

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27-én megtartott nyilvános üléséről



Rendelet:

- 1/2026. (II. 2.) Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 1/2026. (I. 27.) napirendi pont felvételéről
2/2026. (I. 27.) napirendi pont felvételéről
3/2026. (I. 27.) a napirend elfogadásáról
4/2026. (I. 27.) jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
5/2026. (I. 27.) jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
6/2026. (I. 27.) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról
7/2026. (I. 27.) tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
8/2026. (I. 27.) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elkészítéséről
9/2026. (I. 27.) az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetésének elkészítéséről
10/2026. (I. 27.) határozott idejű likvid hitel szerződésről
11/2026. (I. 27.) rendkívüli támogatási igény benyújtásáról
12/2026. (I. 27.) a személyes érintettségről
13/2026. (I. 27.) a polgármester előző évi igénybe vett szabadságáról, a 2026. évi szabadság megállapításáról és a 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról
14/2026. (I. 27.) a személyes érintettségről
15/2026. (I. 27.) a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról
16/2026. (I. 27.) a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról és a nevelés nélküli munkanapokról
17/2026. (I. 27.) a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának megállapításáról
18/2026. (I. 27.) a csákvári általános iskolai felvételi körzethatárról
19/2026. (I. 27.) Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról
20/2026. (I. 27.) a településrendezési eszközök módosításának megindításáról Csákvár, Kálvária utca- 1754/2, 955 és 954 helyrajzi számú utcák – Gyümölcs utca által határolt tömbre vonatkozóan
21/2026. (I. 27.) a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatója illetményének megállapításáról
22/2026. (I. 27.) a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetője illetményének megállapításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 27-én, 16 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről, a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház Láng ház termében.

Jelen vannak:

Illés Szabolcs	polgármester
Knapp Tibor	képviselő
Knausz Imre	képviselő
Dr. Kaszás Ferenc	képviselő
Mészáros Tamás	képviselő
Mészáros Vilmos	képviselő
Pállné Klupács Ibolya	képviselő

Igazoltan távol:

Vuity-Katona Kitti Katalin	alpolgármester
Magasi Péter	képviselő

Meghívottak:

Dr. Klima Olga	jegyző
Laki Csabáné	gazdálkodási irodavezető
dr. Pencsov Renáta	igazgatási irodavezető
Szendrei Eszter	önkormányzati referens

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Ildikó	testületi referens
-------------	--------------------

Illés Szabolcs polgármester

Szeretettel köszöntöm tisztelt Képviselőtársaimat és a Hivatal munkatársait Csákvár Város Önkormányzata 2026. január 27-i nyilvános ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Vuity-Katona Kitti Katalin alpolgármester és Magasi Péter képviselőtársunk jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatosan 2 plusz napirendi pont felvételét javaslom. Az elsőt „A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemeléséről”, a másodikat a „A Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményemeléséről” címmel.

A módosított napirend tehát a következő lenne:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
2. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
3. A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről
4. Az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetésének tervezete
5. Határozott idejű likvid hitel szerződésről
6. Rendkívüli támogatás igénylése
7. A polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapításáról és a 2026. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyásáról
8. A polgármester 2026. évi cafeteria-juttatásáról
9. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározásáról
10. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának megállapításáról
11. Az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről
12. Csákvár Város belterületén a Szabolcs köz és a gksz-3 övezetek területén a településrendezési eszközök módosításának lezárásáról
13. Településrendezési eszközök módosításának elindítása Csákvár, Kálvária utca- 1754/2, 955 és 954 helyrajzi számú utcák – Gyümölcs utca által határolt tömbre vonatkozóan a Gyümölcs utca Hegyalja köz csatlakozásánál az utca szélesítése céljából

14. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemeléséről
15. A Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményemeléséről

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért „A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemeléséről” című előterjesztés napirendre történő felvételével.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I. 27.) határozata
napirendi pont felvételéről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 27-i nyilvános ülésének napirendjére felveszi „A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemeléséről” című napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért „A Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményemeléséről” című előterjesztés napirendre történő felvételével.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (I. 27.) határozata
napirendi pont felvételéről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 27-i nyilvános ülésének napirendjére felveszi „A Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményemeléséről” című napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a módosított napirend elfogadásával.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (I. 27.) határozata
a napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. január 27-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak alapján elfogadja:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
2. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
3. A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről
4. Az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetésének tervezete
5. Határozott idejű likvid hitel szerződésről
6. Rendkívüli támogatás igénylése
7. A polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapításáról és a 2026. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyásáról
8. A polgármester 2026. évi cafeteria-juttatásáról
9. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározásáról
10. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának megállapításáról
11. Az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről
12. Csákvár Város belterületén a Szabolcs köz és a gksz-3 övezetek területén a településrendezési eszközök módosításának lezárásáról
13. Településrendezési eszközök módosításának elindítása Csákvár, Kálvária utca- 1754/2, 955 és 954 helyrajzi számú utcák – Gyümölcs utca által határolt tömbre vonatkozóan a Gyümölcs utca Hegyalja köz csatlakozásánál az utca szélesítése céljából
14. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemeléséről
15. A Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményemeléséről

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Knausz Imre képviselőtársunkat. Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért Knausz Imre megválasztásával.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (I. 27.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 27-i nyilvános ülésén jegyzőkönyv-hitelesítőnek Knausz Imre képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Knapp Tibor képviselőt. Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért Knapp Tibor megválasztásával.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (I. 27.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 27-i nyilvános ülésén jegyzőkönyv-hitelesítőnek Knapp Tibor képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról

Illés Szabolcs polgármester:

2025. december 13-án részt vettem a Fejér Megyei Vadászkamara által szervezett adventi ünnepségen. December 15-én a Versenyképes Járások második körének volt az egyeztetése. December 16-án 100 éves köszöntésen vettem részt Abonyban. December 18-án kooperáció volt a bölcsőde kivitelezésével kapcsolatban, illetve a nyugdíjas klub karácsonyi rendezvényén voltam. December 19-én részt vettem az iskola karácsonyi ünnepségén. December 21-én a reformátusok által szervezett karácsonyi ünnepségen vettem részt.

Január első hetében végig kint voltam a városban és a hóeltakarítással foglalatoskodtam. Az első napon ugyan voltak fennakadások, de sikerült a hóhelyzetten túllendülni. A szerződött partnereinkkel, az önkormányzat munkatársaival és az önkéntes vállalkozókkal sikerült a város területén több körben a havat eltakarítani. Január 12-én a doni megemlékezésen vettem részt. Január 13-án kooperáció volt a bölcsőde kivitelezésével kapcsolatban. Január 15-én úgyszintén. Január 19-én önkormányzati egyeztető fórumon vettem részt. Január 20-án a gáti és a vértesszőlári polgármesterekkel volt egyeztetés a Hivatal költségvetéséről, utána pedig részt vettem a Humán Erőforrások Bizottsága, illetve a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottságok ülésein. Január 21-én polgármesteri egyeztető fórum volt, január 22-én kooperáció volt a Bölcsőde kivitelezésével kapcsolatban. Január 24-én volt a Kultúra napja alkalmából egyeztetés. Január 25-én a közös hivatal költségvetéséről volt egyeztetés a Vécsei polgármester úrral. Annyi tájékoztatást szeretnék még elmondani, hogy a Bölcsőde kivitelezése most lesz benyújtva, a belső munkálatok tekintetében a gépészet teljesen kész van, az aljzatbetonozás maradt el. Külső homlokzati részt folytatják, az első két hétben az időjárás miatt nem tudták elvégezni. Összességében a határidőt tudják tartani. A másik, képviselői kérdésre a kollégák már válaszoltak írásban. A szombati nap folyamán a rendkívüli időjárásra való tekintettel az önkormányzat 20 erdei m³ fát kapott meg kétméteres hasábokban. A mai napon a kollégák felfűrészelték és félbe vágták a könnyebb szállíthatóság érdekében, és megkezdjük majd a kiszállítást.

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

Hány ilyen megkeresés volt eddig?

Illés Szabolcs polgármester:

Folyamatosan jönnek az igények. Mi nem részesülünk a szociális tűzifa programban, mivel 5000 főnél nagyobb település vagyunk. Ettől függetlenül, aki hozzánk fordult az elmúlt tizenegynéhány évben tűzifáért, mindenki kapott. Ha volt, akkor azonnal, ha nem volt, akkor ahogy sikerült. Most 1 m³ fát mindenkinek tudunk adni, ha igény van rá. Jelen pillanatban 4 igény van.

Van-e kérdés, javaslat a napirendi pontot illetően?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki el tudja fogadni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (I. 27.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett munkáról szóló
beszámoló elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Illés Szabolcs polgármester:

A Bölcsőde 80%-os készültségi fokon van. A belterületi utas pályázatunk vonatkozásában ellenőrzési fázisban van a kiírás. Az energetikai pályázatunk fenntartási időszakban van. A Versenyképes Járások pályázatunk keretében az eszközbeszerzés megtörtént a rendelőben, a fogászati röntgengép beszerelésre került, a minősítés még folyamatban van. Az egyéb eszközök megérkeztek a váróba, a székek, talán két hűtő amire még várni kell. A tűzoltó szertár felújítása megtörtént. A pályázatban vállalt műszaki dokumentációnak megfelelően megtörtént a kivitelezés. A második körös Versenyképes Járások keretében a busz beszerzése folyamatban van.

Pállné Klupács Ibolya képviselő:

A kis iskolánál járt valaki és felmérte a nyílászárókat. Megmérte az utcafronti ablakokat és az ajtót.

Illés Szabolcs polgármester:

Nem az önkormányzat volt. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor elnök:

A Bizottság javasolja elfogadásra az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük! Van-e kérdés, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki el tudja fogadni az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (I. 27.) határozata
tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről

Illés Szabolcs polgármester:

Átadom a szót Laki Csabáné gazdálkodási irodavezetőnek.

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

A Hivatal költségvetését a január 15-én rendelkezésre álló adatok alapján tudtuk betervezni. Azóta már többször változtak az adatok, úgyhogy nagyságrendekben ezek az adatok fognak a költségvetésben szerepelni, viszont az állami támogatás emelkedett a január 1-től adható, a hivatali dolgozók bérére fordítható 25.000.000 forintról 38.000.000 forintra. Így a támogatás összege 240.630.400 forintról 253.102.730 forintra emelkedett. Ez az előterjesztésben még nem látható. A bevételi forrását a Hivatalnak az egyéb működési célú támogatások adják, azaz a társulások munkaszervezeti hozzájárulásai, illetve a települések hozzájárulása. A tavalyi évben meghatározott 36-32-32 százalékos osztásban került betervezésre. Ezen a rovaton egy plusz forrást, a választásokhoz kapcsolódó bevételi forrást is beterveztük. A bevételi forrása a Hivatalnak az esketési díjak, illetve a megmaradt pénzmaradvány, ami a tavalyi évben 17.102.302 forint volt. Az állami támogatáshoz most egyelőre 240.630.400 forint van betervezve, de mint említettem, ennek az összege emelkedett. A kiadási oldalon a tavalyi évi teljesítési adatokkal számoltunk a dologi kiadásokkal kapcsolatban. Itt is pluszként beterveztük a választásokkal kapcsolatos költségeket, de ugyanakkora költségeket számoltunk ide, mint a bevételi oldalon a várható bevételt. A béreknél számoltuk a 15% béremelést, illetve jutalom a bérmaradvány terhére juttatható majd. A cafetéria béren kívüli juttatást a tavalyi évi adatok alapján határoztuk meg, és két fő jogosult jubileumi jutalomra. Beruházásra két számítógépet, egy laptopot, egy monitort és egy telefonközpont kialakítását terveztünk. Nagyságrendileg ugyanazok a költségelemek láthatók, mint a tavalyi évben, egyedül a választásokkal kapcsolatos plusz költség került betervezésre.

Illés Szabolcs polgármester:

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság elfogadásra javasolja a 2026. évi költségvetéstervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

A többi település hozzájárulásánál hány településnek kell lennie?

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

4 település, de Csákberény egy megállapodás alapján történő hozzájárulást fizet. Csákberényé pontosan kiszámítható, a kirendeltség költségvetése az ott dolgozók bére és a vezetők $\frac{1}{4}$ bére, és az ahhoz kapcsolódó költségek mind be vannak oda tervezve. Meg van határozva és ki lehet számolni, hogy mekkora az az állami támogatás, ami Csákberényből beérkezhet és a kettő különbözete adja a fizetendő összeget.

Illés Szabolcs polgármester:

A polgármesterekkel megtörtént az egyeztetés, tegnap volt Gánton testületi ülés, holnap lesz Vétesbogláron.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

A kiadásoknál a 15%-os béremelés az belefér az állami normatívába?

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

Igen. Azt fel is kell használnunk, mert egyébként visszafizetési kötelezettségünk van. Ez csak illetményemelésre használható fel, semmi másra. Egyelőre ez az álláspont.

Illés Szabolcs polgármester:

A Hivatalban dolgozók béremelésével kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a 2024. december 31-i állapottal szemben 49-53 %-al emelkedtek a bérek a Hivatalban az elmúlt egy évben a kötelező béremelések következtében.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

A következő testületi ülésre lehet kérni egy kimutatást, nevek nélkül, hogy mennyit keres ma egy hivatali dolgozó?

Illés Szabolcs polgármester:

A környéken lévő hivatalokhoz képest messze a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői keresnek a legjobban, ezt garantálom. Bruttó 670.000 forint a legalacsonyabb kereset.

Dr. Klima Olga jegyző:

670.000 forintos bruttó az ügyintézői besorolású, középfokú végzettségű munkavállaló keresete. Azt kell látni a béremelésekkel kapcsolatban, hogy ez egy éves tendencia, a központi utasításoknak és a kormányhatározatnak megfelelően bérszintet emeltünk. Ez azt jelenti, hogy egységesen részesültek a köztisztviselők a béremelésben. Tavaly március 1-én emeltünk először bért, amikor a személyi illetmények módosítására volt lehetőség. Akkor még nem tudtuk, hogy mi fog következni július 1-én. Július 1-én történt meg a 15%-os béremelés a kormányhatározatnak megfelelően, akkor ehhez igazították a jogszabályt. Most jön a második fázis. Bárki bármennyit is keres a Hivatalban, mindenkinek ugyanúgy százalékos arányban módosult és mozdult előre a bére, így tehát az eredendően meglévő különbségek most is megvannak. Kivéve, ahol valaki irodavezetői szintre lépett vagy felsőfokú végzettséget kapott, és emiatt módosult az illetménye.

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

Nem kell többletforrást biztosítani rá, mert az állam előírja, hogy ezt a forrást erre kell fordítani.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

Úgy emlékszem, hogy régen a Képviselő-testület döntött az emelések mértékéről.

Illés Szabolcs polgármester:

2 évvel ezelőtt is saját költségvetésből kellett hozzátenni.

Dr. Klima Olga jegyző:

Hatáskörök tekintetében, alapvetően a jegyző, aki meghatározza a polgármesterek egyetértésével a köztisztviselői béreket. Ez a Közös Hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban lett rögzítve.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

A jegyző bérét a Képviselő-testület dönti el?

Dr. Klima Olga jegyző:

Nem, a polgármesterek. A polgármester bérét pedig a jegyző állapítja meg, az új jogszabály szerint.

Illés Szabolcs polgármester:

Ami semmilyen mozgásteret nem ad a jegyzőnek.

Dr. Klima Olga jegyző:

Semmit, ugyanúgy, mint a Képviselő-testületnek volt. Ezek közérdekű adatok.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e még kérdés, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének tervezetével, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (I. 27.) határozata
a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elkészítéséről

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetési tervezetét megismerte, azt a várható bevételi források figyelembevételével végleges elkészítésre alkalmasnak találja.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi engedélyezett létszámkeretét 29 főben tervezi meghatározni, amelyből 27 fő köztisztviselő és 2 fő technikai dolgozó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetésének tervezete

Illés Szabolcs polgármester:

Átadom a szót Laki Csabáné gazdálkodási irodavezetőnek.

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

Erre az előterjesztésre is ugyanaz igaz, mint az előzőre. 15-én még nem tudtuk a támogatásokkal kapcsolatban a számokat. Az még mindig nem tiszta, hogy a kulturális ágazatban előírt 15%-os béremelés miből lesz finanszírozva. Valamennyi intézmény esetében a tavalyi teljesítési adatok alapján számoltunk, azt terveztük be és csak azoknál a szolgáltatóknál emeltünk, ahol eleve tudtuk, hogy a szerződés indikálja, hogy emelni kell.

A könyvtárnál a bevételi oldal az Önkormányzat által adott központi támogatás, illetve, amit még intézményi finanszírozásként átadunk egyelőre állami támogatásként 11.996.673 forintot látunk. Ez a tavalyi évi adattal egyezik meg, és az idei évben önerőként biztosítanunk kell több, mint 39.000.000 forintot. Még kapunk bértámogatást, de egyelőre nem tudjuk, hogy mekkora lesz az az összeg.

A bevételi oldalon az 1%-os felajánlást, a belépődíjat, beiratkozási díjat és a táborozási díjakat terveztük be. A kiadási oldalon a béreket emeltük 15%-al, cafetériát terveztünk be, illetve kérte polgármester úr, hogy majd a megbízási díjat nézzük meg, és tegyük át a bérbe. Nem került betervezésre jutalom, jubileumi jutalom nem lesz. A jutalom a bérmaradvány terhére adható ki. Beruházási oldalon minimális összeget láthatunk, külső merevlemez, router és 3db pendrive. A könyvtári könyvek beszerzése kötelezően teljesítendő dolog, a 11.000.000 forint normatívából 10%-ot kötelezően könyvekre kell költeni.

Illés Szabolcs polgármester:

A Kollégánő most jelezte, hogy a laptopja tönkrement, azt még hozzá kellene tenni.

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

Rendben. Az óvodánál több fajta állásfoglalást kaptunk az óvodai dolgozók 10 %-os béremelésével kapcsolatban. Kaptunk miniszteri állásfoglalást és kértünk plusz állásfoglalást is, hogy jól legyenek a bérek beállítva. Felülvizsgálatra és rendezésre kerültek valamennyi óvodai intézmény esetén a bérek. 5 havi, 3 havi és 2 havi jubileumi jutalomra jogosult kolléganők lesznek hárman, illetve van itt még egy 3 havi jutalomra jogosult hölgy. Egyelőre 10.000.000 forintos keret van betervezve, valamint készenléti- és helyettesítési díjat kellett beterveznünk. Cafetériával a tavalyi évi összeggel terveztünk, ruházati költségtérítéssel ahogy tavaly is kaptak, idén is beterveztük részükre. Fejlesztő pedagógust az SNI-s gyerekek, illetve a fejlesztésre jogosult gyerekekre be kellett terveznünk. Ez egy 2.500.000 forintos éves keret. A szakmai anyagoknál, közüzemi díjaknál, üzemeltetési anyagoknál mindenhol a tavalyi évi teljesítési adatokkal számoltunk, egyedül a vásárolt ételmezésnél számoltunk kicsit többet.

Beruházásra 2 db lamináló gépet kértek 50.000 forint értékben.

A bevételi oldalon a köznevelésre kapott állami normatíva a bölcsődei normatíva, a gyermekétkeztetésre kapott normatíva, illetve Csákvár Város hozzájárulása kell kapcsolódjon. A béremelésekkel kapcsolatban a bölcsőde esetén ők szociális ágazatba tartoznak. Nekik is kellett emeljünk a bérükön, de nem úgy, mint a pedagógusoknál. Ők szociális kiegészítő pótlékot kapnak, azt kellett beépítenünk a bérükbe. Hogy hogyan fog beérkezni a városhoz az ágazati pótlék, arra a kérdésre még nem kaptunk választ, nagy valószínűséggel úgy, mint a Gondozási Központ esetében. Ez még ide nincs betervezve, a bevételi oldalon sok kérdőjel van. Az óvoda pénzmaradványa 1.000.000 forint volt. Az óvoda bevételi oldalán az óvodában étkezők térítési díja is megjelenik, tehát az óvoda étkezési díja az óvoda költségvetésében fog megjelenni, az iskola étkezési díja pedig a város költségvetésének az oldalán.

A Város esetében is a január 15-i állapot látható a tervezetben. A városon keresztül fut a Gondozási Központnak átadott állami támogatás, és ott is változtak a számok, hiszen a minimálbér emelés miatt plusz forrást kaptunk, a szociális ágazati pótlékokkal kapcsolatban is újra kellett számolnunk, tehát változtak a számok.

A bevételi oldalon számolunk a helyi önkormányzati működési támogatással, a köznevelési támogatással, a szociális feladatellátással, a gyermekétkeztetéssel és a kulturális feladatokkal kapcsolatos támogatásokkal. A bevételi oldalon megjelenik a közfoglalkoztatottak bértámogatása, egyelőre 2 fővel számolunk, meglátjuk, hogy alakul az év. A bevételi forráson többet fizettünk be, mint amit kellett volna, ezért a Hivatal visszaad a városnak 4.800.000 forintot. A B16 rovaton fog megjelenni a háziorvos, fogorvos finanszírozása, ami egyébként a kiadási oldalon is megjelenik.

A beruházási oldalon a kolleganővel egyeztetve írtuk be, hogy milyen pályázati lehetőségeink vannak, mire pályáztunk, mit várunk be pluszban. Az „Élhető települések” pályázat többletköltsége már a tavalyi évben is be volt tervezve. Ezt az általános tartalékba tettem, mert ez csak akkor fog megjelenni, ha beérkezik az összeg, és fizikálisan megjelenik. Minden dokumentum be van adva, azonban a támogatás még nem érkezett be irányunkban. A bevételi oldalon a tulajdonosi bevételek, továbbszámolások szerepelnek. Folyószámla hitelt is beterveztünk, a tavalyi évben 30.000.000 forintot, idén ezt 40.000.000 forintra emeltük, mert olyan kormányzati döntések születnek nap mint nap, hogy meg kell tartanunk a likviditásunkat. A tavalyi évben többletforrásként több jött be az iparüzési adóból, mint a tavalyelőtti évben, ezért nagy valószínűséggel lesz elvonás tőlünk. A pénzügyi stabilitásunkat meg kell tartanunk, de ez majd a beszámolókor fog kiderülni. A bevételi oldalon megjelenik még a nulladik havi állami támogatás és az adó. Az adó esetén én a tavalyi évi adóhoz képest jóval kevesebb adót számoltam bevételi forrásként. Van nagyon sok hátralékunk, amit várunk, hogy beérkezzenek. Ha több jön be, annak örülünk.

A kiadási oldalon a munkabérek jelennek meg, ami plusz, az a háziorvos bére, a cafetériák és a háziorvosi asszisztens bére. A dologi kiadások esetében a tavalyi évi teljesítési adatokkal számoltunk, a szolgáltatóknál pluszt csak ott eszközöltünk, ahol a szerződés miatt szükséges. A beruházásnál sok dolognak van bevételi forrása. Plusz fejlesztéseket nem vállalunk be, a fejlesztéseinknek mindnek van pályázati bevételi forrása. A rendelő és nőgyógyászati bútor, aminek nincs pályázati forrása, a többinek mindnek van. Az általános tartalékban még szerepel a bölcsőde pályázat letéti díja, egy 30.000.000 forintos összeg. Ezt majd akkor kell rendeznünk, amikor befejeződik a pályázat. A központi irányítószervi támogatásnál nagy összegeket lehet látni, amik csökkenni fognak, hiszen kaptunk mindenhol plusz támogatást, így nekünk kevesebbet kell hozzáadni, és több állami forrást kell átadni az intézmények részére.

Illés Szabolcs polgármester:

Nekem lenne kérésem. A Tűzoltó Egyesület 9.000.000 forintot nyert a Versenyképes Járások pályázat keretében, 3.000.000 forintot a Városi Civil Alap keret terhére. A 9.000.000 forintos projekt elkészült, a VCA-s pályázat viszont kevésnek bizonyult ahhoz, hogy kicseréljék a két nagy ajtót a Tűzoltó Szertáron. Kértek árajánlatot a vállalkozótól, aki 4.500.000 forintos ajánlatot adott. Az volt a kérése az Egyesületnek, hogy amennyiben tudjuk támogatni a projektet, azt megköszönnék. A másik pedig, hogy a Dallam AMI megkeresett minket a zeneiskola lehetséges támogatása kapcsán.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

A civil szervezetek támogatásánál 0 forint szerepel, alatta ott van a tartalék 206.000.000 forint. Én is azt gondolom, hogy a Tűzoltó Egyesület, a Polgárőrség és a Dallam AMI megérdemelné a támogatást. Ami nekem szemet szúrt, hogy 2 helyen szerepel hírlap-szórólap kihordás. Ez miért nem egy helyen van? Az

ügyvédi költség 1.100.000 forint. Ez lefedi az összes ügyvédi költséget, ki van-e használva és leköti-e az összes kapacitást?

Illés Szabolcs polgármester:

Az ügyvédi költség abszolút ki van használva, mindent lefed, egyedül a közbeszerzés nincs benne. Amennyiben szükségünk van jogi segítségre, azonnal a rendelkezésünkre állnak, ha kell, személyes jelenléttel vagy telefonos segítség formájában.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

Ingatlanértékesítés van betervezve?

dr. Kaszás Ferenc képviselő:

A Sirály épület be van tervezve 250.000.000 forinttal.

Illés Szabolcs polgármester:

Ezen kívül vannak azok az ingatlanjaink is, amik tavaly is be voltak tervezve.

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

Azokat azért nem terveztem be, mert fent vannak ugyan a honlapon, de egyelőre nem kaptam hozzájuk értékesítési összeget a műszakis kollégától.

Pállné Klupácsi Ibolya képviselő:

A korábbi években volt olyan, hogy az önkormányzat hozzájárult iskolai táborokhoz. Ezen a nyáron esetleg lehetséges?

Illés Szabolcs polgármester:

Látva a költségvetést erre nemigen van lehetőség.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Az adóerő képességet hogy számolják?

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

Egy bonyolult számítási folyamattal. Kell adnunk egy adatot, abból számolják.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Létezik, hogy ebből a költségvetésből az állam még elvon?

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

Igen, sokkal kisebb önkormányzattól is elvont több, mint 50.000.000 forintot.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

De szolidaritási hozzájárulást az önkormányzatnak nem kell fizetnie?

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

Nem, 50.000.000 alatt egyébként sincs.

Illés Szabolcs polgármester:

Az adóerőképességünk eddig alatta volt.

Mészáros Vilmos képviselő:

Nagyságrendben az adóintélevőségünk elmaradása 32.000.000 forint?

Illés Szabolcs polgármester:

Igen. A nagyadózók december közepéig szinte kivétel nélkül mindenki rendezte a kintlévőségét. Sok 2-3.000.000 forintos kintlévőség van. Kimentek a felszólítások, ha nem lesz rá reagálás, átadjuk behajtásra.

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

A Hírlap kihordásnál azért van külön, mert az egyik megbízási díjjal van, máshogy számfejtjük, a másik kolleganőnek pedig szintén máshogy számfejtjük.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

Van egy titokzatos ISZ tétel.

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

Az a Polgármester úr 25 éves jubileumi jutalma. Még várjuk, hogy jogosult-e rá ebben az évben Polgármester úr.

Dr. Klima Olga jegyző:

A köztisztviselői törvény szerint elég szigorúak a szabályok arra vonatkozóan, hogy milyen típusú jogviszonyokat tudunk figyelembe venni. Polgármester úrnál van olyan jogviszony, ahol állásfoglalást kellett kérni, hogy ez olyan államinak számít-e, amit be lehet számolni.

Illés Szabolcs polgármester:

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság elfogadásra javasolja az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetésének elkészítéséről szóló határozattervezetet az előterjesztés szerint, a javasolt módosításokkal kiegészítve. Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy amit az Irodavezető asszony is elmondott, még nem minden tisztázott. Az állami bevételek és talán a bérmaradvány is több lesz, mint amit beterveztünk. Talán van egy fiktív bevétel is a Sirály épület vonatkozásában. Mindenképpen nagyon szomorú, hogy ebből a költségvetésből saját forrásból sem az idén, sem tavaly nem tudunk beruházni. Akkor tudja csak a település a fejlesztési terveit megvalósítani, ha valamilyen pályázati pénzt tudunk nyerni. Azért csodálkozom, hogy az állam ebből a költségvetésből még szeretne elvenni, mert szerintem itt csak ki lehet egyensúlyozni ezt a költségvetést.

Illés Szabolcs polgármester:

Ez az ára annak, hogy sok volt az iparüzési adó. Ha sok van akkor az a baj, ha kevés akkor az a baj.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük! Van-e még kérdés, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki az előterjesztés szerinti tartalommal, kiegészítve a javasolt módosításokkal el tudja fogadni az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetésének tervezetét.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (I. 27.) határozata
az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetésének elkészítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetési tervezetét megismerte, azt a várható bevételi források figyelembevételével végleges elkészítésre alkalmasnak találja az ismertetett módosításokkal együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

5. Határozott idejű likvid hitel szerződésről

Illés Szabolcs polgármester:

Ahogy Irodavezető asszony is mondta a tavalyi 30.000.000 forinthez képest 10.000.000 forintos plusz ráemelésértünk a banktól. Tavalyi évben nem kellett hozzányúlni ehhez az összeghez, bízunk benne, hogy idén sem kell. Látva, hogy vannak kiemelkedő beruházásaink, pályázataink kell egy biztonsági tartalék. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság elfogadásra javasolja a határozott idejű likvid hitel szerződésének megkötését az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e még kérdés, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért 40 000 000 forint összegű, éven belüli határozott idejű likvid folyószámla hitelszerződés megkötésével 2026. 12. 31. napjáig tartó időszakra, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) tartózkodással, „nem” szavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (I. 27.) határozata
határozott idejű likvid hitel szerződésről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetével 40 000 000 forint, azaz negyvenmillió forint összegű, éven belüli határozott idejű likvid – folyószámla - hitelszerződés megkötéséhez a folyamatos fizetőképesség megőrzése érdekében.

A hitel futamideje a hitelszerződés megkötésének napjától legkésőbb 2026.12.31. napjáig tartó időszak. A hitel és járulékaiknak visszafizetésének biztosítékaul felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit. Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel összegét és járulékait a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Rendkívüli támogatás igénylése

Illés Szabolcs polgármester:

Átadom a szót Laki Csabáné gazdálkodási irodavezetőnek.

Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető:

Ez már a tavalyi évben is a testület előtt volt. Minden évben kell erről egy döntést hozni, hogy be tudjuk adni az igénylést. Márciusban fog megnyílni a felület. A tavalyi évben háromszor sikeresen be tudtuk adni, közel olyan 7-8.000.000 forintot tudtunk ezzel nyerni. Tulajdonképpen visszatérítendő támogatás, szerintem érdemes meglépni, meglátjuk, hogy most ebben az évben hogy ítélik meg a támogatottságunkat.

Illés Szabolcs polgármester:

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság javasolja elfogadásra a rendkívüli támogatás igénylését az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e még kérdés, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért támogatási igény benyújtásával a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázatra, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (I. 27.) határozata
rendkívüli támogatási igény benyújtásáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázatra Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklete alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: polgármester

7. A polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapításáról és a 2026. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyásáról

Illés Szabolcs polgármester:

Ez egy terv, ami igazából bármikor változhat, nem kívánok semmit hozzáfűzni. A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság javasolja a határozattervezet elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Van-e kérdés, javaslat a napirendi pontot illetően? Amennyiben nincs, bejelentem érintettségemet és kérem a szavazásból való kizárásomat.

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a polgármester szavazásból való kizárásával a polgármester előző évi igénybe vett szabadságáról, a 2026. évi szabadság megállapításáról és a 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról szóló döntéssel kapcsolatosan.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (I. 27.) határozata
a személyes érintettségéről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Illés Szabolcs polgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, őt a polgármester előző évi igénybe vett szabadságáról, a 2026. évi szabadság megállapításáról és a 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki el tudja fogadni a polgármester előző évi igénybe vett szabadságáról, a 2026. évi szabadság megállapításáról és a 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal (tekintettel arra, hogy a polgármester a szavazásból történő kizárása miatt nem szavazott), „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (I. 27.) határozata

a polgármester előző évi igénybe vett szabadságáról, a 2026. évi szabadság megállapításáról és a 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Illés Szabolcs főállású polgármester 2025. évben ki nem adott szabadsága 22 nap.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Illés Szabolcs főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2026. évben 61 nap szabadságra jogosult.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. és 2. pontban megállapított 61 nap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma
2026	január		0 nap
	február	9-13, 18-20, 25-27	11 nap
	március	2-6, 16-20, 27	11 nap
	április	22-24	3 nap
	május	27-29	3 nap
	június	10-12	3 nap
	július	6-10	5 nap
	augusztus	17-19, 24-28	8 nap
	szeptember	23-25	3 nap
	október	29-30	2 nap
	november	2-6	5 nap
	december	21-23, 28-31	7 nap
Összesen			61 nap

4. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy Csákvár város polgármestere részére a 3. pont szerinti, 2026. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki, és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint felkéri, hogy a Kttv. 225/J. § (3) bekezdésének megfelelően a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: 1-3. pontra: polgármester

4. pontra: jegyző

8. A polgármester 2026. évi cafeteria-juttatásáról

Illés Szabolcs polgármester:

A bizottsági ülésen elmondtam, hogy elfogadom a cafeteria juttatást a tavalyi összeggel abban az esetben, amennyiben a munkatársak is megkapják ugyanazt az összeget. A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság javasolja a polgármester 2026. évi cafeteria juttatásának 400.000 forintban történő meghatározását az előterjesztés szerint.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük! Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi pontot illetően? Amennyiben nincs, bejelentem érintettségemet és kérem a szavazásból történő kizárásomat. Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a polgármester szavazásból történő kizárásával a polgármester 2026. évi cafeteria juttatásával kapcsolatosan.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (I. 27.) határozata
a személyes érintettségéről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Illés Szabolcs polgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, őt a polgármester 2026. évi cafeteria juttatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a polgármester 2026. évi cafeteria juttatásának bruttó 400.000 forintban történő meghatározásával, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal (tekintettel arra, hogy a polgármester a szavazásból történő kizárása miatt nem szavazott), „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026. (I. 27.) határozata
a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2026. évi cafetéria juttatását bruttó **400.000** forintban határozza meg, amelynek igénybevételére a polgármester a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatában foglalt előírásoknak megfelelően jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározásáról

Illés Szabolcs polgármester:

A Főigazgató kérésének megfelelően került előterjesztésre az Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározása. Az előterjesztést tárgyalta a Humán Erőforrások Bizottsága.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

A Főigazgató kérésének megfelelően került meghatározásra az óvoda nyári zárva tartási ideje és javasoljuk tudomásul vételre.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e kérdés, javaslat a napirendi pontot illetően? Kérjük, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározásával az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (I. 27.) határozata
a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról és a nevelés nélküli munkanapokról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csákvári Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde fenntartója a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltakkal összhangban, valamint Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2023. (XII. 12.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1.2. pontja alapján a Humán Erőforrások Bizottsága által hozott döntést tudomásul veszi, azzal egyetért és felkéri a megbízott főigazgatót, hogy tájékoztassa a szülőket a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2025-2026. nevelési évben történő nyári zárva tartásáról és a nevelés nélküli munkanapokról az alábbiak szerint:

- a) a nyári zárva tartás ideje a Tagóvoda tekintetében: 2026. június 22. (hétfő) – 2026. augusztus 21. (péntek)
- b) a nyári zárva tartás ideje a Bölcsőde tekintetében: 2026. augusztus 17. (hétfő) – 2026. augusztus 28. (péntek)
- c) az óvoda nyári zárva tartása előtti nevelés nélküli munkanap: 2026. június 18. (csütörtök) - 2026. június 19. (péntek)
- d) az óvoda nyári zárva tartása utáni nevelés nélküli munkanap: 2026. augusztus 24. (hétfő)
- e) az óvoda nyári zárva tartása utáni első nevelési nap: 2026. augusztus 25. (kedd)
- f) a nyári zárva tartás időtartama alatt a gyermekek összevont óvodai és bölcsődei felügyeletét az éves munkatervtől eltérően kizárólag az Ady Endre utca 2. szám alatti Székhelyóvoda biztosítja.

Felelős: megbízott főigazgató

Határidő: 2026. február 15.

10. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának megállapításáról

Illés Szabolcs polgármester:

Megbízott főigazgató asszonynak az óvodai beíratás időpontjára irányuló kérelme a 2026. május 4. – 2026. május 8. közötti időszakra vonatkozott. A Humán Erőforrások Bizottsága tárgyalta a napirendi pontot.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

A Bizottság javasolja a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e kérdés, javaslat a napirendi pontot illetően?

Kérjük, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának megállapításával az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2026. (I. 27.) határozata

a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának megállapításáról

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csákvári Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde fenntartója a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. §-ában foglaltakkal összhangban a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási idejét 2026. május 4. napjától 2026. május 8. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan határozza meg. A beíratásra

2026. 05. 04. (hétfő)	8:00 – 17:00 óráig
2026. 05. 05. (kedd)	8:00 – 16:00 óráig
2026. 05. 06. (szerda)	8:00 – 16:00 óráig
2026. 05. 07. (csütörtök)	8:00 – 15:00 óráig
2026. 05. 08. (péntek)	8:00 – 12:00 óráig

kerülhet sor.

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a megbízott főigazgatót, hogy jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és a határozat 1. pontjában hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerinti határidőben tájékoztassa a beíratkozásról a lakosságot.

(A 17/2026. (I. 27.) határozat melléklete a jegyzőkönyv részét képezi.)

Határidő: 1. pont – azonnal, továbbá a beíratkozás ideje alatt folyamatos
2. pont – legkésőbb 2026. március 30. napjától folyamatos

Felelős: megbízott főigazgató

11. Az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről

Illés Szabolcs polgármester:

Ez egy minden évben visszatérő napirendi pont. A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzeteinek tervezetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi

körzetek megállapításához a tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A Humán Erőforrások Bizottsága tárgyalta a napirendi pontot.

Mészáros Tamás képviselő, a Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:

A Bizottság javasolja a határozat-tervezet elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e kérdés, javaslat a napirendi pontot illetően?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a csákvári általános iskolai felvételi körzethatárok elfogadásával az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2026. (I. 27.) határozata
a csákvári általános iskolai felvételi körzethatárról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központnak az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó felvételi körzethatárainak, valamint a pedagógiai szakszolgálatok működési körzeteinek az előterjesztés melléklete szerinti kialakítására tett javaslattal egyetért.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy az állásfoglalásról tájékoztassa az illetékes tankerületi központot.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: jegyző

12. Csákvár Város belterületén a Szabolcs köz és a gks-3 övezetek területén a településrendezési eszközök módosításának lezárásáról

Illés Szabolcs polgármester:

Ez a napirendi pont most már harmadszor van a testület előtt, a lakossági fórumot is megjárta. Most értünk a vélemények visszaérkezése utáni fázisba, most tudjuk lezárni és tudjuk úgy módosítani a Helyi Építési Szabályzatot, hogy aztán a kérelmező a kérelemnek megfelelően el tudjon járni. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság javasolja elfogadásra a Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról szóló határozattervezetet és a Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e kérdés, javaslat a napirendi pontot illetően?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításával az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026. (I. 27.) határozata
Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú
határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Csákvár Településszerkezeti tervéről szóló 31/2013.(II.26.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Csákvár Nagyközség szerkezeti terv elfogadásáról szóló 31/2013.(II.26.) Kt. határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv, TSZT tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT2025MÓD tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.
2. Figyelemmel – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

(A 19/2026. (I. 27.) határozat 1. melléklete a jegyzőkönyv részét képezi.)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs polgármester:

Kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztés szerint.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (II.2.) önkormányzati rendelete
Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.)

13. Településrendezési eszközök módosításának elindítása Csákvár, Kálvária utca- 1754/2, 955 és 954 helyrajzi számú utcák – Gyümölcs utca által határolt tömbre vonatkozóan a Gyümölcs utca Hegyalja köz csatlakozásánál az utca szélesítése céljából

Illés Szabolcs polgármester:

Ez a belterületi utas pályázatunkkal függ össze, ott a Gyümölcs utca és a Hegyalja köz határolásánál a közterület egy része magánterületen van. A tulajdonossal sikerült megegyezni és a területet megvásárolni ahhoz, hogy az utca megfelelő szélességű legyen a kivitelezéshez, viszont önálló helyrajzi számot kell kialakítani a telekalakításhoz. A Helyi Építési Szabályzatunkban a legkisebb telekméret nagyobb, mint ez a 600 m², ezért az volt az Építési Hatóságnak a kérése, hogy Szabályzatot módosítsuk azzal, hogy a telekméretet erre a 600 m²-re vegyük le. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság javasolja elfogadásra a határozattervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal.

Azzal kapcsolatban lenne kérdésem, hogy ameddig ez a településrendezés nem fut le, a Gyümölcs utca aszfaltozása fel van függesztve?

Illés Szabolcs polgármester:

Igen, 3-4 hónap az átfutási ideje.

Van-e még kérdés, javaslat a napirendi pontot illetően? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a településrendezési eszközök módosításának megindításával a Csákvár, Kálvária utca- 1754/2, 955 és 954 helyrajzi számú utcák – Gyümölcs utca által határolt tömbre vonatkozóan, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026. (I. 27.) határozata**

a településrendezési eszközök módosításának megindításáról Csákvár, Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 helyrajzi számú utcák – Gyümölcs utca által határolt tömbre vonatkozóan

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításának – Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben lakóterületi övezeti átsorolás megindításához.
Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében készítteti.
- 2) A beépítésre szánt terület növelésére nem kerül sor.
- 3) Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki.
- 4) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján főépítész által előkészített, a határozat 1. mellékletében foglalt feljegyzést elfogadja.
- 5) A Képviselő-testület a CityPlan Iroda – Hornyák Szabolcs egyéni vállalkozó és Székely Nóra egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.) 2026. január 6. napján kelt árajánlatát elfogadja és megrendeli a vonatkozó munkát nettó 500.000,- Ft + Áfa (alanyi adómentesen) = 500.000,- Ft vállalkozási díj ellenében a Csákvár, Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben lakóterületi övezeti átsorolás megindítása céljából.
- 6) A Képviselő-testület a nettó 500.000,- Ft + Áfa (alanyi adómentesen) = 500.000,- Ft vállalkozási díjat a 2026. évi költségvetés terhére fizeti meg.
- 7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakóterületi övezeti átsoroláshoz szükséges településtervezési szerződést és az egyéb szükséges dokumentumokat aláírja.

(A 20/2026. (I. 27.) határozat 1. melléklete a jegyzőkönyv részét képezi.)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

14. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemeléséről

Illés Szabolcs polgármester:

Átadom a szót Dr. Klima Olga jegyző asszonynak.

Dr. Klima Olga jegyző:

A 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló kormányrendelet és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi törvény alapján a munkáltató 2026.

január 1-jétől a tanárok illetményét, munkabérét intézményi szinten átlagosan 10%-kal köteles emelni. Ennek megfelelően került kiszámításra a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatója illetményemelése, amit a testületnek el kell fogadnia.

Illés Szabolcs polgármester:

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság javasolja elfogadásra a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemelését az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e kérdés, javaslat a napirendi pontot illetően?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemelésével az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2026. (I. 27.) határozata

a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatója illetményének megállapításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemeléséről szóló előterjesztést megismerte és az alábbiak szerint dönt:

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi tanár béremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján Hargitai Tiborné, a Csákvári Mese-Vár Óvoda megbízott főigazgatója illetményét 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

havi alapilletménye:	806 080 Ft
főigazgatói megbízási díj havi összege:	211 500 Ft
Összesen:	1 017 580 Ft

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Hargitai Tiborné megbízott főigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezésének módosításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15. A Floriana Könyvtár és Községi Ház intézményvezetőjének illetményemeléséről

Illés Szabolcs polgármester:

Átadom a szót Dr. Klima Olga jegyző asszonynak.

Dr. Klima Olga jegyző:

A kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló kormányrendelet alapján a kulturális ágazatban dolgozók 2026. január 1-jétől 15%-os béremelésben részesülnek. Ennek megfelelően lett kiszámítva a Floriana Könyvtár és Községi Ház intézményvezetőjének illetményemelése, melyet a Képviselő-testületnek el kell fogadnia.

Illés Szabolcs polgármester:

A Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Knapp Tibor képviselő, a Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság javasolja elfogadásra Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményemelését az előterjesztés szerinti tartalommal.

Illés Szabolcs polgármester:

Köszönjük szépen! Van-e kérdés, javaslat a napirendi pontot illetően?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményemelésével az előterjesztés szerinti tartalommal.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2026. (I. 27.) határozata

a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetője illetményének megállapításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményemeléséről szóló előterjesztést megismerte és az alábbiak szerint dönt:

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján Czvikliné Paál Rita, a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményét 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

havi bére: 690 000 Ft

Összesen: 690 000 Ft

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Czvikliné Paál Rita intézményvezető munkavállalói foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezésének módosításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a nyilvános ülést 17 óra 15 perckor berekesztette.

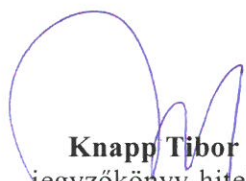
- k.m.f. -


Illés Szabolcs
polgármester


Knausz Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő




Dr. Klima Olga
jegyző


Knapp Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2026. (II.2.) önkormányzati rendelete

Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az épített környezet alakítására vonatkozó előírások meghatározása, a környezeti ártalmak minimalizálása mellett a település fenntartható fejlődésének a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével történő biztosítása.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Gksz-6 építési övezetben nem jelentős zavaró hatású, nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenység célú épületek, építmények építhetők, egyéb esetben a (1) bekezdés az irányadó:

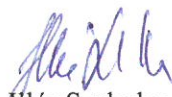
- a) a legkisebb kialakítható telek területe 2000 m² lehet,*
- b) a beépítési arány legfeljebb 40 % lehet,*
- c) a zöldfelületi arány legalább 20%,*
- d) a beépítési mód szabadon álló,*
- e) a legnagyobb építménymagasság 12,0 m lehet,*
- f) a legkisebb kialakítható telekszélesség 20 m.”*

2. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Illés Szabolcs
polgármester


Dr. Klima Olga
jegyző



ZÁRADÉK:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2026. (II.2.) önkormányzati rendeletét a mai napon kihirdettem.

Csákvár, 2026. február 2.

Dr. Klinta Olga
jegyző



1. melléklet az 1/2026. (II.2.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

településrendezési terv módosítása

szabályozási terv (belterület)
M = 1 : 4 000[illegible]

Lk	Kurmanas kabardochi
Lko	kurmanas kabardochi
Lt	kurmanas kabardochi
Lr	kurmanas kabardochi
Gkz	kurmanas kabardochi
Oh	kurmanas kabardochi
Kog	kurmanas kabardochi
Kl	kurmanas kabardochi
Kp	kurmanas kabardochi
Kou	kurmanas kabardochi
Z	kurmanas kabardochi
Ev	kurmanas kabardochi

[illegible]

	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije
	Ministarstvo obrazovanja i školske znanosti Republike Srbije

3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet melléklete



Outside Village Outings

	Hochschule Technische Universität Würzburg-Schweinfurt	Seite # 2/25/11 von 2
---	--	-----------------------------

	Broj: 0027
---	------------

	Actual	Budget	Variance
Total	\$100,000	\$98,000	\$2,000
Fixed costs	\$60,000	\$60,000	\$0
Variable costs	\$40,000	\$38,000	\$2,000

Country	Year	Value	Unit
Algeria	2000	1.0	kg
Algeria	2001	1.0	kg
Algeria	2002	1.0	kg
Algeria	2003	1.0	kg
Algeria	2004	1.0	kg
Algeria	2005	1.0	kg
Algeria	2006	1.0	kg
Algeria	2007	1.0	kg
Algeria	2008	1.0	kg
Algeria	2009	1.0	kg
Algeria	2010	1.0	kg
Algeria	2011	1.0	kg
Algeria	2012	1.0	kg
Algeria	2013	1.0	kg
Algeria	2014	1.0	kg
Algeria	2015	1.0	kg
Algeria	2016	1.0	kg
Algeria	2017	1.0	kg
Algeria	2018	1.0	kg
Algeria	2019	1.0	kg
Algeria	2020	1.0	kg
Algeria	2021	1.0	kg
Algeria	2022	1.0	kg
Algeria	2023	1.0	kg
Algeria	2024	1.0	kg
Algeria	2025	1.0	kg
Algeria	2026	1.0	kg
Algeria	2027	1.0	kg
Algeria	2028	1.0	kg
Algeria	2029	1.0	kg
Algeria	2030	1.0	kg
Algeria	2031	1.0	kg
Algeria	2032	1.0	kg
Algeria	2033	1.0	kg
Algeria	2034	1.0	kg
Algeria	2035	1.0	kg
Algeria	2036	1.0	kg
Algeria	2037	1.0	kg
Algeria	2038	1.0	kg
Algeria	2039	1.0	kg
Algeria	2040	1.0	kg
Algeria	2041	1.0	kg
Algeria	2042	1.0	kg
Algeria	2043	1.0	kg
Algeria	2044	1.0	kg
Algeria	2045	1.0	kg
Algeria	2046	1.0	kg
Algeria	2047	1.0	kg
Algeria	2048	1.0	kg
Algeria	2049	1.0	kg
Algeria	2050	1.0	kg
Algeria	2051	1.0	kg
Algeria	2052	1.0	kg
Algeria	2053	1.0	kg
Algeria	2054	1.0	kg
Algeria	2055	1.0	kg
Algeria	2056	1.0	kg
Algeria	2057	1.0	kg
Algeria	2058	1.0	kg
Algeria	2059	1.0	kg
Algeria	2060	1.0	kg
Algeria	2061	1.0	kg
Algeria	2062	1.0	kg
Algeria	2063	1.0	kg
Algeria	2064	1.0	kg
Algeria	2065	1.0	kg
Algeria	2066	1.0	kg
Algeria	2067	1.0	kg
Algeria	2068	1.0	kg
Algeria	2069	1.0	kg
Algeria	2070	1.0	kg
Algeria	2071	1.0	kg
Algeria	2072	1.0	kg
Algeria	2073	1.0	kg
Algeria	2074	1.0	kg
Algeria	2075	1.0	kg
Algeria	2076	1.0	kg
Algeria	2077	1.0	kg
Algeria	2078	1.0	kg
Algeria	2079	1.0	kg
Algeria	2080	1.0	kg
Algeria	2081	1.0	kg
Algeria	2082	1.0	kg
Algeria	2083	1.0	kg
Algeria	2084	1.0	kg
Algeria	2085	1.0	kg
Algeria	2086	1.0	kg
Algeria	2087	1.0	kg
Algeria	2088	1.0	kg
Algeria	2089	1.0	kg
Algeria	2090	1.0	kg
Algeria	2091	1.0	kg
Algeria	2092	1.0	kg
Algeria	2093	1.0	kg
Algeria	2094	1.0	kg
Algeria	2095	1.0	kg
Algeria			

[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

**Óvodai beiratkozás a Csákvári Mese- Vár Óvodába
a 2026/2027-ös nevelési évre**

- **Beiratkozás helye:** 8083 Csákvár, Ady E. utca 2.
- **Beiratkozás ideje:**
 - 2026. 05. 04-én: 8:00- 17:00-ig
 - 2026. 05. 05-én: 8:00- 16:00-ig
 - 2026. 05. 06-án: 8:00- 16:00-ig
 - 2026. 05. 07-én: 8:00- 15:00-ig
 - 2026. 05. 08-án: 8:00- 12:00-ig
- **Kapcsolattartó:** Hargitai Tiborné (megbízott főigazgató)
- **e-mail cím:** mesevarovi@csakvar.hu,
- **telefonos elérhetőség:** 06 30/225 8392

Beiratkozással kapcsolatos fontos tudnivalók:

Az óvoda felvételi körzete: Csákvár Város Önkormányzata teljes közigazgatási területe

A költségvetési szerv alaptevékenysége: működési területén gondoskodik az óvodás korú gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, akik a szakértői bizottság véleménye alapján beszéd fogyatékosok, enyhe fokú értelmi fogyatékosok, érzékszervi (enyhe fokú hallás) fogyatékosok, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (enyhe fokú tanulási, figyelem-, vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdenek.

A szülő köteles beíratni az óvodába azt a gyermeket, aki 2026. aug. 31-ig betölti a 3. életévét!

- Be lehet íratni az óvodába azt a gyermeket, aki a felvételtől számítva fél éven belül betölti a 3. életévét.

20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. §. (2) „A szülő – a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével – az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beíratni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni.”

Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni:

- a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolványokat és lakcímet igazoló hatósági igazolványát,
- továbbá a szülő személyazonosságát igazoló hatósági igazolványokat és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.

Az óvodai beiratkozáskor szükséges a hiánytalanul kitöltött szülői szándéknyilatkozat beadása.

Tájékoztató az óvodai jogviszony létesítésére vonatkozó jogszabályokról:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. § (1) „Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.”

Nkt. 8. § (2) „A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.”

A szülő – 2026. április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti – különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti – a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala, mint engedélyező szerv felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az óvodavezető vagy a védőnő, továbbá tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében az Eütv. 89. §-a szerinti általános járóbeteg-szakellátásban, vagy az Eütv. 91. §-a szerinti általános fekvőbeteg-szakellátásban részt vevő szakorvos rendelhető ki. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható. Az eljárási határidő ötven nap.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése értelmében az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A szülők szabad intézményválasztási jogukat az óvodák esetében is gyakorolhatják, a szabad férőhelyek függvényében.

Óvodakötelezettség külföldön történő bejelentésének kötelezettsége:

Amennyiben a gyermek az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti vagy olyan országban él, ahol nincs óvodába járási kötelezettség, az óvodaköteles gyermek szülője köteles azt bejelenteni az **Oktatási Hivatalnak** a nevelési év első napjáig, az óvodával már jogviszonyban álló gyermek szülője az **Oktatási Hivatalnak** és az óvoda igazgatójának az utolsó óvodai nevelésben töltött napot megelőző ötödik napig. Szünetel az óvodai jogviszonya annak, aki óvodába járási kötelezettségét külföldön teljesíti vagy olyan országban él, ahol nincs óvodába járási kötelezettség, a szülő által bejelentett naptól.

Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvétele:

A sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodába való felvételhez a szakértői bizottság javaslata szükséges.

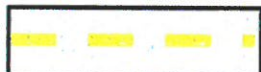
Az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárás szabályai:

A gyermek felvételéről az óvodavezető dönt, melyről 2026. május 28-ig írásos formában – a beiratkozáskor a szülő hozzájárulása esetén elektronikus úton - értesíti a szülőt.

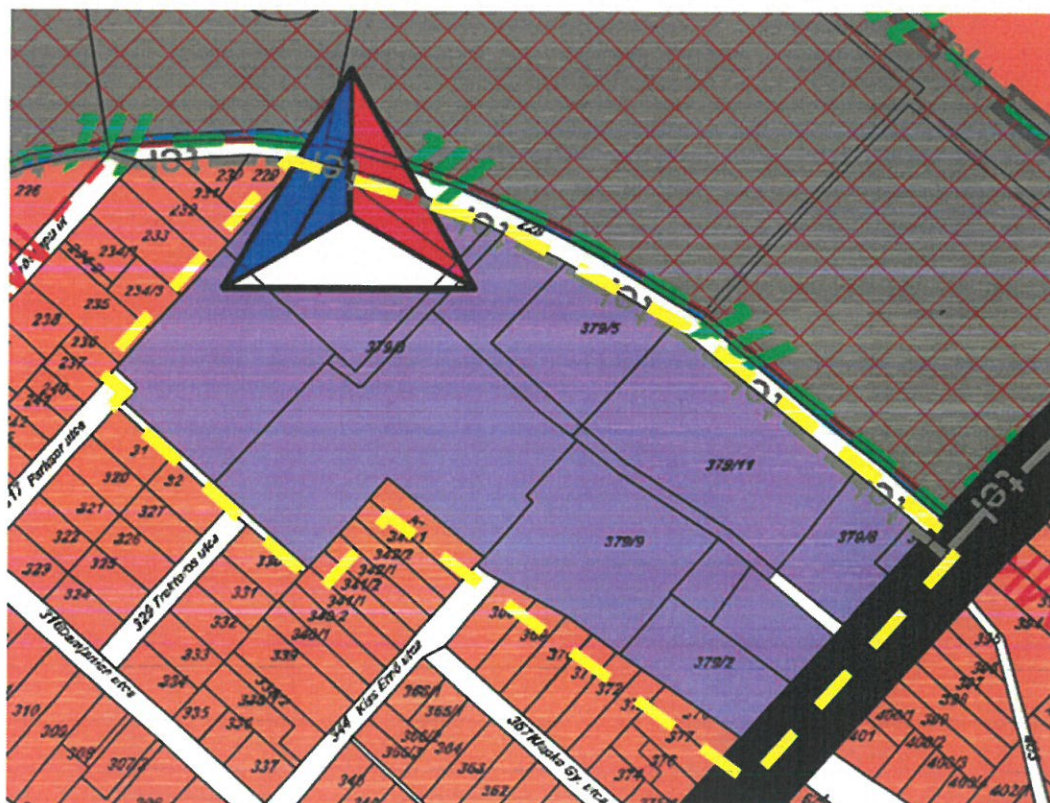
A Nkt. 37–38. §-ai alapján az óvoda döntése ellen a szülő a közléstől számított tizenöt napon belül jogorvoslati eljárást megindító kérelmet nyújthat be az óvoda igazgatójánál. Az eljárás során a települési önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézmény esetén a jegyző jár el, és hoz másodfokú döntést.

Az óvodai nevelésben való részvételi kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába, illetve az iskolába nem íratja be, szabálysértést követ el.



módosítás területi hatálya



Rendelet-tervezet:

Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az épített környezet alakítására vonatkozó előírások meghatározása, a környezeti ártalmak minimalizálása mellett a település fenntartható fejlődésének a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével történő biztosítása.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Gksz-6 építési övezetben nem jelentős zavaró hatású, nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenység célú épületek, építmények építhetők:

- a) a legkisebb kialakítható telek területe 2000 m² lehet,
- b) a beépítési arány legfeljebb 40 % lehet,
- c) a zöldfelületi arány legalább 20%,
- d) a beépítési mód szabadon álló,
- e) a legnagyobb építménymagasság 12,0 m lehet,
- f) a legkisebb kialakítható telekszélesség 20 m.”

2. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár belterületi szabályozási terv (BSZT).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...20/2026. (I. 27.) határozat
1. számú melléklete
Településrendezési eszközök módosításáról - főépítész feljegyzése

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7)
bekezdése alapján

Tárgy:

**CSÁKVÁR VÁROS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA KÁLVÁRIA UTCA – 1754/2, 955 ÉS 954 HRSZ-Ú
UTCA – GYÜMÖLCS UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBBEN**

Tervezési terület és feladat meghatározása:

Telekalakítás során igény merült fel arra, hogy a Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömb területén található telkeket Lke-3 övezetből Lke-1 övezetbe sorolja az önkormányzat, mellyel 600 m² lenne a kialakítható legkisebb telekméret.

A fejlesztések megvalósulása és a korrekciók érdekében a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) előírásai alapján a településtervezési módosítás során már az új jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításhoz készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A módosítás szükségessége a fejlesztés megvalósulása érdekében történik, melyeknek hatása miatt az alábbi munkarészek elkészítését javaslom:

- A módosítások volumene és tartalma nem érinti a megalapozó munkarészeket, ezért azok módosítását nem tartom szükségesnek. Amennyiben szükséges a tervezési terület vizsgálata, azt az alátámasztó munkarészben a javaslat előtt kell megtenni.

A főépítész az alábbi alátámasztó munkarészeket kéri:

TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítész javaslat

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT - tartalmi követelményei:

1. A módosítások célja
2. Alátámasztó javaslat
3. Szabályozás célja, megbízói igények
4. HÉSZ módosítás,

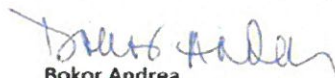
Fontosnak tartom, a tervezési területre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT - nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, mert a módosítási pontok volumene kicsi, jelentős környezeti hatást nem gyakorol a környezetre.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY – külön régészeti vizsgálatot nem tartom szükségesnek.

HÉSZ és Szabályozási Terv módosítás kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

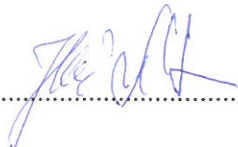
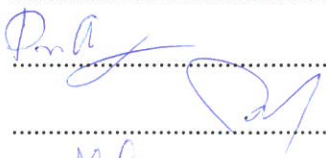
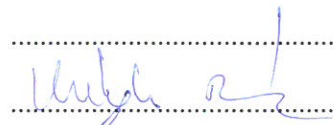
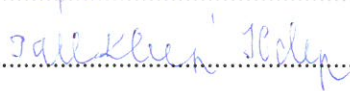
Csákvár, 2026. január 10.


Bokor Andrea
Csákvár város főépítésze

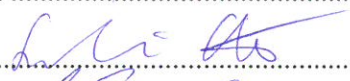
Jelenléti ív

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 27-én megtartott nyilvános üléséről

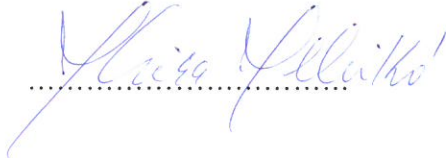
Csákvár Képviselő-testülete:

Illés Szabolcs	polgármester	
Vuity-Katona Kitti Katalin	alpolgármester	
Dr. Kaszás Ferenc	képviselő	
Knapp Tibor	képviselő	
Knausz Imre	képviselő	
Magasi Péter	képviselő	
Mészáros Tamás	képviselő	
Mészáros Vilmos	képviselő	
Pállné Klupács Ibolya	képviselő	

Meghívottak:

Dr. Klima Olga	jegyző	
Laki Csabáné	gazdálkodási irodavezető	
Szendrei Eszter	önkormányzati referens	
Dr. Pencsov Renáta	önkormányzati ügyintéző	

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Ildikó	testületi referens	
-------------	--------------------	---

**CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL**

8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 *
polgarmester@csakvar.hu * www.csakvar.hu

M E G H Í V Ó

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. január 27-én (kedd) 16:00-kor nyilvános, majd ezt követően zárt ülést tart
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Floriana Könyvtár és Közösségi Ház, Láng ház terem
8083 Csákvár Szabadság tér 9/A.

Nyilvános ülés napirendi pontok:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
Előterjesztő: polgármester
2. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
3. A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
4. Az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetésének tervezete
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
5. Határozott idejű likvid hitel szerződésről
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
6. Rendkívüli támogatás igénylése
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
7. A polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapításáról és a 2026. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyásáról
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
8. A polgármester 2026. évi cafeteria-juttatásáról
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
9. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározásáról
Előterjesztő: polgármester

Előzetesen dönt: Humán Erőforrások Bizottsága

10.A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának megállapításáról

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága

11.Az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága

12.Csákvár Város belterületén a Szabolcs köz és a gksz-3 övezetek területén a településrendezési eszközök módosításának lezárásáról

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

13.Településrendezési eszközök módosításának elindítása Csákvár, Kálvária utca- 1754/2, 955 és 954 helyrajzi számú utcák – Gyümölcs utca által határolt tömbre vonatkozóan a Gyümölcs utca Hegyalja köz csatlakozásánál az utca szélesítése céljából

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság

Zárt ülés napirendi pont:

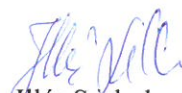
1. A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredményéről szóló tájékoztatás

Előterjesztő: polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Jogi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrások Bizottsága

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel az ülésen a megjelenésére számítok!

Csákvár, 2026. január 15.


Illés Szabolcs
polgármester





Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének

1. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: -)

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról

Az előterjesztést készítette: Kiss Ildikó testületi referens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. június 25-i, 2025. február 21-i, május 27-i, szeptember 30-i, október 27-i és december 9-i ülésein hozott határozatok végrehajtására az alábbi intézkedések történtek:

Határozat száma: 135/2024. (VI. 25.)

Határozat tárgya: a Csákvári Torna Klub Egyesület, valamint a FC Csákvár Kft – vel kötött megállapodások felülvizsgálatával kapcsolatos teendőkről

Határidő: azonnal

Az egyeztetés folyamatban van.

Határozat száma: 47/2025. (II. 21.)

Határozat tárgya: pályázat benyújtásáról a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázatra

Határidő: azonnal

Döntésre várunk a Magyar Államkincstár részéről. Az előzetes helyszíni ellenőrzés október 9-én megtörtént.

Határozat száma: 128/2025. (V. 27.)

Határozat tárgya: a 0174/5 hrsz-ú út eladásáról, közcélú használatának megszüntetéséről

Határidő: folyamatos

Az engedélyezés megtörtént, a vagyonrendelet módosítása következik.

Határozat száma: 129/2025. (V. 27.)

Határozat tárgya: Csákvár 0144 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos „Településrendezési szerződés” elfogadásáról

Határidő: azonnal

A megállapodástervezet megküldésre került, az ügy további intézése folyamatban van.

Határozat száma: 202/2025. (IX. 30.)

Határozat tárgya: a Csákvár, Szabadság tér 11. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

Határidő: azonnal

A pályázat az új bérleti díjjal kerül kiírásra.

Határozat száma: 224/2025. (X. 27.)

Határozat tárgya: a 1915/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon társasház alapítása

Határidő: azonnal

A társasház bejegyzés alatt áll.

Határozat száma: 225/2025. (X. 27.)

Határozat tárgya: pályázat benyújtásáról a KAP-RD57-096-2-25 kódszámú „Közösségi Vércse – Vértés-Gerecse a helyi közösségek támogatásáért” című pályázatra

Határidő: azonnal

A hiánypótlás beküldésre került, döntésre várunk.

Határozat száma: 226/2025. (X. 27.)

Határozat tárgya: pályázat benyújtásáról a KAP-RD57-096-3-25 kódszámú „Közösségi Vércse – Vértés-Gerecse a jövőért” című pályázatra

Határidő: azonnal

A pályázat egyeztetés alatt áll.

Határozat száma: 259/2025. (XII. 09.)

Határozat tárgya: a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról

Határidő: azonnal

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 260/2025. (XII. 09.)

Határozat tárgya: a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Határidő: azonnal

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 261/2025. (XII. 09.)

Határozat tárgya: a Csákvár 0144 hrsz-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos „Együttműködési megállapodás” elfogadásáról

Határidő: azonnal

Az iratok 2025. XII. 3-án megküldésre kerültek az érintetteknek. Aláírásra várunk.

Határozat száma: 265-266/2025. (XII. 09.)

Határozat tárgya: „Csákvár Ifjúsági Díja” cím adományozásáról

Határidő: azonnal

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 267/2025. (XII. 09.)

Határozat tárgya: Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde főigazgatói megbízásáról

Határidő: azonnal

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Határozat száma: 268/2025. (XII. 09.)

Határozat tárgya: a háziorvosok kérelméről

Határidő: azonnal

Az érintettek a döntésről tájékoztatást kaptak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 14.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között végzett munkáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének**

2. napirendi pontjához (HEB: --) (PJTFB: 1.)

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Az előterjesztést készítette: Kovács Ilona pályázati asszisztens

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat által benyújtott, elnyert pályázatok megvalósítása az alábbi szakaszban található:

- Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2022. (IV. 26.) határozatában döntött a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése elnevezésű kiírásra pályázat benyújtásáról. A projekt támogatásban részesült. Csákvár Város Önkormányzata, ÉKM és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírásra került. Támogatási szerződés megkötésre, aláírásra került. 1. számú időközi elszámolás elfogadásra került. Közbeszerzési eljárás ex-ante fázisban.
- A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00007 jelű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Csákváron” című projekt megvalósítás alatt áll. Kivitelezés, a polgármesteri hivatal 100%-os, az önkormányzati lakások 100%, műszaki átadása lezárult. 2024.04.10-én benyújtásra került az 1. számú elszámolás, kifizetési kérelem, mely 2024.11.19-én került elfogadásra. 2024.09.25-én benyújtásra került a 2. számú elszámolás, kifizetési kérelem, mely 2024.11.19-én került elfogadásra. 2024.12.20-án benyújtásra került a 3. számú elszámolás, kifizetési kérelem, melynek elbírálására várunk. 2024.12.11-én benyújtásra került az 1. számú szakmai beszámoló, melynek elbírálására várunk. 2024.06.04-én szerződésmódosítási kérelem került benyújtásra a mérőkövek elérési dátumainak aktualizálása érdekében. A szerződés 2024.12.04-én lépett hatályba. A közbeszerzési eljárás utólagos ellenőrzése befejeződött, kiállításra került a közbeszerzési utóellenőrzési jelentés. Műszaki Átadás - Átvétel 2025.05.29-én lezárult. Elszámolás alatt.
- Az RRF-1.1.2-21-2023-00187 azonosítószámú, „Térségi bölcsőde kapacitás létesítése Csákváron” című projekt megvalósítás alatt, munkaterület átadására a kivitelezőnek 2025.05.14-én került sor. A projekt tervezésekor a tervezői művezetés költsége nem került betervezésre. Az azóta történt jogszabályi változás miatt a kivitelezéshez elengedhetetlen a tevékenysége, ezért a többi soron megmaradt költséget erre a sorra kívánjuk elszámolni. A legkedvezőbb ajánlatot adó díja: 10 477 500 Ft. Átcsoportosítani kívánt összeg: 8 723 955 Ft. A fennmaradó 1 753 545 Ft saját forrás keretében 2026-os költségvetés terhére kerül biztosításra. Kivitelezés folyamatban van, 70 %-os készültségi fok.
- A "Csákvár-Vérteskozma kerékpározható útvonal kialakítása – meglévő utak stabilizálása, táblázás" című projekt szakmai beszámolója és elszámolása benyújtásra került. Várjuk a benyújtott dokumentumok elbírálását.
- A TOP_Plus-1.2.1-21-FE1-2022-00019 projektazonosító számú, „Élhető település kialakítása Csákváron” projekt fizikai befejezése megtörtént.

2023.04.03-án benyújtásra került az 1.számú időközi elszámolás, mely 2024.11.14-én került jóváhagyásra. 2023.09.20-án benyújtásra került a 2.számú időközi elszámolás, melynek elbírálására várunk.

A támogatási kérelmek újraértékelése vált szükségessé az elszámolhatóság érdekében, melynek következtében hiánypótlási felhívás érkezett 2024.07.09-én, melyre a válasz beküldésre került. Várjuk a döntést.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2023. (VI.27) határozata alapján költségnövekmény kérelem került benyújtásra 2023.07.04-én 46.348.481 Ft összegben. 2024.12.19-én érkezett tájékoztatás alapján a többlettámogatási igény elutasításra került az alábbi indokkal: A TOP_PLUSZ-1.2.1-21 felhívás pályázati újraértékelés alatt állnak, a többlet támogatási igény fedezetül szolgáló szabad keretek az új értékelések lezárását követően állapíthatóak meg, addig többlet kötelezettség vállalás megítélése nem lehetséges. Az újraértékelési folyamat lezárását követően az igény újra benyújthatóvá válik. A többlettámogatási igény megküldésre került az Irányító Hatóság részére, melynek elbírálása folyamatban van. A benyújtott költségnövekmény igény vonatkozásában Irányító Hatóság a projekt fizikai és pénzügyi előrehaladásáról kért információt, mely benyújtásra került.

- TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00006 azonosítószámmal nyilvántartott, „Zöld város kialakítása Csákváron” című projekt 4. számú fenntartási jelentés benyújtásának határideje: 2025.11.17. A 4. számú PFJ benyújtásra került, elbírálására várunk.
- A TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00034 azonosítószámmal nyilvántartott, “A szolgáltatások színvonalának javítása a csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményeinek fejlesztésével” című projekt 4. számú fenntartási jelentés benyújtásra került 2025.06.24-én, elbírálására várunk.
- A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00011 azonosítószámmal nyilvántartott, “Energetikai korszerűsítés Csákváron, az Esterházy Mór Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola Szabadság téri épületében” című projekt 4. számú fenntartási jelentés elfogadásra került.
- TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00019 azonosítószámú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Csákváron” című projekthez kapcsolódóan a fenntartási jelentések ütemezése megtörtént. Az 1., 2. számú fenntartási jelentés elfogadásra került.
- EFOP-1.5.2-16-2017-00011 azonosítószámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – Csákváron és térségében” című projekt 3. számú záró fenntartási jelentés benyújtásra került 2025.01.06-án, 2., 3. számú hiánypótlás benyújtásra került 2025.09.16-án, annak elbírálására várunk. 2. számú fenntartási jelentés elfogadásra került.
- A TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00017 azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Csákváron” című projekt 1., 2., 3., 4. számú fenntartási jelentés elfogadásra került.
- A TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00016 jelű, „Csapadékvíz-elvezetése Csákváron I. ütem” projekt fizikai befejezése megtörtént. TOP támogatási rendszeréhez benyújtott TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00016 azonosítószámú támogatói okirathoz/támogatási szerződéséhez kapcsolódóan fenntartási jelentések ütemezése történt. Benyújtási határidő öt éven keresztül, minden év május 17. Záró Fenntartási Jelentés 2029.05.17. 1. számú fenntartási jelentés benyújtásra került, elbírálására várunk.
- A KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtása folyamatban, projekt keretében megvalósuló beruházási tevékenységhez kapcsolódó műszaki tervezési feladatok ellátása teljesült, megvalósíthatósági tanulmány elkészítése, pályázat beadása 2025.03.18-án megtörtént, elbírálásra várunk, hiánypótlás benyújtásra került 2025. 09. 10-én. Előzetes helyszíni

szemle helyszíni ellenőrzés a Magyar Államkincstár részéről 2025.10.09-én, mely során mindent rendben találtak.

- Versenyképes Járások Program keretében a fejlesztési igények benyújtásra kerültek; Fejlesztési igény címe: **Szolgálati lakás korszerűsítése, belső felújítása; Tűzoltó szertár felújítás és eszközbeszerzés; Fogászati ellátás, fogászati röntgen és eszközbeszerzés; Háziiorvosi alapellátáshoz szükséges bútor, eszközbeszerzés; Kisbusz beszerzés.** *A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok nyújthatnak be,* Csákvár, Vértesboglár, Gánt települések tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva. **Támogatás mértéke: max. 100%.** Fejlesztési igények elfogadásra kerültek. 2025.06.11-én Támogatási igények benyújtása valósult meg, Csákvár, Vértesboglár, Gánt települések tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva. Támogatási igény címek: **Szolgálati lakás korszerűsítése, belső felújítása; Tűzoltó szertár felújítás és eszközbeszerzés; Fogászati ellátás, fogászati röntgen és eszközbeszerzés; Háziiorvosi alapellátáshoz szükséges bútor, eszközbeszerzés;**

Támogatási igény címe:

Szolgálati lakás korszerűsítése, belső felújítása; Kivitelezés megvalósult, elszámolás alatt.

Tűzoltó szertár felújítás és eszközbeszerzés; Kivitelezés megvalósult, elszámolás alatt.

Fogászati ellátás, fogászati röntgen és eszközbeszerzés; Beszerzés folyamatban van.

Háziiorvosi alapellátáshoz szükséges bútor, eszközbeszerzés; Beszerzés folyamatban van.

- Versenyképes Járások Program II. ütem keretében a támogatási igény benyújtásra került. A támogatási igény címe: **Kisbusz beszerzés.**
- KAP-RD57-096-2-25 kódszámú, „Közösségi Vércse - Vértes- Gerecse a helyi közösségek támogatásáért” című pályázat benyújtásra került, elbírálásra várunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatót és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. 01. 13.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (I. 27.) határozata

tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a pályázatokról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének

3. napirendi pontjához (HEB: --) (PJTFB: 2.)

Tárgy: A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről

Az előterjesztést készítette: Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 2026. évi költségvetését a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodás 16. pont 4. és 5. bekezdésének értelmében Gánt Község, Vértesboglár Község és Csákberény Község határozattal fogadja el, Csákvár Város Önkormányzata pedig gesztorként az éves költségvetési rendeletében fogadja el.

A fentiek miatt szükséges, hogy Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban fogadja el a Hivatal 2026. évi költségvetését és engedélyezett létszámkeretét.

A Hivatal bevételi és kiadási főösszege: 367 303 609,- Ft.

A költségvetés részletes indoklása:

BEVÉTELEK

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi jogcímen:

az egyéb működési célú támogatások bevételi rovaton a Hivatal költségvetéséhez történő hozzájárulás szerepel önkormányzatunként. Azaz Gánt Község Önkormányzatának és Vértesboglár Község Önkormányzatának hozzájárulása 24 935 057,- Ft, Csákvár Város Önkormányzatának hozzájárulása 32 862 652,- Ft a Csákvári Önkormányzati Társulás által a munkaszervezeti feladatokhoz átadott támogatás összege 1 309 825,- Ft, illetve Csákberény Község Önkormányzat hozzájárulása 9 719 996 Ft és a Vértesaljai Önkormányzati Társulás által a munkaszervezeti feladatokhoz átadott támogatás összege 9 790 320,- Ft.

2. Közhatalmi bevételi jogcímen:

az egyéb közhatalmi bevételek bevételi rovaton az esketési díjak bevételeit terveztük a Hivatal kapcsán összesen 1 268 000,- Ft összegben a 2025. évi teljesítési adatokat, illetve a 2026. évi várható esküvők számát figyelembe véve;

3. Működési bevételi jogcímen:

az egyéb működési bevételek bevételi rovaton a továbbszámlázott szolgáltatások, kerekítési bevételeket, illetve a közüzemi szolgáltatók által várható "túlfizetések" visszautalásai kerültek tervezésre.

4. Finanszírozási bevételi jogcímen az „Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)” rovat 17 102 302 Ft. összege, valamint a „Központi, irányítószervi támogatás (B816)” rovat 240 630 400 Ft. összege került betervezésre.

A központi, irányítószervi támogatás a 2026. évi megalapozó felmérés - „1.1.1. jogcím azaz az Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján” - alapján meghatározott összeg. Ezen támogatási összege tartalmazza - a helyi önkormányzatoknál

foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1155/2025. (V. 21.) Korm. határozat alapján a 2026. évi költségvetési törvénybe biztosított - a Hivatali dolgozók 15% béremelés keretösszegét, azaz a fenti összegből 25 972 000 forint forrást is.

KIADÁSOK

1. Működési kiadások jogcímen:

a személyi jellegű juttatások kiadási rovatain belül kerültek betervezésre a Hivatal köztisztviselőinek és dolgozóinak illetménye, 2 fő részére jubileumi jutalom keret, bruttó 400 000 Ft összegű bérén kívüli juttatás (Cafeteria keret), közlekedési költségtérítés, foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai, reprezentációs költségek.

a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovaton terveztük a Hivatal által foglalkoztatottak után fizetendő szociális hozzájárulási adót (13 %), a munkáltatót terhelő SZJA-t.

a dologi kiadások kiadási rovatai között a Hivatal Csákvár, Szabadság tér 9. szám alatt található épület rezsiköltségét és a működéshez szükséges beszerzéseket, szolgáltatásokat és a csákvári kirendeltség dologi kiadásait terveztük be a 2025. évi teljesítési tényszámok alapján.

2. Felhalmozási költségvetési kiadás jogcímen belül:

a beruházások közé informatikai eszközök beszerzését irányoztuk elő.

A részletes költségvetést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 14.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata
a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elkészítéséről**

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetési tervezetét megismerte, azt a várható bevételi források figyelembevételével végleges elkészítésre/ a módosításokkal alkalmasnak találja.

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi engedélyezett létszámkeretét 29 főben tervezi meghatározni, amelyből 27 fő köztisztviselő és 2 fő technikai dolgozó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Intézmény megnevezése:			Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal	Költségvetési év: 2026		
Száma	Részle- tező	Előirányzat megnevezése	Részletes indoklás (amennyiben szükséges)	CSÁKBERÉNY 2026	Előirányzat 2026 Csákvári Közös	Új Közös ÖSSZESEN
Bevételek						
1.		Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		0	0	0
2.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		11 519 996	96 332 911	107 552 907
2.5.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		11 219 996	96 332 911	107 552 907
			Csákkerény hozzájárulás megállapodás alapján	8 719 996		8 719 996
			VÖT (munkaszervezeti hozzájárulás)		9 790 320	9 790 320
			Csákvár hozzájárulás 36%		32 862 652	32 862 652
			Vétesboglár hozzájárulás 32%		24 935 057	24 935 057
			Gánt hozzájárulás 32%		24 935 057	24 935 057
			CSÖT (munkaszervezeti hozzájárulás)		1 309 825	1 309 825
			Választás	1 500 000	2 500 000	4 000 000
2.6.		2.5.-ből EU-s támogatás			0	0
3.		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)			0	0
4.		Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)		340 000	928 000	1 268 000
4.1.	B34	Vagyoni típusú adók			0	0
4.1.1.		építményadó			0	0
4.1.2.		magánszemélyek kommunális adója			0	0
4.1.3.		telekadó			0	0
4.3.	B351	Iparüzési adó			0	0
4.4.	B355	Talajterhelési díj			0	0
4.5.	B354	Gépjárműadó			0	0
4.6.	B355	Idegenforgalmi adó			0	0
4.7.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	eszküvői díj	340 000	928 000	1 268 000
5.		Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)		0	750 000	750 000
5.1.	B401	Készletértékesítés ellenértéke			0	0
5.2.	B402	Szolgáltatások ellenértéke			0	0
5.3.	B403	Közvetített szolgáltatások értéke			750 000	750 000
5.4.	B404	Tulajdonosi bevételek			0	0
5.5.	B405	Ellátási díjak			0	0
5.6.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó			0	0
5.7.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése			0	0
5.8.	B408	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			0	0
5.9.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0	0
5.10.	B410	Biztosító által fizetett kártérítés			0	0
5.11.	B411	Egyéb működési bevételek			0	0
5.11.	B411	Egyéb működési bevételek	kerekítési bevétel		0	0
6.		Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)			0	0
7.		Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)			0	0
8.		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			0	0
9.		KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)		11 559 996	98 010 911	109 570 907
10.		Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)			0	0
11.		Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)			0	0
12.		Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)		3 739 209	13 363 093	17 102 302
12.1.	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	becsült költségvetési maradvány	3 739 209	13 029 178	16 768 387
			pénzmaradvány (pénztár)	0	333 915	333 915
12.2.	B8132	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			0	0
13.		Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		34 105 325	206 525 075	240 630 400
13.1.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések			0	0
13.2.	B815	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			0	0
13.3.	B816	Központi, irányítószervi támogatás		34 105 325	206 525 075	240 630 400
			állami normatíva (3 település)		206 525 075	206 525 075
			állami normatíva Csákkerény	34 105 325		34 105 325
13.4.	B817	Betétek megszüntetése			0	0
14.		Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)			0	0
15.	B84	Váltóbevételek			0	0
16.	B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			0	0
17.		FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)		37 844 534	219 888 168	257 732 702

18.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)		49 404 530	317 899 079	367 303 609
					0	
Kiadások						
1.		Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)		49 404 530	315 917 879	365 322 409
1.1.	K1	Személyi juttatások		40 543 322	238 170 692	278 714 014
1.1.1	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	köztisztviselő, MT dolgozó	39 068 522	222 931 478	262 000 000
			2026. évi illetmény	39 068 522	222 931 478	262 000 000
				0		0
				0		0
1.1.2	K1102	Normatív jutalmak			0	0
1.1.3	K1103	Céljuttatás, projektpremium		0	0	0
1.1.4	K1104	Készlet, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, napszolgálat				0
1.1.5	K1105	Végkielégítés				0
1.1.6	K1106	Jubileumi jutalom	2 fő		3 464 014	3 464 014
			2 havi W.F		1 637 600	1 637 600
			2 havi Mné B.A.		1 826 414	1 826 414
1.1.7	K1107	Béren kívüli juttatások	caféterlia 25 fő (bruttó 400 000,-/fő), időarányos- 2 fő	617 500	6 562 500	7 500 000
1.1.8	K1108	Ruházati költségterítés				0
1.1.9	K1109	Közlekedési költségterítés	14 fő		3 000 000	3 000 000
1.1.10	K1110	Egyéb költségterítések				0
1.1.11	K1111	Lakhatási támogatások			0	0
1.1.12	K1112	Szociális támogatások				0
1.1.13	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		577 300	1 612 700	2 150 000
			szabadidő megváltás Csákbény (esküvő) 20*23.000,-	460 000	0	460 000
			szabadidő megváltás Csákvár Közös (esküvő) 30*23.000,-		690 000	690 000
			személyes 25 fő 77.300,-/fő/ 2 év	77 300	922 700	1 000 000
1.1.14	K121	Választott tisztségviselők juttatásai				0
1.1.15	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban n.s. f. fiz. Juttatások				0
1.1.16	K123	Egyéb külső személyi juttatások	reprezentáció		600 000	600 000
1.2.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		5 401 208	31 556 854	36 958 062
	K2	Munkaadókat létszámarányos rehabilitációs hozzájárulási adó				0
	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		5 401 208	31 556 854	36 958 062
1.3.	K3	Dologi kiadások		3 460 000	41 379 620	44 839 620
1.3.1	K311	Szakmai anyagok beszerzése		20 000	230 000	250 000
			anyakönyvi kivonatok, halotti, születési, házassági	20 000	30 000	50 000
			számveteli, pénzügyi, munkügyi levelek		150 000	150 000
			szakkönyvek		50 000	50 000
1.3.2	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		2 190 000	15 320 320	17 510 320
			üzemanyag		220 000	220 000
			irodászter, toner, bélyegző, hat. idő napló, naplár	690 000	1 250 000	1 940 000
			tisztítószer		250 000	250 000
			gépjármű egyéb üzemeltetési anyag		120 000	120 000
			ásványvíz		190 000	190 000
			informatikai alkatrészek (Feri???)		1 000 000	1 000 000
			Választás???	1 500 000	2 500 000	4 000 000
			egyéb üzemeltetési anyagok		9 790 320	9 790 320
1.3.3	K313	Árubeszerzés			0	0
1.3.4	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele		0	3 345 000	3 345 000
			nyomtató bérlet + 10%-al		2 125 000	2 125 000
			nyitv. rendsz. Dly e-Közig		200 000	200 000
			Internetdíjak		180 000	180 000
			egyéb informatikai szolgáltatások		250 000	250 000
			távfelügyelet 7.350,- /hó		90 000	90 000
			külső adatvédelem (Csákvár számlázó tovább)		500 000	500 000
1.3.5	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	telefondíjak (mobil + vezetékes) + 10%-al		880 000	880 000
1.3.6	K3311	Villamosenergia szolgáltatás			600 000	600 000
1.3.7	K3312	Gázenergia szolgáltatás			3 150 000	3 150 000
1.3.8	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás			670 000	670 000
1.3.9	K332	Vásárolt élelmiszer				0
1.3.10	K333	Bérleti-és lízingdíjak				0
1.3.11	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások			620 000	620 000
			gépjármű (kötelező szerviz+karbantartás)		130 000	130 000
			hűtőközegek karbantartás		70 000	70 000
			klima karbantartás		350 000	350 000
			egyéb		70 000	70 000
	K335	Közvetített szolgáltatások		0	750 000	750 000
			egyéb továbbszámított költség		750 000	750 000
						0
						0
						0
	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások		895 000	2 720 000	3 615 000
			ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartás (Varga Réka)		650 000	650 000
			Vargáné P.T (Csákbény KATI javítás)	495 000		495 000
			info biztonság 50.000/hó (IT Security)		600 000	600 000
			szakmai tanácsadás (LIBRATY KFT.) 120.000,- /hó		1 440 000	1 440 000
			foglalkozás ea. 1 fő		10 000	10 000
			Székényi Egyetem tandíj (Csákbény)	400 000		400 000
			egyéb szakmai tevékenység költségei (közjegyzői díj)		20 000	20 000

	K337	Egyéb szolgáltatások		355 000	7 925 000	8 280 000
		bankköltség			500 000	500 000
		postaköltség		355 000	3 000 000	3 355 000
		alapvizsga 2 fő 40.000/fő; szakvizsga 1 fő 160.000/fő????			600 000	600 000
		tűz- és munkavédelem			360 000	360 000
		szállítási kgt.			40 000	40 000
		Köztisztviselői napi szolgáltatás (lovaskocsikázás)			60 000	60 000
		jegyzői konferencia			130 000	130 000
		kártevőirtás			40 000	40 000
		szemétszállítás			160 000	160 000
		szőnyeg tisztítás			675 000	675 000
		gépjárműbiztosítás casco+kgfb			250 000	250 000
		kéményseprés (nem volt 2025-ben)			50 000	50 000
		egyéb szolgáltatások (gázmérőcsere, kulcsmásolás, kerékcseré...)			2 060 000	2 060 000
1.3.13	K341	Kiküldetések kiadásai	2025. évi teljesítési adatok alapján		240 000	240 000
1.3.14	K342	Reklám-és propaganda kiadások				0
1.3.15	K351	Működési célú, előzetesen felsz. ÁFA			4 576 300	4 576 300
1.3.16	K352	Fizetendő ÁFA			0	0
1.3.17	K353	Kamatkiadások			10 000	10 000
1.3.18	K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai			0	0
1.3.19	K355	Egyéb dologi kiadások		0	343 000	343 000
		Cégauditáló 57.000,-/negyedév			228 000	228 000
		felszólítási díj, utamvétdíj			15 000	15 000
		covid teszt			20 000	20 000
		műszaki vizsga(TGZ-...) + egyebek			80 000	80 000
1.4.	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0
1.5	K5	Egyéb működési célú kiadások			4 810 713	4 810 713
1.12.	K506	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	Csákvár 2025. évi hozzájárulás többlete pénzmaradvány terhére visszafizetés		4 810 713	4 810 713
1.13.	K507	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			0	0
2.		Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		0	1 981 200	1 981 200
2.1.	K6	Beruházások				0
2.1.1	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése			0	0
2.1.2	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése			0	0
2.1.3	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	laptop (1db.) + 2 db. számítógép, 1 db. monitor telefonközpont kialakítása		1 000 000 560 000	1 000 000 560 000
2.1.4	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése			0	0
2.1.5	K65	Részesedések beszerzése			0	0
2.1.6	K66	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások			0	0
2.1.7	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA			421 200	421 200
2.2.		2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			0	0
2.3.	K7	Felújítások			0	0
2.4.		2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			0	0
2.5.	K8	Egyéb felhalmozási kiadások			0	0
3.		KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		49 404 530	317 899 079	367 303 609
4.		Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)			0	0
5.		Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)			0	0
6.		Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)			0	0
7.		Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)			0	0
8.	K82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			0	0
9.	K94	Váltókiadások			0	0
10.		FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)		0	0	0
11.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)		49 404 530	317 899 079	367 303 609
Éves tervezett köztisztviselői létszám (fő)						27
Éves tervezett MT-s létszám (fő)						2



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének**

4. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 3.)

Tárgy: Az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetésének tervezete

Az előterjesztést készítette: Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Csákvár Város Önkormányzata és intézményeinek 2026. évi költségvetésének elkészítése a következő alapvető jogszabályok előírásainak figyelembevételével történik:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény;
- Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet;
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény;
- a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény;
- a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII.23.) kormányrendelet;
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet;
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- a helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1155/2025. (V. 21.) Korm. határozat;
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény;
- a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény;
- a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII.23.) Korm.rendelet;
- a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 426/2025. (XII.23.) Korm.rendelet;
- a kiegészítő szociális pótlék kifizetéséhez kapcsolódó támogatásról, valamint egyes gondoskodáspolitikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2025. (XII.23.) Korm.rendelet;
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény.

A 2013. évben bevezetett feladatalapú finanszírozási rendszerben az országgyűlés feladatalapú támogatást nyújt az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatainak megvalósításához, amelyet kizárólag az adott feladat kiadásaira lehet fordítani.

A 2026. évi költségvetést meghatározó irányok:

1. A gazdasági és pénzügyi egyensúly megtartása.
2. A település és intézményének biztonságos, takarékos, gazdaságos, hatékony és eredményes működtetése.
3. A kötelezően ellátandó feladatok biztosításának elsődlegessége.
4. Hatékony vagyongazdálkodás.
5. A település fejlődését elősegítő programok, pályázatok felkutatása, a nyertes pályázatokhoz a szükséges önrész biztosítása.

6. A nyertes pályázatok megvalósítása.
7. Önként vállalt feladatok csak olyan mértékben vállalhatók, amilyen mértékben azok nem veszélyeztetik a kötelező feladatellátást.

A költségvetés összeállításánál továbbra is lényeges szempont, hogy a költségvetésben hiány nem tervezhető.

Az önkormányzat feladata, hogy a fenti szempontok szerint, a jogszabályi előírásokat maximálisan betartva készítse el az adott évre vonatkozó költségvetési rendeletét.

Az önkormányzat és intézményei költségvetés tervezetét az alábbi bevételi és kiadási főösszeggel készítettük elő:

- Önkormányzat	2 197 644 094,- Ft,
- Közös Önkormányzati Hivatal	367 303 609,- Ft,
- Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde	307 997 459,- Ft,
- Floriana Könyvtár és Közösségi Ház	54 086 994,- Ft.

A költségvetés 206 408 318 forint tartalékot tartalmaz.

A mellékelt költségvetési terv tartalmazza a 2026. évi megalapozó felmérés alapján megállapított állami normatívákat összesen 765 666 523,- Ft összegben, melyből várhatóan 45 006 000,- Ft az ágazati (szoc.-, kiegészítő szoc.) és egészségügyi pótlék. Az állami támogatások nem tartalmazzák azonban még a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII.23.) Korm.rendelet, a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról 426/2025. (XII.23.) Korm.rendelet és a kiegészítő szociális pótlék kifizetéséhez kapcsolódó támogatásról, valamint egyes gondoskodáspolitikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2025. (XII.23.) Korm.rendelet alapján normatív kiegészítő támogatásként megállapított állami többletforrásokat.

A végleges költségvetés kialakításához megfelelő alapot képez az előterjesztés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a végleges költségvetés elkészítéséhez a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 14.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (I. 27.) határozata
az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetésének elkészítéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei 2026. évi költségvetési tervezetét megismerte, azt a várható bevételi források figyelembevételével végleges elkészítésre/ a módosításokkal alkalmasnak találja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Önkormányzat megnevezése:		CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Költségvetési év: 2026
				Forintban!
Száma	Rovat	Jogcím megnevezése	Részletes indoklás (amennyiben szükséges)	2026. évi tervezés
A	B	C	D	G
Bevételek				
1.		Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		765 666 523
1.1.	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	2026. évi megalapozó felmérés alapján	263 408 650
			polgármester illet. és kistérségi 2025. évi adai	12 691 974
			Csakberény számított állami támogatás	34 105 323
1.2.	B112	Település önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak	2026. évi megalapozó felmérés alapján	202 183 290
1.3.1.	B1131	Település önkorm. egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak	2026. évi megalapozó felmérés alapján	149 762 757
			szoc. ágazati és ell. pótlék (Gondozási Központ) + Óvoda Bölcsődei	45 006 000
			dolgozók / 46 000 000 forint - 2.760.000 + 1.766.000 forint	46 511 854
1.3.2.	B1132	Település önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak	2026. évi megalapozó felmérés alapján	11 996 673
1.4.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2026. évi megalapozó felmérés alapján	
1.5.	B115	Működési célú kv támogatások és kiegészítő támogatások		
1.6.	B116	Elszámolásból származó bevételek		
2.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről		38 540 713
2.1.	B12	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek		
2.3.	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök		
2.4.	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök		
2.5.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		38 540 713
			közfoglalkoztatott bírtamogatás 2 hó 133400*1,13*0,7*2=211 040,-	940 000
			Csákvári Közös Önk. 2025. többlet hozzájárulás visszafizetése	4 810 713
			NEAK finanszírozás hátorvas	22 400 000
			NEAK finanszírozás fogorvas	10 000 000
			Államháztartás (7. fejelet)	390 000
			Állami melléktermék gyűjtés 4 település, előző év adata alapján	
2.6.		2.5.-ből EU-s támogatás		
3.		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		624 279 156
3.1.	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		0
3.2.	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek		
3.3.	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök		
3.4.	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök		
3.5.	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		624 279 156
			Bölcsődei beruházás és FAD pályázat	479 681 824
			Kistérségi utak 5% önerő, utófinanszírozás	57 000 747
			Belterületi utak fejlesztése	12 749 431
			Eltérítési települési pályázat többletköltsége	46 348 481
			Buszpályázat	25 000 000
			Leader pályázat (sátor, padok)	3 498 673
3.6.		3.5.-ből EU-s támogatás		
4.		Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)		263 800 000
4.1.	B34	Vagyoni típusú adók		90 000 000
4.1.1.		Építményadó		30 000 000
4.1.2.		Magadusemelvény kommunális adója		60 000 000
4.1.3.		Telekado		
4.3.	B351	Iparűzési adó		170 000 000
4.4.	B355	Talajterhelési díj		
4.5.	B354	Gépjárműadó		1 000 000
4.6.	B355	Idegenforgalmi adó		2 800 000
4.7.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek		140 525 000
5.		Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)		
5.1.	B401	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	B402	Szolgáltatások ellenértéke	lakás- és helyiség bérleti díjak, újságírók, színházterv	32 000 000
5.3.	B403	Közvetített szolgáltatások értéke	továbbhasznált eszközök	38 500 000
5.4.	B404	Tulajdonosi bevételek	szennyvíz használati díj, ivóvíz fogyasztói díj, közter. használat, hulladékudvar földhasználati díj	25 000 000
5.5.	B405	Ellátási díjak	iskolai étkezési díj	12 000 000
5.6.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó		29 025 000
5.7.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		
5.8.	B408	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek		
5.9.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	B410	Biztosító által fizetett kártérítés		
5.11.	B411	Egyéb működési bevételek		4 000 000
6.		Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		250 000 000
6.1.	B51	Immateriális javak értékesítése		0
6.2.	B52	Ingatlanok értékesítése	telekértékesítés (Csákvár város honlapján meghirdetett területek)	250 000 000
			Székely- értékesítés	
6.3.	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.4.	B54	Részesedések értékesítése		
6.5.	B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.		Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)		0
7.1.	B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n		
7.2.	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		
7.4.		7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		0
8.1.	B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n		
8.2.	B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.		8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.		KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8.)		2 082 811 392
10.		Hitelek, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		40 000 000
10.1.	B8111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	B8112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi	finanszírozás hitelei	40 000 000
10.3.		Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.		Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. + ... + 11.4.)		0
11.1.	B8121	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	B8122	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	B8123	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	B8124	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.		Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)		47 000 000
12.1.	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	beosztott érték változat	47 000 000
12.2.	B8132	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.		Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		27 832 702
13.1.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0. havi állami támogatás	27 832 702
13.2.	B815	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	B816	Központi, irányítószervi támogatás		
13.4.	B817	Betétek megzáróztatása		
14.		Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)		0
14.1.	B821	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	B822	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	B823	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	B825	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	B84	Változóbevételek		
16.	B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ürvételek bevételei		
17.		FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... + 16.)		114 832 702
18.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+17)		2 197 644 094

Önkormányzat megnevezése:		CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Költségvetési év: 2026
				Forintban!
Száma	Rovat	Jegye megnevezése	Részletes indoklás (amennyiben szükséges)	2026. évi tervezés
KIADÁSOK				
1.		Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5)		1 057 094 131
1.1.	K1	Személyi juttatások		166 834 631
1.1.1	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	br. Munkabér arányosítva+ diák-bér+házi orvos!!! kiszáml. bér	110 947 334 3 841 000
1.1.2	K1102	Normatív jutalmak		0
1.1.3	K1103	Céltartalék, projektprémium		0
1.1.4	K1104	Készlet, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	házi orvos asszisztens helyettesítés	150 000
1.1.5	K1105	Végkielégítés		
1.1.6	K1106	Jubileumi jutalom		5 500 000
1.1.7	K1107	Béren kívüli juttatások	Cafeteria	
1.1.8	K1108	Ruházati költségterítés		
1.1.9	K1109	Közeledési költségterítés	2 fő munkabérek	800 000
1.1.10	K1110	Egyéb költségterítések		
1.1.11	K1111	Lakhatási támogatások		
1.1.12	K1112	Szociális támogatások		
1.1.13	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatások	belső megbízási díj hirdalkohorás polgármester és alpolgármester illetménye, képviselők tiszteletdíja, polgármester cafeteria (L.SZ.25 éves jub.jut??)	526 010 35 176 084
1.1.14	K121	Választott tisztségviselők juttatásai		
1.1.15	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban n.s.f. fiz. Juttatások	megbízási díj (autóbusz)	1 431 690
1.1.15	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban n.s.f. fiz. Juttatások	megbízási díj (tájság, szórólap)	526 010
1.1.15	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban n.s.f. fiz. Juttatások	megbízási díj (B.Zs. fogorvosi assz.)	3 000 000
1.1.15	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban n.s.f. fiz. Juttatások		0
1.1.15	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban n.s.f. fiz. Juttatások	megbízási díj	526 010
1.1.16	K123	Egyéb koldó személyi juttatások	reprezentáció	4 000 000
1.2.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		401 849 346
1.3.	K3	Dologi kiadások		
1.3.1	K311	Szakmai anyagok beszerzése	gyógyász (házi orvos)	580 000
1.3.2	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		8 323 000
			védőítél, árványvíz	156 000
			tisztítószert	400 000
			karbantartási anyagok	1 332 000
			áramanyag	1 450 000
			virág, kosztor	20 000
			ütemező sz	400 000
			virág, városgazdálkodás	700 000
			irodászert	50 000
			munkaruhá	200 000
			csekk	95 000
			rendszervekhez kapcsolódó költségek	1 000 000
			százlók	80 000
			idősek karácsonyi csomag, ételcsomag rászorulóknak	880 000
			házi orvos, fogorvos anyagköltség	60 000
			egyéb üzemeltetési anyagok	1 500 000
				0
1.3.3	K313	Árubeszerzés		4 738 000
1.3.4	K321	Információs szolgáltatások igénybevétele		2 400 000
			eVáros 200.000,- Ft/hó	
			webárhely (csakvár.hu, eszterhazyiskola.hu)	40 000
			nyomatdai szolg.	50 000
			szamlaz.hu rendszerhasználat, csakvarszinhaz.hu	756 000
			internet	750 000
			e-éltési napló	392 000
			fogorvos, házi orvos program	350 000
			vezeték és mobil telefon díja	705 000
1.3.5	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások		15 900 000
1.3.6	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díjának teljesítése		4 000 000
1.3.7	K3312	Gázenergia szolgáltatás díjának teljesítése		2 500 000
1.3.8	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díjának teljesítése		35 500 000
1.3.9	K332	Vásárolt élelmiszer	iskolai és szünidei étkeztetés	1 500 000
1.3.10	K333	Bérlési- és lízingszolgáltatások	ingatlan bérlési díj, csakvdi 031, 034 hrsz (tároló)	7 526 000
1.3.11	K334	Karbantartási, kifizetési szolgáltatások		4 583 000
			közmű javításai(2025. év alapján)	0
			gázvezeték, közút karbantartás	460 000
			kamerarendszert karbantartása	223 000
			átviteli rendszert karbantartás	0
			intézmények, egyéb ingatlanok villamoshálózat felújítását utáni javítás (városgazd. Tervezése alapján)	260 000
			klimakarbantartás (Községi Ház)	2 000 000
			egyéb karbantartások (gépjármű, egyéb)	
1.3.12	K335	Közvetített szolgáltatások	továbbszámlázott rezi költség, Lindström szőnyeghaszn., köztemetés, veszélyes hulladék, régi iskola, sport, lakás, orvosi rendelő rezi	38 500 000
1.3.13	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások		49 407 488
			jogi tanácsadás ügyvéd (dr.Karak 800.000/hó+dr.Szekercs	13 200 000
			300.000/hó)	192 000
			foglalkozás eu.	9 883 000
			fogorvosi szolgálat	13 100 488
			színházi előadások 1 évad	600 000
			egyéb üzleti tanácsadás, közlő adathételek	0
			új házi orvos szálma (12*1.870.000)	200 000
			utépítést megelőző telekhatár rendezése	170 000
			telek újraszámítás - 1757.58,60	62 000
			tanyagondnok továbbképzés	12 000 000
			Egyéb költség	51 007 400
1.3.14	K337	Egyéb szolgáltatások		560 000
			állati hullégy szállítás, hulladék őrzés	
			biztosítási díjak	2 280 000
			bankköltség	8 500 000
			temetői hulladékkezelés	1 970 000
			tűz-és munkavédelmi tanácsadás (P.T) nettó 67.000,-/hó	804 000
			személyszállítás	325 000
			szöveggyűjtés	685 000
			fortélenítés, kártevőirtás	36 000
			Szabadsg tért parkok gyeprendezés, egyéb kertészeti munkák	6 300 000
			rendszervek (határozat alapján)(+br.3.000.000 Floriano)	25 000 000
			Hirmondó nyomdáköltség	2 125 000
			kapslagítás üzemeltetés	1 447 000
			kéménytisztítás	142 000
			fakivágás	0
			időj (tananyagondnok) busz; kártyafeltöltés	46 000
			egyéb játszóterek ellenőrzése, máshova nem elszámolható	787 400
1.3.15	K341	Kiküldetések kiadásai	K.I.: B.L., F.K., dr.CS.Zs. kiküldetés	334 391
1.3.15	K342	Reklám-és propaganda kiadások		
1.3.16	K351	Működési célú, előzetesen felsz. ÁFA	előzetesen felszámított díj, K351-re a közbesz. el. lebony. díj áfája	49 904 230
1.3.17	K352	Fizetendő ÁFA	1.141.284,- Ft	126 974 600
1.3.18	K353	Kamatkiadások	fizetendő áfa RRF kölcs FAD. + egyéb	3 759 237
1.3.19	K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	közvilágítás korszerűsítése kamatkidás	

Önkormányzat megnevezése:		CSÁKVAR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Költségvetési év: 2026
				Forintban!
Száma	Rovat	Jogcím megnevezése	Részletes indoklás (amennyiben szükséges)	2026. évi tervezés
1.3.20	K355	Egyéb dologi kiadások	kerekítési különbözet, műszaki vizsga, ütdj, késedelmi kamat, adójellegű befizetések, egyéb dologi kiadások	770 000
1.4.	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		8 000 000
1.4.1	K42	Család támogatási ellátások		
1.4.2	K46	Lakhatással kapcsolatos támogatások		8 000 000
1.4.3	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	települési támogatások, köztemetés	461 520 066
1.5	K5	Egyéb működési célú kiadások		0
1.6	K5021	az 1.5-ből - Előző évi elszámolásból származó befizetések		
1.7	K5022	- Torvényi előíráson alapuló befizetések		
1.8	K5023	- Egyéb elvonások, befizetések		
1.9	K503	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.10	K504	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.11	K505	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.12	K506	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre		249 064 748
			Csákvári Közös Önkormányzat támogatása	32 862 652
			CSOT belső ellenőrzés 12 nap	336 000
			CSOT tagdíj (3420 fő x 210 Ft)	1 138 410
			CSOT gépjármű (előző év adata)	713 000
			CSOT GPK állami normatíva (103018538.-) + ágazati pótlék (43240000) SZOCO.: 29952098.-, CSSK: 25309858, HSG: 10015416	211 535 910
			Bursa ösztöndíj	200 000
			CSOT - főépítész (9.115.104.4)	0
				2 278 776
1.13	K507	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.14	K508	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.15	K509	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.16	K510	- Kamattámogatások		
1.17	K512	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		6 047 000
			Vértes-Gerecsé tagdíj (2021-2023. évekre)	325 000
			TOOSZ éves tagdíj	135 000
			Duna-Vértes Köze Reg. Hulladékkezelő Társulás éves tagdíj	131 000
			Fejér Megyei Polgári Védelmi Egyesület	10 000
			Sport Nonprofit Kft. törzstőke visszapótlás+ hozzájárulás	
			Civil szervezetek (Csákvári Kulturális Egy., Tízoltó Egy., Vértes Kozma Alap., Dállam Alapf.)	
1.18	K513	Tartalékok		206 408 318
1.18.1		az 1.18-ból - Általános tartalék	általános tartalék	0
1.18.2		- Céltartalék		206 408 318
			Bolesóde pályázat letét díj	30 500 000
			Élhető település pályázat többletköltsége	46 348 481
			egyéb	129 559 637
2.		Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		480 701 749
2.1.	K6	Beruházások		384 795 766
2.1.1	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése		355 858 952
2.1.2	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	RRF Bolesóde bank: 3.151.728; 176353612+176353612 FAD	355 858 952
2.1.3	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése		
2.1.4	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		22 784 893
			városgazdálkodás fűkassa vásárlás	
			traktor vásárlás	
			buszvásárlás (pályázat keretén belül)	19 685 039
			rendelő - növényvásárlás - bútorok	200 000
			sörpad, sátor (pályázat keretén belül)	2 899 854
2.1.5	K65	Részesedések beszerzése		
2.1.6	K66	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások		
2.1.7	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA		6 151 921
2.2.		2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	K7	Felújítások		95 905 983
2.3.1	K71	Ingatlanok felújítása	külső területi utak felújítása (pályázat keretén belül)	75 516 522
				47 648 677
			1. szikszári szanatórium maradványai foglalt kötelezettségekkel	17 828 923
			Belterületi utak fejlesztése	10 038 922
2.3.2	K72	Informatikai eszközök felújítása		
2.3.3	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	közevilágítás korszerűsítés 3.965.454 + áfa	
2.3.4	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA		20 389 461
2.4.		2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	K8	Egyéb felhalmozási kiadások		0
2.6.	K81	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n		
2.7.	K82	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása		
2.8.	K83	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	K84	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n		
2.10	K85	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n		
2.11	K86	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása		
2.12	K87	- Lakástámogatás		
2.13	K89	- Egyéb felhalmozási célú támogatások		
3.		KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		1 537 795 881
4.		Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)		40 000 000
4.1.	K9111	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
4.2.	K9112	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi		40 000 000
4.3.	K9113	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.		Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)		0
5.1.	K9121	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.2.	K9122	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.3.	K9123	Kincstárjegyek beváltása		
5.4.	K9124	Egyéb belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
5.5.	K9125	Belföldi kötvények beváltása		
5.6.	K9126	Egyéb belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
6.		Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)		619 848 213
6.1.	K913	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0. havi állami támogatás	27 832 702
6.2.	K914	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése		592 015 511
6.3.	K915	Központi, irányító szervi támogatás	Hivatali normatíva: - int. finanszírozás: 249 519 217+50 374 354 Országos normatíva - int. finanszírozás: 249 519 217+50 374 354 Floriana normatíva: - int. finanszírozás: 11 996 673+39 432 867	240 630 400 299 955 571 51 429 540
6.4.	K916	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése		
6.5.	K917	Pénzügyi lízing kiadásai		
7.		Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)		0
7.1.	K921	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.2.	K922	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.3.	K923	Külföldi értékpapírok beváltása		
7.4.	K924	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek		

Önkormányzat megnevezése:		CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Költségvetési év: 2026
				Forintban!
Száma	Rovat	Jogcím megnevezése	Részletes indoklás (amennyiben szükséges)	2026. évi tervezés
7.5.	K925	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzüzeteknek		
8.	K93	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek		
9.	K94	Váltókiadások		
10.	K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)		659 848 213
11.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)		2 197 644 194
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			Ebben egy fő tartós távollévő (11-460), 1 fő üres állásheh, 1 fő polgármester	22,0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)				2

Intézmény megnevezése			Floriana Községi Ház		Költségvetési év: 2026					
Száma	Rovat	Jegye megnevezése	Részletes indoklás (amennyiben szükséges)	08201	08202	08203	08204	01803	ÖSSZESEN	
Bevételek										
1.		Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)							0	
2.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)							0	
3.		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)							0	
4.		Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)							0	
5.	B4	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)		1 530 000	0	0	123 000	0	1 653 000	
5.1.	B401	Készletértékesítés ellenértéke		1 530 000	0	0	123 000	0	1 653 000	
5.2.	B402	Szolgáltatások ellenértéke	bevételek díj (2026 januárjától 2 000 Ft/fő)				120 000		120 000	
			szolgáltatás díj (törzsszámla, szennyvíz, szennyvízkezelés)	920 000					920 000	
			bevételek díj	610 000					610 000	
			szolgáltatás díj (törzsszámla, szennyvíz, szennyvízkezelés) díj (2026 januárjától 3 000 Ft/fő)				3 000		3 000	
5.3.	B403	Közzétett szolgáltatások értéke							0	
5.4.	B404	Felhalmozási bevételek							0	
5.5.	B405	Ellátott díjak							0	
5.6.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó							0	
5.7.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése							0	
5.8.	B408	Kamatbevételek és más nyereségpiaci bevételek							0	
5.9.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei							0	
5.10.	B410	Horizonta alatti finanszírozás bevételei							0	
5.11.	B411	Egyéb működési bevételek							0	
5.11.	B411	Egyéb működési bevételek		0	0	0	0	0	0	
6.		Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		0	0	0	0	0	0	
7.		Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)		0	0	100 000	0	0	100 000	
7.3.	B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	1 % adó felhalmozás			100 000			100 000	
8.		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)							0	
9.		KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8.)		1 530 000	0	100 000	123 000	0	1 753 000	
10.		Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		0	0	0	0	0	0	
11.		Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)		0	0	0	0	0	0	
12.		Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)		0	0	0	0	904 454	904 454	
12.1.	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	bevételek igénybevétele					904 454	904 454	
12.2.	B8132	Első és vállalkozási maradványának igénybevétele							0	
13.		Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)		0	0	0	0	51 429 540	51 429 540	
13.1.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések		0	0	0	0	0	0	
13.2.	B815	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		0	0	0	0	51 429 540	51 429 540	
13.3.	B816	Községi, megyei, országos támogatás	Állami támogatás					11 996 673	11 996 673	
			Családok Várak Önkormányzata utáni támogatás					39 432 867	39 432 867	
13.4.	B817	Betételek megszüntetése		0	0	0	0	0	0	
14.		Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)		0	0	0	0	0	0	
15.	B84	Váltóbevételek		0	0	0	0	0	0	
16.	B83	A díjazáshoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		0	0	0	0	0	0	
17.		FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)		0	0	0	0	52 333 994	52 333 994	
18.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+17.)		1 530 000	0	100 000	123 000	52 333 994	54 086 994	
Kiadások										
1.		Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.8.)		32 754 755	226 000	19 707 340	0	0	52 688 095	
1.1.	K1	Személyi juttatások		25 799 252	200 000	12 427 336	0	0	38 426 588	
1.1.1.	K1101	Törzsszámított illetmények, munkabérek		24 549 252	0	11 802 336	0	0	36 351 588	
			Csoklói Paul Róz, Doroty-Harmath Marinka, Krausz-Nemes Marinka, Magyarai Károly Marinka (teljes munkaidő)	24 549 252					24 549 252	
			Mészáros János-Henriette, Székely-Nagy-Horváth Zoltán, Székely-Nagy-Horváth Zoltán (1 fő teljes, 2 fő részmunkaidő)			11 802 336			11 802 336	
1.1.2.	K1102	Normatív jutalmak							0	
1.1.3.	K1103	Céltartalék, projektprémium							0	
1.1.4.	K1104	Készletértékesítés, helyettesítés díj, túlóra, túlszolgálat							0	
1.1.5.	K1105	Végkielégítés							0	
1.1.6.	K1106	Felhalmozási jutalmak				625 000			1 875 000	
1.1.7.	K1107	Béren kívüli juttatások	családi (6 fő bruttó 400 000+10%) nettó 312 000 + Fűtő	1 250 000					0	
1.1.8.	K1108	Polgári költségvetés							0	
1.1.9.	K1109	Költségvetési költségvetés							0	
1.1.10.	K1110	Egyéb költségvetés							0	
1.1.11.	K1111	Lakhatási támogatások							0	
1.1.12.	K1112	Szociális támogatások							0	
1.1.13.	K1113	Felhalmozási, egyéb személyi juttatások							0	
1.1.14.	K1121	Váltsónyi támogatások juttatásai							0	
1.1.15.	K1122	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (2026 januárjától 200 000)		200 000				200 000	
1.1.16.	K1123	Egyéb működési juttatások							0	
1.2.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		3 541 403	26 000	1 709 304	0	0	5 276 706	
				3 541 403	26 000	1 709 304	0	0	5 276 706	
1.3.	K3	Dologi kiadások		3 414 100	0	5 570 700	0	0	8 984 800	
1.3.1.	K311	Szociális segélykifizetés		0	0	150 000	0	0	150 000	
			szociális segélykifizetés			150 000			150 000	
									0	
1.3.2.	K312	Szociális segélykifizetés		320 000	0	820 000	0	0	1 140 000	
			Papucs - szociális segélykifizetés munkaadókat terhelő	20 000					20 000	
			szociális segélykifizetés			100 000			100 000	

Intézmény megnevezése:			Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal	Költségvetési év: 2026		
Száma	Részle- tező	Előirányzat megnevezése	Részletes indoklás (amennyiben szükséges)	CSÁKBERÉNY 2026	Előirányzat 2026 Csákvári Közös	Új Közös ÖSSZESEN
Bevételek						
1.		Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		0	0	0
2.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		11 219 996	96 332 911	107 552 907
2.5.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei		11 219 996	96 332 911	107 552 907
			Csákvári hozzájárulás megállapodás alapján	9 719 996		9 719 996
			VÖT (munkaszervezeti hozzájárulás)		9 790 320	9 790 320
			Csákvár hozzájárulás 36%		32 862 652	32 862 652
			Vértesszőlő hozzájárulás 32%		24 935 057	24 935 057
			Gánt hozzájárulás 32%		24 935 057	24 935 057
			CSÖT (munkaszervezeti hozzájárulás)		1 309 825	1 309 825
			Választás	1 500 000	2 500 000	4 000 000
2.6.		2.5.-ből EU-s támogatás			0	0
3.		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)			0	0
4.		Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)		340 000	928 000	1 268 000
4.1.	B34	Vagyoni típusú adók			0	0
4.1.1.		építményadó			0	0
4.1.2.		magánszemélyek kommunális adója			0	0
4.1.3.		telekadó			0	0
4.3.	B351	Iparüzési adó			0	0
4.4.	B355	Talajterhelési díj			0	0
4.5.	B354	Gépjárműadó			0	0
4.6.	B355	Idegenforgalmi adó			0	0
4.7.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	esküvői díj	340 000	928 000	1 268 000
5.		Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)		0	750 000	750 000
5.1.	B401	Készletértékesítés ellenértéke			0	0
5.2.	B402	Szolgáltatások ellenértéke			750 000	750 000
5.3.	B403	Közvetített szolgáltatások értéke			0	0
5.4.	B404	Tulajdonosi bevételek			0	0
5.5.	B405	Ellátási díjak			0	0
5.6.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó			0	0
5.7.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése			0	0
5.8.	B408	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			0	0
5.9.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0	0
5.10.	B410	Biztosító által fizetett kártérítés			0	0
5.11.	B411	Egyéb működési bevételek			0	0
5.11.	B411	Egyéb működési bevételek	kerekítési bevétel		0	0
6.		Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)			0	0
7.		Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)			0	0
8.		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			0	0
9.		KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)		11 559 996	98 010 911	109 570 907
10.		Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)			0	0
11.		Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)			0	0
12.		Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)		3 739 209	13 363 093	17 102 302
12.1.	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	becsült költségvetési maradvány	3 739 209	13 029 178	16 768 387
			pénzmaradvány (pénztár)	0	333 915	333 915
12.2.	B8132	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			0	0
13.		Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		34 105 325	206 525 075	240 630 400
13.1.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések			0	0
13.2.	B815	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			0	0
13.3.	B816	Központi, irányítószervi támogatás		34 105 325	206 525 075	240 630 400
			állami normatíva (3 település)		206 525 075	206 525 075
			állami normatíva Csákváron	34 105 325		34 105 325
13.4.	B817	Betétek megszüntetése			0	0
14.		Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)			0	0
15.	B84	Váltóbevételek			0	0
16.	B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos üvegek bevételei			0	0
17.		FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)		37 844 534	219 888 168	257 732 702

18.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)		49 404 530	317 899 079	367 303 609
					0	
Kiadások						
1.		Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)		49 404 530	315 917 879	365 322 409
1.1.	K1	Személyi juttatások		40 543 322	238 170 692	278 714 014
1.1.1	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	köztisztviselő, MT dolgozó	39 045 322	222 931 478	262 000 000
			2026. évi illetmény	39 068 522	222 931 478	262 000 000
				0		0
				0		0
1.1.2	K1102	Normatív jutalmak			0	0
1.1.3	K1103	Céljuttatás, projektpremium		0	0	0
1.1.4	K1104	Készlet, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat				0
1.1.5	K1105	Végkiegítés				0
1.1.6	K1106	Jubileumi jutalom	2 fő		3 464 014	3 464 014
			2 havi W.F.		1 637 600	1 637 600
			2 havi Mnt B.A.		1 826 414	1 826 414
1.1.7	K1107	Béren kívüli juttatások	caféteria 25 fő (bruttó 400 000,-/fő), időarányos- 2 fő	937 500	6 562 500	7 500 000
1.1.8	K1108	Ruházati költségterítés				0
1.1.9	K1109	Közlekedési költségterítés	14 fő		3 000 000	3 000 000
1.1.10	K1110	Egyéb költségterítések				0
1.1.11	K1111	Lakhatási támogatások			0	0
1.1.12	K1112	Szociális támogatások				0
1.1.13	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		537 300	1 612 700	2 150 000
			szabadidő megváltás Csákhherény (eszkívő) 20*23.000,-	460 000	0	460 000
			szabadidő megváltás Csákvár Közös (eszkívő) 30*23.000,-		690 000	690 000
			személyes 25 fő 77.300,-/fő/ 2 év	77 300	922 700	1 000 000
1.1.14	K121	Választott tisztviselők juttatásai				0
1.1.15	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban n.s. f. fiz. Juttatások				0
1.1.16	K123	Egyéb külső személyi juttatások	representáció		600 000	600 000
1.2.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		5 401 208	31 556 854	36 958 062
	K2	Munkaadókat létszámarányos rehabilitációs hozzájárulási adó				0
	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		5 401 208	31 556 854	36 958 062
1.3.	K3	Dologi kiadások		3 460 000	41 379 620	44 839 620
1.3.1	K311	Szakmai anyagok beszerzése		26 840	230 000	250 000
			anyabiznyvi kivonatok, halotti, születési, házassági		30 000	50 000
			számviteli, pénzügyi, munkaügyi levelek	20 000	150 000	150 000
			szakkönyvek		50 000	50 000
1.3.2	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		2 180 000	15 320 320	17 510 320
			üzemanyag		220 000	220 000
			irodászerc, toner, bélyegző, hat.idő napló, naptár	690 000	1 250 000	1 940 000
			tisztítószerek		250 000	250 000
			gépjármű egyéb üzemeltetési anyag		120 000	120 000
			ásványvíz		190 000	190 000
			informatikai alkatrészek (Feri???)		1 000 000	1 000 000
			Választás???	1 500 000	2 500 000	4 000 000
			egyéb üzemeltetési anyagok		9 790 320	9 790 320
1.3.3	K313	Árubeszerzés			0	0
1.3.4	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele		0	3 345 000	3 345 000
			nyomtató bérlet + 10%-al		2 125 000	2 125 000
			nyilv.rends. Díj e-Közig		200 000	200 000
			internetdíjak		180 000	180 000
			egyéb informatikai szolgáltatások		250 000	250 000
			távfelügyelet 7.350,- /hó		90 000	90 000
			külső adatvédelem (Csákvár számlázza tovább)		500 000	500 000
1.3.5	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	telefondíjak (mobil + vezetékes) + 10%-al		880 000	880 000
1.3.6	K3311	Villamosenergia szolgáltatás			600 000	600 000
1.3.7	K3312	Gázenergia szolgáltatás			3 150 000	3 150 000
1.3.8	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás			670 000	670 000
1.3.9	K332	Vásárolt élelmiszer				0
1.3.10	K333	Bérleti-és lízingdíjak				0
1.3.11	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások			620 000	620 000
			gépjármű (közlekedő szerviz+karbantartás)		130 000	130 000
			szóltatókészítők karbantartás		70 000	70 000
			klima karbantartás		350 000	350 000
			egyéb		70 000	70 000
	K335	Közvetített szolgáltatások		0	750 000	750 000
			egyéb továbbszámított költség		750 000	750 000
						0
						0
						0
	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások		895 000	2 720 000	3 615 000
			ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartás (Varga Réka)		650 000	650 000
			Vargáné P.T. (Csákhherény KATI javítás)	495 000		495 000
			info biztonság 50.000/hó (IT Security)		600 000	600 000
			szakmai tanácsadás (LIBRATY KFT.) 120.000,- /hó		1 440 000	1 440 000
			foglalkozás eu. 1 fő		10 000	10 000
			Széchenyi Egyetem tandíj (Csákhherény)	400 000		400 000
			egyéb szakmai tevékenység költségeit (közjegyzői díj)		20 000	20 000

	K337	Egyéb szolgáltatások		355 000	7 925 000	8 280 000
		bankköltség			500 000	500 000
		postaköltség		355 000	3 000 000	3 355 000
		alapvizsga 2 fő 40.000/fő; szakvizsga 1 fő 160.000/fő ?????			600 000	600 000
		tűz- és munkavédelem			360 000	360 000
		szállítási kgt.			40 000	40 000
		Köztisztviselői napi szolgáltatás (lovaskocsikázás)			60 000	60 000
		jegyzői konferencia			130 000	130 000
		kártyaváltás			40 000	40 000
		szemétszállítás			160 000	160 000
		szőnyegszállítás			675 000	675 000
		gépjárműbiztosítás casco+kgfb			250 000	250 000
		kéményseprés (nem volt 2025-ben)			50 000	50 000
		egyéb szolgáltatások (gázmérőcsere, kulcsmácsolás, kerékesere...)			2 060 000	2 060 000
1.3.13	K341	Kiküldetések kiadásai	2025. évi teljesítési adatok alapján		240 000	240 000
1.3.14	K342	Reklám-és propaganda kiadások				0
1.3.15	K351	Működési célú, előzetesen felsz. ÁFA			4 576 300	4 576 300
1.3.16	K352	Fizetendő ÁFA			0	0
1.3.17	K353	Kamatkiadások			10 000	10 000
1.3.18	K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai			0	0
1.3.19	K355	Egyéb dologi kiadások			343 000	343 000
		Cégautóadó 57.000,-/negyedév			228 000	228 000
		felszólítási díj, utánvétdíj			15 000	15 000
		covid teszt			20 000	20 000
		műszaki vizsga(TGZ-...) + egyebek			80 000	80 000
1.4.	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0
1.5	K5	Egyéb működési célú kiadások			4 810 713	4 810 713
1.12.	K506	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	Csákvár 2025. évi hozzájárulás többlete pénzmaradvány terhére visszafizetés		4 810 713	4 810 713
1.13.	K507	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			0	0
2.		Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)			1 981 200	1 981 200
2.1.	K6	Beruházások			0	0
2.1.1	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése			0	0
2.1.2	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése			0	0
2.1.3	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	laptop (1db.) + 2 db. számítógép, 1 db. monitor telefonközpont kialakítása		1 000 000 560 000	1 000 000 560 000
2.1.4	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése			0	0
2.1.5	K65	Részesedések beszerzése			0	0
2.1.6	K66	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások			0	0
2.1.7	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA			421 200	421 200
2.2.		2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			0	0
2.3.	K7	Felújítások			0	0
2.4.		2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			0	0
2.5.	K8	Egyéb felhalmozási kiadások			0	0
3.		KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		49 404 530	317 899 079	367 303 609
4.		Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)			0	0
5.		Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)			0	0
6.		Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)			0	0
7.		Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)			0	0
8.	K82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			0	0
9.	K94	Váltókiadások			0	0
10.		FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)		0	0	0
11.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)		49 404 530	317 899 079	367 303 609
Éves tervezett köztisztviselői létszám (fő)						27
Éves tervezett MT-s létszám (fő)						2

Száma	Rovat	Jogcím megnevezése	Részletes indoklás	2026. évi tervezés
A	B	C	D	G
Bevételek				
1.		Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		0
2.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		0
3.		Finanszírozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		0
4.		Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)		0
5.		Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)		6 961 000
5.1.	B401	Készletértékesítés ellenértéke		0
5.2.	B402	Szolgáltatások ellenértéke		0
5.3.	B403	Közvetített szolgáltatások értéke	víz- és gázdíj tov.számítása	135 000
5.4.	B404	Tulajdonosi bevételek		0
5.5.	B405	Ellátási díjak	térítési díjak	3 800 000
5.6.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó		1 026 000
5.7.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése		1 500 000
5.8.	B408	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek		0
5.9.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		0
5.10.	B410	Biztosító által fizetett kártérítés		0
5.11.	B411	Egyéb működési bevételek		500 000
6.		Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		0
7.		Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)		0
8.		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		0
9.		KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)		6 961 000
10.		Ellátási célú támogatások államháztartáson kívülről (10.1.+...+10.3.)		0
11.		Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)		0
12.		Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)		1 080 888
12.1.	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	becsült maradvány	1 080 888
12.2.	B8132	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.		Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		299 955 571
13.1.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	B815	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	B816	Központi, irányítószervi támogatás		299 955 571
			állami normatíva - köznevelés (óvoda)	202 183 290
			állami normatíva - bölcsőde	22 580 000
			állami normatíva - bölcsőde kiegészítő pótlék (becsült)	1 766 000
			állami normatíva - gyermekétkeztetés	23 051 927
			Csákvár támogatás	50 374 354
14.		Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		0
15.	B84	Váltóbevételek		
16.	B83	Adóssághoz nem kapcsolódó szarmazékos ügyletek		
17.		FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)		301 036 459
18.		BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)		307 997 459
KIADÁSOK				
1.		Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5)		307 933 959
1.1.	K1	Személyi juttatások		210 537 271
1.1.1	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		190 936 397
1.1.2	K1102	Normatív jutalmak		0
1.1.3	K1103	Céljuttatás, projektpremium		0
1.1.4	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	Átfedési idő 26.01.01-26.06.20. 3 csop.190.000 Ft/hó	3 135 000
1.1.5	K1105	Végkielégítés		0
1.1.6	K1106	Jubileumi jutalom	Uné C.É.5 havi,Kné Sz.L. 3 havi, Sné Sz.T. 3 havi, Tné Sz.I. 2 hó	10 610 330
1.1.7	K1107	Béren kívüli juttatások	CAFETERIA	2 438 280
1.1.8	K1108	Ruházati költségterítés	(K312-BEN)	
1.1.9	K1109	Közlekedési költségterítés	3 dolg. 10 hó, + 1 fő 1 hó	687 264
1.1.10	K1110	Egyéb költségterítések		
1.1.11	K1111	Lakhatási támogatások		
1.1.12	K1112	Szociális támogatások		
1.1.13	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatások	túlóra, helyettesítés, bérkieg.	
1.1.14	K121	Választott tisztségviselők juttatásai		
1.1.15	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban n.s. f. fiz. Juttatások	Fejlesztő ped. Plachi Fné 16 óra/hét 26.02.01-06.20.7500 Ft/óra (20 hét)	2 530 000
1.1.16	K123	Egyéb külső személyi juttatások	reprezentáció	200 000
1.2.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		28 379 689
1.2.1	K2	ebből: szociális hozzájárulási adó		27 379 689 Ft
1.2.2	K2	ebből: rehabilitációs hozzájárulás		1 000 000
		tp		
		szja		
1.3.	K3	Dologi kiadások		69 017 000
1.3.1	K311	Szakmai anyagok beszerzése		200 000
			folyóirat (óvodai vezetés)	100 000

Száma	Rovat	Jogcím megnevezése	Részletes indoklás	2026. évi tervezés
			könyvek (szakmai)	100 000
1.3.2	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése		4 937 000
			foglalkoztatási anyagok	300 000
			irodaszer, nyomtatvány	100 000
			tisztítószer	1 000 000
			munkaruha	527 000
			konyhai eszközök (tányér, evőeszköz, tálaló edények)	500 000
			egyéb üzemeltetési anyagok	750 000
			anyagberszés kültéri tevékenységekre (aug.20., városi gyereknap)	110 000
			padlóvásárlás Pillangó csoportba	650 000
			festékvásárlás Pillangó csoportba	250 000
			udvari játékok (gyereknap)	110 000
			játékok (karácsony)	500 000
			könyvek gyerekeknek	140 000
1.3.3	K313	Árubeszerzés		0
1.3.4	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele		1 100 000
			ALBA-KONTAKT fénymásolás díja	748 000
			Külső adatvédelmi tisztviselő	90 000
			internet	180 000
1.3.5	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	telefondíjak	220 000
1.3.6	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díjának teljesítése		1 900 000
1.3.7	K3312	Gázenergia szolgáltatás díjának teljesítése		5 300 000
1.3.8	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díjának teljesítése		1 500 000
1.3.9	K332	Vásárolt étellemezés	Kiss László	34 000 000
1.3.10	K333	Bérleti-és lízingdíjak		0
1.3.11	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		680 000
			porraloltó készülék karbantartása	80 000
			egyéb, előre nem tervezhető karbantartás	200 000
			gázkazán és villamoshálózat	400 000
1.3.12	K335	Közvetített szolgáltatások	víz- és gázdíj tov.számlázása (Kiss László felé)	135 000
1.3.13	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások		2 875 000
			foglalkozás eu.	210 000
			HACCP felülvizsgálat	85 000
			SNI gyermekek fejlesztése	2 500 000
			továbbképzések	60 000
			tüdőszűrő vizsgálat (10 fő)	20 000
1.3.14	K337	Egyéb szolgáltatások		2 070 000
			rovar- és rágcsálóirtás	70 000
			tűz- és munkavédelem (Perus Tamás)	300 000
			bankköltség	600 000
			postaköltség	30 000
			szemétszállítás	200 000
			kéményellenőrzés	50 000
			szőnyegtisztítás	350 000
			szállítási, csomagolási költség	70 000
			egyéb, előre nem tervezhető szolgáltatás	400 000
1.3.15	K341	Kiküldetések kiadásai		50 000
1.3.16	K342	Reklám-és propaganda kiadások		
1.3.17	K351	Működési célú, előzetesen felsz.ÁFA		14 000 000
1.3.18	K352	Fizetendő ÁFA		
1.3.19	K353	Kamatkiadások		
1.3.20	K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai		
1.3.21	K355	Egyéb dologi kiadások		50 000
			tagdíj Térségi Óvodaszövetség	25 000
			kerekítés, egyéb, előre nem tervezhető kgt.	25 000
1.4.	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5	K5	Egyéb működési célú kiadások		0
1.12.	K506	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre		
2.		Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		63 500
2.1.	K6	Beruházások		63 500
2.1.1	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése		0
2.1.2	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése		0
2.1.3	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése		0
2.1.4	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		0
			lamináló gép, 2 db	50 000
2.1.5	K65	Részesedések beszerzése		
2.1.6	K66	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások		
2.1.7	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA		13 500

Száma	Rovat	Jogcím megnevezése	Részletes indoklás	2026. évi tervezés
2.2.		2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	K7	Felújítások		0
2.5.	K8	Egyéb felhalmozási kiadások		0
3.		KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		307 997 459
4.		Inter-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülről (4.1. + ... + 4.4.)		0
5.		Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)		0
6.		Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)		0
7.		Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)		0
8.	K93	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek		
9.	K94	Váltókiadások		
10.	K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)		0
11.		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)		307 997 459
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)				29
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)				0



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének
5. napirendi pontjához (HEB:-) (PJTFB: 4.)**

Tárgy: Határozott idejű likvid hitel szerződésről

Az előterjesztést készítette: Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 130/2025. (V.27.) határozattal döntött arról, hogy 2025. évben 30 000 000 forint összegű éven belüli határozott idejű likvid – folyószámla - hitelszerződés köt. A 2025. évi folyószámlahitel keretösszegét nem használtuk fel, azonban ezzel biztosítani tudtuk az év során a fizetőképességünk megőrzését.

A 2026. évi költségvetés bevételeinek tervezése során – az előző évi tapasztalatok alapján - számolnunk kell azzal, hogy bár az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.24.) önkormányzati rendeletben is szereplő– B52 rovaton-, az önkormányzat által értékesíteni kívánt ingatlanok feltételezett vételárai betervezésre kerülnek, de azok tényleges értékesítése egyelőre nem tisztázott.

Továbbá számolnunk kell azzal, hogy az adóbevételek teljesítése március hónap közepén realizálódnak először.

Fontos tény, hogy az állami – normatív - támogatások stabil, kiszámítható forrást biztosítanak az önkormányzat és intézményei működéséhez, azonban valószínű elvonásra kerülhet sor a 2025. évi beszámoló benyújtása után, a 2024. évi- és a 2025. évi iparüzési adóbevételek közötti többlet miatt, illetve egyelőre nem tisztázott a 15% - kulturális-, szociális-, minimálbér-, béremelésekhez kapcsolódó állami forrás összegei.

Amennyiben – a 2025. évhez hasonlóan - települési rendkívüli támogatás igénylése kerül benyújtásra a Magyar Államkincstár felé, annak várható elbírálása a benyújtástól számított 2 hónap és a települési rendkívüli támogatás pályázati felülete március hónapban kerül megnyitásra.

Az önkormányzat fizetőképesség megőrzése érdekében, ezért javasolt az egy éven belüli likvid hitel igénylése. Az önkormányzat számlavezető pénzügyi intézete megküldte az igényléshez kapcsolódó dokumentumokat, illetve tájékoztatást, mely alapján szükséges Képviselő-testületi döntése az igénylés megindításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 7.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (I. 27.) határozata
határozott idejű likvid hitel szerződésről**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetével 40 000 000 forint, azaz negyvenmillió forint összegű, éven belüli határozott idejű likvid – folyószámla - hitelszerződés megkötéséhez a folyamatos fizetőképesség megőrzése érdekében.

A hitel futamideje a hitelszerződés megkötésének napjától legkésőbb 2026.12.31. napjáig tartó időszak.

A hitel és járulékaiknak visszafizetésének biztosítékaul felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit. Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel összegét és járulékait a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Előterjesztés: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27.-i nyilvános ülésének

6. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 5.)

Tárgy: Rendkívüli támogatás igénylése

Az előterjesztést készítette: Laki Csabáné gazdálkodási irodavezető

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Csákvár Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében betervezett bevételek (pl.: ingatlanértékesítés) kiszámíthatatlan teljesítése miatt az alábbi javaslattal kívánok élni.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter – mint minden évben – pályázatot hirdet **Önkormányzatok rendkívüli támogatása** jogcím tekintetében.

A pályázat célja a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható. Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg.

Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot, melynek határideje alapesetben **2026. október 31.**

Javaslom, hogy Csákvár Város Önkormányzata a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására nyújtson be pályázati kérelmet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 7.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata
rendkívüli támogatási igény benyújtásáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy dönt, hogy támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázatra Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklete alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: polgármester



Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének

7. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 6.)

Tárgy: A polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapításáról és a 2026. évi szabadságolási ütemezésének jóváhagyásáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Pencsov Renáta önkormányzati ügyintéző

Előterjesztő: Dr. Klima Olga jegyző

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete szabályozza a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket.

A Kttv. 225/C. § (1) – (4) bekezdése a polgármester szabadságáról a következők szerint rendelkezik. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevétel megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Polgármester Úr a 2025. évre járó 39 nap szabadságából 17 nap szabadságot vett ki, így a 2025. évről áthozott napok száma: 22.

2026. évben összesen – a 2025. évről áthozott napok számával együtt - 61 nap szabadságra jogosult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 13.

Dr. Klima Olga sk.
jegyző

Határozati javaslat I.:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata
a személyes érintettségről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Illés Szabolcs polgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, őt a döntéshozatalból *kizárja/nem zárja ki*.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat II.:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata
a polgármester előző évi igénybe vett szabadságáról, a 2026. évi szabadság megállapításáról és a
2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról**

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Illés Szabolcs főállású polgármester 2025. évben ki nem adott szabadsága 22 nap.
2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Illés Szabolcs főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2026. évben 61 nap szabadságra jogosult.
3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. és 2. pontban megállapított 61 nap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma
2026	január		0 nap
	február	9-13, 18-20, 25-27	11 nap
	március	2-6, 16-20, 27	11 nap
	április	22-24	3 nap
	május	27-29	3 nap
	június	10-12	3 nap
	július	6-10	5 nap
	augusztus	17-19, 24-28	8 nap
	szeptember	23-25	3 nap
	október	29-30	2 nap
	november	2-6	5 nap
	december	21-23, 28-31	7 nap
Összesen			61 nap

4. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy Csákvár város polgármestere részére a 3. pont szerinti, 2026. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki, és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint felkéri, hogy a Kttv. 225/J. § (3) bekezdésének megfelelően a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: 1-3. pontra: polgármester
4. pontra: jegyző



Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének

8. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 7.)

Tárgy: A polgármester 2026. évi cafeteria-juttatásáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Pencsov Renáta önkormányzati ügyintéző

Előterjesztő: Dr. Klima Olga jegyző

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151. §-a alapján cafeteria juttatásban kell részesíteni a főállású polgármestert. A polgármester esetében a hivatali szervezet vezetőjén a munkáltatói jogkört gyakorló képviselő-testületet kell érteni. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján „a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a 150-153/A. §-t”, amely az egyéb juttatásokról rendelkezik.

A Képviselő-testületnek a polgármester cafeteria juttatásának éves keretösszegéről egyedi határozattal szükséges döntenie.

A cafeteria juttatás éves összege a Kttv. 151. §-ában foglaltak alapján nem lehet alacsonyabb az illetményalap (38.650,- Ft) ötszörösénél, azaz bruttó 193.250,- Ft-nál, és nem haladhatja meg a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben meghatározott nettó 400.000 forintot. A Kttv. 151. § (1) bekezdése szerint a cafeteria juttatás éves összege fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is, így ténylegesen a közterhekkal csökkentett összegű (nettó) juttatást veheti igénybe a polgármester.

A fentieknek megfelelően a polgármestert megillető **cafeteria juttatás 2026. évi összege: bruttó Ft.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 13.

Dr. Klima Olga sk.
jegyző

Határozati javaslat I.:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata
a személyes érintettségről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Illés Szabolcs polgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, őt a döntéshozatalból *kizárja/nem zárja ki*.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat II.:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata
a polgármester 2026. évi cafetéria juttatásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2026. évi cafetéria juttatását bruttó forintban határozza meg, amelynek igénybevételére a polgármester a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatában foglalt előírásoknak megfelelően jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének**

9. napirendi pontjához (HEB: 1.) (PJTFB: -)

Tárgy: A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározásáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Pencsov Renáta önkormányzati ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatója kérelmezte az óvoda nyári zárva tartásáról és a nevelés nélküli munkanapokról történő döntést. *(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)*

Az óvoda nyári munkarendjére vonatkozóan főszabály a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 19. pontja, amely szerint az óvodai nevelési év szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés a) pontja értelmében az óvodai nevelési év helyi rendjében kell meghatározni az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, felhasználását, melyet az óvodai munkaterv határoz meg.

A Rendelet 3. § (5) bekezdése szerint az óvodai nevelés nélküli munkanapok, a kollégiumi foglalkozás nélküli munkanapok száma egy nevelési évben vagy egy tanítási évben az öt napot nem haladhatja meg.

A Rendelet 3. § (6) bekezdése alapján az óvodai nevelés nélküli munkanapon, az iskolai tanítás nélküli munkanapon és a kollégiumi foglalkozás nélküli munkanapon – a szülő igénye esetén – az óvoda, az iskola és a kollégium ellátja a gyermek vagy kiskorú tanuló felügyeletét.

A Rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében az óvodában a napirendet úgy kell kialakítani, hogy a szülők – a házirendben meghatározottak szerint – gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhassák és hazavihessék. Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatója a Tagóvoda zárva tartását 2026. június 22. (hétfő) – 2026. augusztus 21. (péntek) időszakra vonatkozóan javasolja, míg a Bölcsőde zárva tartását 2026. augusztus 3. (hétfő) – 2026. augusztus 14. (péntek) időszakra vagy 2026. augusztus 17. (hétfő) – 2026. augusztus 28. (péntek) időszakra vonatkozóan javasolja meghatározni.

A nyári zárva tartás időtartama alatt a gyermekek összevont óvodai és bölcsődei felügyeletét a Székhelyóvoda biztosítja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 13.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata
a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról és a nevelés nélküli
munkanapokról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csákvári Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde fenntartója a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltakkal összhangban, valamint Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2023. (XII. 12.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1.2. pontja alapján a Humán Erőforrások Bizottsága által hozott döntést tudomásul veszi, azzal egyetért és felkéri a megbízott főigazgatót, hogy tájékoztassa a szülőket a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2025-2026. nevelési évben történő nyári zárva tartásáról és a nevelés nélküli munkanapokról az alábbiak szerint:

- a) a nyári zárva tartás ideje a Tagóvoda tekintetében: 2026. június 22. (hétfő) – 2026. augusztus 21. (péntek)
- b) a nyári zárva tartás ideje a Bölcsőde tekintetében: 2026. augusztus (...) – 2026. augusztus (...)
- c) az óvoda nyári zárva tartása előtti nevelés nélküli munkanap: 2026. június 18. (csütörtök) - 2026. június 19. (péntek)
- d) az óvoda nyári zárva tartása utáni nevelés nélküli munkanap: 2026. augusztus 24. (hétfő)
- e) az óvoda nyári zárva tartása utáni első nevelési nap: 2026. augusztus 25. (kedd)
- f) a nyári zárva tartás időtartama alatt a gyermekek összevont óvodai és bölcsődei felügyeletét az éves munkatervtől eltérően kizárólag az Ady Endre utca 2. szám alatti Székhelyóvoda biztosítja.

Felelős: megbízott főigazgató

Határidő: 2026. február 15.

Csákvári Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde

8083 Csákvár Ady Endre utca 2.
e-mail: mesevarovi@csakvar.hu
tel.: 06 30/225 8392, 06 22 582-310

Ügyiratszám: 144 /2026.
Ügyintéző: Hargitai Tiborné

Tárgy: Csákvári Mese- Vár Óvoda
és Bölcsőde 2026. évi
óvodai beiratkozás, nyári
zárva tartás

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott vezetőjeként két kéréssel fordulok Önökhöz.

- 1.) **Az intézmény nyári zárva tartásáról** szíveskedjenek döntést hozni, hogy a szülőket a törvényben előírt február 15-i időpontig értesíteni tudjuk.
Javaslataim a következők:

Óvoda: A Tagóvodát 2026. június 22-2026. augusztus 21-ig zárva tartanánk, és a Székhely óvoda egész nyáron nyitva lesz

Bölcsőde: A bölcsőde zárva tartására a javaslatom az, hogy 2 hétig tartson zárva augusztus hónapban. Vagy az első 2 hétben 2026. augusztus 03 - 2026. augusztus 14-ig, vagy a második 2 hétben 2026. augusztus 17 – 2026. augusztus 28-ig.

A második 2 hét mellett szólna esetleg az új bölcsőde szeptember 01-gyel történő nyitása.

- 2.) **Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása**

Az óvodai beiratkozást országosan április 20-tól május 20-ig kell szervezni.
Javaslom a 2026. május 04. 2026. május 08-ig történő lebonyolítást, melyről a szülőket 1 hónappal előbb kell értesítenünk.

Csákvár. 2026. január 13.

Tisztelettel:

Hargitai Tiborné
mb. főigazgató





Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének

10. napirendi pontjához (HEB: 2.) (PJTFB: -)

Tárgy: A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának megállapításáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Pencsov Renáta önkormányzati ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatója megküldte az óvodai beíratás időszakára vonatkozó kérelmét. *(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)*

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) és (1a) bekezdése -a alapján:

„20. § (1) Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,

b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint

c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.

(1a) A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza

a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,

b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,

c) a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,

d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,

e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,

f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,

g) az óvoda felvételi körzetéről

szóló tájékoztatást,

h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint

i) a jogorvoslati eljárás szabályait.”

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az óvodai beíratás időpontjának jóváhagyására a 2026. május 4. – 2026. május 8. közötti időszakra vonatkozóan. Egyebekben a megbízott főigazgató asszony kérelmének tudomásul vételét javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 14.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata
a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának megállapításáról**

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csákvári Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde fenntartója a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. §-ában foglaltakkal összhangban a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási idejét 2026. május 4. napjától 2026. május 8. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan határozza meg. A beíratásra

2026. 05. 04. (hétfő)	8:00 – 17:00 óráig
2026. 05. 05. (kedd)	8:00 – 16:00 óráig
2026. 05. 06. (szerda)	8:00 – 16:00 óráig
2026. 05. 07. (csütörtök)	8:00 – 15:00 óráig
2026. 05. 08. (péntek)	8:00 – 12:00 óráig

kerülhet sor.

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a megbízott főigazgatót, hogy jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és a határozat 1. pontjában hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerinti határidőben tájékoztassa a beiratkozásról a lakosságot.

Határidő: 1. pont – azonnal, továbbá a beiratkozás ideje alatt folyamatos

2. pont – legkésőbb 2026. március 30. napjától folyamatos

Felelős: megbízott főigazgató

Melléklet a .../2026. (I. 27.) határozathoz

**Óvodai beiratkozás a Csákvári Mese- Vár Óvodába
a 2026/2027-ös nevelési évre**

- **Beiratkozás helye:** 8083 Csákvár, Ady E. utca 2.
- **Beiratkozás ideje:**
 - 2026. 05. 04-én: 8:00- 17:00-ig
 - 2026. 05. 05-én: 8:00- 16:00-ig
 - 2026. 05. 06-án: 8:00- 16:00-ig
 - 2026. 05. 07-én: 8:00- 15:00-ig
 - 2026. 05. 08-án: 8:00- 12:00-ig
- **Kapcsolattartó:** Hargitai Tiborné (megbízott főigazgató)
- **e-mail cím:** mesevarovi@csakvar.hu,
- **telefonos elérhetőség:** 06 30/225 8392

Beiratkozással kapcsolatos fontos tudnivalók:

Az óvoda felvételi körzete: Csákvár Város Önkormányzata teljes közigazgatási területe

A költségvetési szerv alaptevékenysége: működési területén gondoskodik az óvodás korú gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, akik a szakértői bizottság véleménye alapján beszéd fogyatékosok, enyhe fokú értelmi fogyatékosok, érzékszervi (enyhe fokú hallás) fogyatékosok, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (enyhe fokú tanulási, figyelem-, vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdenek.

A szülő köteles beíratni az óvodába azt a gyermeket, aki 2026. aug. 31-ig betölti a 3. életévét!

- Be lehet íratni az óvodába azt a gyermeket, aki a felvételtől számítva fél éven belül betölti a 3. életévét.

20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. §. (2) „A szülő – a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével – az óvodai nevelésben történő részvételle jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beíratni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni.”

Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni:

- a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolványokat és lakcímet igazoló hatósági igazolványát,
- továbbá a szülő személyazonosságát igazoló hatósági igazolványokat és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.

Az óvodai beiratkozáskor szükséges a hiánytalanul kitöltött szülői szándéknyilatkozat beadása.

Tájékoztató az óvodai jogviszony létesítésére vonatkozó jogszabályokról:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. § (1) „Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.”

Nkt. 8. § (2) „A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.”

A szülő – 2026. április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti – különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti – a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala, mint engedélyező szerv felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az óvodavezető vagy a védőnő, továbbá tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében az Eütv. 89. §-a szerinti általános járóbeteg-szakellátásban, vagy az Eütv. 91. §-a szerinti általános fekvőbeteg-szakellátásban részt vevő szakorvos rendelhető ki. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható. Az eljárási határidő ötven nap.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése értelmében az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A szülők szabad intézményválasztási jogukat az óvodák esetében is gyakorolhatják, a szabad férőhelyek függvényében.

Óvodakötelezettség külföldön történő bejelentésének kötelezettsége:

Amennyiben a gyermek az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti vagy olyan országban él, ahol nincs óvodába járási kötelezettség, az óvodaköteles gyermek szülője köteles azt bejelenteni az **Oktatási Hivatalnak** a nevelési év első napjáig, az óvodával már jogviszonyban álló gyermek szülője az **Oktatási Hivatalnak** és az óvoda igazgatójának az utolsó óvodai nevelésben töltött napot megelőző ötödik napig. Szünetel az óvodai jogviszonya annak, aki óvodába járási kötelezettségét külföldön teljesíti vagy olyan országban él, ahol nincs óvodába járási kötelezettség, a szülő által bejelentett naptól.

Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvétele:

A sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodába való felvételhez a szakértői bizottság javaslata szükséges.

Az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárás szabályai:

A gyermek felvételéről az óvodavezető dönt, melyről 2026. május 28-ig írásos formában – a beiratkozáskor a szülő hozzájárulása esetén elektronikus úton - értesíti a szülőt.

A Nkt. 37–38. §-ai alapján az óvoda döntése ellen a szülő a közléstől számított tizenöt napon belül jogorvoslati eljárást megindító kérelmet nyújthat be az óvoda igazgatójánál. Az eljárás során a települési önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézmény esetén a jegyző jár el, és hoz másodfokú döntést.

Az óvodai nevelésben való részvételi kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába, illetve az iskolába nem íratja be, szabálysértést követ el.



Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének

11. napirendi pontjához (HEB: 3.) (PJTFB: -)

Tárgy: Az általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének véleményezéséről

Az előterjesztést készítette: Dr. Pencsov Renáta önkormányzati ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az **iskolák felvételi körzeteinek tervezetét**, továbbá a **pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét**. A felvételi körzetek megállapításához a tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A csákvári Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Gánti Telephelye (Esterházy Móric Deutsche Nationalitäten Grundschule) alapfeladata alsó és felső tagozaton az általános iskolai nevelés-oktatás. Jelenlegi kijelölt körzetei: teljes Gánt település és teljes Csákvár település.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdése értelmében a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A Rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. §. (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

A Rendelet 24. § (1b) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

Fentiek alapján a Székesfehérvári Tankerületi Központ február utolsó napjáig fogja tájékoztatni a települési önkormányzatokat, a nemzetiségi önkormányzatokat és az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölt körzetekről. *(A körzetek tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Csákvár, 2026. január 14.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata
a csákvári általános iskolai felvételi körzethatárról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központnak az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó felvételi körzethatárainak, valamint a pedagógiai szakszolgálatok működési körzeteinek az előterjesztés melléklete szerinti kialakítására tett javaslattal egyetért.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy az állásfoglalásról tájékoztassa az illetékes tankerületi központot.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: jegyző



Székesfehérvári Tankerületi Központ

CSAKY KIRALY SZÉKESFEHÉRVÁRI ÖNKORMÁNYZATI HIV	
Iktatószám: 010/EGH-1	/2025
Értékelés:	Mélt.
Érkezett: 2025 NOV 28	Ugyintéző: Dr. Rencsér

a Székesfehérvári Tankerületi Központ illetékességi területén található valamennyi település polgármestere részére

Iktatószám: TK/072/1023-2/2025.

Ügyintéző: Molnár Zsolt köznevelési osztályvezető
Telefon: 22/795-259
E-mail: zsolt.molnar@kk.gov.hu
Melléklet: a beiskolázási körzetek tervezete

Tárgy: tájékoztatás a 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek tervezetéről

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom arról, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat (...) a kijelölt körzetek tervezetéről.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Annak érdekében, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központ a jogszabályoknak megfelelően február utolsó napjáig közzé tudja tenni a következő tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárokat, kérem, szíveskedjék a mellékelt táblázat szerinti javaslatomat – az Ön által vezetett település vonatkozásában – véleményezni. Megtisztelő véleményét a petra.szabo@kk.gov.hu e-mail címre kérem megküldeni.

Együttműködését előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2025. november 28.

Tisztelettel:


Török Szabolcs
tankerületi igazgató



A Székesfehérvári Tankerületi Központ illetékességén található általános iskolák beiskolázási körzetei 2026/2027. tanév					
Település	A kötelező felvételt biztosító iskola	OM	Irsz.	Település	Cím
Aba	Atilla Király Gimnázium és Általános Iskola Aba Sámuel Általános Iskolája	200963	8127	Aba	Szent István király tér 7.
Alcsútdoboz	Alcsútdoboz József Nádor Általános Iskola	201310	8087	Alcsútdoboz	Szabadság u. 105.
Bakonycsérnye	Bakonycsérnyei Általános Iskola	201028	8056	Bakonycsérnye	Rákóczi utca. 37.
Bakonykúti	Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola	030117	8043	Iszkaszentgyörgy	Kastély utca 8.
Balinka 1	Bodajki Általános Iskola	201027	8053	Bodajk	Bányász ltp. 21-22.
Balinka 2	Bakonycsérnyei Általános Iskola	201028	8056	Bakonycsérnye	Rákóczi utca 37.
Bicske	Bicskei Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola	030072	2060	Bicske	Szent István u. 42.
Bodajk	Bodajki Általános Iskola	201027	8053	Bodajk	Bányász ltp. 21-22.
Bodmér	Endresz György Általános Iskola	030138	8086	Felcsút	Fő utca 137.
Csabdi	Csabdi Petőfi Sándor Általános Iskola	202962	2064	Csabdi	Szabadság u. 37.
Csáksárány	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája Csáksárány Telephelye (1-4. osztály)	201026	8073	Csáksárány	Kossuth L. u. 15.
Csáksárány	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája (5-8. osztály)	201026	8074	Csáksárány	Petőfi u. 5.
Csákvár	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	030136	8083	Csákvár	Szabadság tér 8.
Csókakó	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája	201027	8074	Csókakó	Petőfi S. u. 5.
Csór	Csóri Mátyás Király Általános Iskola	030114	8041	Csór	Fő tér 1.
Csösz	Gorsium Általános Iskola	030132	8121	Tác	Kossuth L. u. 135.
Dég	Dr. Kovács Pál Általános Iskola	030151	8135	Dég	Köztársaság u. 33.
Enying	Baththyány Fülöp Gimnázium és Általános Iskola	201202	8130	Enying	Kossuth L. u. 55.
Etyek	Etyeki Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	200438	2091	Etyek	Magyar u. 2.
Fehérvárcsurgó	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Károlyi József Tagiskolája	201026	8052	Fehérvárcsurgó	Petőfi u. 1.
Felcsút	Endresz György Általános Iskola	030138	8086	Felcsút	Fő utca 137.
Füle	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola	030124	8154	Polgárdi	Kossuth L. u. 139.
Gánt	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola Gánti telephelye (1-4. osztály)	030136	8082	Gánt	Béke tér 20.
Gánt	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola (5-8. osztály)	030136	8083	Csákvár	Szabadság tér 8.
Gárdonyi 1	Gárdonyi Géza Általános Iskola	203206	2483	Gárdonyi	Bóné K. u. 14/b.
Gárdonyi 2	Chernel István Általános Iskola és Gimnázium	030081	2484	Agárd	Iskola u. 2.
Iszkaszentgyörgy	Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola	030117	8043	Iszkaszentgyörgy	Kastély utca 8.
Isztimér	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolája	201026	8044	Kincsesbánya	Iskola u. 1.
Jenő	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola Jenő Andrassy utca 25. Telephelye (1-4. osztály)	030124	8146	Jenő	Andrassy út 27.
Jenő	Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola (5-8. osztály)	030123	8145	Nádasdladány	Fő út 66.
Káloz	Kálozi Szent István Általános Iskola	030154	8124	Káloz	Szent István tér 9.
Kápolnásnyék	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium	030175	2475	Kápolnásnyék	Gárdonyi út 29.
Kincsesbánya	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolája	201026	8044	Kincsesbánya	Iskola u. 1.
Kisláng	Kislángi Tamási Áron Általános Iskola	201103	8156	Kisláng	Fő u. 75.
Kőszárhegy	Baththyány Lajos Általános Iskola	200523	8151	Szabadbattyán	Iskola u. 7.
Lajoskomárom	Gesztenyefasori Szent Márton Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Lepsény	Lepsényi Fekete István Általános Iskola	201168	8132	Lepsény	Vasút u. 19.
Lovasberény	Reményik Sándor Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	201788	8093	Lovasberény	Kossuth u. 90.
Magyaralmás	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Magyaralmási Tagiskolája (1-4. osztály)	201026	8071	Magyaralmás	Iskola u. 9.
Magyaralmás	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola (5-8. osztály)	201026	8060	Mór	Szent István tér 9.
Mány	Hársfádombi Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	030140	2065	Mány	Szent István u. 4.
Mátyásdomb	Kislángi Tamási Áron Általános Iskola	201103	8156	Kisláng	Fő u. 75.
Mezőkomárom	Dr. Kovács Pál Általános Iskola	030151	8137	Mezőkomárom	Petőfi u. 21.
Mezőkomárom	Mezőkomáromi Tagintézménye (1-4. osztály)	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Mezőszentgyörgy	Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (5-8. osztály)	030122	8133	Mezőszentgyörgy	Kossuth u. 25.
Moha	Mezőszentgyörgyi Eötvös Károly Általános Iskola Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sárkeresztesi telephelye (1-4. osztály)	030051	8051	Sárkeresztes	Arany J. u. 1.
Moha	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5-8. osztály)	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gy. u. 4.
Mór 1	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Mór 2	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent I. tér 9.
Mór 3	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Nadap	Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium	201733	2481	Velence	Kis u. 1.
Nádasdladány	Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola	030123	8145	Nádasdladány	Fő út 66.
Nagyveleg	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Nagyveleg	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Nagyveleg	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent István tér 7.
Óbarok	Endresz György Általános Iskola	030138	8086	Felcsút	Fő utca 137.
Pákozd	Pákozdi Nemeskőcsag Általános Iskola	202984	8095	Pákozd	Arany J. u. 1-5.
Pátka	Pátkai Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	203107	8092	Pátka	Kossuth u. 60.
Pázmánd	Szent Gellért Általános Iskola	203209	2476	Pázmánd	Fő u. 27.
Polgárdi	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola	030124	8154	Polgárdi	Kossuth u. 139.
Pusztavám	Pusztavámi Német Nemzetiségi Általános Iskola	203347	8066	Pusztavám	Bajcsy-Zsilinszky u. 10.
Sárkeresztes	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sárkeresztesi telephelye (1-4. osztály)	030051	8051	Sárkeresztes	Arany J. u. 1.
Sárkeresztes	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5-8. osztály)	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gy. u. 4.
Sárkeszi	Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola	030123	8145	Nádasdladány	Fő u. 66.
Sárosp	Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda	202910	2433	Sárosp	Fő u. 10-12.
Sárszentmihály	Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola	030126	8143	Sárszentmihály	Fő út 50.
Seregélyes	Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	202907	8111	Seregélyes	Fő út 201.
Soponya	Zichy János Általános Iskola	201605	8123	Soponya	Dózsa Gy. u. 5.
Söréd	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Söréd	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Söréd	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent István tér 7.
Sukoró	Felsővárosi Általános Iskola Sukorói Tagiskolája (1-4. osztály)	030055	8096	Sukoró	Óvoda u. 2/B.
Sukoró	Felsővárosi Általános Iskola, Oberstädtische Grundschule (5-8. osztály)	030055	8000	Székesfehérvár	Koppány u. 2.
Szabadbattyán	Baththyány Lajos Általános Iskola	200523	8151	Szabadbattyán	Iskola u. 7.
Szabadegyháza	Szabadegyházi Kossuth Lajos Általános Iskola	201703	2432	Szabadegyháza	Fő u. 63-65.
Szabadhidvég	Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Szár	Szári Romhányi György Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	201000	2066	Szár	Rákóczi u. 41.
Székesfehérvár 1.	Felsővárosi Általános Iskola	030055	8000	Székesfehérvár	Koppány u. 2.
Székesfehérvár 2.	Hétvezér Általános Iskola	030062	8000	Székesfehérvár	Hétvezér tér 1.
Székesfehérvár 3.	Székesfehérvári István Király Általános Iskola	030064	8000	Székesfehérvár	Kelemen B. u. 30/A.
Székesfehérvár 4.	Székesfehérvári Kodály Zoltán Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	030046	8000	Székesfehérvár	Béke tér 4.
Székesfehérvár 5.	Székesfehérvári Kossuth Lajos Általános Iskola	030047	8000	Székesfehérvár	Pozsonyi út 99.

Székesfehérvár 6.	Székesfehérvári Munkácsy Mihály Általános Iskola	030052	8000	Székesfehérvár	Munkácsy Mihály u. 10.
Székesfehérvár 7.	Székesfehérvári Németh László Általános Iskola	030057	8000	Székesfehérvár	Salétrom u. 4-6.
Székesfehérvár 8.	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gyula u. 4.
Székesfehérvár 9.	Székesfehérvári Széna Téri Általános Iskola	030048	8000	Székesfehérvár	Széna tér 10.
Székesfehérvár 10.	Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola	030054	8000	Székesfehérvár	Batthyány u. 1.
Székesfehérvár 11.	Tóvárosi Általános Iskola	030049	8000	Székesfehérvár	Iskola tér 1.
Székesfehérvár 12.	Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola	030056	8000	Székesfehérvár	György Oszkár tér 3.
Székesfehérvár 13.	Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Általános Iskola	030059	8000	Székesfehérvár	Liget sor
	Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Általános Iskola Farkasvermi Úti Tagiskolája	030059	8000	Székesfehérvár	Farkasvermi utca 2.
Székesfehérvár 14.	Zentai Úti Általános Iskola	030060	8000	Székesfehérvár	Zentai utca 8.
Székesfehérvár 15.	Székesfehérvári Teleki Blanka Gimnázium és Általános Iskola Tagintézménye	030192	8000	Székesfehérvár	Sziget utca 1.
Tabajd	Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda	201051	8088	Tabajd	Dózsa Gy. u. 1.
Tác	Gorsium Általános Iskola	030132	8121	Tác	Kossuth u. 135.
Újbarok	Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola	201000	2066	Szár	Rákóczi u. 41.
Úrhida	Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája	200523	8142	Úrhida	Kossuth u. 64.
Velence	Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium	201733	2481	Velence	Kis u. 1.
Vereb	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium Telephelye (1-4. osztály)	030175	2477	Vereb	Berényi út 4.
Vereb	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium (5-8. osztály)	030175	2475	Kápolnásnyék	Gárdonyi u. 29.
Vértessacska	Reményik Sándor Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	201788	8089	Vértessacska	Vendel tér 17.
	Kazay Endre Német Nemzetiségi és Alapfokú Művészeti Iskolája				
Vértesszőlős	Vértesszőlősi Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola	030146	8085	Vértesszőlős	Alkotmány u. 14.
Zámoly	Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola	203593	8081	Zámoly	Vörösmarty u. 31.
Zichyújfalu	Zichyújfalu Református Általános Iskola	203342	8112	Zichyújfalu	Iskola u. 4.

A számozott felvételi körzetek részletes leírása

Balinka 1.

BODAJKI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Bodajk, Bányász ltp. 21-22.)

Balinkai településrész

Balinka 2.

BAKONYCSERNYEI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI

ISKOLA (Bakonycsernye, Rákóczi utca 37.)

Mecseri településrész

Gárdonyi 1.

GÁRDONYI GÉZA ÁLTALÁNOS ISKOLA (Bóné K. u. 14/b)

Gárdonyi határárok vonalától keletre eső terület (gárdonyi körzet)

Ady Endre utca	Hattyú utca	Rája utca
Akácfa út	Héja utca	Rák köz
Almafa út	Holdfény sétány	Rákóczi utca
Amur utca	Hősök tere	Reviczky utca
Angolna utca	Ibolya utca	Rezeda utca
Anikó utca	I. utca	Rózsa utca
Arany János utca	II. utca	Sas utca
Árvácska utca	III. utca	Sás utca
Babits Mihály utca	IV. utca	Sellő köz
Balassi Balint utca	IX. utca	Semmelweis utca
Balatoni út	Jázmin utca	Sikló utca
Balin utca	Kadarka dűlő	Sólyom utca
Batsányi János utca	Káka utca	Süllő utca
Bem köz	Kárász utca	Szabadság út
Bercsényi utca	Karvaly utca	Szabó Lőrinc utca
Béni Balog Ádám utca	Katona József utca	Szamóca utca
Berzsenyi utca	Kecsege utca	Szedes utca
Bóné Kálmán utca	Kemény Zsigmond utca	Szegfű utca

Cápa utca	Keszeg utca	Szemere Bertalan utca
Cethal utca	Kisfaludy utca	Szent István út
Csengő utca	Kócsag utca	Szilvafa út
Csokonai utca	Kossuth utca	Szőlő út
Csuka utca	Kölesey Ferenc utca	Tavirózsa utca
Cziczó köz	Kőrösi Csoma Sándor tér	Táncsics köz
Dália utca	Lazac utca	Táncsics utca
Daru utca	Lévai utca	Tátika utca
Deák Ferenc utca	Liliom utca	Thököly utca
Delfin utca	Mandula út	Tó tér
Dévény utca	Margaréta utca	Tó utca
Diófa út	Málna utca	Tompa köz
Dobó István köz	Meggyfasor utca	Tompa Mihály utca
Dobó utca	Mészáros Lázár utca	Tövis utca
Eper utca	Mogyoró út	Tulipán utca
Erkel Ferenc köz	Munkás utca	Tunul utca
Erkel Ferenc utca	Muskáti utca	V. utca
Fogas utca	Naphal utca	Vak Bottyán utca
Fogoly utca	Napraforgó út	Varijú utca
Furj utca	Nád utca	Vasvári köz
Gárdonyi Géza utca	Nefelejcs utca	VI. utca
Géza fejedelem út	Pisztráng utca	VII. utca
Gólya utca	Polip utca	VIII. utca
Gyöngyvirág utca	Ponty utca	Viola utca
György Oszkár utca	Posta utca	Virág utca
Harcza utca	Pünkösdi út	Viza utca
Határ utca	Radnóti Miklós utca	Vízárók köz

Vízárók utca	Dinnyés-Vörösmarty utca
Vörösmarty utca	Dózsa György tér
X. utca	Hársfa sor
XI. utca	Lóránt Péter utca
XII. utca	Május 1. utca
XIII. utca	Templom tér
XIV. utca	Töbírő utca
XV. utca	Vajda János utca
	Vajky György utca
	Napfény sétány
	Napfűdő utca
	Napsugár utca
	Nyár utca
	Nyíl utca
	Nyírfák utca
	Opál sétány
	Óvoda utca
	Órház utca
	Ősz utca
	Paál László utca
	Pacsirta utca
	Páfrány utca
	Pajtiás tér
	Pákász utca
	Pálmajor pusztja
	Pípacs utca
	Rigó utca
	Endre utca
	Sándor utca
	Sigay István utca
	Sirály utca
	Sreiner tanya
	Strand utca
	Szabadka utca
	Szántó Kovács János utca
	Szárcsa utca
	Százsorszép utca
	Széchenyi utca
	Székely Bertalan utca
	Szigony utca
	Szinyei Merse Pál utca
	Szirom utca
	Sziv utca
	Szivarvány utca
	Szondy utca
	Szöcske utca
	Szőnyi István tér
	Szövetkezetek útja
	Szűnyog utca

Gárdonyi 2.

CHERNEL ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, GIMNÁZIUM ÉS ALAPFOKÚ

MŰVÉSZETI ISKOLA (iskola u.2.)

Agárdpuszta	Csiribpuszta-Pál utca	Határ út
Agárd-Pál utca	Csiribpuszta-Tamás utca	Hinta tér
Agárd-Vasút utca	Csók István tér	Horgony utca
Akácfa utca	Csongor utca	Horog
Arany utca	Csontváry utca	Hóvirág utca
Asztalos Sándor utca	Dankó Pista utca	Hunyadi János utca
Avar utca	Derkovits Gyula tér	Jókai tér
Ág utca	Domb utca	Jókai Mór utca
Álmos vezér utca	Dózsa György utca	József utca
Árok utca	Egy József tér	Katica utca
Árpád utca	Eötvös tér	Kazinczy utca
Barabás Miklós utca	Esze Tamás utca	Kinizsi utca
Bagoly utca	Ezüst utca	Peregovits Károly utca
Béke utca	Fecske utca	Kigyó utca
Béla utca	Fehér sétány	Kodály Zoltán tér
Benczur Gyula tér	Felhő utca	Ladik utca
Bethlen Gábor utca	Nagy Gáspár tér	Lehel utca
Bikavölgyi út	Fenyő utca	Levél utca
Botond utca	Fézek utca	Lomb utca
Bronz utca	Fóka utca	Lotz Károly utca
Budai Nagy Antal utca	Füldő tér	Mackó tér
Camping utca	Fűzér utca	Madarász Viktor utca
Chernel István utca	Gábor Aron utca	Május 1. tér
	Gallér utca	Márvány utca
	Gerle utca	Marx György tér
	Tél utca	Matonyai tanya
	Tímár utca	
	Toldi utca	
	Tópart utca	
	Topáz utca	

Mező utca	Tölgyfa utca
Mikszáth Kálmán utca	Török Bálint utca
Moha utca	Tutaj utca
Móricz Zsigmond utca	Tücsök sétány
Munkácsy Mihály utca	Tünde utca
Napfény sétány	Újvidék utca
Napfűdő utca	Údülők útja
Napsugár utca	Vadász utca
Nyár utca	Vas utca
Nyíl utca	Vénusz tér
Nyírfák utca	Veréb utca
Opál sétány	Vidovszky Béla utca
Óvoda utca	Vidra utca
Órház utca	Viktor utca
Ősz utca	Zichy Mihály tér
Paál László utca	Zombor utca
Pacsirta utca	Zrínyi utca
Páfrány utca	Zsinór utca
Pajtiás tér	Tavaszi utca
Pákász utca	Harang utca
Pálmajor pusztja	Dinnyés egész területe:
Pípacs utca	
Rigó utca	Bartók Béla utca
Endre utca	Dinnyés-Ady Endre utca
Sándor utca	Dinnyés-Alkotmány utca
Sigay István utca	Dinnyés-Gárdonyi utca
Sirály utca	Dinnyés-Kossuth utca
Sreiner tanya	Dinnyés-Petőfi utca
Strand utca	Dinnyés-Rákóczi utca
Szabadka utca	Dinnyés-Rózsa utca
Szántó Kovács János utca	Dinnyés-Herman Ottó utca
Szárcsa utca	Dinnyés-Vörösmarty utca
Százsorszép utca	Dózsa György tér
Széchenyi utca	Hársfa sor
Székely Bertalan utca	Lóránt Péter utca
Szigony utca	Május 1. utca
Szinyei Merse Pál utca	Templom tér
Szirom utca	Töbírő utca
Sziv utca	Vajda János utca
Szivarvány utca	Vajky György utca
Szondy utca	Gesztenye sor
Szöcske utca	Géza utca
Szőnyi István tér	Gyöngy utca
Szövetkezetek útja	Halász utca
Szűnyog utca	

Mór 1.

MÓRI PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA /Ady Endre u. hrsz. 48/2. (alsó tagozat), Lovarda u. 7. (felső tagozat)/

Ady Endre utca
Báthori utca
Béke utca
Csokonai utca
Dobó István utca
Építők útja
Fűzes utca
Gyár utca
Hammerstein utca
Ipar utca
József Attila utca
Kigyó utca
Király köz
Kisbéri út
Klapka György utca
Lovarda utca
Mónus Illés köz
Nemes utca
Perczel Mór utca
Radó Antal utca
Szabadság tér
Szondi György utca
Törös puszta
Vasút utca
Vámos köz
Virág utca
Wekerle Sándor utca

Akai út
Bethlen Gábor utca
Bocskay utca
Deák Ferenc utca
Esze Tamás utca
Fellner Jakab utca
Gizella utca
Győri út
Honvéd utca
Jegenye utca
Kert utca
Kinizsi Pál utca
Kis utca
Kistábor utca
Kölcsey utca
Mikes Kelemen utca
Mónus Illés utca
Orgona utca
Petőfi Sándor utca
Rózsa utca
Szent Borbála utca
Tábor utca
Újjak utca
Vasúti őrházak
Vásár tér
Vörösmarty utca

Nagyveleg közigazgatási területe
Söréd közigazgatási területe

Mór 2.

MÓRI RADNÓTI MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLA (Szent István tér 9.)

Agyag utca
Arany János utca
Árkierdő dűlő
Árki puszta
Csókakői dűlő
Ezerjő utca
Futár utca
Hársfa utca
Hegyalja utca
Ifjúság utca
Jókai utca
Káposzta-éri dűlő
Kiserdő utca
Külterület 0278 hrsz.
Május 1. utca
Mátyás király utca
Pincesor utca
Rákóczi utca
Szent István tér
Szilágyi Erzsébet utca
Terež dűlő
Vénhegyi utca
Vértes utca
Zrínyi utca

Alkotmány utca
Árki dűlő
Árki utca
Bányász utca
Csókakői út
Dózsa György utca 1-20-ig
Halom dűlő
Hegy utca
Hunyadi utca
Iskola utca
Jószerecsét utca
Kiserdő dűlő
Köztársaság tér
Major utca
Martinovics utca
Pince utca
Pusztavámi dűlő
Schiffer dűlő
Széchenyi utca
Táncsics Mihály utca
Téglás köz
Városház köz
Wesselényi utca

Felsődobos
Erdő sor.
Fő utca,
Kopasz dűlő,
Móri utca,
Temető sor.

Kecskehegy:
Kecskehegyi dűlő,
Látóhegyi dűlő,
Szőlőhegyi dűlő,
Kápolna dűlő,
Kálvária dűlő.

Vénhegy:
Vénhegyi dűlő,
Panoráma dűlő,
Rókahegyi dűlő,
Gyümölcsös dűlő,
Tóviskerti dűlő.

Mór 3.

MÓRI DR. ZIMMERMANN ÁGOSTON ÁLTALÁNOS ISKOLA (Kodály Z. u. 28.)

Akácfa utca	Asztalos utca
Álmos vezér utca	Árpád utca
Bajcsy-Zsilinszky utca	Bartók Béla utca
Budai Nagy Antal tér	Cserháti dűlő
Cserhát utca	Dózsa György utca 21-től végig
Erkel Ferenc utca	Esztergályos utca
Erzsébet tér	Érmellék utca
Garázs köz	Kapucinus tér
Kálmán Imre utca	Kert dűlő
Kisfaludy utca	Kodály Zoltán utca
Kórház utca	Kossuth Lajos utca
Lakatos utca	Liszt Ferenc utca
Mester utca	Millennium tér
Mórvíz dűlő	Napsugár utca
Patak dűlő	Sárrét dűlő
Timár puszta	Torony dűlő
Vágóhíd utca	Velegi út
Nagyveleg közigazgatási területe	
Söréd közigazgatási területe	

Székesfehérvár 1.

FELSŐVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLA Oberstädtische Grundschule (Koppány u. 2.)

Ács köz
 Agyag u.
 Alkony u.
 Antal dűlő
 Aszalvölgyi út
 Aszalvölgyi vízmű
 Aszalos köz
 Attila u.
 Bádogos köz
 Barátság liget
 Berényi út
 Cento u.
 Csala - István major
 Csala - Klapka u.
 Csala - Török Ignác u.
 Csala - Új u.
 Csala - Véssey Károly u.
 Csalai Fő u.
 Csalai kastély
 Csalai vasútállomás
 Csalapuszta
 Csali dűlő
 Csucsai u.
 Csutóra u.
 Damjanich u.
 Építőmunkás u.
 Európa Ipari Park
 Fecskepart
 Fecskepart u.
 Gábor Áron u.
 Gödör u.
 Gugásvölgyi u.
 Hajnal u.
 Havranek József köz
 Havranek József u.
 Horgász dűlő
 Illyés Gyula tér
 Jezsuita u.
 Keckeméti u.
 Kertalja köz
 Kertalja u.
 Kiskút útja
 Kissós u.
 Koppány u.
 Kömüves köz
 Kund u.
 Mákvirág köz
 Marhacsapás
 Marhacsapás u.
 Mester u.
 Mészáros Lázár u.
 Munkás u.
 Nemes u.
 Ond u.
 Orgona u.
 Óvoda u.
 Pestispincék
 Pestispincék u.
 Pörös u.
 Sellő u.
 Szent Flórián krt.
 Szent Sebestyén tér
 Szövettség u.
 Téglás köz
 Tompa Mihály u.
 Túrósáki út
 Vadász u.
 Vajdasor
 Vajda sor
 Wass Albert köz
 Zámolyi út
 Zámoly köz
 Zámoly u.

valamint Sukoró község teljes közigazgatási területe az 5-8. évfolyam számára

Székesfehérvár 2.

HÉTVEZÉR ÁLTALÁNOS ISKOLA (Hétvezér tér 1.)

Alkotás u.
 Ámos vezér u.
 Balassi Bálint u.
 Botond u.
 Budai út 144-től végig
 Bulesu u.
 Csokonai u.
 Előd u.
 Fáy András ltp.
 Fiskális utca
 Fiskális út
 Gárdonyi Géza u.
 Géza u.
 Gogol u.
 Gorkij u. / Csóri Sándor u.
 Hétvezér tér
 Huba köz
 Huba u.
 Kadocsa u.
 Karinth Frigyes u.
 Karinth tér
 Katona József u.
 Kisfaludy u.
 Kisteleki u.
 Lehel u.
 Móra Ferenc u.
 Nagy László u.
 Nefejejs u.
 Németh László u.
 Pálóczi Horváth Ádám u.
 Pozsonyi út 1-25-ig
 Puskin u.
 Szigligeti u.
 Taksony u.
 Tass u.
 Tolsztoj u.
 Tőhötöm u.
 Vajda János u.
 Vértanú u.
 Zsolt u.

Székesfehérvár 3.

SZÉKESEFEHÉRVÁRI ISTVÁN KIRÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Kelemen Béla. u.
30/A)

Beszédes József tér
Gáts Pál u.
Gellért út sor
Herman Ottó u.
Jankovich Ferenc u.
Kelemen Béla köz

Kelemen Béla u. páros oldal 14-32-ig
Kelemen Béla u. 34-től végig
Kodolányi János u.
Komlóskerti u.
Mészöly Géza u.
Vargacsatornapart

Székesfehérvár 4.

SZÉKESEFEHÉRVÁRI KODÁLY ZOLTÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, GIMNÁZIUM ÉS
ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA (Béke tér 4.)

Árpád u.	Kinizsi u.
Béke tér	Kölcsey u.
Bem József u.	Lánczos Komél u.
Csonka u.	Lövöde u. páratlan oldal
Dobó u.	Madách Imre u.
Erkel Ferenc u.	Madách tér
Erzsébet út	Mártírok köz
Fűtőház u.	Mártírok útja
Gyár u.	Neumann János u.
Hadiárva u.	Puskás Tivadar u.
Horvát István ltp.	Raktár u.
Horvát István u.	Szent Erzsébet tér
Hunyadi u.	Szilágyi u.
Huszár u.	Takarodó út
Ifjúság u.	Toldi Miklós u.
Jedlik Ányos u.	Tüzér u.
Kandó Kálmán u.	Vámbéry Ármin u.
Kaszap István u.	Zrínyi u.

Székesfehérvár 5.

SZÉKESFEHÉRVÁRI KOSSUTH LAJOS ÁLTALÁNOS ISKOLA (Pozsonyi út 99.)

Aranybulla séány

Aranyosmaróti u.

Árvai u.

Bajmóci u.

Bártfai u.

Béla u.

Bényi u.

Beregszászi u.

Bereznai u.

Betléri u.

Bicskei u.

Borsi köz

Bory tér

Bősi u.

Csetneki u.

Debrődi u.

Dévényi u.

Diószegi u.

Dobsinai u.

Donát u.

Dunaszerdahelyi u.

Eperjesi u.

Érsekújvári u.

Farkasdi u.

Feledi u.

Felvidéki u.

Füleki u.

Galántai u.

Galgóci u.

Gölnici u.

Gyetvai u.

Hegyalja u.

Holicsi u.

Homonnai u.

Husztai u.

Iglói u.

Ilosvai u.

Jászói u.

Kápolna tér

Kassai köz

Kassai u.

Késmárki köz

Késmárki u.

Keszegfalvi köz

Királyfa köz

Komáromi u.

Komjáti u.

Korponai u.

Kosztolányi u.

Körmöci u.

Körösmezői u.

Krasznai köz

Krasznai u.

Kriványi u.

Lévai u.

Liptói u.

Lomnici u.

Losonci u.

Lőcsei u.

Lublói u.

Malackai u.

Máriavölgy

Máriavölgy u.

Marosdi u.

Milleniumi út

Murányi u.

Nagymihályi köz

Nagypaládi u.

Nagyszombati u.

Nyitrai u.

Oszlányi u.

Párkányi u.

Podolini u.

Poprádi u.

Pozsonyi köz

Pozsonyi út páros oldal 22-től végig

Pozsonyi út paratlan oldal 25-től végig

Pöstyéni u.

Privigyei u.

Prónai u.

Püspök kertváros

Radványi u.

Rahói u.

Rekop u.

Rimaszombati u.

Rózsahelyi köz

Rózsahelyi u.

Rozsnyói u.

Ruttkai u.

Sárosi u.

Sasvári u.

Selmeci u.

Simonyi u.

Somorjai köz

Somorjai u.

Stomfai u.

Surányi u.

Szakolcai u.

Szalánki u.

Szenicei u.

Szepesti u.

Szeredi u.

Szőllősi u.

Tapolcsányi u.

Tamócái u.

Tamóczi u.

Técsői u.

Toporci u.

Trencséni u.

Turóci u.

Udvardi u.

Újbányai u.

Ungvári u.

Uzsoki u.

Vágsellyei u.

Vágújhelyi u.

Verbói u.

Verebélyi köz

Verebélyi u.

Vereckei u.

Zobori út

Zobori u.

Zólyomi u.

Zsarnócái u.

Zsolnai köz

Zsolnai út

Zsolnai u.

Székesfehérvár 6.

SZÉKESFEHÉRVÁRI MUNKÁCSY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Munkácsy Mihály u. 10.)

Budai út 1-37-ig
 Deák Ferenc u.
 Esze Tamás u.
 Fal köz
 Gyümölcs u.
 József Attila u. 42-48-ig
 Kálvin János tér
 Károly János u.
 Kégl György u.
 Kempelen tér
 Martinovics u.

Munkácsy Mihály u.
 Ötvenhatosok tere
 Palotai kapu tér
 Petőfi u.
 Piac tér
 Pirosalma u.
 Prohászka Ottokár út
 Szent István tér
 Távirda u.
 Vak Bottyán köz
 Vörösmarty tér

Székesfehérvár 7.

SZÉKESFEHÉRVÁRI NÉMETH LÁSZLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA (Salétrom u. 4-6.)

Börgönd - Nádas köz
 Börgönd - Barkóczy u.
 Börgönd - Cziráky u.
 Börgönd - Gyümölcsfa u.
 Börgönd - Katica u.
 Börgönd - Közlárság u.
 Börgönd - Murvás út
 Börgönd - Murvás u.
 Börgönd - Tó sor
 Börgöndi Fő u.
 Börgöndi őrház
 Börgönd ltp.
 Börgönd puszta
 Börgönd vasútállomás

Budai út 38-144-ig
 Csanádi Imre tér
 Gáz u. páratlan oldal
 Gőzmalom u.
 József Attila u. 1-42-ig
 Király sor páratlan oldal
 Lövölde u. páros oldal
 Pilinszky János tér
 Radnóti Miklós tér
 Rákóczi u. páratlan oldal 27-33-ig
 Salétrom u.
 Sarló u. 10-16-ig; illetve 13-33-ig

Székesfehérvár 8.

SZÉKESFEHÉRVÁRI IL. RÁKÓCZI FERENC MAGYAR-ANGOL KÉT TANÍTÁSI NYELVŰ ÁLTALÁNOS ISKOLA (Szekfü Gyula u. 4.)

Ányos Pál u.	Negyvennyolcasok tere
Basa u.	Országzászló tér
Bástya u.	Ősz u.
III. Béla király tér	Pacsirta u.
Benyák Bernát u.	Rákóczi u. 1-26-ig
Csillag G. Emil u.	Rákóczi u. páros oldal 28-32-ig
Dózsa György út	Rigó u.
Fórum tér	Rozgonyi Piroška u.
Fő u.	Rózsa u.
Gerle u.	Semmelweis Ignác u.
Gombócleső u.	Szekfü Gyula u.
Honvéd u.	Színház u.
Irányi Dániel u.	Várkapu u.
Jávor Ottó tér	Várkörút (Várkör út)
Kigyó u.	Virág Benedek u.
Lakatos u.	Wattay Ferenc u.
Marosi Arnold u.	Zichy liget
Móri út	

valamint

Moha község teljes közigazgatási területe 5-8. évfolyamon

Sárkereszt község teljes közigazgatási területe 5-8. évfolyamon

Székesfehérvár 9.

SZÉKESFEHÉRVÁRI SZÉNA TÉRI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Széna tér 10.)

Almássy telep	Mikszáth Kálmán u.
Cserkész u.	Móricz Zsigmond u.
Forgó u.	Olaj u.
Gáz u. páros oldal	Rákóczi u. 34-től végig
Királykút lakóegyed	Sarló u. páratlan oldal 1-11-ig
Király sor páros oldal	Sarló u. páros oldal 2-8-ig
Major u.	Széna tér
Mancz János u.	Széna u.
Mikes Kelemen u.	Tiborc köz

Székesfehérvár 10.

SZÉKESFEHÉRVÁRI TÁNCSELS MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Batthyány u. 1.)

Alsóvárosi pásztor telep	Korondi u.
Alvinci köz	Kovácsnai út
Alvinci u.	Küküllővári köz
Amerikai fasor	Lázárfalvi köz
Angol u.	Lécfalvi köz
Balatoni út 136-tól végig	Lengyel u.
Balázsfalvi köz	Lippai köz
Baróti u.	Lippai u.
Batthyány köz	Madéfalvi köz
Batthyány u.	Medgyesi u.
Béka köz	Medgyesi u.
Berkenye u.	Mezei u.
Csatószegei köz	Mikéfalvi köz
Cseh u.	M. Tóth István tér
Csiki u.	Nagykanizsai vasúti őrház
Csikvári út	Nagykárolyi u.
Csikvári út	Ojtozi köz
Csőzház u.	Olasz u.
Dési u.	Oravicai u.
Ditrői köz	Orsovai u.
Dr. Serényi Antal u.	Osztrák u.
Farkaslaka u.	Parajdi u.
Finn út	Rádió u.
Fogarasi u.	Rádió úti vasúti őrház
Gyergyói köz	Repülőtér út
Gyulafehérvári u.	Segesvári u.
Hargitai u.	Sosostanya
Háromszéki u.	Sóstói ltp.
Hátszegi u.	Sóstó ipari park
Holland fasor	Sóstói új csőzház
Japán u.	Sóstói út
Kertészház	Sóstó út
Királyerdői u.	Szárhegyi köz
Királyhágó u.	Szászrégeni u.
Kistanya	Szatmári út
Kisteleki tanya	Szilvماغ u.
Kistelep	Szlovák u.
Kolozsvári u.	Szovátai u.
Kollói u.	Szörényi u.
Temcsi u.	Tasnádi u.
Tischler tanya	Veszprém vasúti őrház

Tőrvári köz	Vízaknai u.
Udvarhelyi köz	Zágoni u.
Udvarhelyi u.	Zalatnai u.
Úrhidai út	Zombolyai u.
Vásárhelyi u.	

Székesfehérvár 11.

TÓVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Iskola tér 1.)

Aradi u.	Lugosi u.
Bakony utca	Mátra u.
Balatoni út 16-135-ig	Nagybányai u.
Bercsényi u.	Nagyszebeni u.
Besztercei u.	Nagyvárad u.
Borszéki köz	Szalontai köz
Borszéki u.	Szalontai u.
Brassói köz	Székelly u.
Brassói u.	Tátta u.
Dévai u.	Temesvári köz
Enyedi u.	Temesvári u.
Eötvös u.	Temesvári /vége/ u.
Gyimesi u.	Tordai u.
Fátta u.	Torockó u.
Homokos (Homokos u.)	Toronyos
Iskola tér	Tóvárosi lakónegyed
Jancsári csatorna part	Vásártéri u.
Jancsár köz	Zilahy u.
Kerci köz	

Székesfehérvár 12.

SZÉKESFEHÉRVÁRI VASVÁRI PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA (György Oszkár tér 3.)

Ady Endre u.	Mátyás király krt.
Arany János u.	Megyecház köz
Bartók Béla tér	Megyecház u.
Bátty Zsigmond u.	Oskola u.
Börgyár u.	Palotai út 1-51-ig
Csapó u.	Rác u.
Dr. Koch László u.	Schwäbisch Gmünd
Eszperantó tér	Selyem utca
Géza nagyfejedelem tér	Szabadságharcos út
Goldziher Ignác köz	Szent János köz
György Oszkár tér	Szent II. János Pál pápa tér
Halász u.	Szómörce u.
Horog utca 1-11.	Szűnyog u.
Hübner András u.	Táncsics Mihály u.
Jókai u.	Tobak u.
Juhász Gyula u.	Vasvári Pál u.
Kelemen Béla u. 1-13-ig	Várfok u.
Kelemen Béla u. páratlan oldal 15-33-ig	Városház tér
Koronázó tér	Ybl Miklós lakótelep
Kossuth u.	Ybl Miklós u.
Lépeső u.	településszintű lakosok
Liszt Ferenc u.	

Székesfehérvár 13.

SZÉKESFEHÉRVÁRI VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Liget sor 49. A ép.) valamint SZÉKESFEHÉRVÁRI VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA FARKASVERMI ÚTI TAGISKOLÁJA (Farkasvermi utca 2.)

Aranka u.	Holló u.
Aranyasas u.	Homoród u.
Bagoly u.	Ikva u.
Bébic u.	Ipoly u.
Bodrogi u.	Izszakszentgyörgyi út
Bogdány u.	Kakukk u.
Bregyó köz	Kánya u.
Cinege u.	Kapos u.
Csóka u.	Karvaly u.
Csóri /régí/ út	Keresztöltés
Csóri Régi u.	Keresztöltés út
Csóri /új/ út	Kertész köz
Csóri Új út	Kertész u.
Csóri út	Kócsag u.
Dorna u.	Komáromi vasúti őrház
Dráva u.	Körösi u.
Ezres puszta	Kút dűlő
Farkasvermi köz	Lajta u.
Farkasvermi utca	Latorca u.
Fürdő sor	Liget sor
Fürdősor	Ligetsor
Fürdő u.	Lovarda dűlő
Gaja u.	Malomcsatornapart
Garam u.	Malom u.
Gém dűlő	Marcal u.
Gólya I. dűlő	Miava u.
Gólya u.	Mohai u.
Gyéres u.	Mókus dűlő
Harkály u.	Mura u.
Hernád u.	Nyúl dűlő
Opole tér	Szedes köz

Palotai út 53-tól végig

Part u.

Páva u.

Pityer u.

Rába u.

Régi Csóri út

Rét u.

Sajó u.

Sár u.

Sas u.

Séd u.

Sinka u.

Sió u.

Sólyom u.

Sörház tér

Szamos u.

Száva u.

Szeder u.

Szedres dűlő

Szedreskerti lakón.

Szent Gellért köz

Szent Gellért u.

Szent Vendel köz

Szent Vendel u.

Tömös u.

Túzok u.

Vág u.

Varjú u.

Vércse u.

Veréb u.

Veresvíz u.

Virág u.

Zala u.

Zsil u.

Székesfehérvár 14.

ZENTAI ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Zentai u. 8.)

Adonyi út

Alba ipari zóna

Apatini u.

Babér köz

Babér u.

Bácskai u.

Bánáti u.

Bányai u.

Becsereki u.

Belgrádi u.

Berkes ltp.

Bokor u.

Boróka u.

Búza u.

Csáktornyai u.

Déli ipari zóna

Dolovai sor

Eszéki u.

Fagyal u.

Had u.

Kálmos u.

Kamilla u.

Kaptár u.

Kikindai u.

Kisföld - Albert köz

Kisföld - Aranybulla u.

Kisföld - Csali út

Kisföld - Fehérvári u.

Kisföld - II. András király u.

Kisföld - Könyves Kálmán u.

Kisföld - Malomhegyi u.

Kisföld - Mária Terézia u.

Kisföld - Mátyás király u.

Kisföld - Nagy Lajos király u.

Kisföld - Ulászló u.

Kisföld - Vörösmarty u.

Kisföld - Erdősor

Kisföld Alsómajor

Kisföldi kastély

Kisföld puszta

Kisföld Ujtelep

Kisföld ütrőház

Kisföld vasútállomás

Komló utca

Körögyi u.

Kosbor u.

Kőfém ltp.

Köles u.

Körakás

Kukorica u.

Levendula u.

Madách köz

Málna utca

Mályva u.

Melencei u.

Menta u.

Óbecsei u.

Pákozdi őrház

Pákozdi vasútállomás

Palánkai u.

Pancsovai u.

Repkény u.

Rozmaring u.

Rozs u.

Seregélyesi út

Sereg u.

Szabadkai köz

Szabadkai u.

Taliga dűlő

Titeli u.

Topolyai u.

Ujlaki u.

Újvidéki u.

Verscei u.

Zágrabi u.

Zára u.

Zentai út

Zimonyi u.

Zombori út

Zsálya u.

Zsiros tanya

Zsurló u.

Székesfehérvár 15.

SZÉKESFEHÉRVÁRI TELEKI BLANKA GIMNÁZIUM ÉS ÁLTALÁNOS ISKOLA
TAGINTÉZMÉNYE (Szlávia utca 1.)

Ág u.	Mandula u.
Akácfa u.	Nyárfá u.
Árok u.	Őrhalom u.
Balatoni út 1-15-ig	Petőfi park
Barack u.	Sárkánykúti u.
Bárándi u.	Sárkeresztúri út
Börgöndi út	Sütő utca
Cserépes köz	Szárcsa u.
Déli vasút u.	Széchenyi u.
Déli vasút u.	Sziget u.
Diófa u.	Szilva u.
Domb u.	Szőlő u.
Fenyőfa u.	Szüret u.
Halom u.	Temető u.
Hársfa u.	Tolnai u.
Határ u.	Tölgyfa u.
Hegyes u.	Újkuti u.
Horog utca 13-végig	Új Váralja sor
Hosszúsútátér (Hosszúsútátér u.)	Váralja iparterület
Jancsár utca	Váralja sor
Johannita park	Vermek útja
Juharfa u.	Vízúttelep
Körte u.	



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének**

12. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 8.)

Tárgy: Csákvár Város belterületén a Szabolcs köz és a Gksz-3 övezetek területén a településrendezési eszközök módosításának lezárásáról

Az előterjesztést készítette: Bokor Andrea főépítész

Előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Székely Nóra településtervező, Janács Melinda ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntés: határozat - egyszerű többség, rendelet – minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 155/2025.(VI.30.) határozatban döntött arról, hogy módosítja a város településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbi területet érintően:

- Csákvár településrendezési eszközeinek 379/4, 379/5, 379/11 hrsz-ú ingatlanai és annak környezetében lévő Gksz-3 övezeti besorolású ingatlanok területét érintő módosítása, mely során az érintett ingatlanok Gksz-6 övezetbe kerülnek át.
- Csákvár 1476/1, 1471, 1568 és 1570 hrsz-ú ingatlanai és annak környezetében lévő 1476/2, 1477/2, 1477/3, hrsz-ú telkek lakóterület területfelhasználásba, azon belül kertvárosias lakóterület területfelhasználásba tartozik. A 1476/1 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése miatt szükséges a módosítás.

A településterv módosítása és véleményeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) által szabályozott egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történt. A képviselő-testület a 251/2025.(XI.25.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításával összefüggő környezeti vizsgálati és a beérkezett partnerségi vélemények elfogadásáról.

Az Elj. rendelet 67. § szerinti záró szakmai vélemény az állami főépítésztől megkérésre került. Az állami főépítész iroda záró szakmai véleményét megadta, mely az előterjesztés 1. melléklete. A vélemény alapján az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek javításra kerültek.

Az Elj. rendelet 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti terv és HÉSZ elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A településrendezési eszköz két tervből áll, a településszerkezeti tervből, melyet a képviselő-testület határozattal hagy jóvá és határozattal módosít, és a helyi építési szabályzatból, mely önkormányzati rendelet és rendeletként módosul. A megindított módosítás mind a két tervi elemet érinti, ezért az előterjesztés ezek módosításának elfogadására irányul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök módosításának lezárásáról dönteni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 13.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati-javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (I. 27.) határozata

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (II.26.) számú
határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Csákvár Településszerkezeti tervéről szóló 31/2013.(II.26.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Csákvár Nagyközség szerkezeti terv elfogadásáról szóló 31/2013.(II.26.) Kt. határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv, TSZT tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT2025MÓD tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területen.
2. Figyelemmel – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Határidő: folyamatos

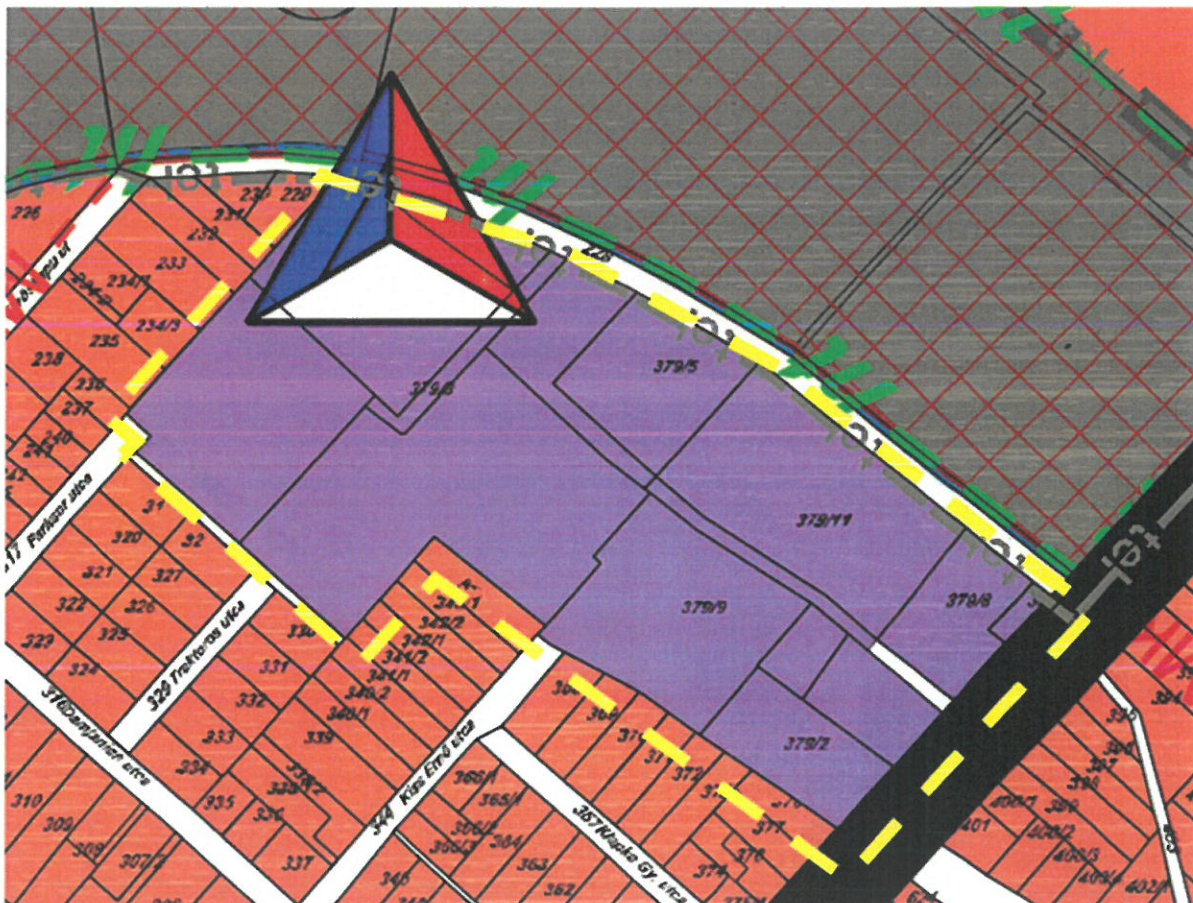
Felelős: polgármester

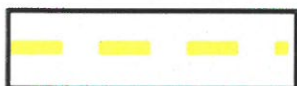
Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(I. 27.) határozat

1. számú melléklete

TSZT 2025 MÓD





módosítás területi hatálya

Rendelet-tervezet:

Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az épített környezet alakítására vonatkozó előírások meghatározása, a környezeti ártalmak minimalizálása mellett a település fenntartható fejlődésének a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével történő biztosítása.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Gksz-6 építési övezetben nem jelentős zavaró hatású, nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenység célú épületek, építmények építhetők:

- a) a legkisebb kialakítható telek területe 2000 m² lehet,
- b) a beépítési arány legfeljebb 40 % lehet,
- c) a zöldfelületi arány legalább 20%,
- d) a beépítési mód szabadon álló,
- e) a legnagyobb építménymagasság 12,0 m lehet,
- f) a legkisebb kialakítható telekszélesség 20 m.”

2. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár belterületi szabályozási terv (BSZT).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/01130-17/2025.
Ügyintéző: Steiner Mónika
Telefon: 22/512-250

Tárgy: **Csákvár** város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás a település belterületén a Szabolcs köz és a Gksz-3 övezetek területét érintően
- záró szakmai vélemény -
Hiv. szám: Csv/3962-24/2025.

Illés Szabolcs
polgármester
Csákvár Város Önkormányzata
E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

„Csákvár Város Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás a település belterületén a Szabolcs köz és a Gksz-3 övezetek területét érintően” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2025. december 10-én került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A Kr. 59. § (4) bekezdése szerint: „A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kr. 59. § (4) bekezdése szerint döntése: 155/2025. (VI.30.) számú határozat.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013.(II.26.) határozatával elfogadott Csákvár Nagyközség Településszerkezeti terve,
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 3/2013. (III. 4.) önkormányzat rendelete: Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a CityPlan Iroda (Székely Nóra okl. településmérnök TT 07-0346) által elkészített „Csákvár Város Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás a település belterületén a Szabolcs köz és a Gksz-3 övezetek területét érintően” megnevezésű, 2025. augusztus keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti 155/2025. (VI.30.) határozata a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;

- A Polgármester a véleményezési eljárást lefolytatta, Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 251/2025. (XI.25.) határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

Tervezési feladat:

1. módosítási pont: a módosítás célja, hogy Csákvár 379/4, 379/5, 379/11 hrsz-ú ingatlanok Gksz-3 területén a belső úthálózat magánútként kerüljön rendezésre és a jelenleg is működő hulladék válogató üzem továbbra is működni tudjon, melyhez a HÉSZ szabályainak kiegészítése is szükséges.

2. módosítási pont: a módosítás célja, hogy a Csákvár 1476/1 hrsz-ú terület mellett lévő „közterületi” nyúlvány és kerítések által lehatárolt területek kertvárosias lakóterület területfelhasználásba kerüljenek.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 155/2025. (VI.30.) határozatában döntött a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;
- A Polgármester a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, a véleményezési szakaszt Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 251/2025. (XI.25.) számú döntésével lezárta.
- Az Önkormányzat 2025. december 10-én kezdeményezte a Kr. 67. § (1) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2025. december 16-án 10⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Országos Atomenergia Hivatal
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Csákvár Város Önkormányzata.

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály.

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi önkormányzat és tervező vettek részt:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- CityPlan Iroda.

A 2025. december 16. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/01130-16/2025. iktatószámon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/01130-16/2025. ügyszámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

1. A településszerkezeti tervet a módosító határozat jóváhagyását követően kérem egységes szerkezetbe foglalni. Jelzem, hogy az E-TÉR felületre feltöltött, a teljes közigazgatási területet ábrázoló szerkezeti tervlap nem a hatályos állapotot tartalmazza.
2. A dokumentáció nem tartalmaz arra vonatkozó információt, hogy az 1. módosítási pontban nevesített hulladékvalogató térségi hulladékkezelőnek minősül-e.
3. A 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 1. melléklet 86. pontja szerint a szabályozási vonal: a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal. Kérem a tervezési területen belül fentieknek megfelelően javítani a szabályozási tervet.

Záró szakmai vélemény:

Csákvár településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem a fenti 1-3. pontban foglaltak javítása és az FE/ÁF/01130-16/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembevételére egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy Méptv. 55. § (2) bekezdés b) alpontja értelmében az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és termellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából
Fakász Tamás
állami főépítész

CSÁKVÁR VÁROS

Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása

A település belterületén a Szabolcs köz és a
Gksz-3 övezetek területét érintően

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

végző szakmai véleményezési szakaszra
előkészített dokumentáció

2025. december



CityPlan Iroda – Székely Nóra e.v
Hornák Szabolcs e.v.

Csákvár Város

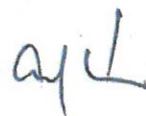
Helyi Építési Szabályzat módosítása a település belterületén a Szabolcs köz és a Gksz-3 övezetek területét érintően

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

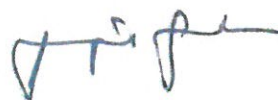
végző szakmai véleményezési szakasz dokumentáció

Megrendelő: Csákvár Város Önkormányzata
8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

Tervező: CityPlan Iroda
Székely Nóra e.v.
okl. településmérnök
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-20/415-9131
e-mail: sznori73@googlemail.com



Hornyák Szabolcs e.v.
építész
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-30/9775-795



Alátámasztó munkarész

Tartalom

1.	A MÓDOSÍTÁS CÉLJA	4
1.1.	Környezeti vizsgálat szükségessége	10
1.2.	Partnerségi egyeztetés eredménye	20
2.	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	21
2.1.	Szabályozás célja, megbízói igények	21
2.2.	TSZT módosítás	26
2.3.	HÉSZ módosítás.....	28
3.	TERVIRATOK.....	32

1. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A tervezési feladat Csákvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzat, illetve Szabályozási Tervének módosítása két területen:

Az 1. módosítási pont: Csákvár 379/4, 379/5, 379/11 hrsz-ú ingatlan Gksz-3 területét érintő módosítás

Módosítás célja, hogy a területen a belső úthálózat magánútként kerüljön rendezésre és a jelenlegi is működő hulladék válogató üzem továbbra is működni tudjon, melyhez a HÉSZ szabályainak kiegészítése is szükséges. A hatályos HÉSZ közútként jelölt olyan útrészeket, telkeket, melyek sosem voltak az önkormányzat tulajdonában. Meglévő közútként ezért tévesen jelölt a szabályozási terven (nem tervezett út, mert akkor szabályozási vonal érintené.).



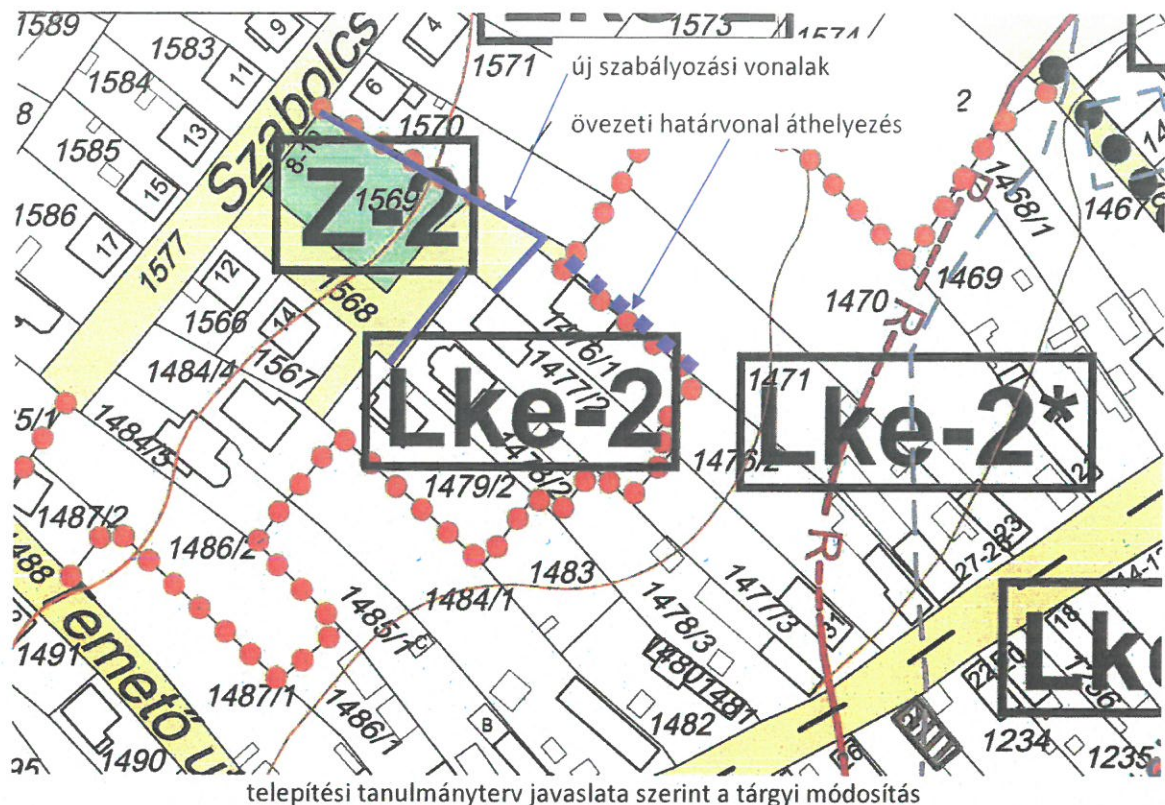
A 1. módosítás településszerkezeti terv módosítását vonja maga után.

Az 2. módosítási pont: Csákvár 1476/1 hrsz-ú terület és környezetét érintő módosítás

Módosítás célja, hogy a

1. településszerkezeti terven a „közterületi” nyúlvány és kerítések által lehatárolt területek kertvárosias lakóterület területfelhasználásba történő sorolása,
2. Szabályozási vonal jelölése a kerítéshatárok mentén, hogy a megfelelő jogi eljárások a telekhatár rendezése céljából elvégezhetők legyenek.

3. övezeti határ korrekció a vázrajz szerinti kialakult állapotnak megfelelően az Lke-2 és Lke-2* övezetek között.



Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történhet az E-TÉR rendszeren keresztül.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján:

„(1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

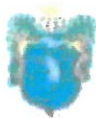
2 új beépítésre szánt terület kijelölése, történik, de alkalmazható az Eljr. 78/D. § (4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

.....

b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”.

A jogszabályi feltételeknek a módosítás megfelel, ezért egyszerűsített eljárás keretén belül kerül egyeztetésre a tervanyag.



CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 * Fax: 22/354-135
titkarsag@csakvar.hu * www.csakvar.hu

K I V O N A T

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 30-án megtartott nyilvános üléséről

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2025. (VI. 30.) határozata
a településrendezési eszközök módosításának megindításáról 379/4, 379/5, 379/11 hrsz-ú és
1476/1, 1471, 1568 és 1570 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 379/4, 379/5, 379/11 hrsz-ú és 1476/1, 1471, 1568 és 1570 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló tájékoztatót megismerte, mely alapján az alábbiak szerint dönt:

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Azzal a feltétellel elfogadja a kérelmezők településrendezési szerződés módosítását, hogy az eljárás teljes költségét magukra vállalják.
2. Elfogadja a Spiller Kft. (8083 Csákvár, Kossuth u. 58.) a Csákvár. 379/4, 379/5, 379/11 hrsz ingatlanra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet.
3. Elfogadja az Kovács Péter (Csákvár, Szabolcs köz 3.) Szabolcs köz 1476/1, 1471, 1568 és 1570 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet.
4. Egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges 379/4, 379/5, 379/11 hrsz-ú és 1476/1, 1471, 1568 és 1570 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területein.
5. Arról dönt, hogy a településrendezési eszközök 2. ponton történt módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.
6. Kijelenti, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
7. Kijelenti, hogy a módosítás során kiemelt fejlesztési terület kijelölésére nem kerül sor.
8. Elfogadja a határozati javaslat 1. mellékleteként szürelplő, az önkormányzati főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
9. Felhatalmazza a polgármestert a két darab háromoldali településtervezési szerződés aláírására, amelyben Csákvár Város Önkormányzata megrendelőként, az Spiller Kft. illetve Kovács Péter finanszírozóként, a Székely Nóra és Hornyák Szabolcs pedig tervezőként szerepel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

k.m.f.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Dr. Klima Olga sk.
jegyző

Kiadmány hitelesítő:
Csákvár, 2025. 07. 09.

Kiss Ildikó
testületi referens

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerinti

Feljegyzés

Csákvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére

a Csákvár 379/4, 379/5, 379/11 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, és az 1476/1, 1471, 1568 és 1570 hrsz-ú lakóterületi ingatlanok területét érintően a Településrendezési eszközök
(Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv)
módosításához
készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek
meghatározásához

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a hatályos településrendezési eszközöket:

1. Csákvár 379/4, 379/5, 379/11 hrsz-ú ingatlanok területét érintően oly módon, hogy Köu övezetből Gksz-3 övezetbe kerül a terület átsorolásra, és a tevékenységi kör kiegészül a nem veszélyes hulladékkezelés tevékenységgel.
2. Csákvár Szabolcs köz területén található 1476/1, 1471, 1568 és 1570 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése és a közterület határvonalának rendezése történik meg.

A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

Az eljárás megindítását az Elj.R. 59. § (2) bekezdése értelmében önkormányzat képviselőtestületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Önkormányzati főépítésként a módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát az Elj.R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát az Elj.R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

I. Előzmények

1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
2. Tervezési területek ismertetése, lehatárolása
3. Terv módosításának egyeztetése

II. Megalapozó vizsgálat a tervezési területre vonatkozóan

1. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
2. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
3. A táji és természeti adottságok vizsgálata
4. Közlekedési vizsgálat
5. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás vizsgálata

III. Alátámasztó javaslat a tervezési területre vonatkozóan

1. Változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Csákvár, 2025. augusztus 25.



Bókor Andrea
önkormányzati főépítész

1.1. Környezeti vizsgálat szükségessége

A tervmódosítás véleményeztetése településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott egyszerűsített eljárás keretein belül történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkeressük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kellett eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást.



CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 * Fax: 22/354-135
titkarsag@csakvar.hu * www.csakvar.hu

KIVONAT

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-én megtartott nyilvános üléséről

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2025. (XI. 25.) határozata

Csákvár településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás lezárásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csákvár Város településrendezési eszközök módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati szakaszban adott vélemények elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Csákvár Város a település belterületén a Szabolcs köz és a Gksz-3 övezetek területén a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a környezeti védelemért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.
2. A Képviselő-testület a 2025. november 3. és 2025. november 15. között lefolytatott partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakasz a településrendezési eszközök tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatásra került, azt lezártnak tekinti.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál. A záró szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszközök módosítás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2025. november 30.

Feladat: polgármester

Illés Szabolcs ak.
polgármester

k.m.f.

Dr. Klina Olga ak.
jegyző

Kiadomány hitelettel:
Csákvár, 2025. 12. 09.

Kiss István
testületi referens

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal



Megkeresett államigazgatási szervek:

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	FE/KTF/9705 -2/2025.	Az 1. módosítási pontra vonatkozóan az alátámasztó munkarész 21. oldal 2.3 fejezetének megállapítása - miszerint a településen belül csak a tervezési terület által érintett területen van Gksz-3 övezet - nem helytálló. Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy Csákvár belterületi szabályozási terve alapján Gksz-3 övezetbe tartozó ingatlanok még a Berényi út melletti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek is, így a tervezéssel ezek a területek is érintettek. A Gksz-3 övezet szomszédságában lakóterületek találhatóak. Az 1. sz. módosítás kapcsán tekintettel kell lenni arra is, hogy a Spiller Kereskedelmi Kft. a környezetvédelmi hatóság által - az FE/KTF/13925-5/2024. ikt.számú végleges határozatban - megállapított zajkibocsátási határértékkel rendelkezik. A hulladékgazdálkodási (telephely) bővítésének feltétele, hogy a környezeti zajterhelés nem haladhatja meg a fenti határozatban megállapított határértéket. A Gksz-3 övezet azonban nem csupán a potenciális beruházó tevékenységéhez szükséges ingatlanokat foglalja magába, így a jövőben további beruházásokkal (akár más hulladékgazdálkodási beruházásokkal) is számolni kell. A HÉSZ 37.§ (1) bekezdés tervezett módosításának megfogalmazása nem egyértelmű és nem zárja ki olyan hulladékgazdálkodási technológia telepítését a Gksz-3 övezetben, amelyek a környező lakóövezetben élőkre zavaró hatással (bűz, por, zaj) járhat. A jövőben olyan új tevékenységek (rendeltetések) elhelyezésére ad lehetőséget a besorolás, melyek környezeti hatása a kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető létesítményektől eltérő, azt meghaladó mértékű lehet. Emellett fontos kitérni arra az esetre is, mikor az önmagukban nem jelentős	Az észrevétel alapján a terv javításra került. A 379/4, 379/5, 379/11 hrsz-ú ingatlanokra új Gksz-6 övezet kerület megállapításra az alábbi övezeti paraméterekkel: A Gksz-6 építési övezetben elsősorban nem jelentős zavaró hatású, nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenység célú épületek, építmények építhetők. a) a legkisebb kialakítható telek területe 2000 m² lehet, b) a beépítési arány legfeljebb 40 % lehet, c) a zöldfelületi arány legalább 20%, d) a beépítési mód szabadon álló, e) a legnagyobb építménymagasság 12,0 m lehet, f) a legkisebb kialakítható telekszélesség 20 m, A terület többi részén Gksz-3 övezet maradt. A terület körül, ahol lehetőség volt 5-10 m széles ültetési kötelezettség került jelölésre a lakóterület védelme érdekében.

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		környezethasználattal járó tevékenységek más tevékenységekkel összeadódva már jelentős környezetterhelést okoznak. Hulladékgazdálkodási szempontból: A „ hulladélfeldolgozási” tevékenység kifejezést a HÉSZ nem definiálja. A „hulladékfeldolgozási” kifejezés helyett a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény fogalomrendszerét javasolt alkalmazni (pl. hulladékgazdálkodási tevékenység). Amennyiben kizárólag nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységi célú épületet engednek tárgyi övezetben, úgy szükséges ezt is jelezni. Abban az esetben, ha ez nem kerül bele az előírásba, úgy a Gksz-3 övezetben veszélyes és nem veszélyes hulladékos tevékenység is engedélyezhető. A fentiekben ismertetett körülményekre, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben rögzített elővigyázatosság elvére figyelemmel a tervezett módosítás kapcsán környezetvédelmi szempontból a jelentős környezeti hatások nem kizárhatóak, így a Környezetvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartja. A Rendelet 8. § (7) bekezdésének rendelkezése szerint: „a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.” Amennyiben az Önkormányzat a környezeti vizsgálat elkészítése mellett dönt, a környezeti értékelést a	

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm.rend.) 2. számú mellékletének 2. pontja szerinti tartalommal javasolom elkészíteni. A Környezetvédelmi hatóság környezeti értékelés készítésekor kéri megvizsgálni a zajterhelési határértékek alakulását/teljesülését a védendő területeken. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek. A környezeti konfliktusok megelőzése szempontjából az lenne a legkívánatosabb, ha a zajos tevékenységnek helyet biztosító gazdasági övezetek és a védendő területek között átmeneti zónák jönnének létre. A zajvédelmi megfelelés érdekében már a rendezési terv szintjén vizsgálni szükséges a védendő létesítmények, területek térségében a zajvédelmi követelmények teljesülésének feltételeit. A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében a	

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza. Levegőtisztasági szempontból a legkedvezőtlenebb állapotot feltételezve vizsgálni szükséges a lakosságot esetlegesen zavaró bűzkibocsátó és egyéb légszennyezőanyag-kibocsátó forrásokat, a bűz és légszennyezőanyag-kibocsátások mértékét, igazolva a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben meghatározott egészségügyi határértékeknek való megfelelést a hatásterületen. Felhívjuk továbbá a figyelmet a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra, mely szerint tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy ha a környezeti vizsgálat megállapításai alapján tett intézkedési javaslatok beépülnek a településrendezési eszközökbe, azzal előreláthatóan minimalizálhatóak/elkerülhetőek a nem kívánt környezeti konfliktusok.	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	DINPI/5023-1/2025.	Véleményünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás táj- és természetvédelmi szempontból előreláthatólag nem fog származni. Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.	-

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		§ (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	FE/NEF/0108 5-2/2025.	Környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	FE/ÁF/00814 -2/2025.	Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. Tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának renqjéről, valamint egyes településrendezési sajátosjogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága. Az 1. módosítási pont során a közút nem csökken, hanem teljesen megszűnik, ezért megítélésem szerint nem vonatkozik rá a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja, ezért az új beépítésre szánt terület kijelölésnek minősül.	A közúti jelölés a Kossuth Lajos utca felől meghagyásra került szabályozási vonallal, a további úthálózat magánútba sorolódott. Ezzel az útterület nem került teljesen megszüntetésre. Az útterület csökkentésével a a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontja alkalmazható.
Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	PE/ERDŐ/54 91-2/2025	Kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	-
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	FE/NTO/027 44-2/2025.	Talajvédelmi szempontból, nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására.	-

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály	NNGYK/6646 5-2/2025.	Csákvár Báros településrendezési eszközkéinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/04 904-2/2025.	A BFKH a megküldött dokumentációt, valamint a természetes gyógytényezőköről vezetett nyilvántartását áttekintette és megállapította, hogy az 2. számú módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fent. Az 1. számú módosítással érintett területek az alábbi természetes gyógytényezőket érintik: Ásványvizes kút: • Csákvár 8-2/8 OKK (palackozási célú felhasználásra) engedély szám: BP/FNEF-TKI/6877-17/2020. • Csákvár B-24 OKK (palackozási célú felhasználásra) engedély szám: KEF-10698/2014 A törzskönyvi nyilvántartásban fellelhető védettségvizsgálati dokumentációban foglaltak alapján megállapítást nyert, hogy az ásványvizes kutak vízbázisai természetes védettséggel rendelkeznek, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. A vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a Kutak kijelölt belső védőterületeinek, valamint a felszín alatti térrész - a védőidomok által érintett területek - esetében a vízbázisok, a távlati	-

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 12. §, 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele. BFKH a fentiek figyelembevétele mellett - a módosítás jellegére tekintettel - környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	BP/2602/00 700-2/2025.	A rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.	-
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	30407/6525/ 2025. ált.	Csákvár érintett ingatlanjai szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7.§ (4) bek. alapuló 1: 100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny (2.a), „Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.” Csákvár módosítással érintett ingatlanjai közül a 379/4, 5, 11 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésre álló nyilvántartás szerint KDTV által kijelölt Aquital ásványvízkút B-24 hidrogeológiai „C” védőidom felszíni vetületén található. A hidrogeológiai védőövezetekre vonatkozó korlátozásokat a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 13.§-a és 5. számú melléklete tartalmazza. Csákvár 1476/1, 1471, 1568 hrsz.-ú ingatlanjai és annak környezetében lévő 1476/2, 1477/2, 1477/3 hrsz.-ú, módosítással érintett ingatlanjai a felszín alatti vízbázist, valamint annak előzetesen lehatárolt, vagy hatósági határozattal kijelölt védőterületét, védőidomát nem érinti. Az érintett	-

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		terület felszíni vizet, vízfolyást nem érint. Csákvár 379/4, 5, 11 és a 1476/1, 1568 hrsz.-ú ingatlanok az e-közmű rendszer adatai alapján jelenleg víziközművekre bekötéssel nem rendelkeznek. Az ingatlanok esetleges beépítését akkor javasoljuk, ha a városi szennyvíztisztító telep kapacitása rendelkezik az ingatlanon esetlegesen keletkező többletszennyvizek befogadására. A lakóövezetben keletkezett szennyvizet csak közcatornán lehet elvezetni. Az övezet módosítás várhatóan nem jelent veszélyt a felszíni vagy felszín alatti vizekre, mindazonáltal a megvalósuló fejlesztés során vízminőség-védelem szempontjából alapvető környezetvédelmi elvárás a szennyvizek és csapadékvizek megfelelő kezelése. Megállapítottam, hogy a helyi építési szabályzat módosításából jelentős környezeti hatások nem származnak felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek	

1.2. Partnerségi egyeztetés eredménye

Egyeztetési eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján a *településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 8/2017. (IV.11.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.



CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 * Fax: 22/354-135
info@csakvar.hu * www.csakvar.hu

KIVONAT

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-én megtartott nyilvános üléséről**

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2025. (XI. 25.) határozata**

Csákvár településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás lezárásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csákvár Város településrendezési eszközök módosításával összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, környezeti vizsgálati szakaszban adott vélemények elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Csákvár Város a település belterületén a Szabolcs köz és a Gksz-3 övezetek területén a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.
2. A Képviselő-testület a 2025. november 3. és 2025. november 15. között lefolytatott partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakasz a településrendezési eszközök tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatásra került, azt lezártnak tekinti.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés felhívásáról és a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál. A záró szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszközök módosítás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: polgármester

**Illés Szabolcs ak.
polgármester**

k.m.f.

**Dr. Kíma Olga ak.
jegyző**

**Kiadvány birtoklói:
Csákvár, 2025. 12. 09.**

**Kiss Ildikó
testületi referens**

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal



2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

2.1. Szabályozás célja, megbízói igények

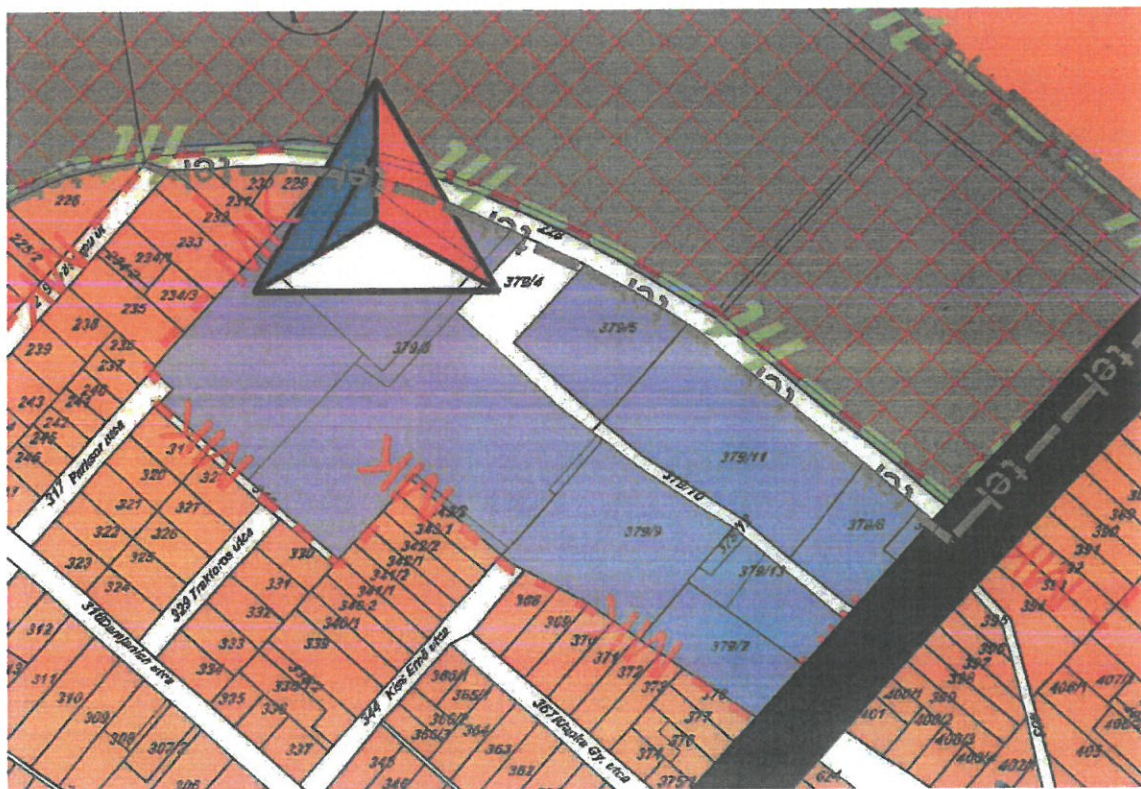
1. módosítási pont

A tervezési feladat Csákvár településrendezési eszközeinek 379/4, 379/5, 379/11 hrsz-ú ingatlanai és annak környezetében lévő Gksz-3 övezeti besorolású ingatlanok területét érintő módosítása. A területen vegyes méretű és mélységű telkek találhatók.

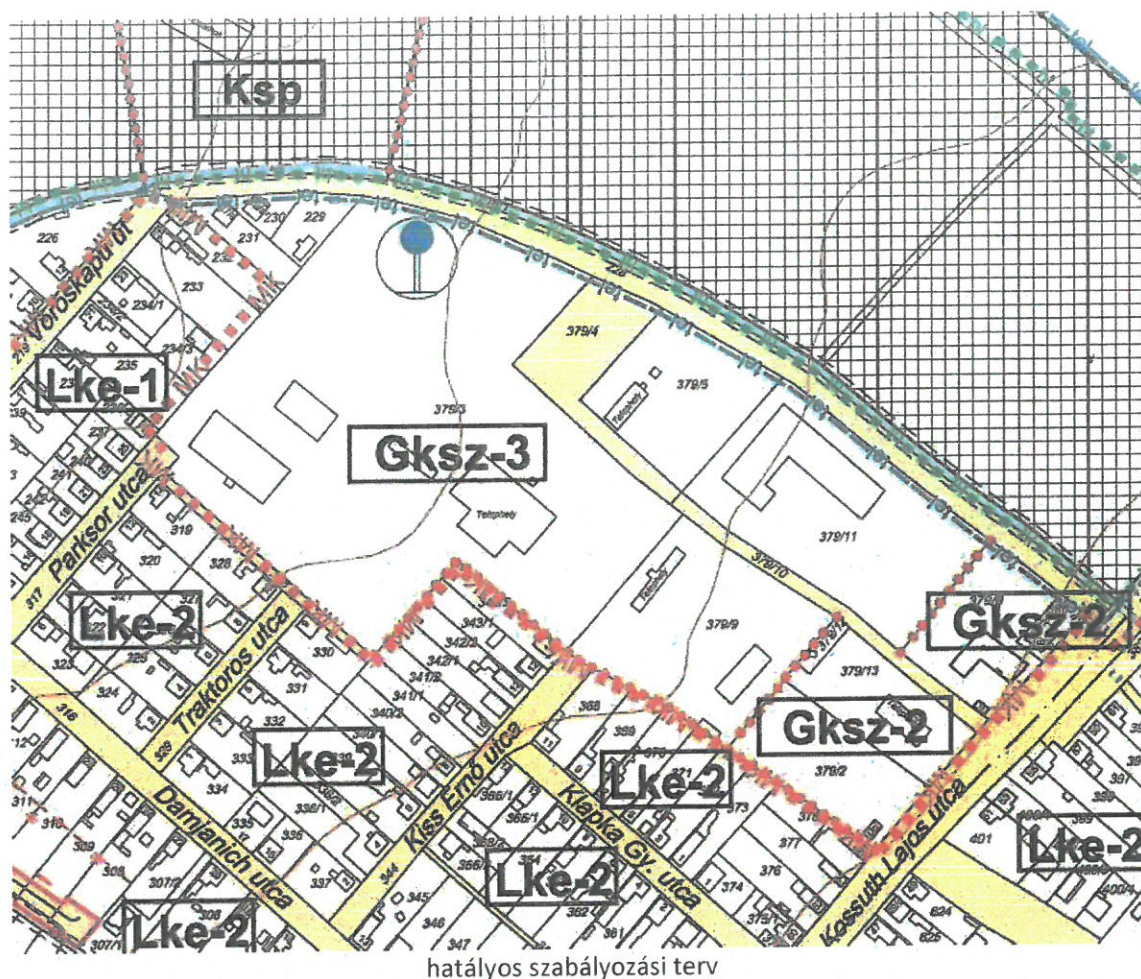
A 379/11 hrsz-ú ingatlanon a terviratok között becsatolt Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által FE/KTF/13378-17/2024. iktatószámom kiadott környezetvédelmi engedély alapján hulladékválogató működik. A beruházó megvásárolta a 379/5 és a 379/4 hrsz-ú ingatlanokat, melyre a hulladék válogató bővítését tervezi úgy, hogy a 379/5 hrsz-ú terület összevonásra kerül a 379/4 hrsz-ú területtel. A 379/4 hrsz-ú területi részen biztosítaná a vállalkozó a zöldfelületi arányt a meglévő jelenlegi is füves fás területen, mert a 379/5 hrsz-ú terület szinte teljesen burkolt felület (ami a tároláshoz szükséges).

A terület belső úthálózata magánútról és szolgalmmal biztosított. A 379/4 hrsz-ú terület teleknyúlványának egy részét javasolt magánútként leválasztani, így minden telek megközelítése biztosított.

A hatályos tervek meglévő közterületként ábrázolják a 379/4 és a 379/10 területet, mely sosem volt az önkormányzat tulajdona. Amennyiben tervezett közterület lenne szabályozási vonallal kellett volna ábrázolni. Ezzel ellentétben a 379/10 hrsz-ú terület magánút a 379/4 hrsz-ú terület kivett ipartelep művelési ágú. A teljes terület megközelítése két magánútról történik, az egyik a már említett 379/10, a másik a 379/ 21 hrsz-ú.



hatályos településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályának tájékoztatása szerint a teljes gazdasági területet már nem érinti a műemléki környezet. A Gksz-3 övezet és az észak-nyugatra található lakóterület között a hatályos terven elmaradt az övezeti határvonal. A megbízói igények mellett a terv javítását e két ponton is el kell végezni.

Az Eljr. 78/D.§ (4) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

- a) az olyan építési övezetbe sorolás, amelyet a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos szabályok alapján készült településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg, azzal, hogy a helyi építési szabályzat készítése, módosítása során igazolni kell, hogy a településszerkezeti terv készítésekor teljesítették a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott területrendezési követelményeket – ideértve a táj- és természetvédelmi területi övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó szabályokat –, valamint a településszerkezeti terv készítésekor megfeleltek a természetvédelmi jogszabályoknak,
- b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

Itt a helyi közút sosem volt és az önkormányzatnak nincs anyagi forrása a terület kialakítására (melyre módja sincs, mert a szabályozási vonal hiánya miatt), ezért a jelenleg kialakult állapot szerinti szabályozásra kerülne sor. A közút céljára szolgáló terület csökkenése történik a szabályozási terv

szintjén, ezért kerül sor a beépítésre szánt területi növekményre. A jogszabályi hely értelmében a Kossuth Lajos utca felől szabályozási vonallal megtartásra kerül a közterületi útszakasz, a további részen magánúti jelölést kap a belső úthálózat.

A módosítás településszerkezeti terv módosítását vonja maga után.

2. módosítás

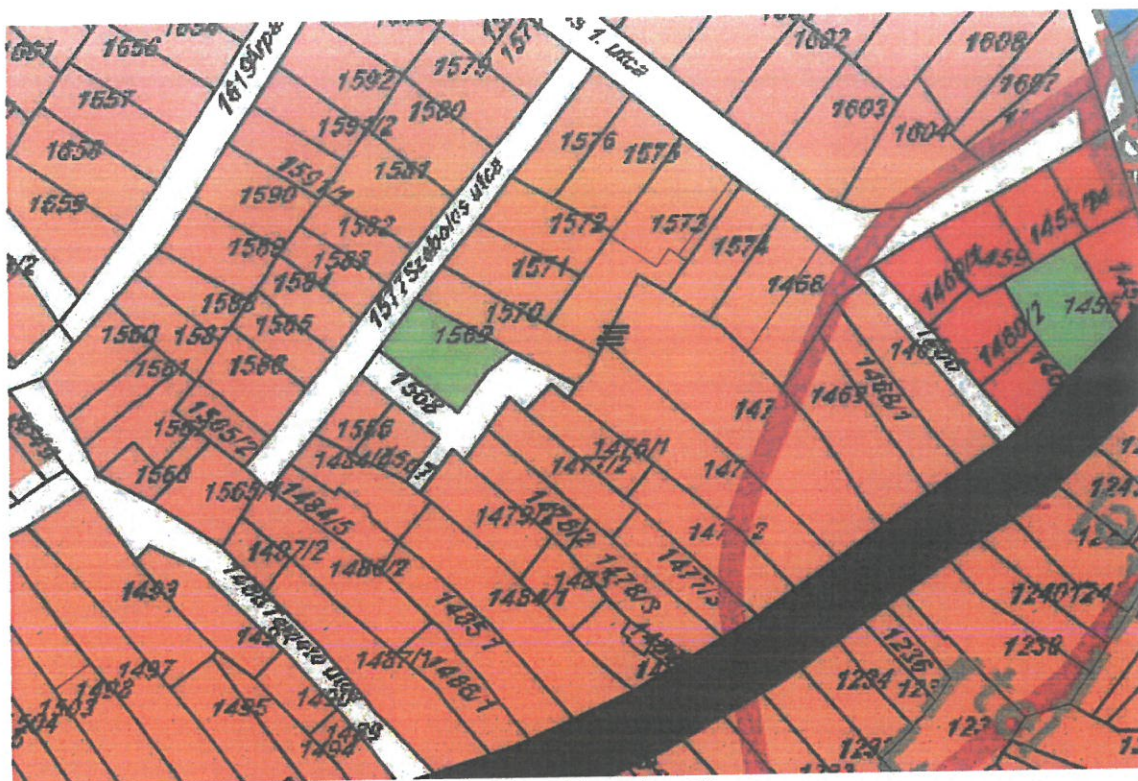
Csákvár 1476/1, 1471, 1568 hrsz-ú ingatlanai és annak környezetében lévő 1476/2, 1477/2, 1477/3, hrsz-ú telkek lakóterület területfelhasználásba, azon belül kertvárosias lakóterület területfelhasználásba tartozik. A 1568 hrsz-ú terület fehér színű, valószínűleg útterület, míg a 1569 hrsz-ú ingatlan zöldterület területfelhasználású.

A tervezési terület 1476/2 és a 1471 hrsz-ú ingatlan Petőfi Sándor utcai részét régészeti lelőhely területe érinti.

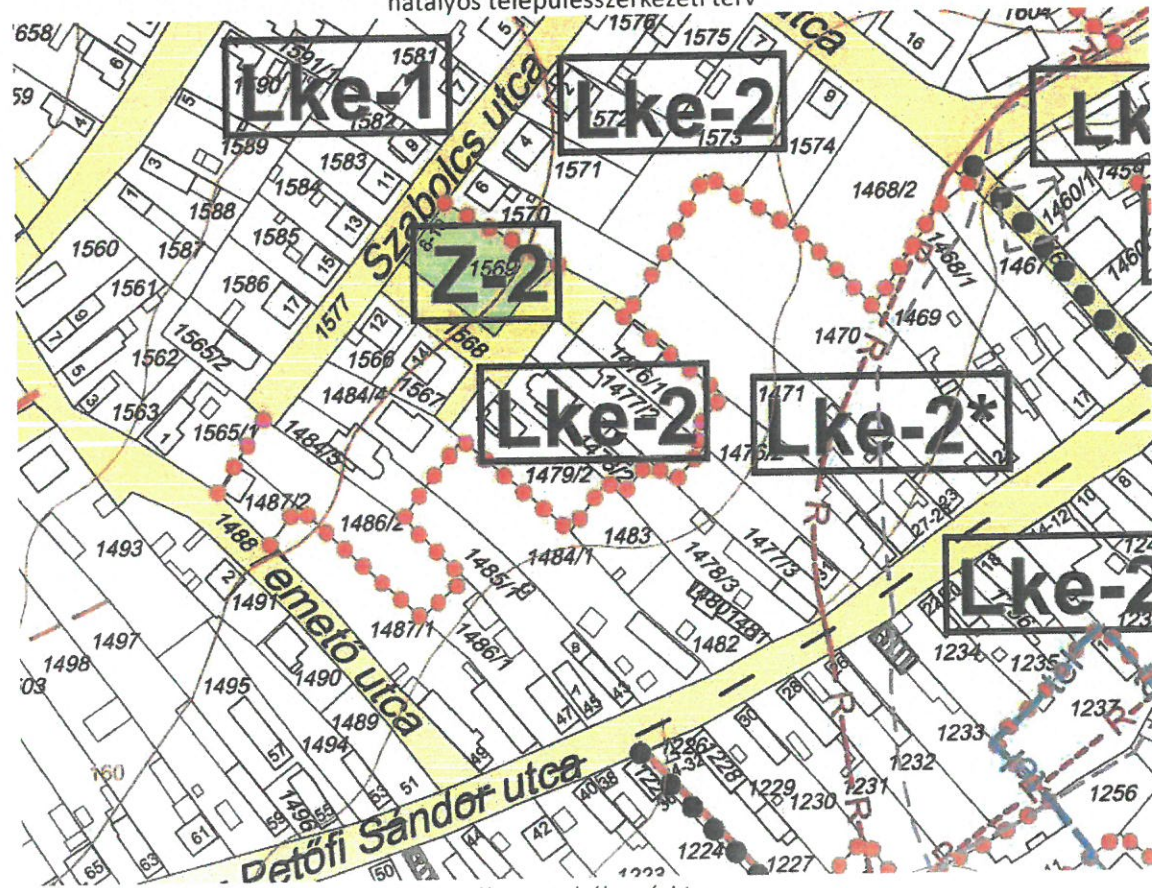
A területet egyéb korlátozás nem érinti.

A 1476/1 hrsz-ú terület tulajdonosa bemérette a jelenlegi épületek és kerítések helyét, mely alapján rendezni szeretné a tulajdonában lévő telek telekhatárait. A telekhatár rendezés azonban az övezeti határvonal miatt, továbbá a közterület irányába a szabályozási vonal hiánya miatt nem lehetséges. Az önkormányzat szeretné a területet rendezni és a Szabolcs köz „nyúlványát” megszüntetni, ezért a módosítási igényt támogatta.





hatályos településszerkezeti terv



hatályos szabályozási terv

Módosítás célja, hogy a

1. településszerkezeti terven a „közterületi” nyúlvány és kerítések által lehatárolt területek kertvárosias lakóterület területfelhasználásba kerüljenek,
2. Szabályozási vonal jelölése a kerítés határok mentén, hogy a megfelelő jogi eljárások a telekhatár rendezése céljából elvégezhetőek legyenek.
3. övezeti határ korrekció a vázrajz szerinti kialakult állapotnak megfelelően az Lke-2 és Lke-2* övezetek között.

Az Eljr. 78/D.§ (4) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

a) az olyan építési övezetbe sorolás, amelyet a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos szabályok alapján készült településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg, azzal, hogy a helyi építési szabályzat készítése, módosítása során igazolni kell, hogy a településszerkezeti terv készítésekor teljesítették a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott területrendezési követelményeket – ideértve a táj- és természetvédelmi területi övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó szabályokat –, valamint a településszerkezeti terv készítésekor megfeleltek a természetvédelmi jogszabályoknak,

b) **ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.**

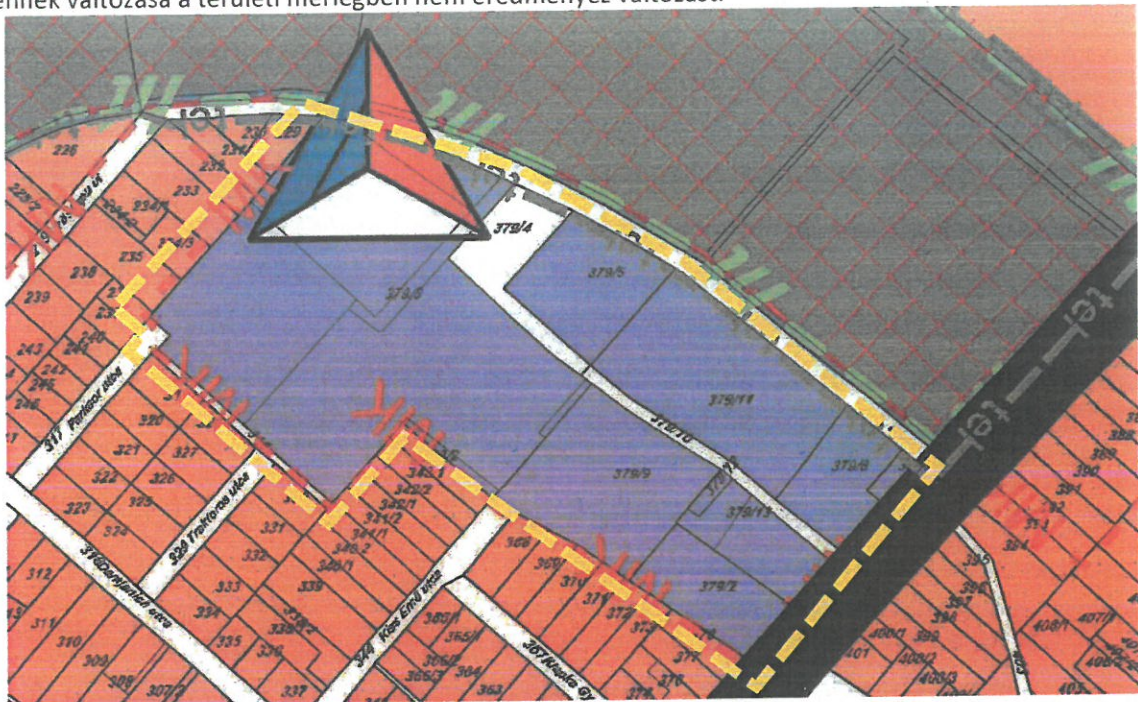
A helyi „közút” rendezése, korrekciója történne, mely során a beépítésre szánt terület is módosul.

A módosítás településszerkezeti terv módosítását vonja maga után.

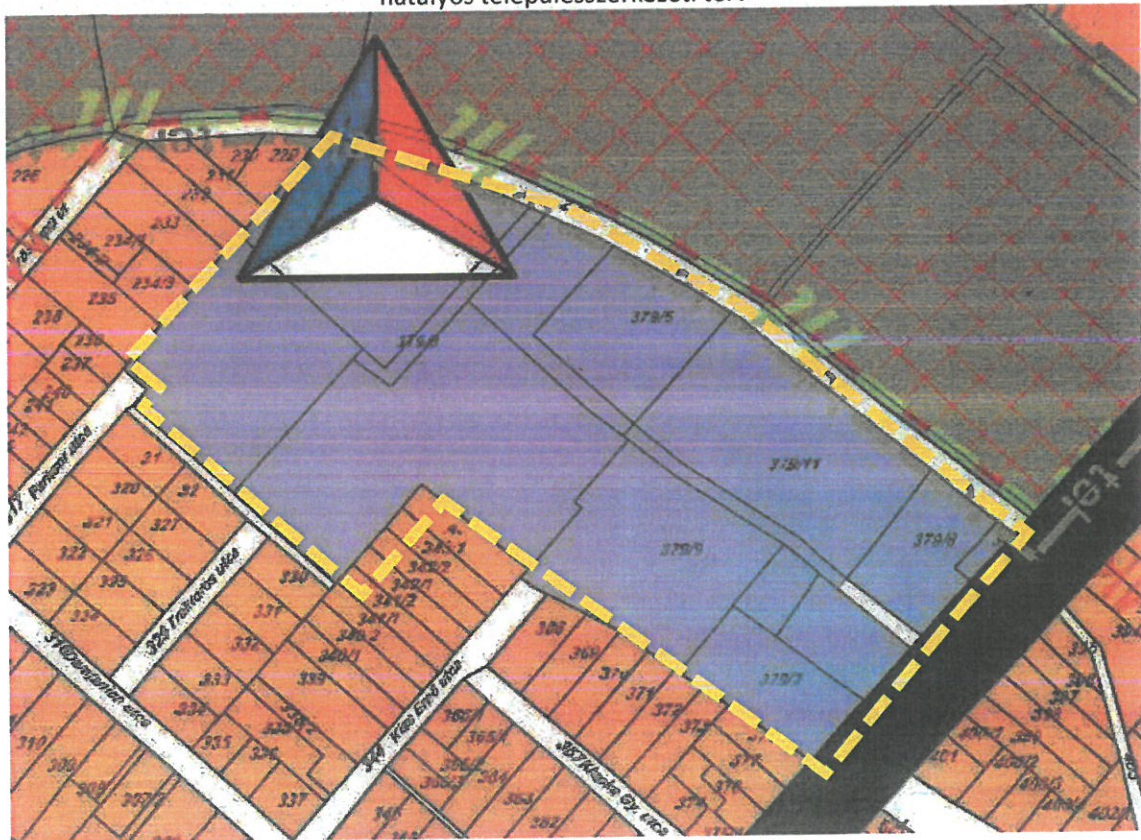
2.2. TSZT módosítás

1. módosítás

A területfelhasználás a 379/4 hrsz-ú terület 3786 m²-t, a 379/10 hrsz-ú terület 1698 m² nagyságú, összesen 5484 m², mely, mely hektárra vetítve 0,5 ha. A területszámításánál a fő szabály hektár, ezért ennek változása a területi mérlegben nem eredményez változást.



hatályos településszerkezeti terv



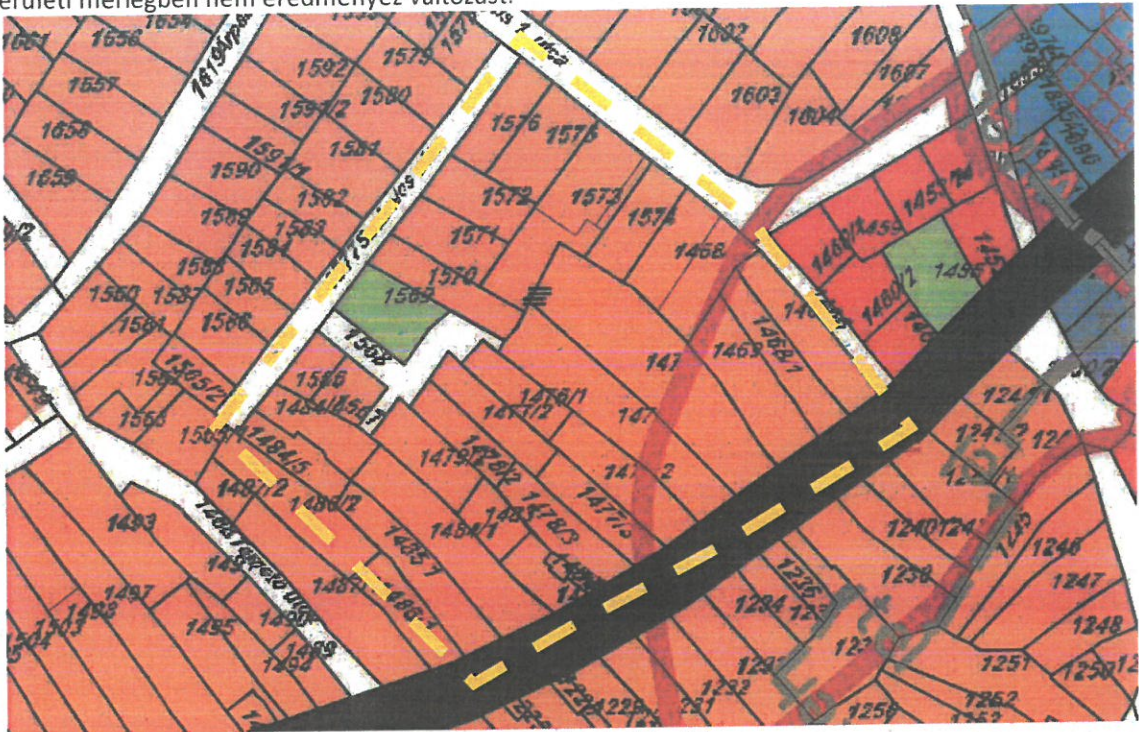
tervezett településszerkezeti terv

A településszerkezeti terv módosítása csak a szerkezeti tervlap változására irányul:

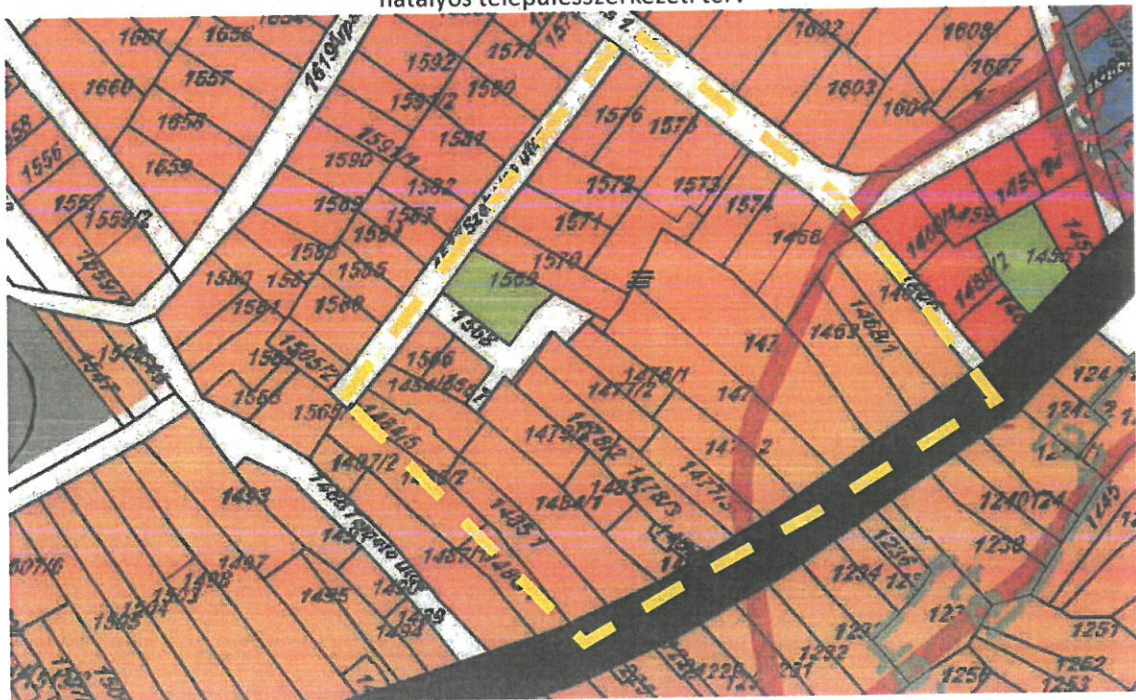
- útterület megszűnik
- műemléki környezet határa a tervezési területre törlésre kerül

2. módosítás

A területfelhasználás a 1477/2 és 1478/2 hrsz-ú telkek előtt telekhatár rendezés kb. 70 m²-t, a 1476/1 hrsz-ú terület közterület irányába történő telekhatár rendezés kb. 36 m² nagyságú, összesen 106 m², mely hektárra vetítve 0,01 ha. A területszámításnál a fő szabály hektár, ezért ennek változása a területi mérlegben nem eredményez változást.



hatályos településszerkezeti terv



A két módosítás által érintett területfelhasználás változás nem éri el az 1 hektár területet.

2.3. HÉSZ módosítás

1.módosítási pont

A módosítás során:

- a sárga színnel jelölt meglévő közút jelenős része törlésre kerül, fehér színt kap, mert nem közút,
- a 379/4 hrsz egy része és a 379/10 hrsz-ú telek körül javasolt telekhatár került megrajzolásra, annak érdekében, hogy jelezzük, hogy ezek továbbra magánútként szerepelnek. A Kossuth utca irányába lévő útszakasz szabályozási vonallal került kialakításra.
- a meglévő telekstruktúra felvezetésre került,
- telekösszevonásra irányuló jel került alkalmazásra a 379/4 és /5 hrsz-ú terület között,
- A 379/4 és /5 és /10 hrsz-ú ingatlanok új Gksz-6 övezetként kerülnek szabályozásra, melyben elsősorban a nem jelentős zavaró hatású, nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenység célú épületek, építmények építhetők.
- **a nevesített hulladékválogató nem térségi hulladékkezelő.**
- az MK vonallal jelölt műemléki környezet az örökségvédelemi osztály által adott tájékoztatás alapján törlésre került,
- a hatályos terven hiányzó övezeti határvonal pótlásra került a tervezési terület észak-nyugati határán,
- HÉSZ előírásai során a 37.§ Gksz-6 övezete szabályozásra került.
- A lakóingatlanok védelme érdekében a Gksz területen belül – ahol lehetett – ültetési kötelezettség került a szabályozási terven jelölésre.



hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozás terv

A módosítási pont a belterületi szabályozási tervlapot (BSZT) és a HÉSZ előírásokat érinti. A BSZT tervlap egységes szerkezetbe került megrajzolásra és cserére.

A HÉSZ előírásainak módosítása a 37.§ (9) bekezdését érinti:

„(9)

1. §

„(9) A Gksz-6 építési övezetben nem jelentős zavaró hatású, nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenység célú épületek, építmények építhetők:

- a) a legkisebb kialakítható telek területe 2000 m² lehet,
- b) a beépítési arány legfeljebb 40 % lehet,
- c) a zöldfelületi arány legalább 20%,
- d) a beépítési mód szabadon álló,
- e) a legnagyobb építménymagasság 12,0 m lehet,
- f) a legkisebb kialakítható telekszélesség 20 m.”

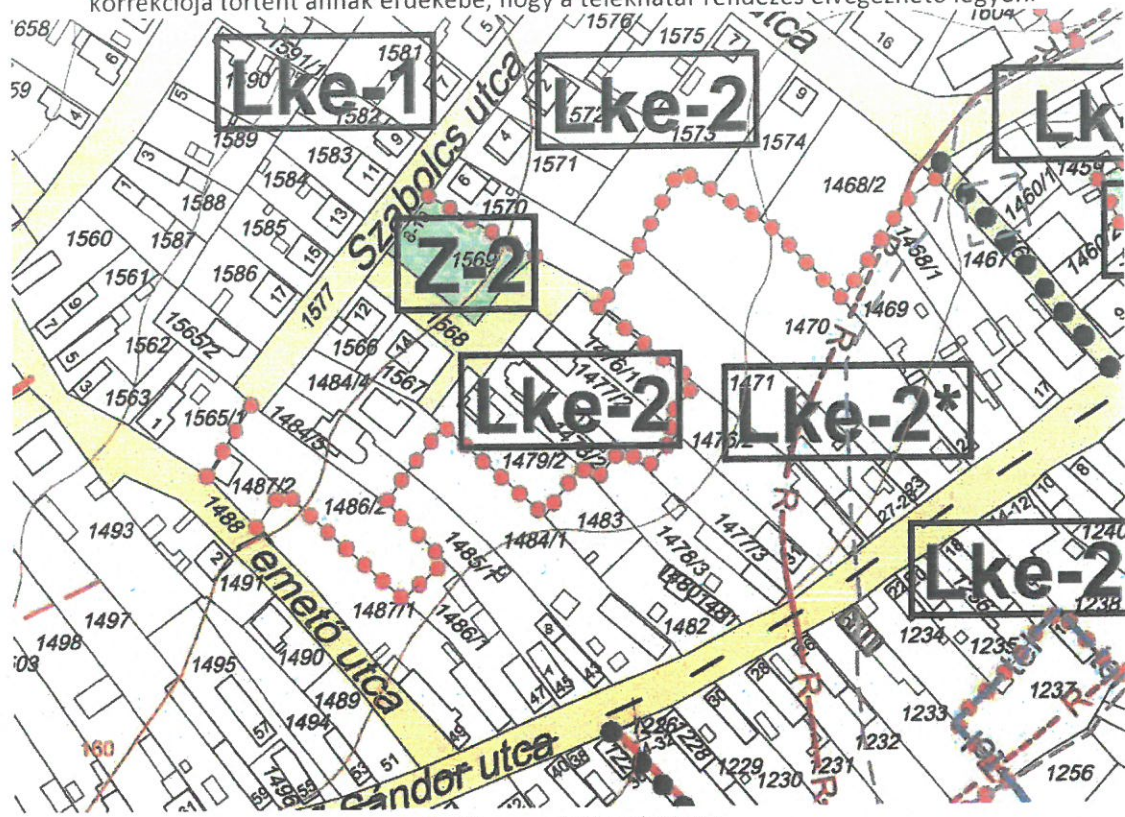
2.módosítási pont

A módosítás csak a szabályozási tervlap módosítására irányul.

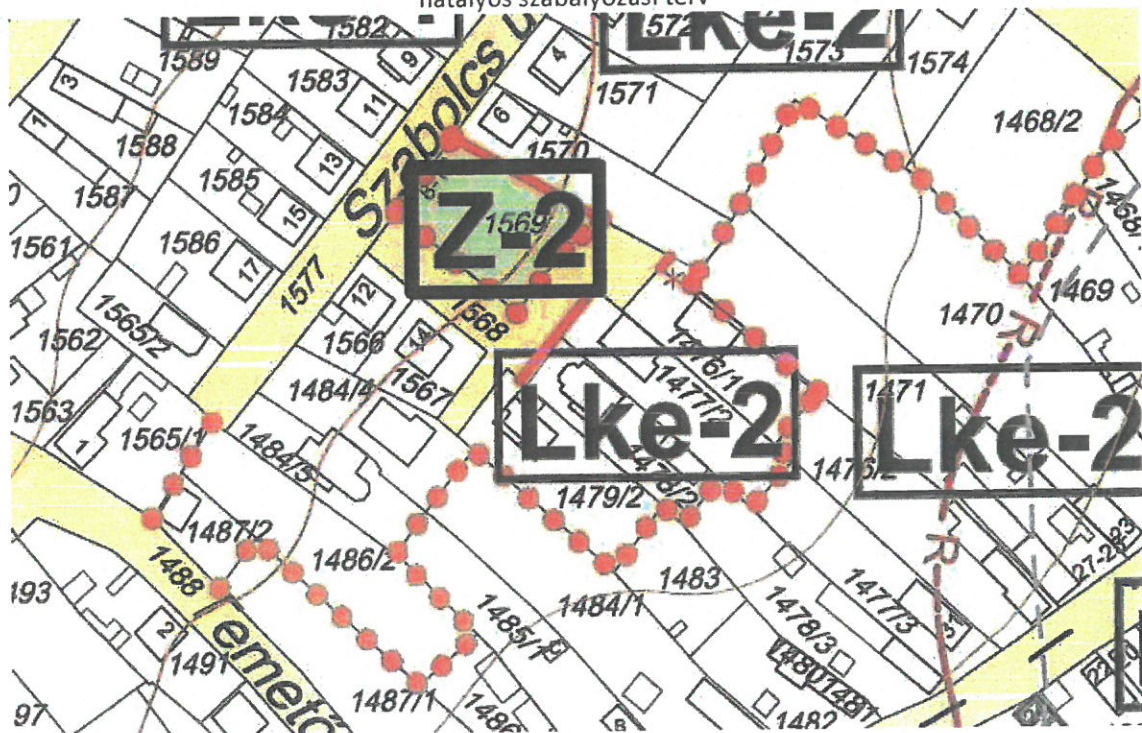
A módosítás során:

- 1568 hrsz-ú út területéből szabályozási vonallal két terület leválasztásra kerül,
 - az egyik a 1476/1 hrsz-ú telek melletti teleknyúlvány (ahol összevonási jel is ábrázolva lett),
 - a másik a 1477/2 és 1478/2 hrsz-ú telek előtti teleksáv,

- a 1476/1 és a 1471 hrsz-ú ingatlan között az épület átnyúlás vonalában az övezeti határ korrekciója történt annak érdekében, hogy a telekhatár rendezés elvégezhető legyen.



hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozás terv

A módosítási pont a belterületi szabályozási tervlapot (BSZT) és a HÉSZ előírásokat érinti. A BSZT tervlap egységes szerkezetbe került megrajzolásra és cserére.

3. TERVIRATOK

Alkár: dr. Győri Mihály (2024.12.06. 12:30:36)



**Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Iktatószám: FE/KTF/13378-17/2024.
Ügyintéző: Csizmadiané Tóth Ágnes

Tárgy: a SPILLER Kereskedelmi Kft. Csákvár, Kossuth u. 58. szám alatti telephelyére vonatkozó, nem veszélyes hulladék előkezelési és hasznosítási tevékenységének hulladékgazdálkodási engedélye

HATÁROZAT

1.00 Engedélyes: SPILLER Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8083 Csákvár, Kossuth u. 58.
Statisztikai azonosító jele: 13426026-1107-113-07
Ügyfél azonosító (KÜJ): 102479359
Telephelye: 8083 Csákvár, Kossuth u. 58., 379/11 hrsz.
Telephelyének EOV koordinátái: X = 228437 m, Y = 606567 m
Telephely azonosító (KTJ): 102063470

2.00 Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység megnevezése:

– nem veszélyes hulladék előkezelés, hasznosítás

Az 1.00 pontban megjelölt részére hulladékgazdálkodási szempontból

engedélyezem,

hogy a 3.01 pontban meghatározott hulladékok hasznosítását és a 3.02 pontban meghatározott hulladékok előkezelését, hasznosítását végezze.

3.00 A hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett hulladékok:

3.01 Fa hulladékok:

Azonosító kódszám	Nem veszélyes hulladék megnevezése
03	FAFELDOLGOZÁSBÓL ÉS FALEMEZ-, BÚTOR-, CELLULÓZ ROST SZUSZPENZIÓ-, PAPIR- ÉS KARTONGYÁRTÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK
03 01	fafeldolgozásból, falemez- és bútorgyártásból származó hulladék
03 01 01	fakéreg és parafahulladék
03 01 05	fűrészpor, faforgács, darabos eselék, fa, forgácslap és furnér, amely különbözik a 03 01 04-től

Kérjük, valamilyen hivatkozási állományra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúhetényi út 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 796-145, E-mail: kornyzetvedelem@fejervov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 9⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰

F:\Dokumentumok\OSAP\1624\HGO\o-Engedélyezés

a\j\ar\Hatarozatok\Engedely\FE_KTF_13378_17_2024_SPILLERKft_Csakovar_hatarozat.docx

03 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék
03 03	cellulózrost szuszpenzió, papír- és kartongyártási, feldolgozási hulladék
03 03 01	fakéreg és fahulladék
15	CSOMAGOLÁSI HULLADÉK; KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT FELTÁTO ANYAGOK (ABSZORBENSEK), TÖRLŐKENDŐK, SZŰRŐANYAGOK ÉS VEDŐRUHÁZAT
15 01	csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékokat)
15 01 03	fa csomagolási hulladék
19	HULLADÉKKEZELŐ LÉTESÍTMÉNYEKBŐL, A SZENNYVIZET KÉPZŐDÉSÉNEK TELEPHELYÉN KÍVÜL KEZELŐ SZENNYVÍZTISZTÍTÓKBÓL, VALAMINT AZ IVÓVÍZ ÉS IPARVÍZ-SZOLGÁLTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK
19 12	közelebbről meg nem határozott mechanikai kezelésből (pl. osztályozás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés) származó hulladék
19 12 07	fa, amely különbözik a 19 12 06-tól
Azonosító kódszámokként és összesen legfeljebb 1800 tonna/év	

3.02 Fémtartalmú hulladékok:

Azonosító kódszám	Nem veszélyes hulladék megnevezése
16	A HULLADÉKJEGYZÉKBEN KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT HULLADÉK
16 02	elektromos és elektronikus berendezések hulladéka
16 02 14	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól
16 02 16	kiselejtezett berendezésből eltávolított anyag, amely különbözik a 16 02 15-től
17	ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)
17 04	fémek (beleértve azok ötvözetait is)
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től
19	HULLADÉKKEZELŐ LÉTESÍTMÉNYEKBŐL, A SZENNYVIZET KÉPZŐDÉSÉNEK TELEPHELYÉN KÍVÜL KEZELŐ SZENNYVÍZTISZTÍTÓKBÓL, VALAMINT AZ IVÓVÍZ ÉS IPARVÍZ-SZOLGÁLTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK
19 02	hulladék fizikai-kémiai kezeléséből (pl. krómtalanítás, cianítalanítás, semlegesítés) származó hulladék
19 02 03	előkevert hulladék, amely kizárólag nem veszélyes hulladékot tartalmaz
19 10	fém tartalmú hulladék aprításából (shredderezéséből) származó hulladék
19 10 02	nemvas fém hulladék
19 12	közelebbről meg nem határozott mechanikai kezelésből (pl. osztályozás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés) származó hulladék
19 12 03	nemvas fémek
Azonosító kódszámokként és összesen legfeljebb 1500 tonna/év	

- 4.00 Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység műszaki és környezetvédelmi jellemzői:
- 4.01 Az előkezelési és hasznosítási tevékenységgel érintett terület: Csákvár, Kossuth u. 58. szám alatti 379/11 hrsz.-ú telephely.
- 4.02 A hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett telephelyre vonatkozó információk:

A telephely 11 791 m² területű, körbekerített, melyen egy 2 000 m² alapterületű, beton padozatú, fedett csarnok és benne egy 100 m² alapterületű műhely található. A csarnok és a fedett szín által körbezárt, aszfaltos, 1500 m² nagyságú területet tárolásra és közlekedésre használják. A csarnokon belül a brikettáló gépsor alapanyagának tárolására 50 m² terület, a fém-műanyag szétválasztó gépsor alapanyagának tárolására 100 m² terület áll rendelkezésre. Félig fedett, kerítéssel lezárt raktárban kerülnek elhelyezésre a telephely működtetéséhez szükséges alkatrészek, felszerelések. A bevezető út mellett hídmérleg található.

A hulladék és a kezelésből származó anyagok tárolása a csarnokban és a szilárd burkolatú udvaron történik.

A hulladéktároló helyeken egyidejűleg 1 800 tonna fahulladék és 1 500 tonna fémhulladék tárolható.

- 4.03 Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység és tárgyi feltételei:

A telephelyre beszállított hulladékot mérlegelik, az adatokat a nyilvántartásban rögzítik, majd a kezelési műveletek megkezdéséig hulladéktároló helyen helyezik el. Az anyagmozgatás, rakodás homlokrakodóval vagy targoncával történik.

Fahulladék-hasznosítás:

R1b – olyan anyaggá történő feldolgozás, amelyet tüzelőanyagként vagy üzemanyagként használnak fel

R5a – szervesetlen anyagok újrahasználatra való előkészítése, szervesetlen építőanyagok újrafeldolgozása

A fahulladékot hasítógéppel, aprítógéppel darabolják, aprítják. Egy részét további kezelésnek vetik alá a brikettáló gépsoron, melynek során a faaprítékot őrlik, brikettálják, majd csomagolják. A különböző méretű faaprítékot és fabrikettet tüzelőanyagként értékesítik.

Fém tartalmú hulladékok előkezelése, hasznosítása:

E02-01 szétválasztás (szeparálás)

E02-03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés)

E02-06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás)

R12 – átalakítás az R1b és R5a műveletek elvégzése érdekében

A kevert műanyag-fém hulladékot kézzel válogatják, majd durva darálásnak vetik alá. A durva darálás célja, hogy olyan szemcseméretűre aprítsa a hulladéktömeget, amelynél a létrejövő vasszemcsék méretükénél fogva már elválnak a többi anyagtól, és egy mágnessel elválaszthatók a többi szemcsétől. A műveletet egy négytengelyes késes aprító berendezéssel végzik. A finomra darált hulladékot a daráló az elektrosztatikus szeparátorra adja fel.

A teljes hulladékkezelő gépsor egy shredderből, két finomdarálóból, szeparátorokból, a berendezéseket összekötő anyagmozgató berendezésekből, valamint az elszívó rendszerből áll. A folyamat végén szétválasztott frakciók (nemvas fémek, vas fémek, üvegszál, műanyag por) külön konténerbe kerülnek. A műanyag és az üvegszemcsék szintén alkalmasak ismételt felhasználásra alapanyagként. A hasznosítási mód a műanyagipari felhasználás, granulátumok készítése, amely a továbbiakban fröccsöntő géppel különböző termékek előállítását teszi lehetővé, ilyenek például a kertészeti célú gyeprácsok, kerti burkolatok, vagy egyéb építőipari termékek. A granulátum önmagában is termék, amely az iparág általános alapanyaga. 100 %-os a hasznosítási arány. A kezeléshez nincs szükség segédanyagokra, csurgalekvíz nem keletkezik.

Tárgvi feltételek:

- hidmérleg
- shredder, brikettáló gépsor
- hasznosító berendezés (daráló, hasító, aprító és szeparátor)
- homlokrakodó, targonca
- konténerek

4.04 A hulladékgazdálkodási tevékenységet szolgáló személyi feltételek:

Az Engedélyes környezetvédelmi megbízottat foglalkoztat, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez megfelelő számú személyzetet alkalmaz.

4.05 A hulladékgazdálkodási tevékenységet szolgáló pénzügyi feltételek:

Az Engedélyes környezetvédelmi biztosítással és 4 004 172 Ft értékű pénzügyi biztosítékkal (fedezettel) rendelkezik.

5.00 Előírások:

5.01 Előkezelt a 3.01 táblázatban szereplő, hasznosítani a 3.02 táblázatban szereplő hulladékokat lehet.

5.02 A telephelyen egyidejűleg tárolható hulladékok mennyisége nem haladhatja meg a 4.02 pontban meghatározott mennyiséget. Ugyanazon hulladék tárolása legfeljebb 1 évig végezhető, így ezen időtartam leteltét megelőzően a hulladékot kezelés céljából el kell szállítani a telephelyről.

A hulladék tárolás időtartama a tárolóhelyen legfeljebb 1 év, azonban figyelemmel kell lenni a hulladékok tárolására szolgáló edényzetek, illetve a tárolóhelyek befogadóképességére. Ezen időtartam leteltét követően a hulladékot kezelés céljából el kell szállítani a telephelyről.

5.03 A telephelyre beszállításra kerülő hulladékok mérlegelését hitelesített mérleggel folyamatosan biztosítani kell.

5.04 A hulladékhasznosítási tevékenység akkor tekinthető megvalósultnak, ha a hulladéktátrusz megszűnésének vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételei teljesülnek.

A fémtartalmú hulladék kezeléséből származó üvegszál adott felhasználási területre történő alkalmasságának megállapításához és a minősítéshez figyelembe kell venni és be kell tartani a vonatkozó jogszabályokban előírtakat, így különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló rendeletről foglaltakat.

5.05 A termékfelelősség, valamint a gyártói felelősség elve alapján, amennyiben a hasznosítási tevékenység során keletkező anyag minősége nem megfelelő, illetve felhasználása, értékesítése nem megoldható, úgy azt hulladéknak kell tekinteni, és további kezeléséről gondoskodni kell.

A hasznosítási tevékenységet és a termék minősítését szabványban előírtak szerint kell végezni.

5.06 A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvétekenység és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvétekenység körébe eső hulladékok kivételével, a tevékenység során keletkező hulladékok kizárólag az adott hulladék átvételére engedéllyel és feljogosítással rendelkező szervezetnek adható át.

5.07 Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.

5.08 Az Engedélyes köteles a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint nyilvántartást vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni.

- 5.09 A tevékenység végzéséhez szükséges pénzügyi biztosítékot és a környezetvédelmi biztosítást folyamatosan fenn kell tartani. Azok meglétét igazolni kell a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) felé.

Határidő: első alkalommal 2025. május 31., ezt követően minden év május 31.

- 5.10 Amennyiben az engedélyben meghatározott feltételekben változás következik be, az Engedélyes köteles a bekövetkezésétől számított 15 napon belül a Hulladékgazdálkodási Hatóságnak bejelenteni.
- 5.11 Amennyiben az Engedélyes az engedélyezett tevékenységet az engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni kívánja, akkor az időbeli hatály lejártá előtt legalább 75 nappal, azaz 2029. szeptember 21-ig új engedély iránti kérelmet kell benyújtania a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz.
- 5.12 A tevékenység során előforduló rendkívüli eseményeket a Hulladékgazdálkodási Hatóságnak haladéktalanul be kell jelenteni, a kárelhárítási tevékenységet az Engedélyes köteles azonnal megkezdeni, az okozott kárt saját költségén felszámolni.
- 5.13 Az Engedélyes köteles évente a tárgyév február 28-ig a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére az éves felügyeleti díjat megfizetni.
- 5.14 Amennyiben az Engedélyes a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait megsérti, továbbá a hatósági engedélyhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet engedély nélkül vagy attól eltérően végzi, a Hulladékgazdálkodási Hatóság hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.
- 5.15 A telephelyen folytatott hulladékgazdálkodási tevékenység végzése során biztosítani kell a Környezetvédelmi Hatóság által külön határozásban megállapított zajkibocsátási határértékek maradéktalan teljesülését.
- 5.16 A két új fröccsöntő gép üzembe helyezésének időpontját az üzembe helyezést követő nyolc napon belül be kell jelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.
- 5.17 Az üzemeltetőnek szabványos műszeres méréssel kell ellenőriztetnie a telephely környezeti zajkibocsátását, és a mérési jegyzőkönyv benyújtásával igazolni a Környezetvédelmi Hatóság felé a zajvédelmi követelmények teljesülését. Határidő: A két új fröccsöntő gép üzembe helyezését követően, de legkésőbb 2025. március 31-ig.

5.18 Közegészségügyi előírások:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 6. § (1) bekezdésének értelmében hulladékgazdálkodási tevékenységet az emberi egészség veszélyeztetése és a környezet károsítása nélkül úgy kell végezni, hogy az ne jelentsen kockázatot a környezeti elemekre, ne okozzon lakosságot zavaró (határértéket meghaladó) zajt vagy bűzt, és ne befolyásolja hátrányosan a tájat, valamint a védett természeti és kulturális értékeket. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdésének értelmében, aki olyan hulladékgazdálkodási tevékenységet végez, amely a tevékenység jellegéből fakadóan a környezeti elemekre, az emberi egészségre, a tájra, valamint a védett természeti és kulturális értékekre kockázatot jelent, gondoskodik arról, hogy a kockázatot a lehető legkisebbre csökkentse.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–FüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján – az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó, az 1. számú mellékletben meghatározott zajterhelési határértékeket.

- A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 3. számú mellékletében meghatározott határértékeket.
- A tevékenységgel előidézett rezgésterhelés nem lépheti túl a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM–EüM együttes rendelet 5. számú mellékletében meghatározott, „az emberre ható rezgés vizsgálati küszöbértékei és terhelési határértékei az épületekben” cím alatt szereplő értékeket.
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a rendelet 4. és 5. §-a alapján, a tevékenységet a dokumentációval összhangban, úgy kell végezni, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerülhessen a környezetbe, és így a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, és a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.
- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy annak során ne szennyeződhessenek a felszín alatti és felszíni vizek, a földtani közeg, valamint a levegő. Valamennyi vonatkozó előírást, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet előírásait, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
- A tevékenységet végzők számára az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő ivóvizet kell biztosítani.
- A munkáltató köteles biztosítani, hogy a munkavállaló ne étkezzon, ne igyon és ne dohányozzon a munkahelyen, illetve olyan helyiségben, ahol kémiai kóroki tényezők kockázatával kell számolni. Továbbá a munkáltató köteles a munkavállaló számára megfelelő védőeszközt és a megfelelő elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit biztosítani.
- Veszélyes anyaggal és keverékkel végzett tevékenység a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény (a továbbiakban Kbtv.) 28. §-a alapján csak a felhasznált anyag vagy keverék adatait tartalmazó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.
- A Kbtv. 20. § (3) bekezdése szerint a veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.
- A Kbtv. 20. § (7) bekezdés alapján a fel nem használt és nem hasznosítható veszélyes anyagok, illetőleg veszélyes keverékek biztonságos kezeléséről a tevékenységet végző gondoskodik.
- A tevékenység végzése során a nemdohányzók védelméről szóló 1999. évi XLII. törvény, valamint a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
- A tevékenység során használt járművek, gépek, berendezések és rágcsáló-, rovar- és kártevőmentesítését szükség szerint, de legalább évente kell elvégezni a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet előírásaival összhangban.
- A tevékenység során keletkező veszélyes hulladékkal végzett tevékenység kapcsán be kell tartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait.

5.19 Vízügyi és vízvédelmi előírások:

- A telephelyen folytatott hulladékgazdálkodási tevékenység során a felszíni és a felszín alatti vizek minőségét károsan befolyásolni, szennyezni tilos.
- A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok elhelyezése, tárolása kizárólag erre a célra kialakított, műszaki védelemmel ellátott tároló helyen történhet.
- A tevékenység végzése során csak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotú, olaj- és üzemanyag-cseppegéstől mentes munkagépek és szállítójárművek működtethetők. Az esetleges szennyezések megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani, a gépi berendezések rendszeres ellenőrzésével, karbantartásával azt minimális mértékűre kell szorítani. A megfelelő műszaki védelmet folyamatosan biztosítani kell.
- A bunkolt felületekre, talajra kerülő szennyezés esetén annak eltávolítását azonnal meg kell kezdeni.
- A tevékenység által érintett területen – szükség esetén – biztosítani kell az elszennyeződött csapadékvizek tisztítását, valamint károkozás nélküli elvezetését.
- A tevékenység során előforduló rendkívüli eseményeket a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálynak mint vízügyi/vízvédelmi hatóságnak haladéktalanul be kell jelenteni, a kárelhárítási tevékenységet az engedélyes köteles azonnal megkezdeni, az okozott kárt saját költségén felszámolni.

6.00 A hulladékgazdálkodási tevékenység felhagyásának feltételei:

Az Engedélyes az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység folytatásának megszüntetését, befejezését – a megszüntetést, befejezést megelőzően legalább 30 nappal – a Hulladékgazdálkodási Hatóságnak köteles bejelenteni. A bejelentéssel egyidejűleg az Engedélyesnek a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz benyújtandó dokumentációban be kell mutatnia a telephely működése következtében a környezetet ért hatásokat, továbbá a tevékenység felhagyására, szükség esetén a monitoringra, utógondozásra vonatkozó tervet. Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység felhagyása, megszüntetése esetén, a Hulladékgazdálkodási Hatóság az engedélyt hivatalból visszavonja. A Hulladékgazdálkodási Hatóság az engedély visszavonása esetén határozatában meghatározza a tevékenység felhagyására, valamint szükség esetén a monitoringra, utógondozásra vonatkozó követelményeket.

7.00 Engedélyest és a határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.

8.00 A hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatot jóváhagyom.

9.00 Jelen határozat 2029. december 05-ig hatályos.

10.00 Az eljárás során eljárási költségként 630 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj merült fel, melyet az Engedélyes visel. Az Engedélyes az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

11.00 A döntés a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani, a Veszprémi Törvényszéknek címezve. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatja be (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal).

A végleges döntést a törvényszék az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszerűségi kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására utasítja.

Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) 2024. október 25-én közigazgatási hatósági eljárás indult a SPILLER Kft. (a továbbiakban: Engedélyes) által benyújtott kérelem alapján a 8083 Csákvár, Kossuth u. 58., 379/11 hrsz. alatti telephelyen végezni kívánt nem veszélyes hulladék előkezelési és hasznosítási tevékenység engedélyezése tárgyában.

Jelen kérelem az FE-08/KTF/8055-12/2019. iktatószámú engedélyben engedélyezett tevékenység folytatására irányult.

A benyújtott kérelem és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy hiánypótlás benyújtása szükséges, ezért 2024. október 29-én az FE/KTF/13378-7/2024. számú végzésben az eljárás megindításától számított nyolc napon belül hiánypótlás benyújtására szólítottam fel az Engedélyest, aki 2024. november 13-án küldte meg a kért kiegészítéseket.

A hiánypótlásra tekintettel az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a kérelmet teljes eljárásban bíráltam el.

A teljes eljárásra történő áttérésről az Engedélyest az FE/KTF/13378-6/2024. iktatószámú írat megküldésével tájékoztattam.

Az eljárás megindulásáról szóló tájékoztatót a Hulladékgazdálkodási Hatóság honlapján közzétettem.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) 1. mellékletének 5., 7. és 20.2 pontjai alapján 630 000 Ft, amely megfizetésre került.

Környezet- és természetvédelmi, közegészségügyi, illetve vízügyi és vízvédelmi szempontból tett megállapítások:

Zajvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság FE/KTF/13925-5/2024. iktatószámú határozatában zajkibocsátási határértéket állapított meg az Engedélyes Csákvár, Kossuth L. u. 58. szám alatti 379/11 hrsz.-ú ingatlanon nem veszélyes hulladék előkezelési és hasznosítási tevékenységet végző telephelye részére.

Az Imagináció Mérnökiroda Kft. – Nagy Ferenc okl. környezetmérnök, zajvédelmi szakmérnök – által készített, 2024. szeptember 26-án kelt előzetes vizsgálati dokumentációban meghatározásra került a telephely üzemeltetéséből várható környezeti zajterhelés. A 2024. augusztus 14-én elvégzett műszeres zajmérés eredményeit figyelembe véve, az elvégzett számítások szerint a telephely üzemeltetéséből a két új fröccsöntőgép beüzemelését követően sem kell határértéket meghaladó környezeti zajterheléssel számolni, a környezeti zajkibocsátás a nappali időszakban a vonatkozó előírásoknak megfelel.

A *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

A Zajrendelet 9. § (1) bekezdése értelmében a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Fenti jogszabályhelyeken alapul az 5.15 pontban rögzített előírásom.

A Zajrendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét. Ezen jogszabályhely alapján az 5.17 pontban a zajvédelmi követelmények teljesülésének műszeres méréssel történő igazolását írtam elő. A mérést a már telepített 2 db fröccsöntő gép üzembe helyezését követően, vagy azok próbaüzeme során kell elvégezni. A gépek beüzemelési időpontjának bejelentéséről az 5.16 pontban rendelkeztem.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A feldolgozó technológia zárt rendszerű központi porelszívó rendszerrel került kiépítésre. A daráló, illetve osztályozó berendezések egyedi porelszívó egységgel vannak felszerelve, ahonnan az elszívott por egy központi porleválasztó egységbe jut, ahol megtörténik az elszívott por leválasztása, illetve a levegő megtisztítása. Az egységhez légszennyező pontforrás nem kapcsolódik.

A telephelyen üzemelő gázüzemű targonca elhanyagolható mértékben járul hozzá a környezet levegőterheléséhez.

Az elektromos üzemű fröccsöntő gépeknek légszennyező hatása nincs.

A kapcsolódó szállítási forgalom légszennyezőanyag-kibocsátása nem jelentős.

Természetvédelmi szempontból:

A tevékenységet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (Gk921) folytatják. Az érintett telephely ÉK-i irányból határos a Csákvári kastélypark helyi jelentőségű védett természeti területtel, amely rekreációs célú erdő. Minden más irányban kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen beépített telephelyek veszik körbe. A telephelyen belül degradált gyepek és 1-1 fa adja a zöldfelületet.

Az érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek és nem része Natura 2000 területnek vagy az ökológiai hálózat elemeinek, valamint nem része az Országos Területrendezési Terv által meghatározott tájképvédelmi övezetnek sem.

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (1) és (2) bekezdése alapján, azaz az 1. és 2. melléklet alapján természetvédelmi szempontból szakkérdést kell vizsgálni, ha „a hulladékgazdálkodási tevékenység külterületen, illetve belterület esetén természeti területen, országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén folyik, továbbá ha barlangot, egyedi tájértéket közvetlenül érint.”

A vizsgált területen fent említett tényezők nem állnak fenn, így táj- és természetvédelmi szempontból szakkérdés vizsgálat nem szükséges.

A tevékenység a levegőtisztaság-védelem, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem, továbbá a táj- és természetvédelem követelményeinek megfelel.

Közegészségügyi szempontból:

A benyújtott dokumentáció alapján a szakkérdést megvizsgálva megállapítottam, hogy a benyújtott hulladékgazdálkodási engedélyre vonatkozó kérelem közegészségügyi szempontból elegend tesz a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek (továbbiakban: Ht.), a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: hull.eng.R.), valamint az egyéb hatályos közegészségügyi rendelkezéseknek is.

A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység közegészségügyi, környezet és település-egészségügyi szempontból engedélyezhető, az Engedélyben az 5. 18 pontban rögzített közegészségügyi feltételek betartásával.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100 000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: „érzékeny” terület besorolási.

A tárgyi ingatlan felszín alatti vízbázist, valamint annak előzetesen lehatárolt, vagy hatósági határozattal kijelölt védőövezetét nem érinti.

A tevékenység nincs hatással árvíz és a jég levomulására. A telephely közvetlen környezetében felszíni víz, vízfolyás nem található.

A vízügyi és vízvédelmi szakkérdést a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletben foglalt táblázat 5-6. pontja alapján vizsgálta.

A hulladékgazdálkodási tevékenység normál üzemi körülmények között a felszíni és felszín alatti vizeket nem veszélyezteti, vízbázisra, a vizek lefolyására gyakorolt hatása nincs.

Az 5.19 pontban szereplő vízvédelmi előírások jogi alapja a faviR. 8-11. §, 13. és 19. §-a, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FvR.) 4-8. §-a, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. §-a, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 6-8., 18. §-a, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezése, valamint az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése.

A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység vízügyi és vízvédelmi szempontból engedélyezhető, az Engedélyben az 5. 19 pontban rögzített feltételek betartásával.

A kérelem tartalmazta a hull.eng.R. 9. § (1) bekezdésében előírtakat, így

- a kérelmező nevét, székhelyét, telephelyét, valamint statisztikai azonosító adatait;
- a hulladékgazdálkodási tevékenység megnevezését, leírását;
- a hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett hulladék megnevezését, mennyiségét;
- a hulladékgazdálkodási tevékenységhez szükséges személyi és közegészségügyi feltételeket;
- a környezetvédelmi megbízással kötött szerződést;
- a tárolóhely-szabályzatot;
- a kárelhárítási tervet;
- a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által a 1001-8/2014. számon kiadott telepengedélyt;
- a tervezett tevékenységgel érintett telephely műszaki és környezetvédelmi jellemzőit, helyszínrajzát, bérleti szerződését;
- a mérleg hitelesítési igazolását;
- a Groupama Biztosító Zrt.-nél kötött környezetvédelmi biztosításról szóló kötvényt 15 000 000 Ft összegről, valamint az OTP Bank Nyrt.-nél rendelkezésre tartott fedezetként szolgáló 4 004 172 Ft-ról szóló igazolást;
- a korábbi hulladékgazdálkodási tevékenységről szóló, a hull.eng.R. 11. §-a szerinti nyilatkozatot;
- nyilatkozatot, mely szerint az Engedélyesnek adótartozása és köztartozása nincs.

A rendelkezésre álló iratanyagok tartalmazták azokat az információkat, amelyek alapján, a telephelyen végezni kívánt tevékenység hulladékgazdálkodási szempontból megítélhető, megfelel a rendeltetésére vonatkozó műszaki követelményeknek és a rá vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványoknak.

A tevékenység környezetszennyezést kizáró módon történő végzéséhez a személyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A határozat 3.00 és 5.01 pontjában meghatároztam az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett hulladékok azonosító kódszámát, megnevezését és mennyiségét a benyújtott kérelem alapján.

Az egyidejűleg tárolható hulladékmennyiséget és a tárolás időtartamát az 5.02 pontban határoztam meg a hull.eng.R. 7. § (2) bekezdésének b) pontja és az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: létesítményR.) 19. § (3) bekezdése alapján, valamint figyelembe vettem az évente átvethető és előkezelhető hulladék mennyiségét.

A mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény 6. §-a és a mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról szóló 127/1991. (X.9.) Korm. rendelet 2. számú melléklet alapján a határozat 5.03 pontjában előírtam a hitelesített mérleggel történő mérés folyamatos biztosítását.

Az 5.04 pontban szereplő előírást a Ht. 9–10. §-ában foglaltak alapján tettem.

A határozatom 5.05 pontjában szereplő előírást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:550–6:559. §-a, a Ht.-ban rögzített kiterjesztett gyártói felelősség elve, valamint a hull.eng.R. 9. § (2) bekezdés f) pontjában és a Ht. 31. §-ában foglaltak alapján tettem.

Az 5.06 pontban szereplő előírást a Ht. 31. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel tettem.

Az 5.07 pontban szereplő előírást a Ht. 4. §-a alapján tettem.

Az 5.08 pontban szereplő előírást a Ht. 65. §-ában foglaltak, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletről foglaltak alapján tettem.

Az 5.09 pontban szereplő előírást a Ht. 72. § (1) bekezdése és a hull.eng.R. 9. § (2) bekezdésének a) pontja alapján tettem.

A határozatom 5.10 pontjában szereplő előírást a hull.eng.R. 14. § (1) bekezdése alapján tettem.

Felhívom figyelmét, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység csak végleges engedély birtokában végezhető. Ha az engedély jogosultja az engedélyköteles tevékenységét az engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni kívánja, akkor az időbeli hatály lejártá előtt gondoskodnia kell hulladékgazdálkodási engedély megszerzéséről, figyelemmel a hull.eng.R. 14. § (5) bekezdésére; erről az 5.11 pontban rendelkeztem.

Az 5.12 pontban szereplő előírást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdése alapján tettem.

Az 5.13 pontban szereplő előírást a Ht. 82/A. § (1) bekezdése alapján tettem. A Ht. 82/A. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felügyeleti díj mértéke hulladékgazdálkodási engedélyhez kötött tevékenységek esetén 40.000 Ft.

A tevékenység engedélytől eltérő végzésének jogkövetkezményeiről a Ht. 86. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak alapján az 5.14 pontban rendelkeztem.

Az engedélyezett tevékenység felhagyására, megszüntetésére vonatkozóan a 6.00 pontban tettem előírásokat a hull.eng.R. 14. § (2) bekezdése, a 15. § (2) bekezdés b) pontja és 15. § (3) bekezdése alapján.

A Ht. 78/C. § (1) bekezdése alapján jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről intézkedtem határozatom 7.00 pontjában foglaltaknak megfelelően.

Az eljárás során benyújtásra került a hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzata. A megküldött szabályzatok megfelelnek a létesítményR. 21. § (5) bekezdésében foglaltaknak, ezért a 21. § (4) bekezdése alapján a szabályzat jóváhagyásáról rendelkeztem jelen határozat 8.00 pontja szerint.

Az engedély időbeli hatályát a 9.00 pontban foglaltak szerint, a Ht. 79. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatot a Ht. 62. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Az eljárási költségről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem a 10.00 pontban.

A jogorvoslatról az Ákr. 112–114. §-ában, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13., 37., 39., 50. §-ában, továbbá a XV. és XVI. fejezeteiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást a 11.00 pontban.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a határozat a közléssel véglegessé válik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdésének a) pontja értelmében a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság az ügyintézés a jelen döntés elektronikus úton történt továbbításával lezárta, az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint határozatomat tájékoztatásul megküldöm az illetékes vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanári Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Györi Mihály
osztályvezető

Kapják:

1. SPILLER Kft., Cégkapun (13426026)
2. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vírvédelmi osztály, Hivatali kapun (FVKHVUVV 574019965)
3. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, Hivatali kapun (FVKHTVIP 673019148)
4. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Hivatali kapun (FEJKHNSZSZ 536555342)
5. Irattár

Véglegessé válást követően:

6. Hatósági nyilvántartás
7. H-EL-FI-GY
8. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály
9. Honlap (Adattár: ME1_4; ME1_58)



CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. * Tel.: 22/582-310 * Fax: 22/354-135
titkarsag@csakvar.hu * www.csakvar.hu

KIVONAT

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-én megtartott nyilvános üléséről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2025. (XI. 25.) határozata
a 1568 hrsz-ú ingatlan rendeltetés módosításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat tulajdonában lévő, 1568 hrsz-ú ingatlan művelési ág megnevezésével kapcsolatos előterjesztést és alábbiakról dönt:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező Csákvár, 1568 hrsz-ú ingatlan rendeltetés változását határozza el a terület jelenlegi használatának megfelelően, az alábbiak szerint:
Változás előtt a tulajdoni lap 1. rész 1. pontjában a rendeltetés: „kivett, beépítetlen terület”
Változás után a tulajdoni lap 1. rész 1. pontjában a rendeltetés: „kivett, közterület”
2. A módosítást az alábbiak alapján végzi:
A 1568 hrsz-ú ingatlan Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Csákvár Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szó 3/2013. (III. 4.) önkormányzati rendeletében (belterületi szabályozási tervén) közterületként szerepel (térkép kivonatot a határozat 1. melléklete tartalmazza), valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szó 3/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyongat tartozik.
3. Felkéri a földhivatalt, hogy a rendeltetés változást az ingatlan nyilvántartásban vezesse át.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti rendeltetés változás földhivatali átvezetéséhez szükséges kérelmet, nyilatkozatot aláírja, azt a földhivatalba beadja átvezetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Illés Szabolcs sk.
polgármester

k.m.f.

Dr. Klíma Olga sk.
jegyző

Kiadmány hitelesítél:
Csákvár, 2025. 12. 09.

Kiss Illdikó
testületi referens

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal





CSÁKVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. • Tel.: 22/582-310 • Fax: 22/354-135
titkarsag@csakvar.hu • www.csakvar.hu

KIVONAT

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 25-én megtartott nyilvános üléséről**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
249/2025. (XI. 25.) határozata
a Csákvár 1568 helyrajzi számú közterület elnevezéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület a Csákvár 1568 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlanoknak a „Szabolcs” elnevezést adja, „köz” közterület meghatározással.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az új utca közterületek címnnyilvántartásba történő felvételéről, valamint intézkedjen a földhivatali bejegyeztetésről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Illés Szabolcs st.
polgármester**

k.m.f.

**Dr. Klma Olga st.
jegyző**

Kiadmány helye:
Csákvár, 2025. 12. 09.

Kiss István
testületi referens

Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal





**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének**

13. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 9.)

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elindítása a Gyümölcs utca Hegyalja köz csatlakozásánál a Gyümölcs utca szélesítése céljából

Az előterjesztést készítette: Bokor Andrea főépítész

Előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Székely Nóra településtervező, Janács Melinda ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntés: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) a Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben módosítani szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének az alábbiakról kell döntenie.

A településtervezési kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- 1) a készítés vagy módosítás tényét,
 - 2) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - 3) a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - 4) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

- 1) A módosítás tárgya:

Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömb Lke-3 övezetből Lke-1 övezetbe történő átsorolása. A módosítással a Gyümölcs utca Hegyalja köz csatlakozásánál az utca szélesítése megtörténhetne.

A fejlesztések megvalósítása érdekében a belterület szabályozási tervlap módosítása szükséges.

- 2) Az Étv. 7. § (3) e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Beépítésre nem szánt terület beépítésre szánttá történő változtatása a fenti módosítások során nem történik.
- 3) A Korm. rendelet 59.§ (2) c) pontja lehetőséget nyújt – az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy fejlesztési területet. A Korm. rendelet 68.§ (1) b) ba) bekezdése alapján az önkormányzat, képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területén, beruházás megvalósítása miatt indokolt esetben egyszerűsített eljárásban módosíthatja a településterveit, ezen belül a helyi építési szabályzatát.

Az önkormányzat nem jelöl ki fejlesztési területet. Az egyszerűsített eljárás a módosítás léptéke miatt is biztosított.

- 4) A Korm.rendelet 7. § (7)-(8) bekezdése szerint:

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

A főépítési feljegyzés a határozat 1. melléklete. A főépítész a Korm.rendeletben foglalt tartalommal a szükséges feljegyzést elkészítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Csákvár, 2026. január 13.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozat-javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (I. 27.) határozata

a településrendezési eszközök módosításának megindításáról Csákvár, Kálvária utca- 1754/2, 955 és 954 helyrajzi számú utcák – Gyümölcs utca által határolt tömbre vonatkozóan

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításának – Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben lakóterületi övezeti átsorolás megindításához.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében készítteti.
- 2) A beépítésre szánt terület növelésére nem kerül sor.
- 3) Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki.
- 4) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján főépítész által előkészített, a határozat 1. mellékletében foglalt feljegyzést elfogadja.
- 5) A Képviselő-testület a CityPlan Iroda – Hornyák Szabolcs egyéni vállalkozó és Székely Nóra egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.) 2026. január 6. napján kelt árajánlatát elfogadja és megrendeli a vonatkozó munkát nettó 500.000,- Ft + Áfa (alanyi adómentesen) = 500.000,- Ft vállalkozási díj ellenében a Csákvár, Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben lakóterületi övezeti átsorolás megindítása céljából.
- 6) A Képviselő-testület a nettó 500.000,- Ft + Áfa (alanyi adómentesen) = 500.000,- Ft vállalkozási díjat a 2026. évi költségvetés terhére fizeti meg.
- 7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakóterületi övezeti átsoroláshoz szükséges településtervezési szerződést és az egyéb szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozat
1. számú melléklete
Településrendezési eszközök módosításáról - főépítész feljegyzése

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7)
bekezdése alapján

Tárgy:

**CSÁKVÁR VÁROS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA KÁLVÁRIA UTCA – 1754/2, 955 ÉS 954 HRSZ-Ú
UTCA – GYÜMÖLCS UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBBEN**

Tervezési terület és feladat meghatározása:

Telekalakítás során igény merült fel arra, hogy a Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömb területén található telkeket Lke-3 övezetből Lke-1 övezetbe sorolja az önkormányzat, mellyel 600 m² lenne a kialakítható legkisebb telekméret.

A fejlesztések megvalósulása és a korrekciók érdekében a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) előírásai alapján a településtervezés módosítása során már az új jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezés módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A módosítás szükségessége a fejlesztés megvalósulása érdekében történik, melyeknek hatása miatt az alábbi munkarészek elkészítését javaslom:

- A módosítások volumene és tartalma nem érinti a megalapozó munkarészeket, ezért azok módosítását nem tartom szükségesnek. Amennyiben szükséges a tervezési terület vizsgálata, azt az alátámasztó munkarészben a javaslat előtt kell megtenni.

A főépítész az alábbi alátámasztó munkarészeket kéri:

TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítési javaslat

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT - tartalmi követelményei:

1. A módosítások célja
2. Alátámasztó javaslat
3. Szabályozás célja, megbízási igények
4. HÉSZ módosítás,

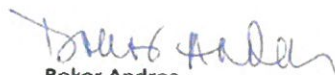
Fontosnak tartom, a tervezési területre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT - nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, mert a módosítási pontok volumene kicsi, jelentős környezeti hatást nem gyakorol a környezetre.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY – külön régészeti vizsgálatot nem tartom szükségesnek.

HÉSZ és Szabályozási Terv módosítás kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

Csákvár, 2026. január 10.


Bokor Andrea
Csákvár város főépítésze

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján

Tárgy:

CSÁKVÁR VÁROS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA KÁLVÁRIA UTCA – 1754/2, 955 ÉS 954 HRSZ-Ú UTCA – GYÜMÖLCS UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBBEN

Tervezési terület és feladat meghatározása:

Telekalakítás során igény merült fel arra, hogy a Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömb területén található telkeket Lke-3 övezetből Lke-1 övezetbe sorolja az önkormányzat, mellyel 600 m2 lenne a kialakítható legkisebb telekméret.

A fejlesztések megvalósulása és a korrekciók érdekében a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) előírásai alapján a településterv módosítása során már az új jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A módosítás szükségessége a fejlesztés megvalósulása érdekében történik, melyeknek hatása miatt az alábbi munkarészek elkészítését javaslom:

- A módosítások volumene és tartalma nem érinti a megalapozó munkarészeket, ezért azok módosítását nem tartom szükségesnek. Amennyiben szükséges a tervezési terület vizsgálata, azt az alátámasztó munkarészben a javaslat előtt kell megtenni.

A főépítész az alábbi alátámasztó munkarészeket kéri:

TARTALOMJEGYZÉK – önkormányzati főépítész javaslat

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT - tartalmi követelményei:

1. A módosítások célja
2. Alátámasztó javaslat
3. Szabályozás célja, megbízói igények
4. HÉSZ módosítás,

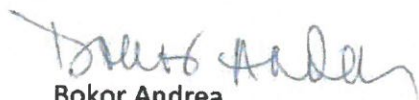
Fontosnak tartom, a tervezési területre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT - nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, mert a módosítási pontok volumene kicsi, jelentős környezeti hatást nem gyakorol a környezetre.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY – külön régészeti vizsgálatot nem tartom szükségesnek.

HÉSZ és Szabályozási Terv módosítás kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

Csákvár, 2026. január 10.



Bokor Andrea

Csákvár város főépítésze



Csákvár Város Önkormányzata

Csákvár

Szabadság tér 9.
8083

Illés Szabolcs

polgármester

Tárgy: Árajánlat Csákvár Kálvária utca – 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömb Lke-3 övezetből Lke-1 övezetbe történő átsorolása az utca szélesítése érdekében. Az átsorolás a Helyi Építési szabályzat módosításával jár.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezési feladat során 1754/2, 955 és 954 hrsz-ú utca – Gyümölcs utca által határolt tömbben jelenleg Lke-3 övezeti előírások 800 m²-es legkisebb telekterület kialakítását teszik lehetővé. A Hegyalja köz és Gyümölcs utca találkozásában az utca használhatósága miatt a közterület szélesítése szükséges, ezért Lke-3 övezetből Lke-1 övezetbe történő átsorolás vált szükségessé.

Tervezési díj:

1. településtervezési terv módosítás munkarész nettó 500.000.- forint + ÁFA (alanyi adómentesen) = 500.000 forint.

Ajánlattevő tervező adatai:

név:	Hornyák Szabolcs egyéni vállalkozó és Székely Nóra egyéni vállalkozó
székhely:	8000 Székesfehérvár Gáz utca 9/C.
telefon:	06-20-415-9131
email:	sznori73@googlemail.com
tervezői jogosultság:	Székely Nóra településtervező TT 07 0346

Az ár a környezeti vizsgálati munkarészt és az örökségvédelmi munkarészt (amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek előírják) nem tartalmazza.

Az árajánlat 3 hónapig érvényes.

Székesfehérvár, 2026. január 10.

Tisztelettel:

Székely Nóra

okl. településmérnök, térinformatikai szakmérnök
TT-07-0346; SZTT-07-0346; TR -07-0346; É3-07-0346;
Főépítési vizsga nyilvántartási szám: PM/44/2011.

Hornyák Szabolcs
építész



**Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének**

14. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 10.)

Tárgy: A Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemeléséről

Az előterjesztést készítette: Dr. Pencsov Renáta önkormányzati ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján a munkáltató 2026. január 1-jétől a tanárok illetményét, munkabérét intézményi szinten átlagosan 10%-kal köteles emelni.

A Korm. rendelet értelmében tanár a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) szerinti pedagógus-előmenetel hatálya alá tartozó pedagógus és pedagógus szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott személy.

A Púétv. 73. § (15) bekezdése értelmében a köznevelési intézmény igazgatója felett az egyéb munkáltatói jogokat a fenntartó, Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.

A Korm. rendelet 2. §-a alapján:

„(1) A munkáltató a tanárok 2025. december 1-jei pótlékok, megbízási díjak nélküli, Púétv. 98. §-a szerinti illetményét, munkabérét intézményi szinten átlagosan 10%-kal köteles emelni.

(2) A munkáltató gondoskodni köteles arról, hogy az (1) bekezdés szerinti illetményemelés során

a) a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján 2025. szeptember 1-jével biztosított illetményemelés a foglalkoztatott számára egyértelműen meghatározott maradjon,

b) az a) pont szerinti összeg ne változzon.”

A Púétv. 98. § (6) bekezdése alapján a havi illetményt száz forintba kerekítve kell megállapítani.

A fentiek értelmében Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményéről, melyet 2026. január 1-jétől állapít meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 20.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (I. 27.) határozata

a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatója illetményének megállapításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgatójának illetményemeléséről szóló előterjesztést megismerte és az alábbiak szerint dönt:

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi tanár béremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján Hargitai Tiborné, a Csákvári Mese-Vár Óvoda megbízott főigazgatója illetményét 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi alapilletménye:	806 080 Ft
- <u>főigazgatói megbízási díj havi összege:</u>	<u>211 500 Ft</u>
Összesen:	1 017 580 Ft

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Hargitai Tiborné megbízott főigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezésének módosításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Előterjesztés Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 27-i nyilvános ülésének

15. napirendi pontjához (HEB: -) (PJTFB: 11.)

Tárgy: A Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményemeléséről

Az előterjesztést készítette: Dr. Pencsov Renáta önkormányzati ügyintéző

Előterjesztő: Illés Szabolcs polgármester

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a kulturális ágazatban dolgozók 2026. január 1-jétől 15%-os béremelésben részesülnek.

Csákvár Város Önkormányzata feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység biztosítása, mely feladatot a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház lát el. A Floriana Könyvtár és Közösségi Ház további feladata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) alapján a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, közművelődési alapszolgáltatások biztosítása.

A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Kult. tv.-ben meghatározott közfeladatot (a továbbiakban: kulturális közfeladat) ellátó **önkormányzati fenntartású intézményekben** az e bekezdés szerinti kulturális közfeladatok ellátására irányuló szakmai és nem szakmai munkakörben foglalkoztatottak, a kulturális közfeladatot nem főtevékenységként ellátó intézmények és szervezetek esetében kizárólag a kulturális közfeladatok ellátására irányuló szakmai munkakörben foglalkoztatottak **2026. január 1-jétől beépülő jelleggel béremelésben részesülnek.**

A Korm. rendelet 1. §-a alapján:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti béremelés mértéke 2026. január 1. napjától 15%.

(3) Az (1) bekezdés szerinti béremelést a 2025. november 30-án fennálló alaphér, a bérpótlék és egyéb bérelemek együttes bruttó összegének, továbbá az illetmény – ideértve a fizetési osztály és a fizetési fokozat szerint megállapított illetményt, a munkáltató döntésén alapuló illetményrészt, az illetménykiegészítést, az illetménypótlékot és a rendszeres kereset-kiegészítést – bruttó összegének alapulvételével kell megállapítani.”

A fentiek értelmében Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Floriana Könyvtár és Közösségi Ház intézményvezetőjének illetményéről, melyet 2026. január 1-jétől állapít meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Csákvár, 2026. január 20.

Illés Szabolcs sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) határozata**

a Floriana Könyvtár és Községi Ház intézményvezetőjének illetményének megállapításáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Floriana Könyvtár és Községi Ház intézményvezetőjének illetményemeléséről szóló előterjesztést megismerte és az alábbiak szerint dönt:

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján Czvikliné Paál Rita, a Floriana Könyvtár és Községi Ház intézményvezetőjének illetményét 2026. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi bére:	690 000 Ft
Összesen:	690 000 Ft

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Czvikliné Paál Rita intézményvezető munkavállalói foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezésének módosításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal