Csákvár Vértesalja Vadásztársaság
Elnökétől
8083 Csákvár, Május 1. u. 15.

HIRDETMÉNY

A Csákvár – Vértesboglár FTVK földtulajdonosaiknak a 2015. évi bérleti díjának kifizetésére és a földtulajdonosi gyűlésre **2015. november 30-án 17.00 órakor kerül sor a Csákvári Polgármesteri Hivatal Tanácstermében.**

2015. november 30-án **15.00 – 16.00 óra között** a Vértesboglári földtulajdonosok a bérleti díjat átvehetik a Vértesboglári Kultúrházban.

Felhívom a Földtulajdonosok figyelmét, a bérleti díjak átvételénél a **személyi igazolványokat** be kell mutatni. Amennyiben családtag veszi fel a bérleti díjat **meghatalmazást** kell íratni.

Csákvár, 2015. október 26.

Csákvár-Vértesboglár FTVK
07403300-130
8083 Csákvár, Május 1. út 15.
Tak.szám: 58300631-10000025
Adószám: 18483716-1-07

dr. Vas Rezső
VT elnök

HIRDETMÉNY

a Csákvár, Vértesboglár, közigazgatási területein kialakított 07-403310-130 kódszámú vadászterülethez tartozó termőföld tulajdonosok részére földtulajdonosi gyűlés összehívása tárgyában.

A Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Fejér Megyei Földművelésügyi Hivatal Vadászati és Halászati Felügyelőség 2004-11/2006. ügyiratszámú határozatával nyilvántartásba vette a 07-403310-130 kódszámú vadászterületet.

A földtulajdonosok a 2006. október 19-én tartandó gyűlésükön a vadászterület földtulajdonosi közösségének képviselőjeként dr. Nagy István Urat választotta meg.
Dr. Nagy István 2014 - ben elhalálozott.

Az 1996. évi LV. tv. (továbbiakban: Vtv.) 12. § (2) bekezdés alapján a képviselet megszűnése esetén a tulajdonosok a 14. §-ban foglalt eljárás szerint új képviselőt kell választani.

<u>A földtulajdonosi gyűlés tárgya:</u>

1. Az új földtulajdonosi képviselő személyének megválasztása.

2. Vadászati haszonbérleti díj kifizetése.

A földtulajdonosi közösség gyűlésének helye: **Csákvár Polgármesteri Hivatal Tanácsterem**
A földtulajdonosi közösség gyűlésének időpontja: **2015. november 30. (hétfő) 17.00 óra**

A képviselet szabályai:

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa – amennyiben a földtulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Ptk. képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a földingatlannal érintett település neve, külterületi földingatlan helyrajzi száma, valamint annak területe hektárban. E rendelkezés a Magyar Állam földtulajdona esetén a tulajdonosi jogukat gyakorló szerv nevében eljáró személyre is alkalmazni kell.
A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:
a./ az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát,
b./ az ingatlan széljegyzettel ellátott tulajdoni lapja esetén a tulajdon bejegyzése alapjául szolgáló okirat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolatát, melyen a benyújtást a földhivatal igazolta,
c./ az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített példányát,
d./ a kárpótlási árverés során készült árverési jegyzőkönyvet, vagy közjegyző által hitelesített példányát,
e./ a földhivatal vagy a FÖBI által kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonatot,

Csákvár Vértesalja VT.
8083 Csákvár, Május 1. út 15.
Bank: 57800112-10056570
Adószám: 18483716-2-07
1

f./ a földhivatal, vagy a FÖBI által papír alapú vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a termőföldek helyrajzi számát, valamint azok területét hektárban tartalmazó területi összesítőt,
g./ az ingatlan nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapmásolat ügyfélkapun keresztül lekért elektronikus dokumentumának helyszíni bemutatását.
A meghatalmazás csak a fentiekben meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek az olyan jognyilatkozat, amelyben ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet egyértelműen meghatározni.

Amennyiben a földtulajdonosok – a Magyar Állam kivételével – a vadászterületen külön-külön 30 hektárt el nem érő földtulajdonnal rendelkeznek és e tulajdonosok a határozathozatal időpontjáig közös képviseletükről másként nem gondoskodnak, a 12. § szerinti kérdésekkel kapcsolatos jognyilatkozatokat, a törvényes képviselőként az érintett föld fekvése, helye szerint illetékes települési **önkormányzat jegyzője** teszi meg. A települési **önkormányzat jegyzője** teszi meg a szükséges jognyilatkozatokat annak a tulajdonosnak a nevében is, aki a meghirdetett határozathozatalon nem vett részt és képviseletéről sem gondoskodott.

Azok a földtulajdonosok, akik egyenként 30 hektárnál kisebb földtulajdonnal rendelkeznek, képviseletük ellátására legalább 30 hektáronként egy közös képviselőt bízhatnak meg.
Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a törvényes képviselőként eljáró település önkormányzat jegyzőjére is.

A Csákvár Vértesalja VT, mint a jelen földtulajdonosi gyűlés összehívója meghatalmazása kiterjed a vadászterület, tehát a földtulajdonosi közösség területének 100 %-ára.

A most meghirdetett földtulajdonosi gyűlés kezdeményezője a Csákvár Vértesalja VT, akinek a meghatalmazásában a vadászterület teljes kiterjedésének több mint 1/3 része áll (Vtv. 14. § (1) bek.).

A hirdetmény melléklete az összehívó meghatalmazásában lévő földterületek felsorolása.

A hirdetmény kifüggesztésre kerül Csákvár Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Vértesboglár Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, FVM Fejér Megyei Földművelésügyi Hivatal Vadászati és Halászati Felügyelőség hirdetőtábláján.

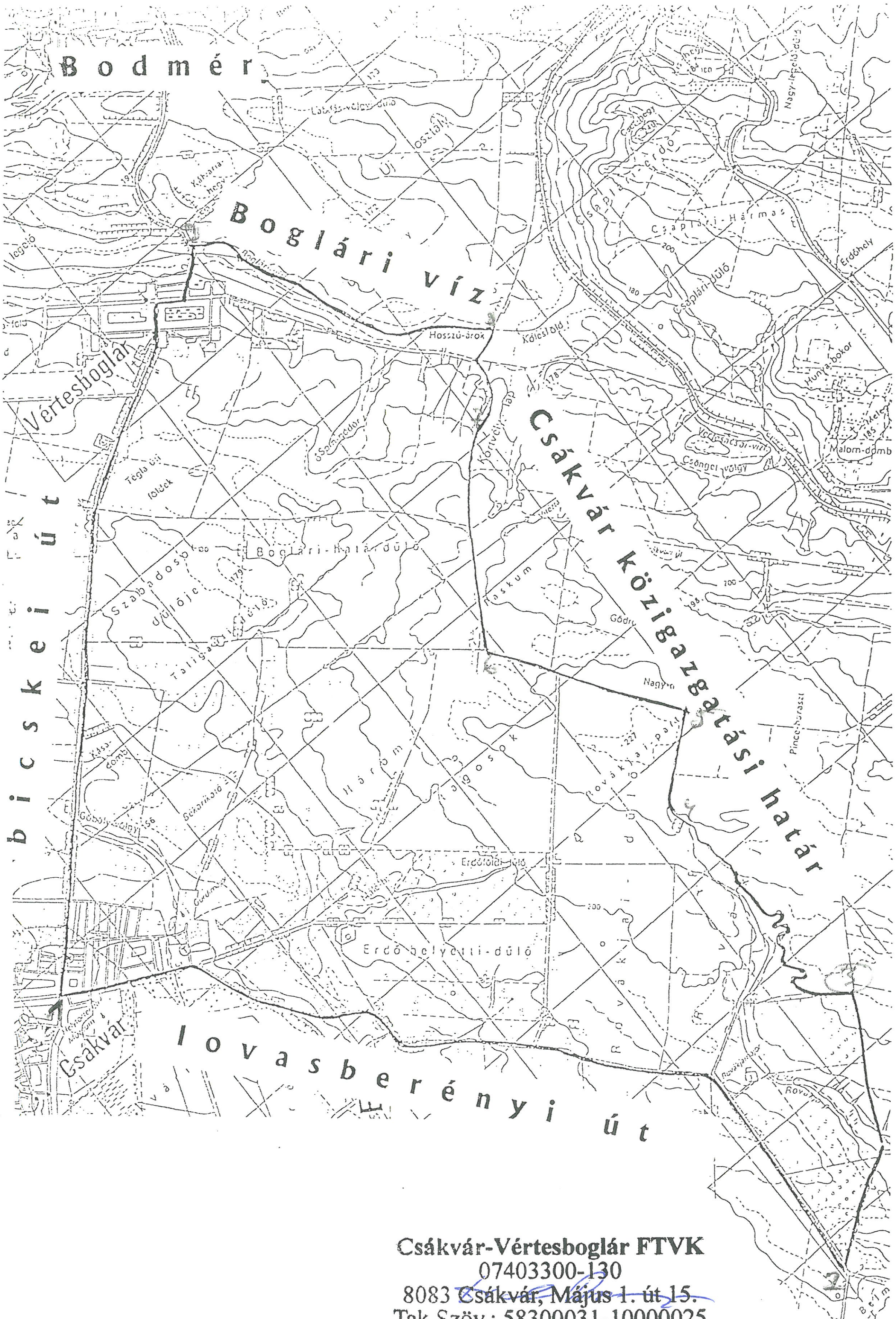
Csákvár, 2015. október hó 26. napján

A hirdetmény kifüggesztve: 2015. október

A hirdetmény levéve: 2015.

Csákvár Vértesalja VT.
8083 Csákvár, Május 1. út 15.
Bank: 57800112-10050570
Adószám: 18483716-2-07
1

Dr. Vas Rezső
Csákvár Vértesalja VT elnöke



Csákvár-Vértesboglár FTVK
07403300-130
8083 Csákvár, Május 1. út 15.
Tak.Szöv.: 58300031-10000025
Adószám: 18483716-1-07