

JEGYZŐKÖNYV

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. április 8-án megtartott nyilvános üléséről



Rendelet:

6/2014. (IV. 09.) az önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Határozatok:

- 94/2014. (IV. 08.) jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról
- 95/2014. (IV. 08.) a két ülés között végzett munkáról
- 96/2014. (IV. 08.) fogorvosi helyiségbérleti szerződés felmondásáról
- 97/2014. (IV. 08.) háziorvosi helyiségbérleti szerződésben bekövetkező változásáról
- 98/2014. (IV. 08.) ingatlanforgalmi szakjogász felkéréséről
- 99/2014. (IV. 08.) orvosi ügyeletről
- 100/2014. (IV. 08.) elvi hozzájárulás praxisegyesítéshez
- 101/2014. (IV. 08.) dr. Nagy István felmondásáról
- 102/2014. (IV. 08.) informatikai biztonsági szabályzat elfogadásáról
- 103/2014. (IV. 08.) folyószámla vezetéséről, folyószámlahitel felvételéről
- 104/2014. (IV. 08.) az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló rendelettervet társadalmi véleményeztetéséről
- 105/2014. (IV. 08.) közvilágítás fejlesztéséről
- 106/2014. (IV. 08.) Kálvin utcai járda és árok rendezéséről
- 107./2014. (IV. 08.) bérleti pályázat kiírása a Csákvár 3501 hrsz-ú ingatlanra
- 108/2014. (IV. 08.) Szent István utca és Szilárd Gyula utca kereszteződés forgalmi rend változása
- 109/2014. (IV. 08.) Szent István utca végének útjavításáról
- 110/2014. (IV. 08.) Szent István utca 1. számú ingatlanon régi kút lefedéséről és vízkivétel kiépítéséről
- 111/2014. (IV. 08.) Bem utcában súlykorlátozásról
- 112/2014. (IV. 08.) ruhagyűjtő konténerek kihelyezése tárgyában
- 113/2014. (IV. 08.) önkormányzati ingatlanok energetikai ügyéről szóló tárgyalás elnapolása
- 114/2014. (IV. 08.) TOP pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatóról
- 115/2014. (IV. 08.) Településszépítési Napról
- 116/2014. (IV. 08.) Floriana Könyvtárba 1 fő felvételéről
- 117/2014. (IV. 08.) vadgesztenyefák védelméről
- 118/2014. (IV. 08.) a pályázatból megvalósuló tankert előfinanszírozásáról
- 119/2014. (IV. 08.) pályázat benyújtása térfigyelő rendszer kialakítására

Jegyzőkönyv

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. április 8-án megtartott nyilvános üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Katonáné dr. Venguszt Beatrix	polgármester
	Mészáros Tamás	alpolgármester
	Setét Vilmos	képviselő
	dr. Szeredi Péter	képviselő
	Jankyné Kővári Csilla	képviselő
	Csillag Tibor	képviselő
	Bokodi Szabolcs	képviselő
<u>Készt:</u>	Dornyiné Eigner Ágnes	képviselő
<u>Távol:</u>	dr. Nagy István	képviselő
<u>Meghívottak:</u>	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző
<u>Jegyzőkönyvvezető:</u>	Magyar Diána	igazgatási előadó
Lakosság részéről megjelent:		

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 7 fő az ülésen megjelent. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye. Plusz napirendi pontként javaslatot tesz a „Térfigyelő rendszer kialakítása Csákváron pályázati forrásból” című napirend felvételére.

Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért a napirendi pontokat szavazásra bocsátja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Mészáros Tamás és Setét Vilmos személyében.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2014. (IV. 08.) határozata jegyzőkönyv hitelesítők és napirend elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén Mészáros Tamást és Setét Vilmost jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között
- 2./ Egészségügyi alapellátással kapcsolatos ügyek
- 3./ Az önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 4./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 5./ A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal informatikai biztonsági szabályzatának elfogadása
- 6./ Számlavezetésre, pályázatok előfinanszírozására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása
- 7./ Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelettervezet társadalmi véleményeztetésre bocsátása
- 8./ Közvilágítás fejlesztése
- 9./ Kálvin utca járda és árok rendezése
- 10./ Bérleti pályázat kiírása a Csákvár 3501 hrsz-ú ingatlanra
- 11./ Szent István utca és Szilárd Gyula utca kereszteződés forgalmi rend változása
- 12./ Szent István utca 1. számú ingatlanon régi kút lefedése
- 13./ Bem utcában súlykorlátozás
- 14./ Ruhagyűjtő konténerek kihelyezése
- 15./ Önkormányzati ingatlanok energetikai ügye
- 16./ TOP pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató
- 17./ Településszépítési Napról
- 18./ Létszámgigény bejelentés
- 19./ Gesztenyefák permetezéséről
- 20./ „Tanuljunk az idősektől - gyakorlati kert az idősök otthonában” c. pályázat előfinanszírozása
- 21./ Térfigyelő rendszer kialakítása Csákváron pályázati forrásból

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Március elejétől kezdve ismertetném a fontosabb történéseket.

Megtörtént a szavazatszámlláló bizottságok eskütétele, majd a szavazatszámllálás is, melyen semmilyen rendkívüli dolog nem történt.

Március 12-én, szerdán állampolgársági eskü volt, 13-án voltunk az orvosi rendelővel kapcsolatos ügyben ügyvédnél. Március 14-én volt a március 15-i ünnepség, melyet köszönünk az iskolának. Megkoszorúztuk a helytörténeti szakkör tagjaival és az igazgatónővel a szabadságharc idején harcoló csákváriak sírjait a régi temetőben. Vasárnap Kápolnapusztán vettünk részt megemlékezésen Jegyző Asszonnyal.

Március 20-én ügyvédnél voltunk a rendelő ügyében, ezen a napon tartottuk a Képviselő-testületi ülést is.

Március 24-én megkezdődött a Fazekas Ház felújítása a Közalapítvány közreműködésével, melyet Magyarics Gábor tett lehetővé a pályázat megírásával. Most kaptam arra vonatkozóan információt, hogy a tavalyi évben benyújtott Leader pályázatok határidejét módosították június végére.

Többen érdeklődtek azzal kapcsolatban, hogy lehet-e vasárnap füvet nyírni? A hivatalban utána jártunk, a testület hozott elvi döntést ennek tiltásáról 2009-ben, és felkérte az akkori jegyzőt a rendelet módosítás előterjesztésére, mely nem történt meg. Érvényes jogszabályunk nincs, így vasárnap is lehet füvet nyírni, illetve zajjal járó tevékenységet folytatni.

Március 25-én, kedden újabb egyeztetés történt dr. Zsigmond Lászlóval, melynek eredményét előterjesztésben részletezem. Ezen a napon volt a Településszépítési Nap előkészülete is.

Március 26-án a Buda Regionális Bank Zrt. csákvári fiókjában voltunk a pénzügyi irodavezetővel a folyószámlahitelrel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására. Ennek eredménye szintén előterjesztésben olvasható. Ezen a napon gyermekjóléti tanácskozás volt az iskolában, ezúton köszönöm a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnak és Knausz Imrének a segítséget és a szervezést.

Március 27-én a Sportközpontban CSTK elnökségi egyeztetés volt az elkészült beruházásról és az átadó ünnepségről, mely 29-én este került megrendezésre. Köszönöm a CSTK-nak a munkát.

Március 30-án Gánton jótékonyági futóverseny volt, melyen Tóth Jánosné címzetes főjegyző képviselte az önkormányzatot.

Március 31-én, hétfőn orvosi ügyelettel kapcsolatos megbeszélésre hívtam össze Vértesboglár, Bodmér és Gánt polgármestereit. A közös nyilatkozatot előterjesztésemhez mellékeltem. A Pénzügyi és Jogi Bizottság csütörtöki ülésén módosítás hangzott el a határozati javaslatra vonatkozóan, melyet Bodmér és Vértesboglár a módosítás szerint elfogadott.

Az óvodás nyílt napok lezajlottak, nagy sikert arattak. Szintén 31-én volt a delegált szavazatszámlláló bizottsági tagok eskütétele is, mely rendben lezajlott.

A HPV védőoltásra vonatkozóan volt a testületnek rendelete, de az állam átvállalta ennek költségeit. Arra vonatkozóan, hogy a szervező feladatokat az iskola vagy önkormányzat végzi, egyeztetni fogok az igazgatónővel.

Pénteken zajlott az előkészület a Településszépítési Napra, mely sikeres volt, mindenki a saját területén megfelelő számú embert mozgósított, látványos eredmények születtek. Köszönöm minden képviselőnek és önkéntesnek a lelkes közreműködést.

Mészáros Tamás, a Pro Vértes által szervezett szemétszedés ekkor volt, milyen tapasztalatok voltak?

Mészáros Tamás alpolgármester

Az elmúlt években megszokott aktivitással zajlott az akció, 300 fő vett részt. Úgy vélem, az utak környékének állapota magáért beszél, köszönet érte mindenkinek.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Szervezzük a kórustalálkozót, mely szombathoz képest két hét múlva lesz, április 26-án. Összeállt a program, amit a pályázatíró lejelentett a Leader közösségnek.

Jankyné Kóvári Csilla képviselő:

A Humán Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben egy idősothoni beutalást engedélyezett.

Dornyiné Eigner Ágnes képviselő megérkezett, az ülés 8 fővel határozatképes.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2014. (IV 08.) határozata
a két ülés között végzett munkáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Egészségügyi alapellátással kapcsolatos ügyek

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta, átadom a szót a Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Csillag Tibor képviselő:

A bizottsági ülésen próbáltuk olyan szempontból is megvizsgálni a kérdést, hogy a két rendelőnek a település jövőjét nézve milyen adottságai vannak. Kettő igen szavazattal a meglévő rendelőt tartottuk alkalmasabbnak, két tartózkodás ellenében, így a bizottság nem hozott javaslatot.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Pontosabban a bizottság nem értett egyet azzal, hogy a meglévő rendelő kedvezőbb, mint a Szent István utcában kialakítandó.

Jankyné Kővári Csilla képviselő:

A Humán Erőforrások Bizottsági ülésén meghallgattuk a beszámolót, és mind a négy határozati javaslat elfogadását egyhangúan támogattuk.

dr. Szeredi Péter képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság szintén egyhangúan támogatja mind a négy határozati javaslat elfogadását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az orvosi ügyelethez vonatkozóan a Pénzügyi és Jogi Bizottság által javasolt módosított határozati javaslatot küldtem tovább, melyet már két testület el is fogadott. Április 7-én két nyilatkozat érkezett, ma egy. Az első dr. Zsigmond Lászlótól érkezett, aki nyilatkozik, hogy a Mandula 2002. Bt tulajdonában lévő orvosi rendelőt bérbe veszi, bérleti költségét teljes mértékig állja.

Van egy nyilatkozat dr. Wiesler Ferentől, a Mandula 2002 Bt. tulajdonosától, hogy hozzájárul a rendelő dr. Zsigmond László részére történő bérbeadásához. Ez számunkra annyit jelent, hogy az önkormányzat helyébe bérlőként Zsigmond doktor lép. A bérlő személyében bekövetkező változásról kell három oldalú megállapodást kötni. A mai nap folyamán érkezett dr. Nagy István felmondása a feladatellátási szerződésre vonatkozóan, mely a tegnapi naptól érvényes.

Az előterjesztésben szerepel Csillag Tibor által készített terv a bérelt rendelő gyermekorvosi rendelővé alakításáról, mely dr. Zsigmond László és dr. Wiesler Ferenc nyilatkozatai tükrében tárgyaltan. Dr. Nagy István nyilatkozata végett felvettem a kapcsolatot Lenthárné dr. Ungár Myrtil doktornővel, aki szintén tett egy nyilatkozatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A polgármester felolvassa Lenthárné dr. Ungár Myrtil nyilatkozatát.

Elnézést, hogy a nyilatkozatokat most hoztam az ülésre, de ezek most érkeztek, és fontos, hogy mielőbb tudjunk dönteni a kérdésekben. Bár köszönjük, hogy Nagy doktor gondol arra, hogy ne maradjon a település helyettes nélkül, de az orvosi ügyeletben is leterheltek az orvosok. A felmondást el kell fogadni, és javasolom, hogy a jelentkező orvossal kössünk feladatellátási szerződést.

Csillag Tibor képviselő:

Az egyik határozati javaslat arról szól, hogy mondjuk fel a bérleti szerződést, de az indoklás arról szól, hogy az ügyeleti helyiségbe kerüljön át?

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A bérleti szerződés felmondási ideje 30 napos, de Zsigmond doktor jelezte, ha megvásárolja a praxist a Mandula 2002. Bt. ingyenes rendelő használatot biztosít számára.

Az észrevétel jó, a második határozatot módosítani kell azzal, hogy a testület beleegyezik a szerződő személyében bekövetkező változásba, és maga helyett bérlőként dr. Zsigmond Lászlót kívánja feltüntetni.

Csillag Tibor

Az előterjesztésben olvastam, hogy bővül az új rendelői elképzelés, de nem láttam még tervdokumentációt. Ez a beruházási költséget felfelé fogja módosítani, a többletköltségét ki finanszírozza? Hogy áll az engedélyezési eljárás, folyamatban van már? Be lett adva a tervdokumentáció? Hiszen azt akkor módosítani kell és csúszik az engedélyezési fázis.

Felkértük az ügyvédet szakvélemény készítésére arra vonatkozóan, hogy az ingyenes haszonbérletre milyen garanciát adhat az önkormányzatnak. Ezzel mi történt, hol áll az ügy? Van viszont olyan határozati javaslat, hogy az ügyvédet bízzuk meg az ingatlanbejegyzés forgalmi értékének meghatározásával. Nem látom, hogy megtalálta-e a megoldást a korábbi kérdésre?

dr. Szeredi Péter képviselő:

A helyettesítésre jelentkező védőnő szolgálati lakást kér itt, Csákváron?

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Csákvári Önkormányzati Társulás tartja fent a védőnői szolgálatot, de a szolgálati lakások rossz állapotban vannak, folytatjuk a tárgyalásoknak, ismertetés végett említettem meg az előterjesztésben.

dr. Szeredi Péter képviselő:

A most érkezett nyilatkozatokban szerepel dr. Nagy István nyilatkozata. Miről mondott le a Doktor úr?

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Felmondta a feladat ellátási szerződést, és javasolta, hogy helyettesítését dr. Gerstner Péterrel biztosítsuk. Gondoskodott arról, hogy a település ne maradjon orvos nélkül.

Megkerestem Gerstner doktort, aki elmondta, hogy beszéltek a helyettesítésről, de konkrétan még nem tudta, mi lesz. Úgy vélem, voltak olyan kollegiális viszonyban, mint a többiekkel is, ha Nagy doktor megkérte, megteszi. Megkérdeztem Gerstner doktort arról is, hogy érdekli-e Csákváron praxisvásárlási lehetőség, de nem nyilatkozott. Erre tekintettel kerestem orvost, ha meg kell oldani a helyettesítést, olyat keressünk, akit érdekel a praxis.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Ungár doktornő vállal ügyeletet? Figyelembe kell vennünk, hogy az ügyelet ellátása borotvaélen táncol, ezért javasolnám, hogy kössük össze a két történetet, mert e szerint Gerstner doktor ellátja a körzetet helyettesítőként, és bent van az ügyeletben. Nagyszerű, ha a doktornő átveszi a praxist, de az volna a valódi segítség, ha az ügyeletbe is belépne.

Jelezzük a Doktornőnek, hogy szeretnénk, ha az ügyeletbe is belépne.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Nem tárgyaltam még vele erről, de meg fogom kérdezni. Javaslom a határozati javaslatot is úgy megfogalmazni, hogy kérjük fel Ungár doktornőt az ügyeletben való közreműködésre. Nem kötelezzük semmire, de reméljük, el tudja vállalni.

Visszatérve Tibor kérdéseire, idézek a március 20-i testületi ülés jegyzőkönyvéből.

Dr. Czenczi Anikó a következőket mondta el: „Gondolkozom a feladatomon, ingyenesség esetén nem tudok szerződést készíteni”. Elmondja, hogy nem tud szerződés tervezetet készíteni.

Módosult a tervdokumentáció, de anélkül, hogy bizottság látná, nem fogjuk beadni, titkosan semmit nem adunk be.

Lehet, hogy nőtt a költség, de lehet, hogy csökkent. Egyszerűbbnek tűnő alaprajz került kialakításra, de a költség teljes egészében az adományozóké. A bekerülési költség nem változik, 390 ezer forint marad az önkormányzat része. Az engedélyezési eljárás nem indult még el.

Ahogy az ügyvédnőt idéztem, hiába volt határozat nem tud, én sem tudnék olyan garanciális szerződési feltételeket leírni, amik megfelelő biztosítékot adnak az alapellátás működésére. A célvaegyen törlést addig nem fogjuk tudni megcsinálni, amíg az értéket nem ismerjük. Nem látom, hogy értéke lenne, szimpla bejegyzésnek tartom, de legyen róla ügyvédi szakvéleményünk.

Az ingyenes használatban nem tudunk szerződést készíteni. Az ügyvéd szakvéleménye megérkezett és csatoltuk, melyben kinyilvánította, hogy van rendelkezésre álló helyiségünk, melyet rendelőként használhatunk: az ügyeleti helyiség.

Csillag Tibor képviselő:

Bízom benne, hogy a bizottság elé kerül ez a változat. Nem hiszem, hogy olcsóbb valami attól, hogy nagyobb, de el lehet fogadni.

Én is tisztán emlékszem, hogy ez volt a szakjogász első mondata, hogy az ingyenes szerződés nem megfelelő megoldás, de azt mondta, hogy haszonbérleti szerződés vagy más formában az érdekeltséget az orvosok részéről is fel lehet állítani. Elindult egy folyamat, aminek nem látom a végét. Volt egy haszonkölcsön szerződés is, nincs megoldás erre az ügyre? Nem lehet ilyen szerződést kötni?

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Lehet, de nincsenek benne olyan jogi garanciák, amikre alapellátást lehet alapítani.

„A székesfehérvári patikáimnál ez a helyzet, hogy ingyenesen engedi rendelni az orvost az általa megépített orvosi rendelőkben. Ez teljesen normális, senki nem rója senkinek fel, szerződéseken kell gondolkodni, és nyíltan vállalni, kinek mi az érdeke. Szerencsés helyzetben van az önkormányzat, hogy ilyen adományok érkeznek... Ebben nincsen semmi, üzleti érdekek is vannak, és egy adomány felajánlás is nagyon szép dolog, ami mögött bármilyen megfontolás lehet, amit nem kell felróni senkinek.”

Az ügyvédnő azzal megoldottnak tekinti az ügyet, hogy ő megadta a jogi állásfoglalást, amit a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Népegészségügyi Intézete megerősített. Az ügyeleti helyiséget nem csak ügyeleti célra lehet használni, hanem másra is. Ő azért nem törte a fejét a továbbiakon. Utána néztem a további gyógyszerertári megfontolásoknak. Forgalmat generál a gyógyszerertár, ezért visszterhesnek mondható a rendelő használat. A visszterhes szerződésnek is van felmondása. Más szituáció, de sablonként használható: bíróság nem látta az ellenértéket megfelelően biztosítottak. Ha változó az ellenérték, hogyan tudjuk meghatározni, hogy egy orvosnak a tevékenysége, milyen haszonforgalmat generál? Vélelmezzük, hogy nem ingyenes és ez jó, de nem tudjuk megfogni, inentől kezdve akár számvevő is beleköthet. Meg tudánk oldani, hogy írjunk ilyen szerződést, de a garanciális lehetőségekkel is gond van.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Azért, hogy meggyorsítsuk az ügy menetét, felolvasom, hogy mit kíván közölni a tulajdonosi közösség.

Felolvassa a tulajdonkösözség nyilatkozatát, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Erre a másik ügyvéd is garanciát vállalna. A használat az a haszonkölcsön, az ingyenes szerződés az, amit bármikor fel lehet mondani.

Nem tudom, hogy hallottak-e olyanról, hogy vegyes szerződés? A bérlettel vegyes haszonkölcsön szerződés, olyan, mintha 1 Ft-ért adnánk bérbe, mikor eddig 200.000 forintért béreltünk.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Javaslom, hogy a két jogász hölgy üljön össze, és tegyen javaslatot a kérdésben.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Ha haszonkölcsön szerződés, akkor kértünk szakvéleményt, de utána járok a történetnek. A felajánlást köszönjük. Javaslom, hogy amennyiben több kérdés, észrevétel nincs, szavazzunk a határozati javaslatokról.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a testület dr. Folly és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel kötött helyiségbérleti szerződést a helyettesítő fogorvos visszalépeése miatt felmondja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
96/2014. (IV.08.) határozata
fogorvosi helyiségbérleti szerződés felmondásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Folly és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel kötött helyiségbérleti szerződést a helyettesítő fogorvos visszalépése miatt felmondja. Felkéri a polgármestert, hogy a felmondásról a Bt. ügyvezetőjét írásban értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

dr. Zsigmond László nyilatkozata alapján szükséges a Mandula 2002. Bt.-vel kötött helyiségbérleti szerződés felmondása.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Úgy vélem, ha felmondjuk a szerződést a Mandula 2002. Bt-vel, onnantól magánjogi szerződés. A két orvos megállapodik egymással, melyhez nekünk nincs közünk.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadjuk, kézfeltartással jelezze: Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. április 1. napjával közös megegyezéssel hozzájárul ahhoz, hogy a Mandula 2002 Bt-vel kötött helyiségbérleti szerződésében bérlőként helyette a Zsigmond és Zsigmond Egészségügyi Szolgáltató Bt. lépjen. Felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződéstervezet elkészítéséről, aláírásáról gondoskodjon.”

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
97/2014. (IV.08.) határozata
házi orvosi helyiségbérleti szerződésben bekövetkező változásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. április 1. napjával közös megegyezéssel hozzájárul ahhoz, hogy a Mandula 2002 Bt-vel kötött helyiségbérleti szerződésében bérlőként helyette a Zsigmond és Zsigmond Egészségügyi Szolgáltató Bt. lépjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződéstervezet elkészítéséről, aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A következő határozati javaslat szerint a Képviselő-testület felkéri dr. Czenczi Anikó ingatlanforgalmi szakjogászt, hogy adjon állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi orvosi rendelő épületére bejegyzett egészségügyi célvagyon milyen értéket képvisel, valamint dr. Nagy István által a mostani ülésre benyújtott beadvány megvizsgálására is a teljes rendelő évi 60.000 forintért történő bérbeadására. Az ügyvédi költségekre lett keret tervezve, az ügyvédi megbízás 12.500,- Ft/óra + Áfa. Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1(egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
98/2014. (IV.08.) határozata
ingatlanforgalmi szakjogász felkéréséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Czenczi Anikó ügyvédet, ingatlanforgalmi szakjogászt, hogy szakértő bevonásával adjon állásfoglalást arról, hogy a Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatt található, korábban önkormányzati tulajdonú rendelőépületre terhelt „egészségügyi célvagyon” milyen forgalmi értéket képvisel. Ezzel együtt felkéri dr. Nagy István április 8-i beadványának megvizsgálására, és a garanciákat tartalmazó szerződés készítésére is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérem, hogy az orvosi ügyelettel kapcsolatban a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslata által módosított határozati javaslatot fogadjuk el, mivel a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Népegészségügyi Intézete várja a nyilatkozatot.

A jelentkező orvostól meg fogom kérdezni, hogy tudna-e az ügyeletben közreműködni. Javaslom kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy a polgármester folytasson tárgyalásokat a jelentkező dr. Ungár Myrtil szakkorvossal az orvosi ügyeletben való közreműködésre.

Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
99/2014. (IV.08.) határozata
orvosi ügyeletről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hétközi-hétfégi összevont orvosi ügyelettel kapcsolatban a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Móri Járási Intézete által indított eljárásban úgy nyilatkozik, hogy az orvosi ügyelet fenntarthatóságát, jövőjét az elkövetkezőkben nem látja biztosítottak. Az orvosi ügyeletben közreműködő orvosok létszáma csökken, a problémára nem lát megoldást. Ezért Gánt, Vértesboglár, Bodmér települések önkormányzataival egyetértésben az orvosi ügyelet helyben történő megoldására vonatkozóan megoldást keres.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a háziorvosi praxis iránt érdeklődő, és jelentkező Lenthárné dr. Ungár Myrtil szakkorvossal folytasson tárgyalásokat az orvosi ügyeletre való közreműködésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

dr. Zsigmond László háziorvos nyilatkozata szerint szeretné egyesíteni Gánt települést magába foglaló praxisát Csákvár III. számú körzetével. Kérem, aki az erről szóló határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
100/2014. (IV.08.) határozata
elvi hozzájárulás praxisegyesítéshez

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Zsigmond László háziorvos kezdeményezésére elvi hozzájárulást ad a Csákvár III. számú körzet és a Gánt települést magába foglaló körzet praxisának egyesítésére.

Felkéri a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést a következő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2014. április 18.

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

A következő határozati javaslatban a Képviselő-testület megköszöni dr. Nagy István vállalkozó háziorvos munkáját, rendkívüli felmondását elfogadja. Felkéri Lenthárné dr. Ungár Myrtilt a helyettesítésre.

dr. Szeredi Péter képviselő

Továbbra is úgy gondolom, hogy olyan értelemben kell tárgyalni a doktornővel, hogy az ügyeletbe is lépjen be, az ügyelet is olyan fontos, mint hogy rövid távon megoldjuk a helyettesítést. Gerstner doktorral 3 fő marad az orvosi és az ügyeleti létszám is, ha ő helyettesít.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Ha a Doktornő részt kíván venni az ügyeletben szerepelni fog a feladat ellátási szerződésben.

Mészáros Tamás alpolgármester

Nem értenék egyet azzal, hogy feltételt szabjunk. Nem kérdés, hogy jöjjön Ungár doktornő, hiszen a szakmai múltja, az elkötelezettsége meggyőző volt. Bizottsági ülésen hangzott el a kevés szürkeállományra és orvosra utaló megállapítás, nem tolokodnak a praxisjogért. Ne riasszuk el a Doktornőt. Varga doktor annak idején nyilatkozott, hogy hajlandó részt venni az ügyeletben is. Lehet, hogy vele kell felvenni a kapcsolatot. Nem kötném össze, mert ha a Doktornő is hátat fordít nekünk, akkor látjuk az utat.

Jankyné Kővári Csilla képviselő:

Ungár doktornő meg akarja vásárolni a praxist. Tudnia kell, hogy ügyeleti közreműködést is szeretnénk.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Az ügyelet újabb megoldandó rendszer lesz, ez a rendszer nem jó. Elmondták, hogy mi vagyunk az utolsók az országban, hogy ilyen kis területen működtetünk ilyet.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérem, aki támogatja, hogy a testület Lenthárné dr. Ungár Myrtilt szakorvost kérjük fel a helyettesítésre, és megbízza a polgármestert feladatellátási szerződés megkötésére, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
101/2014. (IV.08.) határozata
dr. Nagy István felmondásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Nagy István szakorvos, vállalkozó háziorvos rendkívüli felmondását elfogadja, eddigi munkáját megköszöni.

A helyettesítésre Lenthárné dr. Ungár Myrtilt szakorvost kéri fel.

Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Az önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Az előterjesztés részletes, a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót Elnök úrnak.

dr. Szeredi Péter képviselő:

A bizottság részletes tárgyalta az előterjesztést, és javasolja a 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítás elfogadását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, elfogadásra javaslom a 2013. évi költségvetési rendelet módosítását. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6/2014. (IV. 09.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 25.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az előterjesztett rendelet tervezetét a Pénzügyi és Jogi Bizottság nem támogatta, e szerint a rendelet nem módosul, továbbra is lesz a könyvtárban is Képviselő-testületi ülésről szóló jegyzőkönyv.

Jankyné Kóvári Csilla képviselő

A Humán Erőforrások Bizottsága javasolja a rendelet módosítás elfogadását, és kevésbé részletes jegyzőkönyvek készítését.

dr. Szeredi Péter képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja, hogy szerkesztett jegyzőkönyvek készüljenek, és továbbra is megtekinthető legyen a könyvtárban a testületi jegyzőkönyv. Egyúttal javasolja, mikor a bizottsági ülésen nem tag szólal fel, az elnök kérdezze meg a hozzászólótól, hogy kéri-e mondandójának szó szerinti rögzítését.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

E szerint a Humán Erőforrások Bizottsága támogatja a rendeletmódosítást, a Pénzügyi és Jogi Bizottság nem támogatja. Én is úgy gondolom, hogy a könyvtárban papír alapon maradjanak meg a dolgok. Kérem, aki egyetért a rendeletmódosítás elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület „igen” szavazat nélkül 8 (nyolc) „nem” szavazattal, és tartózkodás nélkül nem fogadta el az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendelettervezetet.

5./ A Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal informatikai biztonsági szabályzatának elfogadása

dr. Szeredi Péter képviselő:

Dicséret illeti a hivatalt és jegyzőt, hiszen ilyen szabályzat még sehol nincs, úttörő az önkormányzat. A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja az informatikai szabályzat elfogadását.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Támogatom a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatát. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, javaslom a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal informatikai biztonsági szabályzatának elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
102/2014. (IV. 08.) határozata
informatikai biztonsági szabályzat elfogadásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal informatikai biztonsági besorolását végezze el és ennek eredményét valamint az informatikai biztonságért felelős személy adatait közölje az illetékes hatósággal.

A Képviselő-testület elfogadja a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Informatikai Biztonsági Szabályzatát az alábbiak szerint:

(A szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6./ Számlavezetésre, pályázatok előfinanszírozására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

dr. Szeredi Péter képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta, részletesen körüljártuk. Sörösné Mohácsi Krisztina pénzügyi irodavezető összehasonlító táblázatot is készített. A Bizottság egyhangúan javasolja, hogy kezdeményezzen tárgyalást a polgármester a Buda Regionális Bank Zrt-vel folyószámla vezetés és 30 millió forint összegű folyószámlahitel keret biztosítására. Ezzel az önkormányzat finanszírozni tudja a különböző pályázatok önrészét, meg tudja előlegezni a pályázati fizetéseket, és nem lépnek fel likviditási problémák.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
103/2014. (IV. 08.) határozata
folyószámla vezetéséről, folyószámlahitel felvételéről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert tárgyalás kezdeményezésére, szerződés tervezet kérésére a Buda Regionális Bank Zrt.-vel folyószámla vezetés, illetve 30 millió forint összegű folyószámla hitel felvételére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelettervezet társadalmi véleményeztetésre bocsátása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, mindkét bizottság támogatta a társadalmi véleményeztetésre bocsátást. Ha a testület egyetért a társadalmi véleményeztetésre bocsátással, a rendelettervezetet 15 napra kifüggesztjük a hirdetőtáblára, és a májusi ülésen tárgyaljuk újra.

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, javasolom a rendelettervezet társadalmi véleményeztetésre bocsátását. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2014. (IV. 08.) határozata**

az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló rendelettervet társadalmi véleményeztetéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetét társadalmi véleményeztetésre írja ki az alábbi tartalommal:

**„Csákvár Város Önkormányzatának
.../2014.(V.) önkormányzati rendelete
az épített és természeti környezet helyi védelméről**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az épített és természeti környezet védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet a Csákvár város közigazgatási területére terjed ki.
(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása során:

- a) védett településszerkezet: a képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telek-szerkezet, beépítési mód és építési vonal,
b) védett településszerkezet: a képviselő-testület által védetté nyilvánított jellegzetes építészeti elemek, szerkezetek, formák, anyagok, színvilág együttese,
c) védett településkép: a képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és a táji környezet együttese. A védett településkép az épített és a természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluetteket, műtárgyakat, növényeket (kerteket), közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja is.
d) védett épület, építmény: a képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, település-történeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
e) védett épületrész: a képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
f) védett műtárgy: a képviselő-testület által védetté nyilvánított, a d) és az e) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy - különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
g) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, műszaki, illetve természeti jellemzőit.
h) védett növényzet: a képviselő-testület által védetté nyilvánított egyedi növény vagy növény-együttes (fasor, park), amely várostörténeti vagy természeti szempontból a hagyományos településkép megőrzését biztosítja.
i) védett érték: a 2. § a)-f) és h) pontjaiban meghatározottak bármelyike.
j) védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

Helyi védettség keletkezése és megszűnése

3. § (1) Helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület, valamint bármely természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkezős szervezet írásban kezdeményezheti, erre településrendezési terv is javaslatot tehet.

(3) A védettség alá helyezési kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) egyedi építmények és természeti értékek (egyedi védelem) esetén:

- a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, emelet, ajtó, illetve telekrész),
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - a kezdeményezés indokolását.
- b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes (területi védelem) esetén:
- az együttes megnevezését,
 - körülhatárolását,
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - a kezdeményezés indokolását.
- (4) Védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmazni kell a védelem meg-szüntetésének okait.
- (5) Meg kell szüntetni a védelmet teljes műszaki avulás, illetve növényzet elhalása esetén.

Védelem alá helyezési illetve megszüntetési eljárás

4. § (1) A védelemmel illetve annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a főépítész gondoskodik.
- (2) A védetté nyilvánításhoz értékvizsgálatot kell készíteni.
- (3) Védelem megszüntetéséhez a védelem megszüntetésének okait maradandó módon (fotók, rajzok, stb.) dokumentálni kell.
- (4) Az értékvizsgálat illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó dokumentáció elkészítéséről a Képviselő-testület gondoskodik.
- (5) A védelem alá helyezéshez illetve annak megszüntetéséhez be kell szerezni az érintett ingatlan tulajdonosok véleményét. A helyi szakmai, társadalmi szervek, egyesületek álláspontja beszerezhető.
- (6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.
- (7) Az egyedi védelemre, illetve annak megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kell megküldeni.
- (8) Területi védelemre, illetve annak megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítés történhet helyben szokásos közhírré tétellel is.
- (9) A védettséggel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (10) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat, az értékvizsgálat illetve a megszüntést dokumentáló iratok megtekintését biztosítani kell.
5. § (1) Egyedi védelem elrendeléséről illetve megszüntetéséről értesíteni kell:
- az érintett ingatlan tulajdonosokat,
 - az illetékes Földhivatalt,
 - az illetékes építésügyi hatóságot,
- településrendezési eljáráson kívüli megszüntetéséről szóló rendelet tervezetét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (4) bekezdésében előírtakon túl az önkormányzati társulásnak is meg kell küldeni tájékoztatásul.
- (2) Területi védelem elrendeléséről illetve megszüntetéséről az érintett közművek kezelőit kell értesíteni.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésének a tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (4) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:
„Csákvár Város Önkormányzata rendelete alapján védett települési érték.”
- (5) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (6) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A védett értékek fenntartása

6. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állagmegóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok költségeihez az önkormányzat támogatást adhat.
- (3) A támogatást a tulajdonos kérését követően az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

A védett értékek nyilvántartás

7. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthat.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre vonatkozó

- a) megnevezést,
 - b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) tulajdonos, kezelő (bérlő) nevét, címét,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - f) eredeti tervdokumentáció másolatát - ha ez rendelkezésre áll,
 - g) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát,
 - h) felmérési terveket - amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
 - i) fotódokumentációt,
 - j) hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
 - k) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

A védett értékek megjelölése

8. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.

A tábla szövege:

„Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete védetté nyilvánította. évszám”

(2) Védett növényzet esetében az (1) bekezdésben meghatározott táblán a növény magyar és latin megnevezését is fel kell tüntetni.

(3) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül - a polgármester gondoskodik.

(4) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

(5) Helyi területi védelem esetén a védett értéket az önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

A helyi védelem irányítása

9. § (1) A településen a helyi védelmet a polgármester a főépítész közreműködésével irányítja.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról a jegyző gondoskodik.

Záró rendelkezések

10. § (1) E rendelet a kihirdetésének napját követő napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon kell kihirdetni és közzétenni.

Jogharmonizációs záradék

11.§. E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix s. k.
polgármester

Tóth Jánosné s. k.
címetes főjegyző

Kihirdettem:
Csákvár, 2014.

Tóth Jánosné
címetes főjegyző”

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8./ Közvilágítás fejlesztése

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az előterjesztésben említett három utcában (Traktoros, Parksor, Vajda János) javasolja a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság a közvilágítás fejlesztéséről szóló határozati javaslat elfogadását a munkák elvégzésére kedvezőbb árajánlatot adó Tó-Vill Bt. megbízásával.

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2014. (IV. 08.) határozata
közvilágítás fejlesztéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítás fejlesztése kapcsán az alábbi fejlesztéseket építteti ki:

Parkos utca 14. szám előtt, Traktoros utca 9. szám előtt, Vajda János utca 47. szám előtt a meglévő oszlopokra közvilágítási lámpák felhelyezését határozza el, a Tó-Vill Bt. árajánlatát elfogadva.

A közvilágítási lámpák felszerelésére bruttó 190.500,- Ft-ot biztosít a 2014. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezés megrendelésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Kálvin utca járda és árok rendezése

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

A határozati javaslat tartalmazza a bizottságok véleményét.

Mészáros Tamás alpolgármester

Javaslom, hogy az ott lévő átereszt állapotát mérje fel a hivatal műszaki ügyintézője, mert többféle álláspontot hallani az átereszt jelenlegi helyzetéről.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Rendben. Amennyiben más hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2014. (IV. 08.) határozata
Kálvin utcai járda és árok rendezéséről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kálvin utca és Városkút tér sarkán lévő járda és árok rendezése érdekében felkéri a polgármestert, vegye fel a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatóságával, azzal kapcsolatban, hogy a Kálvin utca páros oldalán a Kálvin teremtől a Városkút tér sarkáig a csapadékvíz elvezetés rendezése érdekében építsen ki beton folyókat.

A Kálvin utca és a 1926 hrsz-ú ingatlan határán található beton járda felvágását határozza el az ingatlantulajdonos kérésének megfelelően azzal a feltétellel, hogy tulajdonos előzetesen írásban nyilatkozik arról, hogy írásban tájékoztatást kapott a felvágás következményeiről, valamint tudomásul veszi, hogy az ebből adódó kárát az önkormányzat nem vállalja magára.

A járda felvágására bruttó 10.000,- Ft-ot biztosít a 2014. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéshez szükséges gépek bérlésére, és a munka elvégzésére.

Határidő: kiértékelés azonnal

Felelős: polgármester

10./ Bérleti pályázat kiírása a Csákvár 3501 hrsz-ú ingatlanra

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is javasolja a bérleti pályázat kiírását, mindkettő 20.000 forint éves bérleti díj meghatározásával.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a 3501 hrsz-ú ingatlanra bérleti pályázatot írjunk ki 20.000,- Ft/év áron, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107./2014. (IV. 08.) határozata
bérleti pályázat kiírása a Csákvár 3501 hrsz-ú ingatlanra**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Csákvár, 3501 helyrajzi számú ingatlan bérbeadására az alábbi pályázatot írja ki:

**„PÁLYÁZAT
zárkerti ingatlan bérbeadására**

Csákvár Város Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonát képező Csákvár, 3501 hrsz-ú ingatlan bérbeadására az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan pontos címe: Csákvár, 3501 hrsz (Malachegy)

Az ingatlan területe: 1377 m²

2. Az ingatlan művelési ág megnevezése: kert és gazdasági épület

3. A bérleti szerződés időtartama: határozott, 5 éves időtartamú

4. Részvételi feltételek:

Bérbeadó az ingatlanra költött költségek megtérítését nem vállalja. Bérlo beruházást az ingatlanon csak a tulajdonos előzetes, írásos beleegyezésével végezhet. Bérlo köteles a földhivatali nyilvántartásban szereplő művelési ág szerint használni az ingatlant, attól nem térhet el.

Jelen pályázat Csákvár Város Önkormányzata részére nem jelent bérbeadási kötelezettséget.

5. A pályázatban meg kell jelölni:

- az ajánlattevő nevét, címét, telefon – és telefax számát, gazdálkodó szerv esetén cégkivonatot és a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát
- **A fizetendő bérleti díj mértéke: minimum 20.000,- Ft + ÁFA/év**
- devizabelföldi pályázó esetén nyilatkozatot arról, hogy nincs köztartozása
- az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázati dokumentumban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

Pályázó tudomásul veszi:

- a bérleti díjat előre kell megfizetni, megfizetése készpénzzel vagy átutalással történhet
- egy havi bérleti díj, vagy az ingatlannal kapcsolatos közüzemi számla tartozás keletkezésekor a bérlet azonnali felmondásra kerül

6. Pályázni jogosultak: bármely jogi, vagy magánszemély

7. A pályázat benyújtásának ideje: 2014. május 5.

- **postai úton:** Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal címére történő megküldésével (8083 Csákvár, Szabadság tér 9.)
- **személyesen:** Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság (Csákvár, Szabadság tér 9. I. emelet).

Módja: A pályázatot kérjük zárt borítékban benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat Csákvár, 3501 hrsz.”

A bérleti jogviszony várható kezdete: 2014. június 1.

8. Egyéb feltételek:

- A szerződés előfeltétele 3 havi bérleti díj kaucióként történő letétbe helyezése bérbeadó számláján.
- Bérbeadó fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti jogviszony évfordulójakor a bérleti díj mértékét felülvizsgálja.
- A pályázók közül az részesül előnyben, aki előre egy összegben, hosszabb időre vállalja a bérleti díj megfizetését. Azonos összegű díj vállalása esetén licitálást kell tartani. A licitálást 3 fős bizottság vezeti, melynek elnöke a Polgármester, tagjai a Településfejlesztési Bizottság elnöke és jegyző. A licit induló összege a megajánlott bérleti díj összege.

9. Az elbírálásra jogosultak, pályázat értékelése:

A borítékbontás és az eredményhirdetés nyilvános, a bírálat zárt eljárásban történik. A pályázatokat a polgármester által felállított 3 tagú bíráló bizottság fogja értékelni, mely javaslatot tesz Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nyertes ajánlattevő tekintetében.

Borítékbontás időpontja: 2014. május 6.

10. Az eredményről történő értesítés határideje: 2014. május 30.

Az ajánlatkérő az eredményről levélben tájékoztatja az ajánlattevőket.

11. Egyéb feltételek:

- Pályázat kiíró fenntartja, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kössön szerződést,
- a pályázati felhívást beadási határnapot megelőző öt munkanapig visszavonja, melyről felhívást közlésével megegyező helyen hirdetményt tesz közzé.

A felhívással, a pályázat részleteivel kapcsolatos további információk kérhetők a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban (Csákvár, Szabadság tér 9. - Pető Tamás ügyintézőnél, tel.: 22/582-310/135 mellék)

Csákvár, 2014. április 8.

Csákvár Város Önkormányzata
nevében:

Katonáné dr. Venguszt Beatrix sk.
polgármester”

Felkéri a jegyzőt, hogy fenti pályázatot a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

11./ Szent István utca és Szilárd Gyula utca kereszteződés forgalmi rend változása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Mai ülésünkre meghívtam Király Balázst, aki már többször kérelmezte a Szent István utca és a Szilárd Gyula kereszteződésének rendezését. A kérelem lényege az állapotjavítás, és az „Elsőbbségadás kötelező” tábla áthelyezése.

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is tárgyalta a kérdést, a bizottságok a jobbkéz-szabály mellett döntöttek.

Csillag Tibor képviselő:

Jobb lett volna, ha a bizottsági ülésre hívjuk meg az urat. A bizottság javaslata az volt, hogy az útburkolat javítást a vízelvezetéssel együtt el kell végezni. A forgalmi rend szerint nem tartja indokoltnak a bizottság a tábla elhelyezését. Felvetődött, hogy télen nehéz elindulni, de ezt megoldaná az aszfaltozás.

Király Balázs:

Problémát okoz, hogy letről kell elindulni, és lendületet venni, miután télen kilapátoltuk a havat. Ónos eső esetén nem is tudok elindulni. A Szilárd Gyula utcai folyókánál mindenki megáll, de látják, hogy nekem van táblám, én pedig visszaacsúszok a síkos úton. Igaz, hogy az iskolához naponta több száz autó megy, a közben pedig hat autó van a mi kis utcánkban, de szomorú, hogy a belváros közepén lakunk és nem tudunk autóval közlekedni. Nem kérek autópálya minőségű aszfaltot, csak annyit, hogy életteren tudjunk közlekedni. Ezért is kérelmeztem évekként elelőtt is, és most is a kereszteződés rendezését. Nem tudom, ez milyen terheket, költségeket ró az önkormányzatra, nem kérek hatalmas befektetést, csak megoldást.

Mészáros Tamás alpolgármester

Javaslom a határozati javaslat elfogadását aszerint, hogy a kereszteződés legyen jobbkezes, és ideiglenes táblát helyezünk el a forgalmi rend változás felhívására. Javaslom, hogy a hivatal vizsgálja meg, az utca kérvényben leírt javítása milyen költséget jelentene.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Két határozat meghozatalát javaslom. Az egyik a Településfejlesztési Bizottság javaslata szerint mart aszfalttal történő burkolás, vízelvezetés kiépítése. Az út érdemi javítását a Képviselő-testület elfogadja és megbízza az illetékeseket ennek megvalósítását. A másik pedig a Szent István utca és a Szilárd Gyula utca forgalmi rend változásának megváltoztatása. Az „Elsőbbség adás kötelező” táblát távolítsuk el, a forgalmi rend változásról szóló tájékoztatót pedig a helyben szokásos módon és a helyszínen is tegyük közzé.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Támogatom a javaslatot. Kérem, aki egyetért azzal, hogy az „Elsőbbségadás kötelező” táblát eltávolítsuk, mellyel a kereszteződés „jobbkezes” lesz, erről pedig tájékoztassuk a lakosságot, kézfeltartással jelezzük.

A Képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, 2 (kettő) „nem” szavazattal, és 1 (egy) tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2014. (IV. 08.) határozata
Szent István utca és Szilárd Gyula utca kereszteződés forgalmi rend változása**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent István utca és Szilárd Gyula utca kereszteződés forgalmi rend megváltoztatását rendeli el.

Felkéri a hivatalt, hogy a forgalmi rend megváltoztatása érdekében az „Elsőbbségadás kötelező” táblát távolítsa el, valamint a forgalmi rend változásról szóló felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2014. április 25.

Felelős: jegyző

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a testület felkéri a hivatalt az útjavítás lehetőségének, és aszfaltozás, vízelvezetés kiépítés technológia és költségvonatának megvizsgálására, melyet a következő testületi ülésre terjesszen elő, kézfeltartással jelezzük.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2014. (IV. 08.) határozata
Szent István utca végének útjavításáról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg az útjavítás lehetőségét, és az aszfaltozás, vízelvezetés kiépítés technológia és költségvonatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2014. április 18.

Felelős: jegyző

Király Balázs távozik az ülésről.

12./ Szent István utca 1. számú ingatlanon régi kút lefedése

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, mindkét bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Csillag Tibor képviselő

A szakértő által javasolt megoldás bonyolult szerkezet, a bizottsági ülésen felmerült, hogy meg kell vizsgálni egyszerűbb, olcsóbb megoldásokat is. Kell egy kiviteli tervet kérni arra vonatkozóan, hogy előre gyártott elemekkel olcsóbb lenne megépíteni a kút fedlapját. Mindenképpen javasolja a bizottság a kút lefedésének megoldását. A javasolt megoldás esetében tartószerkezeti tervet is köteles készíteni a kivitelezési, előre gyártott szerkezetnél ez nem kell. E gerendákkal meg lehetne oldani a kút lefedését.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Amennyiben más hozzászólás nincs, szavazzunk. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Szent István utca 1. szám alatt található régi kút lefedésére és locsolóeszközök vásárlására bruttó 100.000 forintot biztosítsunk, és kérjük fel a hivatalt a szükséges eszközök beszerzésére, valamint a munkálatok elvégzésére, kézfeltartással jelezzük.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2014. (IV. 08.) határozata**

Szent István utca 1. számú ingatlanon régi kút lefedéséről és vízkivétel kiépítéséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent István utca 1. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő ásott kút fedőlapjának cseréjét határozza el. A kút lefedésekor biztosítani kell a vízkivétel mobil rendszerű lehetőségét fedhető nyílás kiépítésével, elektromos csatlakozó kiépítésével, kerti 500 W-os szivattyú és kerti locsolótömlő megvásárlásával.

A munkálatok elvégzésére és locsolóeszközök megvásárlására bruttó 100.000,- Ft-ot biztosít a 2014. évi költségvetés terhére.

Felkéri a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges eszközök beszerzésére és a munkálatok elvégzésére.

Határidő: 2014. május 30.

Felelős: jegyző

13./ Bem utcában súlykorlátozás

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és nem javasolja a súlykorlátozó tábla kihelyezését, mert nem találták indokoltnak. Kérem, aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2014. (IV. 08.) határozata
Bem utcában súlykorlátozásról**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lakossági igény alapján megtárgyalta a Bem utcában a súlykorlátozási igényt, a közlekedési helyzet áttekintését követően úgy határozott, hogy súlykorlátozást nem vezet be.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

14./ Ruhagyűjtő konténerek kihelyezése

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság. A bizottság javasolja, hogy fél éves időtartamra, bérleti díj fizetés ellenében kössön szerződést a hivatal a kérelmező céggel, melyben kerüljön rögzítésre, hogy kérelmező vállalja a burkolt felület kialakítását.

Egyetértek a bizottság javaslatával, támogatom a kezdeményezést. Kérem, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a rendeletben meghatározott közterületi díj megfizetése ellenében lehetőséget biztosítson a gyűjtőkonténerek kihelyezésére fél éves időtartamra azzal, hogy engedélyes vállalja a burkolt felület kialakítását, valamint a konténerek környezetének tisztán tartását és rendszeres ürítését, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2014. (IV. 08.) határozata
ruhagyűjtő konténerek kihelyezése tárgyában

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vonatkozó kérelmekben foglaltak alapján a szelektív hulladékhasznosítást elősegítő, közterületen végzett konténeres ruhagyűjtést a közterület-használat egyes kérdéseiről szóló 14/2013. (IX. 25.) önkormányzati rendelete tekintetében nem közérdeket érintőnek minősíti. A rendeletben meghatározott közterületi díj megfizetésével lehetőséget biztosít a gyűjtőkonténerek kihelyezésére fél éves időtartamra a szelektív hulladékgyűjtő helyeken azzal a feltétellel, hogy engedélyes vállalja a burkolt felület kialakítását a jelenlegivel megegyezően, valamint vállalja a konténerek környezetének tisztán tartását és rendszeres ürítését.

Határidő: folyamatos.

Felelős: polgármester

15./ Önkormányzati ingatlanok energetikai ügye

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Sajnos az önkormányzati ingatlanok energetikai ügyéről szóló előterjesztéshez nem érkezett meg az anyag. A kapcsolattartó Mészáros Tamás, kérem, ismertesse, milyen stádiumban van az ügy.

Mészáros Tamás alpolgármester

Csütörtökön fogok tárgyalni a céggel. Sajnos kicsit lelassult a dolog, sok adatot kértek. Csütörtökön 9 ókor találkozunk a cég képviselőivel, remélhetőleg májusban már lesz javaslat.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Köszönöm. Javaslom a napirendi pont tárgyalásának elnapolását, és a hivatal felkérését arra, hogy ha a szükséges információk rendelkezésre állnak, készítse el az előterjesztést.

Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2014. (IV. 08.) határozata
önkormányzati ingatlanok energetikai ügyéről szóló tárgyalás elnapolása

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés elkészítéséhez szükséges információk hiánya miatt a napirendi pont elnapolása mellett dönt.

Felkéri a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges információk megérkezését követően készítsen előterjesztést.

Határidő:

Felelős: jegyző

16./ TOP pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A 2014.március 27-én megalakult a Fejér Megyei Tervezéskoordinációs Testület Bicskei Járási Munkacsoportja. A Fejér Megyei Önkormányzat munkatársa, Kígyóssy Gábor, valamint az NVC Zrt. két munkatársa tartott tájékoztatót azokról az indikatív keretösszegekről, melyek igénybejelentését a bicskei járás önkormányzataitól összegyűjtötték.

Az előterjesztésben leírtam a várható pályázati rendszer igényeit, keretösszegeit, ezeket módosítottuk, Csákvár tekintetében felfelé növekedett az összegigényünk. A keretösszeg így is jelentős mértékben meghaladja a rendelkezésre álló összeget, vélhetően rangsorolni fognak.

Kérem, aki a TOP pályázatokról szóló tájékoztató elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
114/2014. (IV.08.) határozata
TOP pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatóról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Tervezéskoordinációs Testület Bicskei Járási Munkacsoportja megalakulásával, illetve az ott elhangzottakkal kapcsolatos tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

17./ Településszépítési Napról

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

A Településszépítési Nap lezajlott, látványos és sikeres volt, köszönöm mindenkinek a részvételt.

Jankyné Kővári Csilla képviselő:

Várom a régi iskola udvarára a képviselőket, érdemes megnézni, nagyon szép lett. Nem a bobcattal, de megtörtént a paplak oldalának rézsűzése, és a vízrendezés is. Az akácfák sajnos felnyomják a járdát, ennek rendbetétele is szükséges lenne, hiszen sok gyerek jár arra. Ha a Képviselő-testület 60.000 forintot átcsoportosítana, a járda rendezése is megoldható lenne.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Úgy vélem, megoldható ekkora összeg átcsoportosítása, és a járda rendezése, hiszen balesetveszélyes állapotban van, jégpálya, mikor esik az ónososó. Köszönjük a tájékoztatás, és a jelzést, kérem Jegyző asszonyt, hogy a feladatlistába vegye fel a munka elvégzését.

Kérem a tájékoztató tudomásulvételét. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
115/2014. (IV.08.) határozata
Településszépítési Napról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a polgármester Településszépítési Napról szóló tájékoztatóját, és azt tudomásul vette.

Köszönetét fejezi mindazoknak, akik a település szépítésében részt vettek.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

18./ Létszámgigény bejelentés

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

A Humán Erőforrások Bizottsága és a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem az elnököket, ismertessék bizottságuk álláspontját.

Jankyné Kővári Csilla képviselő:

A Humán Erőforrások Bizottsága javasolja a testületnek 1 fő felvételét a Florina Könyvtárba a jobb munkamegosztás érdekében.

dr. Szeredi Péter képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság is támogatja a határozati javaslat elfogadását, és egy fő felvételét.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

116/2014. (IV.08.) határozata

Floriana Könyvtárba 1 fő felvételéről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi május 1-jétől 1 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazott felvételét a Floriana Könyvtárba a nyitva tartás, szabadság kiadás biztosítása és a művelődésszervezés, rendezvényszervezés feladatainak ellátása érdekében. A bér és járulék fedezeteként a polgármester betervezett költségterítését rendeli fedezetként.

Határidő: 2014.május 1.

Felelős: polgármester

19./ Gesztenyefák permetezéséről

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Hosszas vita után egyhangúan javasolja a Pénzügyi és Jogi Bizottság a kétszeri permetezés megrendelését a Kiss Kert 2006. Kft-től, melyre fedezetet az önkormányzat 2014. évi költségvetéséből biztosít. A bizottság javasolja a hivatal felkérését arra, hogy keresse meg a gesztenyefa tulajdonosokat a permetezés költségeinek átvállalásával.

Szmolka Tibor:

Utána néztem, valóban létezik vándorló méh, mely aknázó molyokkal táplálkozik, de nem működik rendesen, a permetezés a legjobb és legolcsóbb megoldás. A csapdák sem működnek. Lehetne még oltóanyagot injektálni a fákba, de az is nagyon drága megoldás lenne.

Meg kell említenem, hogy összegyűjtik ősszel a leveleket, melyeket el is kell távolítani, hiszen itt telelnek át ezek az állatok. Tavasszal több helyen is látni, hogy kupacokban nő ki a gesztenye.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Igyekszünk ezeket a kupacokat mindig időben eltávolítani, mi is tudjuk, hogy az avarban telelnek át a lárvák, ezért a Bagó-ház udvarára szállítjuk és itt égetjük el a Kastélyparkban összegyűjtött leveleket.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslata szerint megrendeljük 200 db fa vonatkozásában a permetezést, és felkérjük a hivatalt, hogy keresse fel a gesztenyefa tulajdonosokat a permetezés önköltségen történő fizetésével. Nem tudom, hogy kötelezhetőek-e erre a tulajdonosok? Növényvédelem miatt esetleg?

Tóth Jánosné címzetes főjegyző:

Igen, és ha nem tartja be, akkor büntethetünk.

A kórházat kötelezzük? Tavaly fel lettek kérve, és nem kértek a permetezésből. A kórház területén van kb. 100 db fa, azt veszem figyelembe, ha lenne pénze, megfizetné a permetezést.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A kórház esetében tegyünk kivételt. Ismerjük a helyzetüket, és csak a település területén élőket kérjük fel.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Megértem a kórház helyzetét, de ha a település minden polgárától elvárjuk a végrehajtást, szólítsuk fel, hogy ők is végeztessék el a permetezést.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Javasolom a Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatának elfogadását. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2014. (IV. 08.) határozata
vadgesztenyefák védelméről**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vadgesztenyefák permetezésével kapcsolatban úgy határozott, hogy 2014. évben is biztosítja a gesztenyefák aknázó moly elleni védelmét. A permetezési munkát 200 db fa vonatkozásában megrendeli a Kiss Kert 2006 Kft-től. A kétszeri védekezés fedezetét a Képviselő-testület a 2014. évi költségvetésből biztosítja.

Felkéri a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy keresse meg felhívásával a csákvári gesztenyefa tulajdonosokat a kétszeri permetezés lehetőségével, önköltség viselése ellenében.

Határidő: 2014. május 1.

Felelős: jegyző

20./ „Tanuljunk az idősektől - gyakorlati kert az idősek otthonában” c. pályázat előfinanszírozása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

2013 júniusában a Csákvári Általános Iskola és Zeneiskola Kulturális és Sport Egyesülete a Képviselő-testületének felkérésére pályázatot nyújtott be a 35/2013. (V.22.) VM rendelet alapján, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcímre.

Az együttműködés feltételei voltak, hogy az Egyesület vállalja, hogy az ingatlant a fejlesztési célnak megfelelően használja és üzemelteti a fenntartási időszakban, cserébe az Önkormányzat előfinanszírozza a fejlesztést. A határozati javaslat a finanszírozási szerződést foglalja magába, melynek elfogadását a Pénzügyi és Jogi Bizottság is támogatja.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, és a szerződés megkötésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2014. (IV.8.) határozata
a pályázatból megvalósuló tankert előfinanszírozásáról**

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és hozzájárul a Csákvári Általános Iskola és Zeneiskola Kulturális és Sport Egyesülete által 2013. 06. 26-án Csákvár Nagyközség Önkormányzatának felkérésére (*Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2013. (V.28.) határozata*) és a 35/2013. (V.22.) VM rendelet alapján benyújtott „Tanuljunk az idősektől - gyakorlati kert az idősek otthonában” c. pályázat előfinanszírozásához, a következők szerint. A pályázat előfinanszírozásának feltételeit, ütemezését az Egyesülettel kötendő finanszírozási szerződésben rögzíti. Az alábbi szerződés aláírásával a Polgármestert megbízza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

FINANSZÍROZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csákvár Város Önkormányzata

Székhelye: **8083 Csákvár Szabadság tér 9.**

Képviseli: **Katonáné dr. Venguszt Beatrix**

Adószám: **15727055-2-07**

Másrészről

Csákvári Általános Iskola és Zeneiskola Kulturális és Sport Egyesülete

Székhelye: **8083 Csákvár Szabadság tér 8.**

Képviseli: **Nádori László**

Adószám: **18486946-1-07**

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

I. A finanszírozási szerződés tárgya

A 2013. 06.26-án, a **Csákvári Általános Iskola és Zeneiskola Kulturális és Sport Egyesülete** által, a 35/2013. (V.22.) VM rendelet alapján, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcímre benyújtott, az MVH-nál 8553072615 azonosító számon nyilvántartott, „Tanuljunk az idősektől - gyakorlati kert az idősek otthonában” c. pályázat (támogatási határozat iratazonosító: 1625132374) megvalósítását Csákvár Város Önkormányzata **előfinanszírozza**

II. A szerződő felek jogai, és kötelezettségei

- 1) **Csákvár Város Önkormányzata** vállalja, hogy támogatás címén előfinanszírozza a pályázat megvalósításához szükséges összeget, mely **bruttó 3.598.589,- Ft Csákvár Város Önkormányzata** vállalja, hogy az előfinanszírozást az Egyesülettel egyeztetve az alábbi ütemezés szerint teljesíti:
 - I. ütem: 2014. április
 - A pályázattal kapcsolatos kifizetési kérelem benyújtásának határideje: 2014. 05.31.Az előfinanszírozás átutalásának feltétele, hogy az Egyesület bemutatja az Önkormányzatnak a számlarészletezőket és számlákat, valamint az ezekre a tételekre kiállított és aláírt teljesítési igazolásokat.
- 2) **Csákvári Általános Iskola és Zeneiskola Kulturális és Sport Egyesülete** vállalja, az előfinanszírozásra rendelkezésére bocsájtott összeget a pályázatban meghatározott célokra, feladatokra használja, valamint a támogatás folyósítását követően az összeget az Önkormányzatnak visszafizeti.

III. A finanszírozási támogatás felhasználása

A támogatás kizárólag a jelen szerződésben részletezett pályázat megvalósítására fordítható.

IV. Az elszámolás rendje

Az Egyesület a II. pontban részletezett ütemezés szerint kifizetési kérelmet nyújt be az MVH-hoz.

A pályázatból befolyó támogatás az Egyesület folyószámlájára érkezik, melyet az Egyesület a folyószámlára érkezést követő 3 munkanapon belül visszautal az Önkormányzatnak.

Kelt Csákvár, 2014. év hónap napján.

.....
Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester
Csákvár Város Önkormányzata

.....
Nádori László
Csákvári Általános Iskola és Zeneiskola
Kulturális és Sport Egyesülete

21./ Térfigyelő rendszer kialakítása Csákváron pályázati forrásból

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

A pályázat előfinanszírozott, a megérkezett ajánlat bruttó 4 millió forint értékű. Ez a rendszer nem rendszám felismerős, mert az 5 millió forinton felüli pályázatokat nem fogják támogatni. Ajánlom figyelmükbe a mellékelt térkép áttanulmányozását, melyen szerepelnek a kamerák elhelyezésének tervezett helyei.

Setét Vilmos képviselő:

Ezt a pályázatot négy éve raktuk össze. Ez a legkedvezőbb ajánlat, de hozzátartozik, hogy ez csak a kamerarendszer költsége, ennek lehetnek járulékos költségei is.

A kameráknak áramellátást kell biztosítani, egy villanyóra mérőhely kialakítása 8.000 forint, érdemes lenne részletesebb ajánlatot kérni.

Jó lenne, ha létrehoznánk egy ügyeleti szolgálatot, ahol folyamatosan az élőképes megfigyelést nézné valaki, és oda futna be a riasztás.

Szükséges beszerezni a rendőrség nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a rendőrőrsön helyezük el az ügyeleti szolgálatot.

Júniustól képzett polgárőrök is betekinthetnek a felvételekbe. A rendszer adatvédelmi okokból 72 óráig őrzi az adatokat, aminek olyan helyen kell lennie, hogy kizárja a betekintés lehetőségét.

Bokodi Szabolcs képviselő:

A felhívásban van egy kitétel: akkor támogatják a pályázatot, ha a nyomozóhatósági és bűnügyi statisztika után csökkenést mutat a bűncselekmények száma. Lehet esélye a pályázatnak, érdemes lenne a rendőrkapitánytól támogató nyilatkozatot kérni, és felkérhetnénk az országgyűlési képviselőt is támogatásra.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Javaslom, hogy várjuk meg a másik két árajánlat megérkezését, és hatalmazzuk fel a polgármestert a legkedvezőbb árajánlatot tevő cég kiválasztására.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, azzal, hogy kérjük fel a rendőrkapitányt támogató nyilatkozat megtételére, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2014. (IV.08.) határozata
pályázat benyújtása térfigyelő rendszer kialakítására**

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és hozzájárul a térfigyelő rendszer kiépítésével kapcsolatos, 100%-os támogatottságú, előfinanszírozásos pályázat benyújtásához a 28/2014. (IV.1.) BM rendelet alapján, valamint megbízza a Polgármestert a szükséges dokumentáció előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést 19 óra 20 perckor berekesztette.

- k.m.f. -

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Mészáros Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő

Setét Vilmos
jegyzőkönyv hitelesítő