

CSÁKVÁR VÁROS

Településszerkezeti Terv és Helyi Építési
Szabályzat módosítása

a település 4 pontját érintően

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

végző szakmai véleményezési szakaszra
előkészített dokumentáció

2026. április



CityPlan Iroda – Székely Nóra e.v.
Hornyák Szabolcs e.v.

Csákvár Város

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása a település 4 pontját érintően

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

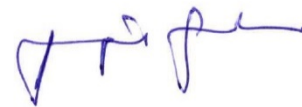
végző szakmai véleményezési szakasz dokumentáció

Megrendelő: Csákvár Város Önkormányzata
8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

Tervező: CityPlan Iroda
Székely Nóra e.v.
okl. településmérnök
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-20/415-9131
e-mail: sznori73@googlemail.com



Hornyák Szabolcs e.v.
építész
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-30/9775-795



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Csákvár Város Településszerkezeti terv módosításáról

Határozat tervezet

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.....önkormányzati rendelete

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013.(II.26.) határozatával
elfogadott Csákvár Nagyközség szerkezeti terv módosításáról

Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csákvár Településszerkezeti tervéről
szóló 31/2013.(II.26.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi
határozatot hozta:

1. Csákvár Nagyközség szerkezeti terv elfogadásáról szóló 31/2013.(II.26.) Kt. határozat 1.
mellékletét képező Településszerkezeti terv, TSZT tervlap a jelen határozat 1. mellékletét
képező TSZT2026MÓD tervlap szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal
lehatárolt területen.

2. Figyelemmel – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint
egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján
jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Csákvár, 2026.

Illés Szabolcs
polgármester

Dr. Klíma Olga sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2026. napján kihirdettem.

.....
jegyző

Csákvár Város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Rendelet tervezet

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az épített környezet alakítására vonatkozó előírások meghatározása, a közlekedés zavartalan biztosítása, a település fenntartható fejlődésének a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével történő biztosítása.

[2] Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.”

2. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az Lke-5 építési övezetben

- a) a legkisebb kialakítható telek területe 600 m² lehet,
- b) a beépítési arány legfeljebb 25 % lehet,
- c) a zöldfelületi arány legalább 50%,
- d) a beépítési mód oldalhatáron álló,
- e) a legkisebb oldalkerti távolság 4 m.
- f) a legnagyobb építménymagasság 4,0 m lehet,
- g) a legkisebb kialakítható telekszélesség 14 m.”

3. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

5. §

A Csákvár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár belterületi szabályozási terv (BSZT).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár külterületi szabályozási terv (KSZT-a).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Csákvár külterületi szabályozási terv (KSZT-b).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”