

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 14-én megtartott nyilvános üléséről



Határozatok:

- 1/2014. (I. 14.) Településközpont megtervezésére ötletpályázati lehetőség kiírásáról
- 2/2014. (I. 14.) bíráló bizottsági tagok felkéréséről
- 3/2014. (I. 14.) „Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron – kiegészítő építési beruházás beszerzés” tárgyban indított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményéről
- 4/2014. (I. 14.) ügyvédi megbízásról
- 5/2014. (I. 14.) „Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron – kiegészítő építési beruházás beszerzés” tárgyban indítandó, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz szakértő megbízásáról
- 6/2014. (I. 14.) a települési kommunális hulladék szállítására vonatkozó közbeszerzési pályázattal kapcsolatos döntésre
- 7/2014. (I. 14.) helyiségbérleti szerződés megkötéséről
- 8/2014. (I. 14.) „Csákvár” név védelméről szóló rendelet tervezet társadalmi véleményeztetésre bocsátásáról
- 9/2014. (I. 14.) Reptér területének elő-bérleti jogáról
- 10/2014. (I. 14.) Leader közösségi határok változásáról
- 11/2014. (I. 14.) iskolai teremhasználatról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. január 14-én megtartott nyilvános üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Katonáné dr. Venguszt Beatrix Mészáros Tamás Setét Vilmos Csillag Tibor dr. Szeredi Péter Jankyné Kóvári Csilla Bokodi Szabolcs Dornyiné Eigner Ágnes	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő
<u>Távol:</u>	dr. Nagy István	képviselő
<u>Meghívottak:</u>	Tóth Jánosné	címzetes főjegyző

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 9 fő képviselőből 8 fő az ülésen megjelent. dr. Nagy István jelezte távolmaradását jegyző asszony felé. Megkérdezi, hogy a meghívóban kiadott napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, véleménye. Utolsó napirendi pontként Egyebek napirendi pont felvételét javasolja. Más javaslat, vélemény nem hangzik el, ezért a napirendi pontokat szavazásra bocsátja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Bokodi Szabolcs és dr. Szeredi Péter személyében.

Csillag Tibor képviselő kiment a teremből.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül, Bokodi Szabolcsot és dr. Szeredi Pétert jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az alábbi napirendi pontokat elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1./ Település központ megtervezésére diplomamunka pályázati lehetőség kiírása
- 2./ Döntés a „Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron – kiegészítő építési beruházás beszerzés” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményéről, szakértő megbízásáról
- 3./ Települési kommunális hulladék szállítására vonatkozó közbeszerzési pályázat eredményhirdetése
- 4./ Orvosi rendelő használatára helyiségbérleti szerződéskötés
- 5./ „Csákvár” név védelméről szóló rendelet tervezet
- 6./ Egyebek

Csillag Tibor képviselő visszaérkezett a terembe. Az ülés 8 fővel határozatképes.

1./ Település központ megtervezésére diplomamunka pályázati lehetőség kiírása

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kiosztottam a pályázati felhívást, melyet Csillag Tibor a Településfejlesztési Bizottság elnöke készített el, és ezt javasoltam kiegészíteni. Ismertetem röviden a pályázati kiírás tartalmát.

Az érintett terület ~ 4 hektár, melybe beletartoznak a környező épületek, boltok, intézmények és a zöld terület is. A pályázatnak tartalmaznia kell a megjelölt terület megújítását bemutató látványtervet vagy makettet. A pályázati munka beadási határideje a pályázati kiírás megjelenését követő 7. hónap utolsó napja. A nyertes pályázatot az önkormányzat 100.000,- forinttal jutalmazza. A téma megvalósítására jelentkezési határidő a kiírás megjelenéséről számított 30 nap. Először regisztrálniuk kell magukat a jelentkezőknek, információkat pedig Csillag Tibor és Pető Tamás nyújt. Meg kell határozni a bíráló bizottság tagjait is, őket fel kell kérni. Esetleg a helyben lakó mérnökök alkothatnák a bíráló bizottságot, hogy szakmailag hozzáértők bírálják el a munkákat.

Szeretném jelezni, hogy elsőnek Csillag Tibort javasoltam a bíráló bizottságba, de ő is jelezte, és Szmolkáné Bene Ibolya is, hogy gyermekeiket érdekelné a pályázati felhívás, így felmerülhet az összeférhetetlenség is. Kérem, hogy ez ügyben is keressen megoldást a testület.

Kérem, hogy a település mérnökeiket kérje fel a testület a bíráló bizottság tagjainak. Először Jankus Balázs, Schneider Viktor, Szendrei Györgyi jutott eszembe.

Csillag Tibor képviselő:

Esetleg Horváth Gergelyt is felkérhetnék.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Véleményem szerint nem elég kiforrott ez a pályázati felhívás, támogatni szeretném, jó ötletnek tartom, de a leírt szöveg nem egyértelmű. Pontosan meg kellene határozni, hogy kikre vonatkozik a felhívás, mi a pályázatok leadási határideje, a szerzői jogot véleményem szerint ne adják át, csak ingyenes használatba adják a készített munkákat. Mindenképpen fontosnak tartom a tanszékvezetőkkel történő egyeztetést is. Nem tudom, esetleg a csákvári építészeken kívül célszerű lenne másokat is bevonni.

Csillag Tibor képviselő:

Most adják ki ezeket a feladatokat a felsőoktatási intézményekben, jó lenne a pályázatról most dönteni. Azért javasoltam Horváth Gergelyt is felkérni szakértőként, mert ő más szemmel látja a települést, itt dolgozott. Úgy vélem nem elméleti megoldásokra van szükség, ezért olyan szakértők kellene, akik kötődnek a településhez, hiszen nekik lesz lehetőségük érdemben dönteni a dolgokról.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az összeférhetlenség kérdését nem érintettük még. Megfontolandó, hogy a témavezetésből vagy a bíráló bizottságból esetleg ki kell zárni Csillag Tibort, hiszen lehetséges, hogy a fia is részt vesz a pályázaton. Kérdés, hogy e tekintetben is az Möt. szerinti összeférhetlenségi szabályok az iránymutatóak? A pályázati munka kiírását javaslom elfogadni. A pályamunkákat nem küldjük vissza, hanem irattárazzuk, az önkormányzat pedig ingyenesen felhasználhatja őket.

Bokodi Szabolcs képviselő:

Az Möt. összeférhetlenségi szabályait elfogadhatónak tartom a személyes érintettség esetén.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Javasolom, hogy szerepeljen a kiírásban az is, hogy a testület megosztott első díjat is kioszthat.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Amennyiben más kérdés, hozzászólás nincs, javaslom az elhangzott módosításokkal a pályázati kiírás elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2014. (I. 14.) határozata
Településközpont megtervezésére ötletpályázati lehetőség kiírásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki Csákvár település központjának, kisvárosias jellegű, hosszabb távon, lépcsőzetesen megvalósítható településközpont, pályázati munka keretében történő megtervezésére építésmérnök, településmérnök, tájépítész mérnök hallgatók számára az alábbiak szerint:

Csákvár Város központjának megtervezésére pályázati munka kiírása

A településközpont megtervezésével érintett terület ~ 4 ha.

A meglévő területi struktúra:

- autóbusz pályaudvar
- intézményi épületek. (polgármesteri hivatal, általános és középiskola, óvoda, templom)
- szolgáltató épületek. (élelmiszer boltok, vendéglátó egységek, egyéb szolgáltatás épületei)
- lakóépületek
- közutak (járdák, parkolók)
- park, zöldterületek

A pályázatnak tartalmaznia kell a megjelölt terület megújítását bemutató látványtervet és/vagy makettet.

A pályázati munka elkészítéséhez szükséges adatok (rendezési terv, település története, helyi értékvédelem alatt álló ingatlanok, helyi építészet bemutatása) a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető, illetve megismerhető.

A téma megvalósítására jelentkezés: a jelen kiírás végén található regisztrációs nyilatkozat kitöltésével a megjelenésétől számított 30 napig.

A téma megvalósítására jelentkezőket az Önkormányzat regisztrálja, elérhetőségüket a témavezetőnek továbbítja.

Konzultáció, témavezetés és egyéb, a pályázattal kapcsolatos információk:

Csillag Tibor (06-20-927-8720)

Pető Tamás (22/582-310/135)

A pályázati munka beadási határideje a pályázati kiírás megjelenését követő 7. hónap utolsó napja.

A benyújtott pályázati munkákat az alábbi bíráló bizottság nyilvános ülésen, a pályázati munkát elkészítők meghallgatását követően bíráló bizottság bírálja a beadási határidőt követő 1 héten belül a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal házasságkötő termében. A bemutatóhoz szükséges elektronikai eszközöket a Hivatal biztosítja.

A bíráló bizottság a Településfejlesztési Bizottság tagjaiból, illetve a Képviselő-testület által felkért személyekből álló testület.

Bírálat fő szempontjai:

- a pályamunka legyen innovatív
- helyi építészeti hagyományokat figyelembe vegye
- költséghatékony, energiatakarékos megoldások javaslata előny.

A bíráló bizottság által legjobbnak ítélt pályázatot az Önkormányzat 100.000,- Ft díjazással jutalmazza. A javaslat megosztott díjazásra is vonatkozhat.

A szerzői jogokkal a Város rendelkezik, az elkészült anyag az önkormányzat által díjmentesen felhasználható.

Regisztrációs nyilatkozat

Alulírott

(lakcím: _____,
telefonszám: _____, e-mail cím: _____) a

_____(egyetem,
főiskola) _____ kar _____ szakának _____ évfolyamon
tanuló hallgatója ezúton jelentkezem a Csákvár Város Önkormányzata településközpontjának
megtervezésére vonatkozó pályázati munka megvalósítására.

Dátum: _____

Aláírás

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: jegyző

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérem, hogy határozzunk arról is, hogy a bíráló bizottság tagjainak felkérhessem Juhász Henriett, Király Ottó, Schneider Viktor, Jankus Balázs, Szendrei Györgyi, Pető Tamás és Horváth Gergely építészeket.

Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2014. (I. 14.) határozata
bíráló bizottsági tagok felkéréséről

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármester, hogy a településközpont kialakítására érkezett pályázatok bíráló bizottsági tagjának kérje fel Juhász Henriett, Király Ottó, Jankus Balázs, Schneider Viktor, Szendrei Györgyi, Petó Tamás, Horváth Gergely építész szakembereket.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: polgármester

2./ Döntés a „Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron – kiegészítő építési beruházás beszerzés” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményéről, szakértő megbízásáról

Katonáné dr. Vengoszt Beatrix polgármester:

Az előterjesztés részletes, kiegészíteni nem kívánom. A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta, kérem elnök urat, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

dr. Szeredi Péter képviselő:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság három határozat hozatalát javasolja. Két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a bizottság, valamint javasolja a közbeszerzési szakértő díjának kifizethetőségére vonatkozóan szakértői vizsgálat lefolytatását.

Az új kiírásra vonatkozó határozati javaslatot az alábbiak szerint javasolja a bizottság módosítani:

A vállalkozói szerződés 4.1 pontját egészítsük ki azzal, hogy „A tanácsadói díj megfizetésének feltétele a fokozott gondossággal való közbeszerzési eljárás lefolytatása, eredményességének szabályos kihirdetése, a képviselő-testület előzetes hozzájárulása.”

Kérem, hogy írjuk bele a határozati javaslatba azt is, hogy „Felek megállapodnak abban, hogy az eljárás során a Vállalkozónak felróható hibák következményeként felmerülő költségek (pénzügyi szankciók) Vállalkozót terhelik. „

Katonáné dr. Vengoszt Beatrix polgármester:

Köszönöm. Elsőként javaslom az eredménytelenné nyilvánításról szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2014. (I. 14.) határozata

„Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron – kiegészítő építési beruházás beszerzés” tárgyban indított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményéről

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KDOP-4.1.1/E-11-2011-0023 azonosítószámú, „Csákvár Nagyközség települési vízrendezésének fejlesztése” című projektje megvalósítására „Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron– kiegészítő építési beruházás beszerzés” tárgyú, „a közbeszerzésekről” szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94. § (3) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság D.511/10/2013. számú határozata alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: kiértesítés azonnal.

3/2014.(I. 14.) határozat 1. számú melléklete
9. melléklet a 92./2011. (XII.30.) NFM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: **Csákvár Város Önkormányzata**
8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Csákvár, Haladás u.	2-2-2 jelű árokban B1 és B2 jelű áttereszek között, B1 átteresznek megfelelő átteresz kiépítése.
Csákvár, Berényi u.	Kossuth utca végen árokburkolás és Kenderesi árokig árokburkolás. Padkanyesés építésben érintett árok mellett.
Csákvár, Ady E. u.	3-6-0 jelű árokban a B1 és B2 áttereszek között, B1 átteresznek megfelelő átteresz beépítése. 3-5-0 jelű árokban B3 és B4 jelű átteresz között, B3 jelű átteresznek megfelelő átteresz beépítése.
Csákvár, Kenderesi u.	B1, B5, B6 jelű bejárók építése. 5-0-0 jelű árok A1 jelű átteresz meghosszabbítása 3 m-rel. Tolbuchin utcánál víz gerincvezeték kiváltása. József Attila utcánál gáz gerincvezeték kiváltása. Terven felüli, 492 m ³ földkiemelés árokból és elszállítása. Padkanyesés építésben érintett árok mellett.

3. A választott eljárás fajtája:

Kbt. második része szerint indított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

- a felhívás tárgyát képező kiegészítő építési beruházás nem volt tárgya a korábban megkötött Vállalkozási szerződésnek (alapszerződés),
- a kiegészítő építési beruházás megvalósítását az alábbi előre nem látható körülmények teszik szükségessé:

A földmunkák elvégzését követően a költségvetésben szereplő helyeken kiderült, hogy a takart szerkezetek nem az előre látható állapotban vannak, ezért több, megmaradónak feltüntetett átterest cserélni kell.

Két esetben a tervezést és közbeszerzést követően kialakult telek megközelítésének biztosítására új átterest kell építeni.

A közműnyilvántartással ellentétesen, a valódi gerincátvezetések nem a tervnek megfelelően helyezkedtek el, mely a földmunkák közben derültek ki, ez egy-egy esetben a víz és gáz gerincvezeték újabb kiváltását indokolja, valamint a szolgáltatók utólagos közmű nyilatkozatban előírták. A terven csak a házi bekötések kiváltása volt betervezve. A munkálatok megkezdését követően a közút kezelője, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatósága (8000 Székesfehérvár, Berényi út 13.) ellenőrzést tartott, melyen megállapította, hogy a kivitelezés során megépült árok és padka kapcsolata nem megfelelő. Ezért a padka nyesését írta elő. Ezen munkálatok elvégzését a használatbavételi engedélyhez történő hozzájárulás feltételeként határozta meg. A padkanyesések és közműkiváltások miatt jelentős mennyiségű többlet föld kiemelésére van szükség, melynek elszállításáról is gondoskodni kell.

- a kiegészítő építési beruházás tartalmát műszaki okok miatt az ajánlatkérőt érintő jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől,
- a kiegészítő építési beruházás becsült nettó ellenértéke: 6.510.452,- Ft, mely nem éri el a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés becsült nettó értékének (62.711.011,- Ft) 10,4 %-át.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: ---

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének / megküldésének napja: 2013. november 5. napja

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: nem

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

a Közbeszerzési Döntőbizottság 2012. 12. 21-én kelt D.511/10/2013. sz. határozatával megsemmisítette az ajánlatkérő eljárásban hozott döntéseit.

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: igen

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 1

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő címe	Nettó ajánlati ár (Ft)	27 % ÁFA összegét tartalmazó bruttó ajánlati ár (Ft)
STRABAG Általános Építő Kft.	1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.	6.510.452,- Ft	8.268.274,- Ft

Az ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a törvényben meghatározott követelményeknek, ajánlata érvényes.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): ---

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: ---

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése ---

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: ---.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: ---

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013.11.15.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2013.11.18.

- 18.* Az összegezés módosításának indoka:
A Közbeszerzési Döntőbizottság 2012. 12. 21-én kelt D.511/10/2013. sz. határozatával megsemmisítette az ajánlatkérő eljárásban hozott döntéseit.
- 19.* Az összegezés módosításának időpontja: 2014.01.03.
- 20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja: 2014.01.03.
- 21.* Az összegezés javításának indoka: ---
- 22.* Az összegezés javításának időpontja: ---
- 23.* A javított összegezés megküldésének időpontja: ---
- 24.* Egyéb információk: ----

Berta Ferenc
Hivatalos közbeszerzési tanácsadó
Az ajánlatkérő megbízásából

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a közbeszerzési szakértő megbízási díjának kifizethetőségére vonatkozóan szakértői vizsgálatot indítsunk, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
4/2014. (I. 14.) határozata
ügyvédi megbízásról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármester, hogy dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvéddel megbízási szerződést kössön a „Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron – kiegészítő építési beruházás beszerzés” tárgyában 2013. októberében indított közbeszerzési eljárás tárgyában a közbeszerzési szakértő díja kifizetése jogszerűségének vizsgálata ügyében.

A vizsgálat tárgya, hogy a közbeszerzési szakértő felé jogszerűen adjuk-e ki a teljesítési igazolást, és fizetjük ki a számlája alapján az eljárásban történő közreműködéséért kért díját, ha a közbeszerzési döntőbizottság jogerős elmarasztaló döntést hozott az eljárás megsemmisítésére vonatkozóan.

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A harmadik határozati javaslat a közbeszerzési eljárás újbóli lefolytatásához közbeszerzési szakértővel kötendő vállalkozási szerződést tartalmazza.

Kérem, aki egyetért az elhangzott módosításokkal történő kiegészítésekkel együtt történő elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2014. (I. 14.) határozata

„Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron – kiegészítő építési beruházás beszerzés” tárgyban indítandó, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz szakértő megbízásáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KDOP-4.1.1/E-11-2011-0023 azonosítószámú, „Csákvár Nagyközség települési vízrendezésének fejlesztése” című projektje megvalósítására

„Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron– kiegészítő építési beruházás beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárásához szakértő közreműködését veszi igénybe.

Az előző pályázati eljárásban kiválasztott szakértőt (Complexpert Informatikai és Tanácsadó Betéti Társaság) kéri fel a munka elvégzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Vállalkozási Szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Határidő: 2014. 01. 17.

Felelős: polgármester

5/2014.(I. 14.) határozat 1. számú melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Csákvári Város Önkormányzata (címe: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., Képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester, adószáma: 15727055-2-07, Törzskönyvi szám: 727057, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12023008-00156965-00100009), mint megbízó (továbbiakban Megbízó)

másrészről

Complexpert Informatikai és Tanácsadó Betéti Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Aradi utca 17. Adószáma: 24313090-1-13, képviseli: Berta Szabolcs ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó),

1. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Megbízó megbízásából hivatalos közbeszerzési tanácsadóként teljes körűen lefolytatja a 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés alapján „**Csákvár Nagyközség települési vízrendezés fejlesztése – Pótmunkák megrendelése**” tárgyú közbeszerzési eljárást.

2. A Vállalkozó tevékenysége kiterjed:

- A közbeszerzési eljárás előkészítése és az eseti közbeszerzési felelősi rend elkészítése,
- Közreműködés a Bíráló bizottság tagjait kijelölő dokumentumok és összeférhetlenségi nyilatkozatok elkészítésében
- Az ajánlattételi dokumentáció elkészítését
- Az ajánlattételi felhívás elkészítését és elektronikus úton történő megküldése a meghívott ajánlattevőknek.
- Kiegészítő tájékoztatás megadása az ajánlattevőknek
- Ajánlatok bontása
- Részvétel a Bíráló bizottság munkájában
- Hiánypótlási eljárás lefolytatása
- Összegzés az ajánlatok elbírálásáról c. dokumentum elkészítése
- Eredményhirdetési eljárás lefolytatása
- Közreműködés a szerződés megkötése során
- Tájékoztató hirdetmény megszerkesztése és megküldése közzétételre
- Jogorvoslati eljárásban való közreműködés – külön megállapodás alapján.

A Vállalkozó a birtokába jutott adatokat, információkat bizalmasan kezeli, azt harmadik fél részére át nem adja.

3. A Megbízó kötelezettségei

3.1. A Megbízó folyamatosan a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a részletes információkat.

3.2. A közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját a Megbízó készíti el, a munkába a Vállalkozót bevonja.

3.3. A közzététellel kapcsolatos díjak megfizetése és a dokumentáció ellenértékének bevételezése – mely a Megbízót illeti.

3.2. A Felek közösen meghatározzák a műszaki szakmai alkalmasság igazolásának minimumfeltételeit és az ajánlat érvényességi feltételeit, a szerzésbiztosító mellék-kötelezettségek körét, a fizetési feltételeket és a biztosítékok körét és összegét.

3.3 A Vállalkozó szóbeli és írásbeli információ kérését követő 5 napon belül a Megbízó köteles információt biztosítani részére.

3.4. A Megbízó a közbeszerzési eljárás dokumentumainak tárolását és őrzését biztosítja.

3.5. A Megbízó – szerződés szerinti teljesítés esetén - köteles a 4.1. pontban rögzített megbízási díjat Vállalkozó részére megfizetni.

3.6. A Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás során a jogszabályi rendelkezésekben meghatározott összegű hirdményellenőrzési és közzétételi díjakat megfizetni.

4. A Vállalkozó tevékenységének ellenértéke

4.1. Felek úgy állapodnak meg, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés 2. pontja szerint a közbeszerzési szolgáltatás feladatainak ellátásáért 200.000 Ft, azaz Kétszázezer forint tanácsadói díj illeti meg. A tanácsadói díj megfizetésének feltétele a közbeszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő kiírása, a közbeszerzés jogszerű lebonyolítása. A tanácsadó köteles fokozott gondossággal eljárni az eljárás során, tekintettel az előző eljárás eredménytelenségére.

4.2. A Vállalkozó által elvégzett feladat tevékenységi besorolása SZJ 7490, A vállalkozó a kisadózók tételes adójának (KATA) adóalanya) és mint ilyen adóalany a számláját a 4.1. pontban meghatározott nettó értékben, ÁFA-mentesen állíthatja ki.

4.2. A 4.1. pontban szereplő tanácsadói, szakértői díj számlázása a Megbízó által kibocsátott „Teljesítés Igazolás” alapján történik. A Megbízó a teljesítést követő 5 munkanapon belül köteles a Teljesítésigazolás kiállítására.

A szerződés ellenértékének kiegyenlítése a Vállalkozó által kiállított, cégszerűen aláírt számla alapján, 8 napon belül átutalással történik.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot számolhat fel, melynek maximális értéke a mindenkori jegybanki alapkamat.

4.3 Vállalkozó számlaszáma:

Unicredit Bank Zrt. 10918001-00000085-86170007

5. Egyéb megállapodások

5.1 Felek teljes körűen felelnek a szerződésszegő magatartásukért, kivéve, ha jelen szerződés a szerződésszegést másként nem szankcionálja. Ebben az esetben a felelősség erre a mértékre módosul.

5.2 Felek megállapodnak abban, hogy az eljárás során a Vállalkozónak felróható hibák következményeként felmerülő költségek (pénzügyi szankciók) Vállalkozót terhelik. A jelen szerződés tárgyával kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogorvoslati és peres eljárás során Vállalkozót csak abban az esetben terheli felelősség, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a bíróság jogerős elmarasztaló határozatában ezt a Vállalkozóra vonatkozóan kimondja.

5.3 Megbízót Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, ha jelen megbízási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, különösen ha Vállalkozó kétséget kizáróan, neki felróható okból az ütemtervhez képest 10 napnál többet késik, Megbízó felé történő előzetes értesítés nélkül.

5.4 Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő Felek írásbeli közös megegyezésével, illetőleg az 5.6. pontban leírtak szerinti felmondással szűnhet meg.

5.5 Felek rögzítik, hogy felmondás esetén a feleket 30 napos felmondási idő illeti meg. A felmondási idő alatt Vállalkozó köteles feladatait ellátni, Megbízó köteles az elvégzett munkák arányában a díjat megfizetni.

5.6 A 4.1. pontban meghatározott teljes megbízási díj esedékessé válását nem érinti az a körülmény, ha a közbeszerzési eljárást a Megbízó eredménytelennek nyilvánítja.

5.7 Amennyiben a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és dokumentációjának Megbízó részére történő átadását követően a Megbízó bármely okból úgy dönt, hogy az eljárást nem indítja meg, vagy az ajánlati felhívást visszavonja a Vállalkozó jogosult a megbízási díj 50%-ának leszámlázására.

5.8 Amennyiben az ajánlati felhívás közzétételét követően az eljárás bármely okból - ide nem értve a Vállalkozónak felróható okokat - eredménytelen lesz vagy az eljárás lefolytatását követően a szerződéskötés meghiúsul, úgy a Vállalkozót a teljes megbízási díj megilleti, és a megbízási díj leszámlázására az eredményhirdetést követően jogosult.

5.9 Az eljárás során a beszerzés tárgya szerinti műszaki, szakmai kérdések kezeléséhez szükséges szakértőket, szakmai anyagokat (ide értve az ajánlatok műszaki, szakmai értékelését is) a Megbízó biztosítja.

5.10 Az ajánlati dokumentáció sokszorosítása és értékesítése a Megbízó feladata, az értékesítésből befolyó vételár öt illeti meg. Ezzel összhangban a Megbízó viseli a közzétételi, hirdetmény ellenőrzési díjakat is.

6. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

6.1 Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megbízót a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódsáról. A Vállalkozó értesítésének kézhezvétele után a Megbízó – amint lehetséges – értékeli a helyzetet, és saját belátása szerint meghosszabbíthatja a teljesítési határidőt. Ebben az esetben a meghosszabbítást a szerződés módosításával kell a feleknek megerősíteni.

6.3 Megbízó írásban azonnal értesíti a Vállalkozót, ha a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban bármilyen probléma (kifogás, módosítási igény) merül fel. Ha a Vállalkozó – miután értesítették – maximum 10 napon belül nem hártja el a felmerült problémát, a Megbízó harmadik személlyel elvégeztetheti a szükséges szolgáltatást, mégpedig a Vállalkozó kockázatára és költségére anélkül, hogy a szerződésből eredően a Vállalkozóval szemben támasztható egyéb jogait ez hátrányosan befolyásolná. Indokolt esetben a Vállalkozó rendelkezésére álló idő a Megbízó hozzájárulásával maximum 10 napra módosulhat.

6.4 Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt teljesítési határidőn belül, úgy a Megbízó késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér alapja a határidőre be nem fejezett tanácsadói tevékenység díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 0,5 % minden késedelmesen eltelt nap után. A késedelmi kötbér maximum a teljes a szolgáltatás nettó árának 15%-áig terjedhet. A visszautasított szolgáltatásokat úgy kell figyelembe venni, mintha azokat nem teljesítették volna

6.5 Megbízónak jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Vállalkozó a szerződésből fakadó kötelezettségét súlyosan megszegi. Ebben az esetben, továbbá amennyiben Vállalkozó a szolgáltatást saját hibájából eredően nem teljesíti, azaz az építési beruházás befejezését megelőzően eláll a szolgáltatás teljesítésétől veszélyeztetve ezzel a beruházás sikeres teljesítését, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megbízó részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 15 %-a.

7. Titoktartás

7.1 Vállalkozó titoktartásra kötelezett oly módon, hogy minden információt és adatot (továbbiakban „adat”), amelyet Megbízó működésével kapcsolatban a Vállalkozó rendelkezésére bocsát, illetve amely egyéb úton a Vállalkozó munkavállalóinak tudomására jut szigorúan bizalmasan kezel illetve használ fel. A Vállalkozó az adatokat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott célok eléréséhez használja fel, és harmadik személy részére nem teszi hozzáférhetővé.

7.2 A Vállalkozó az adatokat harmadik személy irányába csak a Megbízó írásbeli felhatalmazásával szolgáltathatja ki. A Vállalkozó kizárólag akkor jogosult bármilyen a Megbízó által az ezen megállapodás keretében nyújtott tanácsot vagy levelezést bármely harmadik fél részére bármely célból hozzáférhetővé tenni, amennyiben ahhoz a Megbízó előzetesen írásban hozzájárul, mielőtt ilyen tanács vagy levelezés a harmadik fél vagy felek számára hozzáférhetővé válik.

7.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 19. § hatálya alá tartozó adatokat Megbízó köteles nyilvánosságra hozni.

8. Záró rendelkezések

8.1 Felek részéről a kapcsolattartásra kijelölt személyek a következők:

Megbízó kapcsolattartója: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Vállalkozó kapcsolattartója: Berta Ferenc hivatalos közbeszerzési tanácsadó

A szerződés és a teljesítési igazolások aláírására csak a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként meghatározott személyek jogosultak.

8.2 Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen. Eredménytelen közbeszerzési eljárás esetében a Felek közös megegyezéssel a szerződést módosíthatják.

8.3 Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.

8.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

8.5 Szerződő felek a jelen szerződésből származó bármely jogvita esetére alávetik magukat perértéktől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá. Jelen szerződés 4 példányban 5 oldalon jött létre.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Csákvár / Budaörs, 2014. év január hó ... nap

.....
Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester
Csákvári Város Önkormányzata
Megbízó

.....
Berta Szabolcs ügyvezető
Complexpert Bt.
Vállalkozó

3./ Települési kommunális hulladék szállítására vonatkozó közbeszerzési pályázat eredményhirdetése

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Lezárult a hulladékszállításra vonatkozó közbeszerzési pályázat. Három pályázó volt, a Depónia Kft, a Vértes Vidéke Kft valamint a Saubermacher Kft.

Első körben hiányosak voltak a pályázatok, ezért a decemberi testületi ülésen hiánypótlási határidőt állapított meg a testület. A Saubermacher Kft nem nyújtott be hiánypótlást, a Vértes Vidéke Kft. Csákvár vonatkozásában érvénytelen pályázatot nyújtott, Vértesbogláron azonban érvényeset, a Depónia Kft. pedig Csákváron lett eredményes, Vértesboglár vonatkozásában nyújtottak be eredménytelen pályázatot. Így a két településen marad az eddigi szolgáltató, nem kerül sor változásra. Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozat elfogadását javasolja, jelezze kézfeltartással.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

6/2014. (I.14.) határozata

a települési kommunális hulladék szállítására vonatkozó közbeszerzési pályázattal kapcsolatos döntésre

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bíráló bizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesének az I. rész (Csákvár Város közigazgatási területén keletkező települési hulladék begyűjtése, ártalmatlanítás/kezelés/újrahasznosítás helyére történő elszállítása, ott a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározottak szerinti kezelése és a szolgáltatásért járó díj pénzügyi rendezése szolgáltatási koncesszió keretében.) vonatkozásában a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Kft-t (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) rendeli kihirdetni.

Indoklás:

A Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Kft. (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) benyújtott ajánlata az I. rész vonatkozásában (Csákvár Város közigazgatási területén keletkező települési hulladék begyűjtése, ártalmatlanítás/kezelés/újrahasznosítás helyére történő elszállítása, ott a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározottak szerinti kezelése és a szolgáltatásért járó díj pénzügyi rendezése szolgáltatási koncesszió keretében.) érvényes, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és ajánlattételi dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint az eljárás megindításakor hatályos Közbeszerzési törvényben foglalt előírásoknak, továbbá ajánlattevő igazolta műszaki és szakmai, valamint gazdasági és pénzügyi alkalmasságát és azt, hogy vele szemben kizáró okok nem állnak fenn. Továbbá a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Kft. (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) Ajánlattevő tette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot az I. rész vonatkozásában.

Határidő: 2014. január 17.

Felelős: jegyző

4./ Orvosi rendelő használatára helyiségbérleti szerződéskötés

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az orvosi rendelő használatára vonatkozó helyiségbérleti szerződést tartalmazó határozati javaslatot tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. A bizottsági ülésen jelen volt dr. Ungár Myrtil, aki bérbé szeretné venni a rendelőhelyiséget. A Pénzügyi és Jogi Bizottság elfogadásra javasolja a szerződést tartalmazó határozati javaslatot, melyet a doktornő is megfelelőnek talált.

Kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
7/2014. (I. 14.) határozata
helyiségbérleti szerződés megkötéséről

Csákvár Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csákvári egészségügyi ellátás színvonalának emelése érdekében belgyógyászati és foglalkozás-egészségügyi magánrendelés elindítása céljából az alábbi megállapodás aláírására:

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől: **Csákvár Város Önkormányzata** (székhely: 8083 Csákvár, Szabadság tér 9., adószám: 15727055-2-07, képviselője: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrésztől: **RESUME Kft** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 7. sz., cégjegyzék száma: 07-09-012186, képviselője: Lenthárné dr. Ungár Myrtil) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) – a továbbiakban együttesen: Felek –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérlő a csákvári egészségügyi ellátás színvonalának emelése érdekében belgyógyászati és foglalkozás-egészségügyi magánrendelést kíván folytatni a településen.
2. Bérbeadó jelen szerződéssel a működéshez szükséges tárgyi feltételeket biztosítja a helyiség, illetve az 1. mellékletben meghatározott felszerelések, berendezések tekintetében.
3. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Csákvár Szabadság tér 5. sz. alatti Egészségház Társasház társasházi közös tulajdonban álló ingatlanban a Csákvár Város Önkormányzata által bérelt 7/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m² alapterületű orvosi rendelő helyiséget, amelyet Bérlő a háziorvosi rendelőtől eltérő időben, heti két óra időtartamban jogosult használni az 1. pontban meghatározott célra, előre egyeztetett időpontban. Bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségre nincs kizárólagos használati joga.
4. Bérbeadó a rendelőt a mellékletben felsorolt felszereltséggel (a továbbiakban: eszközök), rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban biztosítja Bérlő részére.
5. A Bérlő által használt eszközök pótlása, cseréje, javíttatásának költsége a Bérlőt a használata arányában terheli. A pótolta, cserélt eszközök tekintetében az elvitel joga a bérlet lejártakor nem illeti meg.
6. A Bérlő tevékenységéhez szükséges további illetve speciális felszereléseket Bérlő saját költségén biztosítja, az elvitel joga a bérleti szerződés megszűnésekor ezek tekintetében megilleti.
7. Bérbeadó az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrizheti az átadott vagyon épségét, meglétét. Bérlő a tulajdonosi ellenőrzés tekintetében túrni és együttműködni köteles.
8. Bérlő a használatába adott ingó és ingatlanvagyon rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a további bérlőkkel illetve használatba vevőkkel együttműködve működteti.
9. Bérlő a használatába adott rendelő és eszközök tárgyhavi bérletéért számla ellenében havi 15.000 Ft, azaz Tizenötezer forint összeget fizet, melyet a Bérbeadó által tárgyhó 5. napjáig megküldött számla megérkezését követően 8 napon belül átutal a Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12023008-00156965-00100009 számú számlájára.
10. A rendelő üzemeltetésével járó rezsiköltségeket a 9. pont szerinti bérleti díj tartalmazza.
11. Bérbeadó és Bérlő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Bérbeadó által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Lenthárné dr. Ungár Myrtil
Beosztása: tulajdonos
Elérhetősége: 06-30-993-9392

Bérlő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Katonáné dr. Venguszt Beatrix
Beosztása: polgármester
Elérhetősége: 06-20-291-5632

12. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a bérletet érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.
13. A megállapodás aláírásának napjától hatályos, és határozatlan időtartamra szól, bármelyik fél részéről felmondható írásban közölt, 30 napos rendes felmondási idővel.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült és kettő számozott oldalból áll, amelyből két példány a Bérbeadót, két példány Bérlőt illeti meg. A szerződés 1. számú melléklete annak elválaszthatatlan részét képezi.

Kelt: Csákvár, 2014.

Lenthárné dr. Ungár Myrtil
RESUME Kft.
Bérlő képviselőjében

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester
Bérbeadó képviselőjében

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: polgármester

5./ "Csákvár" név védelméről szóló rendelet tervezet

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az önkormányzat jelképeinek alapításáról és használatának rendjéről szóló 19/1994. (IX.30.) rendeletének felülvizsgálata szükségessé vált a facebookon létrehozott „Csákvár Városunk” profil miatt. A rendelet tervezetben külön fejezetben szabályozzuk a „Csákvár” név használatának lehetőségeit, így védve a település nevét az illetéktelen, vagy megtévesztő használattól.

A rendelet-tervezetet elfogadása előtt társadalmi véleményeztetésre kell bocsátani. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a „Csákvár” név védelméről szóló rendelet tervezetet társadalmi véleményeztetésre bocsássuk, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8/2014. (I. 14.) határozata

„Csákvár” név védelméről szóló rendelet tervezet társadalmi véleményeztetésre bocsátásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a „Csákvár” név védelméről szóló rendelet tervezetet társadalmi véleményeztetésre bocsátja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a rendelet tervezetet a honlapon és hirdetőtáblán történő elhelyezéssel tegye közzé.

Határidő: 2014. február 14.

Felelős: jegyző

6./ Egyebek

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

2013. május végén írták ki a reptérre vonatkozó földbérleti pályázatokat. Júliusban volt a pályázat beadási határideje. Október 7-én írtam egy levelet Fűri Andrásnak, arra vonatkozóan, hogy az előbérleti jog tulajdonosát köteles megkeresni. A pályázatban szerepelt, hogy a termőföld törvény szerint előbérleti jogokkal nem lehet élni. Januárban érkezett a tájékoztatás, hogy október 30-án törölték az előbérleti-elővásárlási jogokat. A rendelkező részben szerepel, hogy 30 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Az eljárás illetéke 100.000,- Ft összegű. Úgy vélem, hogy attól, hogy egy jogszabály megszűnt, a szerzett jog még nem szűnik meg.

Személyesen nem tudok ezzel foglalkozni, ezért tisztelettel javaslom, hogy amennyiben egyetért a testület a szerzett jog kérdésében bízunk meg egy ügyvédet ennek kivizsgálásával. A jogszabályt hatályon kívül helyezték, azonban határozat nem mondja ki, hogy a szerzett jog megszűnik.

Mészáros Tamás alpolgármester

Egyetértek, a szerzett jog érvényesülése érdekében kérjünk ügyvédi vizsgálatot.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Amennyiben más hozzászólás nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2014. (I. 14.) határozata Reptér területének előbérleti jogáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Csákvári 0165 hrsz-ú repülőtér bérletére vonatkozó polgármesteri tájékoztatást, mely szerint a területre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése előtt a haszonbérbe adó vagyongazdálkodó, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság az előbérleti jog szabályai szerinti eljárásnak nem tett eleget, és október hónapban kérelmezte az önkormányzat előbérleti és elővásárlási jogának ingatlan nyilvántartásból történő törlését, az azt megállapító jogszabály hatályon kívül helyezésére hivatkozva.

A Képviselő-testület szerzett jogként tekint a törölt előbérleti és elővásárlási jogra.

Felkéri a polgármestert, hogy kérjen ügyvédi vizsgálatot a szerzett jog visszaszerzése érdekében.

A polgármestert felhatalmazza az ügyvédi megbízás aláírására.

Határidő: 2014. január 20.

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

A Vértes-Gerecse Leader közösségből 13 település szakadt le, a bakonyi közösségből 9 település. A Vértes-Gerecse tartott egy fórumot Gánton, azonban a Csákvári Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa hozott egy elvi döntést arra vonatkozóan, hogy a társulás települései maradjanak együtt. Jelenleg három lehetőség közül tudunk választani.

Saját Leader közösséget alakíthatunk, de lehetőségünk van a Velencei-tó vidékéhez, a Váli-völgy vidékéhez csatlakozni, vagy a Bakonyi Leader közösség leszakadó településeivel új HACS-ot létrehozni. A Csákvári Önkormányzati Társulás kilenc településéből többen a Bakony felé kívánnak menni, a fennmaradó néhány településnek nem lesz lobbi ereje, és túl kicsi is egy HACS létrehozásához. Kérem, hogy javasoljon a testület egy irányt, merre induljak el. A Bakony-Vértes vonalon már előrehaladtak az előkészületek.

Mészáros Tamás alpolgármester

Javaslom, hogy elsőként önállóan próbáljunk meg létrehozni egy Leader közösséget, ha ez nem megfelelő, akkor a Velencei-tó vidékéhez csatlakozunk.

dr. Szeredi Péter képviselő:

Támogatom a kezdeményezést. Jó lobbierője van, kiemelt térség.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Amennyiben más hozzászólás javaslat nincs, kérem, aki egyetért alpolgármester úr javaslatával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
10/2014. (I. 14.) határozata
Leader közösségi határok változásáról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az új jogszabályi rendelkezésekkel összefüggésben a Leader közösségek megyehatárhoz történő igazítása során a polgármester elsődlegesen Csákvár és vonzáskörzete önálló Leader közösséggé történő alakítását képviselje. Amennyiben ez nem lehetséges, illetve nem lenne méretgazdaságos a szervezet, akkor a Velencei-tó Leader közösségéhez történő csatlakozást preferálja.

Határidő: 2014. január 20.

Felelős: polgármester

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Az általános iskola terembérletére vonatkozóan több kérelem is érkezett. Nekem a házasságkötő terem esetében van mérlegelési jogom, kérdezem, hogy a testület megállapít-e terembérlés kedvezményt, mentesség az iskola vonatkozásában is, melyről beszámolási kötelezettséggel tartozom a következő testületi ülésen. Érintettek a Kempo Sport egyesület, a Gyémánt Gospel Kórus Egyesület, a Csákvári Foltvarrók, a felnőtt kosárlabda csapat, a Csákvári Cimborák Férfikórus Egyesület, a Vértesi Tömegsport Egyesület. Kérem, jelezze, aki támogatja azt, hogy részükre a korábbiakhoz hasonlóan térítésmentesen biztosítsuk az iskolai teremt.

Jankyné Kővári Csilla képviselő:

Javasolom, hogy a Vértesi Tömegsport Egyesület részére 50%-os mérséklést állapítsunk meg, és a polgármester határozza meg a kedvezmény ellentételezésének körét az ő esetükben is és a többi egyesület esetében is.

Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:

Egyetérték a javaslattal. Amennyiben más hozzászólás, kérdés nincs elfogadásra javasolom a határozatot aszerint, hogy a Kempo Sport Egyesület, a Gyémánt Gospel Kórus Egyesület, a Csákvári Foltvarrók, a felnőtt kosárlabda csapat, a Csákvári Cimborák Férfikórus Egyesület részére ingyenes teremhasználatot biztosítunk, a Vértesi Tömegsport Egyesület részére pedig 50% mértékű mérséklést, és emellett a csákvári közösségi életben való aktív közreműködést kérjük tőlük. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 (nyolc) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
11/2014. (I. 14.) határozata
iskolai teremhasználatról

Csákvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete teremhasználati díj kedvezmény ügyében a következőket határozta:

1. Ingyenes iskolai tornaterem használatot biztosít a Csákvári Kempo HSE részére, az övvizsga napjára vonatkozóan.
2. Ingyenes iskolai teremhasználatot biztosít a Gyémánt Gospel Kórus részére, a csákvári kulturális életben történő rendszeres ingyenes közreműködésükre tekintettel.
3. Ingyenes iskolai technika terem használatot biztosít a Csákvári Foltvarró Kör részére, a csákvári kulturális életben történő rendszeres ingyenes közreműködésükre tekintettel.

4. Ingyenes teremhasználatot biztosít a Csákvári Cimborák Férfikórus részére, a csákvári kulturális életben történő rendszeres ingyenes közreműködésükre tekintettel.
5. Ingyenes iskolai tornaterem használatot biztosít a pedagógusok kosárlabda csapata edzései időtartamára, a csapat tagjainak rendszeres aktív közösségi szolgálatára tekintettel.
6. 50% torna terem bérleti díj kedvezményt biztosít a Vértesi Tömegsport Egyesület karate edzéseinek megtartása érdekében azzal, hogy kéri az Egyesületet a csákvári kulturális és sport életben történő aktív ingyenes közreműködésre.

Határidő: 2014. február 10.

Felelős: polgármester

Több napirendi pont nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a testületi ülést berekesztette.

- **k.m.f.** -

Katonáné dr. Venguszt Beatrix
polgármester

Tóth Jánosné
címzetes főjegyző

Bokodi Szabolcs
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Szeredi Péter
jegyzőkönyv hitelesítő