

## Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor  
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344  
Telefonos felfogadás: m  
Fogadónap: Hétfő 9-13  
Jogi képviselők részére Erdélyi László  
Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor  
Hivatali kapu azonosító: 245653791

A DOKUMENTUMOT  
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.0227/2011/177  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZARADÉK: Hirdetők kijelöltéste: 2019. 01. 14.

Kerület napja: 2019. 02. 15.

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Takarék Központi Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ),

Kerner József adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Vezenyiné Dr Kovács Edit Dr Bíróság 54021/Ü/70088/2011/2** számú határozata alapján a(z) **Vezenyiné Dr Kovács Edit Dr Bíróság a(z) 54021/Ü/70088/2011/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcson címen fennálló **681 735 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Cofidis Magyarországi Fióktelepe (159044)	Kerner József	0139.V.0040/2012	fogy. kölcsönszerződés	159 257 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt	Kerner József	0139.V.0409/2013	tartozás	16 215 858 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt (O U-ÉD-IN-11-1G1-0001/HM,98697983)	Kerner József	0139.V.0061/2015	KÖLCSONTARTOZÁS	15 092 482 Ft
Önkormányzati Hivatal Csákvár	Kerner József	0139.V.0856/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	169 775 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8083 Csákvár, Kenderesi u. 581 Hrsz.**, megnevezése: -,

fekvése: **Csákvár, Kenderesi u. 19.**, helyrajzi száma: **581.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan alapozása beton, szigetelése teljes értékű, falazata téglá, tetőzete pala. Helyiségei: 3 szoba, 2 félszoba, konyha, 2 fürdőszoba, 2 előszoba, kamra, konyha-étkező-nappali. Fűtése gáz egyedi központi, közművesítettége: vezetékes víz, gáz, villany.**

**Alapterület:250,** Az ingatlan alapozása beton, szigetelése teljes értékű, falazata téglá, tetőzete pala. Helyiségei: 3 szoba, 2 félszoba, konyha, 2 fürdőszoba, 2 előszoba, kamra, konyha-étkező-nappali. Fűtése gáz egyedi központi, közművesítettége: vezetékes víz, gáz, villany.

Az ingatlan közérdekű használati joggal -E.ON.- kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 18 250 000 Ft,**

árverési előleg: **1 825 000 Ft,**

licitküszöb: **183 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az

esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Bicskei Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Bicske, 2019.01.10.

**Erdélyi László**  
végrehajtó helyettes