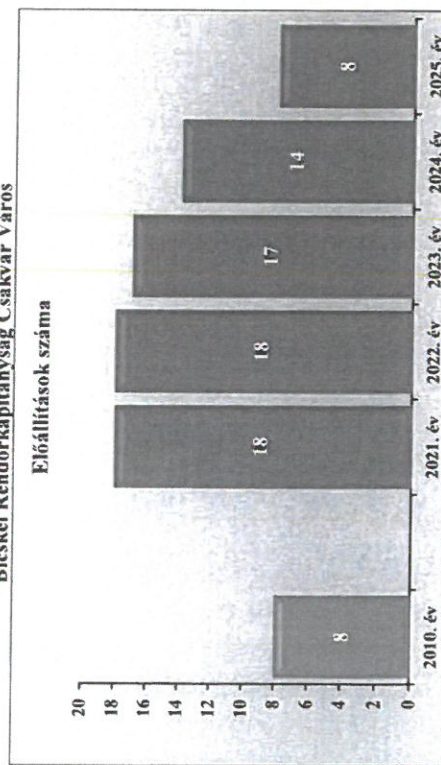
1. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



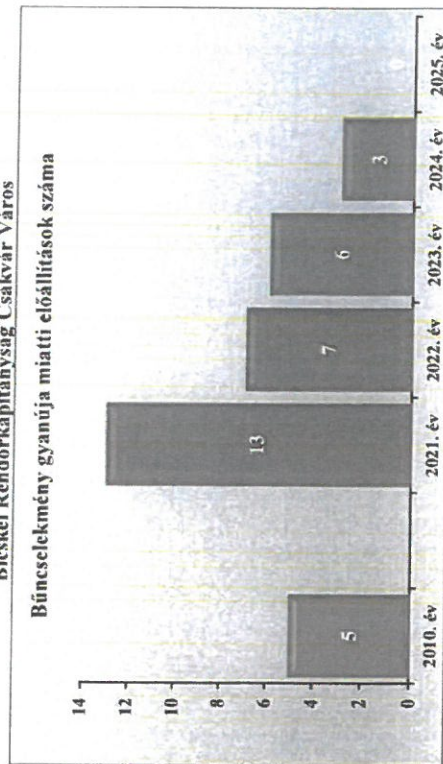
2. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



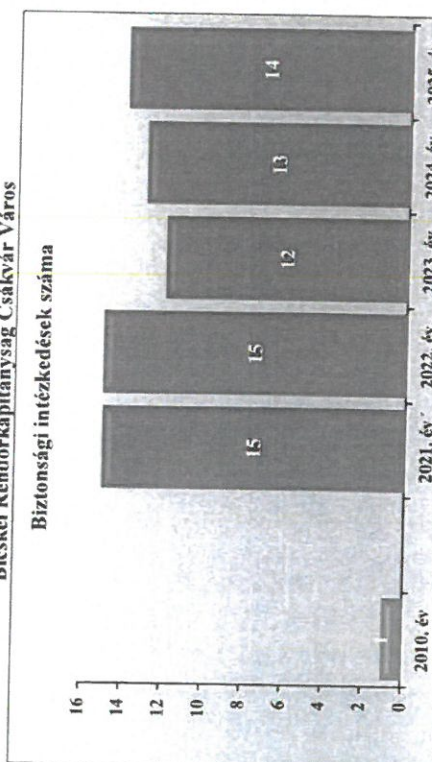
3. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



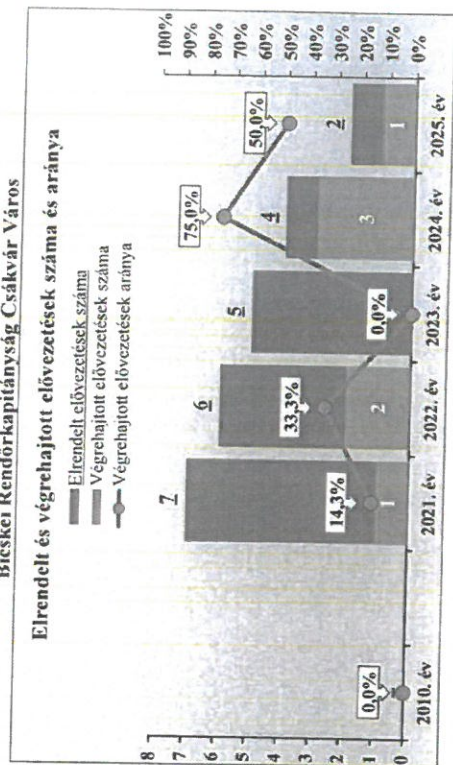
4. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



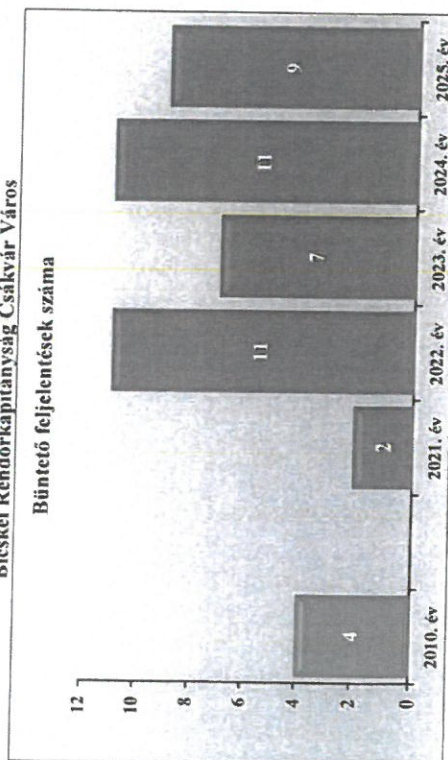
5. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



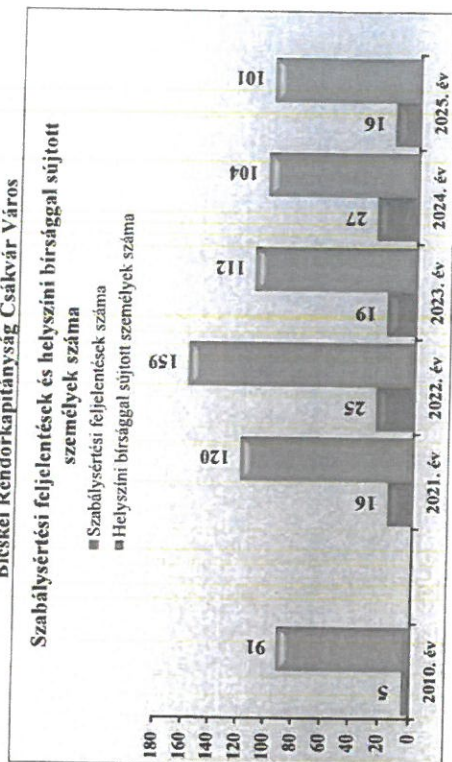
6. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



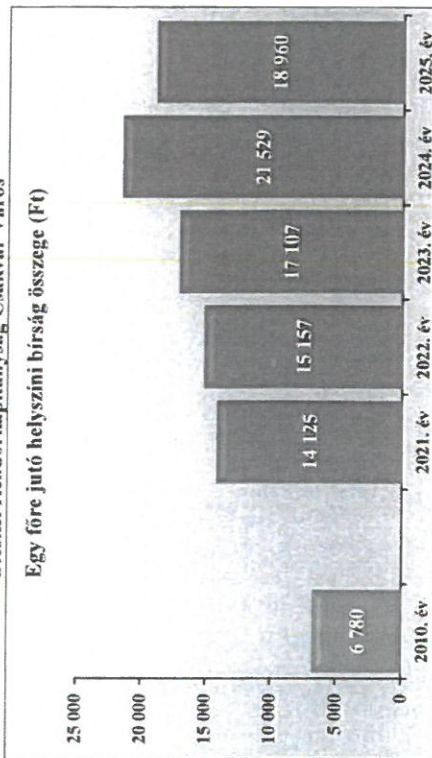
7. számú diagram

Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

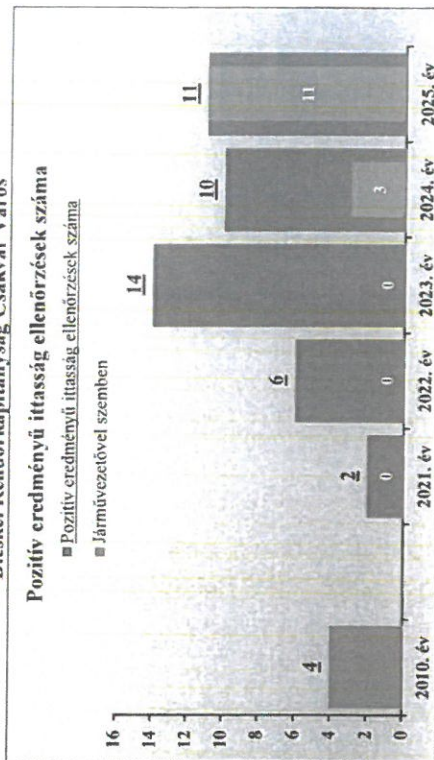


8. számú diagram

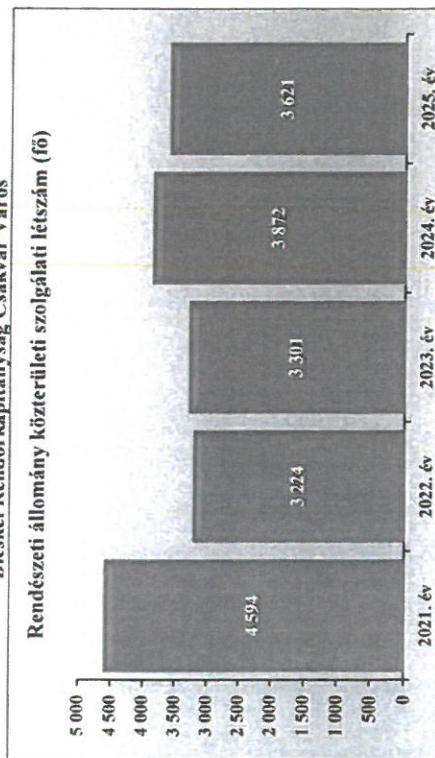
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



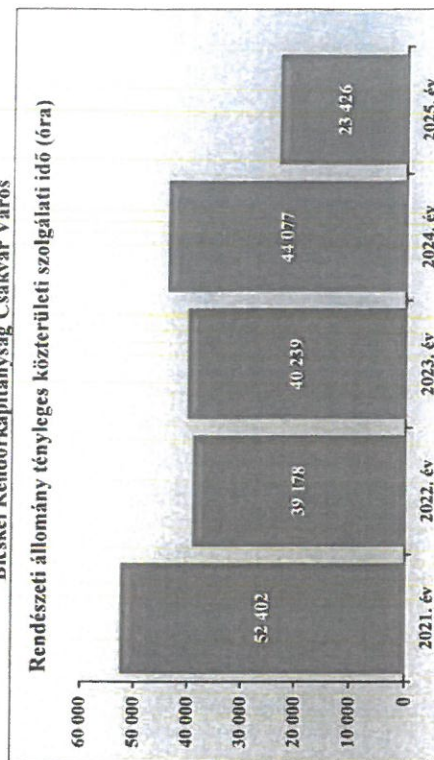
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

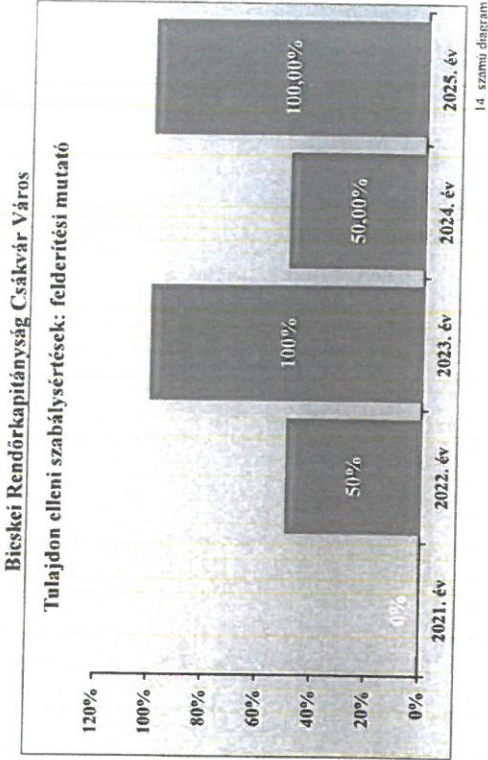
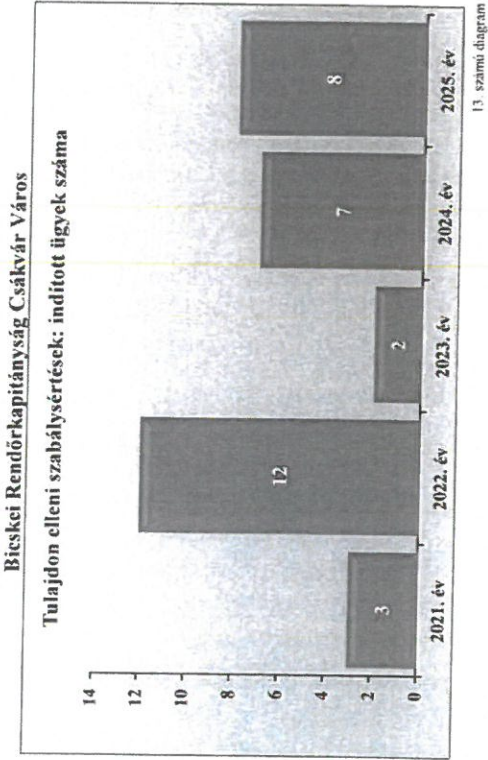


Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

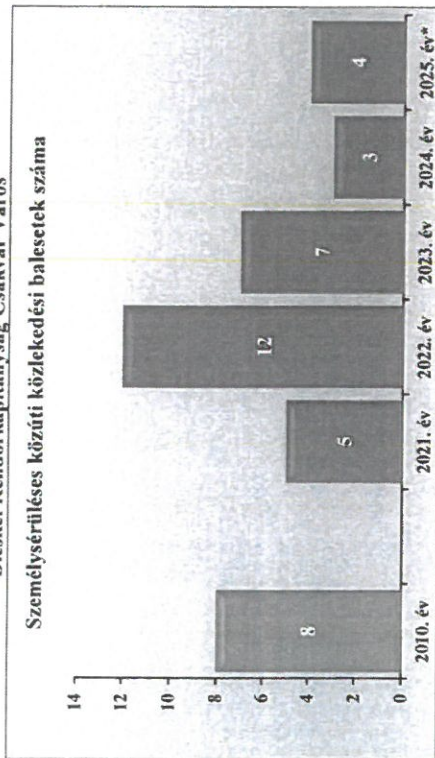


Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város

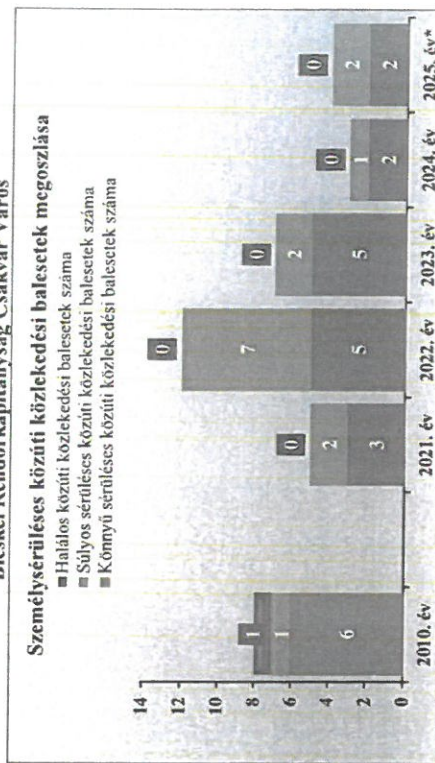




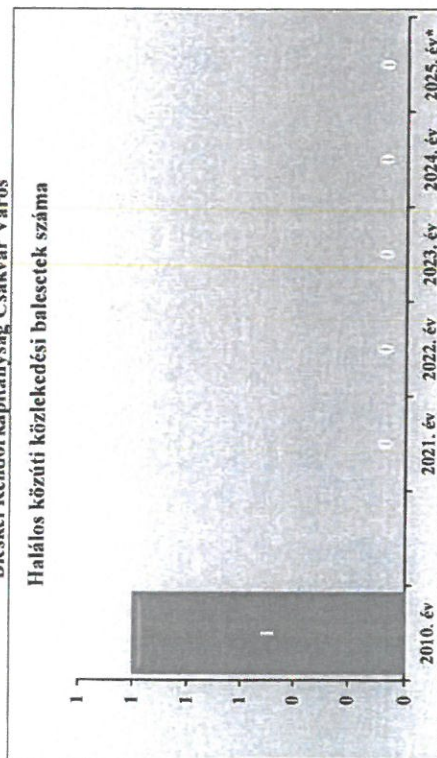
Bicskei Rendőrkapitányáság Csákvár Város



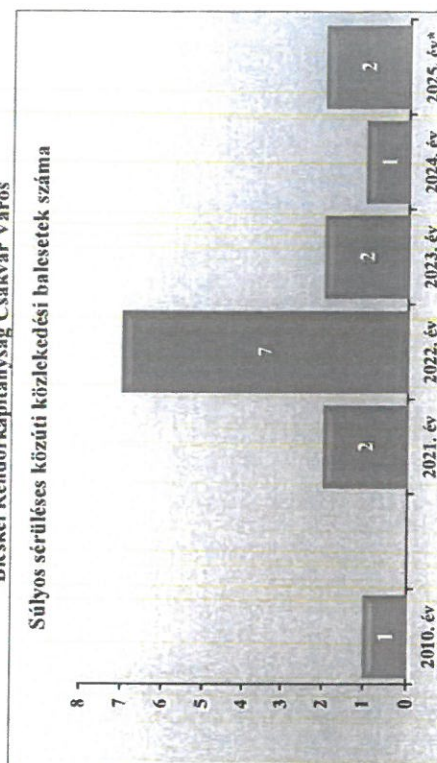
Bicskei Rendőrkapitányáság Csákvár Város



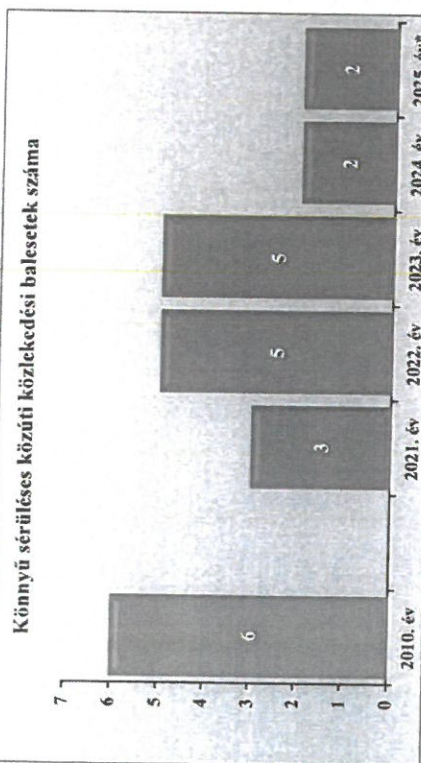
Bicskei Rendőrkapitányáság Csákvár Város



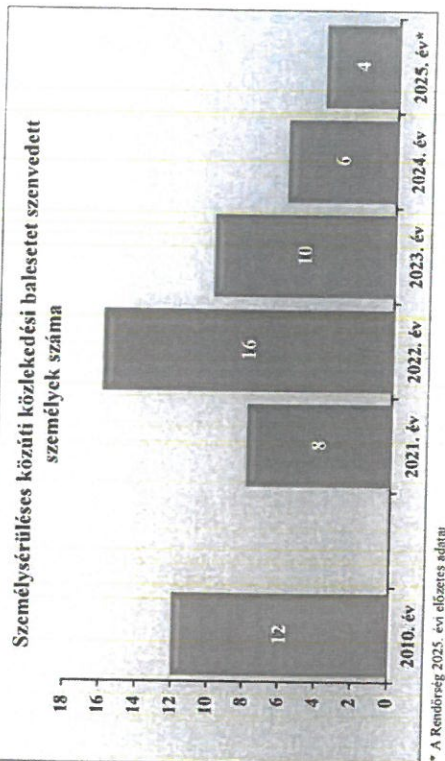
Bicskei Rendőrkapitányáság Csákvár Város



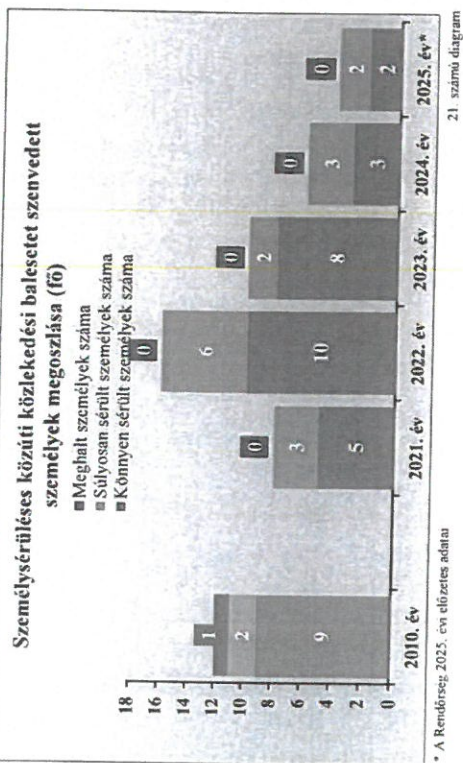
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



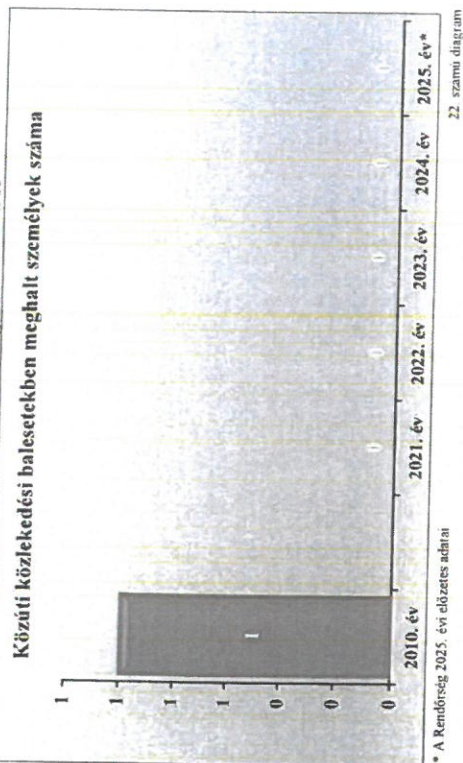
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



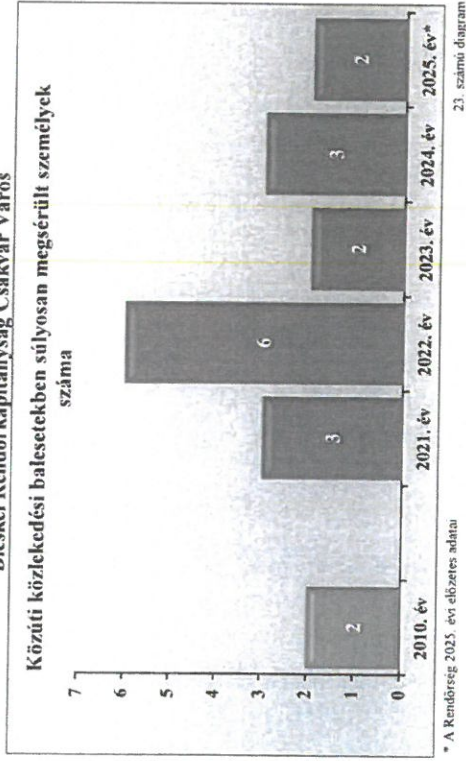
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



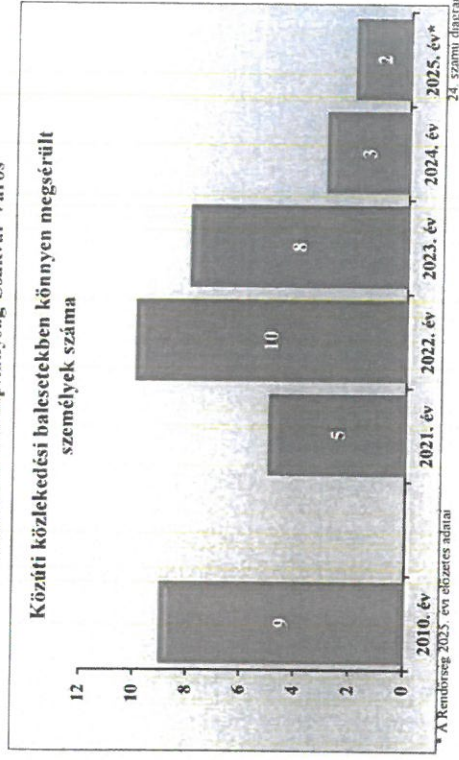
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



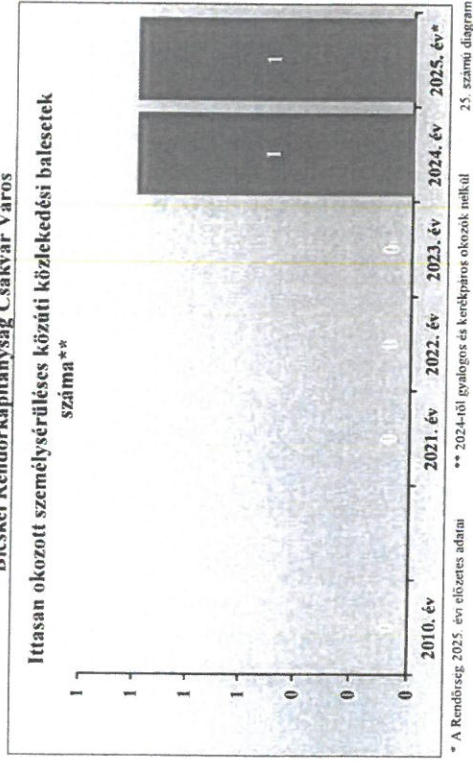
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



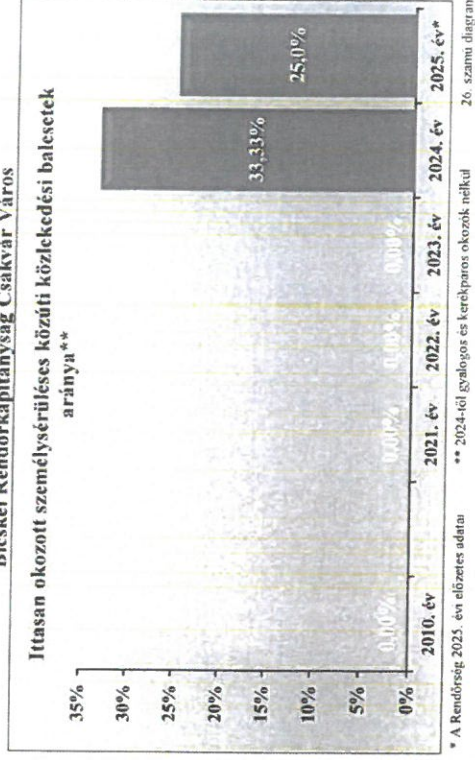
Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



Bicskei Rendőrkapitányság Csákvár Város



A Csákvári Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről

A Polgárőr Egyesület általános adatai

2025. év végi taglétszáma: 17 fő

Tagjaink foglalkozás szerint:

Nem Csákváron lakik: 3 fő

Vidéken dolgozik: 8 fő

Nyolc órás munkaidőben dolgozik: 11 fő

Vállalkozó: 1 fő

Több műszakban, hétvégén is dolgozik: 2 fő

Nő, anyuka, Gyedese: 4 fő

Nyugdíjas: 3 fő

Mozgósíthatóság szempontjából elérhető létszám előzetes rendezvény tervezés alapján: 6-10 fő

Működési területünk:

Csákvár Város területe

Gánt Község területe (felkérésre)

Szár Község területe (felkérésre)

Bicske Járás területe (rendőrségi felkérésre)

Feladatellátás óraszámai 2025 évben: 2204 óra

Normál 8 órás munkaidőben ez: 276 nap

Feladatellátásban résztvevők száma: 386 fő

Tevékenységünknek a tárgyévben is az adott ütemezhető rendezvények biztosítása adta a nagyobb részét.

Csákvár Városban

Szinte az összes állami és nemzeti ünnepség előkészítésében és lebonyolításában részt vettünk, ez természetesen azt is jelenti, hogy a megelőző napokban fel kellett építeni a rendezvény közlekedési és bonyolítási biztosítását: Doni évforduló, Március 15, Vitézek napja, Augusztus 20, Október 23, Adventek, Városi ünnepségek.

- Csákvári civilek rendezvényeinek biztosítása: Kötőhegyi megemlékezés és lovas felvonulás, Lovas Teljesítmény Túra, Mihály Napi Lovas és Pásztor Találkozó, Szüreti felvonulás és bál (kb.: 50-60 lovas és 15 lovaskocsi), karácsonyi traktoros felvonulás (62 gépegység) közlekedési és rendezvény biztosítása.

- Futó és kerékpáros versenyek (helyi és megyei, illetve országos versenyek) közúti biztosítása. (Tájfutások, V4 kerékpárverseny, Vértes Ring Vérteshegyi kerékpár verseny - átkelő biztosítás, kerékpárverseny Bicskén).

Az adott Csákvári közlekedési viszonyok között nem volt egyszerű feladat.

- Egy Iskola – Egy polgárőr program keretében: Közlekedés és KRESZ ismeretek fejlesztése. Iskolai akadályversenyen való részvétel és gyereknapi programban való részvétel, iskola zebra akció.

- A Kerékpár kivilágítási hónap. Eredményes volt az általunk meghirdetett program (több éve szervezzük, boltok bevonásával).

- Külterületi hulladék gyűjtési akció. Évente részt veszünk a Pro Vértes alapítvány évi programján. Programunk kapcsolható az OPSZ – által meghirdetett veszélyes hulladék felderítési akcióhoz.

- Embervédelem. Munkakapcsolatban vagyunk az ÖK. Csákvári Család- és Gyermek Védelmi Csoportjával.

Szomszéd falvak helyi rendezvényein való részvétel:

- Gánt Község: Települési felvonulások, Futóverseny közlekedés szervezése és biztosítása (4-500 fő résztvevővel).

- Szár község: Szári Német Nemzetiségi Néptánc Csoport 25 éves ünnepi rendezvényének biztosítása (kb.: 200 fős rendezvény). • Szár-Vértes Kerékpár túra biztosítása (460 Fő résztvevő)

Rendőrséggel való együttműködés:

A legtöbb közúti felvonulás biztosításához megkaptuk a rendőrség biztosító támogatását. Résztvétel a járási rendőrkapitányság közbiztonsági és közlekedés biztonsági rendezvényein. A kapitányság munkatársai lehetőség szerint részt vettek az egyesületi és a gyermekvédelmi programokban. Egy fő polgárőr folyamatosan részt vett rendőr járőri szolgálatban.

Polgárőr szervezetek és egyesületekkel való együttműködés:

- Zámoly, Csákberény, Csókakő polgárőreivel informális kapcsolatunk van.

- Bicske Kertvárosi Polgárőrség, jó a vezetői munkakapcsolat.

- Bodméri-vertesboglári polgárőrökkel jó munkakapcsolatunk van.

- Székesfehérvár Városi Polgárőrség, továbbra is közös feladatellátásra készülünk.

- FVMPSZ mint megyei koordinációs szint, az együtt működés adminisztratív jellegű.

- OPSZ az ajánlott tevékenységek, feladatok közvetlen bázisa, tájékoztatásforrás.

Közbiztonsági és közlekedésbiztonsági változások

Csákvár városban a tapasztalataink szerint 2025. évben (az előző évhez hasonlóan) jelentős bűnügyi esemény nem történt, a második félév már több eseményt, közlekedési problémát generált.

Jelentősen nőtt a közúti forgalom, (szerencsére nagyobb baleset nem történt), indokolt lenne áttekinteni az útfelújítások tapasztalatait, gyalogos átkelők helyét és létesítését, valamint kerékpárutak (közúttól leválasztottat) létesítésének szükségességét. A meglévő parkolók rendezését és megfelelő felfestését.

Több éve leírjuk, Csákváron is jelen van a kábítószer!

A 2025. évi tevékenységünknek a legnagyobb tanulsága, hogy a mennyiség alapú munkavégzés helyett, emberközpontú és településépítő feladatellátásra kell még nagyobb figyelmet fordítani. Polgárőrségnek még erősebb együttműködést kell kialakítani a települési önkormányzattal és a civil egyesületekkel.

2026. évi feladatellátás jelmondata:

„A Polgárőrség az egyesületnél kezdődik.”

OPSZ által 2026. évre ajánlott feladatellátások:

- Erősíteni az egyesületek belső, közösségi életét.
- Közbiztonsági és bűnmegelőzés ismeretek erősítése.
- Ifjúsági védelmi és drog megelőzési munka.
- Folytatni a bevált együttműködési kapcsolatokat.

Csákvár, 2026. június 5.



Ivanics Szilárd

Csákvári Polgárőr Egyesület Elnöke

Csákvári Polgárőrség
8083 Csákvár, Széchenyi u. 8.
Adószám: 18484425-1-07



Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének

8. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 7.)

Tárgy: Kiss László egyéni vállalkozó közétkeztetési szerződésének módosításáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Pencsov Renáta igazgatási irodavezető

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Kiss László egyéni vállalkozó biztosítja a közétkeztetést településünkön 1999 óta. A közétkeztetésre megkötött szerződésben foglalt díjak évenkénti felülvizsgálatának lehetőségével élve a Vállalkozó kérelmet nyújtott be, a folyamatos infláció miatti díjváltoztatásra. *(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)*

A szerződés 3.3 pontja értelmében a szerződés megkötésétől számított 12 hónapig nem változtathatók az árak, ezt követően: „Az áremelés mértéke = a Munka törvénykönyve 153. § (1) bekezdése a) pontjában meghatározott legkiseb munkabér éves emelkedésének a mértéke (%) x 0,3 + a KSH által közölt fogyasztói árindexen belül az élelmiszerek áremelkedésének mértéke % x 0,4 + a KSH által közölt fogyasztói árindexen belül a háztartási energia áremelkedésének mértéke % x 0,3.”

A Szerződő Felek a piaci viszonyok mérlegelése alapján közös megegyezéssel magasabb emelésben is megállapodhatnak.

Fentiek értelmében a közétkeztetési szolgáltatási díjak a következők szerint módosulnának a vállalkozási szerződés 3.3 értelmében a Vállalkozó által kért a számított áremeléshez képest magasabb, 9%-os áremeléssel: (Az árak az áfát nem tartalmazzák.)

Bölcsőde:

Megnevezés	Régi ár (szerződés szerinti)	Új ár
Reggeli	354	386
Tízórai	102	111
Ebéd	912	994
Uzsonna	291	317
Összesen	1 659	1 808

Óvoda:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	354	386
Ebéd	837	912
Uzsonna	301	328
Összesen	1 492	1 626

Iskola:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	427	465
Ebéd	1672	1822
Uzsonna	593	646
Összesen	2 692	2 933

Idősek Otthona:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	431	470
Ebéd	1672	1822
Uzsonna	606	661
Összesen	2 709	2 953

A KSH fogyasztói árakról kiadott tájékoztatója és a vállalkozási szerződés 3.3 pontja alapján számított áremelés mértékeként 6,62%-os emelés fogadható el, amely szerint közétkeztetési szolgáltatási díjak az alábbiak szerint módosulnának: (Az árak az áfát nem tartalmazzák.)

Bölcsőde:

Megnevezés	Régi ár (szerződés szerinti)	Új ár
Reggeli	354	377
Tízórai	102	109
Ebéd	912	972
Uzsonna	291	310
Összesen	1 659	1 768

Óvoda:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	354	377
Ebéd	837	892
Uzsonna	301	321
Összesen	1 492	1 590

Iskola:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	427	455
Ebéd	1672	1783
Uzsonna	593	632
Összesen	2 692	2 870

Idősek Otthona:

Megnevezés	Régi ár	Új ár
Reggeli	431	460
Ebéd	1672	1783
Uzsonna	606	646
Összesen	2 709	2 889

A KSH fogyasztói árakról kiadott tájékoztatója és a vállalkozási szerződés 3.3 pontja alapján a számított áremelés mértéke 6,62%, amely 2025. májustól 2026. májusig terjedő időszak változását tükrözi. A Vállalkozó ettől eltérően a 9%-os emelés mellett opcionálisan feltüntette a saját számításai szerinti 7,04%-os emelési mértéket is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. június 17.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI. 30.) határozata
a közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közétkeztetési díjak emeléséről szóló kérelmet megismerte, az abban foglaltakat nem fogadja el. A közétkeztetési díjak emeléséhez a következők szerint járul hozzá:

- ***Bölcsődei étkeztetés: 1 768 Ft***
 - Reggeli: 377 Ft
 - Tízórai: 109 Ft
 - Ebéd: 972 Ft
 - Uzsonna: 310 Ft
- ***Óvodai étkeztetés: 1 590 Ft***
 - Reggeli: 377 Ft
 - Ebéd: 892 Ft
 - Uzsonna: 321 Ft
- ***Iskolai étkeztetés: 2 870 Ft***
 - Reggeli: 455 Ft
 - Ebéd: 1 783 Ft
 - Uzsonna: 632 Ft
- ***Időskorúak étkeztetése: 2 889 Ft***
 - Reggeli: 460 Ft
 - Ebéd: 1 783 Ft
 - Vacsora: 646 Ft

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

CSÁKVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HÍVÁS

Kiadószám: 410/3021-1/2026

Ért. azonos: 2026.06.10

Értékelő: [Mell.]

Ugyint: [Mell.]

Csákvár város Polgármesterének és Képviselő Testületének!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A közétkeztetési szerződésünk értelmében kérem a tisztelt Polgármester Úr és a Testület hozzájárulását, hogy az alábbiak szerint módosíthassuk a közétkeztetési árakat a következő szerződéses évben:

KSH adatok:



1.2.1.2. A fogyasztóiár-index fogyasztási főcsoportok szerint, és a nyugdíjas fogyasztóiár-index, havonta

Időszak	Élelmiszerek	Szeszem italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, uzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
február	107,1	105,0	101,8	101,6	99,8	102,7	109,2	105,6
március	107,0	105,5	102,3	102,1	97,3	100,6	107,5	104,7
április	105,4	106,3	101,6	102,0	103,5	99,3	107,0	104,2
május	105,9	107,3	102,1	102,2	105,3	100,4	105,9	104,4
június	106,2	106,3	102,0	102,6	108,6	100,9	105,4	104,6
július	105,9	106,5	101,9	102,1	110,9	99,6	105,3	104,3
augusztus	105,9	107,3	101,4	102,4	111,0	99,3	105,4	104,3
szeptember	104,7	107,1	102,4	102,5	110,6	100,6	105,9	104,3
október	103,9	107,5	101,7	102,4	110,7	100,2	106,7	104,3
november	103,2	107,5	101,4	102,9	109,8	99,2	106,5	103,8
december	102,6	107,1	101,6	102,7	108,9	97,6	106,8	103,3
2026. január	101,3	106,3	101,6	102,9	106,2	96,5	105,0	102,1
február	100,2	105,8	100,7	102,8	104,2	96,9	104,2	101,4

1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta

Sorszám	Áru-, szolgáltatáscsoportok	2025. május	2025. június	2025. július	2025. augusztus	2025. szeptember	2025. október	2025. november	2025. december	2026. Súly	2026. január	2026. február	2026. március
161	Munkahelyi előfizetéses menü étkezés	108,9	109,0	108,3	108,4	108,0	108,1	107,7	108,0	1,858	107,7	107,3	106,8
162	Iskolai étkezés	107,7	107,7	107,7	107,7	107,6	107,7	107,5	108,1	0,541	106,5	106,5	105,2
163	Óvodai, bölcsődei étkezés	106,7	106,7	107,0	107,1	107,8	108,2	108,4	108,5	0,256	107,4	106,9	105,8
10-17	Élelmiszerek	105,9	106,2	105,9	105,9	104,7	103,9	103,2	102,6	30,656	101,3	100,2	100,0
50	Háztartási energia	105,3	106,5	110,9	111,0	110,6	110,7	109,8	108,9	4,115	106,2	104,2	104,3

A szerződéses feltételek szerinti számítás szerint:

munkabér éves emelkedés x 0,3 + KSH árindex élelmiszere vetítve x 0,4 + KSH árindex háztartási energia x 0,3 = áremelkedés mértéke

Számszerűsítve:

11 % x 0,3 + 4,7 x 0,4 + 6,2 x 0,3 = 7,04 %

Látva azonban a folyamatos infláció mértékét kérem a tisztelt polgármester úr és a testület hozzájárulását, hogy az áraimat 9%-kal emelhessem a következő szerződéses évben az alábbiak szerint:

Az alább felsorolt árak nettó árak.

Bölcsődei étkeztetés:

reggeli		tízórai		ebéd		uzsonna	
régi ár	új ár	régi ár	új ár	régi ár	új ár	régi ár	új ár
354	386	102	111	912	994	291	317

óvodai étkeztetés:

reggeli		ebéd		uzsonna	
régi ár	új ár	régi ár	új ár	régi ár	új ár
354	386	837	912	301	328

iskolai étkeztetés:

tízórai		ebéd		uzsonna	
régi ár	új ár	régi ár	új ár	régi ár	új ár
427	465	1672	1822	593	646

idős korúak étkeztetése:

reggeli		ebéd		vacsora	
régi ár	új ár	régi ár	új ár	régi ár	új ár
431	470	1672	1822	606	661

Kedvező elbírálásukban bízva:

Üdvözlettel

• 2026. 06. 10.

Kiss László
vállalkozó
8083 Csákvár, Radnóti u. 27.
Telefon: 06-20 9 80 64 81
Adószám: 61249424-2-27

Kiss László
egyéni vállalkozó

ELŐTERJESZTÉS

A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának ismételt vizsgálata

Előterjesztő:

Dr. Kaszás Ferenc önkormányzati képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés indokolása

A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségével kapcsolatos kérdést a Képviselő-testület korábban már vizsgálta, azonban a lehetőség alkalmazásáról nem született önkormányzati rendelet.

Az elmúlt időszakban több csákvári lakos részéről ismételten felmerült a kérdés. Ennek kapcsán felmérést végeztem annak érdekében, hogy megismerjem az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját a rendelet esetleges megalkotásával kapcsolatban. Az előterjesztés benyújtásáig több mint negyven (40) érintett ingatlantulajdonos jelezte, hogy a kérdés közvetlenül érinti, és támogatná az önkormányzati rendelet megalkotását, amely lehetővé tehetné a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonását.

A visszajelzések kizárólag magánszemélyektől érkeztek, akik saját tulajdonú zártkerti ingatlanuk helyzetének rendezésében érdekeltek. A megkeresések helyi csákvári lakosoktól származnak, így a felmerült igény nem ingatlanforgalmazói, befektetői vagy vállalkozói érdekeket érint, hanem csákvári családok és ingatlantulajdonosok problémáit és érdekeit jeleníti meg.

A beérkezett visszajelzések alapján megállapítható, hogy a kérdés nem egyedi igényként, hanem több ingatlantulajdonost érintő települési ügyként jelentkezik, ezért indokoltnak tartom a korábbi döntés felülvizsgálatát, valamint annak ismételt megvizsgálását, hogy az önkormányzat kíván-e élni a jogszabály által biztosított rendeletalkotási lehetőséggel.

II. Előzmények

A témát a Képviselő-testület korábban már tárgyalta, azonban a rendelet megalkotására nem került sor.

Az azóta eltelt időszakban a lakossági igények ismételten megjelentek, ezért indokoltá vált annak felülvizsgálata, hogy a korábbi döntés alapjául szolgáló körülmények változtak-e, illetve fennállnak-e a rendeletalkotás feltételei.

III. Jogszabályi háttér

A zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét az egyes földügyi tárgyú jogszabályok biztosítják, amelyek alapján az önkormányzat rendeletben dönthet a lehetőség alkalmazásáról.

A rendelet megalkotása nem kötelező önkormányzati feladat, annak lehetőségéről és feltételeiről a Képviselő-testület saját hatáskörében dönthet.

IV. A döntés várható hatásai

Az előterjesztés elfogadása közvetlen pénzügyi kötelezettséget nem keletkeztet.

A vizsgálat eredménye alapján állapítható meg, hogy egy esetleges rendelet megalkotása milyen adminisztratív, pénzügyi vagy egyéb önkormányzati feladatokkal járna, illetve milyen előnyöket jelenthetne az érintett ingatlantulajdonosok számára.

Határozati javaslat

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy vizsgálják meg a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelés alóli kivonásának lehetőségét biztosító önkormányzati rendelet megalkotásának feltételeit, a rendeletalkotás várható jogi, szakmai és pénzügyi hatásait, valamint az érintett ingatlantulajdonosok igényeit, és a vizsgálat eredményéről készítsenek előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Felelős:

Polgármester

Jegyző

Határidő:

a soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Csákvár, 2026. május 31.

Dr. Kaszás Ferenc

önkormányzati képviselő

Előterjesztés

A ravatalozót magában foglaló 1045/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből történő kivonása, valamint hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonkimutatás szerint a Csákvár belterület 1045/4 helyrajzi számú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 29.678 m² alapterületű ingatlan az „Értékesítésre felajánlott, forgalomképes önkormányzati ingatlanok” között szerepel.

Az érintett ingatlanon található Csákvár egyetlen ravatalozója, amely a település kegyeleti közfeladatainak ellátásában kiemelt szerepet tölt be.

Álláspontom szerint egy ilyen jelentőségű közösségi infrastruktúra esetében indokolt annak vizsgálata, hogy az ingatlan hosszú távon önkormányzati tulajdonban maradjon, és ne kerülhessen fel olyan helyzet, amelyben az önkormányzat a saját közfeladatának ellátása során egy külső tulajdonostól válik függővé.

A település érdeke, hogy a ravatalozó működéséhez kapcsolódó ingatlanvagyon sorsáról hosszú távú közérdek alapján szülessen döntés.

Határozati javaslat

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Csákvár belterület 1045/4 helyrajzi számú ingatlan kerüljön ki az „Értékesítésre felajánlott, forgalomképes önkormányzati ingatlanok” köréből.
2. Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy vizsgálják meg az ingatlan hosszú távú önkormányzati tulajdonban tartásának jogi lehetőségeit.
3. Vizsgálják meg, hogy az ingatlan vagy annak meghatározott része a jövőben fokozott önkormányzati védelemben részesülhet-e, illetve indokolt-e annak vagyoni besorolását módosítani.
4. Készítsenek szakmai előterjesztést arról, hogy milyen jogi és vagyongazdálkodási eszközökkel biztosítható, hogy a ravatalozó működését szolgáló ingatlan a jövőben se kerülhessen olyan helyzetbe, amely veszélyeztetheti a kegyeleti közfeladatok önálló önkormányzati ellátását.

Indokolás

Csákváron jelenleg egy ravatalozó működik. A ravatalozó a település kegyeleti közfeladatainak ellátásához nélkülözhetetlen infrastruktúra.

Álláspontom szerint nem szolgálja a település hosszú távú érdekét, ha az egyetlen ravatalozót magában foglaló ingatlan értékesítésre kijelölt önkormányzati vagyonelemként szerepel.

A cél nem egy aktuális értékesítési szándék megítélése, hanem annak biztosítása, hogy a jövőben se alakulhasson ki olyan helyzet, amelyben az önkormányzat a saját kegyeleti közfeladatának ellátásához szükséges ingatlan használata tekintetében külső tulajdonostól vagy piaci szereplőtől válik függővé.

Mindezekre tekintettel indokoltnak tartom az ingatlan értékesítési listáról történő levételét és hosszú távú önkormányzati védelmének vizsgálatát.

Csákvár, 2026.06.04.

Dr. Kaszás Ferenc
önkormányzati képviselő

Előterjesztés

Telepített sebességmérő Trafiboxok beszerzésének és kihelyezésének vizsgálata Csákvár közigazgatási területén

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több lakossági észrevétel érkezett a település egyes útjain tapasztalható gyorsajtásokkal kapcsolatban. A közlekedésbiztonság javítása, valamint a gyalogosok, kerékpárosok és a közúti forgalomban részt vevők védelme érdekében indokoltnak tartom a telepített sebességmérő Trafiboxok alkalmazásának megvizsgálását.

A település több olyan útszakasszal rendelkezik, ahol a lakosság visszajelzései, illetve a helyszíni tapasztalatok alapján rendszeresen előfordul a megengedett sebesség túllépése. Különösen érintett lehet többek között:

- Dózsa György utca,
- Kossuth Lajos utca,
- Széchenyi utca,
- Gánti út.

A sebességmérés során szerzett tapasztalatok azt mutatják, hogy egyes helyszíneken a járművezetők jelentős része a megengedett sebességhatárt meghaladó sebességgel közlekedik, amely fokozott baleseti kockázatot jelent a település lakói számára.

A Trafibox rendszerek előnye, hogy:

- látható jelenlétükkel önmagukban is sebességcsökkentő hatást fejtenek ki,
- növelik a közlekedésbiztonságot,
- több helyszínen is alkalmazhatók,
- a rendőrség által használt mérőeszközök befogadására alkalmasak,
- hosszú távon hozzájárulhatnak a balesetek és a gyorsajtások számának csökkentéséhez.

Határozati javaslat

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy:

1. Vizsgáltassa meg telepített Trafibox sebességmérő szekrények beszerzésének és üzemeltetésének lehetőségét.
2. Kérjen be ajánlatokat a rendszer beszerzésére és telepítésére.
3. Vegye fel a kapcsolatot az illetékes rendőrkapitánysággal a rendszer alkalmazásának feltételeiről.

4. Készítsen előterjesztést a lehetséges telepítési helyszínekről, különös tekintettel a Dózsa György utcára, a Kossuth Lajos utcára, a Széchenyi utcára és a Gánti útra.
5. A vizsgálat eredményéről és a várható költségekről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Indokolás

A közlekedésbiztonság javítása valamennyi közlekedő közös érdeke. A telepített Trafiboxok nem elsősorban a bírságolást szolgálják, hanem azt, hogy a gépjárművezetők tartósan betartsák a sebességhatárokat. A rendszer alkalmazása különösen indokolt lehet azokon a települési útszakaszokon, ahol jelentős a gyalogosforgalom, közintézmények találhatók, vagy rendszeresen tapasztalható gyorsajtás.

Csákvár, 2026.06.03.

Dr. Kaszás Ferenc
önkormányzati képviselő



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

12. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 11.)

Tárgy: Az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

Az előterjesztést készítette: Janács Melinda műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntés: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Pik-Pak Bau Építőipari Kft. (képviselőre jogosult: Szakács Zoltán) kezdeményezésére indított telekcsoport-újracsatlás során a Csákvár Belterület 811, 812, 813/1 és 813/2 helyrajzi számú ingatlanok megszüntetésre kerültek, a Csákvár Belterület 811/1, 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7 és 811/8 helyrajzi számú ingatlanok pedig kialakításra kerültek.

A Pik-Pak Bau Építőipari Kft. az Esterházy Móric köz folytatásában kialakuló magánút (hrsz.: 811/1) mentén tervezett 7db új lakótelek (hrsz.: 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7 és 811/8) közművesítését, illetve ivóvíz- és szennyvízhálózat házi bekötés elkészítését kívánja elvégezni saját költségén, a vonatkozó kérelem és tervek alapján (Az előterjesztés 1. melléklete).

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás érdekében a mellékelt kérelem került benyújtásra az önkormányzat felé. Az épülő vezetékek nyomvonala részben önkormányzati tulajdonban lévő közterületen (hrsz.: 785/1, 814, 1280/41, 1280/85), részben magánúton (hrsz.: 811/1) halad a magáningatlanok ellátására. A vízellátásról szóló törvény szerint közüzemi hálózatot csak az önkormányzat vagy a magyar állam létesíthet, illetve üzemeltethet. Ennek érdekében településfejlesztési szerződés keretében, az önkormányzat kérelmére és a Pik-Pak Bau Építőipari Kft. (Beruházó) költségére végezhető el a beruházás. Az önkormányzat ügyvédje előkészítette 2025-ben a megállapodást az Esterházy Móric köz vízellátásához kapcsolódóan, mely tervezet adaptálható jelen fejlesztéshez is. (Határozat-tervezet 1. melléklet).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön a közüzemi ivó- és szennyvízhálózat kiépítéséről, valamint a határozat mellékletét képező településfejlesztési szerződés megkötéséről.

Csákvár, 2026. június 16.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozat-tervezet:

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VI. 30.) határozata
az Esterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Esterházy Móric közben tervezett ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéssel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Csákvár, Esterházy Móric közben az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítés kiépítéséről dönt a Gintner András (VZ/07-0861) tervező által 2026.04.12 dátummal és 3/2026. tervszámmal elkészült dokumentáció szerint, azzal a feltétellel, hogy a beruházás minden költségét a Pik-Pak Bau Építőipari Kft. (székhely: 8083 Csákvár, Esterházy Móric köz 2.) magára vállalja a határozat 1. mellékletében található településfejlesztési szerződésben foglaltaknak megfelelően.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletében található szerződést aláírja. A szerződés hatályba lépését követően felhatalmazza a polgármestert, hogy a közüzemi ivó- és szennyvízhálózat létesítési engedélyezéséhez, létesítéséhez, üzembe helyezéséhez szükséges kérelmeket, nyilatkozatokat, szerződéseket aláírja. Jelen felhatalmazás keretében az önkormányzat költségtérítési kötelezettséget nem vállalhat.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Csákvár
Szabadság tér 9.
8083

Tisztelt Önkormányzat,

Csákvár, 2026. június 16.

Tisztelettel:



Phil

Szakács Zoltán
Pik-Pak Bau Építőipari Kft.

TARTALOMJEGYZÉK:

Műszaki leírás (munkavédelmi fejezettel)

Tervezői nyilatkozat

Munkavédelmi nyilatkozat

Egyeztetési jegyzőkönyvek

Átnézeti helyszínrajz

Részletes helyszínrajz

Hossz-szelvény

Keresztszelvény

Csomóponti vázlatok

Terv tárgya: Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízesatorna bővítése		Engedélyezési terv	
Megbízó: Szakács Zoltán		Tervező: Gintner András 07-0861	
Méretarány:	Dátum: 2026. 04. 12.	Munkaszám: 3/202	

Műszaki leírás

Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvícsatorna bővítése

1. TERVEZÉSI FELADAT, ELŐZMÉNYEK

Szakács Zoltán megbízást adott Gintner András tervező részére, hogy a címbeli vízvezeték és szennyvícsatorna hálózat bővítés engedélyezési terveit készítse el. A területen új telkek kialakítása történt és ezen telkek közművesítése szükséges.

2. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA

Mindegyik területhez külön vízbekötést és szennyvízbekötést tervezünk.
Az épülő vezetékek nyomvonalát az Önkormányzattal egyeztettem.

Az épülő vezetékek nyomvonala végig az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen halad. A 811/1. hrsz-ú út mellett 7 darab új lakótelek került kialakításra.

Érintett helyrajzi számok: Hunyadi utcából induló mellékutca: 1280/41.hrsz, majd az 1280/85 árok, 811/1. hrsz-ú kialakítandó út, és a 814 hrsz-ú út (Eszterházy köz)

2.1 IVÓVÍZ VEZETÉK

2025 évben az Eszterházy utca elején az ivóvíz gerincvezeték D 110 KPE azbesztcement csövekkel épült meg. Az új vezeték ezen vezetékhez csatlakoztatjuk. A nyomvonal egyenesen halad az Eszterházy közti út úttestje (földút) mellett párhuzamosan halad a végpontig. A vízbekötéseket a megrendelő igénye szerint hét kialakított telekhez terveztem be D25 kpe vezetékekkel, és minden bekötés végpontjához műanyag, Polyduct vízóra akna elhelyezésével.

A vízbekötésekhez D13 MOM vízmérőket építünk be, a vízóra előtt Greiner és mögött Greiner ürítő golyóscsap beépítésével. A gerincvezetékéről a leágazásokat elektrofittings megcsapolókkal végezzük.

Az új vezeték első szakaszán többnyire beépült telkek vannak, ezen ingatlanok vízellátását már megoldották a Vajda utcai ingatlanokon keresztül. Két üres telek is található ezen a részen. Az ingatlanok átkötése az új vezetékre illetve az üres ingatlanok rákötése természetesen lehetséges az önkormányzat hozzájárulása mellett. Ezek a telkek már rendelkeznek szennyvízelvezetési lehetőséggel, a városi szennyvízhálózat kiépült.

Tűzcsapok

A tűzcsap elhelyezésénél két fő szempontot vettem figyelembe. A legfontosabb, hogy szabvány szerint a területen bármely telek 100 m-es körzetében található legyen tűzcsap. Ezen kívül az utca ágvezetékének végén öblítési lehetőséget kellett kialakítani a vezetékek karbantartása érdekében. A végponton elhelyezett tűzcsapon kívül még egy tűzcsap elhelyezése szükséges, viszont a 2025 évben kiépült vízvezeték végpontján lévő tűzcsap áthelyezhető, hiszen ez is a végpont miatt került kialakításra, és az előtte lévő tűzcsaphoz képest csak 65 méterre van. Az áthelyezést az új vezeték 0+087-es szelvényébe végezzük, így a szabványos távolságokat bőven tartani tudjuk.

Tervezési adatok:

várható vízigény: 7 bekötés $7 \times 400 \text{ l/d} = 2,8 \text{ m}^3/\text{d}$ (ez a későbbiekben növekedhet, újabb bekötési igény esetén.)

nyomásviszonyok: a területen a nyugalmi víznyomás 3,0-3,5 bar között fog alakulni.

Épül összesen: 255 fm PN 16 D 110 KPE gerincvezeték

2 db DN 100 földfeletti tűzcsap

7 db 3/4" KPE vízbekötés műanyag Polyduct vízóra aknákkal.

2.2 SZENNYVÍZ-VEZETÉK

A terepviszonyok miatt az Eszterházy utcában meglévő szennyvízcsatornára gravitációs vezetékkel csatlakozni nem lehet. A Hunyadi utcában már régebben kiépült szennyvízhálózat viszont mélyebben van és egy egyenletes lejtésű gerinchálózat kiépítésével megoldható mind a 7 ingatlan gravitációs szennyvízelvezetése. Ez a jövőbeli üzemeltetés szempontjából mindenképp egy sokkal előnyösebb megoldás. A Hunyadi u. 19. és 21. sz. ingatlanok között egy közterületi út található. Ezen a közön áthozható az új vezeték, majd a telkek mögött húzódó, szintén önkormányzati úton haladhat tovább a vezeték egészen az Eszterházy u. végéig. Végig D 200 KG-PVC vezetékkel épül, négy darab tisztító akna és három darab tisztító idom beépítésével. A hét házi bekötés a gerincvezetéken beépített 200/160-as ágidomokkal, 45 fokos ívidomokkal, D 160 KG-PVC bekötővezetékkel és D 160 tisztító idomokkal történik. A 2153/25 és a Virág utcákban épülő új gerincvezetékek szintén ehhez a gyűjtővezetékhez csatlakoznak, a vezetéken lévő beton tisztító aknához.

A szennyvízcsatorna nyomvonala a 811/1 úton párhuzamosan halad az úttal és a tervezett vízvezetékkel

A vezetékek végig gravitációs módon épülnek, egy-egy akna között egyenletes lejtéssel..

Tervezési adatok:

várható elvezetendő szennyvízmennyiség: 7 bekötés $7 \times 400 \text{ l/d} = 2,8 \text{ m}^3/\text{d}$

A jövőben ez a szennyvízvezeték már tovább nem fog bővülni.

Épül összesen: 321 fm D 200 KG-PVC szennyvíz gerincvezeték

4 db DN 1000 beton tisztító akna öv fedlappal

3 db D 200 műanyag tisztító idom öv fedlappal

7 db D 160 KG-PVC szennyvízbekötés műanyag tisztító idommal

3. KIVITELEZÉS

- A kivitelezést úgy kell végezni, hogy az építés alatt a vízellátás az településen zavartalan legyen, tehát először meg kell építeni az új vezetéket a régi vezetékkel való összekötést a kivitelezési munka utolsó fázisában kell végezni.
- A közterület bontási engedélyt a helyi Önkormányzattól meg kell kérni, és az abban foglaltak betartása mellett a forgalom lehetőség szenti legkisebb korlátozása mellett kell a munkálatokat végezni. Megfelelő forgalomkorlátozási táblák kihelyezése minden esetben szükséges.
- A műtárgyak és vezetékek helye a helyszínrajz alapján kitűzhető, illetve a közműnyilatkozatok alapján kutatóárokot szükséges ásni, s ennek alapján lehet kijelölni az esetleges nyomvonal módosítást, tervezői egyeztetés mellett. Vezetékek homokágyazatba építhetők, talajvíz esetén homokos kavicságyazatot kell alkalmazni.
- Az építési munka dúcolt munkaárok és munkagödör védelme mellett végezhető.
- Visszatöltés réteges terítéssel, tömörítéssel történjen.
- Az üzemelő vezeték megbontását csak az üzemeltető végezheti.
- Az elkészült vízvezetéket nyomáspróbával ellenőrizni kell.
- A vízvezetéket fertőtleníteni kell
- A műszaki átadáshoz megfelelő vízmintavételi eredmény szükséges.

- A szennyvízvezetékét kamerás csatornavizsgálattal és víztartási próbával ellenőrizni kell.
- Az építés során kézi feltárással meg kell keresni a keresztező közműveket, a keresztezésekhez védőcsövet kell tenni, a szakfelügyeletet a közmű üzemeltetőktől meg kell rendelni, az egyeztetési jegyzőkönyvekben és az közműkezelői hozzájárulásokban az általuk leírtakat maradéktalanul be kell tartani.
- Az elkészült létesítményekről geodéziai bemérést kell készíteni, amit digitális formában is rögzíteni kell.
- A beépített anyagokról minőségi bizonyítványt kell mellékelni a műszaki átadáskor.

4. MUNKAVÉDELEM

Az építési munkák alatt az építési, tűzbiztonsági, egészségvédelmi szabályokat be kell tartani. A dolgozókat előzetes balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Az építés során a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani, különös tekintettel az alábbiakra:

Munkaárokban munkát végezni dúcolat védelme mellett, egyéni védőeszközök használatával szabad. A munkaárok szélét földdel terhelni nem szabad, csak biztonságos távolságban.

A munkaárkot védőkorláttal kell elkeríteni, az éjszakai megvilágításról ill. láthatóságról gondoskodni kell.

Minden munkanapon lehetőség szerint a forgalom haladását biztosítani kell, ügyelve annak biztonságára, és törekedni kell arra, hogy a munkaárok minél előbb visszatemetésre kerüljön. Idegeneknek a munkaterületen tartózkodni tilos!

Mór, 2026. 04. 12.

Gintner András
tervező
VZ/07-0861
Tel.:30-216 9335

TERVEZŐI NYILATKOZAT
Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízesatorna bővítése

A tervező kijelenti, hogy a vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- tervezői jogosultsággal rendelkezik, a hivatalos névjegyzékben szerepel,
- a tárgyi dokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- a közmű és szakhatósági egyeztetések megtörténtek,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

A szakhatósági egyeztetési jegyzőkönyvek és a közműkezelőkkel tartott egyeztetésekről készült jegyzőkönyvek, illetve visszaigazolások a tervezői nyilatkozat mellékletét képezik.

Mór, 2026. 04. 12.

Gintner András
tervező
VZ/07-0861

Munkavédelmi nyilatkozat

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a tervezés során a vonatkozó szabványokat, műszaki előírásokat, irányelveket betartottam, figyelembe vettem a közművek kialakításáról, elrendezéséről és üzemeléséről szóló előírásokat. A tervezés során a szabványtól eltérni nem kellett, így szabvány alóli felmentésre nem volt szükség. A tervezési munkát az illetékes szakhatóságokkal és a megrendelővel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem.

A tervezés során betartottam a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésben foglaltakat, valamint az 1994. évi XLI. törvény előírásait.

Jelen tervezési munka során betartottam az alábbi, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat:

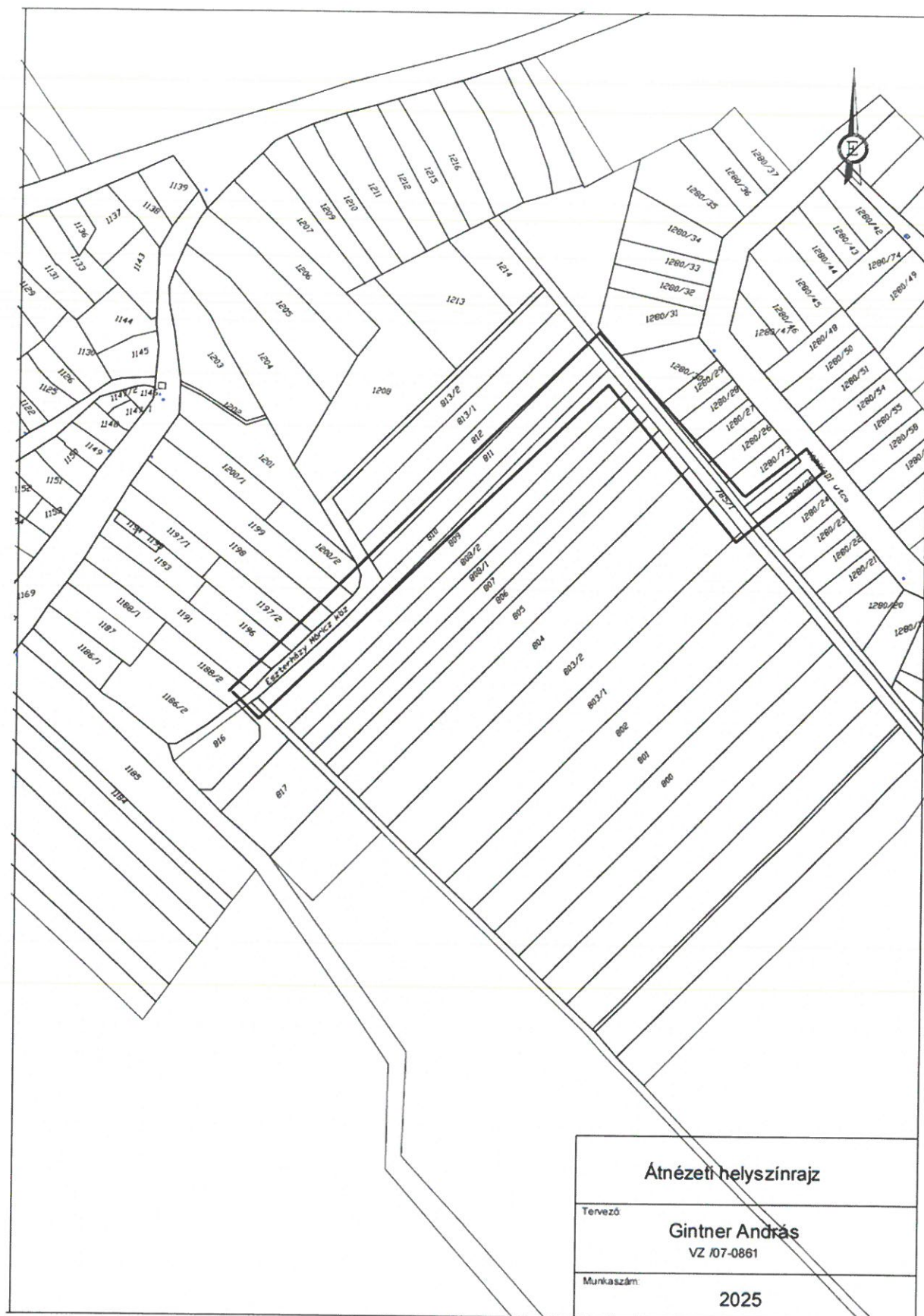
- az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- a 4/2002. (II.20.) SZCSM_EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló előírásait.

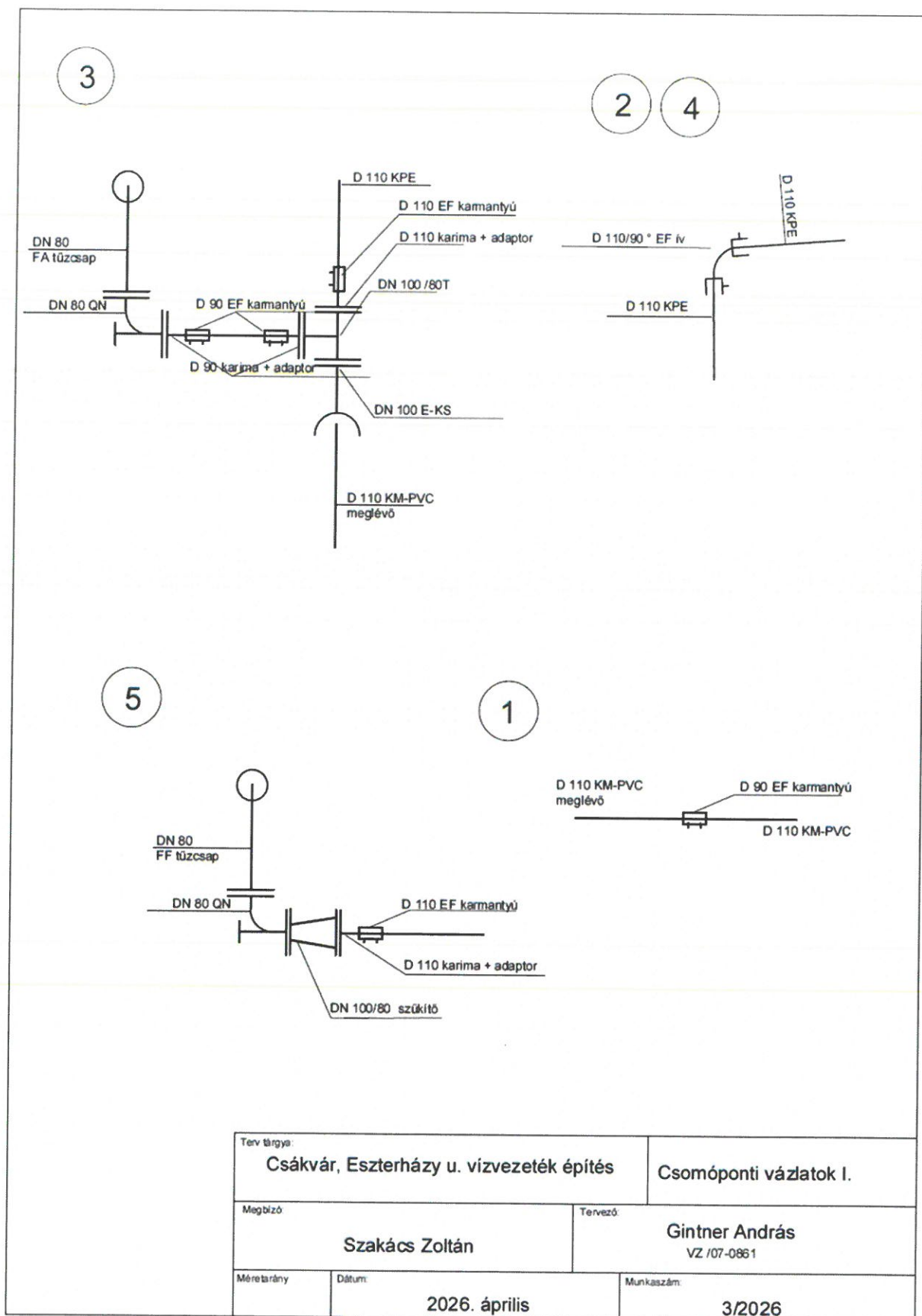
A jelen terv szerinti kivitelezés kielégíti a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés feltételeit.

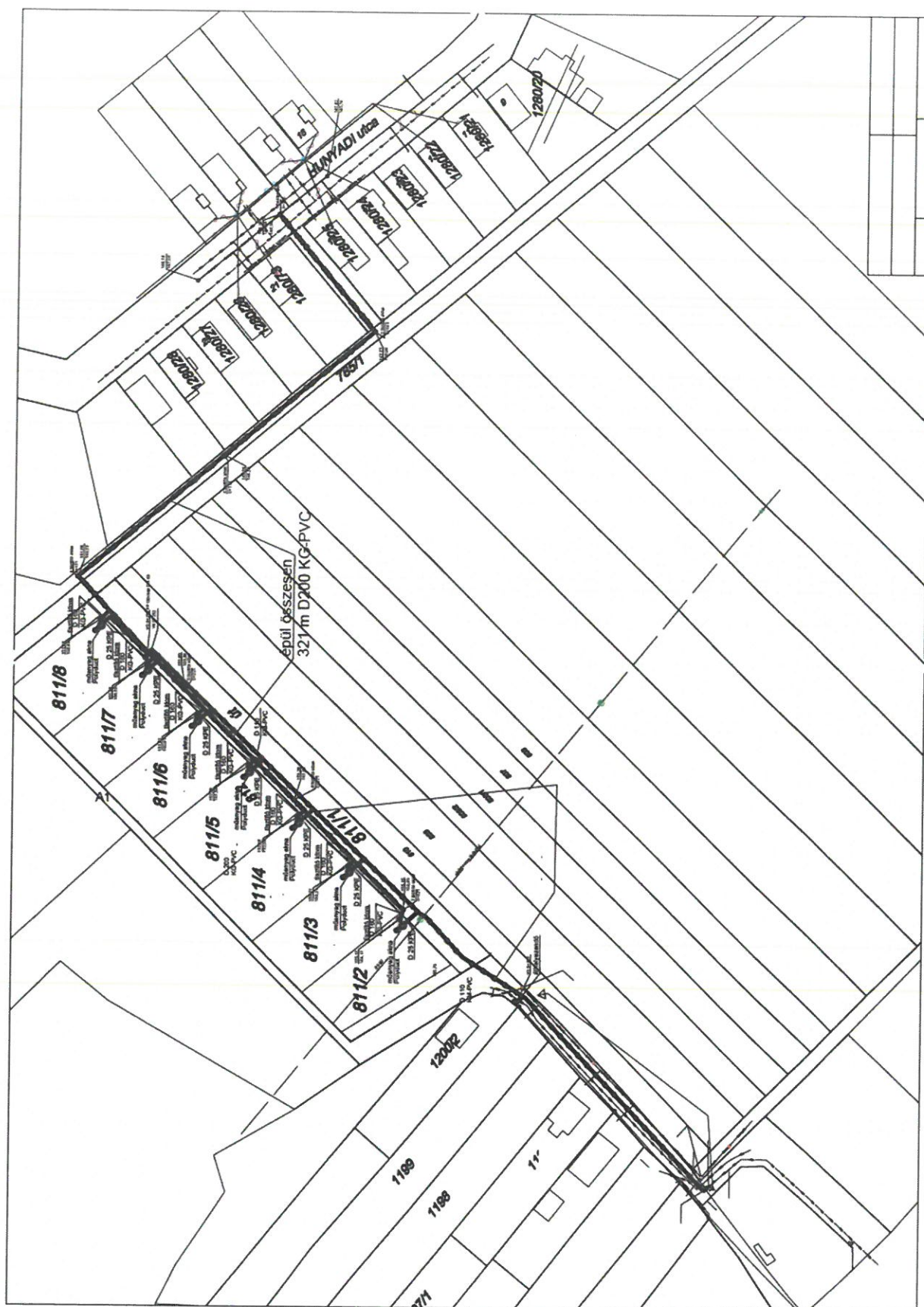
Nyilatkozom, hogy jelen tervdokumentációt a vonatkozó követelmények és rendeletek betartásával készítettem el.

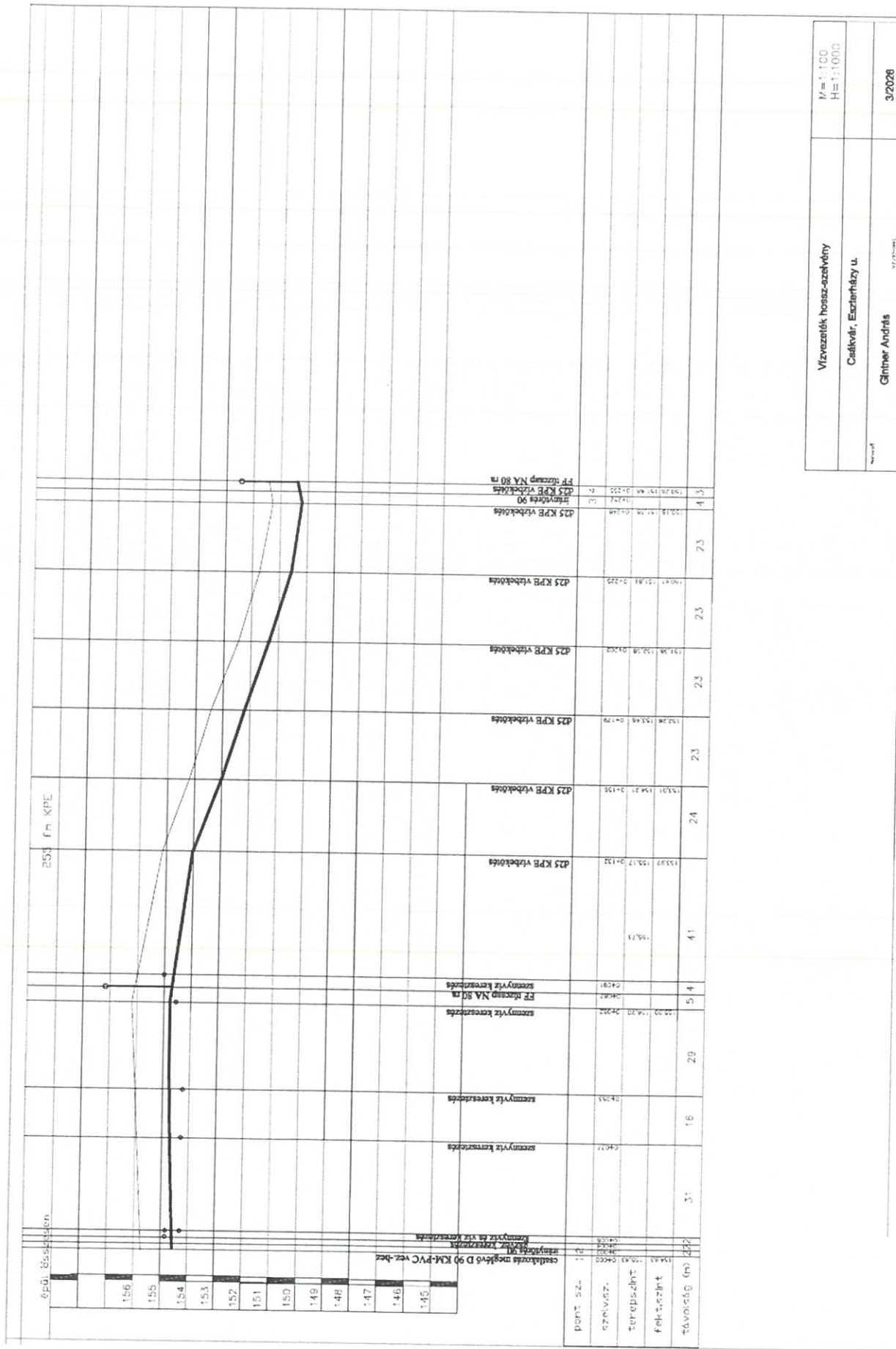
M ó r, 2026. 04. 12.

Gintner András
tervező
VZ/07-0861





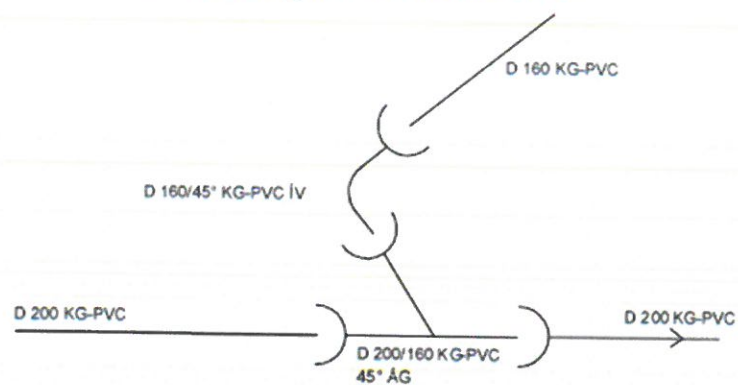




Vízvezeték hossz-aztervény		M=1:100 H=1:1000
Csákvár, Eszterházy u.		
Gátnér András		3/2028

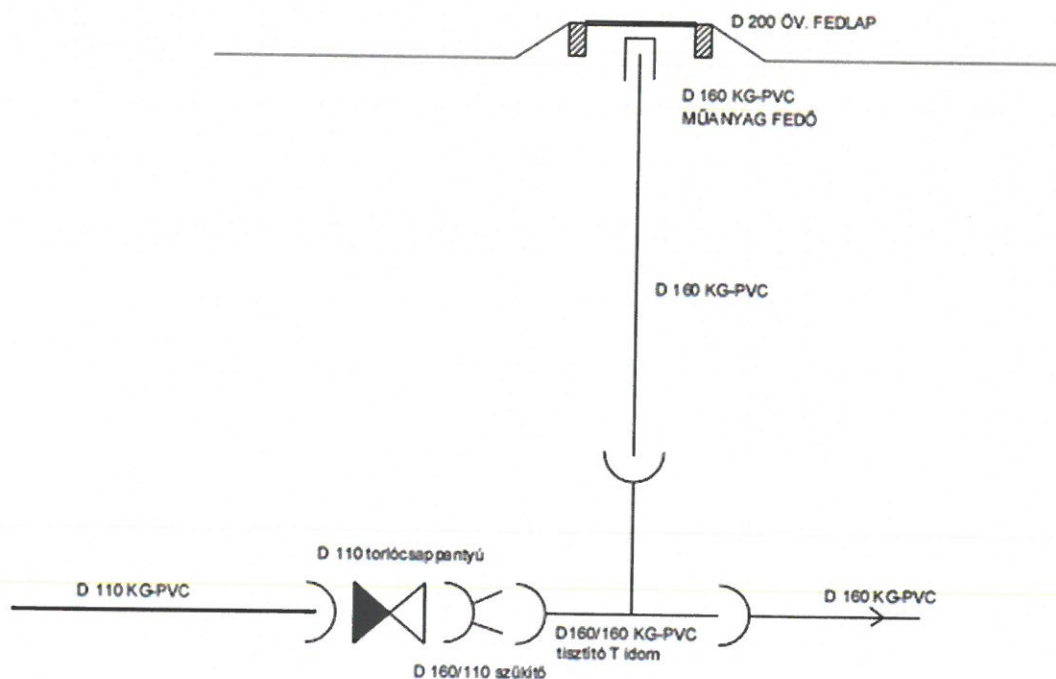
1

Csatlakozás gerincvezetékre



2

Tisztítóidom rajza

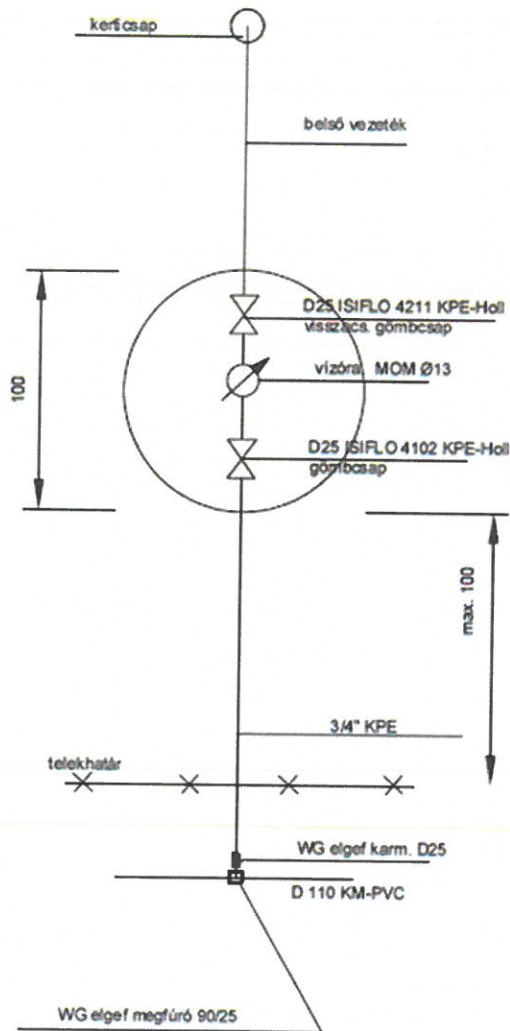
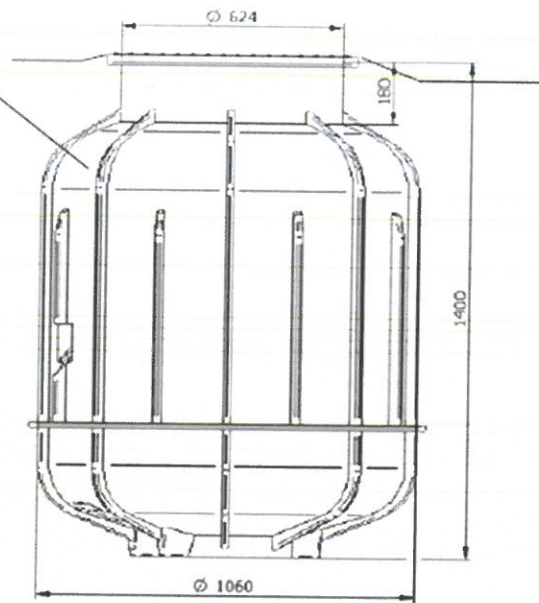


Csomóponti vázlatok

Tervező

Gintner András
VZ.07-0961

POLYDUCT műanyag
vízóra akna



Vízóra akna

Tervező:

Gintner András
VZ /07-0861

Munkaszám:



**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800
E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu



FV-3907528

Gintner András

Mór

Wekerle S. utca 7

8060

Azonosító: 800872531

Ügyintézőjük:

Levelünk száma: FV/5989-2/2026

Ügyintézőnk: Glász László

E-közmű előadó: Pap R.

Dátum: 2026. április 21.

Tárgy: Csákvár, Eszterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építés - Közmű-üzemeltetői nyilatkozat

Tisztelt Címzett!

Az e-közmű rendszeren keresztül, 800872531 azonosítójú, tárgyi tervdokumentációt közmű üzemeltetői szempontból áttanulmányoztuk, megfelelőnek tartjuk. A tervezett hálózat adatai:

- Ivóvíz ellátás: DN110 KPE ivóvíz vezeték 255 fm.; DN100 földfeletti tűzcsap 2 db
- Szennyvíz elvezetés: DN200 KG-PVC szennyvíz vezeték 321 fm.;

A tervezett ivóvíz vezeték nyomvonala keresztezi a meglévő DN160 KG-PVC szennyvíz bekötő vezetéket. A tervezett szennyvíz vezeték nyomvonala keresztezi a meglévő DN100 PVC ivóvíz vezetéket.

Közmű-üzemeltetői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel megadjuk.

- A kivitelezés megkezdése előtt a beépíteni kívánt agyagokat, technológiát üzemeltetővel írásban egyeztetni szükséges. A kivitelezés folyamán a tervtől esetlegesen történő bármely eltérési szándékot az üzemeltetővel egyeztetni szükséges.
- A fertőtlenítés során a behatási idő alatt a fertőtlenítőszer jelenlétét a cső végeknél ellenőrizni kívánjuk. Szakaszos üzembe-helyezésnél, kérjük minden új "üzembe állított" vezetékszakasz 7paraméteres, (helyszíni klórtartalom mérést is tartalmazó) negatív vízmintáját.
- A munkálatok során az üzemben lévő elzáróink, aknáink hozzáférhetőségét, kezelhetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- Kérjük az érvényes szabványoknak a közműkeresztezésekre vonatkozó előírásait betartani.
- A létesítmény műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárását megelőzően 8 nappal a vonatkozó rendeletekben és az üzemeltető szabályzatában előírt átadási dokumentációt 2 példányban papíron, valamint elektronikus formában is kérjük rendelkezésünkre bocsátani.
- A bekötéssel kapcsolatos eljárást a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemenél kell lefolytatni (8060 Mór, Dózsa Gy. utca 99., tel.: 22/408-418, e-mail: fejerviz_mor@fejerviz.hu)

Tisztelettel:

Fazekas Lajos
műszaki igazgató



Rácskai András
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (E-közmű), Irattár

elektronikusan kapják: Üzemviteli O., Északi Üm., Móri Üzem, Előadó

2026 APR 23

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét másolni, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

„Szerződésszám: Csv/3539/2026.

MEGÁLLAPODÁS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., KSH statisztikai számjel: 15727055-8411-321-07, adószám: 15727055-2-07, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736657, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727057, képviseli: Illés Szabolcs polgármester), mint a településfejlesztési célok megvalósításért és az ivóvízellátásért felelős önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **Pik-Pak Bau Építőipari Kft.** (székhely: 8083 Csákvár Eszterházy Móric köz 2., cégjegyzékszám: 07-09-017082, adószám: 14891001-2-07, képviseli: Szakács Zoltán), mint a **Csákvár, belterület 811/1, 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7 és 811/8** alatti ingatlanok tulajdonosa (a továbbiakban: **Beruházó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

1. A megállapodás célja a **Csákvár, Eszterházy Móric köz folytatásában kialakuló magánút mentén tervezett 7db új lakótelek közművesítése ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéssel**, melynek részeként Gintner András (kamarai szám: 07-0861) 2026.04.12. dátumú és 3/2026. tervszámú engedélyezési terve alapján a **Csákvár belterület 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8 hrsz.** alatti ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közmű-fejlesztésének megvalósítása, új ivó- és szennyvíz bekötések kialakítása és e településfejlesztési célok megvalósítására az Önkormányzat és a Beruházó közötti együttműködés kereteinek meghatározása.

A területfejlesztéssel érintett terület és helyrajzi számok:

Az épülő ivó- és szennyvízvezetékek nyomvonala részben önkormányzati tulajdonban lévő közterületen (hrsz.: 785/1, 814, 1280/41, 1280/85), részben magánúton (hrsz.: 811/1) halad a magáningatlanok ellátására.

A tervezett hálózatbővítés műszaki adatai:

255 fm PN 16 D 110 KPE gerincvezeték, 2 db DN100 földfeletti tűzcsap, 7 db 3/4" KPE vízbekötés műanyag Polyduct vízóra aknákkal, továbbá 321 fm D 200 KG-PVC szennyvíz gerincvezeték, 4 db DN 1000 beton tisztító akna öv fedlappal, 3 db D 200 műanyag tisztító idom öv fedlappal és 7 db D 160 KG-PVC szennyvízbekötés műanyag tisztító idommal.

2. Felek rögzítik, hogy Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. (VI. 30.) határozatával a jelen megállapodás szerinti településfejlesztési céllal egyetértett.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és közműves szennyvízelvezetéssel kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Figyelemmel azonban arra, hogy fejlesztéssel érintett terület nem lakóövezet, így az Önkormányzatot ellátási kötelezettség nem terheli, ezért a Beruházó vállalja, hogy a Csákvár 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a településfejlesztési célokkal összhangban az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítését saját erőből megvalósítja, ennek részeként gondoskodik az ivó- és szennyvíz gerincvezeték terveknek és a létesítési engedélyben foglaltaknak megfelelő kiépítéséről és ezzel együtt a házi víz- és szennyvízbekötésről.
4. Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy valamennyi az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítéshez szükséges létesítési engedélyeztetési tervdokumentációt elkészítteti

és a kivitelezéshez szükséges valamennyi hatósági engedélyeztetési eljárást saját költségén, a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatja, illetve átvállalja mindazon esetleges bármely jogcímen felmerülő további költségeket, amelyek az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítés kapcsán az Önkormányzatot terhelnek.

5. Felek rögzítik, miszerint tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv. 6. § (1) bekezdésében foglaltak alapján víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat, ezért a Beruházó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a megépült ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna tulajdonjogát az üzembe helyezéssel egyidőben az Önkormányzat részére térítésmentesen átruházza.
6. Felek rögzítik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás közcélú adománynak minősül.
7. Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljáráshoz szükséges hozzájárulásokat megadja és az elkészült ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonjogát átveszi. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízilétesítmény nem felel meg a jogszabályokban, a tervekben és a létesítési engedélyben meghatározott követelményeknek.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítésére Gintner András (kamarai azonosító szám: 07-0861) 2026.04.12. dátumú és 3/2026. munkaszámú tervei alapján kerül(het) sor, amely tervek a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik. A vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárásban az engedély megszerzésének elmaradása ugyanakkor nem értelmezhető az Önkormányzat jogellenes szerződésszegő magatartásaként, ezért az Önkormányzatot kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősség nem terheli. Ezért az Önkormányzat kifejezetten kizárja a felelősségét arra az esetre, ha a Tulajdonos bármely okból kifolyólag nem kap vízjogi létesítési engedélyt az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítésére vagy a fogyasztási helyek víziközmű-hálózatba történő bekötésére.
9. Beruházó tudomással bír arról és elfogadja, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítését követően az elkészült hálózatot az Önkormányzat üzemeltetésre a FEJÉRVÍZ Zrt. részére átadja.
10. Felek vállalják, hogy jóhiszeműen együttműködnek és haladéktalanul tájékoztatják egymást valamennyi a vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének vagy kiegészítésének szükségességéről és minden más, egyéb lényeges körülmény tekintetében.
11. Beruházó kijelenti, hogy a szükséges közműkezelői hozzájárulások beszerzéséről gondoskodik, egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az azokban foglaltakat maradéktalanul betartja és a szükséges szakfelügyeleket határidőben megkeresi.
12. A Tulajdonos elfogadja az Állami Számvevőszék és más, a megállapodás ellenőrzésre jogszabályban feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát.
13. Felek a jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek által egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a szerződés teljesítése céljából kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az egyéb adatvédelmi és adatkezelési jogszabályok előírásait és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

14. A jelen megállapodás vonatkozásában az Önkormányzat részéről **szerződéses jognyilatkozat megtételére jogosult személy:**

Illés Szabolcs polgármester

Levélcím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9

Telefon: +36-22/582-310

Email: polgarmester@csakvar.hu

Csákvár Város Önkormányzat részéről **műszaki-szakmai kérdésekben nyilatkozattételre jogosult személy:**

Janács Melinda műszaki ügyintéző

Levélcím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

Telefon: +36-22/582-310/145

E-mail: epites@csakvar.hu

A jelen megállapodás vonatkozásában a **Beruházó** részéről **nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:**

Szakács Zoltán

Levélcím: 8083 Csákvár, Esterházy Móric köz 2.

Telefon: +36 30 300 4283

E-mail: ...

15. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
16. Jelen megállapodásra a magyar joghatóság és a magyar jog az irányadó, a megállapodás bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) rendelkezései az irányadók.
18. Felek kijelentik, hogy a megállapodás aláírásához szükséges képviseleti joggal és felhatalmazásokkal rendelkeznek.
19. Jelen megállapodás annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a megállapodás a legkésőbb aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.
20. Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt (cégszerű) aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Beruházót, 3 (három) példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

Csákvár, 2026. június ...

Pik-Pak Bau Építőipari Kft.
képviseli: Szakács Zoltán

Csákvár Város Önkormányzata
képviseli: Illés Szabolcs polgármester

Ellenjegyzem:

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Klima Olga
jegyző

.....
pénzügyi ügyintéző

MEGÁLLAPODÁS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., KSH statisztikai számjel: 15727055-8411-321-07, adószám: 15727055-2-07, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736657, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727057, képviseli: Illés Szabolcs polgármester), mint a településfejlesztési célok megvalósításért és az ivóvízellátásért felelős önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **Pik-Pak Bau Építőipari Kft.** (székhely: 8083 Csákvár Eszterházy Móric köz 2., cégjegyzékszám: 07-09-017082, adószám: 14891001-2-07, képviseli: Szakács Zoltán), mint a **Csákvár, belterület 811/1, 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7 és 811/8** alatti ingatlanok tulajdonosa (a továbbiakban: **Beruházó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

1. A megállapodás célja a **Csákvár, Esterházy Móric köz folytatásában kialakuló magánút mentén tervezett 7db új lakótelek közművesítése ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítéssel**, melynek részeként. Gintner András (kamarai szám: 07-0861) 2026.04.12. dátumú és 3/2026. tervszámú engedélyezési terve alapján a **Csákvár belterület 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8 hrsz.** alatti ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közmű-fejlesztésének megvalósítása, új ivó- és szennyvíz bekötések kialakítása és e településfejlesztési célok megvalósítására az Önkormányzat és a Beruházó közötti együttműködés kereteinek meghatározása.
A területfejlesztéssel érintett terület és helyrajzi számok:
Az épülő ivó- és szennyvízvezetékek nyomvonala részben önkormányzati tulajdonban lévő közterületen (hrsz.: 785/1, 814, 1280/41, 1280/85), részben magánúton (hrsz.: 811/1) halad a magáningatlanok ellátására.
A tervezett hálózatbővítés műszaki adatai:
255 fm PN 16 D 110 KPE gerincvezeték, 2 db DN100 földfeletti tűzcsap, 7 db 3/4" KPE vízbekötés műanyag Polyduct vízóra aknákkal, továbbá 321 fm D 200 KG-PVC szennyvíz gerincvezeték, 4 db DN 1000 beton tisztító akna öv fedlappal, 3 db D 200 műanyag tisztító idom öv fedlappal és 7 db D 160 KG-PVC szennyvízbekötés műanyag tisztító idommal.
2. Felek rögzítik, hogy Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **.../2026. (VI. 30.)** határozatával a jelen megállapodás szerinti településfejlesztési céllal egyetértett.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és közműves szennyvízelvezetéssel kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Figyelemmel azonban arra, hogy fejlesztéssel érintett terület nem lakóövezet, így az Önkormányzatot ellátási kötelezettség nem terheli, ezért a Beruházó vállalja, hogy a Csákvár 811/2, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a településfejlesztési célokkal összhangban az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítését saját erőből megvalósítja, ennek részeként gondoskodik az ivó- és szennyvíz gerincvezeték terveknek és a létesítési engedélyben foglaltaknak megfelelő kiépítéséről és ezzel együtt a házi víz- és szennyvízbekötésről.
4. Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy valamennyi az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítéshez szükséges létesítési engedélyeztetési tervdokumentációt elkészítteti és a kivitelezéshez szükséges valamennyi hatósági engedélyeztetési eljárást saját költségén, a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatja, illetve átvállalja mindazon esetleges bármely jogcímen felmerülő további költségeket, amelyek az ivóvízvezeték hálózat és szennyvízcsatorna bővítés kapcsán az Önkormányzatot terhelnék.
5. Felek rögzítik, miszerint tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv. 6. § (1) bekezdésében foglaltak

alapján víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat, ezért a Beruházó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a megépült ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna tulajdonjogát az üzembe helyezéssel egyidőben az Önkormányzat részére térítésmentesen átruházza.

6. Felek rögzítik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás közcélú adománynak minősül.
7. Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljáráshoz szükséges hozzájárulásokat megadja és az elkészült ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonjogát átveszi. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 8. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási hálózat nem felel meg a jogszabályokban, a tervekben és a létesítési engedélyben meghatározott követelményeknek.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítésére Gintner András (kamarai azonosító szám: 07-0861) 2026.04.12. dátumú és 3/2026. munkaszámú tervei alapján kerül(het) sor, amely tervek a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik. A vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárásban az engedély megszerzésének elmaradása ugyanakkor nem értelmezhető az Önkormányzat jogellenes szerződésszegő magatartásaként, ezért az Önkormányzatot kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősség nem terheli. Ezért az Önkormányzat kifejezetten kizárja a felelősségét arra az esetre, ha a Tulajdonos bármely okból kifolyólag nem kap vízjogi létesítési engedélyt az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítésére vagy a fogyasztási helyek víziközmű-hálózatba történő bekötésére.
9. Beruházó tudomással bír arról és elfogadja, hogy az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítését követően az elkészült hálózatot az Önkormányzat üzemeltetésre a FEJÉRVÍZ Zrt. részére átadja.
10. Felek vállalják, hogy jóhiszeműen együttműködnek és haladéktalanul tájékoztatják egymást valamennyi a vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének vagy kiegészítésének szükségességéről és minden más, egyéb lényeges körülmény tekintetében.
11. Beruházó kijelenti, hogy a szükséges közműkezelői hozzájárulások beszerzéséről gondoskodik, egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az azokban foglaltakat maradéktalanul betartja és a szükséges szakfelügyeleket határidőben megkeresi.
12. A Tulajdonos elfogadja az Állami Számvevőszék és más, a megállapodás ellenőrzésre jogszabályban feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát.
13. Felek a jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek által egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a szerződés teljesítése céljából kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az egyéb adatvédelmi és adatkezelési jogszabályok előírásait és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.
14. A jelen megállapodás vonatkozásában az Önkormányzat részéről **szerződéses jognyilatkozat megtételére jogosult személy:**

Illés Szabolcs polgármester

Levélcím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9

Telefon: +36-22/582-310

Email: polgarmester@csakvar.hu

Csákvár Város Önkormányzat részéről **műszaki-szakmai kérdésekben nyilatkozattételre jogosult személy:**

Janács Melinda műszaki ügyintéző
Levélcím: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
Telefon: +36-22/582-310/145
E-mail: epites@csakvar.hu

A jelen megállapodás vonatkozásában a **Beruházó** részéről **nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:**

Szakács Zoltán
Levélcím: 8083 Csákvár, Esterházy Móric köz 2.
Telefon: +36 30 300 4283
E-mail: ...

15. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
16. Jelen megállapodásra a magyar joghatóság és a magyar jog az irányadó, a megállapodás bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) rendelkezései az irányadók.
18. Felek kijelentik, hogy a megállapodás aláírásához szükséges képviseleti joggal és felhatalmazásokkal rendelkeznek.
19. Jelen megállapodás annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a megállapodás a legkésőbb aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.
20. Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt (cégszerű) aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Beruházót, 3 (három) példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

Csákvár, 2026. június ...

Pik-Pak Bau Építőipari Kft.
képviseli: Szakács Zoltán

Csákvár Város Önkormányzata
képviseli: Illés Szabolcs polgármester

Ellenjegyzem:

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyezte:

Dr. Klima Olga
jegyző

.....
pénzügyi ügyintéző

TARTALOMJEGYZÉK:

Műszaki leírás (munkavédelmi fejezettel)

Tervezői nyilatkozat

Munkavédelmi nyilatkozat

Egyeztetési jegyzőkönyvek

Átnézeti helyszínrajz

Részletes helyszínrajz

Hossz-szelvény

Keresztszelvény

Csomóponti vázlatok

Terv tárgya: Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése		Engedélyezési terv	
Megbízó: Szakács Zoltán		Tervező: Gintner András 07-0861	
Méretarány:	Dátum: 2026. 04. 12.	Munkaszám: 3/202	

Műszaki leírás

Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

1. TERVEZÉSI FELADAT, ELŐZMÉNYEK

Szakács Zoltán megbízást adott Gintner András tervező részére, hogy a címbeli vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat bővítés engedélyezési terveit készítse el. A területen új telkek kialakítása történt és ezen telkek közművesítése szükséges.

2. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA

Mindegyik területhez külön vízbekötést és szennyvízbekötést tervezünk. Az épülő vezetékek nyomvonalát az Önkormányzattal egyeztettem.

Az épülő vezetékek nyomvonala végig az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen halad. A 811/1. hrsz-ú út mellett 7 darab új lakótelek került kialakításra.

Érintett helyrajzi számok: Hunyadi utcából induló mellékutca: 1280/41.hrsz, majd az 1280/85 árok, 811/1. hrsz-ú kialakítandó út, és a 814 hrsz.-ú út (Eszterházy köz)

2.1 IVÓVÍZ VEZETÉK

2025 évben az Eszterházy utca elején az ivóvíz gerincvezeték D 110 KPE azbesztcement csövekkel épült meg. Az új vezeték ezen vezetékhez csatlakoztatjuk. A nyomvonal egyenesen halad az Eszterházy közti út úttestje (földút) mellett párhuzamosan halad a végpontig. A vízbekötéseket a megrendelő igénye szerint hét kialakított telekhez terveztem be D25 kpe vezetékkel, és minden bekötés végpontjához műanyag, Polyduct vízóra akna elhelyezésével.

A vízbekötésekhez D13 MOM vízmérőket építünk be, a vízóra előtt Greiner és mögött Greiner ürítő golyóscsap beépítésével. A gerincvezetékéről a leágazásokat elektrofittinges megcsapolókkal végezzük.

Az új vezeték első szakaszán többnyire beépült telkek vannak, ezen ingatlanok vízellátását már megoldották a Vajda utcai ingatlanokon keresztül. Két üres telek is található ezen a részen. Az ingatlanok átkötése az új vezetékre illetve az üres ingatlanok rákötése természetesen lehetséges az önkormányzat hozzájárulása mellett. **Ezek a telkek már rendelkeznek szennyvízelvezetési lehetőséggel, a városi szennyvízhálózat kiépült.**

Tűzcsapok

A tűzcsap elhelyezésénél két fő szempontot vettem figyelembe. A legfontosabb, hogy szabvány szerint a területen bármely telek 100 m-es körzetében található legyen tűzcsap. Ezen kívül az utca ágvezetékének végén öblítési lehetőséget kellett kialakítani a vezetékek karbantartása érdekében. A végponton elhelyezett tűzcsapon kívül még egy tűzcsap elhelyezése szükséges, viszont a 2025 évben kiépült vízvezeték végpontján lévő tűzcsap áthelyezhető, hiszen ez is a végpont miatt került kialakításra, és az előtte lévő tűzcsaphoz képest csak 65 méterre van. Az áthelyezést az új vezeték 0+087-es szelvényébe végezzük, így a szabványos távolságokat bőven tartani tudjuk.

Tervezési adatok:

várható vízigény: 7 bekötés $7 \times 400 \text{ l/d} = 2,8 \text{ m}^3/\text{d}$ (ez a későbbiekben növekedhet, újabb bekötési igény esetén.)

nyomásviszonyok: a területen a nyugalmi víznyomás 3,0-3,5 bar között fog alakulni.

Épül összesen: 255 fm PN 16 D 110 KPE gerincvezeték

2 db DN 100 földfeletti tűzcsap

7 db 3/4" KPE vízbekötés műanyag Polyduct vízóra aknákkal.

2.2 SZENNYVÍZ-VEZETÉK

A terepviszonyok miatt az Eszterházy utcában meglévő szennyvízcsatornára gravitációs vezetékkel csatlakozni nem lehet. A Hunyadi utcában már régebben kiépült szennyvízhálózat viszont mélyebben van és egy egyenletes lejtésű gerinchálózat kiépítésével megoldható mind a 7 ingatlan gravitációs szennyvízelvezetése. Ez a jövőbeli üzemeltetés szempontjából mindenképp egy sokkal előnyösebb megoldás. A Hunyadi u. 19. és 21. sz. ingatlanok között egy közterületi út található. Ezen a közön áthozható az új vezeték, majd a telkek mögött húzódó, szintén önkormányzati úton haladhat tovább a vezeték egészen az Eszterházy u. végéig. Végig D 200 KG-PVC vezetékkel épül, négy darab tisztító akna és három darab tisztító idom beépítésével. A hét házi bekötés a gerincvezetéken beépített 200/160-as ágidomokkal, 45 fokos ívidomokkal, D 160 KG-PVC bekötővezetékkel és D 160 tisztító idomokkal történik. A 2153/25 és a Virág utcákban épülő új gerincvezetékek szintén ehhez a gyűjtővezetékhez csatlakoznak, a vezetéken lévő beton tisztító aknához.

A szennyvízcsatorna nyomvonala a 811/1 úton párhuzamosan halad az úttal és a tervezett vízvezetékkel

A vezetékek végig gravitációs módon épülnek, egy-egy aknaközben egyenletes lejtéssel..

Tervezési adatok:

várható elvezetendő szennyvízmennyiség: 7 bekötés $7 \times 400 \text{ l/d} = 2,8 \text{ m}^3/\text{d}$

A jövőben ez a szennyvízvezeték már tovább nem fog bővülni.

Épül összesen: 321 fm D 200 KG-PVC szennyvíz gerincvezeték

4 db DN 1000 beton tisztító akna öv fedlappal

3 db D 200 műanyag tisztító idom öv fedlappal

7 db D 160 KG-PVC szennyvízbekötés műanyag tisztító idommal

3. KIVITELEZÉS

- A kivitelezést úgy kell végezni, hogy az építés alatt a vízellátás az településen zavartalan legyen, tehát először meg kell építeni az új vezeték a régi vezetékkel való összekötést a kivitelezési munka utolsó fázisában kell végezni.
- A közterület bontási engedélyt a helyi Önkormányzattól meg kell kérni, és az abban foglaltak betartása mellett a forgalom lehetőség szenti legkisebb korlátozása mellett kell a munkálatokat végezni. Megfelelő forgalomkorlátozási táblák kihelyezése minden esetben szükséges.
- A műtárgyak és vezetékek helye a helyszínrajz alapján kitűzhető, illetve a közműnyilatkozatok alapján kutatóárokot szükséges ásni, s ennek alapján lehet kijelölni az esetleges nyomvonal módosítást, tervezői egyeztetés mellett. Vezetékek homokágyzatba építhetők, talajvíz esetén homokos kavicságyzatot kell alkalmazni.
- Az építési munka dúcolt munkaárok és munkagödör védelme mellett végezhető.
- Visszatöltés réteges terítéssel, tömörítéssel történjen.
- Az üzemelő vezeték megbontását csak az üzemeltető végezheti.
- Az elkészült vízvezeték nyomáspróbával ellenőrizni kell.
- A vízvezeték fertőtleníteni kell
- A műszaki átadáshoz megfelelő vízmintavételi eredmény szükséges.

- A szennyvízvezetékét kamerás csatornavizsgálattal és víztartási próbával ellenőrizni kell.
- Az építés során kézi feltárással meg kell keresni a keresztező közműveket, a keresztezésekhez védőcsövet kell tenni, a szakfelügyeletet a közmű üzemeltetőktől meg kell rendelni, az egyeztetési jegyzőkönyvekben és az közműkezelői hozzájárulásokban az általuk leírtakat maradéktalanul be kell tartani.
- Az elkészült létesítményekről geodéziai bemérést kell készíteni, amit digitális formában is rögzíteni kell.
- A beépített anyagokról minőségi bizonyítványt kell mellékelni a műszaki átadáskor.

4. MUNKAVÉDELEM

Az építési munkák alatt az építési, tűzbiztonsági, egészségvédelmi szabályokat be kell tartani. A dolgozókat előzetes balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Az építés során a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani, különös tekintettel az alábbiakra:

Munkaárokban munkát végezni dúcolat védelme mellett, egyéni védőeszközök használatával szabad. A munkaárok szélét földdel terhelni nem szabad, csak biztonságos távolságban.

A munkaárkot védőkorláttal kell elkeríteni, az éjszakai megvilágításról ill. láthatóságról gondoskodni kell.

Minden munkanapon lehetőség szerint a forgalom haladását biztosítani kell, ügyelve annak biztonságára, és törekedni kell arra, hogy a munkaárok minél előbb visszatemetésre kerüljön. Idegeneknek a munkaterületen tartózkodni tilos!

Mór, 2026. 04. 12.

Gintner András

tervező

VZ/07-0861

Tel.:30-216 9335

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Csákvár, Eszterházy köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna bővítése

A tervező kijelenti, hogy a vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- tervezői jogosultsággal rendelkezik, a hivatalos névjegyzékben szerepel,
- a tárgyi dokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,
- a közmű és szakhatósági egyeztetések megtörténtek,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

A szakhatósági egyeztetési jegyzőkönyvek és a közműkezelőkkel tartott egyeztetésekről készült jegyzőkönyvek, illetve visszaigazolások a tervezői nyilatkozat mellékletét képezik.

Mór, 2026. 04. 12.

Gintner András
tervező
VZ/07-0861

Munkavédelmi nyilatkozat

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a tervezés során a vonatkozó szabványokat, műszaki előírásokat, irányelveket betartottam, figyelembe vettem a közművek kialakításáról, elrendezéséről és üzemeléséről szóló előírásokat. A tervezés során a szabványtól eltérni nem kellett, így szabvány alóli felmentésre nem volt szükség. A tervezési munkát az illetékes szakhatóságokkal és a megrendelővel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem.

A tervezés során betartottam a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésben foglaltakat, valamint az 1994. évi XLI. törvény előírásait.

Jelen tervezési munka során betartottam az alábbi, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat:

- az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- a 4/2002. (II.20.) SZCSM_EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló előírásait.

A jelen terv szerinti kivitelezés kielégíti a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés feltételeit.

Nyilatkozom, hogy jelen tervdokumentációt a vonatkozó követelmények és rendeletek betartásával készítettem el.

M ó r, 2026. 04. 12.

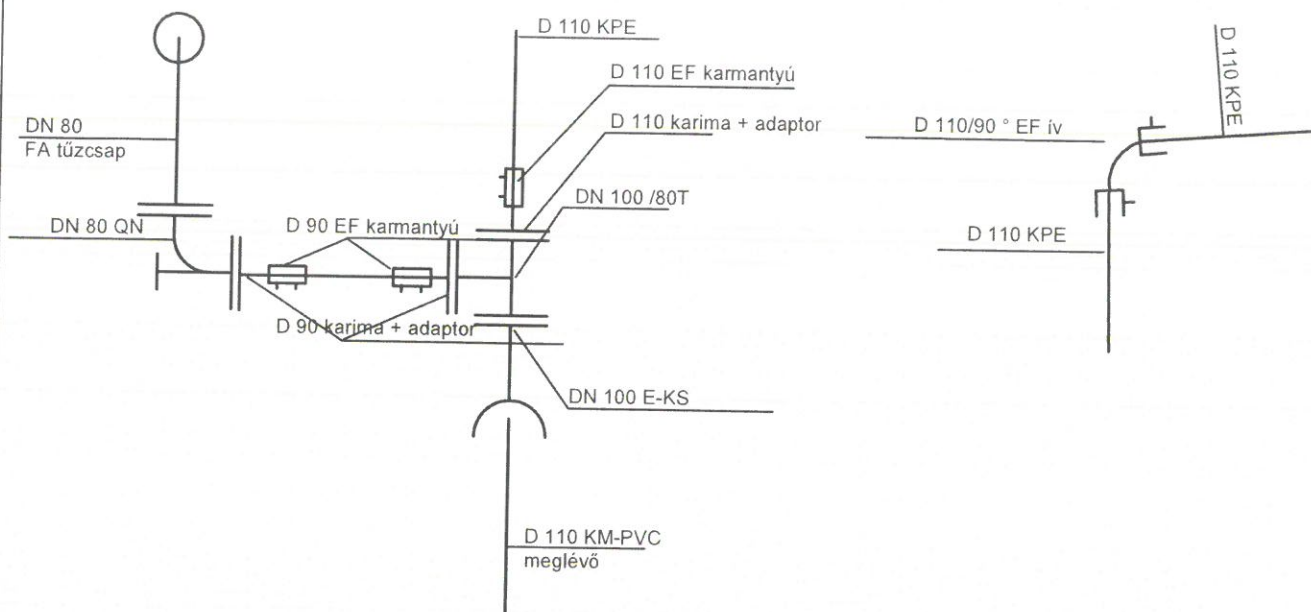
Gintner András
tervező
VZ/07-0861



3

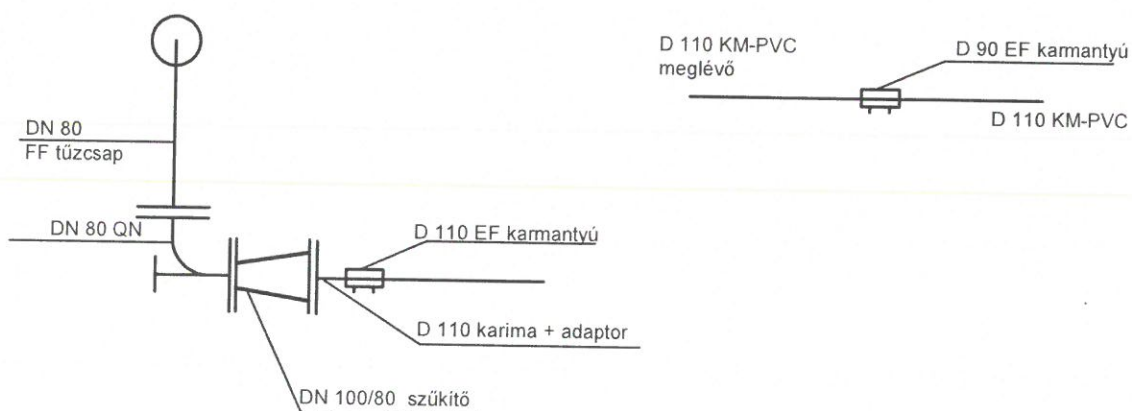
2

4



5

1



Terv tárgya:

Csákvár, Eszterházy u. vízvezeték építés

Csomóponti vázlatok I.

Megbízó:

Szakács Zoltán

Tervező:

Gintner András

VZ /07-0861

Méretarány

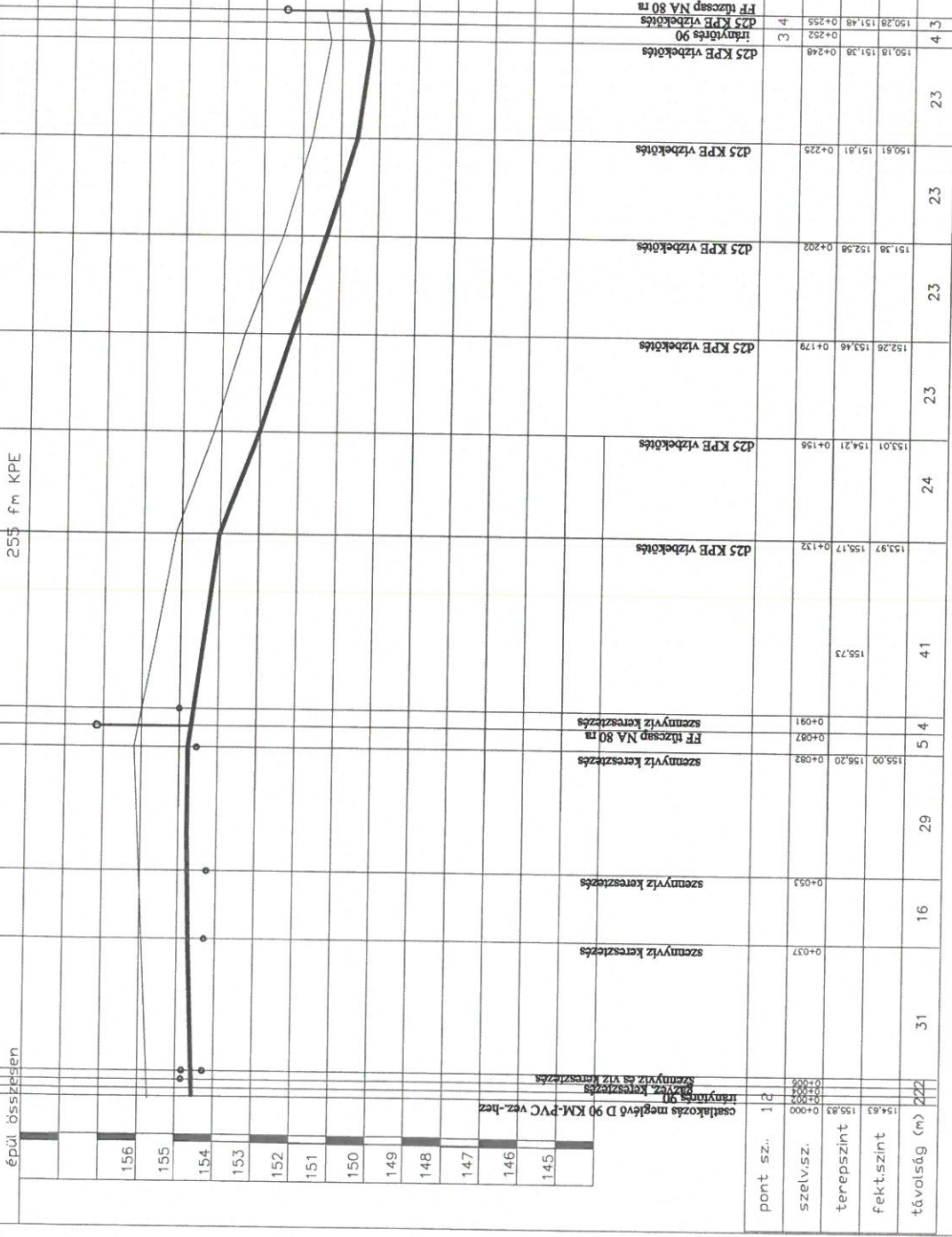
Dátum:

2026. április

Munkaszám:

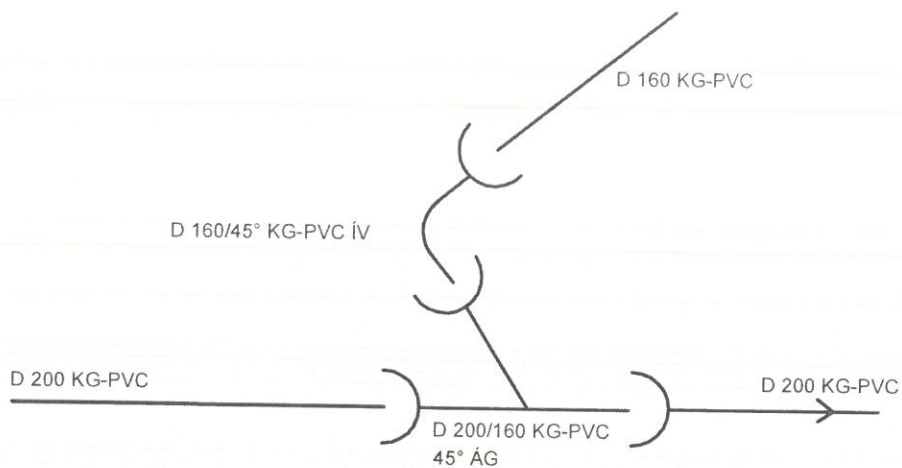
3/2026





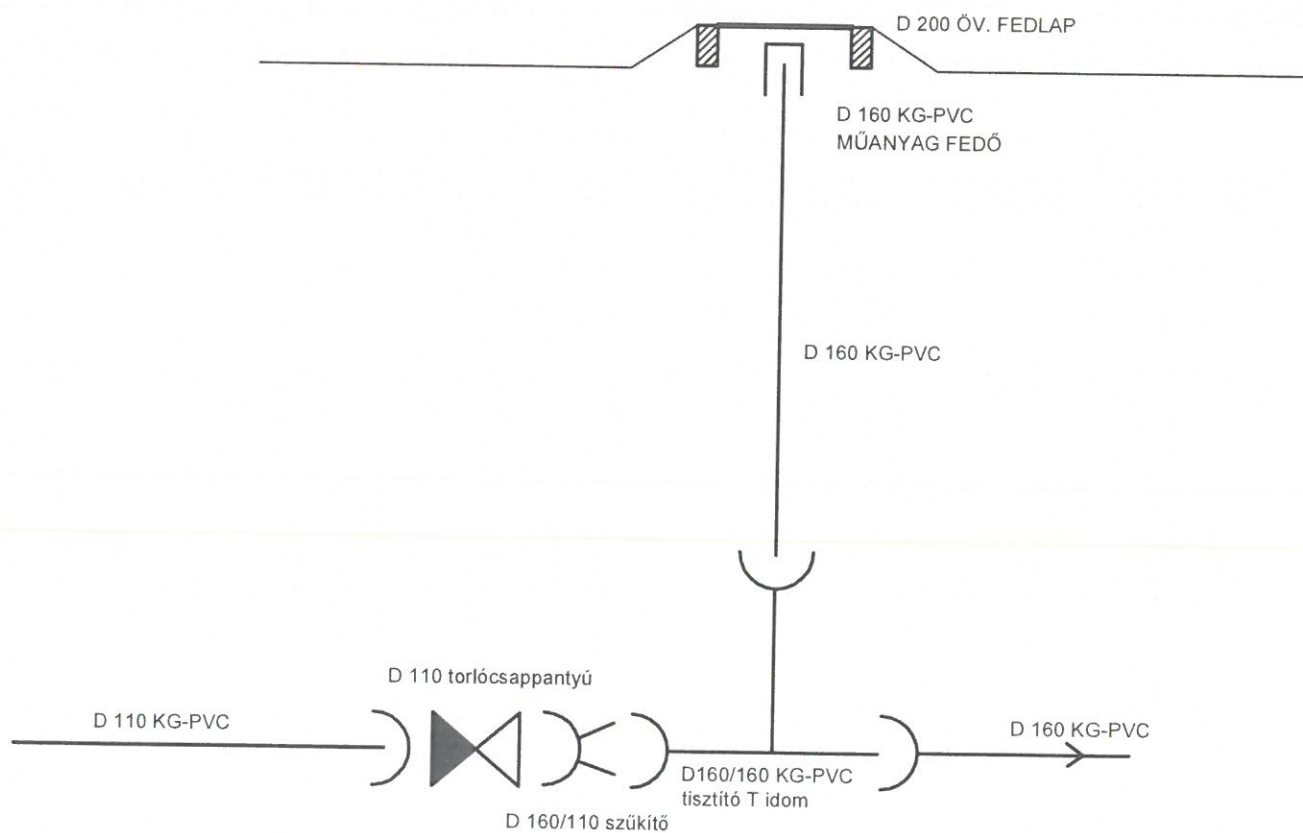
1

Csatlakozás gerincvezetékre



2

Tisztítóidom rajza



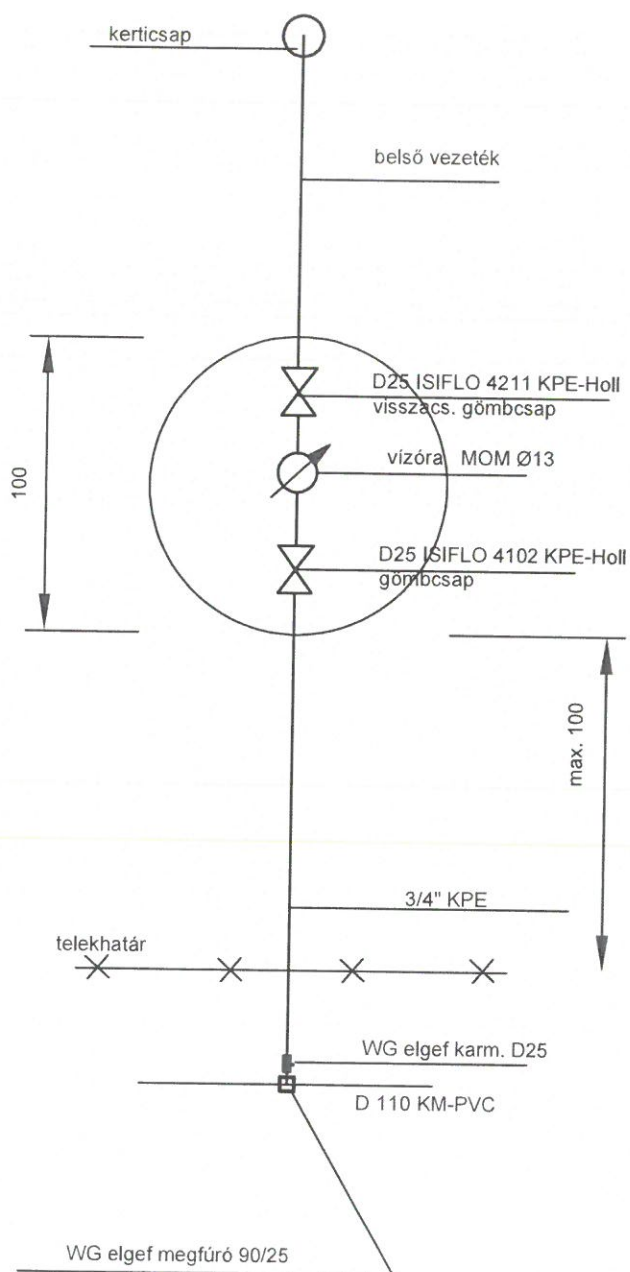
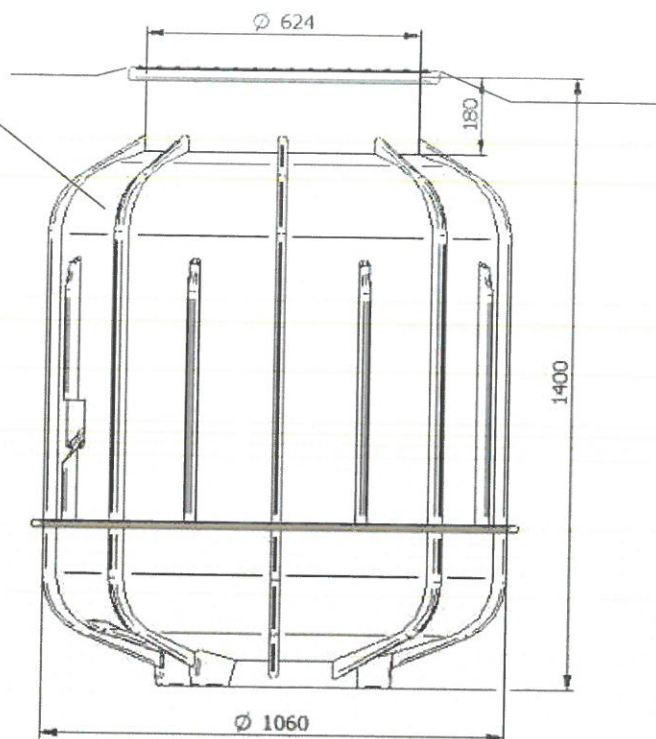
Csomóponti vázlatok

Tervező:

Gintner András

VZ /07-0861

POLYDUCT műanyag
vízóra akna



Vízóra akna

Tervező:

Gintner András

VZ /07-0861

Munkaszám:



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800
E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu



FV-3907528

Gintner András

Mór

Wekerle S. utca 7

8060

Azonosító: 800872531

Ügyintézőjük:

Levelünk száma: FV/ 5989-2/2026

Ügyintézőnk: Glász László

E-közmű előadó: Pap R.

Dátum: 2026. április 21.

Tárgy: Csákvár, Eszterházy Móric köz ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építés - Közmű-üzemeltetői nyilatkozat

Tisztelt Címzett!

Az e-közmű rendszeren keresztül, 800872531 azonosítójú, tárgyi tervdokumentációt közmű üzemeltetői szempontból áttanulmányoztuk, megfelelőnek tartjuk. A tervezett hálózat adatai:

- Ivóvíz ellátás: DN110 KPE ivóvíz vezeték 255 fm.; DN100 földfeletti tűzcsap 2 db
- Szennyvíz elvezetés: DN200 KG-PVC szennyvíz vezeték 321 fm.;

A tervezett ivóvíz vezeték nyomvonala keresztezi a meglévő DN160 KG-PVC szennyvíz bekötő vezetékét. A tervezett szennyvíz vezeték nyomvonala keresztezi a meglévő DN100 PVC ivóvíz vezetékét.

Közmű-üzemeltetői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel megadjuk.

- A kivitelezés megkezdése előtt a beépíteni kívánt anyagokat, technológiát üzemeltetővel írásban egyeztetni szükséges. A kivitelezés folyamán a tervtől esetlegesen történő bármely eltérési szándékot az üzemeltetővel egyeztetni szükséges.
- A fertőtlenítés során a behatási idő alatt a fertőtlenítőszer jelenlétét a cső végeknél ellenőrizni kívánjuk. Szakasos üzembe-helyezésnél, kérjük minden új "üzembe állított" vezeték szakasz 7paraméteres, (helyszíni klórtartalom mérést is tartalmazó) negatív vízmintáját.
- A munkálatok során az üzemben lévő elzáróink, aknáink hozzáférhetőségét, kezelhetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- Kérjük az érvényes szabványoknak a közműkeresztezésekre vonatkozó előírásait betartani.
- A létesítmény műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárását megelőzően 8 nappal a vonatkozó rendeletekben és az üzemeltető szabályzatában előírt átadási dokumentációt 2 példányban papíron, valamint elektronikus formában is kérjük rendelkezésünkre bocsátani.
- A bekötéssel kapcsolatos eljárást a Fejérvíz Zrt. Móri Üzemenél kell lefolytatni (8060 Mór, Dózsa Gy. utca 99., tel.: 22/408-418, e-mail: fejerviz_mor@fejerviz.hu)

Tisztelettel:

Fazekas Lajos
műszaki igazgató

Rácskai András
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (E-közmű), Irattár

elektronikusan kapják: Üzemviteli O., Északi Üm., Móri Üzem, Előadó

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemosolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

2026 APR 22



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyilvános ülésének**

13. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 12.)

Tárgy: Csákvár 4 területét érintő településrendezési eszközök módosításának lezárásáról

Az előterjesztést készítette: Bokor Andrea főépítész

Előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Székely Nóra településtervező, Janács Melinda ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntés: határozat - egyszerű többség, rendelet – minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2026. (I.27.), 50/2026.(II.24.) és 111/2026. (V.26.) határozatban döntött arról, hogy módosítja Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) és Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 3/2013. (III. 4.) önkormányzat rendeletét (a továbbiakban: HESZ) az alábbi területet érintően:

1. módosítás

Az 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben jelenleg Lke-3 övezeti előírások 800 m²-es legkisebb telekterület kialakítását teszik lehetővé. A Hegyalja köz és Gyümölcs utca találkozásában az utca használhatósága miatt a közterület szélesítése szükséges. A telekalakítás során az utca szélesítésével kisebb telkek jönnek létre, mint 800 m², ezért a Csákvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a telektömb Lke-3 övezetből Lke-1 övezetbe történő átsorolásával a telekalakítások megvalósíthatók lesznek.

2. módosítás

A 2271/2 út folytatásában tervezett szabályozás módosítása, mely során az északi szabályozási vonal helye módosításra kerül.

3. módosítás

A Zöldhegyi dülő két végének szabályozása kerül korrigálásra, az Mk-2 és Ev övezeti jelek pótlása.

4. módosítás

A Kálvária utca elágazásánál lévő telektömböt érinti a módosítás. Az 1760 hrsz-ú telek dél-nyugati végéből a vízmű terület bejáratáig és a nagyfeszültségű vezeték oszlopának közterületi biztosítása érdekében szabályozási vonal kialakítása szükséges. Ezen kívül a 1760, 1758, 1757 hrsz-ú telkek újra osztásának biztosítása két telekre, melyhez új Lke övezet létesítése szükséges.

A településterv módosítása és véleményeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) által szabályozott egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történt. A képviselő-testület a 110/2026. (V.26.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításával összefüggő környezeti vizsgálati és a beérkezett partnerségi vélemények elfogadásáról.

Az Elj. rendelet 67. § szerinti záró szakmai vélemény az állami főépítészől megkérésre került. Az állami főépítész iroda záró szakmai véleményét megadta, mely az előterjesztés 1. melléklete. Az egyeztetés során a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az alábbi kiegészítést kérte, melyet a rendelet tervezetbe beépítettünk: „A védett természeti területtel, valamint Natura 2000 területtel határos közlekedési területek fejlesztése, szélesítése során a védett természeti területek, valamint a Natura 2000 területek nem vehetők igénybe.”

Az állami főépítész záró szakmai véleménye egyetértő.

Az Elj. rendelet 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti terv és HÉSZ elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A településrendezési eszköz két tervből áll, a településszerkezeti tervből, melyet a képviselő-testület határozattal hagy jóvá és határozattal módosít, és a helyi építési szabályzatból, mely önkormányzati rendelet és rendeletként módosul. A megindított módosítás mind a két tervi elemet érinti, ezért az előterjesztés ezek módosításának elfogadására irányul.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Csákvár, 2026. június 22.

Illés Szabolcs
polgármester



Digitálisan aláírta: Fakász Tamás - 2026.06.18. 15:21:57

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00456-17/2026. Tárgy: Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának módosítása 4 területen - egyszerűsített eljárás keretében - záró szakmai vélemény -

Ügyintéző: Simon Eszter Janka

Telefon: 22/526-949

Hiv. szám: Csv/146-32/2026.

Illés Szabolcs
polgármester
Csákvár Város Önkormányzata
E-úton: E-TÉR rendszerben

Tisztelt Polgármester Úr!

„Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2026. június 8-án került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A Kr. 59. § (4) bekezdése szerint: „A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”

A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013.(II.26.) határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség Településszerkezeti terve,
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 3/2013. (III. 4.) önkormányzat rendelete: Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a CityPlan Iroda (Székely Nóra okl. településmérnök TT 07-0346) által elkészített „Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” 2026. június keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozata a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;

- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026. (V.26.) számú határozata a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről és a véleményezési szakasz lezárásáról.

Tervezési feladat:

Csákvár Város Önkormányzata módosítani kívánja a településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét az alábbi területeken:

1. módosítás

Az 1754/2, 955 és 954 hrsz.-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben jelenleg Lke-3 övezet helyett Lke-1 övezet kialakítása.

2. módosítás

A 2271/2 út folytatásában tervezett szabályozás módosítása, mely során az északi szabályozási vonal helye módosításra kerül, így kisebb lesz a kiszabályozott közterület.

3. módosítás

A Zöldhegyi dűlő két végének szabályozásának korrigálása, övezeti jelek pótlása.

4. módosítás

A Kálvária utca elágazásánál lévő telektömb szabályozásának módosítása. Ezen kívül az 1760, 1758, 1757 hrsz.-ú telkek két telekre történő újra osztásának biztosítása érdekében új Lke övezet létesítése.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozataiban döntött a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról.
- Az Önkormányzat a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta, amelyről Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026. (V.26.) számú határozatával döntött.
- Az Önkormányzat 2026. június 8-án „Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2026. június 18-án 9⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Országos Atomenergia Hivatal

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
- Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Csákvár Város Önkormányzata
- CityPlan Iroda- Székely Nóra településtervező

A 2026. június 18. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00456-16/2026. iktatószámon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00456-16/2026. számú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

A tervezett módosítással kapcsolatban nem teszek észrevételt.

Záró szakmai vélemény:

Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának módosítására irányuló záró szakmai véleményem az FE/ÁF/00456-16/2026. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembe vétele esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy Méptv. 55. § (2) bekezdés b) alpontja értelmében az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és termélmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatkörom a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Fakász Tamás
állami főépítész

Határozati-javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (VI. 30.) határozata

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csákvár Településszerkezeti tervéről szóló 31/2013. (II.26.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Csákvár Nagyközség szerkezeti terv elfogadásáról szóló 31/2013. (II.26.) Kt. határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv, TSZT tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT2026MÓD tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.
2. Figyelemmel – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Csákvár, 2026.

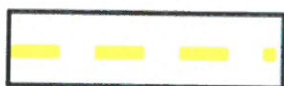
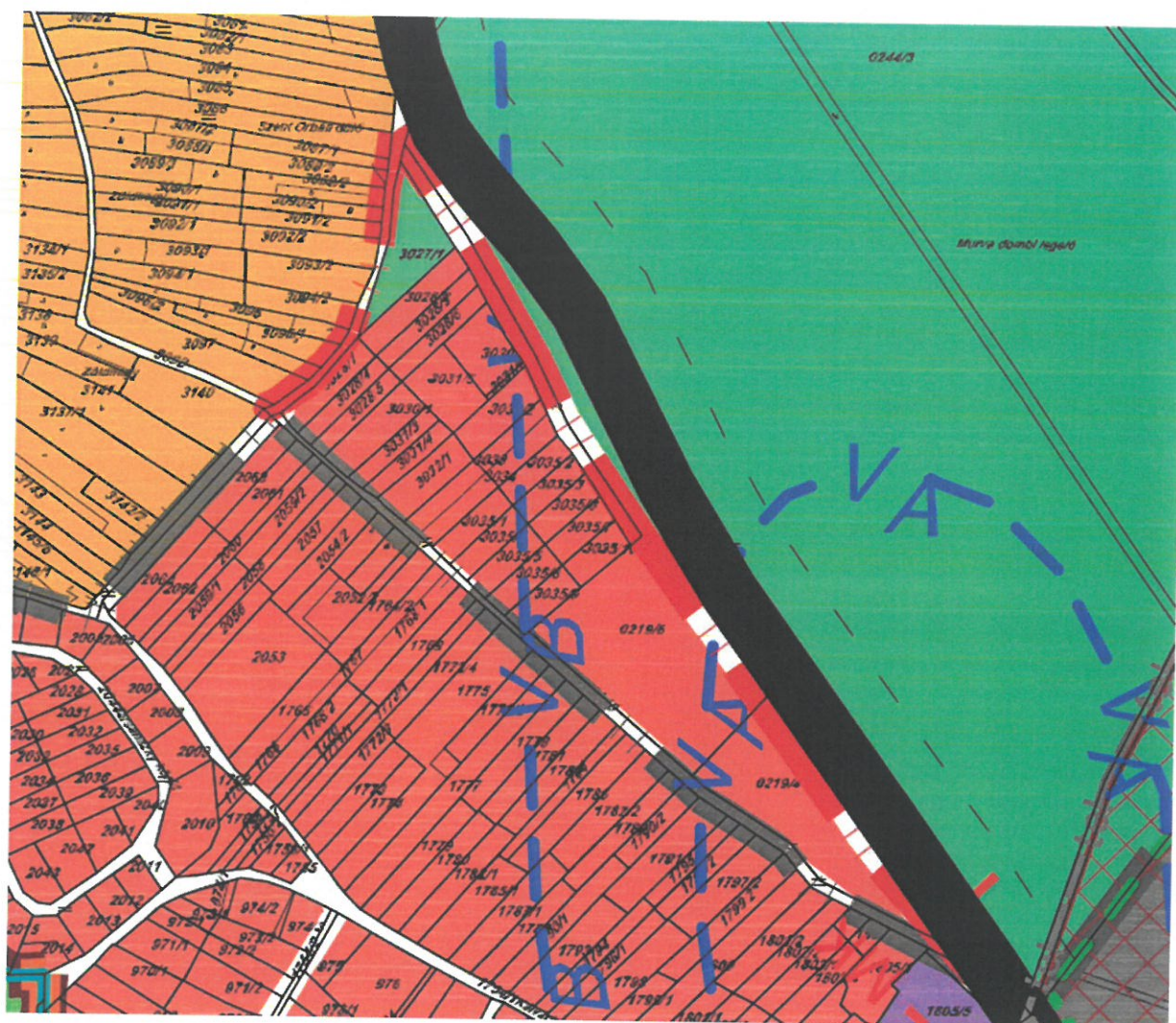
Illés Szabolcs
polgármester

Dr. Klima Olga sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2026. napján kihirdettem.

.....
jegyző



módosítás területi hatálya

Rendelet-tervezet:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI.30.) önkormányzati rendelete

Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az épített környezet alakítására vonatkozó előírások meghatározása, a közlekedés zavartalan biztosítása, a település fenntartható fejlődésének a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével történő biztosítása.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.”

2. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az Lke-5 építési övezetben

- a) a legkisebb kialakítható telek területe 600 m² lehet,
- b) a beépítési arány legfeljebb 25 % lehet,
- c) a zöldfelületi arány legalább 50%,
- d) a beépítési mód oldalhatáron álló,
- e) a legkisebb oldalkerti távolság 4 m,
- f) a legnagyobb építménymagasság 4,0 m lehet,
- g) a legkisebb kialakítható telekszélesség 14 m.”

3. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 47. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A védett természeti területtel, valamint Natura 2000 területtel határos közlekedési területek fejlesztése, szélesítése során a védett természeti területek, valamint a Natura 2000 területek nem vehetők igénybe.”

4. §

(1) A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár belterületi szabályozási terv (BSZT).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár külterületi szabályozási terv (KSZT-a).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár külterületi szabályozási terv (KSZT-b).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00456-17/2026.
Ügyintéző: Simon Eszter Janka
Telefon: 22/526-949

Tárgy: **Csákvár** város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának módosítása 4 területen - egyszerűsített eljárás keretében - záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: Csv/146-32/2026.

Illés Szabolcs
polgármester
Csákvár Város Önkormányzata
E-úton: E-TÉR rendszerben

Tisztelt Polgármester Úr!

„Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2026. június 8-án került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A Kr. 59. § (4) bekezdése szerint: „A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”

A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013.(II.26.) határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség Településszerkezeti terve,
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 3/2013. (III. 4.) önkormányzat rendelete: Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a CityPlan Iroda (Székely Nóra okl. településmérnök TT 07-0346) által elkészített „Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” 2026. június keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozata a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;

- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026. (V.26.) számú határozata a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről és a véleményezési szakasz lezárásáról.

Tervezési feladat:

Csákvár Város Önkormányzata módosítani kívánja a településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét az alábbi területeken:

1. módosítás

Az 1754/2, 955 és 954 hrsz.-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben jelenleg Lke-3 övezet helyett Lke-1 övezet kialakítása.

2. módosítás

A 2271/2 út folytatásában tervezett szabályozás módosítása, mely során az északi szabályozási vonal helye módosításra kerül, így kisebb lesz a kiszabályozott közterület.

3. módosítás

A Zöldhegyi dűlő két végének szabályozásának korrigálása, övezeti jelek pótlása.

4. módosítás

A Kálvária utca elágazásánál lévő telektömb szabályozásának módosítása. Ezen kívül az 1760, 1758, 1757 hrsz.-ú telkek két telekre történő újra osztásának biztosítása érdekében új Lke övezet létesítése.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2026. (I.27.), 50/2026. (II.24.) és 111/2026. (V.26.) számú határozataiban döntött a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról.
- Az Önkormányzat a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta, amelyről Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2026. (V.26.) számú határozatával döntött.
- Az Önkormányzat 2026. június 8-án „Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2026. június 18.-án 9⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Országos Atomenergia Hivatal

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Közlekedési és Beruházási Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Csákvár Város Önkormányzata
- CityPlan Iroda- Székely Nóra településtervező

A 2026. június 18. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00456-16/2026. iktatószámon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00456-16/2026. számú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

A tervezett módosítással kapcsolatban nem teszek észrevételt.

Záró szakmai vélemény:

Csákvár város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának módosítására irányuló záró szakmai véleményem az FE/ÁF/00456-16/2026. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembe vétele esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy Méptv. 55. § (2) bekezdés b) alpontja értelmében az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építéstudományi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építéstudományi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

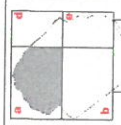
Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Fakász Tamás
állami főépítész



KSZT-a

CSÁKVÁR

Külföldi szabályozási terv

3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet melléklete

Épülő Martonvásár-Győr 400 kV-os
fávvezeték 35-35 m-es biztonsági
övezettel

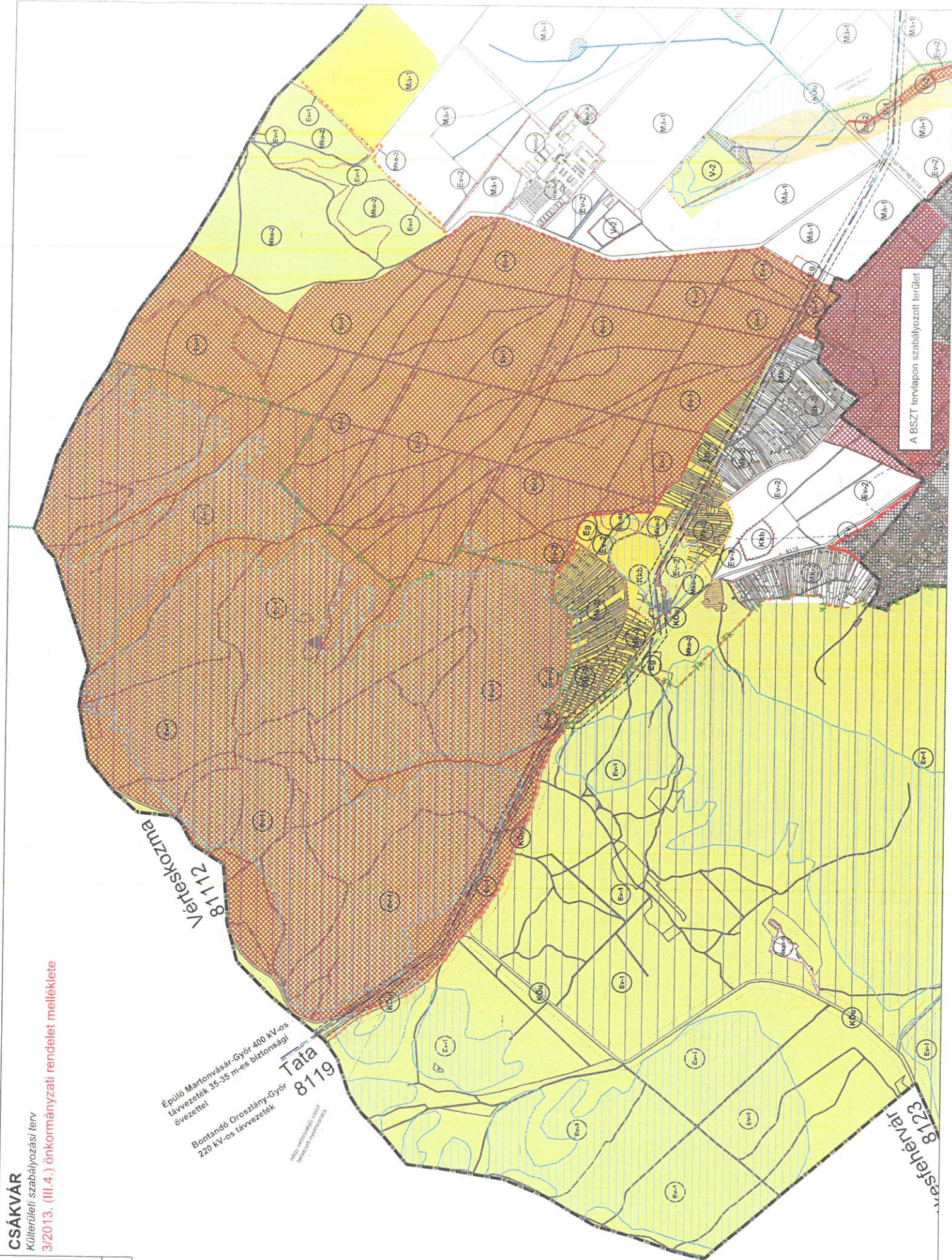
Bontandó Oroszlány-Győr
220 kV-os fávvezeték

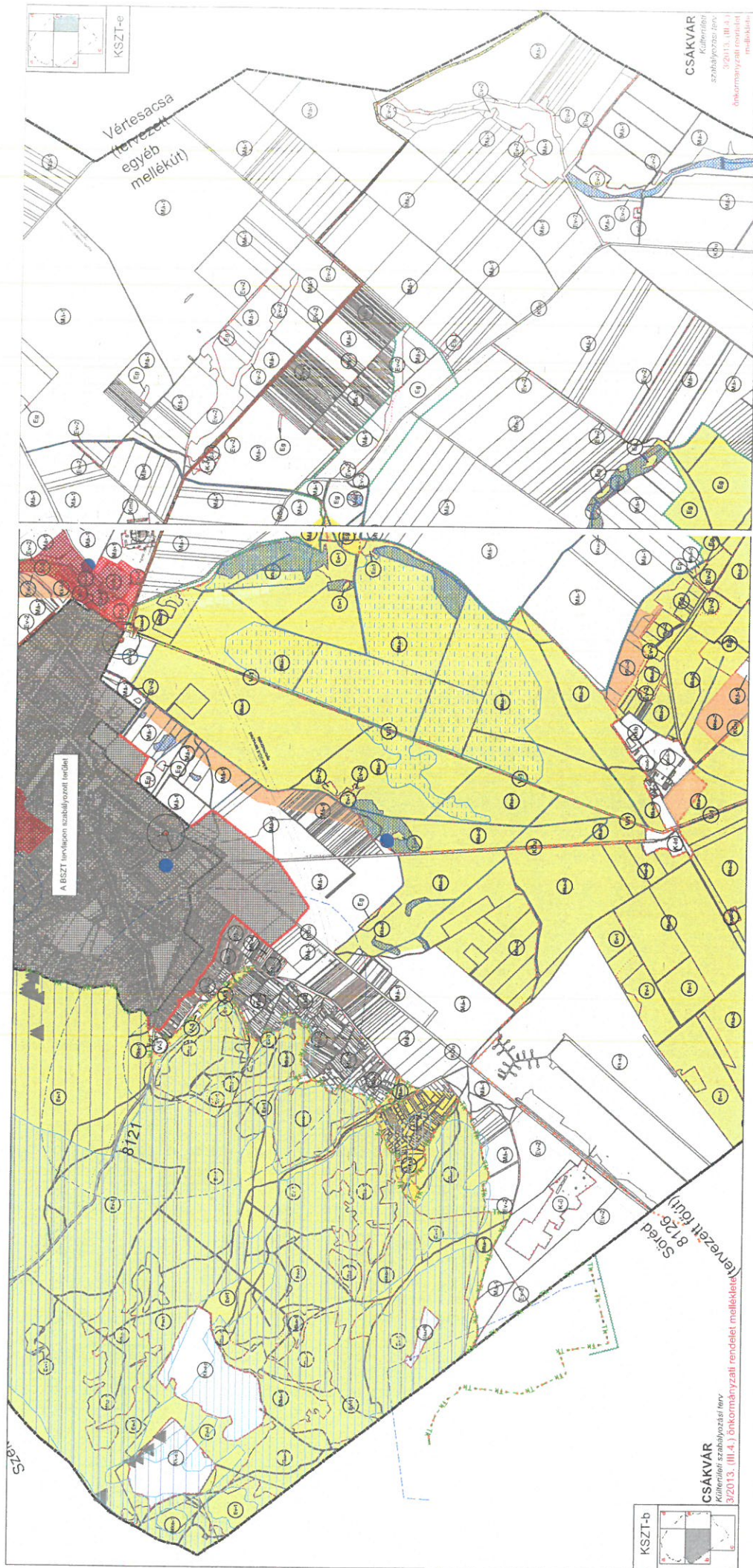
Tata
8119

Véteszközma
81112

Véteskőhervár
8123

A BSZT tervleapon szabályozott terület







**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 30-i nyílt ülésének**

14. napirendi pontjához (HEB:--) (PJTFB: 13.)

Tárgy: Pályázat benyújtása a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című kiírásra

Az előterjesztést készítette: Kovács Iлона pályázati asszisztens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Kiírásra került a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című pályázati felhívás, melynek keretében Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani.

Előzmény a 69./2026. (III. 31.) határozata

Ezen projekt keretében Önkormányzatunk zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépitményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítására kíván pályázati kérelmet benyújtani. Tervezett megvalósulási helyszínek, Fehér út új aszfaltos útépités 845 hrsz., 2271/2 hrsz. /500 m/, amennyiben a keretösszegbe belefér a Tamási Áron utcai_ Aranyhegyi út csatlakozás új aszfaltos útépités 1813 hrsz. /94 m/szakaszon. A projekt tervezett keretösszege legfeljebb 50.000.000 Ft. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti. A pályázati 5% önerőt a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Változás oka:

A Fehér út kapcsán az alábbi probléma merült fel.

A geodéziai felmérés és a jogerős földhivatali alaptérkép alapján megállapíthatóvá vált, hogy a rendelkezésre álló út ingatlan szélessége nem teszi lehetővé a kivételes esetben engedélyezhető minimális szélességű (4,0m aszfaltburkolat és 1,5m széles nemesített padka mindkét oldalon) út kiépítését.

Annak érdekében, hogy a fenti szélesség biztosítható legyen, a szomszédos ingatlanokból kellene területet vásárolni, kisajátítani.

A Közlekedési hatósággal a tervező egyeztetett az esetleges szűkületek kialakításáról az ingatlan kisajátítások, vásárlások elkerülése, minimalizálása érdekében. Azonban most arról tájékoztattak, hogy mivel a rendezési tervben ezen a szakaszon a Fehér utca 12m széles felszabályozása van tervezve, ezért a szűkületek kialakításához és a 3,0-4,0m széles aszfalt burkolat kiépítéséhez, az országos főépítész, mint szakhatóság, nem fog hozzájárulni, hanem elő fogja írni a terület szabályozását a szabvány minden pontjának megfelelő útszélesség építése érdekében.

Változás:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépitményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítására kíván pályázati kérelmet benyújtani. Tervezett megvalósulási helyszínek, FEHÉR ÚT martaszfaltos útépités Zártkert, 2271/2 hrsz. 287m; Belterület, 845 hrsz. 211m; DOBOGÓ UTCA: Belterület, 844 hrsz. 13,5m; MÓKUS DÜLŐ: Belterület, 872 hrsz. 3m; SZENT IMRE ÚT: Zártkert, 2272 hrsz. 2m; ZÖLDHEGYI DÜLŐ: Belterület, 2069 hrsz. 163m; TAMÁSI ÁRON UTCA_ ARANYHEGYI ÚT csatlakozása martaszfaltos útépités Külterület, 0218 hrsz. 32m; Belterület, 1813 hrsz. 78m szakaszon. A projekt tervezett keretösszege legfeljebb 50.000.000 Ft. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti. A pályázati 5% önerőt a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. június 22.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (VI. 30.) határozata
pályázat benyújtásáról a KAP-RD42a-1-26 kódszámú
„Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázatra

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a **KAP-RD42a-1-26 kódszámú, „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken”** címen meghirdetett felhívásról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi az alábbiak szerint.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépítményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítására kíván pályázati kérelmet benyújtani. Tervezett megvalósulási helyszínek, FEHÉR ÚT martaszfaltos útépités Zártkert, **2271/2** hrsz. **287m**; Belterület, **845** hrsz. **211m**; DOBOGÓ UTCA: Belterület, **844** hrsz. **13,5m**; MÓKUS DÜLŐ: Belterület, **872** hrsz. **3m**; SZENT IMRE ÚT: Zártkert, **2272** hrsz. **2m**; ZÖLDHEGYI DÜLŐ: Belterület, **2069** hrsz. **163m**; TAMÁSI ÁRON UTCA_ ARANYHEGYI ÚT csatlakozása martaszfaltos útépités Külterület, **0218** hrsz. **32m**; Belterület, **1813** hrsz. **78m** szakaszon. A projekt tervezett keretösszege legfeljebb 50.000.000 Ft. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti. A pályázati 5% önerőt a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok beszerzésére, a pályázat nyertessége esetén a Támogatási Szerződés aláírására és a projekt megvalósítására, a szükséges árajánlatok bekérésére és a legjobb ajánlatot adó vállalkozásokkal történő szerződéskötésre, a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester