

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. október 30.-án  
megtartott nyilvános üléséről**

**Rendeletek:**

- 23/2012. (XI. 12.) a tiltott közösségellenes magatartások szabályozásáról  
24/2012. (XI. 12.) az önkormányzati kitüntetések, díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről  
szóló 13/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Határozatok:**

- 270/2012. (X. 30.) a két ülés között végzett munkáról  
271/2012. (X. 30.) a települési vízrendezési pályázattal összefüggő nyílt közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadásáról  
272/2012. (X. 30.) a 2442 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződéséről  
273/2012. (X. 30.) a 2442 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével összefüggő bejegyzési engedélyről  
274/2012. (X. 30.) Csákvár, Paulini Béla utcában szilárd burkolatú út kialakításával kapcsolatos településrendezési szerződésről  
275/2012. (X. 30.) szennyvíz gyűjtésének és szállításának végzésére vonatkozó pályázati kiírásáról  
276/2012. (X. 30.) adósságmegújító működési célú hitel felvételéről  
277/2012. (X. 30.) 2013. január 1-től folyó számla hitelkeret igényléséről  
278/2012. (X. 30.) A KDOP-1.1.1/E-11-2011-0023 Települési vízrendezés fejlesztése című pályázat önértékeléséhez biztosításhoz fejlesztési célú hitelfelvételéről  
279/2012. (X. 30.) a Mese-Vár Óvoda Ady Endre utcai épületének hőszigetelési munkálataira hitelfelvétel  
280/2012. (X. 30.) a 2471/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról  
281/2012. (X.30.) a 2441 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról  
282/2012. (X.30.) a Szabadság tér 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról  
283/2012. (X.30.) a Szent István u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatról  
284/2012. (X.30.) Csákvári Mezőgazdasági Szövetkezet vételi ajánlatának elfogadásáról  
285/2012. (X.30.) bérleti díj tartozás rendezésére kötött megállapodás jóváhagyásáról  
286/2012. (X.30.) köztisztaság helyzetéről szóló tájékoztatóról  
287/2012. (X.30.) Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatóról  
288/2012. (X.30.) tájékoztató a települési infrastruktúra ellátottsága helyzetéről  
289/2012. (X.30.) az önkormányzat, valamint az állam tulajdonában lévő utak forgalomszabályozási helyzetének felülvizsgálatáról  
290/2012. (X.30.) Kábelsat-2000 Kft-vel fennálló megállapodás módosításáról  
291/2012. (X.30.) szándéknyilatkozat többcélú társulás létrehozásáról  
292/2012. (X.30.) önkormányzati társulások létrehozásának előkészítésére kötendő Megbízási szerződésről  
293/2012. (X.30.) Sportintézmény 2012. december végi zárva tartásáról  
294/2012. (X.30.) a Sportintézmény büféjének bérleti szerződéséről  
295/2012. (X.30.) KEOP pályázatokról  
296/2012. (X.30.) Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2012/2013. nevelési évre szóló, valamint az Esterházy Iskola 2012/2013-as tanévre szóló munkatervének véleményezéséről  
297/2012. (X.30.) az iskola működtetéséről, valamint állami fenntartásba vételéről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. október 30.-án megtartott nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

Katonáné	
dr. Venguszt Beatrix	polgármester
Mészáros Tamás	alpolgármester (később érkezett)
Bokodi Szabolcs	képviselő
Csillag Tibor	képviselő
Dornyiné	
Eigner Ágnes	képviselő (később érkezett)
Jankyné	
Kővári Csilla	képviselő
Setét Vilmos	képviselő
dr. Szeredi Péter	képviselő (később érkezett)

**Távol:** dr. Nagy István alpolgármester

**Jelenlévő meghívottak:**

Tóth Jánosné	jegyző
Nagyné John Ágnes	önkormányzati irodavezető
Knausz Imre	Gondozási Központ és Idősek Otthona vez.
Faddi Péterné	óvodavezető
Wilmek Ferenc	Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a nyilvános ülés határozatképes, mivel a 9 fős képviselő-testületből 5 fő az ülésen jelen van. Javaslatot tett a meghívóban kiadott napirendi pontok tárgyalására azzal a kiegészítéssel, hogy az aktuális ügyek keretében 21/4. napirendi pontként „Az iskola működtetéséről, valamint állami fenntartásba vételéről” szóló napirendet is tárgyalja meg a testület.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek a javaslaton kívül új napirendi pont felvételére javaslata?

Újabb napirendi pont felvételére javaslat nem hangzott el. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csillag Tibor és Setét Vilmos képviselőket javasolta.

A meghívóban kiadott napirendi pontokat a kiegészítéssel együtt, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot szavazásra bocsátotta.

***A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban kiadott napirendi pontot a kiegészítéssel együtt az alábbiak szerint elfogadta. Csillag Tibor és Setét Vilmos képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.***

**Napirendi pontok:**

01./ Jelentés a két ülés között végzett munkáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató az országgyűlési képviselői munkáról

Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

Törő Gábor, Tessely Zoltán országgyűlési képviselők

02./ A tiltott, közösségellenes magatartások szabályozásáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Tóth Jánosné jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

03./ „Önkormányzati kitüntetések, díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről” szóló 13/2011.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása, rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Tóth Jánosné jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság

- 04./ Közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadása a települési vízrendezési pályázattal összefüggésben  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 05./ A vásártéri ingatlannal kapcsolatos adásvételi és településrendezési szerződés elfogadása  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 06./ Pályázati kiírás szippantott szennyvíz szállítására  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 07./ Az önkormányzat és intézményei pénzügyi helyzetének áttekintése, tájékoztató az adóbevételek alakulásáról  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 08./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról 1./ szociális föld  
2./ Bagóház  
3./ Szent István u. 1-3.  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 09./ Móri Flóra Bt-vel való egyezségről  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 10./ Közterületen terasz kialakítására irányuló kérelem megtárgyalása  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
- 11./ Puskaporos torony melletti közterület rendezése  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
- 12./ Tájékoztató a község köztisztasági helyzetéről  
Előterjesztő: jegyző  
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság
- 13./ Tájékoztató a Vértes Múzeum Baráti Köre Egyesület tevékenységéről  
Előterjesztő: Egyesület Elnöke  
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
- 14./ Tájékoztató a települési infrastruktúra (víz, szennyvíz, közvilágítás stb.) ellátottsága helyzetéről  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 15./ Az önkormányzat, valamint az állam tulajdonában lévő utak forgalomszabályozási helyzetének felülvizsgálatáról  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság

- 16./ Kábelsat 2000 Kft-vel fennálló megállapodás módosítása  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 17./ Tájékoztatás a 2013. január 1-étől létrehozandó többcélú társulás ügyében folytatott tárgyalásokról  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 18./ Sportintézmény december végi zárva tartásáról  
Előterjesztő: intézményvezető  
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
- 19./ Sportintézmény büféjének bérleti szerződéséről  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 20./ Tájékoztatás az aktuális KEOP-pályázatokról  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Jogi Bizottság  
Településfejlesztési Bizottság
- 21./ Aktuális
- 21/1. Széchenyi utcai rendőrőrs épületének vízellátása  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Jogi Bizottság
- 21/2. Tájékoztató kalandpark létesítésének részleges költségeiről  
Előterjesztő: Szmolkáné Bene Ibolya rendezvényszervező  
Előzetesen véleményezi: ad hoc bizottság
- 21/3. A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2012/2013. nevelési évre szóló, valamint az Esterházy Iskola 2012/2013-as tanévre szóló munkatervének véleményezése  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester  
Előzetesen véleményezi: Humán Erőforrások Bizottsága
- 21/4. Az iskola működtetéséről, valamint állami fenntartásba vételéről  
Előterjesztő: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester

### **Napirend előtt:**

#### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Tájékoztatotta a képviselő-testületet, hogy az október 23.-i ünnepségen került volna átadásra Lönhárd Vilmosné részére - a képviselő-testület 265/2012. (IX. 25.) határozatában foglaltaknak eleget téve- a „Csákvár Közszolgálatáért” díj. A díj átadására ezen ünnepségen nem kerülhetett sor, mivel Lönhárd Vilmosné egyébirányú elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni, ezért a napirendek tárgyalását megelőzően adja át a jelenlévő Lönhárd Vilmosné részére a díjat.

#### **Lönhárd Vilmosné az általános iskola volt iskolaigazgatója:**

Megköszönte a képviselő-testületnek a „Csákvár Közszolgálatáért” díjat, valamint a már korábban szintén a képviselő-testület által adományozott címzetes igazgatói címet. A volt kollégáinak köszöni, hogy eljöttek a képviselő-testületi ülésre, jelenlétükkel megtisztelték.

## Napirendi pontok tárgyalása:

### **01./ Jelentés a két ülés között végzett munkáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató az országgyűlési képviselői munkáról** (Jelentések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

#### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a községben működő Paulini Színtársulat próbái folynak, karácsonyi műsorként szánják a Szent Péter esernyője című darab előadását, mely reményei szerint sikeres lesz.

Szeptember 26.-án új önkormányzati társulás létrehozásának érdekében megbeszélés volt a környező települések polgármestereivel, ennek részleteiről a mai ülésen napirendi pont keretében tárgyal a testület

Szeptember 28.-án a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás ülésén vett részt, délután pedig Németh Zsolt államtitkárt fogadta Viszló Levente a Pro Vértes Közalapítvány Kuratóriumának elnöke, mely megbeszélésre ő is meghívást kapott és jelen volt.

Szeptember 29.-én került megrendezésre a Mihály napi lovas és pásztortalálkozó, amely az idei esztendőben is jól sikerült. Ezúton is köszönetét fejezte ki a szervezőknek.

A védőnői szolgálat pályázatot nyújtott be magzati szívhangvizsgáló és hallásvizsgáló eszközökre. A pályázat sikerrel zárult.

Október 2.-án találkozott az iskolai szülői munkaközösség új tagjaival, ugyan ezen a napon a délutáni órákban volt a Csákvári Sport Klub elnökségi ülése is.

Castrol képviseletében megkereste Fürjes Judit, aki felajánlotta, hogy fát ültetnének a településen. A Településfejlesztési Bizottság elnöke három helyet jelölt ki, ahol elültették a fákat.

A Pyrbaumi küldöttség, jótékonyági céllal járt településünkön és az egyik családnak gyermekkocsit ajándékozott.

Október 4.-én dr. Vörös Ferencné rendőr alezredes járt a településen, tájékoztatott arról, hogy a „Csillagkapu” elnevezésű modellprogram Csákvárt is érinti, ennek keretében áldozatvédelmi előadásokkal és eszközökkel segítenek a településen élőknek.

A Rendészeti Kerekasztal ülésére is meghívták kapott a rendőr alezredes.

Ugyancsak október 4.-én részt vett a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás ad hoc bizottsága ülésén, ahol kiválasztották az ügyvéd személyét. A társulás megszüntetése miatti jogi ügyek vitelével Pintérné dr. Szekercéz Anna ügyvédet bízták meg.

Október 5.-én Szár polgármesterével, Moharos Péterrel tárgyalást folytatott a társulással kapcsolatban.

Ugyancsak ezen a napon Knausz Imrével, a Gondozási Központ és Idősek Otthona vezetőjével a Martonvásári Idősek Otthonában jártak az önkormányzatunk által fenntartott intézmény további finanszírozása érdekében folytattak tárgyalásokat.

Október 6.-án a Vértesboglári Német Nemzetiségi Önkormányzattal ünnepeltek, amelyen a jegyző asszonnyal együtt vettek részt.

Október 7.-én református hittanosok évnyitóján volt, ezt követően felavatták és megkoszorúzták az október 6-i áldozatok emlékére a templomkertben állított kopjafát.

Október 7.-én villámcsapás történt a Szent Vince utcában, ennek következtében az egyik családnak 10.000.- Ft összegű segítséget nyújtott.

Október 9.-én Szár és Újbarok polgármestereivel tárgyalta.

Ezen a napon Velence és Martonvásár településeken működő idősek otthonába látogattak el tapasztalatszerzés céljából a Gondozási Központ és Idősek Otthona vezetőjével együtt.

Október 10.-én holokauszttal kapcsolatban Bokodi Szabolcs által a korábbi testületi ülésen említett filmvetítés történt meg, amely tanulságos volt.

Október 10.-én és 11.-én továbbképzésen volt, mely nem kapcsolódik az önkormányzathoz, adótanácsadói kötelező továbbképzés volt.

Október 12.-én KEOP pályázatokkal kapcsolatos megbeszélés volt, erről a napirendek keretében tárgyal majd a testület a mai ülésen.

A Szent György Kórház Csákvári Intézetének kertjében Németországból hallott ötlet alapján több vállalkozás és Alapítvány segítségével megvalósult egy elképzelés, átadásra került a Rehab-Ring nevet viselő akadálypálya, amely segítséget nyújt a mozgásszervi betegek és kerekesszékesek számára a megváltozott életmódra való felkészülésben, rehabilitációjában.

Október 13.-án szüreti felvonulás és bál volt. Köszönetét fejezte ki a szervezésért. A bál jól sikerült, a felvonulás is színvonalas rendezvény volt.

Október 16.-án MFB-hez ment egy csákvári házaspárral, akiknek próbál segítséget nyújtani annak érdekében, hogy házukat ne árverezzék el.

Október 17.-én ismételten a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzat tartotta ülését, ahol részt vett. Ezen a napon volt a Dallam Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tanulóinak év eleji hangversenye, mely színvonalas volt.

Gögös Zoltán MSZP-s képviselő fórumot tartott, ahol előterjesztette javaslatát a szociális segélyezés rendszerét illetően.

Október 18.-án az Alba Volánnál volt tárgyalni a Bicskei Egészségközponthoz kapcsolódó menetrendi egyeztetésre. Buszok a bicskei tűzoltóság udvarán parkolnak majd.

Október 19.-én testületi anyag kiküldésére került sor.

Egyeztetés volt a múzeum és játszótérre benyújtandó pályázatokról, melyekhez a tervek rendelkezésre állnak..

***(Dornyiné Eigner Ágnes megérkezett a képviselő-testületi ülésre, így a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.)***

Október 20.-án a Vértesi Erdészet vezérigazgatóval is tárgyalt, melyen a jegyző asszony is jelen volt. A vezérigazgató úrtól szociális fa biztosítását kérték. Az elmúlt évben volt lehetősége az önkormányzatnak szociális alapon történő fa biztosítására pályázni. Az idei évtől jogszabályváltozás miatt nincs lehetőség az 5000 fő feletti településeknek. Úgy tervezik, hogy a szociális segély keret terhére tudnának a rászoruló családoknak fát biztosítani. A lakosságtól a kérelmeket összegyűjtötték. A tárgyalások folyamatban vannak.

Október 23.-án az 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulójára rendezett községi ünnepség került megtartásra. Köszönétét fejezte ki Giesz János korábbi polgármesternek, történelemtanárnak az ünnepi beszédért. Viszló Boglárkának és Soós Mártonnak szintén köszönétét fejezte ki a színvonalas műsorért. Az ünnepség keretében Hideg László Csákvár Biztonságáért kitüntetett címben részesült.

Október 24.-én rendkívüli képviselő-testületi ülés és rendes Pénzügyi és Jogi Bizottsági ülés volt.

Feladatul kapta, hogy egyeztessen a Mezőgazdasági Szövetkezet elnökével a sóderbánya értékesítése, illetve 1000 m3 sóder biztosítása ügyében. A Szövetkezet elnöke tájékoztatta, hogy a 3.000.000.- Ft összegű vételi ajánlatukat tartják, azonban 1000 m3 sóder helyett, 500 m3 mennyiséget ajánl fel.

Héring Ferencsel is tárgyalt a szennyvíz szippantás ügyében, melyről az aktuális ügyek keretében ad részletes tájékoztatást.

Újbarokon járt a megalakítandó önkormányzati társulások képviselőjében, tájékoztatta a polgármestert a társulás alakulásával és a csatlakozással kapcsolatos tudnivalókról. Amennyiben Újbarok csatlakozna, akkor nyolcas társulás lesz csákvári központtal.

A mai napon Molnár Aranka védőnővel egyeztetett a véradásokra alkalmas helyiség ügyében. A védőnő elmondta, hogy a jelenleg használt helyiség hűvös. Az iskola igazgatóval folytatott tárgyalás eredményeként az új iskolában tudnak helyet biztosítani véradás céljára.

A mai nap folyamán az önkormányzat alkalmazásában álló rendezvényszervezővel megbeszélést folytatott az idei évi eseményekről.

Mészáros Tamás alpolgármester szervezi az idei évben is az ádventi gyertyagyűjtást. Az alpolgármester a gyertyagyűjtás eddigi sorrendjén nem javasol változtatni. Az eddigi szokásoknak megfelelően az ádventi koszorú továbbadásával az első ádventi gyertyagyűjtás a Katolikus Egyházközségnél lesz, a második az önkormányzatnál, a harmadik az Evangélikus Egyháznál, a negyedik gyertyát pedig a Református Egyházközségnél gyűjtják.

A községi ún. „Mikulás vásár” az iskola tornatermében lehetne. Viszló Boglárka szívesen vállalna az ünnepségen szereplés, valamint a Gospel Kórus jelentkezett, szívesen adnának egy koncertet.

Tájékoztatta még a jelenlévőket arról, hogy a továbbiakban is működni fog a közmunkaprogram, elkészült az igényfelmérés, melyet benyújtottak a Munkaügyi Központnak.

Kéri, hogy aki a két ülés közötti időszak eseményeiről tájékoztatni szeretné a testületet, tegye meg.

#### **Setét Vilmos képviselő:**

Október 18.-án tartotta ülését a Rendészeti Kerekasztal, az alkalmon sajnos nem volt jelen dr. Vörös Ferencné rendőr alezredes, akit a jövő héten személyesen fog felkeresni és meg tudják beszélni, hogy milyen segítséget kérnek tőle a „Csillagkapu” program keretében, amely egy közösségi munka, a bűnmegelőzéssel, áldozatvédelemmel, a bűncselekmény áldozatainak rehabilitációjával kapcsolatos tennivalókat öleli fel. A hét végén jogi és önvédelmi ismeretek előadáson és gyakorlaton vett részt,

amelyet egy speciális szakjogász vezetett. Jogi ismereteket is meghallgathattak az előadótól. Nagyon hasznos volt ezen rendezvény is.

Polgárörként az elmúlt hét végén éjszaka őrsgben volt és az alábbiakat tapasztalta: A közvilágítással kapcsolatban elmondta, hogy a Kálvária, Kossuth, Szabadság, Gyümölcs, utcákban nem működik az esti közvilágítás. Az új iskola előtt sem világít a 4 db lámpa. Javasolja mozgásérzékelő lámpa felszerelését az iskola udvarába. Javasolja, hogy a Településfejlesztési Bizottság elnökével, vagy a polgármesterrel járják végig a községben azokat a területeket, ahol az elmúlt években a csapadékvíz problémát okozott. A hidak alatt nem folyik el a víz, fel kellene hívni a lakosság figyelmét az árok és hidak rendbetételére. A Szent Mihály téri parkolóknál a templom udvarban lévő gesztenyefák ágai belógnak a parkolóba. Félő, hogy ha letörik az ág, akkor az alatta parkoló autókban kárt okoz. Meg kellene oldani ezen fák gallyazását, akár az egyházközséggel közösen is.

Két helyszínen, a múzeum kertben és a Huszár emlékműnél ültettek fákat, erről adott tájékoztatást a két ülés közötti események ismertetésekor a polgármester asszony. Javasolja, hogy az elültetett fák locsolását meg kell oldani.

#### **Jankyné Kővári Csilla Humán Erőforrások Bizottsága elnöke, képviselő:**

Tájékoztatta a jelenlévőket a két ülés között átruházott hatáskörben végzett bizottsági munkáról. Elmondta, hogy a régi iskola épületében a szülők térítésmentesen elvégezték a lábazat festését, az anyagot az iskola költségvetéséből biztosították.

#### **Dornyiné Eigner Ágnes képviselő:**

A védőnői szolgálat pályázott eszközvásárlásra. A pályázat sikeres volt, hiszen hallás vizsgálatra és magzati szívhangvizsgálatra alkalmas készüléket tudhatnak magukénak. A hallásvizsgáló már megérkezett. A pályázathoz szükséges 50 %-os önerő fedezetét a védőnői szolgálatnál eszközhasználatra betervezett összeg szolgáltatta.

#### **Bokodi Szabolcs képviselő:**

A filmkészítők meghívásával zajlott a magyarországi holokauszt néhány megrázó momentumát feldolgozó dokumentumfilm csákvári vetítése. Sajnálja, hogy kevesen voltak a filmvetítésen. Javasolja, hogy az intézmények, illetve az iskola saját közösségeikben szervezzék meg a filmvetítést, mely kellő szellemi táplálékot nyújt. A filmvetítésen jelen lévő alkotóktól kapott visszajelzés pozitív volt.

#### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Több hozzászólás nem hangzott el, ezért a két ülés között végzett munkáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentések tudomásul vételét javasolja, melyet szavazásra bocsátott.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség ak Önkormányzata Képviselő-testületének  
270/2012. (X. 30.) határozata  
a két ülés között végzett munkáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **02./ A tiltott, közösségellenes magatartások szabályozásáról szóló rendelet elfogadása**

*(Előterjesztés, rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Az alábbiakban ismerteti javaslatukat.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi módosításokkal javasolja a rendelet-tervezet képviselő-testület elé terjesztését:

Javasolja a rendelet-tervezet 2. §. (3) bekezdése első mondatának, az 5. § (1) és (2) bekezdéseinek valamint a 7. § (1) bekezdés d./ pontjának törlését.

Javasolja továbbá a 8. §. (1) és (2) bekezdéseinek egy bekezdésbe történő összevonását.

Javasolja továbbá a 3. pont kiegészítését egy újabb címmel és szövegrésszel a következők szerint:

#### Zajkeltő tevékenység korlátozása

12. § Tiltott közösségellenes magatartást követ el  
a./ az a magánszemély, illetve vállalkozó aki zajos tevékenységet (fűnyírás, fafűrészelés, kültéri, zajt keltő elektromos eszközök használata) végez hétköznapokon este 20 órától másnap reggel 8 óráig, 12. órától 14. óráig, valamint vasár és ünnepnapokon egész nap, vis maior kivételével.

A maga részéről javasolja a rendelet-tervezet módosítását a következők szerint:  
Javasolja a 12. § a./ pontjából kivenni az *illetve vállalkozó* és a *háztartási* szavakat és kiegészíteni a mondat végét a *vis maior kivételével* kifejezéssel.

Több hozzászólás, javaslat nem lévén az alábbi módosító javaslatokat szavazásra bocsátotta.

Az előterjesztett rendelet-tervezet

2. §. (3) bekezdése első mondatának, az 5. § (1) és (2) bekezdéseinek valamint a 7. § (1) bekezdés d./ pontjának törlését.

A 8. §. (1) és (2) bekezdéseinek egy) bekezdésbe történő összevonását.

Javasolja továbbá a 3. pont kiegészítését egy újabb címmel és szövegrésszel a következők szerint:

#### „Zajkeltő tevékenység korlátozása

„12. § Tiltott közösségellenes magatartást követ el  
a./ az a magánszemély, aki zajos tevékenységet (fűnyírás, fafűrészelés, kültéri, zajt keltő elektromos eszközök használata) végez hétköznapokon este 20 órától másnap reggel 8 óráig, 12 órától 14 óráig, valamint vasár és ünnepnapokon egész nap, vis maior kivételével.”

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet-tervezet módosításait a javaslat szerint elfogadta.**

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A szavazást követően a módosításokkal együtt a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

#### Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2012. (XI.12.) önkormányzati rendelete a tiltott, közösségellenes magatartások szabályozásáról

*(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**03./ „Önkormányzati kitüntetések, díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről” szóló  
13/2011.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása, rendeletek felülvizsgálata**  
*(Előterjesztés, rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A rendelet-tervezetet tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a rendelet-tervezet alábbi kiegészítéssel történő elfogadását.

„Csákvárért Oklevél”

14/A.§ (1) Csákvárért Oklevél adományozható azoknak a személyeknek, csoportoknak, akik Csákvár jó hírének öregbítéséért, a helyi kulturális, egészségügyi és sportéletben történő eredményes részvételért, tevékenységükkel kiemelkedő érdemeket szereztek.

(2) Évente legfeljebb 4 oklevél adományozható.

2.§ A Rendelet Vegyes és Záró rendelkezések része a következő 21.§-sal egészül ki.

21.§ (1) A „Csákvárért Oklevél” kitüntető címre e rendeletben foglaltak szerint tehető javaslat minden év február 15-ig.



(2) A kitüntetést a Polgármester adja át a március 15.-i ünnepségen.

A maga részéről javasolja a rendelet-tervezet módosítását a következők szerint:

14/A § -a (1) bekezdését kiegészíteni javasolja .... azoknak a személyeknek, „*csoporthoz tartozóknak*” akik .....  
... részvételéért, „*a helyi rendezési tevékenységben történő közreműködésért*” kifejezéssel.

Több hozzászólás, javaslat nem lévén az alábbi módosító javaslatokat szavazásra bocsátotta.

„Csákvárért Oklevél”

14/A.§ (1) Csákvárért Oklevél adományozható azoknak a személyeknek, csoportoknak, akik Csákvár jó hírének öregbítéséért, a helyi kulturális, egészségügyi és sportéletben történő eredményes részvételért, a *helyi rendezési tevékenységben történő közreműködésért* tevékenységükkel kiemelkedő érdemeket szereztek.

(2) Évente legfeljebb 4 oklevél adományozható.

2.§ A Rendelet Vegyes és Záró rendelkezések része a következő 21.§-sal egészül ki.

21.§ (1) A „Csákvárért Oklevél” kitüntető címre e rendeletben foglaltak szerint tehető javaslat minden év február 15-ig.

(2) A kitüntetést a Polgármester adja át a március 15.-i ünnepségen.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet-tervezet módosításait a javaslat szerint elfogadta.**

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A szavazást követően a módosításokkal együtt a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**24/2012. (XI. 12.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati kitüntetések, díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló**  
**13/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**04./ Közbeszerzési eljárást megindító felhívás elfogadása a települési vízrendezési pályázattal összefüggésben**

*(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság és 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatban foglaltakat a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy akinek hozzászólása, véleménye van az mondja el.

Hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**271/2012. (X.30.) határozata**  
**a települési vízrendezési pályázattal összefüggő nyílt közbeszerzési eljárást**  
**megindító felhívás elfogadásáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „Csákvár Nagyközség települési vízrendezésének fejlesztése” című, KDOP-4.1.1./E-11-2011-0023 azonosítószámú pályázat kivitelezési munkáival összefüggésben „a közbeszerzésekről” szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontja, a nemzeti eljárásrend szabályai szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindító felhívást a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**271/2012.(X.30.) határozat 1. számú melléklete**  
**1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez**

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

**A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás**

X Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

<b>Hivatalos név:</b> Csákvár Nagyközség Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Szabadság tér 9.		
Város/Község: Csákvár	Postai irányítószám: 8083	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>	Telefon: 06-(22) 582-310	
Címzett: Nagyné John Ágnes		
E-mail: <a href="mailto:titkarsag@csakvar.hu">titkarsag@csakvar.hu</a>	Fax: 06-(22) 354-135	
<b>Internetcím(ek)</b> (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://www.csakvar.hu">www.csakvar.hu</a>  A felhasználói oldal címe (URL):		

További információ a következő címen szerezhető be: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

## I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű	<input type="checkbox"/>	Közszolgáltató	<input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű	x	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]	<input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>

## I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

### I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

### I.3.2) KÖZZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

## 05. ) 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést:  igen x  nem  
 (Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:</b> Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron vállalalkozási szerződés keretében.		
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Építési beruházás</b>	<input type="checkbox"/> <b>Árubeszerzés</b>	<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatás megrendelés</b>
Kivitelezés <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória száma: <input type="text"/> <input type="text"/>
Tervezés és kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlet <input type="checkbox"/>	
	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> <b>Építési koncesszió</b>		<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatási koncesszió</b>
A teljesítés helye  Csákvár: Haladás u., Tolbuchin u., Radnóti Miklós u., Berényi u., József Attila u., Ady Endre u., Kertész u., Kenderesi utca és a 415/1 hrsz-ú övások.  NUTS-kód HU211		
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b> <input checked="" type="checkbox"/> A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul <input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul <input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma _____ VAGY (adott esetben) maximális létszáma _____	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
<b>A keretmegállapodás időtartama:</b> Időtartam év(ek)ben: _____ vagy hónap(ok) ban: _____		
<b>A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéket (csak számokkal)</b> Becsült érték áfa nélkül: _____ Pénznem: _____		

VAGY:  
 \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között Pénznem: \_\_\_\_\_  
 A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**  
 Települési vízrendezés fejlesztés Csákváron vállalkezési szerződés keretében.

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
<b>Fő tárgy</b>	<b>45247110-4</b>	- -
<b>További tárgy(ak)</b>	<b>71300000-1</b>	- -

**II.1.7) Részekre történő ajánlattétel** (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)  
 igen x **nem**  
 (Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

<input type="checkbox"/> egy részre	<input type="checkbox"/> egy vagy több részre	<input type="checkbox"/> valamennyi részre
-------------------------------------	---	--

**II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk**  
**Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)**  **igen** x **nem**

**II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG**

**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték** (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)  
 A rendelkezésre bocsajtott tendertervek alapján kiviteli tervek elkészítése, valamint 5076 fm hosszon vízvezetési munkálatok kivitelezése.  
 További információ a műszaki dokumentációban található.  
 (adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: 78.369.296,- Pénznem: HUF  
 VAGY: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között Pénznem: \_\_\_\_\_

**II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ** (adott esetben)  
 Vételi jog (opció):  **igen** x **nem**  
 (Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:  
 (ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje: \_\_\_\_\_ hónapban: \_\_\_\_\_ vagy \_\_\_\_\_ napban: \_\_\_\_\_ (a szerződés megkötésétől számítva)

**II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk** (adott esetben)  
 A szerződés meghosszabbítható:  **igen** x **nem**  
 A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): \_\_\_\_\_ vagy: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között  
 (ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében

a	további	szerződések	tervezett	ütemezése:
hónapban: _____ vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)				

### II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban: _____ vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)	
VAGY:	
Kezdés	2012. 12. 18. (év/hó/nap)
Befejezés	2013/09 /30 (év/hó/nap)

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

<p><b>III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)</b></p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 126. § (1) bekezdése alapján az alábbi szerződéses biztosítékokat köti ki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>A Kbt. 126. § (2) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként (meghiúsulási biztosíték) a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás kettő százalékának megfelelő biztosíték kerül kikötésre.</li> <li>A Kbt. 126. § (3) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként (jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás kettő százalékának megfelelő biztosíték kerül kikötésre.</li> <li>A Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a meghiúsulási biztosítékot a szerződéskötéskor, a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján a meghiúsulási és a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában kell nyilatkoznia.</li> <li>A Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján a meghiúsulási biztosíték és a jótállási biztosíték az eljárást megindító felhívás III.1.1) pont 3. francia bekezdésében meghatározott határidőig az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetőek az előírt pénzüsszegeknek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.</li> <li>A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján Ajánlatkérő a jótállási biztosíték vonatkozásában a szerződésben lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a fizetési számlára történő befizetése helyett az Ajánlattevőnek a (rész) teljesítésért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra.</li> <li>Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére napi nettó 50.000,- Ft mértékű késedelmi kötbér vállalására tart igényt. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke a nettó szerződéses ár 5%-a.</li> </ol> <p>További információ a szerződéstervezetben található.</p>
<p><b>III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)</b></p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 130. § (3) bekezdése és a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-14. §-aiban foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét.</p> <p>Előleg: Ajánlatkérő a 4/2011. ( I. 28.) kormányrendelet 57. § (1b) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás elszámolható összege 30 %-ának megfelelő előleget (szállítói előleg) biztosít. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a nyertes Ajánlattevő közvetlenül a Közreműködő Szervezettől igényelheti az Ajánlatkérő egyidejű értesítése mellett. Ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói</p>

előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg igénylést Ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolja és a Közreműködő Szervezet részére megküldi. A szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait az NFÜ határozza meg.

Részszámlák, végszámla: Ajánlatkérő 4 db részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. Az első részszámla esedékessége a nettó szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés, mértéke a nettó szerződéses érték 25%-a, a 2., 3. és 4. részszámla esedékessége a nettó szerződéses érték 40, 55 és 70%-át elérő megvalósult teljesítés, mértékük 15-15-15%. A végszámla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást követően van lehetőség. A végszámla mértéke legfeljebb a nettó szerződéses érték 30 %-a.

Számlák kiegyenlítése alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben: Ajánlatkérő a számlák ellenértékét a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint, az átadás-átvételi eljárás befejezésének napját követő 30 napon belül egyenlíti ki.

Ellenszolgáltatás teljesítése Alvállalkozók igénybe vétele esetén: amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a végszámla ellenértékének kifizetési szabályait a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak rendezik (30+15 napos fizetési határidő).

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

A számlák kifizetése tekintetében a 4/2011. (I.28.) Korm. számú rendeletben meghatározott szabályok is irányadók.

A szerződés finanszírozása az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő forrásaiból történik, a támogatási intenzitás 90 százalék (szállítói finanszírozásos konstrukció).

Ajánlatkérő nem köt ki tartalékkeretet a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében Ajánlatkérő kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

További információ a szerződéstervezetben található.

**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)**

Ajánlatkérő nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását a nyertes közös Ajánlattevőktől.

**III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben)**  **igen**  **x nem**  
(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

**III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll és az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá (Kbt. 58. § (3) bekezdés).

Megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján kell Ajánlattevőknek nyilatkozniuk. Ajánlattevőknek a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ában meghatározott módon kell igazolniuk a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti esetben a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §-a és a Kbt. 56. §-a irányadó.

Tekintettel a 306/2011. (XII. 23.) kormányrendelet 8. §-ára és az Étv. előírásaira az ajánlathoz csatolni kell az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara névjegyzékében szereplés igazolását az érvényes határozat egyszerű másolati példányának becsatolásával vagy az MKIK online

névjegyzékben szereplő nyilvántartási azonosító megjelölésével.	
<b>III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)</b>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőre vonatkozó pénzügyi és gazdasági alkalmasságát igazoló alábbi dokumentum eredeti vagy egyszerű másolati példányát:</p> <p>b): Saját vagy jogelődje utolsó három lezárt üzleti éve számviteli jogszabályok szerinti beszámolóiból a mérleg és eredménykimutatásokat (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők, a beszámolók adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámolók csatolása az ajánlatba nem szükséges. A beszámolókkal kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (2) és (3) bekezdésére.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő ha:</p> <p>b): az utolsó három lezárt üzleti éve mérleg szerinti eredményei közül legalább kettő év eredménye negatív volt. Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik az utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolókkal, mert ezen időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor legalább 40 millió Ft általános forgalmi adó nélkül számított, a közbeszerzés tárgyából (csapadék és/vagy szennyvízcsatorna kivitelezése) származó árbevétellel kell rendelkeznie a működésének ideje alatt eltelt időszakra vonatkozóan.</p> <p>Más szervezet kapacitásainak igénybevétele esetén a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései alkalmazandóak.</p> <p>Az előírt gazdasági alkalmassági követelménynek közös ajánlattétel esetén a gazdasági szereplők vonatkozásában elegendő, ha csak az egyik gazdasági szereplő felel meg az előírt követelménynek (Kbt. 55. § (4) bekezdés).</p>
<b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)</b>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés a) b) és e) pontjai alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőre vonatkozó szakmai alkalmasságát igazoló alábbi dokumentumok eredeti vagy egyszerű másolati példányait:</p> <p>a): Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített, a közbeszerzés tárgyának megfelelő (felszíni csapadékvíz elvezetés, nyílt árok kiépítése, kivitelezése) referenciák ismertetését. A referenciákat a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 16. § (5) bekezdésének megfelelően kell igazolni (figyelembe véve a 16. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat is). A referenciáknak tartalmazniuk kell a következőket: ellenszolgáltatás összege, teljesítés ideje és helye, a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>b): A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló műszaki felszereltség leírását. A műszaki felszereltség rendelkezésre állásának alátámasztására az ajánlattevő csatolja be a releváns műszaki felszereltségre vonatkozó műszaki leírásokat, fényképeket, adott esetben forgalmi engedélyeket, illetőleg az eszköznyilvántartások vonatkozó részét. Ha a műszaki felszereltség nem az ajánlattevő tulajdonában van, kérjük, csatolják a bérleti, előbérleti vagy kölcsönszerződés egyszerű másolatát is.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:</p> <p>a): Nem rendelkezik eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített, a közbeszerzés tárgyának megfelelő (felszíni csapadékvíz elvezetés, nyílt árok kiépítése, kivitelezése), az öt év vonatkozásában mindösszesen legalább 3 db referenciával. A 3 db referencia összértékének legalább nettó 70 millió forintnak kell lennie.</p> <p>b): Nem rendelkezik az alábbi műszaki felszereltséggel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 db autódaru</li> <li>- 4 db minimum C kategóriás jogosítványt igénylő teherautó</li> <li>- 4 db forgó kotrógép</li> <li>- 1 db árokásó gép</li> </ul> <p>e)1.: Nem rendelkezik a feladat ellátásához szükséges, a 244/2006. (XII. 05.) Kormányrendeletnek megfelelő besorolású 1 fő, legalább „MV-VZ/A” szakirányú végzettséggel és legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, aki a</p>



<p>e)1.: Annak a szakembernek a megnevezését és képzettségének, szakmai gyakorlatának ismertetését, akit felelős műszaki vezetőként be kíván vonni a szerződés teljesítésébe. Az előírt végzettség, képzettség, szakmai gyakorlat igazolására az ajánlattevő csatolja a szakember szakmai önéletrajzát, releváns képzettségeit igazoló oklevélét. A felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplés igazolására a Magyar Mérnöki Kamara Online Névjegyzékben szereplő tagszám megjelölése szükséges vagy csatolható a névjegyzékbe vételt tanúsító érvényes hatósági igazolás egyszerű másolata.</p> <p>e).2.: Annak a szakembernek a megnevezését, akit esélyegyenlőségi munkatársként/szakemberként be kíván vonni a szerződés teljesítésébe. A szerződés teljesítésébe történő bevonás igazolására az ajánlattevő csatolja a munkatárs/szakember szakmai önéletrajzát.</p>	<p>szerződés teljesítésében részt vesz.</p> <p>e).2.: Nem rendelkezik legalább egy fő esélyegyenlőségi munkatárssal/szakemberrel.</p> <p>Más szervezet kapacitásainak igénybevétele esetén a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései alkalmazandóak.</p> <p>Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek (Kbt. 55. § (4) bekezdés).</p>
--	--

<b>III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk</b> <i>(adott esetben)</i>	
A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott	<input type="checkbox"/> <b>igen</b> x <b>nem</b>
A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott	<input type="checkbox"/> <b>igen</b> x <b>nem</b>

### III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

<b>III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk</b>	
A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve <input type="checkbox"/> <b>igen</b> <input type="checkbox"/> <b>nem</b>	
<i>(Igen válasz esetén)</i> A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:	
<b>III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek</b>	
A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét <input type="checkbox"/> <b>igen</b> <input type="checkbox"/> <b>nem</b>	

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p>X Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:</p>	<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p><input type="checkbox"/> Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p>

<p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetményrel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p>	
<p><b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma _____</p> <p>VAGY:</p> <p>Tervezett minimum _____ és (adott esetben) maximális létszáma _____</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>	
<p><b>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b></p> <p>Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>	

#### IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

<p><b>IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)</b></p>			
<p><input checked="" type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás</p> <p>VAGY</p> <p><input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlata következő részszerzőpontok alapján</p>			
<b>Részszerzőpont</b>	<b>Súlyszám</b>	<b>Részszerzőpont</b>	<b>Súlyszám</b>
<p><b>IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b></p> <p><b>Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni</b> <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p> <p>(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:</p>			

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

<p><b>IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)</b></p> <p>_____</p>
---

**IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre**  igen  nem

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

**IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)**

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2012/11. 27. (év/hó/nap )

Időpont: 10:00

A dokumentációért fizetni kell  igen  nem

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 25.000,- Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: A dokumentációt kiváltók bruttó 25.000,- Ft ellenében vehetik át a dokumentációt az I.1. pontban meghatározott címen az átutalásról szóló igazolás bemutatását követően munkanapokon 8-16 (péntekenként 8-12) óra között, illetve elektronikus úton is lehetséges a dokumentáció kiváltása az átutalásról szóló elektronikus vagy fax formátumú igazolás megküldésével egyidejűleg. Az ajánlattételi határidő lejártának napján 8-10 óráig váltható ki a dokumentáció. Ajánlatkérő számlaszáma: 12023008-00156965-00100009, a közlemény rovatban kerüljön feltüntetésre: „Csákvár vízrendezés”. Ajánlatkérő a dokumentációt teljes terjedelmében elektronikus úton bocsátja rendelkezésre. A kiegészítő tájékoztatás megadása elektronikus úton is megtörténik. . A Kbt. 49. § (6) bekezdése alapján a dokumentációt ajánlatokként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban meghatározott alvállalkozójának meg kell vásárolnia.

**IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

Dátum: 2012. 11. 27./ (év/hó/nap )

Időpont: 10:00

**IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)**

Dátum: □□□□□/□□□□/□□□□ (év/hó/nap)

**IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i): \_\_\_\_\_

Egyéb: \_\_\_\_\_

Magyar

**IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)**

□□□□□ □□□□-ig (év /hó/nap )

VAGY

Az időtartam hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### **IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: 2012. 11. 27. / (év/hó/nap )

Időpont: 10:00

Hely: Csákvár Nagyközség Önkormányzata (8083 Csákvár, Szabadság tér 9.) emeleti tárgyaló.

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek x igen  nem

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelenek.

### **V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

#### **V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK (adott esetben)**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen x **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

#### **V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

A SZERZŐDÉS EURÓPAI UNIÓS ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS

x **igen** nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra: „Csákvár Nagyközség települési vízrendezésének fejlesztése” című KDOP-4.1.1/E-11-2011-0023 azonosítószerű projekt.

#### **V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)**

**V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (ha az eljárás tárgyalásos)**

**V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)**

x **igen** nem

**V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)**

A fizetés feltételei és módja: A dokumentációt kiváltók bruttó 25.000,- Ft ellenében vehetik át a dokumentációt az I.1. pontban meghatározott címen az átutalásról szóló igazolás bemutatását követően munkanapokon 8-16 (péntekenként 8-13) óra között, illetve elektronikus úton is lehetséges a dokumentáció kiváltása az átutalásról szóló elektronikus vagy fax formátumú igazolás megküldésével egyidejűleg. Az ajánlattételi határidő lejártának napján 8-10 óráig váltható ki a dokumentáció. Ajánlatkérő számlaszáma: 12023008-00156965-00100009, a közlemény rovatban kerüljön feltüntetésre: „Csákvár vízrendezés”. Ajánlatkérő a dokumentációt teljes terjedelmében elektronikus úton bocsátja rendelkezésre. A kiegészítő tájékoztatás megadása elektronikus úton is megtörténik. A Kbt. 49. § (6) bekezdése alapján a dokumentációt ajánlatokként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban meghatározott alvállalkozójának meg kell vásárolnia.

**V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: -**

**V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot: -**

**V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak**

x **igen** nem

**Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz**

**képest szigorúbbak:**

III.2.2. és III.2.3. pont valamennyi alpontja.

**V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)**

Ajánlatkérő nem igényel ajánlati biztosítékot.

**V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:**  igen x  nem

**V.4) Egyéb információk:**

1. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőt terheli.
2. Az ajánlatokat írásban, minden tartalommal rendelkező oldalt (ideértve a fedőlapot és a tartalomjegyzéket) oldalszámozással és az ajánlattevő szignójával ellátva, 1 eredeti és 1 – az eredetivel teljes mértékben megegyező másolati példányban, példányonként és összességében zártan és roncsolódás nélkül, bontatlan módon összefűzve, „Csákvár vízrendezés 2.” „Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” „Iktatóban nem bontható fel!” feliratokkal ellátva kell beadni a Csákvár Nagyközség Önkormányzat 8083 Csákvár, Szabadság tér 9. címre. Ajánlatkérő az eredeti papír alapú példány scannelt, pdf formátumban CD-re vagy DVD-re írt fájlját is kéri az ajánlat mellékleteként benyújtani, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárást a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet alapján a támogatást nyújtó szerv ellenőrizni fogja (további információ az ajánlat formai előírásaira és a scannelt, elektronikus dokumentumokra vonatkozóan az ajánlati dokumentációban). Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pénzügyi és műszaki ütemtervet, valamint a beárazott tételes költségvetést is. A beárazott tételes költségvetést a pdf formátum mellett excel formátumban is rendelkezésre kell bocsátani.
3. Az ajánlatokhoz csatolni kell a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírási címpéldányát és adott esetben meghatalmazását tartalmazó dokumentumot eredeti vagy egyszerű másolatban.
4. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdésére vonatkozóan (alvállalkozók igénybevétele-nemleges nyilatkozat is csatolandó).
5. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdéseire vonatkozóan (teljességi nyilatkozat, KKV minősítés).
6. Ajánlattevő köteles tájékozódni a Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltakra (adózáásra, környezetvédelemre, munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségek, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni). További információ az ajánlati dokumentációban.
7. Tekintettel a 306/2011. (XII. 23.) kormányrendelet 9. §-ára az Ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás módjára és teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot az ajánlatban rendelkezésre kell bocsátani. A felelősségbiztosítás mértéke projekt szinten összesen legalább a nettó szerződéses ár értékének megfelelő mértékű kell legyen, a káronkénti limit minimuma nettó 100.000,- Ft, a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Ajánlatkérőnek és 3. személynek okozott kárra kell legalább kiterjednie. A limitet el nem érő károkért ajánlattevő teljes anyagi felelősséggel tartozik.
8. A hiánypótlás, felvilágosítás megadásának lehetősége a Kbt. 67. §-a alapján biztosított.
9. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó összegeztést előre láthatólag 2012. december 07. -én küldi meg Ajánlattevők számára, a szerződéskötés tervezett időpontja: 2012. december 18.
10. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a jogilag releváns jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.
11. Ajánlatkérő a jelen eljárás alapján megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás szükségessége esetén a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

**V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA:** 2012. 10.30. (év/hó/nap)

**05./ A vásártéri ingatlannal kapcsolatos adásvételi és településrendezési szerződés elfogadása**  
(Előterjesztés, határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a napirendet és 4 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a Bejegyzési engedély utolsó előtti bekezdésének második mondatát kiegészíteni azzal, hogy a tulajdonjogot tartsa fenn az önkormányzat addig, amíg a Tool-Temp Kft-vel megkötendő településrendezési szerződésben foglaltak nem teljesülnek.

Javasolja továbbá az adás-vételi szerződés 11. pontjának módosítását is az ismertetettek szerint.

A Településrendezési szerződés mellékletét képezze a kivitelezési munka elvégzésére vonatkozó műszaki tartalom.

A bizottság kérte, hogy a képviselő-testület ülésére tisztázza a hivatal a szerződést készítő ügyvéddel, hogy a 7./ pontban szereplő fenntartási kötelezettségek alatt mit kell érteni.

**Tóth Jánosné jegyző:**

A képviselő-testület tagjainak e-mailben megküldték a vevő ügyvédjének módosításokra reagáló levelét, továbbá az átdolgozott szerződéseket.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Hozzászólás nem lévén a javaslattal együtt a 2442 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződéséről szóló módosított határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**272/2012. (X.30.) határozata**  
**a 2442 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződéséről**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló Csákvár, 2442 hrsz-ú (Vásártér), legelő művelési ágú, 1 ha 4339 m<sup>2</sup> területű, 4,01 AK értékű zártkerti ingatlan értékesítésére vonatkozóan – eredményes pályázati eljárást követően – felhatalmazza a polgármestert az alábbi adásvételi szerződés aláírására:

**„ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésről **Csákvár Nagyközség Önkormányzata** (8083 Csákvár, Szabadság tér 9. statisztikai számjel: 15727055 8411 321 07, képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrésről **Molnár Zoltán** (születési neve: Molnár Zoltán, születési hely, idő: Ajka, 1976.09.22., anyja neve: Márics Ildikó, személyi azonosító jele: 1-760922- ) 8083 Csákvár, Paulini Béla utca 11. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **csákvári 2442** helyrajzi számú, 1 ha 4339 m<sup>2</sup> területű, „legelő” művelési ágú, 4,01 AK értékű zártkerti ingatlan. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.
2. **Eladó eladja, Vevő megveszi** az 1. pontban meghatározott ingatlant az Eladó 252/2012. (IX.25.) számú határozatában meghatározott **2.000.000,- Ft.**, kettőmillió forint vételárért. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintette, így annak műszaki állapotával tisztában van. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanak általa ismert rejtett hibája nincsen.
3. Tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan beépítetlen, és nem minősül építési teleknek, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján a termékértékesítés nem minősül adókötelesnek.
4. Szerződő feleknek **tudomása van arról**, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14.

§ (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (11) bekezdés c) pontja szerint a Nvtv. 13. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt a 2012. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a **csákvári 2442** helyrajzi számú ingatlan bruttó forgalmi értéke **2.000.000,- Ft.**, kettőmillió forint, ami nem éri el a törvényben meghatározott 5.000.000,- Ft-os értéket, ezért az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

6. Eladó jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a csákvári 2442 helyrajzi számú ingatlan a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése alapján vezetett nyilvántartásban üzleti, szabadon hasznosítható vagyoneként szerepel.

7. Vevő a 2. pontban meghatározott teljes **2.000.000,- Ft.**, azaz kettőmillió forint összegű vételárat **legkésőbb 2012. november 30.** napjáig átutalással köteles megfizetni Eladó a Raiffeisen Bank Zrt. Székesfehérvári Fiókjánál vezetett 12023008-00156965-00100009 számú számlájára.

8. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintette és megismerte. Eladó kijelenti, hogy Vevő tulajdonszerzését akadályozó, általa ismert körülmények nem állnak fenn. Eladó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan **per-, teher- és igénymentességéért.**

9. Eladó kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná.

10. Szerződő felek megállapodása alapján Vevő az ingatlan birtokába a mai napon lép, ettől az időponttól viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait, továbbá ezen időpont irányadó a kárveszély átszállása szempontjából is.

11. Eladó a teljes vételár kifizetéséig fenntartja tulajdonjogát, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben hozzájárul Vevő **„vételi” jogcímén** történő **1/1** arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. A bejegyzési engedélyt okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd az a teljes vételár Eladó részére történő kifizetését követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

A fentiekre tekintettel szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy a bejegyzési engedély csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatóságához történt benyújtását követő 6 hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben.**

12. Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az ingatlanon a későbbiekben a Tool-Temp Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 07-09-012134) 8083 Csákvár, Paulini Béla utca 11. részére kíván telephelyet létesíteni. Eladó jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata szerint telephely céljából épület létesíthető.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó és a Tool-Temp Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között a mai napon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti 30/A § szerinti településrendezési szerződés jött létre.

14. Szerződő felek megállapodnak, amennyiben a Tool-Temp Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a 13. pontban meghatározott szerződés szerinti kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, úgy felek ezt a tényt **bontó feltételnek** tekintik, és ebben az esetben az eredeti állapotot helyreállítják.

15. **Eladó kijelenti**, hogy jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező **önkormányzat.**

16. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgár** és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.

17. Vevő jelen szerződés aláírásával **a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 9. § (3) bekezdése** szerint nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése **nem ütközik fenti törvény 5. §-ába.**

18. A szerződéskötési költségek, a vagyonátruházási illeték, továbbá a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik.

19. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos illeték- és adójogszabályokat eljáró ügyvéd megismertette velük, azt megértették.

20. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

21. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

22. A szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák a **Hernádi-Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda** (8200 Veszprém, Szeglethy u. 7.) — eljáró ügyvéd dr. Földesi Csaba — jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az első-, másodfokú ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviseléssel. Szerződő felek egyidejűleg meghatalmazzák dr. Földesi Csaba eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó 12B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el.

23. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Csákvár, 2012. november

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata**  
eladó  
képviseli  
Katonáné dr. Venguszt Beatrix  
polgármester

**Molnár Zoltán**  
vevő

Az Eladó részéről ellenjegyző:

Tóth Jánosné  
jegyző

Készítettem és ellenjegyzem:  
Csákvár, 2012. november

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd”

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: polgármester

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Határozathozatalt követően a 2442 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével összefüggő bejegyzési engedéllyel kapcsolatos határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**273/2012. (X.30.) határozata**



## a 2442 hrsz-ú ingatlan értékesítésével összefüggő bejegyzési engedélyről

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló Csákvár, 2442 hrsz-ú (Vásártér), legelő művelési ágú, 1 ha 4339 m<sup>2</sup> területű, 4,01 AK értékű zártkerti ingatlan értékesítésével összefüggésben felhatalmazza a polgármestert az alábbi bejegyzési engedély aláírására:

### „BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Alulírott,

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata** (8083 Csákvár, Szabadság tér 9. statisztikai számjel: 15727055 8411 321 07, képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester)

**-feltétlenül és visszavonhatatlanul-**

**hozzájárok**, hogy az 1/1 arányú tulajdonomat képező **csákvári 2442** helyrajzi számú, 1 ha 4339 m<sup>2</sup> területű, „legelő” művelési ágú, 4.01 AK értékű zártkerti ingatlanra

**Molnár Zoltán** (születési neve: Molnár Zoltán, születési hely, idő: Ajka, 1976.09.22., anyja neve: Márics Ildikó, személyi azonosító jele: 1-760922- ) 8083 Csákvár, Paulini Béla utca 11., mint vevő

**tulajdonjoga 1/1 arányban „vétél” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

Jelen nyilatkozatot a Csákváron, 2012. november . napján kelt megállapodás megkötésének napján állítom ki azzal, hogy azt eljáró ügyvédnél, Dr. Földesi Csabánál (8200 Veszprém, Szeglethy u. 7.) letétbe helyezem. Jelen bejegyzési engedélyt eljáró ügyvéd a teljes vételár hiánytalan kifizetését követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

Jelen okirat elkészítésével és földhivatalhoz történő benyújtásával megbízom és meghatalmazom Dr. Földesi Csaba ügyvédet (8200 Veszprém, Szeglethy u. 7.).

Csákvár, 2012. november

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata**  
eladó  
képviselet  
Katonáné dr. Venguszt Beatrix  
polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

Csákvár, 2012. november

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd”

Határidő: 2012. november 15.  
Felelős: polgármester

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Határozathozatalt követően a Csákvár, Paulini Béla utcában szilárd burkolatú út kialakításával kapcsolatos településrendezési szerződéséről szóló határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**274/2012. (X.30.) határozata**

## **Csákvár, Paulini Béla utcában szilárd burkolatú út kialakításával kapcsolatos településrendezési szerződéséről**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete - a kizárólagos tulajdonában álló csákvári 481/22 hrsz-ú, természetben a Csákvár, Paulini Béla utcai út megjelölésű ingatlanon a Tool-Temp Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8083 Csákvár, Paulini B. u. 11.) beruházásban megvalósítandó szilárd burkolatú út kialakításával összefüggésben - felhatalmazza a polgármestert az alábbi településrendezési szerződés aláírására:

### **„TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS**

amelyet létrejött

egyrésztől a **Tool-Temp Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 07-09-012134, statisztikai számjele: 13715333-4619-113-07, képviseli: Molnár Zoltán ügyvezető) 8083 Csákvár, Paulini Béla utca 11., mint fejlesztő (a továbbiakban: **Beruházó**)

másrésztől **Csákvár Nagyközség Önkormányzata** (8083 Csákvár, Szabadság tér 9. statisztikai számjel: 15727055 8411 321 07, képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás és Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 274/2012. (X.30.) számú határozata alapján alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos a 252/2012. (IX. 25.) számú határozatával a csákvári 2442 helyrajzi szám alatt nyilvántartott önkormányzati ingatlan értékesítéséről határozott, és nyilvános értékesítési pályázatot hirdetett. A pályázat nyertese a **Molnár Zoltán** (anyja neve: Márics Ildikó) 8083 Csákvár, Paulini B. utca 11. szám alatti lakos, akivel a szükséges szerződéseket az Önkormányzat megkötötte.
2. Beruházó a Csákvár 2442 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon telephelyet kíván létesíteni.
3. A Beruházó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés megkötésével vállalja, hogy a csákvári 481/22 helyrajzi számú, természetben Csákvár, Paulini Béla utca ingatlanon, mint fejlesztési területen, a szilárd burkolatú utat saját költségen az Önkormányzattal egyeztetett műszaki tartalommal megtervezteteti és megépíti.
4. Szerződő felek megállapodása alapján a 3. pontban vállalt kötelezettség magába foglalja különösen az utca szilárd burkolatának kivitelezését, tervezését és az aszfaltozási munkákat, valamint az útpadka szegélykövel történő kirakását.
5. A kivitelezésre vonatkozó részletes műszaki leírást a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú melléklet tartalmazza.
6. Beruházó kötelezettséget vállal, hogy a 3. pontban meghatározott kötelezettségének legkésőbb 2013. március 31. napjáig eleget tesz.
7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a forgalomba helyezés után az utat beruházó térítésmentesen átadja az Önkormányzat. Az átadást követően a fenntartással kapcsolatos minden kötelezettség az Önkormányzaté.
8. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kivitelezés során a kivitelezéssel nem összefüggő fenntartási kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Étv. általa felhívott jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. Felek kijelentik, hogy mindketten magyarországi illetőségű jogi személyek, ügyleti képességük nem korlátozott.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – amely 2 (kettő) oldalból áll - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Csákvár, 2012. november

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata**  
képviseli  
Katonáné dr. Venguszt Beatrix  
polgármester

**Tool-Temp Hungária Kft.**  
beruházó  
Molnár Zoltán  
ügyvezető

Ellenjegyző

Tóth Jánosné  
jegyző”

Határidő: 2012. november 15.  
Felelős: polgármester

**06./ Pályázati kiírás szippantott szennyvíz szállítására**  
(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a szippantott szennyvízszállításra vonatkozó pályázat kiírását. Javasolja továbbá, hogy a vállalkozóval kötött szerződést 3 hónapos felmondási idő alapulvételével szüntesse meg.

Elmondta, hogy tárgyalta Héring Ferenc vállalkozóval, aki eddig a szippantott szennyvízszállítást végezte. Tájékoztatta arról, hogy 2013. évben jár le a szennyvízszippantó autónak a műszaki vizsgája. A vizsgáztatás mintegy 400.000,- Ft-ba kerül. A szennyvízszippantásból befolyó összeg nem fedezi még a műszaki vizsga és egyéb költségeket sem, ezért e tevékenységét meg kívánja szüntetni.

Tájékoztatta arról is Héring Ferencet, hogy amennyiben az önkormányzathoz benyújtja a számlákat, úgy 500 Ft/m<sup>3</sup> hozzájárulást le lehet hívni a Magyar államtól erre a célra, bár lehetséges, hogy ez sem lesz elegendő a működéshez.

Panaszként jelezte a vállalkozó, hogy volt olyan megrendelője is, aki több alkalommal nem fizette ki a szennyvízszállítást. Az ÁNTSZ arra kötelezte őt, hogy akkor is el kell szállítania a szippantott szennyvizet, ha a megrendelő nem fizeti ki. Igényét bírósági úton érvényesítheti a megrendelővel szemben.

Elmondta, hogy a vállalkozóval további tárgyalásokat folytat a szippantott szennyvíz elszállításának megoldása érdekében, hiszen az önkormányzatnak kötelezettsége e feladat megoldása. Annak érdekében, hogy találjanak a feladat ellátására szolgáltatót, javasolja a pályázat kiírását.

Hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**275/2012. (X.30.) határozata**  
**szennyvíz gyűjtésének és szállításának végzésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területén 2012. december 1-től történő szennyvíz gyűjtésének és szállításának végzésére pályázatot ír ki az alábbi tartalommal:

**„PÁLYÁZAT**

## **Csákvár Nagyközség Közigazgatási területén 2013. évben történő szennyvíz gyűjtésének és szállításának végzésére**

**A pályázat célja:** Csákvár Nagyközség közigazgatási területén történő szippantott szennyvíz gyűjtésének és szállításának, folyamatos ellátása a lakosság és az Önkormányzat érdekében.

**A szolgáltatásba bevont település:** Csákvár Nagyközség közigazgatási területe.

**A szippantott szennyvíz ártalmatlanításának helye:** Csákvár, szennyvíztisztító telep 078 hrsz

**A szolgáltatás végzésének időtartama:** 2012. december 1-től. – 2013. november 30.

**Pályázók köre:** egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok, akik szippantott szennyvíz gyűjtésére és szállítására vonatkozóan rendelkeznek a jogszabályokban meghatározott hatósági engedélyekkel.

### **A pályázatnak tartalmazni kell:**

- A pályázó személyes adatait, elérhetőségeit
- A szippantott szennyvíz gyűjtési és szállítási tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély másolata
- A szolgáltatás ellátásához alkalmazni kívánt jármű típusát, kapacitását és egyéb adatait (műszaki állapot, hatósági engedély)
- A szállító jármű tárolására, tisztítására és karbantartására alkalmas hatóságilag engedélyezett telephely megnevezését, adatait, a hatósági engedély másolatát.
- Az alkalmazni kívánt technológia leírását, valamint pontos meghatározását, hány személlyel és gépjárművel kívánja a szolgáltatást elvégezni.
- Kárelhárítási tervet, mely tartalmazza a tevékenység gyakorlása esetén esetleg keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükséges felszereléseket, eszközöket.
- A szolgáltatás ellátásához szükséges és a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett szakember létszámát, érvényes, hivatásos vezetői engedély másolatát, egészségügyi, 2-es számú vizsgáit igazoló dokumentum másolatát, továbbá igazolást arról, hogy a pályázó rendelkezik a 13/1995.(IX.01.)KHVM rendelet szerinti undort keltő anyagok szállítására vonatkozó vizsgával; és a szolgáltatást ellátó személy végzettségét igazoló dokumentumok másolatait.

**A pályázat benyújtásának ideje:** 2012. november 19.

postai úton: **Csákvár Nagyközség Polgármesteri Hivatala** címére történő megküldésével **(8083 Csákvár, Szabadság tér 9.)**

- személyesen: Polgármesteri Hivatal Titkárság (Csákvár, Szabadság tér 9. I. emelet)

**Módja:** A pályázatot kérjük zárt borítékban benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét. A borítékra kérjük ráírni: „**Pályázat szippantott szennyvíz gyűjtésére és szállítására. Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!**”

### **Az elbírálásra jogosultak, pályázat értékelése:**

A boríték bontás és az eredményhirdetés nyilvános, a bírálat zárt eljárásban történik. A pályázatokat a polgármester által felállított 3 tagú bíráló bizottság fogja értékelni, mely javaslatot tesz Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a nyertes ajánlattevő tekintetében.

**Boríték bontás időpontja:** 2012. november 20.

**Képviselő-testületi döntés időpontja:** 2012. november 27.

**Az eredményről történő értesítés határideje:** 2012. november 28.

Az ajánlatkérő az eredményről levélben tájékoztatja az ajánlattevőket.

**A szerződéskötés legkésőbbi időpontja:** 2012. november 30.

**Egyéb feltételek:**

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy

- a nyertes pályázó visszalépeése esetén a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kössön szerződést.

A felhívással, a pályázat részleteivel kapcsolatos további információk kérhetők a Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában (Csákvár, Szabadság tér 9. – Tóth Jánosné jegyzőnél, tel: 22/582-310).

Csákvár, 2012. október 31.

Csákvár Nagyközség Önkormányzata  
nevében:

Katonáné dr. Venguszt Beatrix sk.  
polgármester”

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a pályázatot az önkormányzat honlapján és a helyi televízió Képűjság oldalán tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**07./ Az önkormányzat és intézményei pénzügyi helyzetének áttekintése, tájékoztató az adóbevételek alakulásáról**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Az előterjesztést előzetesen véleményezte a Pénzügyi és Jogi Bizottság, az ülésen részletes tájékoztatást adtak az önkormányzat pénzügyi helyzetéről. A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja az adósságmegújító működési célú hitel felvételét.

Elmondta, hogy 2013. január 1-től ismét folyószámla hitelkeretre szeretnék átváltani a hitelt.

A javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**276/2012.(X. 30.) határozata**  
**adósságmegújító működési célú hitel felvételéről**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintve az önkormányzat és intézményei pénzügyi helyzetét, határozott 20 millió forint adósságmegújító működési célú hitel felvételéről a számlavezető pénzügyintézetünktől, valamint a hitelfelvételhez szükséges Kormány hozzájárulás iránti kérelem benyújtásáról.

Felkéri a polgármestert, hogy a hitelfelvétel ügyében járjon el a Raiffeisen Bank Zrt.-nél és intézkedjen a Kormány hozzájárulás iránti kérelem benyújtásáról.

Határidő: 2012. november 1.

Felelős: polgármester

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a 2013. január 1-től folyószámla hitelkeret igényléséről szóló előterjesztésről, véleményezte a határozati javaslatot is. Elmondta, hogy a hitelszerződés feltételeiről is be tud számolni a következő ülésen, miután tárgyal a számlavezető Raiffeisen Bankkal és a testület elé terjeszti a javaslatot, illetve a lehetőségeket. A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a határozati javaslat elfogadását. Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket, javaslataikat tegyék meg.

Hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**277/2012. (X.30.) határozata**  
**2013. január 1-től folyószámla hitelkeret igényléséről**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerve a 2012. évi várható év végi pénzügyi helyzetét úgy határozott, hogy 2013. január 1-től 20 millió forint folyószámla hitelkeret biztosítását kéri a számlavezető pénzintézettől.

Határidő: 2012. november 5.

Felelős: polgármester

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság és 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a képviselő-testületnek nem tudott javaslatot tenni.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy megjelent egy BM rendelet, mely révén a község szervezetei uniós pályázataikhoz biztosít az állam támogatást az önerő fedezetére. A 20 millió hitel felvételét meg kell gondolni, hiszen van több pályázata is az önkormányzatnak, amelyek elbírálás alatt vannak. Érdeke a kormánynak is, hogy ne ragadjanak be pénzek. Az előfinanszírozáshoz segítséget nyújtana a 20.000.000.- Ft hitel felvétele. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, javaslataikat tegyék meg.

*(dr. Szeredi Péter képviselő és Mészáros Tamás alpolgármester megérkeztek az ülésre, a képviselő-testület 8 fővel határozatképes.)*

*(Jankyné Kővári Csilla eltávozott az ülésről 7 fővel határozatképes.)*

**Bokodi Szabolcs képviselő:**

Nem javasolja a hitel felvételét, ennek okáról a Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén már részletesen beszélt.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**278/2011. (X.30.) határozata**  
**a KDOP-1.1.1/E-11-2011-0023 Települési vízrendezés fejlesztése című pályázat önerejének biztosításához fejlesztési célú hitelfelvétele**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a KDOP-1.1.1/E-11-2011-0023 Települési vízrendezés fejlesztése című pályázat önerejéhez szükséges forrás megteremtéséhez megtárgyalta az MFB hitelajánlatát és úgy határozott, hogy az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében, a megajánlott kondíciók mellett nem vesz fel hitelt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Javasolja, hogy a Mese-Vár Óvoda Ady Endre utcai épülete hőszigetelési munkálatainak elvégzéséhez szükséges hitelfelvételtől a KEOP pályázat megjelenéséig tekintsenek el.

Hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az következő határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**279/2011. (X.30.) határozata**

**a Mese-Vár Óvoda Ady Endre utcai épületének hőszigetelési munkálataira hitelfelvétel**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Mese-Vár Óvoda Ady Endre utcai épületének hőszigetelési munkálataira szükséges forrás megteremtéséhez megtárgyalta az MFB hitelajánlatát és úgy határozott, hogy az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében, a megajánlott kondíciók mellett nem vesz fel hitelt.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

**08./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról**    **1./ szociális föld**  
**2./ Bagóház**  
**3./ Szent István u. 1.**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság is. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy tájékoztassák a testületet a bizottságok javaslatáról.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek a szociális földek hasznosítására kiírt pályázatra érkezett ajánlatokkal kapcsolatban az alábbiakat:

A 2417/2 hrsz.-ú ingatlanra érkezett bérleti ajánlatot elfogadásra ajánlja a következő kiegészítésekkel:

A szerződésben szerepeljen a pályázó nyilatkozata alapján a szociális vagy piaci alapú bérlet megnevezése. A szerződés határozatlan időre szóljon, valamint tartalmazza azt a kikötést, ha bérlő nem műveli megfelelően az ingatlan, abban az esetben a szerződést bérbeadó jogosult felmondani azonnali hatállyal.

A 2441 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat esetében a bizottság javasolja értékesítésre a területet a vagyonrendeletben szabályozottak szerint. Javasolja a pályázó értesítését a fenti eljárásról.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal egyetértett a Településfejlesztési Bizottság javaslatával.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek a Bagó ház hasznosítására beérkezett pályázat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy ha a pályázó elfogadja, akkor az üveges előtér használata kerüljön megosztásra az önkormányzat és a bérlő között.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szent István u. 1. szám alatti épület hasznosítására kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, mivel nem érkezett pályázat. Javasolja a bizottság az ingatlanok hasznosításának folyamatos pályáztatását.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke felvetésére a bizottság tárgyalta a Csákvár Mezőgazdasági Szövetkezet bányatelek vételére vonatkozó korábbi ajánlatáról.

A 3.000.000 Ft összegű vételi ajánlat tekintetében a Pénzügyi és Jogi Bizottság 2 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett javaslatot tenni nem tudott.

A bizottsági ülést követően tárgyalást folytatott a vételáron felüli sódermennyiség kérdésében. A Mezőgazdasági Szövetkezet elnöke szóban 500 m<sup>3</sup> sóder biztosítására tett javaslatot az 1000 m<sup>3</sup> biztosítására vonatkozó kéréssel szemben.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, javaslataikat tegyék meg.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

A 2441.hrssz.-ú ingatlanra érkezett földre vonatkozó vételi ajánlatról a következő ülésen döntsön a testület, előtte véleményezze a Településfejlesztési Bizottság.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A 2441 hrsz.-ú ingatlan vételére vonatkozóan javasolja pályázat kiírását.

A Szent István utca 1-3. szám alatti ingatlanok tekintetében pedig javasolja, hogy a pályázatot nyilvánítsák eredménytelennek és javasolja az ingatlanok hasznosításának folyamatos pályáztatását.

**Bokodi Szabolcs képviselő:**

Később, ha piaci alapon akarnak meghirdetni ingatlanokat, akkor ez precedens értékű. Amikor a szociális föld hasznosításra történő meghirdetésről volt szó, akkor a megélhetéshez szükséges konyhakerti növények termesztése volt a cél. Ha elmegy mezőgazdasági hasznosítás irányába, akkor ez vissza fog ütni. A bérbe adásnak nincs akadálya, de ne szociális alapon legyen bérbe adva. A későbbiekben ha híre megy, akkor a testületnek nem lesz erkölcsi alapja arra, hogy azt mondja, ne. A maga részéről arra hajlik, hogy ezt az ügyet normál bérleti ügyként kell kezelni.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Egyetért a felvetéssel. Egy év határozott időre legyen megkötve művelési idő végéig.

**Csillag Tibor képviselő:**

Emlékezete szerint a pályázat szövege nem tartalmazott olyan kitételeket, hogy szociális.

**Tóth Jánosné jegyző:**

Amikor meghirdették, nem jött rá pályázat. Többek között az a cél, hogy ne az önkormányzatnak kelljen gondoskodni a rendben tartásáról, ha van olyan, aki megművelné a földet. Egy pályázat érkezett, ezt követően meghirdették.

**Bokodi Szabolcs képviselő:**

Konkrétan meg van határozva ezen ingatlanok köre?

**Tóth Jánosné jegyző:**

Nincs több hektáros területe az önkormányzatnak, csak néhány zártkerti ingatlan van. A korábbi testületi üléseken erről már tárgyaltak. A földcserekkal kapcsolatos eljárás sem volt eredményes.

**Csillag Tibor képviselő:**

Pontosítani kell, hogy mikor jogosult valaki egy ilyen földhasználatra és a terület nagyságát is pontosítani kell. Parlagon vannak ezek a területek, ez rossz példa, mert az önkormányzatnak is jó lenne, ha rendben tartanák az ingatlanokat. Korábban meghatározták már, hogy kik kaphatnak szociális alapon művelésre földet.

**dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság:**

Az eredeti kiírás az volt, amit a jegyző asszony elmondott. Amennyiben valóban szociálisan rászorult, akkor pályázzon.

**Setét Vilmos képviselő:**

Készítsék elő, jogos szempontoknak megfelelően. A szociális hasznosításra vonatkozó bérbe adással egyetért, aki földet akar művelni azt támogatni kell. Aggályosnak tartja azonban, hogy határozatlan időre szólóan adja bérbe az önkormányzat az ingatlant.

**Csillag Tibor képviselő:**



Határozatlan időre javasolja a terület bére adását és az önkormányzat ellenőrizze minden évben a használatot. Abban az esetben, ha probléma lesz, akkor foglalkozzon vele a testület. Ezzel javasolja módosítani a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

**Setét Vilmos képviselő:**

Egyetért azzal, hogy az üresen álló épületrészeket hasznosítani kell. Véleménye szerint a Bagó házban a harmadik lakásban biztosítson az önkormányzat egy közösségi teret. Emlékezte szerint a pályázati kiírással kapcsolatban a második lakásra vonatkozóan volt szó.

**Bokodi Szabolcs képviselő:**

Véleménye szerint szerződéskötéskor, illetve még előtte tisztázni kellene, hogy a Mezőgazdasági Szövetkezet az 500 m<sup>3</sup> sódert a kitermelés helyszínén biztosítja és az önkormányzatnak kell elszállítani, vagy az önkormányzat kérésére oda és annyi mennyiséget szállít, amennyire a megadott helyen szükség van. Kérdésként merül fel az is, hogy mely időpontig biztosítja a felajánlott 500 m<sup>3</sup> sódert. Abban az esetben, ha az önkormányzatnak kell elszállítani, akkor az is tetemes költséget jelent.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Az a javaslata, hogy a szövetkezet szállítsa ki oda és annyi mennyiségben, ahogy azt az önkormányzat kéri.

**Mészáros Tamás alpolgármester:**

A Csákvári Mezőgazdasági Szövetkezet az 500 m<sup>3</sup> sóder felajánlásával 3.000.-Ft/m<sup>3</sup> áron számolva még 1,5 millió forint értékű anyagot biztosítana a 3 millió Ft-os vételáron felül.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
280/2012. (X. 30.) határozata**

**A 2417/2 hrsz.- ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta** az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a 2417/2 hrsz.-ú ingatlanra Gyökeres Ferenc 8083 Csákvár, Petőfi u. 24. szám alatti lakos által benyújtott bérleti ajánlatot elfogadásra ajánlja a következő kiegészítésekkel:

A bérleti szerződésben szerepeljen a pályázó nyilatkozata alapján a szociális vagy piaci alapú bérlet megnevezése. A szerződés határozatlan időre szóljon, valamint tartalmazza azt a kikötést, ha kikötést, ha bérlet nem műveli megfelelően az ingatlant, abban az esetben a szerződést bérbeadó jogosult felmondani a művelési év végével.

Határidő: 2012. november 10.

Felelős: polgármester

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
281/2012. (X. 30.) határozata**

**A 2441 hrsz.- ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta** az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a 2441 hrsz.-ú ingatlanra Laurenczy Csabáné 1196 Budapest, Kossuth Lajos u. 85. szám alatti lakos által benyújtott vételi ajánlat esetében az önkormányzat vagyonrendeletében szabályozottak szerint kell eljárni, melyről a pályázót értesíteni szükséges.

Határidő: 2012. november 10.

Felelős: polgármester

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**282/2012. (X. 30.) határozata**  
**a Szabadság tér 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Csákvár, Szabadság tér 3. szám alatti ingatlan bérbevételére Hermán József Csákvár, Kenderesi u. 20 szám alatti lakos által benyújtott bérleti pályázatot elfogadja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan hasznosításának folyamatos pályáztatásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**283/2012. (X. 30.) határozata**  
**Szent István u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Szent István u. 1. szám alatti épület hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mivel nem érkezett pályázat.

Felkéri a hivatalt, hogy az ingatlanok hasznosításának folyamatos pályáztatásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**284/2012. (X. 30.) határozata**  
**Csákvári Mezőgazdasági Szövetkezet vételi ajánlatának elfogadásáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Csákvár Mezőgazdasági Szövetkezet bányatelek vételére vonatkozó korábbi 3.000.000 Ft összegű vételi ajánlatát, valamint a Szövetkezet Elnökének szóbeli nyilatkozatát, -mely a vételáron felül 500 m<sup>3</sup> sóder biztosítására irányul- elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a sóder szállítás tekintetében folytasson tárgyalást a szövetkezet elnökével.

Határidő: november 30.  
Felelős: polgármester

**09./ Móri Flóra Bt-vel való egyezségről**

*(Előterjesztés, megállapodást is tartalmazó határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Fizetési megállapodást készített dr. Szekerczés Anna ügyvéd. Célszerű megkötni a megállapodást, melyet az ellenérdekű fél már aláírt. Kéri, hatalmazzák fel a megállapodás aláírására.

Hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
285/2012. (X. 30.) határozata  
bérleti díj tartozás rendezésére kötött megállapodás jóváhagyásáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móri Flóra Bt. /8060 Mór, Kórház u. 26. adószám: 22069568-2-07/ bérleti díj tartozásának rendezéséről szóló előterjesztés szerinti Megállapodást megismerte, azt jóváhagyja, felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

**10./ Közterületen terasz kialakítására irányuló kérelem megtárgyalása**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek a Közterület használat egyes kérdéseiről szóló helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálatát a novemberi testületi ülésre. A felülvizsgálat elvégzéséig javasolja a kérelem felfüggesztését.

A javaslatot határozathozatal nélkül szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a szóbeli tájékoztatót tudomásul vette.**

**11./ Puskaporos torony melletti közterület rendezése**

*(szóbeli tájékoztató)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Horváth Józsefné és az önkormányzat már korábban megállapodást kötött a Puskaporos torony felújítására és a mellette lévő közterület rendezésére.

Elmondta, hogy a torony felújítási munkálatai elkezdődtek és az idei évben remélhetőleg be is fejeződik. A torony melletti közterület rendezése 2013. június 30-ig megtörténik.

A napirendet tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság. A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek a szóbeli tájékoztatás elfogadását.

Hozzászólás nem lévén a javaslatot határozathozatal nélkül szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a tájékoztató tudomásul vételét.**

**12./ Tájékoztató a község köztisztasági helyzetéről**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a tájékoztató elfogadását.

Hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**286/2012. (X.30.) határozata**  
**köztisztaság helyzetéről szóló tájékoztatóról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a település köztisztasági helyzetéről szóló beszámolót, és azt elfogadja.

**13./ Tájékoztató a Vértess Múzeum Baráti Köre Egyesület tevékenységéről**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Humán Erőforrások Bizottsága. A bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Vértess Múzeum Baráti Köre Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem lévén a javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**287/2012. (X.30.) határozata**  
**a Vértess Múzeum Baráti Köre Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatóról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vértess Múzeum Baráti Köre Egyesület tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi tájékoztatót megismerte. Köszönetét fejezi ki az egyesület tagjainak áldozatos munkájukért, mellyel Csákvár történelmi és kulturális örökségének megőrzésén fáradoznak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**14./ Tájékoztató a települési infrastruktúra (víz, szennyvíz, közvilágítás stb.) ellátottsága helyzetéről**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság is. Felkéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztatták a jelenlévőket a bizottsági javaslatról.

**Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a beszámoló elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy kérjen az önkormányzat a szolgáltatótól visszajelzést a közvilágítás javításának megtörténtéről. A szolgáltatót keresse meg az önkormányzat a visszatérő hibákkal kapcsolatban, hogy a javítási lehetőségek tisztázása megtörténjen.

A bizottság e napirend keretében foglalkozott a szennyvízvezeték rendszerre történő rákötések ügyével is.

Javasolja, hogy készüljön előterjesztés a következő testületi ülésre arra vonatkozóan, hogy hányan kötöttek rá a vezetékrendszerre és kik azok, akik még nem.

Kérelem érkezett Balázs Ferenc csákvári lakostól a Dózsa Gy. u. végén található üdvözlőtábla kivilágításnak kiépítésére, valamint egy csatlakozási dugalj felszerelésére ünnepi kivilágítás céljából, melynek elfogadását javasolja a bizottság azzal a kiegészítéssel, hogy a kiépítés maximum 50 W-ig készülhet, melynek teljes költsége kérelmezőt terheli.

**dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértett.

*(Dr. Szeredi Péter képviselő szavazás előtt eltávozott az ülésről, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Hozzászólás nem lévén, a javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
288/2012. (X. 30.) határozata  
Tájékoztató a települési infrastruktúra ellátottsága helyzetéről**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a beszámolót, és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

1. A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy kérjen a szolgáltatótól visszajelzést a közvilágítás javításának megtörténtéről.
2. Felkéri a hivatalt, hogy az E-on-t, mint szolgáltatót keresse meg az önkormányzat a visszatérő hibákkal kapcsolatban a javítási lehetőségek tisztázása érdekében.
3. Felkéri a hivatalt, hogy készüljön előterjesztés a következő testületi ülésre arra vonatkozóan, hogy hányan kötöttek rá a szennyvíz hálózatra és hányan nem éltek még a rákötés lehetőségével.
4. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy Balázs Ferenc Csákvár, Tamási Áron u. 1. csákvári lakos a Dózsa Gy. u. végén található üdvözlőtábla kivilágítását kiépítésére, valamint egy csatlakozási dugaljat szereljen fel ünnepi kivilágítás céljából, melynek kiépítése maximum 50 W-ig készülhet. A bekerülési költség teljes egészében kérelmezőt terheli.

Határidő: november 20.

Felelős: polgármester

**15./ Az önkormányzat, valamint az állam tulajdonában lévő utak forgalomszabályozási helyzetének felülvizsgálatáról**

*(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a bizottsági javaslatról.

**Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a ferde közlekedési táblákat a hivatalnál alkalmazott fizikai dolgozók állítsák helyre.

A kifakult közlekedési táblák festésére árajánlatot kell kérni és a következő évi költségvetésbe javasolja betervezni.

*(Dr. Szeredi Péter képviselő visszaérkezett az ülésre, a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.)*

**Bokodi Szabolcs képviselő:**

Tudomása szerint a közutakon nem közlekedhetnek túlsúlyos gépjárművek, ennek betartását a közúti hatóság ellenőrzi. Javasolja, hogy kérdezzék meg az illetékes hatóságot arról, hogy Csákváron tervezi-e a közúton közlekedő tehergépjárművek súlyának mérését. Szerinte sok túlsúlyos tehergépjármű közlekedik a településen keresztül, ugyanis az aszfaltos utak nyomvályúsak.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Közúti hatóságot megkeresik ez ügyben. Több hozzászólás nem lévén, a javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
289/2012. (X. 30.) határozata**

**Az önkormányzat, valamint az állam tulajdonában lévő utak forgalomszabályozási helyzetének felülvizsgálatáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a beszámolót, és elfogadja annak tartalmát. Elrendeli a ferde közlekedési táblák helyreállításának elvégzését, továbbá árajánlat kérését a közlekedési táblák festésére.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: polgármester

**16./ Kábelsat 2000 Kft-vel fennálló megállapodás módosítása**

*(Előterjesztés, határozati javaslat, szerződés-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság javaslatáról.

**dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság az előterjesztést érdemben tárgyalni nem tudta, felkérte a polgármestert, hogy a képviselő-testület október30.-i ülésére az egységes szerződés-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Czövek György a Kábelsat-2000 Kft. ügyvezetője értékesíteni szeretné a műsorszolgáltatási jogot egy nagy szolgáltatónak, azonban ennek akadálya az önkormányzattal megkötött szerződés, melynek a módosítását kérte.

A maga részéről az előterjesztett szerződés tervezet 7./ pontjának módosítását javasolja az alábbiak szerint:

„7./ Felek megállapodnak abban, hogy a kábeltelevízió-hálózat Kábelsat-2000 Kft. általi értékesítése esetén az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg későbbi értékesítés esetén. Amennyiben értékesítésre került, a jelen megállapodásban foglalt önkormányzati jogok és lehetőségek érvényesítésére a Kábelsat-2000 Kft-nek garanciát kell vállalnia.”

A 10./ pont utolsó két mondatának törlését javasolja. A 10. pont az alábbi szöveget tartalmazná:

„10./ A 6.) pontban foglalt felhatalmazás alapján a Kábelsat-2000 Kft. vállalja, hogy a jelenleg működő 300 MHz-s hálózatot saját költségén új 606 MHz sáv szélességű előre irányú és 65 MHz vissz irányú csillagpontos légkábeles hálózatra átépíti (amely alkalmas szélessávú Internet és telefon szolgáltatásra) a meglévő e-on és telefon oszlopok felhasználásával úgy, hogy a kábeltelevíziós hálózat zavartalanul működjön.

Felek a kábelhálózat átépítését, a VoIP telefonszolgáltatást és a szélessávú Internet szolgáltatást is magában foglaló beruházás befejezési határidejét 2013. december 31. napjával határozzák meg. A befejezés alatt a felek a már működő hálózatot értik.

A felek megegyeznek, hogy az így átépített új hálózat tulajdoni hányada 100%-ban a Kábelsat-2000 Kft. tulajdonát képezi.”

A 11/, a 14./ pontok törlését javasolja és a 15. pont első francia bekezdésének első két mondatát javasolja törölni.

A 15./ első francia bekezdése az alábbi szöveget tartalmazná:

„ A csomagon belüli csatornaváltóztatás (csere, bővítés, szűkítés) jogát előfizetői igény figyelembe vételével az Önkormányzat fenntartja magának, amennyiben a műsorszolgáltató által kötött szerződés megengedi.”

A 17. pont törlését javasolja.

**Setét Vilmos képviselő:**

Mindenképpen indokolt a szerződés módosítása, hogy a fejlesztéseket meg tudja tenni a szolgáltató. Több televíziós csatorna jönne be a csomagokba, ráadásul olcsóbban. Az önkormányzatnak érdeke, hogy tájékoztatni tudja a kábel tv-n keresztül a lakosságot, ezért fontosnak tartja, hogy továbbra is a Kábelsat-2000 Kft. legyen az üzemeltető. Az elővásárlási jogot meg lehet hagyni az önkormányzatnál. Van lehetőség a jelenlegi kábel tv hálózaton belül térfigyelő kamerarendszer beépítésére is a későbbiekben. A hálózat technikai eszköz. Amiről beszélnek, nem érinti a televíziós műsorszolgáltatást.

**Bokodi Szabolcs képviselő:**

Megkérdezi, hogy az üzemeltetői jogot is érintené a változás?

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Czövek György a hálózatot szeretné értékesíteni, az üzemeltetést továbbra is ő végezné.

**Dr. Szeredi Péter képviselő:**

Javasolja az ismertetett módosításokat elvégezni a szerződés-tervezeten.

**Bokodi Szabolcs képviselő:**

A piaci viszonyokat megváltoztatja a tény, hogy eladhatja a hálózatot.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Mivel több módosító indítvány nem hangzott el, a javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
290/2012. (X. 30.) határozata  
Kábelsat-2000 Kft-vel fennálló megállapodás módosításáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a megtárgyalta a Kábelsat 2000 Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 63.) ügyvezetője, Czövek György kérelmét az önkormányzat és a társaság között fennálló szerződés módosítására vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi szerzős módosítást aláírja:

**„Megállapodás**

amely létrejött egyrészről **Csákvár Nagyközség Önkormányzata** (8083 Csákvár, Szabadság tér 9., képviselőjében eljár: Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

a **Kábelsat-2000 Kft.** (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 63., adószáma: 12518236-2-07, képviselőjében eljár: Czövek György ügyvezető) (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Felek előjáróban rögzíti, hogy jelen megállapodás célja a közöttük Csákváron, 2008. augusztus 15-én kelt - s 2011. április 11-én módosított - megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítása.
2. A Megállapodás 7.) pontja helyébe a következő 7.) pont kerül:  
„7.) Felek megállapodnak abban, hogy a kábeltelevízió-hálózat Kábelsat-2000 Kft. általi értékesítése esetén az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg későbbi értékesítés esetén.

Amennyiben értékesítésre került, a jelen megállapodásban foglalt önkormányzati jogok és lehetőségek érvényesítésére a Kábelsat-2000 Kft-nek garanciát kell vállalnia.”

3. A Megállapodás 10.) pontjának utolsó két mondata, a 11.) és 14.) pontja, a 15.) pontja első francia bekezdésének első két mondata, valamint 17.) pontja hatályát veszti.
4. A Megállapodás további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A Felek a megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Csákvár, 2012. november .....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott”

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: polgármester

### **17./ Tájékoztatás a 2013. január 1-étől létrehozandó többcélú társulás ügyében folytatott tárgyalásokról**

*(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Csákvár és Környéke Önkormányzati Társulás megalakításával kapcsolatos határozati javaslatokban foglaltakat a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Újbarok község vezetésével is tárgyalt már a csatlakozásról. Nyolcas önkormányzati társulás nem egy kis dolog lenne, hiszen Csákvár központi szerepét jelentős mértékben fogja erősíteni.

„Közösségellenes magatartások szankcionálása” feladatellátással javasolja kiegészíteni a határozati javaslatot.

#### **Bokodi Szabolcs képviselő:**

Javasolja megkérdezni Pátka község önkormányzatát, hogy kívánnak-e a társuláshoz csatlakozni.

#### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Megkérdezi ez ügyben Pátka község polgármesterét. Elmondta, hogy a konkrét megállapodást a konkrét feladatok tekintetében meg kell tárgyalni minden önkormányzatnak külön-külön.

Mivel több hozzászólás nem volt, kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
291/2012. (X.30.) határozata  
szándéknyilatkozat többcélú társulás létrehozásáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata kinyilvánítja, hogy részt kíván venni a Csákvár és Környéke Önkormányzati Társulás megalakításában az alábbi feladatokkal:

- településüzemeltetési feladatok
- ebrendészet
- belső ellenőrzés
- közművelődési feladatok
- birtokvédelem



- védőnői szolgálat
- kéményseprő szolgáltatás
- szociális feladatok: házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti feladatok
- orvosi ügyelet
- sport és turisztikai feladatok
- közös könyvvizsgálati megbízás
- közbiztonsági feladatok
- intézményi közös beszerzések
- ügyvédi feladatok közös megbízása
- közös közmunkaprogram
- pályázatírás, pályázatfigyelés
- közös programszervezés
- közösségellenes magatartások szankcionálása

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megalakuló társulással kapcsolatos feladatok ellátásában vegyen részt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Előkészítésre szakszemélyzet biztosítását hagyja jóvá.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A megbízási szerződés-tervezetet bocsátotta szavazásra.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**292/2012. (X.30.) határozata**  
**önkormányzati társulások létrehozásának előkészítésére kötendő**  
**Megbízási szerződésről**

1. A Képviselő-testület az alábbi „Megbízási szerződés”-sel egyetért, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására:

„MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Bodmér Község Önkormányzata (lakosságszám:249 fő)**

Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

Képviseli: Balogh István polgármester

**Csákberény Község Önkormányzata (lakosságszám: 1218 fő)**

8073 Csákberény, Hősök tere 41.

Képviseli: dr. Vécsei László polgármester

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata (lakosságszám:5243 fő)**

Csákvár, Szabadság tér 9.

Képviseli: Katonáné dr. Venguszt Beatrix Margit polgármester;

**Gánt Község Önkormányzata (lakosságszám: 833 fő)**

Gánt, Hegyalja u. 25.

Képviseli: SpergelnéRádl Ibolya polgármester;

**Újbarok Község Önkormányzata (lakosságszám:439 fő)**

Újbarok, Fő u. 33.

Képviseli: Schnobl Ferenc polgármester;

**Vértesboglár Község Önkormányzata (lakosságszám: 935 fő)**

Vértesboglár, Alkotmány u. 3.  
Képviseli: Sztányi István polgármester,

**Zámoly Község Önkormányzata (lakosságszám: 2364 fő)**

8081 Zámoly, Kossuth u. 43.  
Képviseli: Bánszki István polgármester;

**Szár Község Önkormányzata (lakosságszám:**

2066 Szár, Rákóczi F. u. 41.  
Képviseli: Moharos Péter Polgármester

mint Megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

**Toók Gabriella**(an: Kaufmann Margit, szül.: Debrecen, 1968.08.03., lakcím: 2072 Zsámbék, Csap u 786/7 alatti lakos, szem.ig.szám: 355585LA; adóazonosító jel: 8371042410; TAJ szám: 077230869; bankszámla szám: 11773683-16001660 OTP Bank)

mint Megbízott, (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együttesen: felek) között az alulírott napon és helyen, az alább meghatározott feltételek szerint:

## I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

**I.1.** Megbízó megbízást ad a Megbízott részére, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezet szerint létrehozandó önkormányzati társulás előkészítését, annak elindításával bezárólag elvégezze.

**I.2.** Megbízott a megbízást elfogadja.

**I.3.** Megbízott tevékenységi körébe tartozik különösen:

→ A megalakuláshoz szükséges képviselő-testületi ülések, illetve a sikeres induláshoz szükséges társulási ülések anyagainak előkészítése;

→ A Megbízó önkormányzatok egyes, általuk meghatározott kötelező feladatai ellátásának az alakuló társulásba történő átírányítása; a jelenleg más társulásban ellátott feladatok esetén a kilépés és az új társulásba való belépés döntéseinek előkészítése, törvényi magyarázata;

→ A Társulás 2013. január 1-i indulásának előkészítése és lebonyolítása.

## II. A MEGBÍZÁS IDŐTARTAMA

**II.1.** Szerződő felek a jelen megbízási szerződést határozott időre hozzák létre 2012. november 1.-december 31.közötti időszakra.

## III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

**III.1.** Megbízott a jelen megbízás teljesítésével felmerülő feladatait legjobb szakmai tudása szerint, az ilyen megbízás teljesítésével elvárható fokozott gondossággal köteles teljesíteni. Kötelességei megszegésével a Megbízónak okozott kárért a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felel.

**III.2.** A felek közötti kapcsolattartás módját a Megbízó igényeinek figyelembe vétele mellett elsődlegesen az elvégzendő munka jellege határozza meg. A kapcsolattartás elsődlegesen elektronikus úton történik. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottal a kapcsolatot Megbízók képviseletében Csákvár Nagyközség Polgármestere tartja, és ő köteles a jelen megállapodást érintő bármely kérdéssel kapcsolatban valamennyi megbízó önkormányzatot értesíteni.

**III.3.** Megbízott a megbízás teljesítéséhez jogosult teljesítési segéd (közreműködő) igénybevételére. Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

**III.4.** Megbízottat a jelen megbízási szerződésben foglaltak teljesítéséért a Felek megállapodása alapján havi bruttó 137.500,-Ft megbízási díj illeti meg, amelyet havonta utólag, a következő hónap 5. napjáig a Megbízott számlájára kell átutalással teljesíteni.

**III.5.** A megbízás teljesítése során felmerülő és számlával igazolt – nem a Megbízott irodai tevékenységéhez kapcsolódó – költségeket (illeték, közzétételi díj, szakértői díjak stb.) a Megbízó a megbízási díjon felül viseli, amennyiben a Megbízott ezek szükségességéről a Megbízót előzetesen tájékoztatja, és a költség viselését a Megbízó szükségesnek, mértékét arányosnak tartja.

**III.6.** A megbízás adminisztrációját – beleértve a kifizetést és az adó- és járulékfizetési kötelezettség teljesítését – Csákvár Nagyközség Önkormányzata teljesíti.

A Megbízó önkormányzatok a havi bruttó 137.500 Ft-ot és közterheit lakosságszám arányában osztják meg egymás között, és Csákvár Nagyközség Önkormányzata számlazza tovább minden érintett önkormányzat részére a megtérítendő részösszeget.

**III.7.** Megbízó vállalja, hogy a megbízás teljesítésével kapcsolatos, a konkrét feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi információt és dokumentumot megfelelő időben Megbízott rendelkezésére bocsájt. Megbízott feladata, hogy az információkérést, illetve dokumentumlistát megfelelő időben Megbízónak e-mailben átadja.

#### IV. TITOKTARTÁS

**IV.1.** Megbízott köteles minden, a megbízás teljesítése során birtokába jutott, Megbízó önkormányzatokat, önkormányzati intézményeket érintő tény, adatot, információt titkosan kezelni, és azokat csak a Megbízó írásbeli engedélye alapján szolgáltathatja ki harmadik személy – ide nem értve a teljesítési segéd (közreműködő) személyét – részére. Megbízottat a titoktartási kötelezettség a megbízás megszűnését követően is terheli.

Megbízott fenti titoktartási kötelezettsége kiterjed az általa készített és a birtokában lévő egyéb iratra is, amennyiben azok a titoktartás körébe tartozó tény, információt, adatot tartalmaznak.

**IV.2.** Megbízott tudomásul veszi, hogy aIV.1. pontban meghatározott titoktartási kötelezettség kiterjed a megbízás teljesítésében közreműködő, általa igénybevett személyekre (teljesítési segéd, közreműködő).

**IV.3.** Megbízott felelős azért, hogy az általa a megbízás teljesítéséhez igénybe vett személyek aIV.1. pontban rögzített titoktartási kötelezettséget betartsák.

**IV.4.** Amennyiben Megbízott, illetve valamely általa a megbízás teljesítéséhez igénybe vett személy fenti titoktartási kötelezettségét megszegi, a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felel az ebből eredő vagyoni és nem vagyoni károkért.

#### V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

**V.1.** Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződés csak a felek kölcsönös megegyezése alapján, írásban módosítható.

**V.2.** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

**V.3.** Szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez sikertelennek bizonyul, Felek alávetik magukat – pertárgy értékétől függően - a Bicskei Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés 3 oldalon, 3 eredeti példányban készült. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Bodmér-Csákberény-Csákvár-Gánt-Újbarok-Szár-Vértesboglár-Zámoly, 2012. október 31.

Megbízók részéről:

Megbízott:

.....  
**Bodmér Község Önkormányzata**  
Balogh István polgármester

.....  
**Toók Gabriella**

.....  
**Csákberény Község Önkormányzata**  
dr. Vécsei László polgármester

.....  
**Csákvár Nagyközség Önkormányzata**  
Katonáné dr. Venguszt Beatrix Margit polgármester;

.....  
**Gánt Község Önkormányzata**  
SpergelnéRádl Ibolya polgármester;

.....  
**Újbarok Község Önkormányzata**  
Schnobl Ferenc polgármester;

.....  
**Vértesboglár Község Önkormányzata**  
Sztányi István polgármester;

.....  
**Zámoly Község Önkormányzata**  
Bánszki István polgármester

.....  
**Szár Község Önkormányzata**  
Moharos Péter polgármester”

2. Az önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a megbízási díj ráeső részét biztosítja, és Csákvár Nagyközség Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett, 12023008-01331452-00100004. számú számlájára átutalással megtéríti. A megbízási díj költségvetési fedezete: tagok hozzájárulása.

Határidő: 1.azonnal 2.számlán megjelölt teljesítési határidő napján  
Felelős: polgármester

**18./ Sportintézmény december végi zárva tartásáról**  
*(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Humán Erőforrások Bizottsága. Felkéri a bizottsági elnököt, hogy tájékoztassa a testületet a bizottsági javaslatról.

**Jankyné Kővári Csilla Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:**

Humán Erőforrások Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Sportintézmény december végi zárva tartásáról szóló határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Véleménye szerint a sportintézménynek nem akkor kell zárva lenni, amikor a diákoknak téli szünet van, erre a jövőben nagyobb hangsúlyt kell fektetni.

**Wilmek Ferenc Nonpforit Kft. ügyvezetője:**

A zárva tartásnak egyik fő oka a takarékoság, de a téli szünetben egyébként sem szokták sokan használni, az edzések is szünetelnek.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Több hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**293/2012. (X.30.) határozata**  
**Sportintézmény 2012. december végi zárva tartásáról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Tersztyánszky Ödön Sportközpont vezetője, Wilmek Ferenc kérelemének helyt adva - takarékosági szempontok figyelembe vételével - engedélyezi, hogy az intézmény 2012. december 22-től 2013. január 2-ig zárva tartson.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: polgármester

**19./ Sportintézmény büféjének bérleti szerződéséről**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

E napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottsági javaslatról. Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket, javaslataikat.

**dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Sportintézmény büféjének bérleti szerződését javasolja módosítani azzal, hogy a nem sportjellegű rendezvények alkalmával külön megállapodás alapján biztosítsa az önkormányzat a büfé szolgáltatás jogát. A bérlő a bérlemény helyiségét kizárólagosan használhatja, a nyitva tartást bérbeadó a sportrendezvényekre korlátozza.

**Setét Vilmos képviselő:**

Megjegyzi, hogy a büfé üzemeltetése során keletkezett hulladékot ne az önkormányzat szállíttassa el.

**Csillag Tibor képviselő:**

A 7. pontban benne van, nincs joga arra, hogy kitelepüljön az emeleti büféhelyiségtől eltérő helyre. Januártól az infláció mértékével emelkedik a bérleti díj, ezt érvényesíteni kell.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A Csákvári Torna Klub. által szervezett sportrendezvények alkalmával települhet ki, egyéb esetben külön engedéllyel.

**Setét Vilmos képviselő:**

Kevésnek tartja a 15.000 Ft összegű bérleti díjat, rezsiköltség is van.

**dr. Szeredi Péter képviselő:**

Ha van olyan hónap, hogy nincs sportrendezvény, akkor is fizetni kell a bérleti díjat.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Több hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
294/2012. (X.30.) határozata  
a Sportintézmény büféjének bérleti szerződéséről**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Sportintézmény büféjének bérleti szerződését illetően az alábbi módosításokat határozta el:

A bérleti szerződés 5. és 6. pontja törlésre kerül.

Helyette az alábbi 5. és 6. pont kerül:

„5. Bérbeadó a sportintézmény emeleti büféhelyiségének kizárólagos üzemeltetését bérlő részére biztosítja, nyitva tartása azonban csak a bérbeadó, illetve a Csákvári Torna Klub által szervezett sportrendezvények időtartamára korlátozódhat. Más által szervezett rendezvények alkalmával a büféhelyiség nem üzemelhet.”

„6. Bérlőnek az intézmény területén történő kitelepülésre kizárólagos joga nincsen. A büfé helyiségtől eltérő helyen történő üzemeltetéséhez a bérbeadó hozzájárulása szükséges, a hozzájárulás megadását a bérbeadó egyedileg meghatározott, külön területhasználati díj fizetéséhez kötheti. Amennyiben a bérlő nem vállalja a díj megfizetését, a bérbeadó jogosult más részére átadni a kitelepülő büfé üzemeltetési jogát az adott alkalomra. A Csákvári Torna Klub által szervezett sportrendezvények alkalmával az intézmény területén történő kitelepülés lehetőségét azonban bérlő részére ingyenesen biztosítja.”

A Képviselő-testület felhatalmazza Wilmek Ferenc ügyvezetőt az alábbi bérleti szerződés módosításának aláírására azzal, hogy továbbra is a Kft. hasznosítja a büfé helyiséget.

**„BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

mely létrejött egyrészről a **Csákvári Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 8083 Csákvár, Vöröskapu u. 14., adószám: 22608912-2-07, képviselőjében eljár Wilmek Ferenc ügyvezető),

mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről **Hartégen Gyula** (székhelye 8083 Csákvár, Kálvária u. 49., adószáma: 63947434-2-27), mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő** – között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Felek előljáróban rögzíti, hogy jelen megállapodás célja a közöttük Csákváron, 2010. június 30-án kelt bérleti szerződés módosítása.

2. A bérleti szerződés 5. pontja helyébe a következő 5. pont kerül:

„5. Bérbeadó a sportintézmény emeleti büféhelyiségének kizárólagos üzemeltetését bérlő részére biztosítja, nyitva tartása azonban csak a bérbeadó, illetve a Csákvári Torna Klub által szervezett sportrendezvények időtartamára korlátozódhat. Más által szervezett rendezvények alkalmával a büféhelyiség nem üzemelhet.”

3. A bérleti szerződés 6. pontja helyébe a következő 6. pont kerül:

„6. Bérlőnek az intézmény területén történő kitelepülésre kizárólagos joga nincsen. A büfé helyiségtől eltérő helyen történő üzemeltetéséhez a bérbeadó hozzájárulása szükséges, a hozzájárulás megadását a bérbeadó egyedileg meghatározott, külön területhasználati díj fizetéséhez kötheti. Amennyiben a bérlő nem vállalja a díj megfizetését, a bérbeadó jogosult más részére átadni a kitelepülő büfé üzemeltetési jogát az adott alkalomra. A Csákvári Torna Klub által szervezett sportrendezvények alkalmával az intézmény területén történő kitelepülés lehetőségét azonban bérlő részére ingyenesen biztosítja.”

A bérleti szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A Felek a megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Csákvár, 2012. november „        „

Bérbeadó

.....  
Bérlő”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **20./ Tájékoztatás az aktuális KEOP-pályázatokról**

*(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy tájékoztassák a testületet a bizottsági javaslatról.

### **Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a tájékoztató elfogadását.

### **dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek, hogy a végleges pályázati felhívások ismeretében térjen vissza a napirendre.

### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete** **295/2012. (X.30.) határozata** **KEOP pályázatokról**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2012. október hónapban társadalmi véleményezésre kerülő KEOP pályázatokról szóló tájékoztatást megismerte és úgy határozott, hogy a pályázati felhívások ismeretében hoz döntést.

Határidő: Pályázati kiírás megjelenése

Felelős: polgármester

## **21./ Aktuális**

### **21/1. Széchenyi utcai rendőrőrs épületének vízellátása**

*(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Felkéri a bizottsági elnököket, hogy tájékoztassák a testületet a bizottsági javaslatról.

**Csillag Tibor Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő:**

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek, levélben keresse meg az önkormányzat a rendőrséget, hogy az önkormányzat nehéz gazdasági helyzetére tekintettel hozzá tud-e járulni a vízvezeték kiépítéséhez. Vizsgálja meg a hivatal annak lehetőségét, hogy lehet-e önálló vízbekötést kiépíteni és annak mennyi a költsége, valamint lehet-e a szomszédos Szolgáltatóházból rákötést kiépíteni és annak milyen költségvonzata van.

**dr. Szeredi Péter Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke, képviselő:**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A polgármesteri hivatal földszinti folyosójának jobb oldali utolsó irodájában nyer elhelyezést a Járási Hivatal Kirendeltségének munkatársa. Vele szemben –bal oldalon- az adóhatósági iroda van. Abban az esetben, ha az adóhatósági irodát kiköltöztetik egy másik irodába, akkor felszabadul az iroda és oda lehetne beköltöztetni a rendőrséget. Azért is tartaná ezt jónak, mert külön bejárata van, nem merülne fel plusz rezsiköltség.

**Setét Vilmos képviselő:**

A javaslat célszerűnek látszik, jó körülmények között nyerne elhelyezést a rendőrör. Azt fontosnak tartja, hogy a Polgármesteri Hivatalban dolgozók munkáját ne zavarják a rendőrök.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Az említett irodahelyiségben elhelyezhető a két járőr, van mosdó is az épületben, és ez az épület is a település központjában van. Nem tartja jónak, hogy a rendőrör épületében beruházást végezzen az önkormányzat. Elképzelés van arról is, hogy a múzeumi iroda fűtését kellene megoldani, ha ez megvalósulna, akkor a rendezvényszervező ott helyet kaphatna.

**Csillag Tibor képviselő:**

Mennyire sürgős megoldani a rendőrség elhelyezését?

*(dr. Szeredi Péter eltávozott az ülésről, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A következő év januártól, de egyenlőre javasolja ezen ügy tárgyalását felfüggeszteni a következő testületi ülésig.

A javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Csákvári Rendőrör elhelyezésének tárgyalását a következő ülésig felfüggeszti.**

**21/2. Tájékoztató kalandpark létesítésének részleges költségeiről**

*(Szóbeli tájékoztató.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Felkéri Bokodi Szabolcsot a Kalandpark létesítésével kapcsolatos teendőkkkel megbízott ad hoc bizottság tagját, hogy tájékoztassa a testületet a fejleményekről.

**Bokodi Szabolcs képviselő:**

A Kalandpark létesítésére két helyszínt talált az ad hoc bizottság alkalmasnak. Az egyik a Göboly völgyi tó környéke, a másik pedig a Gáti úton. A helyszíni bejáráson jelen volt egy ismerős is, aki kalandpark üzemeltetésével foglalkozik és elmondta, hogy 100 millió Ft-os lenne a beruházás, éves szinten azonban 40 millió Ft bevételt jelentene. Az üzemeltetéshez 10 fő foglalkoztatására van szükség ideiglenesen. A kérdés továbbra is az, hogy hol találnak megfelelő helyszínt. A kalandpark létesítését 100 %-os támogatottságot élvező pályázatból lehetne megvalósítani.



**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Hozzászólás nem lévén kéri a testületet, hogy a szóbeli tájékoztatót vegye tudomásul.

A képviselő-testület a szóbeli tájékoztatót 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vette.

*(dr. Szeredi Péter visszaérkezett az ülésre a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.)*

**21/3. A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2012/2013. nevelési évre szóló, valamint az Esterházy Iskola 2012/2013-as tanévre szóló munkatervének véleményezése**

*(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A napirendet tárgyalta a Humán Erőforrások Bizottsága. Felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a bizottsági javaslatról.

**Jankyné Kővári Csilla Humán Erőforrások Bizottsága elnöke:**

A Humán Erőforrások Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Több hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**

**296/2012. (X.30.) határozata**

**Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2012/2013. nevelési évre szóló, valamint az Esterházy Iskola 2012/2013-as tanévre szóló munkatervének véleményezéséről**

Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljárva a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2012/2013. nevelési évre szóló munkatervét, valamint a Gróf Esterházy Móric Általános Iskola 2012/2013-as tanévre szóló munkatervét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**21/4. Az iskola működtetéséről, valamint állami fenntartásba vételéről**

*(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Ismerteti az előterjesztést.

**Tóth Jánosné jegyző:**

Községünkben az általános iskolai oktatás, illetve az óvodai nevelés a Csákvár-Gánt Közoktatási Intézményi Társulás keretein belül biztosított, így a Társulási Megállapodás módosítására szükség lesz. A Társulás tagjai egymás között elszámolnak a bevitt vagyonról és megállapodást kötnek egymással az intézményben foglalkoztatott technikai dolgozók és egyéb alkalmazottak továbbfoglalkoztatásáról.

**Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Több hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Csákvár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**

**297/2012. (X.30.) határozata**

## az iskola működtetéséről, valamint állami fenntartásba vételéről

Csákvár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. szeptember 25.-i szándéknyilatkozatát megerősítve dönt arról, hogy a 2013. tanévtől kezdődően is tovább gondoskodik a Gróf Esterházy Móric Általános Iskola működtetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **21/5. Perneky ügy**

*(Szóbeli tájékoztató.)*

#### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

A képviselő-testület az október 24-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén döntött arról, hogy fellebbezze meg a képviselő-testület a Perneky Mérnöki Iroda Kft-vel, mint felperessel folyó peres ügyben hozott I. fokú ítéletet. Az önkormányzat ügyében eljáró dr. Halászné dr. Metlágel Ágnes ügyvéd nem vállalja tovább az ügy vitelét. Megkereste dr. Szekerczés Anna ügyvédet is, de ő sem tud segíteni, mert nagyon elfoglalt. Kéri a képviselő-testület tagjait, ha ismernek más ügyvédeket, akkor erre tegyenek javaslatot és akkor majd ő felveszi vele a kapcsolatot. Valószínűsíthető, hogy a fellebbezési határidő lejárt előtt rendkívüli képviselő-testületi ülést kell tartani és akkor lehetne majd dönteni egy másik ügyvéd megbízásáról.

#### **dr. Szeredi Péter képviselő:**

Javasolja, hogy keressenek másik ügyvédet és nyújtsa be az önkormányzat a fellebbezését az I. fokú határozat ellen.

#### **Katonáné dr. Venguszt Beatrix polgármester:**

Több hozzászólás nem lévén kéri a képviselő-testületet, hogy a szóbeli tájékoztatóját vegye tudomásul.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a szóbeli tájékoztatót tudomásul vette.**

Több tárgy nem lévén a polgármester a részvételt megköszönte és a nyilvános ülést berekesztette.

- k m f -

Katonáné dr. Venguszt Beatrix  
polgármester

Tóth Jánosné  
jegyző

Csillag Tibor  
jegyzőkönyv hitelesítő

Setét Vilmos  
jegyzőkönyv hitelesítő