

## JEGYZŐKÖNYV

### Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-én megtartott nyilvános üléséről



#### **Rendeletek:**

- 12/2019. (VIII. 28.) a helyi adókról szóló 25/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 13/2019. (VIII. 28.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról
- 14/2019. (VIII. 28.) az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### **Határozatok:**

- 228/2019. (VIII. 27.) napirend és jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról
- 229/2019. (VIII. 27.) a két ülés között végzett munkáról
- 230/2019. (VIII. 27.) az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola beszámolójáról
- 231/2019. (VIII.27.) Önkormányzat és intézményeinek 2019. évi II. negyedéves költségvetési tájékoztatójáról
- 232/2019. (VIII. 27.) Csákvár Város Önkormányzata közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról
- 233/2019. (VIII. 27.) a DERES DENTAL Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról
- 234/2019. (VIII.27.) Tájékoztató a pályázatokról 2019. augusztus hónapban
- 235/2019. (VIII.27.) Vis maior támogatás igényléséről az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola helyreállítására
- 236/2019. (VIII. 27.) Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról
- 237/2019. (VIII. 27.) ajánlat bekérése nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés ellátására
- 238/2019. (VIII. 27.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 17/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet környezetvédelmi igazgatási szerv felé történő véleményeztetésre bocsátásáról
- 239/2019. (VIII. 27.) Bokréta utca forgalom szabályozásáról
- 240/2019. (VIII. 27.) Felső-Haraszti utca szélesítéséről
- 241/2019. (VIII. 27.) I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04) víziközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
- 242/2019. (VIII. 27.) I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06) víziközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
- 243/2019. (VIII. 27.) Fejér megyei településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának véleményezéséről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. augusztus 27-én megtartott nyilvános üléséről, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében.

<b>Jelen vannak:</b>	Illés Szabolcs	polgármester
	Knausz Imre	alpolgármester
	Zolnai Sándor	képviselő
	Fehér Imre	képviselő
	Mészáros Tamás	képviselő
	Csutáné dr. Hámori Anikó	képviselő
	dr. Rankl Erzsébet	képviselő
<b>Készt:</b>	dr. Szeredi Péter	képviselő
<b>Távól:</b>	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	képviselő
<b>Meghívottak:</b>	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
	Zsichla Gergely	aljegyző
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	Magyar Diána	önkormányzati előadó

### Illés Szabolcs polgármester

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 7 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye. Javaslattal tesz Az iskola működéséről szóló beszámoló elsőként történő tárgyalására. Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért az ülés kiegészített napirendjét szavazásra bocsátja. Javaslattal tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Mészáros Tamás és Fehér Imre képviselők személyében.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2019. (VIII. 27.) határozata napirend és jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. augusztus 27-i nyilvános ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Mészáros Tamás és Fehér Imre képviselőket megválasztja, valamint a következő napirendi pontok tárgyalásáról határoz:

1. Beszámoló a két ülés között végzett munkáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola működéséről
3. A helyi adókról szóló 25/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet tervezetről
5. Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról
6. Önkormányzat és intézményeinek 2019. évi II. negyedéves költségvetési tájékoztatója
7. Csákvár Város Önkormányzata közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról
8. Az I. számú fogászati körzetre kötött feladatellátási szerződés módosításáról
9. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról
10. Vis maior pályázat benyújtása az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kazánjának beázására
11. Közművelődési érdekltség-növelő támogatás benyújtása
12. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére pályázat kiírása
13. Bokréta utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról
14. Felső-Haraszt utca szélesítéséről
15. Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása
16. Fejér Megyei Településrendezési eszközök egyeztetése

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **1. Beszámoló a két ülés között végzett munkáról, a lejárt határidő határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Július 30-án kooperációs egyeztetést folytattunk a városközpont kivitelezésével kapcsolatban.

Augusztus első felében éves szabadságomat töltöttem.

Augusztus 20-án került megrendezésre a Floriana Nap, melynek keretében az önkormányzati ünnepség során átadásra kerültek a kitüntető címek.

Július 21-én kooperációs egyeztetés volt a városközponttal kapcsolatban valamint EFOP egyeztetés Bicskén. Ezen a napon került megtartásra a Humán Erőforrások Bizottsága illetve a Településfejlesztési Bizottság ülése.

Augusztus 22-én Pénzügyi és Jogi Bizottsági ülés volt.

Augusztus 23-án kooperációs egyeztetés volt a városközponttal kapcsolatban. Itt szeretném tájékoztatni a Tisztelt jelenlévőket, hogy a városközpont kivitelezése a menetrendben meghatározottak szerint halad.

Augusztus 24-én a Kittenberger Vadásztársaság kopjafa állításán vettem részt.

Augusztus 23-án a Csákvár-Velence kerékpárút kialakításával kapcsolatban volt tájékoztató és terv egyeztetése, a tegnapi napon vettem részt a második körös egyeztetésen.

Ma tervezői egyeztetés volt a Könyvtár és közösségi térrel kapcsolatban.

A tegnapi nap folyamán az általános iskola Szabadság téri udvarán kivágásra került 11 darab fűzfa. Ezekből a fákból a viharok többet megrongáltak, a szakértő álláspontja szerint kerültek kivágásra, pótlásukra a nyár folyamán sor kerül.

### **Mészáros Tamás képviselő:**

A bizottságunk nem tárgyalta átruházott hatáskörben döntést igénylő ügyet.

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2019. (VIII. 27.) határozata a két ülés között végzett munkáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete két ülés között végzett munkáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **2. Beszámoló az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola működéséről**

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Az intézményvezető asszony megküldte az iskola működéséről szóló értékelést, illetve beszámolót. Az előterjesztést a Humán Erőforrások Bizottsága valamint a pjb tárgyalta. Részletes, mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptunk, köszönöm az intézményvezető asszony és a tantestület előző tanévben végzett munkáját.

### **Mészáros Tamás képviselő:**

Ha intézményvezető asszony szóban szeretné kiegészíteni a leírtakat, most lehetőséget biztosítunk rá.

### **Szajkóné Medgyesi Bernadett iskolaigazgató:**

Köszönöm, a bizottsági ülésen elhangzott javaslatokat beépítettem a beszámolóba. Kiegészíteni annyiban szeretném, hogy ebben a tanévben történt meg először, hogy a környező középiskolák képviselőit meghívtuk az intézménybe a pályaorientációs nap során. A gyermekek kedvük szerint

válogathattak, hogy mely intézmény tájékoztatóját szeretnék meghallgatni. Köszönet a képviselőknek, nagyon alaposan felkészültek, nagy sikere volt a gyermekek körében. Reméljük, ezt a programot minél jobban kidolgozva tudjuk segíteni a gyermekek pályaválasztását.

**Mészáros Tamás képviselő:**

A bizottsági ülésen nem hangzott el, hogy az elmúlt év több szempontból is neheztett év volt a felújítás miatt is. Ezt kérem tolmácsolja a kollegák felé, hogy az ebben tanúsított közreműködést is köszönjük a sok munka mellett. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Tankerület a mindennapos testnevelés órák biztosításához, mely a Sportközpontban történik a 2019/2020 tanévben csak 2 napot tud biztosítani. Az iskola nem tudja megoldani a többi nap biztosítását, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a fennmaradó 3 naphoz legalább 2 nap kiutazást finanszírozzuk az iskolának. A beszámoló elfogadását támogatjuk.

**Fehér Imre képviselő:**

Történt egy jelentős vihar az iskola épületében, erről kaphatnánk tájékoztatást?

**Illés Szabolcs polgármester:**

A 10. napirend keretében vis maior igényt fogunk benyújtani a BM részére, ennek a napirendnek a keretében tárgyaljuk részletesebben az ügyet.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetért a beszámoló elfogadásával.

**Illés Szabolcs polgármester:**

A Tankerülettel szerződésben állunk a Sportkombinált használatával kapcsolatban, a közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan. Valószínűnek tartom, hogy a csökkentett kijutás biztosítása mellett a közüzemi díjak megfizetését sem vállalják majd ilyen mértékben. Annak lehetőségét is meg kell vizsgálni, hogy saját busszal meg tudjuk-e oldani a gyermekek kiutaztatását.

**Zolnai Sándor képviselő:**

Amennyiben a rezsiköltség megfizetését további 5 napra biztosítaná, az finanszíroz-e valamennyi mértékben a kiutaztatási költségekből.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kézfeltárással jelezze

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
230/2019. (VIII. 27.) határozata**

**az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola beszámolójáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola 2018/2019. oktatási és nevelési évi működéséről szóló beszámolóját megvitatta, és azt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**3. A helyi adókról szóló 25/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Illés Szabolcs polgármester:**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete 10. §-a tartalmazza az építmények tulajdonosát, bérlőjét terhelő kommunális adófizetési kötelezettséget. Ugyanezen rendelet 11. §- a) és b) pontja tartalmazza a jövedelemhez kötött mentességek körét. Nem kell megfizetni a magánszemélyek kommunális adóját azon építmény után, amelyben olyan három vagy több gyermekes család lakik, ahol az egy főre jutó jövedelem nem éri el az

öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének kétszeresét (56.700,- Ft) illetve ugyanezen összeget el nem érő jövedelmű egyedül élő és 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltött magánszemély lakóhelyéül szolgál. Több adóalany jelezte, hogy kevésbé magasabb egy főre jutó jövedelme miatt nem tud élni a mentességgel, továbbá a vonatkozó nyilvántartások szerint ezen mentességet senki nem vette igénybe megállapítható, hogy a képviselő-testület azon szándéka, hogy ne vessen ki adót az anyagilag nehezebb helyzetben élőkre, nem teljesült, ezért javaslat, hogy a mentességek körénél az egy főre eső jövedelemhatár összege a nyugdíjminimum négyszerese legyen.

Kértem jegyző asszonyt, hogy vizsgáljuk meg, hogy a mindenkori nyugdíj mértékének négyszeresére emeljük fel a mentesség mértékét, ez az egyedülálló, 65 életévét betöltött lakosokra vonatkozna. Jelentős adókiesést nem okozna, viszont a kedvezményben részesülők esetében nagy segítséget jelent. A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a módosítás előterjesztés szerinti elfogadását.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a helyi adókról szóló 25/2016. (X. 28.) rendelet előterjesztés szerinti módosításával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2019. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 25/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet tervezetről**

**Illés Szabolcs polgármester:**

A júniusi ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a rendelet tervezetét, akkor a társadalmi véleményezésre bocsátásról döntöttünk. Technikai módosításokról van szó főként, hiszen a tavasszal közbeszerzési eljárást folytattunk le hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozóan. A Depónia Kft. jelezte, hogy jogszabályi módosításoknak kell megfelelni. Így készült el a rendelet tervezet, melynek társadalmi véleményeztetése megtörtént. Határidőben a lakosság, illetve a szolgáltató és szakhatóságok részéről kifogás, javaslat nem érkezett. A már tárgyalta tervezet került előterjesztésre, amit a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetért a rendelet tervezet elfogadásával.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2019. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**5. Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról**

**Illés Szabolcs polgármester:**

Elérkeztünk a féléves adatszolgáltatáshoz a Kincstár felé. A jelentési kötelezettség és a féléves adatszolgáltatás alapján készült az előterjesztés. Az előirányzat módosítás úgy keletkezett, hogy a

költségvetési maradványt mind az önkormányzat és intézményei tekintetében megfelelő, jelentős eltérés nem jelent meg. Plusz forrás érkezése miatt vált szükségessé a módosítás. Előirányzat módosításra csak bevételi előirányzat módosítás miatt kerül sor. Azokat az átcsoportosításokat, melyek a főösszeget nem módosítják meg kell ismernie a Képviselő-testületnek. Az átcsoportosítás nagy részét a céltartalékban elhelyezett összeg átcsoportosítása adja. A Képviselő-testület tudomásával történt a felhasználás, illetve az átcsoportosítás is. Részletesen ki van bontva az előirányzat módosítás és átcsoportosítás is, melyet kormányzati funkciók táblázatba is elkészítettem. A táblázatokat nagyon részletesen kidolgoztam, átvezettem a felújításokkal és beruházásokkal kapcsolatos módosításokat. A tételes levezetés is az előterjesztés mellékletét képezi. Az első részhez tartozik az előirányzat módosítás, itt az önként vállalt feladatok esetében a civil szervezetek támogatására további 1 millió forint került biztosításra a korábban meghatározott 2,5 millió forinthez képest. A gazdálkodási iroda elkészítette a módosításokat, amik a rendelet tervezetben szerepelnek. Mindhárom bizottság tárgyalta.

**Mészáros Tamás képviselő:**

A Humán Erőforrások Bizottsága elfogadásra javasolja

**Zolnai Sándor képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság szintén javasolja a rendelet I. féléves módosításának elfogadását

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság megismerte a költségvetés módosításáról szóló előterjesztést, támogatja a rendelet tervezet szerinti elfogadását.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet előterjesztés szerinti módosításával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2019. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 5.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**6. Önkormányzat és intézményeinek 2019. évi II. negyedéves költségvetési tájékoztatója**

**Illés Szabolcs polgármester:**

Szintén korábbi döntés értelmében a gazdálkodási iroda negyedévente elkészíti az aktuális költségvetési tájékoztatót. Az irodavezető asszony részletes tájékoztatót adott mindhárom bizottság előtt, ahol megnyugtatóan tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a költségvetés stabil, a céltartalékokat nem merítette ki a Képviselő-testület, az általános tartalék keretből is van lehetőség az előre nem látható költségek megfizetésére. Mindhárom bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Mészáros Tamás képviselő:**

A Humán Erőforrások Bizottsága köszöni a részletes tájékoztatót, amely a bizottság minden tagja számára érthető volt, még így is hogy nem vagyunk szakbizottság. A céltartalékok felhasználása kicsit magasabb a félévkor várhatónál, de ezeket a döntéseket most kell meghozni, hogy a második félév tervezhető legyen.

**Zolnai Sándor képviselő:**

Köszönjük a tájékoztatót, mivel ezek már az Államkincstár által jóváhagyott adatok, bizalommal tekinthetünk a jövőbe.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén egyetért a tájékoztató elfogadásával

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
231/2019. (VIII.27.) határozata  
Önkormányzat és intézményeinek 2019. évi II. negyedéves költségvetési tájékoztatójáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat és intézményei 2019. évi II. negyedéves költségvetési tájékoztatóját, melyet elfogad.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**7. Csákvár Város Önkormányzata közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelülegyeleti vizsgálatáról**

**Illés Szabolcs polgármester:**

A tavalyi évben zajlott le ez a vizsgálat, amit az EMMI rendelt el a közművelődéssel foglalkozó intézményeknél. Átfogó vizsgálatról volt szó, melynek során apró technikai módosításokat javasolt csak a szakfelülegyelelő. Az intézmény a jogszabályban meghatározottak szerint törvényesen működik. Első sorban az újonnan felépülő közösségi tér és könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatára vonatkozóan érkeztek javaslatok a következő területekre: Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban kulturális igazgatási feladatok ellátása, költségvetési beszámoló pontosítása a közművelődési alapszolgáltatások tükrében, rendezvények elszámolási rendjének megváltoztatása, Floriana Könyvtár és Községi Tér igazgató bérének kormányzati funkciók közötti megosztása, Művelődési Ház felépítését követő adminisztrációs teendők, Csákvári Kulturális és Sport Nonprofit Kft. tevékenységének kiszélesítése a közművelődési feladatok felé, az Önkormányzat és a civil szervezetek közötti kapcsolatok szorosabbra fűzése a közművelődési feladatok terén. A Humán Erőforrások Bizottsága valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Mészáros Tamás képviselő:**

A bizottságunk több időt szentelt a napirendnek, Székely Gabriella nagyon alapos jelentést készített, mely tényleg 7 pontban rögzíti a teendőket, és egyik sem olyan súlyú, ami negatívan mutatna vissza az intézmény eddigi működésére. Ennek kapcsán merült fel több olyan kérdés, ami lehet, hogy a határozati javaslatot is módosítja. A rendezvények lebonyolítása több embert érint a könyvtár dolgozóin kívül. Ennek a közös koordinálása talán hosszabb átgondolást és folyamatot követel. A határozati javaslat 2. pontjában szerepel, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére készítsen a hivatal előterjesztést. Nyugodtabb lennék, ha azt írnánk, hogy ez folyamatos. Nem vagyok benne biztos, de lehet, hogy az évek alatt kialakult gyakorlat koordinálásához lehet, hogy több idő kell.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Először meg kellene várni az új épület átadását, az átköltözést, és az intézmény hasznosításával párhuzamosan kellene elkészíteni az intézkedési tervet. Javaslom, hogy ne kerüljön meghatározásra, hogy a következő ülésre készüljön el az intézkedési terv.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot

**Zolnai Sándor képviselő:**

Javaslom, hogy az intézkedési terv elkészítésének időpont 2020. június 30. legyen.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával aszerint, hogy az intézkedési terv elkészítésének időpontja 2020. június 30. legyen, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
232/2019. (VIII. 27.) határozata  
Csákvár Város Önkormányzata közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti  
vizsgálatáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Nemzeti Művelődési Intézet a közművelődési feladatellátás országos szakfelügyeletéről szóló 5/2015. (I. 22.) EMMI rendelet 4. § (1) fb) pontjában foglaltak szerint elkészített Csákvár Város Önkormányzata közművelődési feladatellátásának átfogó vizsgálatáról szóló jelentést,
2. az 1. pont szerinti jelentés alapján a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal készítsen intézkedési tervet 2020. június 30-ig.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**8. Az I. számú fogászati körzetre kötött feladatellátási szerződés módosításáról**

**Illés Szabolcs polgármester:**

A DERES DENTAL Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítását kérte fogászati asszisztens személyi változása okán. A feladat-ellátási szerződés módosítása három oldalú szerződés módosítás, így Vértesboglár Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyására is szükség van. Technikai módosításról van szó, az asszisztens személyében bekövetkező változás miatt. Az előterjesztést a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság elfogadásra javasolta a feladat-ellátási szerződés módosítását.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
233/2019. (VIII. 27.) határozata  
a DERES DENTAL Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalta a DERES DENTAL Kft. fogorvosi feladat-ellátási szerződésének módosításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a szerződés-módosítást jelen határozat *1. melléklete* szerinti tartalommal, míg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést a határozat *2. melléklete* szerinti tartalommal elfogadja. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

*1. melléklet a  
.../2019. (VIII. 27.) határozat*

**„FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS  
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL  
(3. számú módosítás)**

amely létrejött:



- egyrésztől **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester) és **Vértesszabolcs Község Önkormányzata** (székhely: 8085 Vértesszabolcs, Alkotmány utca 3., képviseli: **Sztányi István** polgármester), mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szervezetek (a továbbiakban: **önkormányzatok**),
- másrésztől **DERES DENTAL Kft.** (székhely: 8071 Magyaralmás, Rózsa utca 17., fióktelep: Csákvár, Szabadság tér 5., cégjegyzékszám: 07-09-026329, adószám: 25383285-1-07, képviseli: **dr. Deres Éva** ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**), a továbbiakban együtt Felek

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2015. november 1. napjától hatályos Feladat-ellátási Szerződést az asszisztens személyi változása okán módosítják.

2. Fentiekre tekintettel a Feladat-ellátási Szerződés 17. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„17.2./ Személyes közreműködésre kötelezett fogorvos asszisztense alkalmazotti jogviszony keretében **Tóth Ágota** (szül.hely, idő: Mór, 1988.12.15., anyja neve: Hrna Gabriella, lakcím: Csákvár, Mórincz Zsigmond utca 22., végzettsége: fogászati asszisztens, oklevél száma:95459/16/2015), akinek a helyettesítéséről Egészségügyi Szolgáltató **Tyehlár Erzsébet** megbízásával gondoskodik. Asszisztens munkaviszonyával összefüggő lényeges kérdéseket Egészségügyi Szolgáltatóval kötött munkaszerződése, és a hatályos munkajog rendelkezései szabályozzák.”*

Jelen szerződés-módosítás a Felek részéről történt aláírással egyidejűleg lép hatályba, a feladat-ellátási szerződés módosítással nem érintett részei változatlan maradnak.

Csákvár, 2019. ....

**Illés Szabolcs**  
polgármester

**Sztányi István**  
polgármester

**dr. Deres Éva**  
ügyvezető

Ellenjegyzés:

**Tóth Jánosné**  
címzetes főjegyző

*A feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítását Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2019. (VIII. 27.) határozatával jóváhagyta.*

*A feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítását Vértesszabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2019. (.....) határozatával jóváhagyta.*

*2. melléklet a  
.../2019. (VIII. 27.) határozathoz*

**„FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS  
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL  
(1.,2. és 3. számú módosítással egységes szerkezetben)**

amely létrejött:

- egyrésztől: **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviseli: **Illés Szabolcs** polgármester) és **Vértesszabolcs Község Önkormányzata** (8085 Vértesszabolcs, Alkotmány utca 3., képviseli: **Sztányi István** polgármester), mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szervezetek (továbbiakban: **önkormányzatok**)

- másrészről: a **DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8071. Magyaralmás, Rózsa utca 17., fióktelep: 8083. Csákvár, Szabadság tér 5., cégjegyzékszám: 07-09-026329, adószám: 25383285-1-07, képviseli: **dr. Deres Éva** ügyvezető), mint egészségügyi szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**) között

az alulírott napon és alábbi feltételekkel a szerződés 1. számú melléklete szerinti – „Csákvár I. – Vértesboglár” – fogorvosi körzet (székhelye: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5.) fogászati alapellátása tárgyában.

A fenti fogorvosi körzetben Egészségügyi Szolgáltató nevében tevékenységet végző, személyes ellátásra kötelezett fogorvos:

- **dr. Deres Éva** (szül.: Mór, 1989. 07. 27.), aki rendelkezik a feladat-ellátáshoz szükséges praxis tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződéssel.
- Fogorvosdoktori oklevél száma: **OKL-00003800/2014**
- Adószám: **8447671836**
- Orvosok Országos Nyilvántartásában: **78657**
- a Magyar Orvosi Kamara tagja.

## A) ELŐZMÉNYEK

**1.** / Dr. Imrédi Szilvia a „Csákvár I. – Vértesboglár” számú fogorvosi körzet praxisját Egészségügyi Szolgáltató részére értékesítette.

**2.** / Egészségügyi Szolgáltató a körzet vonatkozásában a jogerős praxisengedéllyel már rendelkezik, a működési engedély megszerzéséhez és a finanszírozási szerződés megkötéséhez az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződés kötése szükséges.

## B) ÁLTALÁNOS RÉSZ

### Bevezetés

**3.** / Felek a fogorvosi körzet feladat-ellátásával összefüggő szabályokat jelen szerződés keretében állapítják meg.

**4.** / Felek kinyilvánítják, hogy ügydöntő szerveik felhatalmazásával bírnak a szerződés megkötésére vonatkozóan. Csákvár Város Önkormányzata és Vértesboglár Község Önkormányzata költségvetési szerv, dr. Deres Éva pedig az DERES DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a praxis tekintetében személyes közreműködésre köteles orvos. Önkormányzatok sem és Egészségügyi Szolgáltató sem állnak csőd, felszámolás, adósságrendezés vagy végelszámolás hatálya alatt a szerződés megkötése időpontjában.

**5.** / Felek rögzítik, hogy a fogorvosi szolgáltatás ellátásának helyszíne a csákvári egészségház (8083 Csákvár, Szabadság tér 5.), ahová tulajdonos önkormányzat hozzájárulásával egészségügyi szolgáltató fióktelepet jegyeztetett be.

**6.** / Önkormányzatok megbízzák Egészségügyi Szolgáltatót, hogy a Csákvári I. számú fogorvosi körzet tekintetében – a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően – biztosítsa a fogorvosi ellátást területi ellátási és személyes feladat-ellátási kötelezettséggel.

**7.** / Önkormányzatok kinyilvánítják, hogy jelen szerződés alapján Egészségügyi Szolgáltató ügyeleti szolgáltatás ellátására nem köteles. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ilyen szolgáltatást kíván nyújtani, ahhoz hozzájárulásukat adják.

### A felek jogai és kötelezettségei

**8.** / Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy:

- jelen feladat-ellátási szerződés alapján a szükséges hatósági engedélyek birtokában a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírtaknak megfelelően ellátja a fogorvosi körzet egészségügyi szolgáltatói feladatait,

- a rá vonatkozó szakmai és etikai szabályokat tevékenysége során betartja,
- akadályoztatása esetén helyettesítéséről és az ahhoz szükséges szakszemélyzet biztosításáról, valamint annak díjazásáról gondoskodik. A helyettesítés napjáról, időtartamáról haladéktalanul köteles értesíteni az önkormányzatokat és a helyettesítéssel járó valamennyi költséget viseli.
- a helyettesítést az 5. pont szerinti rendelőben – **dr. Zöld Éva** fogorvos közreműködésével – látja el.
- helyettesítésről szóló tájékoztató, hirdetés, illetve szakmai hirdetés (pl.: szűrővizsgálat szervezés) kivételével egyéb, a fogászati alapellátást érintő hirdetményt sem az általa használt rendelőhelyiségben, sem egyéb nyilvános helyen, semmilyen formában nem helyezhet ki, vagy tehet közzé, arra kizárólag az önkormányzatok jogosultak.

**9. /** Az önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fogorvosi szolgáltatás finanszírozási feltételeit jelen feladat-ellátási szerződés szerint biztosítják.

### C) FOGORVOSI TEVÉKENYSÉG SZABÁLYOZÁSA

**10. /** Az Egészségügyi Szolgáltató fogorvosi tevékenységét a szerződés 5. pontja szerinti rendelőben **heti 25,5 órában**, folyamatos területi ellátás keretében köteles ellátni az alábbiak szerint:

Rendelés helye	Rendelés napja	Rendelési idő	
		Időpont	Időtartam
Csákvár	Hétfő	7.00-13.00 óra	6 óra
	Kedd	15.00-20.00 óra	5 óra
	Szerda	7.00-13.00 óra	6 óra
	Csütörtök	16.30-20.00 óra	3,5 óra
	Péntek	15.00-20.00 óra	5 óra
<b>Összesen</b>		-	<b>25,5 óra</b>

Egészségügyi Szolgáltató fenti időpontokban az OEP-pel kötött finanszírozási szerződésben meghatározottak szerint betegeket fogad.

**11. /** Felek rögzítik, hogy Egészségügyi Szolgáltató ellátja a Csákvári Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde főintézménye (8083 Csákvár, Ady Endre utca 2.) és tagintézménye (8083 Csákvár, Szabadság tér 13.), valamint az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Általános Iskola 1-8. évfolyama, továbbá a Vértesboglári Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános iskola (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 14.) és a Vértesboglári Általános Művelődési Központ óvodája (8085 Vértesboglár, Alkotmány utca 1.) ellátottai tekintetében az óvoda- és iskolafogászati feladatokat.

#### Rendelő helyiség és berendezései, felszerelései, rezsiköltség elszámolás

**10. /** A rendelő helyiségről Csákvár Város Önkormányzata, annak berendezési és felszerelési tárgyairól, használatra alkalmas állapotukról, pótlásukról, a jogszabályban előírt minimum feltételek biztosításáról Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

**11. /** Az Egészségügyi Szolgáltató által használt helyiségek a következők:

- fogorvosi rendelő,
- fogorvosi váró,
- mellékhelyiségek.

**12. /** A 13. pontban megjelölt helyiségek karbantartásáról, tisztasági meszeléséről önkormányzatok kötelesek gondoskodni. Az épületbiztosítás díja teljes egészében tulajdonos önkormányzat költsége.

**15. /** Egészségügyi Szolgáltató az egészségházban felmerülő – szolgáltatásnyújtással összefüggő – működési és egyéb költségeket továbbszámlázást követően tulajdonos önkormányzatnak a következők szerint köteles megtéríteni:

- a.) Az áramszolgáltató által a 10508813631001 számú (szolgáltató általi cserével ennek helyébe lépő) mérőóra fogyasztása – és az időszakonként végzett elszámolás – alapján kiszámlázott villamos energia díj, a kommunális hulladékszállítás, a kéményseprés, a tűzoltó készülék felülvizsgálat és karbantartás költségeinek **1/7 részét**,
- b.) A gázszolgáltató által a 312401431049-706 számú (szolgáltató általi cserével ennek helyébe lépő) mérőóra fogyasztása – és az időszakonként végzett elszámolás – alapján kiszámlázott gázdíj **108 léghőméterre jutó arányos részét**,
- c.) A szolgáltató által a 200013 és 10052102 számú (szolgáltató általi cserével ezek helyébe lépő) mérőóra fogyasztása – és az időszakonként végzett elszámolás – alapján kiszámlázott víz- és csatornadíj összegéből **a szakrendelőre eső 1 m3/hó költség levonásával kiszámított összeg 1/7 részét**,
- d.) Tulajdonos önkormányzat által foglalkoztatott takarító bére és járulékai, valamint a felhasznált takarítószer költségeinek **1/7 részét**,
- e.) A fogorvosi szék karbantartásával összefüggésben rendszeresen és eseti jelleggel felmerülő költségek **50 %-át**,
- f.) A bejáratnál elhelyezett 1 darab szőnyeg tisztításának **1/6 részét**.

**16./** A fogorvosi alapellátással összefüggő sterilizálás és veszélyes hulladék-szállítás e tevékenységet végző szolgáltató és Csákvár Város Önkormányzata között kötött hatályos szolgáltatási szerződés alapján történik. Egészségügyi Szolgáltatót a szolgáltatási díj összegének 1/6 része terheli, amelyet önkormányzat időszakonként továbbszámláz Egészségügyi Szolgáltató részére.

### **Személyi feltételek**

**17./** Egészségügyi Szolgáltató köteles a fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges, megfelelő szakképzettséggel rendelkező nővérszemélyzetet biztosítani.

**17.1./** A nővérek törvényes foglalkoztatásáért, bérük és közterhek megfizetéséért, havi beosztásuk elkészítéséért, helyettesítésük megszervezéséért, a nővér tevékenységéért, a szakmai szabályok megtartásáért Egészségügyi Szolgáltató felelős.

**17.2./** Személyes közreműködésre kötelezett fogorvos asszisztense alkalmazotti jogviszony keretében **Tóth Ágota** (szül.hely, idő: Mór, 1988.12.15., anyja neve: Hrna Gabriella, lakcím: Csákvár, Móricz Zsigmond utca 22., végzettsége: fogászati asszisztens, oklevél száma:95459/16/2015), akinek a helyettesítéséről Egészségügyi Szolgáltató **Tyehlár Erzsébet** megbízásával gondoskodik. Asszisztens munkaviszonyával összefüggő lényeges kérdéseket Egészségügyi Szolgáltatóval kötött munkaszerződése, és a hatályos munkajog rendelkezései szabályozzák.

**17.3./** Egészségügyi Szolgáltató más egészségügyi szolgáltató helyettesítését saját rendelőjében is végezheti.

### **Pénzügyi feltételek**

#### **Fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltség, üzemanyagköltség, szerviz-költség**

**18. /** A fogorvosi tevékenységgel kapcsolatos gyógyszerköltséget, gépjármű használathoz kapcsolódó üzemanyag, szerviz- és javítási költségeket teljes egészében Egészségügyi Szolgáltató viseli.

**19. /** A fogorvosi tevékenység finanszírozását elsődlegesen az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-dunántúli Területi Hivatala biztosítja. Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy Egészségügyi Szolgáltató közvetlenül kösse meg a finanszírozási szerződést, továbbá a fogorvosi ellátás finanszírozását az Egészségbiztosítási Pénztár közvetlenül az Egészségügyi Szolgáltató számlájára utalja. Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy Önkormányzatok kérésére azok megérkezését követő 5 naptári napon belül az OEP által biztosított finanszírozás bevételi kimutatását rendelkezésre bocsátja, az ellátotti kör létszámára, korösszetételére vonatkozó információkkal együtt. Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezeknek az Egészségügyi Szolgáltató által biztosított adatoknak a kezelését a nyilvánosság kizárásával, zártan végzik.

20. / A térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások díja Egészségügyi Szolgáltatót illeti meg.

## D) VEGYES RENDELKEZÉSEK

### Rendes felmondás

21. / Önkormányzatok a szerződést indokolással felmondhatják, ha Egészségügyi Szolgáltató e szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésére vonatkozó előírásokat.

22. / Egészségügyi Szolgáltató ezen szerződést — indokolással – jogosult felmondani, ha Önkormányzatok a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiknek írásbeli felszólítás ellenére sem tesznek eleget.

23. / A rendes felmondás bármelyik fél részéről a közlése hónapjának utolsó napjától számított hatodik hónap utolsó napjára szólhat.

### Rendkívüli felmondás

24. / Önkormányzatok a szerződést rendkívüli felmondás keretében felmondhatják, ha Egészségügyi Szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti, vagy tőle a továbbiakban a feladat ellátása objektív okok alapján nem várható el.

### Kártérítés, kártalanítás

25. / Felek megállapodnak abban, hogy ha körzetmódosításra kerül sor, és az a fogorvost hátrányosan érinti, kártérítésre jogosult, melynek mértéke a kieső OEP támogatás keretében kapott egy éves időtartamra szóló összeg.

## E) ZARÓ RENDELKEZÉSEK

26. / A szerződés 2015. november 1. napjával lép hatályba, határozatlan időre, de legalább 5 évre szól.

27. / A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó szakmai jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csákvár, 2019. ....

Csákvár Város Önkormányzata képviselőjében:

.....  
**Illés Szabolcs**  
polgármester

.....  
**Tóth Jánosné**  
címetes főjegyző

Vértesboglár Község Önkormányzata képviselőjében:

.....  
**Sztányi István**  
polgármester

.....  
**Tóth Jánosné**  
címetes főjegyző

Egészségügyi Szolgáltató képviselőjében:

.....  
**dr. Deres Éva**  
ügyvezető

A feladat-ellátási szerződést Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 336/2015. (X. 27.) határozatával jóváhagyta.

A feladat-ellátási szerződést Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 141/2015. (X. 26.) határozatával jóváhagyta.

A feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 122/2016. (IV. 26.) határozatával jóváhagyta.

A feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2016. (V. 2.) határozatával jóváhagyta.

A feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítását Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2018. (VII. 31.) határozatával jóváhagyta.

A feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítását Vértesboglár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2018. (.....) határozatával jóváhagyta.

1. számú melléklet:

**A Csákvár I. - Vértesboglár fogorvosi körzet utcanév-jegyzéke**

Ady Endre utca  
Aranyhegyi út  
Batthyány utca  
Berényi utca  
Damjanich utca  
Dózsa György utca  
Fácánkert  
Haladás utca  
Jókai utca  
József Attila utca  
Kastélypark  
Kertész utca  
Kenderesi út  
Kisdobos utca  
Kiss Ernő utca  
Klapka György utca  
Kossuth utca  
Kotló-hegy  
Mikes utca  
Malac-hegy  
Móricmajor  
Paulini Béla utca  
Parksor  
Pataksor utca  
Radnóti utca  
Rákóczi utca  
Szabadság tér  
Szent Mihály tér  
Szent Orbán dűlő  
Traktoros utca  
Úttörő tér  
Vöröskapu utca  
Vörösmarty utca

2. számú melléklet:

A rendelőben található eszközök (tételes leltár).

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **9. Tájékoztató az önkormányzat által benyújtott, folyamatban lévő pályázatokról**

#### **Illés Szabolcs polgármester:**

Jelentős változás nincs, a pályázatok gerincét alkotó TOP pályázatok lezárásra kerültek, az adminisztratív zárás folyamatban van. A mérőkövetelmények teljesítése folyamatos, a hiánypótlásokat teljesítjük, ezek nem érintik a kifizetéseket. A városközpont fejlesztés terv szerint halad. A zártkerti pályázatot benyújtottuk, várjuk az elbírálást, illetve két vis maior támogatási igényt nyújtottunk be. Az első esetben a hiánypótlás a mai napon érkezett, melyről külön előterjesztés is készült. Itt az iskola épületének tetőcseréjére igényeltünk támogatást a nagy esőzés következtében történő károk helyreállítás érdekében. A második esetben a kazánház ázott be, ahol a kazánok meghibásodása okoz problémát. A Leader pályázat keretében rendezvénysátor és könyvtár bútorok beszerzésére pályáztunk, ez nyertes pályázat. Az augusztus 20-i rendezvény sikeresen lezajlott. A Településfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

#### **Zolnai Sándor képviselő:**

A két nyertes pályázat esetében az önerő mértékét át kell majd számítani, mert a LEADER pályázatok esetében korábban beadott pályázatokról van szó. A részletes tájékoztató tudomásul vételét javasoljuk.

#### **Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén egyetért a pályázatokról szóló tájékoztató elfogadásával.

#### **Illés Szabolcs polgármester:**

A támogatási szerződések még nem kerültek aláírásra, de természetesen meg fogjuk nézni a beszerezhető eszközök aktuális árait. Kérem, aki a tájékoztató tudomásulvételével egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

#### **Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **234/2019. (VIII.27.) határozata**

#### **Tájékoztató a pályázatokról 2019. augusztus hónapban**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a pályázatokról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **10. Vis maior pályázat benyújtása az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola kazánjának beázására**

#### **Illés Szabolcs polgármester:**

Tájékoztatásul szeretném közölni, hogy a júniusi esőzés alkalmával beázott az általános iskola több helyen, erre kívántunk benyújtani vis maior támogatási igényt, melynek esetében hiánypótlásra került sor. A júliusi esőzés pedig a kazánházat érintette. Itt vártuk a szakértői véleményt, melynek során meg kell nevezni a támogatási összeg mértékét. Ebben az esetben nem tudunk döntést hozni, erről valószínűleg rendkívüli ülésen kell döntenünk. Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta.

**Zolnai Sándor képviselő:**

Bizottsági ülésen merült fel, hogy még nem érkezett meg az összeg. A másik határozati javaslattal egyetértünk.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki egyetért a vis maior támogatás igényléséről szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
235/2019. (VIII.27.) határozata**

**Vis maior támogatás igényléséről az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi  
Általános Iskola helyreállítására**

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola helyreállítására vonatkozó, vis maior támogatás igényléséről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott kiírásra támogatás igénylést kíván benyújtani az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola Szabadság téri épületén az alábbiak megvalósítására:

- tetőhéjazat felújítása
- lapostető vízfolyók cseréje (összefolyó és csőrendszer) tisztítónyílás beépítésével, lefolyók körbeburkolása
- fenti lefolyók által elázott beépített bútorzat kijavítása (csere és festés)
- lapostetők alatti beázással érintett folyosók újrafestése, tornaterem festése, lambéria kezelése
- a lapostető és a magastető (palatető) megfelelő csatlakozásainak kiépítése, a lapostető és más burkolatok csatlakozásainak szakszerű kiépítése.

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a. a káreseményhez kapcsolódóan az UNIQA Biztosítónál 4814322 kötvényszámú All Risk Vagyon és Üzemszünet biztosítással rendelkezik 45.188.772.360 Ft összegben, mely kiterjed „a fedezet a kár keletkezési oka alapján biztosítási eseménynek minősülő dologi kár következtében keletkezett gőz, pára, nedvesség, füst, korom és egyéb szennyezés formájában jelentkező – a biztosított vagyontárgyak újrapótlását, javítását, tisztítását szükségessé tevő – dologi kárra, függetlenül attól, hogy a közvetlen dologi kár (pl. tűz) a jelen szerződés keretében biztosított vagyontárgyban keletkezett-e vagy sem.”
- b. Az UNIQA Biztosító független kárszakértője a DEKRA-Expert Kft. összesen 120.000 forint összegben állapította meg a kár mértékét.
  - Csákvár Város Önkormányzata más, a tulajdonában lévő épületben az oktatást nem tudja ellátni
  - a károsodott épület a kötelező oktatási feladatok ellátását szolgálja
  - támogatás esetén vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását
  - saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani

3. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete br. 50.500.000 Ft támogatási igényt kíván benyújtani vis maior támogatás igénylésére az Esterházy Móric Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola helyreállítására vonatkozóan, melynek forrásmegosztása a következő:

- 120.000 Ft biztosítási összeg



- 5.038.000 Ft önerő
  - 45.342.000 Ft támogatás
4. Csákvár Város Önkormányzatának teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, továbbá a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki, ezért Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 90 % mértékű támogatási igényt nyújt be.
  5. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt az igénylési dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert az igénylés benyújtására, illetve a támogatás esetén a Támogatási szerződés aláírásra és a helyreállítás megvalósítására, a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **11. Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás benyújtása**

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Szintén a könyvtárra vonatkozó pályázat, informatikai eszközök beszerzésére pályázunk. A támogatás formája: a pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. Támogatás minimális mértéke 100.000,- Ft, maximális mértéke a vállalt önrész kilencszerese. A támogatás bruttó összeg, melyből ÁFA nem vonható le. A támogatást a Pályázók által az egyes célok tekintetében vállalt önrész arányában kell megállapítani. A döntés határideje 2019.november 8. A támogatás elnyerése esetén a Floriana Könyvtár és Közösségi Tér részére kívánunk műszaki- informatikai, oktatástechnikai eszközöket vásárolni az alábbiak szerint: vetítővászon, projektor, 3 db laptop, Tv, multifunkciós nyomtató, 5 db asztali PC, 5 db monitor. A bekért árajánlatok alapján a felsorolt eszközök összértéke bruttó 2.620.470,- Ft. Az önrész mértéke bruttó 300.000,- Ft, az igényelt támogatás pedig bruttó 2.320.470 Ft. A pályázat benyújtási határideje 2019.09.09. A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

### **Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetért a határozati javaslat elfogadásával, támogatja a pályázat benyújtását.

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
236/2019. (VIII. 27.) határozata  
Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról**

1. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a Floriana Könyvtár és Közösségi Tér informatikai-oktatástechnikai eszközbeszerzésére pályázatot nyújt be a Közművelődési érdekeltségnövelő pályázatra összesen bruttó 2.620.470 Ft értékben, az alábbiak szerint
  - a) az igényelt támogatás mértéke összesen bruttó 2.320.470 Ft,
  - b) a szükséges önrészt, bruttó 300.000 Ft-ot az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.
  - c) A beszerezni kívánt eszközök:
    - vetítővászon
    - projektor
    - 3 db laptop
    - Tv
    - multifunkciós nyomtató
    - 5 db asztali PC
    - 5 db monitor

2. Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a pályázat előkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lebonyolítására, a pályázat benyújtására és a pályázat nyertessége esetén a Támogatási Szerződés aláírására és a projekt megvalósítására, a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

## **12. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére pályázat kiírása**

### **Illés Szabolcs polgármester:**

A Képviselő-testület előtt is ismert, hogy jelen pillanatban a település nem csatornázott részein a szennyvíz begyűjtésére vállalkozói szerződést kötöttünk egy vállalkozóval, akinek a szerződése 2019. december 31-én lejár. A jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében határidőben ki kell írni a pályázatot. Az előző pályázattól eltérő, hogy kétkomponensű a díj meghatározása. Szükséges rendelkezésre állási díjat is megfizetni. A településen zajlik a szennyvíz-fejlesztési beruházás, mely most nem látványos, mert a szennyvíztelep fejlesztése zajlik. Szeptembertől tudják előkészíteni a rákötések fogadását. Jogszabályi kötelezettség, hogy szerződéssel rendelkezünk a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállítására vonatkozóan.

### **Zolnai Sándor képviselő:**

A szerződésre később is szükség lesz majd, hiszen lesznek olyan ingatlanok melyek esetében nem lesz lehetőség a közműre történő rákötésre. Elhangzott, hogy a két komponensű díj megállapítás működhet úgy, hogy a rendelkezésre állási díj 0 Ft. lesz. Nem fog mindenképpen alapidíjat jelenteni, de ehhez meg kell várnunk a pályázatok beérkezését.

### **Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén javasolja a pályázat kiírását. A szennyvíztelepen látványos, nagy beruházás zajlik, aki arra jár, meglepődik a fejlesztéseken.

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 237/2019. (VIII. 27.) határozata**

#### **ajánlat bekérése nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés ellátására**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az egyes közszolgáltatások ellátásáról és ezzel összefüggő törvénymódosításról szóló 2013. évi CXXXIV. törvény 3/F. (1)-(2), (4) és (6) bekezdésében foglaltakat, miszerint ha a települési önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás ellátását a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/F. és 44/G. §-ában foglaltak szerint nem biztosítja vagy a közbeszerzési eljárás eredménytelensége miatt az nem biztosítható, a települési önkormányzat e körülmény bekövetkezéséről haladéktalanul, de legfeljebb 3 napon belül tájékoztatja az állami szervet. Az állami szerv az ellátáshoz fűződő közérdekből a közszolgáltatás ideiglenes ellátására a tájékoztatást követő 15 napon belül hatósági eljárás keretében közérdekű szolgáltatót jelöl ki a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező vagy a vízügyi hatóság által nyilvántartásba vett szolgáltatók közül.
2. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés közszolgáltatás 2020. január 1-jével történő ellátására az alábbi három közszolgáltatótól kér ajánlatot:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## **„Ajánlatbekérő**

**Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére**

### **1. Ajánlatkérő**

**Név:** Csákvár Város Önkormányzata  
**Cím:** 8083 Csákvár, Szabadság tér 9.  
**Képviseli:** Illés Szabolcs polgármester  
**Tel.:** +36-22/582-310/12  
**E-mail:** titkarsag@csakvar.hu

### **2. Ajánlatkérés tárgya**

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása Csákvár Város közigazgatási területén,

**3. Szerződés meghatározása:** Közszolgáltatási szerződés

**4. A szerződéskötés várható időtartama:** 2020. január 1. – 2025. december 31.

**5. A teljesítés helye:** Csákvár Város közigazgatási területe.

### **6. A közszolgáltatás jellemzői:**

6.1. A szennyvizet ártalmatlanítás céljából kizárólag a Csákvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett Csákvár 078 hrsz-ú területen található szennyvíztisztító-telepre köteles elhelyezni.

6.2. Csákvár település közúthálózata aszfalt burkolatú. Külterületi utak állapota murvás.

6.3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 17/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése alapján: Csákvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Csákvár Város közigazgatási területén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás ellátásáról gondoskodik.

Az Önkormányzat 2020. január 1-jével kéttényezős díjat vezet be. Az ajánlatbekérő ezen kéttényezős díjat tartalmaz.

6.4. Csákvár Város közigazgatási területén a közszolgáltatás köréből a szennyvíz ártalmatlanításának teljesítésére jogosult kezelő a közszolgáltatóval erre szerződést kötött szolgáltató.

### **7. Ajánlattevővel szemben támasztott követelmények:**

7.1. Az ajánlattevőnek legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésekor rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges - legalább telefon alapú - ügyfélszolgálatlaltal és ügyeleti rendszerrel.

7.2. Közszolgáltatást gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéni cég akkor végezhet, ha rendelkezik a környezetbiztonságra, illetve a havária elhárítására vonatkozó - a felügyeletet ellátó hatóság által jóváhagyott - tervvel és a felügyeletet ellátó hatóságnál a közszolgáltatót bejelentették.

7.3. A közszolgáltatási feladatok ellátására ajánlatot tevőnek legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell

a) a közszolgáltatás ellátásához szükséges, hatósági engedéllyel rendelkező járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel;

b) olyan, a tulajdonában, kezelésében vagy hatályos szerződéssel a bérleményében lévő, hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, valamint azok tisztítására, fertőtlenítésére engedéllyel rendelkező vállalkozással kötött szerződéssel;

c) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás ellátása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek;

d) a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú - köztisztasági munkagép- és járműkezelő településtisztasági szippantógép-kezelő szakképesítéssel rendelkező - szakemberrel; továbbá

e) a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel.

## 8. Csatolandó nyilatkozatok, melléletek:

- Ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- A begyűjtés helye szerinti illetékes vízügyi hatóság igazolása, tevékenység nyilvántartásba vételéről.
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata (egyéni vállalkozás esetén vállalkozói igazolvány másolata).
- Cégszerűen aláírt nyilatkozat arról, hogy:
  - a vállalkozás nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban;
  - a tevékenységével összefüggésben a megelőző két évben jogerős bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést nem követett el;
  - az elmúlt két lezárt üzleti év közül legalább az egy tekintetében a cég nyereséges volt;
  - a 7.1. 7.2. 7.3. pontokban előírtak rendelkezésre állásáról;
  - az ajánlatadó a bekérőben foglalt feltételeket elfogadja és ajánlatát az eredményhirdetés időpontját követő legalább 30 napig fenntartja;
  - nyertessége esetén a közszolgáltatási szerződést az eredményhirdetés napját követő legfeljebb 30 napon belül aláírja.

## 9. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Cégszerűen aláírva, egy eredeti példányban, sértetlen, zárt cégjelzés nélküli borítékban, melyen kérjük feltüntetni a „Ajánlat - Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére” jeligét.

Az ajánlat minden tartalommal bíró oldalát az Ajánlattevőnek szignózni kell, a nyilatkozatokat pedig cégszerűen kell aláírni! Az oldalak egymást követő sorszámmal legyenek ellátva, a pályázat elején tartalomjegyzéket kell csatolni! Az ajánlatok megbonthatatlanságát biztosítani kell.

## 10. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2019. szeptember 30. (hétfő) 12.00

**Helye:** Csákvár Város Önkormányzata

**Nyelve:** magyar

## 11. Az ajánlatok felbontásának helye, értékelése:

A beérkezett árajánlatok felbontására 2019. október 2. (szerda) 14.00 órakor kerül sor, melyen az ajánlattevő személyesen jelen lehet, illetve képviseltetheti magát.

**Az üzemeltető kiválasztása a beérkezett ajánlatok alapján történik, melyről Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt 2019. októberi testületi ülésén.**

**Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.** Továbbá szükség esetén az ajánlat adótól az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérjen annak rögzítésével, hogy az ajánlatot adó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

Csákvár, 2019. szeptember .....

**Illés Szabolcs**  
polgármester

1. sz. melléklet

**AJÁNLATI ADAT LAP**

**„Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére”**

Ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Levelezési címe:	
Kapcsolattartó neve:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételének díja:**

Alapdíj: ..... Ft/m<sup>3</sup>  
Ürítési díj: .....Ft/m<sup>3</sup>  
Előírt 10% rezsicsökkentés: .....Ft/m<sup>3</sup>  
Rezsicsökkentés utáni díj: .....Ft/m<sup>3</sup>  
ÁFA mértéke: .....%

Az ajánlat bekérő tartalmát megismertem. Ajánlatomat az ajánlat bekérőben leírtak szerint tettem meg.

.....20.....

.....  
aláírás”

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**238/2019. (VIII. 27.) határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 17/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet környezetvédelmi igazgatási szerv felé történő véleményeztetésre bocsátásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján felkéri az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervet, hogy a határozat 1. melléklete szerinti rendelet tervezethez szakmai véleményét alakítsa ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*1. melléklet a  
.../2019. (VIII. 27.) határozathoz*

**„Rendelet tervezet:  
Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../... (... ..) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás  
kötelező igénybe vételéről szóló 17/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró ..... véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 17/2015. (VII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

**2. §** (2) bekezdésben a „*Pataki Lajos egyéni vállalkozó (8073 Csákkerény, Petőfi S. u. 32.), a továbbiakban: Közszolgáltató*” szövegrész helyébe a „.....” szöveg lép.

**2. §** A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlan tulajdonos kéttényező közszolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2) A közszolgáltatási díj alaplíjából és üritési díjből áll, melyet természetes személyek esetén csökkenteni kell az állami támogatás összegével.”

**3. §** A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közszolgáltatási díj

a) alaplíja ..... forint/m<sup>3</sup>,

b) üritési díja ..... forint/m<sup>3</sup>

amely nem tartalmazza az áfát.”

**4. §** (1) Ez a rendelet ..... napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Illés Szabolcs  
polgármester

Tóth Jánosné  
címetes főjegyző

**ZÁRADÉK**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csákvár, .....

Tóth Jánosné  
címetes főjegyző”

**13. Bokréta utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról**

**Illés Szabolcs polgármester:**

Nem először van napirenden az előterjesztés. Júniusban lakossági beadvány kapcsán tárgyaltuk ismét az ügyet. Akkor úgy döntöttünk, hogy megterveztetjük a Bokréta utca átépítését. A beérkezett terv tekintetében a szennyvízberuházás elkészülését követően ismét tárgyaljuk az anyagi fedezet biztosítását. A tervezés folyamatban van, az úterv még nem készült el, a szennyvízberuházás is folyamatban van. A lakosok panasszal fordultak a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalához. A hatóság kivizsgálta az ügyet, helyszíni bejárást tartottak, melyre a lakosokat is meghívták, akik nem

jelentek meg a szemlén. A hatóság kötelezte az önkormányzatot, hogy vizsgálja felül az utca forgalmi rendjét. Eltérést a szemle során nem tapasztalt a hatóság.

**Zolnai Sándor képviselő:**

Most is mélyen tanulmányoztuk a Kormányhivatal megállapításait, akik szabálytalanságot nem állapítottak meg. Az út 3,5 m széles, így az út forgalmának kérdését felül kell vizsgálni. A polgármester úr által elmondottak folyamatban vannak, nem javasoljuk ezért a rend megváltoztatását. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy az út a C kategóriába tartozik, melyek esetében a 800 darab a megfelelő, az eltúrt pedig az óránkénti 1000 darab. Ehhez képest 106,5 autót állapítanak meg az ott lakók. Nem fogadom el nyilván, hogy ez lenne a megfelelő, megértem, hogy a lakosok nyugalma zavarja. Visszaülve polgármester úr szavaira jelenleg a forgalmi rend megváltoztatását nem javasoljuk.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén nem javasolja a rend megváltoztatását.

**Mészáros Tamás képviselő:**

Ha elnök úr nem említi az itt leírt „hülyeséget”, akkor nem emelek szót. Elhiszem, hogy ebbe a kategóriába van besorolva, de ennek az útnak nincs járdája, keskeny, az útburkolat minősége is rossz. A legnagyobb probléma a járda hiánya. Az iskolába közlekedő gyermekek ezen a szakaszon járnak. Tartózkodni fogok a szavazás során, mert jórészt érintve vagyok a dologban. Amennyiben ráhatásunk van a csatorna beruházások elkészítésére, akkor mielőbb kérjük a kiépítést ezeken a területeken, hogy a balesetveszély elhárítását mielőbb meg tudjuk kezdeni.

**Zolnai Sándor képviselő:**

Én is ezt mondtam. Szerintem Csákvárnak nincs ekkora forgalom lebonyolítására képes utcája, de az előírások ezt tartalmazzák, amihez a Járási Hivatalnak is tartania kel magát.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással nélkül a következő határozatot hozza:**

*dr. Szeredi Péter képviselő megérkezett. A Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.*

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
239/2019. (VIII. 27.) határozata  
Bokréta utca forgalom szabályozásáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bokréta utca forgalmi rendjének helyszíni felülvizsgálatát, valamint az útügyi hatósági döntést megismerte.

A Képviselő-testülete a Bokréta utca forgalmi rendjét nem kívánja megváltoztatni, tekintettel a korábbi indokok és célok figyelembe vételére, és a korábbi tények fennállására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**14. Felső-Haraszt utca szélesítéséről**

**Illés Szabolcs polgármester:**

Lakossági felajánlás érkezett az önkormányzathoz, melyben a Csákvár 900 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a telkéből felajánlott egy sávot az előtte elhelyezkedő, szűk közterület kiszélesítésére. Az utca kiszélesítését az előzőekben érvényben lévő szabályozási terv (2008-2015 között)tartalmazta a jelenleg felmerült szélesítést, azonban a tulajdonossal nem sikerült egyezséget kötni a telekhatár rendezésre. Jelenleg egy másik területen van a megközelítési út kiszabályozva, azonban a felajánlással is megoldható az út szélesítés. A szélesítéssel a jelenleg átlag 3,3 m széles út nyolc méter szélességűre bővülne, melyre a jelenleg folyamatban lévő közüzemi szennyvíz hálózat kiépítéséhez is szükség van

ezen a területen. Az utca felső részébe vezető földút jelenleg is részben a 900 hrsz-ú telken található. Ha a telek tulajdonosa a telekhatáron lekeríti az ingatlanát a Felső-Haraszt utca ezen szakasza gépjárművel megközelíthetetlené válna. Tulajdonos felajánlásában magára vállalta a telekalakítás földhivatali eljárási költségeit, az átadásra kerülő 416 m<sup>2</sup> telekrészért cserébe bruttó 400.000,- Ft-ot, valamint a tulajdonát képező két telekre közüzemi víz és szennyvíz bekötést kér. Az önkormányzatnak a telekhatár rendezésében a vételárat, valamint az ügyvédi költséget kell megfizetnie, mely 425.000,- Ft-ba kerül. A két víz- és szennyvíz bekötés várható költsége 420.000,- Ft. A szennyvízfejlesztés építésénél megpróbáljuk a bekötéseket elvégeztetni a projekt terhére. A Településfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Zolnai Sándor képviselő:**

Ahogy tavasszal, most is támogatjuk az utca szélesítését. Annyi változás, hogy az egyik telekre nem kéri a felajánló a vízbekötést, helyette készpénzben kéri megtéríteni ennek költségét. A bizottság egyetért a határozati javaslat elfogadásával.

**Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság egyetért a határozati javaslat elfogadásával. Jó árnak tekinthetjük a felajánlást a csákvári ingatlanárak tekintetében.

**Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
240/2019. (VIII. 27.) határozata  
Felső-Haraszt utca szélesítéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felső-Haraszt utca szélesítésére elkészült dokumentációt (telekalakítási végleges határozatot és vázrajzot) megismerte. A 899 hrsz-ú Felső-Haraszt utca szélesítését határozza el az 1. számú mellékletben szereplő változási vázrajz és a 2. számú mellékletben található adásvételi szerződés szerint, az alábbi feltételekkel:

1. Csákvár Város Önkormányzata a tulajdonát képező 899 hrsz-ú közút kiszélesítése érdekében telekhatár rendezéssel megvásárol a 900 hrsz-ú ingatlanból 326 m<sup>2</sup> telekrészt, a 901 hrsz-ú ingatlanból 107 m<sup>2</sup> telekrészt.
2. A telekrész megvásárlása ellenértékeként bruttó 500.000,- Ft-ot megfizet a 900 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának. A telekalakítást követően kialakult 900 hrsz-ú ingatlanra ivóvíz és szennyvíz bekötést, a 901 hrsz-ú ingatlanra a szennyvíz bekötést kiépítteti 300.000,- Ft értékben. A telekrész vásárlásával kapcsolatos 25.000,- Ft ügyvédi költséget magára vállalja.

Felkéri a tulajdonost és a hivatalt, hogy a telekhatár rendezéshez szükséges dokumentációkat (változási vázrajz és ingatlan átruházási okirat) földmérő és ügyvéd közreműködésével készítse elő.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező telekalakítási vázrajz és adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a közreműködő ügyvédet, hogy a határozat mellékletének megfelelő dokumentációt földhivatali átvezetésre benyújtsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*



## 15. Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Ahogy minden évben a Fejérvíz Zrt. megküldte a következő évre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit. Hosszú távú fejlesztésekről van szó 2020-2035 között. A csatolt mellékletekben látható, hogy az ivóvízhálózat és a szennyvízhálózat fejlesztésének keretében milyen tervezett beruházások várhatók. Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta.

### **Zolnai Sándor képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság egyetért a határozati javaslatok elfogadásával.

### **Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén egyetért a határozatok elfogadásával.

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért a szennyvízelvezetés tekintetében, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### **Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **241/2019. (VIII. 27.) határozata**

#### **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04) víziközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervről**

Csákvár Város Önkormányzata Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04) víziközmű rendszer** ellátásért felelőse, megtárgyalta a 2020-2034. GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) **Csákvár Város Önkormányzata** Önkormányzat Képviselő-testülete, az 1. számú melléklet szerinti **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04) víziközmű rendszer** 2020-2034. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) **Csákvár Város Önkormányzata** Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2. számú melléklet szerinti **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04) víziközmű rendszer** 2020-2034. évi GFT beruházási tervét megismerte és - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az **I/80. Csákvár szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-20002-1-001-00-04) víziközmű rendszer** 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

**Határidő:** kiértésítés azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Illés Szabolcs polgármester:**

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért a vízellátó rendszer tekintetében, kézfeltartással jelezze.

**A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
242/2019. (VIII. 27.) határozata**

**I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06) víziközmű rendszer 2020-2034. évi  
Gördülő Fejlesztési Tervről**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer ellátásért felelőse, megtárgyalta a 2020-2034. GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) **Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**, az 1. számú melléklet szerinti **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) **Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**, a 2. számú melléklet szerinti **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el - megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az **I/29. Csákvár vízellátó rendszer-V (11-20002-1-001-00-06)** víziközmű rendszer 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

**Határidő:** kiértékelés azonnal

**Felelős:** polgármester

## **16. Fejér Megyei Településrendezési eszközök egyeztetése**

### **Illés Szabolcs polgármester:**

A Fejér Megyei Önkormányzat főépítésze megkereste az önkormányzatot a megküldött tervdokumentáció véleményezésére. Csákvárt az alábbi pontokban érinti jelentősen a terv: Nagysebességű vasút terve (a 400 kV-os villamos hálózat vonala mellett), Délről elkerülő főút terve, Móric major környéke erdőtelepítésre szánt övezet, Regionális szempontból kiemelkedő funkciójú középváros, Országos kerékpárút (Oroszlány- Csákvár-Nadap), Térségi kerékpárút (Zirc – Bodajk – Söréd – Csákvár – Vértesboglár – Alcsútdoboz), Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet, Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő terület, Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet, Jelentős területek esnek a napelempark kijelölésének korlátozásával érintett területek övezetébe. Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta.

### **Zolnai Sándor képviselő:**

Két pontban a Móric major környékének erdőtelepítésre szánt övezet, és jelentős területek esnek a napelem-területek telepítésére vonatkozó korlátozások alá. Ezen részek átdolgozását kérjük a főépítésztől. A Móric majori szántók igen értékes területek, a szikes részek pedig alkalmasak lennének a Dobogó területén napelem-parkok létesítésére. A nagysebességű vasút, illetve az elkerülő út mellett is sok értékes és településünk számára bizakodásra okot adó fejlesztések kerültek tervezésre, elfogadásra javasoljuk a módosításokkal a tervet.

### **Fehér Imre képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén egyetért az elfogadással a Településfejlesztési Bizottság ülésén meghatározottak szerint.

**Mészáros Tamás képviselő:**

Ez a tervezet ugyanazon az úton halad, mint egy településrendezési terv? Többször részletesen idekerül még? A nagysebességű vasút terve, vagy a település elkerülő útja sem utópisztikus elképzelés?

**Illés Szabolcs polgármester:**

Ezek a korábbi tervekben is szerepeltek már.

**Mészáros Tamás képviselő:**

Ez már akkor is kérdés volt, hogy a tervezett útvonal természetvédelmi területeken halad át. Akkor többször fogjuk még tárgyalni ezeket?

**Illés Szabolcs polgármester:**

Igen, biztosan többször fogjuk még tárgyalni. A kiküldött anyagban látszik, hogy a nyomvonal pontosításra került, információim szerint, ha olyan szakaszba ér az ügy a tervezés is meg tud majd indulni.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Álmodni én is szeretek, de ez a tervezet azért némi realitással kell, hogy bírjon a következőkben is. Egyetértek a határozati javaslattal, ami azt mondja, hogy a tervben meghatározott fejlesztési célokkal nem ért egyet a testület. A nagy sebességű vasúttal is van problémám, de az elkerülő út megvalósítására nem tudom, hogy van-e határidő.

**Illés Szabolcs polgármester:**

2029. volt korábban. Most még véleményezés alatt áll az ügy.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Ez Natura 2000 besorolású terület. De természetesen jó lenne, ha lenne, az a kérdés, hogy nem lehetne-e másik területre tervezni az út vonalát, hiszen ez el fogja húzni az építés idejét, mert hosszú egyeztetésre lehet számolni. Kérdezném, hogy az országos és térségi kerékpárút esetében valódi kerékpárútról van szó nem pedig felfestésről ugye?

**Illés Szabolcs polgármester:**

Két variáció hangzott el az egyeztetések során. Az Oroszlány-Csákvár-Nadap kerékpárút Csákvár-Nadap szakaszán vagy az úttal párhuzamosan épített kerékpárutat alakítanak ki, vagy az útfelület kiszélesítése mellett kerékpársáv leválasztására kerül sor. Az északi irányban arra is van elképzelés, hogy az erdön keresztül vinnék a kerékpárutat.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Az pozitív, ha valódi út épül ki. A többi esetben egyetértek a javaslatokkal.

**A Képviselő-testület jelenlévő 8 tagja, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:**

**Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
243/2019. (VIII. 27.) határozata**

**Fejér megyei településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának véleményezéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei településrendezési terv felülvizsgálatához készült egyeztetési dokumentációt megismerte.

A településfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Kormányrendelet 20. § (1) és (4) bekezdése alapján a tervben meghatározott fejlesztési célokkal nem ért egyet.

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a Fejér Megyei településrendezési terv átdolgozását a napelem-park létesítési korlátozás, illetve a Malachegy erdősítésével kapcsolatos meghatározások vonatkozásában a helyi adottságok és természeti körülmények figyelembe vételével.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 18 óra 45 perckor berekesztette.

- **k.m.f.** -

Illés Szabolcs  
polgármester

Tóth Jánosné  
címzetes főjegyző

Mészáros Tamás  
jegyzőkönyv hitelesítő

Fehér Imre  
jegyzőkönyv hitelesítő