

## JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. október 21-én megtartott alakuló üléséről



### **Határozatok:**

- 281/2019. (X. 21.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról  
282/2019. (X. 21.) személyes érintettségről  
283/2019. (X. 21.) a polgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről  
284/2019. (X. 21.) az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról  
285/2019. (X. 21.) Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének megválasztásáról  
286/2019. (X. 21.) Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjának megválasztásáról  
287/2019. (X. 21.) Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjának megválasztásáról  
288/2019. (X. 21.) Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjának megválasztásáról  
289/2019. (X. 21.) Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjának megválasztásáról  
290/2019. (X. 21.) Településfejlesztési Bizottság elnökének megválasztásáról  
291/2019. (X. 21.) Településfejlesztési Bizottság tagjának megválasztásáról  
292/2019. (X. 21.) Településfejlesztési Bizottság tagjának megválasztásáról  
293/2019. (X. 21.) Településfejlesztési Bizottság tagjának megválasztásáról  
294/2019. (X. 21.) Településfejlesztési Bizottság tagjának megválasztásáról  
295/2019. (X. 21.) Humán Erőforrások Bizottság elnökének megválasztásáról  
296/2019. (X. 21.) Humán Erőforrások Bizottsága tagjának megválasztásáról  
297/2019. (X. 21.) Humán Erőforrások Bizottsága tagjának megválasztásáról  
298/2019. (X. 21.) Humán Erőforrások Bizottsága tagjának megválasztásáról  
299/2019. (X. 21.) Humán Erőforrások Bizottsága tagjának megválasztásáról  
300/2019. (X. 21.) személyes érintettségről  
301/2019. (X. 21.) az alpolgármester megválasztásáról  
302/2019. (X. 21.) személyes érintettségről  
303/2019. (X. 21.) az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről  
304/2019. (X. 21.) tájékoztatás képviselői kötelezettségekről  
305/2019. (X. 21.) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról szóló Megállapodás felülvizsgálatáról  
306/2019. (X. 21.) a helyi adókról szóló tájékoztatás elfogadásáról  
307/2019. (X. 21.) a csákvári 1280/49 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett 70.000,- Ft-os jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. október 21-én megtartott alakuló üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
	Katona Kitti Katalin	képviselő
	Mészáros Tamás	képviselő
	Cservenka Géza	képviselő
	Zolnai Sándor	képviselő
	Gulyás Gergő	képviselő
<b><u>Jelenlévő meghívottak:</u></b>	Kiss Jolán	címzetes főjegyző
	Kántorné Szarka Veronika	nem képviselő bizottsági tag
	dr. Nagy Judit	nem képviselő bizottsági tag
	Dornyiné Eigner Ágnes	nem képviselő bizottsági tag
	Fülöp Zoltán	nem képviselő bizottsági tag,
	Páble Diána	nem képviselő bizottsági tag
<b><u>Jegyzőkönyvvezető:</u></b>	Magyar Diána	önkormányzati előadó

### **Illés Szabolcs polgármester**

Köszöntök mindenkit az új Képviselő-testület nevében, mely az október 13-i választást követően, ma október 21-én megalakul.

#### **1. A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatása a választás eredményeiről**

### **Illés Szabolcs polgármester**

Felkérem Gernhardt Klárát a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa az alakuló ülés résztvevőit az önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának eredményéről.

### **Gernhardt Klára a Csákvári Helyi Választási Bizottság elnöke:**

Ismertette a választás eredményét, melyet a Helyi Választási Bizottság határozata alapján a hirdetőtáblákon, és a [www.csakvar.hu](http://www.csakvar.hu) oldalon közzétettek, majd ezt követően a polgármesternek és a Képviselő-testület tagjainak gratulált a megválasztásukhoz és eredményes, jó munkát kívánt.

#### **2. A Képviselő-testület tagjainak eskütétele**

*Gernhardt Klára a Csákvári Helyi Választási Bizottság elnöke felkérte a jelenlévő Képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék le az esküt.*

### **A Képviselő-testület tagjai letették az alábbi esküt:**

„Én, (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Csákvár fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

*Az esküt követően a képviselők aláírták és átvették az esküokmányt.*

#### **3. A polgármester eskütétele a képviselő-testület előtt**

*Gernhardt Klára a Csákvári Helyi Választási Bizottság elnöke felkérte Illés Szabolcs polgármestert, hogy tegye le az esküt.*

### **Illés Szabolcs polgármester letette az alábbi esküt:**

„Én, Illés Szabolcs becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Csákvár fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.  
Isten engem úgy segítse!”

*Az esküt követően a polgármester aláírta és átvette az esküokmányt.*

### **Illés Szabolcs polgármester:**

A megválasztott Képviselő-testület száma 9 fő, a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes.

Mai ülésünk napirendjén nyolc napirendi pont szerepel, nem javaslom további pontok felvételét. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Katona Kitti Katalin és Cservenka Géza képviselőket. Plusz napirendi pontként javaslom tárgyalni a „Jelzalogjog törlése” című előterjesztést.

Kérem, aki a napirendi pontok, illetve a jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 2 (kettő) tartózkodással a következő határozatot hozza:**

### **Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 281/2019. (X. 21.) határozata jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alakuló ülésén Katona Kitti Katalin és Cservenka Géza képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

1. A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatása a választás eredményeiről
2. A Képviselő-testület tagjainak eskütétele
3. A polgármester eskütétele a képviselő-testület előtt
4. A polgármester illetményének megállapításáról
5. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
6. A bizottságok elnökének, valamint tagjainak megválasztásáról és nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok eskütételéről és megválasztásáról
7. Alpolgármester megválasztása és eskütétele
8. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról
9. Tájékoztatás a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről, a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségről, összeférhetetlenség és méltatlanság szabályairól, valamint a gazdasági programról
10. Tájékoztató a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról szóló Megállapodás felülvizsgálatáról
11. Tájékoztató a helyi adókról

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **4. A polgármester illetményének megállapításáról**

#### **Kiss Jolán címzetes főjegyző:**

Főállású polgármester illetményre és költségtérítésre jogosult, amelyet összegszerűen kell megállapítani. Az összeg tekintetében a Képviselő-testületnek nincs mérlegelési jogköre, azt a Magyarország helyi önkormányzatok 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. §-a szabályozza.

Fontos megjegyezni, hogy a polgármester illetményét vagy tiszteletdíját akkor is meg kell állapítani, ha újráválasztott tisztségviselőről van szó. Mivel az Alaptörvény 35. cikk (3) bekezdése értelmében a polgármester megbízatása az új polgármester megválasztásáig tart. Tehát a régi tisztség megszűnik, új jogviszony keletkezik még akkor is, ha a volt és az új polgármester ugyanaz a személy. A polgármester illetménye az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény 51.§-ában meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből és vezetői illetménypótlékából álló illetményéhez viszonyítottan kerül megállapításra – a lakosság számát figyelembe véve – 60%-a az 5001–10000 fő lakosság számú település polgármestere esetében. Az államtitkári illetmény bruttó 997.200,- Ft, - Csákvár lakossága 5.230 fő, - az

5.000 és 10.000 fő közötti lakosság számú település polgármesterét ennek 60 %-a illeti meg, azaz bruttó 598.300,- Ft/ hó. Ez a változás érinti a polgármester költségterítését is, ugyanis az Mötv. 71. § (6) bekezdése kimondja, hogy a főállású polgármester illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult. (89.745,- Ft/hó) A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit az ügy személyesen érint. [Mötv. 49. §. (1) bekezdés] A képviselő köteles bejelenteni érintettségét, a testület dönt a szavazásból való kizárásáról. Ezen a szavazáson az érintett is szavaz. Dönthet úgy a Képviselő-testület, hogy nem zárja ki a személyes érintettséget bejelentő képviselőt a döntéshozatalból. Ha a kizárás mellett dönt a testület, a kizárt képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Polgármesterként érintett vagyok, kérem a testületet, hogy döntsön a szavazásból történő kizárásomról.

**Kiss Jolán címzetes főjegyző:**

Aki egyetért a szavazásból történő kizárással, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
282/2019. (X. 21.) határozata  
személyes érintettségről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Illés Szabolcs polgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, őt kizárja a szavazásból.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Kiss Jolán címzetes főjegyző:**

Kérem, aki egyetért a polgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
283/2019. (X. 21.) határozata  
a polgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 71. §-a alapján Csákvár Város polgármesterének illetményét 2019. október 13-tól havi bruttó 598.300,- Ft-ban, költségterítését 89.745,- Ft-ban határozza meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** jegyző

*Az ülés vezetését Kiss Jolán címzetes főjegyző átadja Illés Szabolcs polgármester részére.*

**5. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

**Kiss Jolán címzetes főjegyző:**

Képviselő-testület a működésének részletes szabályait az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület az alakuló, vagy az azt követő ülésén e törvény rendelkezései szerint megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. A Képviselő-testület működési rendjéhez nem kívánok módosítással élni, ezért kérem, hogy a fent hivatkozott jogszabály alapján döntsön a Képviselő-testület a rendelet felülvizsgálatáról annak módosítás nélküli hatályban tartásával, vagy tegyen javaslatot a módosításra.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a Szervezeti és Működési Szabályzat változtatás nélküli hatályban tartásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**284/2019. (X. 21.) határozata**

**az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján felülvizsgálta az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletet. A Képviselő-testület nem kívánja módosítani a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**6. A bizottságok elnökének, valamint tagjainak megválasztásáról és nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok eskütételéről és megválasztásáról**

**Illés Szabolcs polgármester:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 43. § (3) bekezdés szerint Képviselő-testület az alakuló ülésen vagy azt követően polgármester előterjesztése alapján megválasztja bizottsága tagjait. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet, amelynek 34. §-a határozza meg az állandó bizottságok, és azok tagjainak számát.

A képviselő-testületnek a következő állandó bizottságai vannak az SZMSZ szerint: Pénzügyi és Jogi Bizottság amely 5 főből áll: 3 fő képviselő, 2 fő nem képviselő, Településfejlesztési Bizottság amely 5 főből áll: 3 fő képviselő, 2 fő nem képviselő, Humán Erőforrások Bizottsága amely 5 főből áll: 3 fő képviselő, 2 fő nem képviselő.

A bizottsági tagokra az alábbiak szerint kívánok javaslatot tenni:

**Pénzügyi és Jogi Bizottság**

Fehér Imre	elnök
Gulyás Gergő	bizottsági tag
Zolnai Sándor Zoltán	bizottsági tag
dr. Nagy Judit	nem képviselő bizottsági tag
Kántorné Szarka Veronika	nem képviselő bizottsági tag

**Településfejlesztési Bizottság**

Zolnai Sándor Zoltán	elnök
Fehér Imre	bizottsági tag
Cservenka Géza	bizottsági tag
Fülöp Zoltán	nem képviselő bizottsági tag
Páble Diána	nem képviselő bizottsági tag

**Humán Erőforrások Bizottság**

Mészáros Tamás	elnök
Csutáné dr. Hámori Anikó	bizottsági tag
Katona Kitti	bizottsági tag
Dornyiné Eigner Ágnes	nem képviselő bizottsági tag
Magasi Péter	nem képviselő bizottsági tag

A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a Képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, főszabályként a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, de a Képviselő-testület a polgármester

előterjesztésére a bizottság személyi összetételét, létszámát bármikor megváltoztathatja. Korlátozó rendelkezés, hogy a bizottság elnökét és az elnökkel együtt számított tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a települési képviselők és a bizottságok tagjainak tiszteletdíját a képviselő-testület tagjai, a bizottságok nem önkormányzati képviselő tagjai és a tanácsnok tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásáról és költségtérítéséről szóló 17/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A rendelet alapján a havi képviselői tiszteletdíj (alapdíj) bruttó 22.000.- Ft. A képviselő bizottsági tagsága esetén havi tiszteletdíja – függetlenül az általa betöltött bizottsági tagságok számától – az alapdíjjal együtt bruttó 31.000.- Ft-ban kerül megállapításra. A bizottsági elnökök havi tiszteletdíja az alapdíjjal együtt bruttó 40.000.- Ft. A bizottságok nem képviselő tagjainak havi tiszteletdíja bruttó 9.000.- Ft. A tanácsnok havi tiszteletdíja alapdíjjal bruttó 60.000,- Ft. A rendelet alapján a képviselő-testület tagjai természetbeni juttatásként tevékenységüket elősegítő közlöny, kiadvány, szakfolyóirat előfizetésére jogosultak továbbá felhívom a figyelmet, hogy a Képviselő-testület tagjai a Fejér Megyei Kormányhivatal által szervezett képzésen, továbbképzésen kötelesek részt venni.

*A nyílt ülésen történő tárgyaláshoz minden jelenlévő tag hozzájárult.*

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökeként Fehér Imre megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
285/2019. (X. 21.) határozata  
Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökének megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét a következők szerint választja meg:

Fehér Imre

elnök

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Gulyás Gergő Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
286/2019. (X. 21.) határozata  
Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Pénzügyi és Jogi Bizottság tagját a következők szerint választja meg:

Gulyás Gergő

bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Zolnai Sándor Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**287/2019. (X. 21.) határozata**  
**Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Pénzügyi és Jogi Bizottság tagját a következők szerint választja meg:

Zolnai Sándor Zoltán                                bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért dr. Nagy Judit Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**288/2019. (X. 21.) határozata**  
**Pénzügyi és Jogi Bizottság külső tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Pénzügyi és Jogi Bizottság tagját a következők szerint választja meg:

dr. Nagy Judit                                        nem képviselő bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Kántorné Szarka Veronika Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**289/2019. (X. 21.) határozata**  
**Pénzügyi és Jogi Bizottság külső tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Pénzügyi és Jogi Bizottság tagját a következők szerint választja meg:

Kántorné Szarka Veronika                        nem képviselő bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Zolnai Sándor Településfejlesztési Bizottság elnökévé történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
290/2019. (X. 21.) határozata  
Településfejlesztési Bizottság elnökének megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Településfejlesztési Bizottság elnökét a következők szerint választja meg:

Zolnai Sándor Zoltán

elnök

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Fehér Imre Településfejlesztési Bizottság tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
291/2019. (X. 21.) határozata  
Településfejlesztési Bizottság tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Településfejlesztési Bizottság tagját a következők szerint választja meg:

Fehér Imre

bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Cservenka Géza Településfejlesztési Bizottság tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
292/2019. (X. 21.) határozata  
Településfejlesztési Bizottság tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Településfejlesztési Bizottság tagját a következők szerint választja meg:

Cservenka Géza

bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző



**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Fülöp Zoltán Településfejlesztési Bizottság tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
293/2019. (X. 21.) határozata  
Településfejlesztési Bizottság külső tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Településfejlesztési Bizottság tagját a következők szerint választja meg:

Fülöp Zoltán

nem képviselő bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Páble Diána Településfejlesztési Bizottság tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
294/2019. (X. 21.) határozata  
Településfejlesztési Bizottság külső tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Településfejlesztési Bizottság tagját a következők szerint választja meg:

Páble Diána

nem képviselő bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Mészáros Tamás Humán Erőforrások Bizottsága elnökévé történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
295/2019. (X. 21.) határozata  
Humán Erőforrások Bizottság elnökének megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Humán Erőforrások Bizottsága elnökét a következők szerint választja meg:

Mészáros Tamás

elnök

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Csutáné dr. Hámori Anikó Humán Erőforrások Bizottsága tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**296/2019. (X. 21.) határozata**  
**Humán Erőforrások Bizottsága tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Humán Erőforrások Bizottsága tagját a következők szerint választja meg:

Csutáné dr. Hámori Anikó                                      bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Katona Kitti Katalin Humán Erőforrások Bizottsága tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**297/2019. (X. 21.) határozata**  
**Humán Erőforrások Bizottsága tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Humán Erőforrások Bizottsága tagját a következők szerint választja meg:

Katona Kitti Katalin                                              bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Dornyiné Eigner Ágnes Humán Erőforrások Bizottsága tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**298/2019. (X. 21.) határozata**  
**Humán Erőforrások Bizottsága külső tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Humán Erőforrások Bizottsága tagját a következők szerint választja meg:

Dornyiné Eigner Ágnes                                              nem képviselő bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért Magasi Péter Humán Erőforrások Bizottsága tagjává történő megválasztásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
299/2019. (X. 21.) határozata  
Humán Erőforrások Bizottsága külső tagjának megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ának figyelembevételével a Humán Erőforrások Bizottsága tagját a következők szerint választja meg:

Magasi Péter

nem képviselő bizottsági tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**7. Alpolgármester megválasztása és eskütétele**

**Illés Szabolcs polgármester:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel alpolgármestert választ. Az alpolgármesterek számát, a tisztség betöltésének módját az SZMSZ szabályozza. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy fő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. A Képviselő-testület csak olyan személyt választhat alpolgármesterré, akit a polgármester javasolt. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg. Amennyiben az érintett alpolgármester kéri, a választás idejére zárt ülést kell tartani. A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit az ügy személyesen érint. [Mötv. 49. § (1) bekezdés] A képviselő köteles bejelenteni érintettségét, a testület dönt a szavazásból való kizárásáról. Ezen a szavazáson az érintett is szavaz. Dönthet úgy a képviselő-testület, hogy nem zárja ki a személyes érintettséget bejelentő képviselőt a döntéshozatalból. Ha a kizárás mellett dönt a testület, a kizárt képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni. Az alpolgármester megválasztása titkos szavazással történik, SZMSZ-ünk szerint a titkos szavazás lebonyolításában, eredményének megállapításában – melyről külön jegyzőkönyv készül - a Pénzügyi és Jogi Bizottság jár el. A döntés meghozatala minősített többséget igényel, vagyis az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. Társadalmi megbízatású alpolgármesternek Knausz Imrét javaslom megválasztani.

**Knausz Imre képviselő:**

Személyes érintettség miatt kérem szavazásból történő kizárásomat.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**300/2019. (X. 21.) határozata**  
**személyes érintettségről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Knausz Imre képviselő személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, őt kizárja a választásból.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**301/2019. (X. 21.) határozata**  
**az alpolgármester megválasztásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 74. § (1) bekezdése alapján Knausz Imrét Csákvár Város Önkormányzatának társadalmi megbízatású alpolgármesterévé megválasztotta.

**Határidő:** azonnal, munkaügyben: X. 30.

**Felelős:** Polgármester, jegyző

**8. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**

**Illés Szabolcs polgármester:**

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjra és költségtérítésre jogosult, amelyet összességében kell megállapítani. Az összeg tekintetében a Képviselő-testületnek van mérlegelési jogköre, azt a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § és 80. § szabályozza. Fontos megjegyezni, hogy az alpolgármester tiszteletdíját akkor is meg kell állapítani, ha újraválasztott tisztségviselőről van szó. Tehát a régi tisztség megszűnik, új jogviszony keletkezik még akkor is, ha a volt és az új alpolgármester ugyanaz a személy. „A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”

Tiszteletdíj és költségtérítés számítás módja: Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjából számítandó. Csákvár esetében a főállású polgármester illetménye (bruttó 598.300,- Ft/ hó), így társadalmi megbízatású polgármester esetén ez az összeg 50 % (bruttó 299.200,- Ft/hó). A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja ezen 50 %-al mérsékelt díj legfeljebb 90 %-a lehet, vagyis legfeljebb bruttó 269.300,- Ft/hó. A tiszteletdíj számítása 100,- Ft-ra való kerekítés szabályait figyelembe véve történtek. Tehát a testület mozgástere nagy, mert csak felső korlátja van az illetmény megállapításának. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját bruttó – a korábbi tiszteletdíjjal egyező mértékben - 209.400,- Ft/hó összegben javaslom megállapítani. A Möt. 80. § (3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta az tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, amely bruttó 31.410,- Ft/hó. A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit az ügy személyesen érint. A képviselő köteles bejelenteni érintettségét, a testület dönt a szavazásból való kizárásáról. Ezen a szavazáson az érintett is szavaz. Dönthet úgy a Képviselő-testület, hogy nem zárja ki a személyes érintettséget bejelentő képviselőt a döntéshozatalból. Ha a kizárás mellett dönt a testület, a kizárt képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.

**Knausz Imre alpolgármester:**

Személyes érintettség miatt kérem szavazásból történő kizárásomat.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
302/2019. (X. 21.) határozata  
személyes érintettségről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Knausz Imre alpolgármester személyes érintettségre irányuló bejelentését elfogadja, őt kizárja a szavazásból.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
303/2019. (X. 21.) határozata  
az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 80. § (2) és (3) bekezdése alapján Csákvár Város társadalmi megbízatású alpolgármesterének illetményét 2019. október 13-tól havi bruttó 209.400,- Ft-ban, költségtérítését havi bruttó 31.410,- Ft-ban határozza meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**9. Tájékoztatás a köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételtől, a vagyonyilatkozattételi kötelezettségről, összeférhetlenség és méltatlanság szabályairól, valamint a gazdasági programról**

**Kiss Jolán címzetes főjegyző:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati képviselő megválasztásától számított 30 napon belül köteles kérni felvételét a **köztartozásmentes adózási adatbázisba**. Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét. Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és a kormányhivatalt. A Möt. 38. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján, „akinek az állammal, önkormányzattal szemben – a lehetséges jogorvoslati eljárások kimerítését követően – köztartozása áll fenn, és azt az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított hatvan napon belül – részletfizetés vagy fizetési halasztás esetén az ezt engedélyező határozat rendelkezéseinek megfelelően – nem rendezi” méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízatását.

Ezen szabályokat a nem önkormányzati képviselő bizottsági tag esetében is alkalmazni kell.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül **vagyonyilatkozatot** köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastárs- vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonyilatkozatát. A vagyonyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat. Az önkormányzati képviselő az **összeférhetlenségi okot** a megválasztásától vagy az összeférhetlenségi ok felmerülésétől számított harminc napon belül köteles megszüntetni.

Amennyiben jogszabályban meghatározottak szerint nem lehetséges az összeférhetlenségi ok alapján szolgáló jogviszony harminc napon belül történő megszüntetése, akkor az önkormányzati képviselő által tett

és a jogviszony megszüntetéséről szóló, az arra jogosult által írásban megerősített lemondó nyilatkozatának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságnak történő átadását az összeférhetlenség megszüntetésének kell tekinteni. Az önkormányzati képviselő, valamint a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja nem folytathat olyan tevékenységet, amely a feladatainak ellátásához szükséges közbizalmat megingathatja, továbbá nem lehet országgyűlési képviselő, valamint aki olyan tisztséget tölt be, olyan feladatot lát el, amelyre kinevezését, megbízását az Országgyűléstől, köztársasági elnöktől, Kormánytól, Kormány tagjától vagy az Országgyűlés, Kormány alárendeltségébe tartozó szervtől kapta, kivéve ha ezen megbízás keretében tudományos, oktatói, művészeti, lektori, szerkesztői, jogi oltalom alá eső szellemi tevékenységet lát el, illetve nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyban áll; egészségügyi intézmény főigazgatója, gazdasági vezetője, orvos, egészségügyi dolgozó, köznevelési intézmény vezetője, foglalkoztatottja, szociális intézmény vezetője, foglalkoztatottja, gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmény vezetője, foglalkoztatottja; központi államigazgatási szerv vezetője, köztisztviselője; állami tisztviselő, kormánytisztviselő olyan államigazgatási szervnél, amelynek illetékességi területén az adott önkormányzat működik; a Magyar Honvédség, a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat hivatásos vagy szerződéses állományú tagja, rendvédelmi szerv, az Országgyűlési Őrség vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hivatásos állományú tagja; jegyző, aljegyző, továbbá ugyanazon önkormányzat polgármesteri hivatalának vagy közös önkormányzati hivatalának köztisztviselője, alkalmazottja; más települési önkormányzatnál képviselő; más települési önkormányzatnál polgármester, alpolgármester; a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá a helyi önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság legfőbb szervének – kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselő-testület –, ügyvezetésének tagja, személyes közreműködője, képviselő ellátására jogosultja; médiatartalom-szolgáltató természetes személy, jogi személy, gazdasági társaság legfőbb szervének, ügyvezetésének tagja, személyes közreműködője, képviselő ellátására jogosultja. A települési önkormányzati képviselő nem lehet a megyei közgyűlés elnöke, alelnöke, főpolgármester, főpolgármester-helyettes.

**Méltatlanság** miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízását, akit szándékos bűncselekmény miatt jogerősen szabadságvesztésre ítélték; akinek az állammal, önkormányzattal szemben – a lehetséges jogorvoslati eljárások kimerítését követően – köztartozása áll fenn, és azt az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított hatvan napon belül – részletfizetés vagy fizetési halasztás esetén az ezt engedélyező határozat rendelkezéseinek megfelelően – nem rendezi; akinek a gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezései alapján a felszámolás során ki nem elégített követelésekért a bíróság jogerősen megállapította a felelősségét és a bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettségét nem teljesítette; aki a vele szemben megindított bírósági eljárást lezáró jogerős bírósági döntés végrehajtását akadályozza, vagy azt neki felróható módon elmulasztja; aki a Mötv. 36. §-ban szabályozott összeférhetlenségi okot nem hozza a képviselő-testület tudomására.

A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit **gazdasági programban**, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A Képviselő-testületnek az alakuló vagy az azt követő ülésen az Mötv. szabályai szerint felül kell vizsgálnia a **szervezeti és működési szabályzatáról** szóló rendeletét. Javaslat, hogy a PJB a januári testületi ülésre terjessze a testület elé a módosítási javaslatot úgy, hogy mindenki december 1-jéig tehet ajánlást a bizottság elnöke részére. A ciklusra vonatkozó gazdasági programot hat hónapon belül kell elfogadnia. Javaslat, hogy a PJB és TFB együttesen dolgozza ki a gazdasági programot, és a januári testületi ülésre terjessze a testület elé úgy, hogy mindenki december 1-jéig tehet ajánlást a PJB elnöke részére.

December 12-ig felül kell vizsgálni a Közös Önkormányzati Hivatal 2013. január 1-jétől hatályos **Megállapodásában** foglaltakat. A határidő jogvesztő, a mostani döntést öt évig nem lehet megváltoztatni. A képviselőknek az alakuló ülést követő 30 napon belül meg kell szüntetniük az esetleges összeférhetlenséget.

A megbízólevél átadását követő 30 napon belül **vagyonnyilatkozatot** kell tenniük saját maguk és a közös háztartásban élő családtagjaik részére. Megválasztást követő 30 napon belül a NAV elektronikus ügyfélkapuján keresztül be kell jelentkezni a köztartozásmentes adózási adatbázisba (azt igazolja, hogy nincs 60 napon túli adótartozás), a bejelentkezést követő hónap utolsó napjáig köteles igazolni a testület felé, hogy az adatbázisba való felvétel megtörtént. A tiszteletdíj számfejtéséhez munkáltatói igazolást és nyilatkozatot kell kitölteniük és november 5-ig visszaküldeniük a Hivatalba.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
304/2019. (X. 21.) határozata  
tájékoztatás képviselői kötelezettségekről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételtől, és méltatlanság szabályairól, a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről, összeférhetetlenségről, valamint a gazdasági programról szóló tájékoztatót.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**10. Tájékoztató a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról szóló Megállapodás felülvizsgálatáról**

**Kiss Jolán címzetes főjegyző:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §-a szerint a „Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.” A szabályozásban a közös hivatal létrehozása lényegében magában foglalja a tagokban bekövetkezett változást, anélkül, hogy erre külön eljárási szabályokat írna elő. Ez azt jelenti, hogy az ilyen típusú változásokra is csak a fentebb megjelölt időszakban kerülhet sor. Természetesen az esetek többségében a kilépési, illetve csatlakozási szándék esetén elsődlegesen nem szükséges a közös hivatal megszüntetése, új közös hivatal létrehozása, hanem a közös hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás módosításával rendezhető a kérdés. A Képviselő-testületnek tehát 2019. december 12. napjáig van lehetősége módosítással élni a Megállapodás tekintetében, amely 2020. január 1-jével lép hatályba. A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal jelenleg hatályban lévő Megállapodása az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját a Megállapodás esetleges módosítása tárgyában. A kialakított álláspontot a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatokkal közös képviselő-testületi ülésen képviseljük. Gazdálkodási hatékonysági indokokkal javaslatot kívánok tenni arra, hogy a gáti kirendeltség 2020. január 1-től szűnjön meg.

**Mészáros Tamás képviselő:**

Ha jól értettem 2 hónap áll rendelkezésre a megismerésre, és a felülvizsgálatra. Kérem, hogy a munkaterv szerinti ülésen döntsünk ezügyben, illetve az azt megelőző bizottsági ülésen hallgassuk meg a részletes indokokat.

**Kiss Jolán címzetes főjegyző:**

Természetesen, illetve ahogy említettem a négy Képviselő-testület együttes ülésen fog dönteni a kérdésben.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

## Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 305/2019. (X. 21.) határozata

#### a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról szóló Megállapodás felülvizsgálatáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (3) bekezdése alapján felül kívánja vizsgálni a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról szóló Megállapodást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert gondoskodjon a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatok együttes Képviselő-testületi ülésének előkészítéséről és összehívásáról.

**Határidő:** 2019. december 12.

**Felelős:** polgármester

#### **11. Tájékoztató a helyi adókról**

##### **Kiss Jolán címzetes főjegyző:**

A helyi adók kérdésköre minden lakost érdekel és érint, ezért részletes tájékoztatót készítettünk.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2016. (X. 28.) önkormányzati rendeletéről szóló alábbi tájékoztatással törvényi előírássra hívjuk fel a figyelmet, hogy az adórendelet módosítására esetleges szándék esetén november 30-ig van lehetőség ahhoz, hogy 2020. január 1-től hatályba léphessen. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezette be:

1. Építményadó
2. Idegenforgalmi adó
3. Helyi iparüzési adó
4. Magánszemély kommunális adója

**Építményadó:** az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegyre pontossággal számított felülete.

Az adó évi mértéke: - építmény tekintetében 500,- Ft/m<sup>2</sup>, - reklámhordozó tekintetében 0,- Ft/m<sup>2</sup>

**Mentesség:** mentes az adófizetési kötelezettség alól a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló

- a Htv. 52. §. 8. pontja szerinti lakás
- a Htv. 52. §. 20. pontja szerinti üdülő
- a Htv. 52. §. 50. pontja szerinti melléképület és melléképületrész
- a Htv. 52. §. 48. pontja szerinti, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló

**Kedvezmény:** az adó kedvezménye a nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, külterületi építmény esetében 100,- Ft/m<sup>2</sup>. **Idegenforgalmi adó:** az adó alapja a Htv. 52. §. (1) bekezdés a) pontja szerint személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke: személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 300,- Ft. **Mentesség:** Mentes az idegenforgalmi adó alól a 70. életévét betöltött magánszemély.

**Helyi iparüzési adó:** állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,8 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. §. (2) bekezdése szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 3.000,- Ft.

**Mentesség:** Mentes az adó fizetése alól az a vállalkozó, akinek az adóévben a Htv. 39. §. (1) bekezdése, és a 39/A. §. vagy 39/B. §. alapján számított vállalkozási szintű adóalapja a 250.000,- Ft-ot nem haladja meg.

**Magánszemélyek kommunális adója:**

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a személyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke: adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 12.000,- Ft

**Adómentességek, adókedvezmények:**

Mentes a kommunális adófizetési kötelezettség alól: a 3 vagy több 18 éven aluli személyt eltartó, és a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 20. §. (3) bekezdés szerinti öregségi teljes nyugdíj legkevesebb összegének négyszeresét el nem érő egy főre jutó jövedelmű család lakóhelyéül szolgáló adótárgy. A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 20. §. (3) bekezdése szerinti öregségi teljes nyugdíj legkevesebb összegének négyszeresét el nem érő jövedelmű, egyedül élő és a 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltött magánszemély adóalany lakóhelyéül szolgáló adótárgy, az az épület, amely építményadó fizetésére kötelezett, a telek, az életvitelszerű tartózkodására szolgáló adótárgyára tekintettel a magánszemélyek kommunális adójából 50 % kedvezmény illeti meg az adóalanyt minden második és további adótárgyára vonatkozóan.



**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
306/2019. (X. 21.) határozata  
a helyi adókról szóló tájékoztatás elfogadásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta a helyi adók módosítási lehetőségéről szóló tájékoztatást és úgy határozott, hogy a helyi adókról szóló rendeletét nem módosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**12. Jelzálogjog bejegyzés törlése**

**Illés Szabolcs polgármester:**

A csákvári 1280/49 hrsz.-ú belterületi ingatlan tulajdonosai, Szabó Jenő és Szabó Jenőné Csákvár Káposztáskert u. 19. sz. alatti lakosok kérték az ingatlanra a Csákvár Város Önkormányzata javára szóló „jelzálogjog 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint és járuléka erejéig” és az „elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására” bejegyzés törlését. Szabó Jenő és felesége (Szabó Jenőné) Klapka u. 1/a. szám alatti lakosok 70.000,- Ft visszatérítendő támogatást kaptak Csákvár Város Önkormányzatától lakásépítésre az 59/1991. (IX. 19.) határozat szerint.

A tartozás erejéig szolgálmi jog, elidegenítési és terhelési tilalom lett bejegyezve a földhivatali nyilvántartásba, a tulajdoni lap III. rész 2. és 3. pontja szerint (bejegyzés dátuma: 1991. 10. 11.). Közel 28 év elteltével érkezett kérelem a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére az tulajdonosoktól. Tulajdonosokkal történt egyeztetésen kérelmezők elmondták, hogy a tartozással kapcsolatosan nem rendelkeznek okiratokkal, dokumentumokkal.

Megállapítást nyert, hogy az ingatlanon megépült a családi ház, mely a földhivatali nyilvántartásban rögzítésre került. A tulajdoni lapon és a térkép is fel van tüntetve a lakóépület. Az önkormányzati támogatás célja megvalósult. A képviselő-testületi határozat szerint a törlesztés megkezdésére 1 év halasztást, a törlesztésre 3 évet kaptak építetők. A hivatal megvizsgálta a rendelkezésére álló nyilvántartást, melyben Szabó Jenő és Szabó Jenőné Csákvár Káposztáskert u. 19. sz. alatti lakosok tartozásával kapcsolatos adatot nem talált, valamint nem talált tartozás megfizetésére felszólító levelet sem.

Nincs adat arra, hogy a tartozás kiegyenlítésre került volna, vagy esetleg lenne még tartozás. A rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján a tartozás elévült, annak behajtására jogilag nincs lehetőség. A tulajdoni lapon lévő korlátozások érvényben tartására nem látunk okot, ezért javasoljuk a kérelemben szereplő korlátozások törléséhez való hozzájárulást.

Természetesen az összeget a kérelmezők megfizették, az ingatlan teherrel nem rendelkezik. Javaslom a jelzálogjog törlését.

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja, 9 (kilenc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
307/2019. (X. 21.) határozata**

**a csákvári 1280/49 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett 70.000,- Ft-os jelzálogjog, elidegenítési és terhelési  
tilalom törléséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a csákvári 1280/49 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján lévő, az önkormányzat javára bejegyzett „jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom 70.000,- Ft és járuléka erejéig” bejegyzés törlésére irányuló kérelmet és úgy határozott, hogy Szabó Jenő és Szabó Jenőné (Csákvár, Káposztáskert u. 19. szám alatti lakosokkal) szemben fizetési kötelezettséget nem állapít meg.
2. hozzájárul az ingatlan tulajdoni lap II. rész 2. pontjában lévő „jelzálogjog 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint és járuléka erejéig” bejegyzés törléséhez
3. hozzájárul az ingatlan tulajdoni lap II. rész 3. pontjában lévő „elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására” bejegyzés törléséhez.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a határozatban szereplő kötelezettségek megszüntetése érdekében a földhivatali nyilvántartás felé intézkedjen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 18 órakor berekesztette.

- **k.m.f.** -

Illés Szabolcs  
polgármester

Kiss Jolán  
címzetes főjegyző

Katona Kitti Katalin  
jegyzőkönyv hitelesítő

Cservenka Géza  
jegyzőkönyv hitelesítő