|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ADATBEJELENTÉS**  **az épület, épületrész utáni**  **építményadóról**  **FŐLAP**  Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti  települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*  *Érvényes: 2023. 01.01.-től* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **I. Adatbejelentés fajtái:** | | | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □ | 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □ | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | | *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **II: Az adatbejelentő adatai** | | | | | | | | | |
| |  | | --- | | 1. Viselt neve (családi- és utóneve): ­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­  2. Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Születési helye: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap  5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  8. Adószám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  9. Statisztikai számjel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. Bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  11. Civil szervezet nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  12. Lakóhely, székhely: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.  13. Levelezési cím: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.  14. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  15. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  16. E-mail cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga** | | | | | | | | | |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.  2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.  Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:  2.1. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **IV. Az építmény címe:** | | | | | | | | | |
| 1. Cím: □□□□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em.\_\_ajtó.  2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db. | | | | | | | | | |
| 3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: □□□ db. | | | | | 3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: □□□ db. | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | | □□□□  év | | □□  hó | | □□  nap | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása | |
| Jelölje X-szel: | | | | | | | | | |
|  | | | | | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | | | |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | | | |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Betétlap sorszáma: \_\_\_\_. | | | | | | | | | |
| **„A” jelű betétlap**  **az építményadó adatbejelentéséhez**  **a lakásról és az üdülőről**  *(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | |
| 1. □ Új építmény: | | | | | | | | | |
| 1.1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | | | | | 1.2. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | | | | |
| 1.3. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | | | | | 1.4. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele | | | | |
| 2. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)* | | | | | | | | | |
| 3. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | | | | 4. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | |
| 4. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | | | | | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | |
| 1. □ Az adóalap változása | | | | | | | | | |
| 2. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | |
| 1. □ Építmény lebontása | | | | | 2. □ Építmény megsemmisülése | | | | |
| 3. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* | | | | | | | | | |
| 4. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | | | | 5. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **IV. Az építmény címe:** | | | | | | | | | |
| 1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.  2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **V. Az építmény fajtája:** | | | | | | | | | |
| □ Egylakásos lakóépületben lévő lakás | | | □ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | | | | | □ Üdülő | |
| □ Családi ház | | | □ Társasházi lakás | | | | | □ Üdülő | |
| □ Sorház | | | □ Lakásszövetkezeti lakás | | | | | □ Hétvégi ház | |
| □ Láncház | | | □ Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | □ Apartman | |
| □ Kastély, villa, udvarház | | | □ Nyaraló | |
| □ Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | □ Csónakház | |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | | | | | | | | | |
| **VI. Az építményadó alapja:** | | | | | | | | | |
| 1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2  (E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)  2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.  *(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** | | | | | | | | | |
| 1. □ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja)  2. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § *b)* pontja) | | | | | | | | | |
| *1. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:** | | | | | | | | | |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □  2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  □□□□ év □□ hó □□ nap | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** | | | | | | | | | |
| 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség a magánszemély tulajdonában álló, nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, belterületi   □ a [Htv. 52. § 8. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO8" \t "_blank)ja szerinti lakás  □ a [Htv. 52. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52" \t "_blank) 20 pontja szerinti üdülő  □ a [Htv. 52. § 47. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO47" \t "_blank)ja szerinti, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület  □ a [Htv. 52. § 48. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO48" \t "_blank)ja szerinti, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló  □ a [Htv. 52. § 50. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO50" \t "_blank)ja szerinti melléképület és melléképületrész  □ a társasház közös használatú helyiségei.   1. □ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény a magánszemély tulajdonában álló nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, külterületi építmény esetében 100,- Ft/m2. | | | | | | | | | |
| **X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok** | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | | □□□□  év | | □□  hó | | □□  nap | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása | |
|  | | | | | | | | | |
| Betétlap sorszáma: \_\_\_\_. | | | | | | | | | |
| **„B” jelű betétlap**  **az építményadó adatbejelentéséhez**  **a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  **az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  *(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | |
| 1. □ Új építmény: | | | | | | | | | |
| 1.1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | | | | | 1.2. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | | | | |
| 1.3. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | | | | | 1.4. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele | | | | |
| 2. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)* | | | | | | | | | |
| 3. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | | | | 4. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | |
| 5. □ Adóbevezetés | | | | | | | | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | |
| 1. □ Az adóalap változása | | | | | | | | | |
| 2. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | |
| 1. □ Építmény lebontása | | | | | 2. □ Építmény megsemmisülése | | | | |
| 3. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* | | | | | | | | | |
| 4. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | | | | 5. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **IV. Az építmény címe:** | | | | | | | | | |
| 1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.  2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **V. Az építmény fajtája:** | | | | | | | | | |
| □ Kereskedelmi egység | | | □ Szállásépület | | | | | □ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | |
| □ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | | | □ Szálloda | | □ Hotel | | | □ Üzem, üzemcsarnok, gyár | □ Műhely, szerviz |
| □ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | | | □ Panzió | | □ Fogadó | | | □ Garázs, gépjárműtároló | □ Raktár |
| □ Iroda, műterem | | | □ Motel | | □ Szálló | | | □ Üvegház | □ Pince |
| □ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | | | □ Vendégház | | □ Hostel | | | □ Présház | □ Hűtőház |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | □ Gazdasági épület |  |
|  | | |  | | | | | □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | | | | | | | | | |
| |  | | --- | | **VI. Az építményadó alapja:** | | | | | | | | | | |
| 1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2  (E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)  2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.  *(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** | | | | | | | | | |
| 1. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § *b)* pontja).  2. □ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja).  3. □ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)* pontja).  4. □ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)* pontja). | | | | | | | | | |
| *1E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:** | | | | | | | | | |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □  2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  □□□□ év □□ hó □□ nap | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** | | | | | | | | | |
| 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség a magánszemély tulajdonában álló, nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, belterületi   □ a [Htv. 52. § 8. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO8" \t "_blank)ja szerinti lakás  □ a [Htv. 52. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52" \t "_blank) 20 pontja szerinti üdülő  □ a [Htv. 52. § 47. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO47" \t "_blank)ja szerinti, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület  □ a [Htv. 52. § 48. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO48" \t "_blank)ja szerinti, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló  □ a [Htv. 52. § 50. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO50" \t "_blank)ja szerinti melléképület és melléképületrész  □ a társasház közös használatú helyiségei.   1. □ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény a magánszemély tulajdonában álló nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, külterületi építmény esetében 100,- Ft/m2. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | | □□□□  év | | □□  hó | | □□  nap | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása | |
|  | | | | | | | | | |
| **„C” jelű betétlap**  **az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**  A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!  *(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **I. Az adótárgy megnevezése**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, □/□□  (betétlap típusa [„A” vagy „B”/ sorszáma). | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. | Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év): | | | | | | □□□□ év | | |
| 2. | Az építmény hasznos alapterülete (m2): | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 | | |
| 3. | Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)1: | | | | | | □□□□ év | | |
| 4. | Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia: | | | | | | □ Tégla | | |
| □ Kő | | |
| □ Monolit beton | | |
| □ Házgyári panel | | |
| □ Könnyűszerkezet | | |
| □ Fa | | |
| □ Vályog | | |
| □ Vert és egyéb hagyományos | | |
| □ Egyéb nem hagyományos | | |
| *1Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **III. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:** | | | | | | | | | |
| 1. | Az építmény (lakás) komfortfokozata: | | | | | | □ Összkomfortos | | |
| □ Komfortos | | |
| □ Félkomfortos | | |
| □ Komfort nélküli | | |
| 2. | Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása: | | | | | | □ Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba | | |
| □ Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik | | |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3. | Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége: | | | | | | □ Lépcső | | |
| □ Lift | | |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 4. | Fűtési mód: | | | | | | □ Egyedi fűtés | | |
| □ Központi fűtés | | |
| □ Távfűtés | | |
| □ Etage | | |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | | | | | | | | |
| **IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | | □□□□  év | | □□  hó | | □□  nap | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |