|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS****az épület, épületrész utáni****építményadóról****FŐLAP**Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerintitelepülési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)**Érvényes: 2023. 01.01.-től* |

 |
|  |
| **I. Adatbejelentés fajtái:** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □  | 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □  |

 |
|

|  |
| --- |
|  *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.*  |

 |
|  |
| **II: Az adatbejelentő adatai** |
|

|  |
| --- |
| 1. Viselt neve (családi- és utóneve): ­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­2. Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. Születési helye: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4. Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap 5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8. Adószám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9. Statisztikai számjel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10. Bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11. Civil szervezet nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12. Lakóhely, székhely: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó. 13. Levelezési cím: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó. 14. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_15. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 16. E-mail cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

 |
|  |
| **III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**  |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: 2.1. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga  |
|  |
| **IV. Az építmény címe:**  |
| 1. Cím: □□□□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em.\_\_ajtó. 2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db.  |
| 3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: □□□ db. | 3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: □□□ db. |
|  |
| **V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | □□□□év | □□hó | □□nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| Jelölje X-szel:  |
|   | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott  |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |
|  |
|  Betétlap sorszáma: \_\_\_\_. |
| **„A” jelű betétlap****az építményadó adatbejelentéséhez****a lakásról és az üdülőről***(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* |
|  |
| **I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**  |
| 1. □ Új építmény:  |
| 1.1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása  | 1.2. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  |
| 1.3. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  | 1.4. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele  |
| 2. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*  |
| 3. □ Vagyoni értékű jog alapítása  | 4. □ Vagyoni értékű jog megszűnése  |
| 4. □ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap.  |
|  |
| **II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**  |
| 1. □ Az adóalap változása  |
| 2. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap.  |
|  |
| **III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**  |
| 1. □ Építmény lebontása  | 2. □ Építmény megsemmisülése  |
| 3. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*  |
| 4. □ Vagyoni értékű jog alapítása  | 5. □ Vagyoni értékű jog megszűnése  |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap.  |
|  |
| **IV. Az építmény címe:**  |
| 1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó. 2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |
| **V. Az építmény fajtája:**  |
| □ Egylakásos lakóépületben lévő lakás | □ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | □ Üdülő |
| □ Családi ház  | □ Társasházi lakás  | □ Üdülő |
| □ Sorház | □ Lakásszövetkezeti lakás  | □ Hétvégi ház |
| □ Láncház | □ Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | □ Apartman |
| □ Kastély, villa, udvarház  | □ Nyaraló |
| □ Egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Csónakház |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **VI. Az építményadó alapja:**  |
| 1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 (E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!) 2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft. *(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)*  |
|  |
| **VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**  |
| 1. □ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja) 2. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § *b)* pontja)  |
| *1. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!*  |
|  |
| **VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**  |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □ 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap |
|  |
| **IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**  |
| 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség a magánszemély tulajdonában álló, nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, belterületi

 □ a [Htv. 52. § 8. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO8%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti lakás□ a [Htv. 52. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%22%20%5Ct%20%22_blank) 20 pontja szerinti üdülő□ a [Htv. 52. § 47. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO47%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület□ a [Htv. 52. § 48. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO48%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló□ a [Htv. 52. § 50. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO50%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti melléképület és melléképületrész□ a társasház közös használatú helyiségei.1. □ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény a magánszemély tulajdonában álló nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, külterületi építmény esetében 100,- Ft/m2.
 |
| **X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |
| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | □□□□év | □□hó | □□nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
|  |
| Betétlap sorszáma: \_\_\_\_. |
| **„B” jelű betétlap****az építményadó adatbejelentéséhez****a kereskedelmi egységről (szállásépületről),****az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről***(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* |
|  |
| **I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**  |
| 1. □ Új építmény:  |
| 1.1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása  | 1.2. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  |
| 1.3. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  | 1.4. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele  |
| 2. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*  |
| 3. □ Vagyoni értékű jog alapítása  | 4. □ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 5. □ Adóbevezetés  |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap.  |
|  |
| **II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**  |
| 1. □ Az adóalap változása  |
| 2. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap.  |
|  |
| **III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**  |
| 1. □ Építmény lebontása  | 2. □ Építmény megsemmisülése  |
| 3. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*  |
| 4. □ Vagyoni értékű jog alapítása  | 5. □ Vagyoni értékű jog megszűnése  |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. |
|  |
| **IV. Az építmény címe:**  |
| 1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó. 2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |
| **V. Az építmény fajtája:**  |
| □ Kereskedelmi egység | □ Szállásépület | □ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| □ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház  | □ Szálloda  | □ Hotel | □ Üzem, üzemcsarnok, gyár  | □ Műhely, szerviz  |
| □ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem  | □ Panzió  | □ Fogadó | □ Garázs, gépjárműtároló | □ Raktár  |
| □ Iroda, műterem  | □ Motel  | □ Szálló | □ Üvegház  | □ Pince  |
| □ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | □ Vendégház  | □ Hostel  | □ Présház  | □ Hűtőház  |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Gazdasági épület  |  |
|  |  | □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|

|  |
| --- |
| **VI. Az építményadó alapja:**  |

 |
| 1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 (E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!) 2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft. *(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)*  |
|  |
| **VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** |
| 1. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § *b)* pontja). 2. □ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja). 3. □ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)* pontja). 4. □ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)* pontja).  |
| *1E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!*  |
|  |
| **VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**  |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □ 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap |
|  |
| **IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**  |
| 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség a magánszemély tulajdonában álló, nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, belterületi

 □ a [Htv. 52. § 8. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO8%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti lakás□ a [Htv. 52. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%22%20%5Ct%20%22_blank) 20 pontja szerinti üdülő□ a [Htv. 52. § 47. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO47%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület□ a [Htv. 52. § 48. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO48%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló□ a [Htv. 52. § 50. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00%22%20%5Cl%20%22SZ52%40PO50%22%20%5Ct%20%22_blank)ja szerinti melléképület és melléképületrész□ a társasház közös használatú helyiségei.1. □ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény a magánszemély tulajdonában álló nem vállalkozói üzleti célt szolgáló, külterületi építmény esetében 100,- Ft/m2.
 |
|  |
| **X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |
| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | □□□□év | □□hó | □□nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
|  |
| **„C” jelű betétlap****az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!*(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* |
|  |
| **I. Az adótárgy megnevezése**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, □/□□ (betétlap típusa [„A” vagy „B”/ sorszáma).  |
|  |
| **II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:**  |
|  |
| 1. | Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):  | □□□□ év |
| 2. | Az építmény hasznos alapterülete (m2): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
| 3. | Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)1: | □□□□ év |
| 4. | Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia: | □ Tégla  |
| □ Kő  |
| □ Monolit beton  |
| □ Házgyári panel  |
| □ Könnyűszerkezet  |
| □ Fa  |
| □ Vályog  |
| □ Vert és egyéb hagyományos  |
| □ Egyéb nem hagyományos |
| *1Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.*  |
|  |
| **III. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:**  |
| 1. | Az építmény (lakás) komfortfokozata: | □ Összkomfortos  |
| □ Komfortos  |
| □ Félkomfortos  |
| □ Komfort nélküli  |
| 2. | Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása: | □ Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba  |
| □ Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik  |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 3. | Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége: | □ Lépcső  |
| □ Lift  |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Fűtési mód: | □ Egyedi fűtés  |
| □ Központi fűtés  |
| □ Távfűtés  |
| □ Etage  |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | □□□□év | □□hó | □□nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |