

PÁLYÁZAT
belterületi ingatlan eladására

Csákvár Város Önkormányzata önálló pályázatot hirdet Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 239/2016. (IX. 27.) határozata alapján a Csákvár, 704 hrsz.-ú ingatlan (telek) piaci viszonyok közötti értékesítésére az alábbi feltételekkel:

- 1. Az ingatlan pontos címe: Csákvár, 704 hrsz.-ú, Kossuth utca 27. számú ingatlan telke, melyen külön tulajdonban álló épületek találhatóak.**

Az ingatlan területe: 2736 m²

- 2. Az ingatlan művelési ág megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**
Figyelem! A jelen értékesítési pályázat csak az önkormányzat tulajdonában lévő telekre vonatkozik, melyet terhel a külön helyrajzi számmal rendelkező (704/A – 704/L) felépítmények földhasználati joga!

- 3. Az értékesítési ár minimuma: 1.200,- Ft/m²**

- 4. Részvételi feltételek:**

Az érvényes pályázatok értékelése során az az ajánlattevő nyer, amelyik a vételár és a fizetési határidő szempontjából a legelőnyösebb ajánlatot adta. Az ajánlatot több személy is beadhatja együttesen (közösen), a tulajdonosi szándék szerint a teljes ingatlan (100 %) értékesítését tervezi az önkormányzat.

Jelen pályázat Csákvár Város Önkormányzata szempontjából nem jelent feltétlen értékesítési kötelezettséget.

- 5. A pályázatban meg kell jelölni:**

- a megvásárolni kívánt ingatlan címét, helyrajzi számát, a megajánlott vételárat forintban
- az ajánlattevő nevét, címét, telefon – és telefax számát, gazdálkodó szerv esetén cégkivonatot és a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát
- az ajánlati ár fizetés módjának és határidejének – mely nem lehet hosszabb a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától számított 60 napnál – egyértelmű meghatározását
- a vételár megfizetése készpénzzel, vagy átutalással történik
- devizabelföldi pályázó esetén nyilatkozatot arról, hogy nincs köztartozása
- az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázati dokumentumban foglaltakat megismerte, magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

- 6. Pályázni jogosultak:** bármely jogi, vagy természetes személy

- 7. A pályázat beérkezésének ideje: 2016. október 18. 15.00 óra**

- **postai úton:** Csákvár Közös Önkormányzati Hivatal címére történő megküldésével (8083 Csákvár, Szabadság tér 9.)
- **személyesen:** Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal - Titkárság (Csákvár, Szabadság tér 9. I. emelet).

Módja: A pályázatot kérjük zárt borítékban benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét (lehetőség szerint telefonszámát, email címét). **A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat 704 hrsz.-ú ingatlan”**

- 8. Az elbírálásra jogosultak, pályázat értékelése:**

A borítékbontás és az eredményhirdetés nyilvános, a bírálat zárt eljárásban történik. A polgármester által felállított 3 tagú bíráló bizottság, illetve a Településfejlesztési Bizottság az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű vételár alapján rangsorolja, és tesz javaslatot Csákvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nyertes ajánlattevőre.

Azonos összegű ajánlatok esetén a kedvezőbb fizetési határidejű élvez elsőbbséget.
Borítékbontás időpontja: 2016. október 19. (Településfejlesztési Bizottság ülésén)

9. Az eredményről történő értesítés határideje: 2016. november 14.

Az ajánlatkérő az eredményről levélben (ha rendelkezésre áll e-mailcím, elektromos levélben) tájékoztatja az ajánlattevőket.

10. Egyéb feltételek:

- a) Ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.
- b) Ajánlatkérő fenntartja a jogát a nyertes pályázó visszalépése esetén a szerződés megkötésére a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval.
- c) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az e felhívásban meghatározott feltételeket.
- d) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja az ajánlati felhívást.

A felhívással, a pályázat részleteivel kapcsolatos további információk kérhetők a Csákvár Közös Önkormányzati Hivatalban (Csákvár, Szabadság tér 9. - Pető Tamás ügyintézőnél, tel.: 22/582-310/145 mellék, email: epites@csakvar.hu)

Csákvár, 2016. szeptember 27.

Csákvár Város Önkormányzata
képviselésében:

Illés Szabolcs sk
polgármester